

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 1

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026.

<u>השתתפו ה"ה:</u>			יוסי	נבעה	-	ראש העירייה
			דוד	אוחנה	-	חבר המועצה
			אביב	יצחק	-	חבר המועצה
			יוסף	חמד	-	חבר המועצה
			שמעון	עבו	-	חבר המועצה
			שמעון	כהן	-	חבר המועצה
			דוד	חזיזה	-	חבר המועצה
			רפאל	טרבלסי	-	חבר המועצה
			ברוך	דיק	-	חבר המועצה
			דודיק	אזולאי	-	חבר המועצה
			מקסים	דדון	-	חבר המועצה
			יוסי	אוקנין	-	חבר המועצה
			שני	אילוזה	-	חברת המועצה
			יניב	מזרחי	-	חבר המועצה
			אושרה	ארז	-	חברת המועצה
<u>נעדר ה"ה:</u>			יוסף	ברנס	-	חבר המועצה
			מעין	סמון	-	חבר המועצה
<u>נוכחו ה"ה:</u>			שמעון	פיניאן	-	מנכ"ל העירייה
			לבנת	דהאן	-	גזברית העירייה
			שמעון	בלסן	-	עו"ד, היועץ המשפטי
			שני	אלדן	-	מהנדס העיר
			אלי	סבתי	-	דובר העירייה
			מירי	לחמי	-	מנהלת לשכת ראש העיר וממונה חופש מידע

על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 7/2026 , היום , 10.6.2026.
2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.
3. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026.
4. הצעות לסדר היום.
5. אישור טבלת הנחות בארנונה .
6. אישור ההסכם בין העירייה לבין חוף סירונית לגבי בניית שביל סובב כנרת.
7. אישור סעיף 1 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20.4.2026 - עמותת רשת החינוך התורני בני יוסף.
8. אישור הסכמים להקצאות קרקע, בהמשך לאישור המועצה את המלצות ועדת ההקצאות.
9. עיריית טבריה דוח רבעוני לשנת 2026 לתקופה רבעון 1 שנת 2026.
10. אישור תב"רים.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 2

נדון והחלט:

התחלת הישיבה: 18:03:

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 7/2026, היום, 10.6.2026.

ראש העיר: פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 7/2026, היום יום ד' 10.6.2026.

2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.

ראש העיר: בפתח הישיבה מבקש לבשר כי לאחר כשנה וחצה במהלכה פעלנו מול שרי ומשרדי הממשלה, מנכ"לי המשרדים וסיוע של כל אחד ואחד מכם וגורמים מהרשות, בהם מנכ"ל העירייה, היועץ המשפטי, גזברית העירייה, הכרזנו שאנו רוצים החלטת ממשלה.

היו שתי החלטות ממשלה לטבריה:

האחת בעקבות הסופה בכנרת, בסוף 2012 שדיברה בעיקר תיירות.

השנייה שאמורה להתקבל מחר, 11.6.2026, הדיון בשעה 12:00 בנוף הגליל, ישיבת ממשלה בה אני אשתתף לעניין החלטת ממשלה ערי ליבה צפון, אנחנו יחד עם עוד 6 ערים: כרמיאל, עכו, נוף הגליל, עפולה, נצרת, צפת, החלטה ייעודית המדברת על מגוון רחב של השקעות במגוון תחומים ובהם פרמטרים כמו: הדיור והאכלוס, עידוד הצמיחה הדמוגרפית, מערך של עידוד וביקושים, העצמה חברתית וקהילתית, חיזוק הביטחון האישי והקהילתי ועוד. תוכלו לראות את כל הסעיפים ופירוט התקציבים שיוקצו בה לטובת הסעיפים השונים עליהם עבדנו במסיביות במהלך השנה וחצי האחרונות. כאן המקום להודות לאיש יקר רועי אלרום מגלעד יחסי ממשל ולובין על העבודה והלווי הצמוד גם ברגעים אלה, פועל סביב השעון ובדק שלא גורעים מהתוכנית את הסיכומים שנכללו בתוכנית, כמובן תודה למנכ"לית משרד רה"מ הגב' דרורית, לשיר המנהלת, לכם הסגנים וחברי המועצה ולגורמים ברשות, לכל החברים ראשי הרשויות מששת ערי הליבה, השותפים שלי בערי הליבה בצפון. זה העדכון החשוב שלי ובעזרת ה' מחר המאבק שלי בנושא החלטת ממשלה לעיר טבריה יתגשם ותתקבל החלטת ממשלה. שמח שזה קורס עור וגידים ובכך נצא לדרך למען העיר ולחיזוק הכלכלה של העיר.

3. אישור פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026.

(החלטה: 46/2026): פה אחד מאשרים את הפרוטוקול משיבת המועצה מן המניין מס' 6/2026.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 3

4. הצעות לסדר היום.

א. הצעה לסדר היום מטעם חבר המועצה מר שמעון כהן - שיפור שירותי החנייה והנגשת המידע לנהגים בעיר טבריה

מר שמעון כהן: ההצעה שלי באה להקל על הנהגים, יש הרבה מצלמות ויש נהגים שלא יודעים שעברו עבירה ומקבלים הודעות דרך הדואר שלא מגיע ליעדו ואחרי שנה מקבלים עיקול ומתחילים לבעוס. ואז באים אלינו ולרשות.

1. קודם כל, לאפשר באתר הרשות דרך בה ניתן יהיה להקליד מס' רכב ועוד נתון מאובטח, כמו תאריך הפקת תעודת הזהות, (קיים בירושלים), שם יוכלו לבחון אם יש להם דוחות. מדבר על בדיקה לפני הידיעה אם קיים דוח.

2. מי שמקבל דוח דרך מצלמה, יקבל אוטומטית, דרך המייל או s.m.s. הודעה בדבר קבלת הדוח. דבר שימנע את גרימת עוגמת הנפש של הנהגים והטענות כלפי הרשות. מבקש, תוך 45 יום לבדוק את הנושא ולפעול לביצוע.

(החלטה: 47/2026): פה אחד מאשרים את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר שמעון כהן כמפורט לעיל וכדלקמן:

1. מתן אפשרות להקלדה באתר הרשות, בחינת הימצאות דוח חנייה לאזרח.

2. מי שמקבל דוח דרך מצלמה, יקבל אוטומטית, דרך המייל או s.m.s. הודעה בדבר קבלת הדוח.

ביצוע ההחלטות הנ"ל תוך 45 יום.

ב. הצעה לסדר היום מטעם חבר המועצה מר יניב מזרחי - המשך פתיחת חופי הכנרת והסרת גדרות הפרדה מהחוף העירוני

מר יניב מזרחי: שלחתי לכולם את ההצעה לסדר מראש.

1. הסדרת הנגישות הבטיחותית בחוף הטרפו נדרש לסדר את כל הדברים הנוספים כמו מעבר חצייה וההנגשה לנכים וכן שירותים ציבוריים בצד הצפוני.

2. כל החופים נדרשים להיות פתוחים ונגישים ומבקש להנגיש את כל החופים שלנו, הסדרת משאב תיירותי ואמור להיות מונגש לציבור שלנו. שמעתי שיש את אקווה כיף בחוף העירוני והנושא הבטיחותי, לכל דבר יש פתרון. מבקש להצביע לבוא ולמסד את כל הנושא של החסמים הציבוריים בחופים ולייצר תהליך מסודר. מדובר בחופים הציבוריים של עיריית טבריה ולא הפרטיים. צריך להמשיך את התהליך שעשינו בחוף הטרפו גם בשאר החופים.

הבאתי הצעה דומה לפני כמה חודשים וכך התחילו לגלגל. אנחנו מדברים על רצועת חוף אחת, ולדעתי, יש לשים דגש על רצועת חוף ליד מגדל, שם יש את כל מעגן הדייג ולפתוח אותם. יש שם כל מיני פחים/מכולות, יש להעביר אותם למקום אחר, שאנשים ייהנו שם.

מר ר. טרבלסי:

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 4

המנכ"ל:

אלה מחסנים של הדייגים.

ראש העיר:

אנחנו כבר שנה ומשהו מול הוולחוף עם כל בעלי העניין מול מלון חוף רון וכל החופים כולל שלנו. לפני שנה אישרתם תב"ר כדי שניקח את אילן אייזן שיטפל בטבריה. את טבריה הוציאו משביל סובב כנרת, יש הרבה בעיות, אז הם לא נוגעים בה ואני לא רוצה לומר לכם, למשל, שהבורה בורה כבר 20 שנה ועד היום לא נגמר הסיפור שלהם, הם במרוץ ימינה ושמאלה, מול הועדה המחוזית, מולנו, עשו לנו את המוות ואם אני הייתי יזם, כבר הייתי מתאש.

אני הכרזתי שרוצה לעשות שביל סובב כנרת בטבריה והלכנו יחד עם אילן אייזן וכל הנציגים שלו לרפי אלמליח מנהל מינהל התכנון וכל הצוות, מטר אחר מטר, כדי לראות מה אנו עושים. היה דיון לפי כחודש, לא על שלנו, המועצה הארצית, על כל סובב כנרת, אותם 43 ק"מ האחרים, התקבלה שם החלטה שגרמה לזה שהיום אנחנו צריכים לחשוב היטב אם אנחנו רוצים לפתוח שוב את נושא סובב כנרת. היינו אל רפי אלמליח ואמרתי לו, הרגתם אותנו, אתם תגרמו לזה שלא יבואו יזמים לפתח את טבריה. יש מקומות שאני רוצה לפתוח. יש כמה לפחות, אנחנו במו"מ מול אילן אייזן ומול הוולחוף מצד שני, הייתה השבוע ישיבה, ואני מזמין אותך יניב, לבוא לישיבות האלה, היה שם ויכוח ומריבות גדולות מאוד, ולגבי החופים, אנו מנסים כמה שיותר, אבל כל הדיון הזה, הוא בכלל דיון תכנוני. קודם כל תמ"א 13/13 ג', אתם כנראה לא מכירים.

מר י. מזרחי:

אני רוצה ששביל סובב כנרת יהיה מוגש, כל החופים של עיריית טבריה. מבקש שנקים ועדה מסודרת ונעשה את זה בצורה מושכלת, להגדיר מדיניות עירונית על כל החופים של עיריית טבריה שיהיו פתוחים ומונגשים לציבור.

ראש העיר:

קודם כל אין לי בעיה להקים ועדה. החופים האלה בתהליך מתקדם מאוד לעבור לאיגוד ערים כנרת, בגלל העלויות. יש חמישה חופים. אני כיו"ר איגוד ערים כנרת מחפש רק איך להביא כסף לחופים מהממשלה.

גב' ש. אילוז:

למה לחשוב על לקבל כסף ולא לייצר כסף. אם אתה מקיים מסיבות, חסויות, אם יהיו שם מסיבות היו באים לשם, אין לך שום הוצאה, ממש חבל.

המנכ"ל:

כשנגיע לאירוע הזה, נדבר עליו. לא נמצאים במצב הזה.

(החלטה: 48/2026):

פה אחד מאשרים הקמת ועדה בהרכב של 3 חברים, לעניין הוולחוף, שחשוב מאוד.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 5

5. אישור טבלת הנחות - דיון טבלת הנחות על בסיס טבלת הנחות 2025.

ראש העיר:

משרד הפנים קיבל החלטה שבשנת 2026 הוא מרחיב את ההנחות בארנונה, הייתה סגה מאוד גדולה היה רצון ללכת לבג"ץ. בסוף משרד הפנים הבין ואמר שנותנים לרשויות את האופציה להתנהל לעניין לפי טבלת ההנחות 2026, או לפי מה שהתנהלתם עד כה, טבלת הנחות 2025. מה זה אומר בעצם, שאותו סל ההנחות שהגדילו אותו, הסל התרחב.

אנחנו ניתחנו על מנת להבין את המשמעות של טבלת ההנחות. למתן הנחות לפי טבלת ההנחות של 2026 אנו צריכים 3.9 מיליון ₪ שנידרש להשלים או להוריד מפעולות אחרות שלנו.

חודש שעבר כשדנו בנושא, באו הרוב ואמרו שרוצים את טבלת 2026. כולנו רוצים את זה והלוואי שיכולתי לעשות את זה ואמרתי אם אני יכול לבוא ולהוריד 3.9 מ' ₪ מהתקציב ולתת את ההנחות האלה, אז בואו ונבדוק. יוסי אוקנין ביקש להסיר מסדר היום ולחשוב איך ואם אפשר לעשות את זה, ישבנו בחודש האחרון לא מעט פעמים גם עם הגזברית ונעשתה בחינה מול רשויות אחרות ובסוף המסקנה העיקרית שלנו היום היא שאנחנו לא יכולים לבוא ולהוריד עוד 3.9 מיליון ₪. אנחנו רוצים לאשר את טבלת ההנחות של 2025. מה שאנחנו גם ביקשנו שם, אחד הסעיפים זה להביא תדפיסי בנק שלושה חודשים, אמרו ניתן גם את זה. וחשוב לקבל כבר החלטה מאחר ואנו כבר נמצאים בחודש יוני והאנשים לא יכולים לממש את ההנחות, וזה שכבר נמצאים כבר אחרי הדקה ה-90, יכולים לעשות להם עיקולים. נכון שכולנו רוצים את ההנחות של 2026 ולכן היום נאשר את טבלת ההנחות לפי 2025.

מר י. אוקנין:

הפער בין 2025 לבין 2026 הוא פער מהותי. לכאורה, הוא מטיב עם משפחות ברוכות ילדים ואפילו אלה שלא. גם האחוזים של ההנחה הצטמצמו. עשו 4 מדרגות עם טווח ארוך יותר שכן יש מצב שהרבה יותר אנשים היו זכאים להנחה וגם אלה שהיו זכאים להנחה היו מקבלים אחוזים גבוהים יותר. לכן אני ברמה האישית המלצתי לקבל את 2026 אבל לקחתי את החומר מלבנת וישבתי על האקסלים, הפער הוא קצת פחות אבל בין 3 - 3.5 ₪ אבל זה משתנה, זה לא משהו קבוע יכול להיות 2 וגם 6 מ' ₪ בגלל הפוטנציאל. אחרי התלבטות מאוד גדולה, כל החברים אומרים בכנות, שכואב לנו מאוד אבל אין לנו הרבה ברירות.

מר ב. דיק, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

מר ר. טרבלסי:

חשוב לי יוסי לקבל החלטה כגוף אחד ולא שפתאום ייעלמו לנו, שלא יבואו וישפכו עלינו את כל הרפש אח"כ.

מר י. אוקנין:

אני נפגשתי כאן גם מעבר למועצה, גם רפאל, ניסינו לבדוק מאיפה מביאים את הכסף לכסות את הגירעון שיווצר, לאחר התלבטות קשה חייבים ללכת עם ההטבות כאלה בנושא של תלושים ותדפיסי בנק שיקלו על התושבים ומקווה שבשנה הבאה נלך על 2027.

**מר ש. כהן חבר המועצה, יצא מן הישיבה.
מר דוד חזיזה, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.**

(החלטה: 49/2026):

ברוב של 10 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, י. חמד, א. יצחק, י. אוקנין, ש. אבו, ד. אזולאי, ר. טרבלסי, א. ארז מ. זדון), ו-1 קול - נגד (ש. אילוז), ו-1 קול - נמנע (י. מזרחי), מאשרים את טבלת ההנחות בארנונה בשנת 2026, לפי טבלת ההנחות של שנת 2025.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 6

מר ש. כהן חבר המועצה, נכנס לישיבה.
מר דוד חזיזה חבר המועצה, נכנס לישיבה.
מר ברוך דיק חבר המועצה, נכנס לישיבה.

6. אישור ההסכם בין העירייה לבין חוף סירונית לגבי בניית שביל סובב כנרת.

(החלטה: 50/2026): פה אחד מאשרים את ההסכם בין העירייה לבין חוף סירונית לגבי בניית שביל סובב כנרת.

7. אישור סעיף 1 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20.4.2026 - עמותת רשת החינוך התורני בני יוסף.

(החלטה: 51/2026): ברוב של 13 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, י. חמד, א. יצחק, ב. דיק, ש. כהן, ד. חזיזה, י. אוקנין, ש. אבו, ד. אזולאי, ר. טרבלסי, מ. דדון, ש. אילוז), ו- 2 קולות - נמנעים (א. ארז, י. מזרחי), מאשרים את סעיף 1 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20.4.2026, עמותת רשת החינוך התורני בני יוסף, בי"ס דרכי אבות צ'אנז, ברח' דוד אלעזר 27, בגוש 15761/159.

8. אישור הסכמים להקצאות קרקע, בהמשך לאישור המועצה את המלצות ועדת ההקצאות.

א. אישור הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה ומוסדות "תפארת טבריא" להקצאת מבנה הידוע כגוש: 15063, חלקה 279, הנמצא ברחוב כרכום 1 בטבריה.

(החלטה: 52/2026): ברוב של 14 קולות - בעד, ו- 1 קול - נמנע (י. מזרחי), מאשרים את הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה ומוסדות "תפארת טבריא" להקצאת מבנה הידוע כגוש: 15063, חלקה 279, הנמצא ברחוב כרכום 1 בטבריה, בהמשך לאישור המועצה בישיבתה ביום 24.3.26.

ב. אישור הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה לבין עמותת מרכז דחסידי מודזיץ טבריה, להקצאת מבנה הידוע כגוש: 15759, חלקה 125, הנמצא ברחוב אהבת ציון בטבריה.

(החלטה: 53/2026): ברוב של 14 קולות - בעד, ו- 1 קול - נמנע (י. מזרחי), מאשרים את הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה לבין עמותת מרכז דחסידי מודזיץ טבריה, להקצאת מבנה הידוע כגוש: 15759, חלקה 125, הנמצא ברחוב אהבת ציון בטבריה, בהמשך לאישור המועצה בישיבתה ביום 19.4.26 בה אושרה המלצת ועדת ההקצאות.

ג. אישור הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה לבין עמותת אח"י - אהבה חסד ישראל טבריה, להקצאת קרקע הידוע כגוש: 15127, חלקה 53, הנמצא ברחוב דובדבן בטבריה.

(החלטה: 54/2026): ברוב של 14 קולות - בעד, ו- 1 קול - נמנע (י. מזרחי), מאשרים את הסכם הקצאת קרקע בין עיריית טבריה לבין עמותת אח"י - אהבה חסד ישראל טבריה, להקצאת קרקע הידוע כגוש: 15127, חלקה 53, הנמצא ברחוב דובדבן בטבריה, בהמשך לאישור המועצה בישיבתה ביום 13.5.26 בה אושרה המלצת ועדת ההקצאות.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 7

9. עיריית טבריה דוח רבעוני לשנת 2026 לתקופה רבעון 1 שנת 2026.

הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2026, לתקופה: רבעון 1 שנת 2026, הוצג בפני המועצה.

מר יניב מזרחי, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

10. אישור תב"רים.

(א) פתיחת תב"ר.

(החלטה: 55/2026):

פה אחד מאשרים את פתיחת התב"ר הבא, כמפורט להלן:

- (1) פתיחת תב"ר 3031, תשתיות חשמל ברחבי העיר, 2,000,000 ₪.
מקור מימון:
קרן סלילה - 2,000,000 ₪.

(ב) הגדלת תב"רים.

(החלטה: 56/2026):

פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים, כמפורט להלן:

- (1) הגדלת תב"ר 2933, בניית 16 כיתות - חב"ד בנים, 976,100 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך.
תקציב קודם:
משרד החינוך - 15,064,319 ₪
משרד הבינוי - 1,300,000 ₪
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 17,340,419 ₪.
- (2) הגדלת תב"ר 2946, בניית 8 כיתות ביה"ס בת מלך (כלנית),
1,095,275 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 1,095,275 ₪.
תקציב קודם:
משרד החינוך - 11,443,036 ₪.
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 12,538,311 ₪.

(ג) סגירת תב"רים.

(החלטה: 57/2026):

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

1. תב"ר מס' 2839, טבריה הקדומה, משרד התיירות, איחוד עם תב"ר 2870, 2,500,000 ₪.
2. תב"ר מס' 2949, שיפור מוכנות לחירום, משרד הפנים, 294,000 ₪.
3. תב"ר מס' 2785, הקמת מתקני כושר, משרד החינוך והספורט, 552,055 ₪.
4. תב"ר מס' 2693, שיפוצים במבני תרבות יד שטרית, מפעל הפיס 88%, קרנות 12%, 566,000 ₪.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2026 מיום 10.6.2026 - דף מס' 8

ראש העיר:

פנתה אליי חברת המועצה הגב' אושרה ארז והודיעה לי, שהחליטה לצאת מהסיעה של שני אילוז, מרימים את טבריה-רק.

אושרה נשארת עם כל החברויות בועדות העירייה בהן היא משובצת.

עדיין לא הספקתי לשבת איתה, אני בטוח שהיא תמשיך לעזור, לעשות דברים ותמשיך לתרום לנו, גם בהמשך.

סיום הישיבה: 19.00.

יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה

שמעון פיניאן
מנכ"ל העירייה