

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 - דף מס' 1

### פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 בשעה 18:30.

|                 |   |            |       |                    |
|-----------------|---|------------|-------|--------------------|
| ראש העירייה     | - | נבעה       | יוסי  | <u>השתתפו ה"ה:</u> |
| חבר המועצה      | - | חמד        | יוסף  |                    |
| חבר המועצה      | - | יצחק       | אביב  |                    |
| חבר המועצה      | - | דיק        | ברוך  |                    |
| חבר המועצה      | - | אבו        | שמעון |                    |
| חבר המועצה      | - | כהן        | שמעון |                    |
| חבר המועצה      | - | אזולאי     | דודיק |                    |
| חבר המועצה      | - | אוחנה      | דוד   |                    |
| חבר המועצה      | - | טרבלסי     | רפאל  |                    |
| חבר המועצה      | - | סמון       | מעין  |                    |
| חבר המועצה      | - | מזרחי      | יניב  |                    |
| חבר המועצה      | - | ברנס       | יוסף  |                    |
| חברת המועצה     | - | ארז        | אושרה |                    |
| חבר המועצה      | - | אוקנין     | יוסי  |                    |
| חבר המועצה      | - | דדון       | מקסים | <u>נעדר ה"ה:</u>   |
| חבר המועצה      | - | חזיזה      | דוד   |                    |
| חברת המועצה     | - | אילוז      | שני   |                    |
| מנכ"ל העירייה   | - | פיניאן     | שמעון | <u>נוכחו ה"ה:</u>  |
| היועץ המשפטי    | - | בלסן, עו"ד | שמעון |                    |
| גזברית העירייה  | - | דהאן       | לבנת  |                    |
| רו"ח            | - | קיקו       | ליאור |                    |
| דובר העירייה    | - | סבתי       | אלי   |                    |
| מנהלת לשכת רה"ע | - | לחמי       | מירי  |                    |

### על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2026, היום, יום שני 29.6.2026.
2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.
3. אישור פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026.
4. הצעות לסדר היום.
5. אישור נוהל מיצוי הליכי גביה.
6. אישור הקצאות בהמשך להמלצת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 1.6.2026.
7. אישור ההסכם להקצאת קרקע, בהמשך לאישור המועצה את המלצת ועדת ההקצאות - בין העירייה לבין עמותת "אורות במדבר- תורה למעשה", בטבריה, הידוע כגוש: 15279, חלק מחלקה 105, וגוש: 15282, חלק מחלקות: 69 - 72 בטבריה.
8. הכרזה על מתחם שכ' ד' בטבריה כעל מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3 (א)(3) לחוק קידום הבנייה במתחמים מועדפים, התשע"ד - 2014.
9. תיקון אישור לפי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה - 1995, העברת קנסות החנייה לגבייה במרכז לגביית קנסות.
10. אישור תב"רים.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 - דף מס' 2

**נדון והוחלט:**

**פתיחת הישיבה: בשעה 18.30.**

**1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2026, היום, יום שני 29.6.2026.**

**ראש העיר:** פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2026, היום, יום שני 29.6.2026.

**2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.**

**ראש העיר:**

אנחנו רגע לפני סיום שנה"ל התשפ"ו, יש לציין שהייתה לנו שנת לימודים עניפה ובחודש האחרון בכלל, עם כל מסיבות הסיום היה מרגש, למרות שלא הצלחתי להגיע לכולם. יש לנו מערכת חינוך טובה מאוד. בישיבה השבוע עם ד"ר אורנה שמחון קיבלנו פידבקים חיוביים על חי דמרי שהשתלב במערכת החינוך מהר מאוד ועושה עובדה טובה מאוד. כולנו משתתפים בצערו ובצער המשפחה על פטירת אביו ז"ל.

בשם כולנו אני מאחל לכל הילדים והתלמידים חופשה נעימה לאלה שמסיימים ולכל אלה שמתגייסים, מסיימי כיתות י"ב שהולכים לגיוס משמעותי, תלכו לשלום ותחזרו בשלום, והצלחה גם לאלה שהולכים למכינות.

מיד עם סיום שנה"ל מפעילים עם ניצנים את הקייטנות במאיר בת עין ובמתנ"ס. יש לנו מערכת שעובדת כבר כמה שנים. השנה זה לאורך 21 יום.

הערכות לשנה"ל התשפ"ז, אין מנוחה ונכנסים לשצף קצף של הכנות לפתיחת שנה"ל שבפתח.

קיימנו יום גיבוש למנהלים ולחברי המועצה בחוף גנים עם הרצאה מאלפת. מקווה בפעם הבאה להגיעה מלאה של כלל החברים. תודה, היו הרצאות מאוד יפות ודברי תורה. הייתה הצעה לקיים את הגיבוש בפארק ברקו ונעשה את זה.

אירועי קיץ 2026, התחלנו את האירועים בתחילת חודש יוני. האירועים במגזר החילוני ויש סדרת הופעות לכולם כולל למגזר החרדי, תתעדכנו ותעקבו יש לא מעט, נשמח שתיקחו חלק. אגב בהחלטת ממשלה, יש סעיף לנושא האירועים. אומנם שנת 2026 זה קצת גבולי וטרם שחררו כספים לזה, נעשה את זה וננצל כל שקל שהוקצב לכך.

היה אירוע הצדעה למילואימניקים שהיה מרגש ויפה מאוד וצריך לומר שאפו גדול. חיילי גולני פלוגה 51 הגיעו היום לטבריה וכיבדנו אותם.

סיימנו את ליגת השישיות, היה חילופי שלטון עם בני הנוער שהחליפות את כולנו ויריד תעסוקה לנוער.

יש לנו לא מעט פגישות עם משרדי הממשלה מאז קבלת החלטת הממשלה, לצורך ניתוח ויישום ההחלטה, קיימנו כבר שלוש פגישות בנושא, יהיו פגישות שתצטרכו להשתתף בהן.

מונתה מנהלת לחט"ב עמל נופרים הגב' עדי מזרחי, כולנו מאחלים לה הצלחה רבה במערכת החינוך.

אגף הרווחה קיבל היום פרס במודיעין על ההתנהלות ופעילותו של האגף בתקופת המלחמה והמונים שהיו פה. יפה מאוד.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 - דף מס' 3

**3. אישור פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026.**

**(החלטה: 60/2026):** פה אחד מאשרים את הפרוטוקול משיבת המועצה שלא מן המניין מס' 7/2026 10.6.2026.

**4. הצעות לסדר היום.**

**א. הצעה לסדר היום מטעם חבר המועצה רפאל טרבלסי - שמירה על נגישות פארק ברקו לציבור ומתן הטבות לתושבי טבריה**

**מר ר. טרבלסי:**

ההצעה לסדר היום, הפארק חוזר לתחייה בעזרת הפועלים שעובדים שם. אלא מה, מתברר שמבקשים כסף ממי שבאים לפארק. בחתימה להקמת פארק ברקו התחייבו שלא גובים כסף עבור כניסה לפארק. גבו כסף בכניסה וגם לדוכנים ואמרו שפיילוט ולא יגבו וזו ההודעה שיצאה ופורסמה. נכון זה תב"ר אבל בכל זאת אלה כספים של הצבור הטברייני. צריך לעצור ולתת עדיפות לטבריינים לכניסה בחינם כל הזמן, בלי הגבלה ולמתקנים לתת הנחה משמעותית וכן להפנים כאות הוקרה לצד שלוש השנים האחרונות, גם לכוחות הביטחון. מוכן לקחת את הפרויקט הזה עליו, חושב שאין פה קואליציה ואופוזיציה.

**ראש העיר:**

פארק ברקו בשמו החדש ברקו 360, הפארק היה נטוש באו והקימו, בועז הביא את המתקנים הראשונים לפארק ואנו השלמנו אותם. מה שיש בעצם בפארק זה שילוב של מתקנים שאנחנו קיבלנו אבל לא מנהלים אותם ומתקנים חדשים שאנחנו שמנו אותם ולזה יש כניסה חינם לטבריינים. צריכים לזכור שאנחנו בחודש הרצה. אנחנו, החכ"ל, בוחנים את כל הדברים. אני לא אומר שזה יהיה הסיפא האחרון. יש לנו גם יזמים פרטיים שהולכים להקים שם את הקרטינג וגם מתקנים אחרים כמו הבנג'י. רק שתדעו שהביטוח לזה עולה אלפי ₪, הוצאות השכר של ההפעלה, כל ההוצאות הם הוצאות מרובות. הרעיון הוא לבוא ולבחון אותם. הטבריינים יקבלו ומקבלים הנחות גם היום, הכניסה לפארק לטבריינים היא בחינם וניתן להשתמש בחלק מהמתקנים בחינם. אמרתי שזה בהרצה. המחירים נכון להיום הם סבירים ביחס לאירועים אחרים שמתקיימים בדבר כזה. חשוב להבהיר רפאל, אין בעיה לשבת ולהבין את המספרים של ההוצאות האלה, כי בסופו של דבר, יזם אם לא יהיה לו רווח, לא יגיע לפה. לא מעניינים אותנו הטבריינים. אגב, לא כל הפעילות התחילה כבר. נבחן אולי לעשות, כמו שעשינו ברח' הגליל, של יום הנחה מסוימת לטבריינים. כמו"כ, במסגרת כרטיס התושב, ההנחות יגולמו גם בו. ניתן את החודש הזה ונראה.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 - דף מס' 4

מר יוסי אוקנין חבר המועצה, נכנס לישיבה.

ב. הצעה לסדר היום מטעם חברי המועצה אביב יצחק, שמעון אבו ומעיין סמון - מתן עדיפות לצעירי העיר בהפעלת פודטראקים עירוניים.

מר א. יצחק:

ההצעה לסדר עלתה גם בוועדת המכרזים ומתייחסת לכך שהולכים בימים הקרובים לרכישה של מעל ל 2 מ' ש, רכישה של 10 פודטראקים שאמורים להציב במרחב הציבורי בכל מיני מוקדי תיירות, גם להפיח חיים מסוימים וגם לחזק את אזורי התיירות הקיימים.

ההצעה שאנו מבקשים להעלות זה לתת תעודף לתושבי טבריה בני המקום, לצעירי טבריה שמשרתים במילואים פעילים. מצד אחד, לעודד אותם ומצד שני, להבין שיש לנו כאן כלי והזדמנות שאנחנו יכולים למנף אותם גם ברמה הכלכלית כדי שישארו בעיר טבריה. זו הזדמנות שחשוב לנו לנצל אותה במיוחד כשמדובר בפרויקט/מיזם שהוא במימון כמעט מלא של המשרד לנגב ולגליל.

הפודטראקים עצמם, אבל זה אותו הדבר...

ראש העיר:

ההפעלה שלהם תצא במכרז, אבל יש הבדל בין צעיר שצריך לרכוש את הפודטראק לבין כזה שזוכה במכרז להפעלה ויש לו כבר את הפודטראק.

מר א. יצחק:

לא. הפודטראקים שייכים לרשות. ישלמו שכירות.

ראש העיר:

קודם כל המיקומים, אנחנו צריכים לשבת ולקבוע את זה ביחד, כמו במעגן הדייג.

מר א. יצחק:

אנחנו בהחלט ממשיכה...

ראש העיר:

לא חייב החלטת מועצה. אתה יכול בתני הסף, מפאת חשיבות הדברים לתעדף את החיילים המשוחררים, חיילי מילואים.

היועץ המשפטי:

זו אמירה.

ראש העיר:

ג. הצעה לסדר היום מטעם חברי המועצה אביב יצחק, שמעון אבו ומעיין סמון - קריאה לתושבי טבריה לשמירה על החוק ועמידה לצד חיילי צה"ל.

מעין סמון:

מקריא את ההצעה שלו. לאחרונה מתגברים הדיווחים על קריאות גורמים קיצוניים לציבור בעיר להצטרף להפגנות ולחסימות כבישים המשבשים את מרקם החיים.

הצעת החלטה: קריאה לציבור כולו, מכל הקהילות והחוגים לגלות אחריות, להישמע להוראות החוק ולהימנע מחסימות כבישים ומעשים הפוגעים בשגרת החיים של שכנינו. מבקש להביא להצבעה.

ראש העיר:

בגדול אומר, אנחנו נשמור על החוק. בטבריה יש מעט מאד הפגנות, אנחנו חושבים שהפגנה זה משהו ממוסד בדמוקרטיה הישראלית. אמר מעין את הדברים כיבדנו ושמענו אותם. לא מעלה להצבעה. נתנו את הבמה השמיע את הדברים. אם אתה מתעקש להצבעה, מעלה להצבעה - מי בעד להסיר מסדר היום?

ברוב של 8 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, י. ברנס, ש. כהן, י. חמד, א. ארז, ד. אזולאי, י. אוקנין), מאשרים להסיר את הסעיף מסדר היום.

(החלטה: 61/2026):

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 - דף מס' 5

מר אביב יצחק חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

5. אישור נוהל מיצוי הליכי גביה.

(החלטה: 62/2026):  
ברוב של 11 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, י. ברנס, ש. כהן, י. חמד, ש. אבו, מ. סמון, א. ארז, ב. דיק, י. אוקנין, ד. אזולאי), ו- 1 - קול נמנע (יניב מזרחי), ו- 1 קול - נגד (ר. טרבלסי), מאשרים את נוהל מיצוי הליכי הגביה. כמו"כ מאשרים העברת הודעות ב s.m.s. וכן העברת הודעות ב i.v.r לטלפונים הכשרים.

6. אישור הקצאות בהמשך להמלצת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 1.6.2026.

(החלטה: 63/2026):  
א. פה אחד מאשרים את ההקצאות, בהמשך להמלצת ועדת הקצאות מיום 1.6.2026, לעמותת חניכי הישיבות טבריה, בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת בשכונ ד' ברחוב ז'בוטינסקי 3, בגוש 15287/35.

מר דוד אוחנה, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

(החלטה: 64/2026):  
ב. פה אחד מאשרים את ההקצאות, בהמשך להמלצת ועדת הקצאות מיום 1.6.2026, לעמותת ישיבת מאיר בת עין, חידוש הקצאות ל- 7 גנים קיימים בכיכר ז'בוטינסקי, ובי"ס זיכרון מאיר ברח' ורנר 4, גוש: 15173 חלקה 18.

מר דוד אוחנה, חבר המועצה, נכנס לישיבה.

7. אישור ההסכם להקצאת קרקע, בהמשך לאישור המועצה את המלצת ועדת ההקצאות - בין העירייה לבין עמותת "אורות במדבר- תורה למעשה" לצורך הקמת שלוחה של ישיבה קדם צבאית ברוכין בטבריה, הידוע כגוש: 15279, חלק מחלקה 105, וגוש: 15282, חלק מחלקות: 69 - 72 בטבריה.

(החלטה: 65/2026):  
פה אחד מאשרים את הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה ועמותת "אורות במדבר-תורה למעשה" לצורך הקמת שלוחה של ישיבה קדם צבאית ברוכין בטבריה, הידוע כגוש: 15279, חלק מחלקה 105, בגוש: 15282, חלק מחלקות: 69 - 72 בטבריה, בהמשך לאישור המועצה מיום 13.5.2026, שאישרה את המלצת ועדת ההקצאות.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.2026 - דף מס' 6

מר אביב יצחק, חבר המועצה, נכנס לישיבה.

8. הצעה מעל לסדר היום של הישיבה: הכרזה על מתחם שכ' ד' בטבריה כעל מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3 (א)(3) לחוק קידום הבנייה במתחמים מועדפים, התשע"ד - 2014 .

(החלטה: 66/2026): פה אחד מועצת העיר טבריה מאשרת את קידום מתחם שיכון ד' לטובת הכנסת התוכנית לקידום תכנון במסגרת הועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור, כפי שמחויב לפי סעיף 3 א (3) בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור התשע"ד (2014).

מר אביב יצחק חבר המועצה, חזר לישיבה.

9. תיקון אישור לפי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות, התשנ"ה - 1995 , העברת קנסות החנייה לגבייה במרכז לגביית קנסות

(החלטה: 67/2026): פה אחד מאשרים להעביר את קנסות החנייה לגבייה במרכז לגביית קנסות, החל מהיום הראשון, בשיתוף עם המרכז לגביית קנסות, ולשם כך מאשרים לתקן את הצו הקיים ואת הפרסום ברשומות מיום 16.2.2022 אשר החריג את הקנסות לפי חוק העזר (העמדת רכב וחנייתו) , התשמ"ח - 1988 ולכלול אותו.

10. אישור תב"רים.

(א) פתיחת תב"ר.

(החלטה: 68/2026): פה אחד מאשרים את פתיחת התב"ר כמפורט להלן:

(1) פתיחת תב"ר 3032, הלוואת פיתוח, הלוואה מבנקים, 35,900,000 ₪.  
מקור מימון:  
בנקים - 35,900,000 ₪.

(ב) הגדלת תב"רים.

(החלטה: 69/2026): (1) ברוב של 13 קולות - בעד ( י. נבעה, ד. אוחנה, א. יצחק , י. ברנס, ש. כהן, י. חמד, ש. אבו, מ. סמון, א. ארז, ב. דיק, י. אוקנין, ד. אזולאי, ר. טרבלסי), ו- 1 - קול נמנע ( יניב מזרחי) מאשרים את הגדלת תב"ר 2928, בניית 12 כיתות, נועם בנים, 4,025,056 ₪.  
מקור מימון:  
משרד החינוך - 4,025,056 ₪.  
תקציב קודם:  
משרד החינוך - 14,409,641 ₪.  
הלוואת פיתוח - 6,800,000 ₪.  
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 25,234,697 ₪.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 9/2026 מיום 29.6.206 - דף מס' 7

פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים:

(החלטה: 70/2026):

- (2) הגדלת תב"ר 2765, פיתוח גנים ציבוריים, 1,500,000 ₪.  
מקור מימון:  
קרן שצ"פ - 1,500,000 ₪.  
תקציב קודם:  
קרן שצ"פ - 8,000,000 ₪.  
רמ"י - 1,000,000 ₪.  
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 10,500,000 ₪.

- (3) הגדלת תב"ר 2751, הקמת אצטדיון, 19,000,000 ₪.  
מקור מימון:  
משרד הבינוי - 19,000,000 ₪.  
תקציב קודם:  
מפעל הפיס - 43,488,546 ₪.  
משרד התרבות והספורט - 27,000,000 ₪.  
מלוות בנקים - 30,000,000 ₪.  
רמ"י - 3,164,750 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 122,653,296 ₪.

(ג) סגירת תב"רים.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים:

(החלטה: 71/2026):

- (1) תב"ר 2602, ישן מול חדש, משרד הבינוי, 94,494 ₪.  
(2) תב"ר 2537, ישן מול חדש, משרד הבינוי, 101,052 ₪.  
(3) תב"ר 2864, החלפת תאורת רחוב, המובילים לשכונות חדשות, משרד הבינוי, 3,000,000 ₪.  
(4) תב"ר 2877, השמשת מקלטים, משרד הבינוי, 3,499,870 ₪.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:23.

יוסי נבעה  
ראש עיריית טבריה

שמעון פיניאן  
מנכ"ל העירייה