



צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2027

בקשה לאישור חריג



תוכן הענינים

=====

<u>פרוט</u>	<u>עמוד</u>
הגדרות והוראות כלליות	2-3
מבני מגורים (סעיף 2)	4
משרדים, סוכנויות, מכללות, ביה"ס ואולפנים (סעיף 3)	4-5
בנקים וחברות ביטוח (סעיף 4)	5
מרחצאות מינרלים ורפואיים (סעיף 6)	5
בתי מלון ודירות נופש (סעיף 7)	5-6
מקומות בידור ובילוי (סעיף 8)	6
מועדונים, בתי קולנוע וחדרי כושר (סעיף 8.1)	6
מסעדות ובתי קפה (סעיף 8.2)	6
אולמות שמחה (סעיף 8.3)	7
שירותים ומסחר (סעיף 9)	7-8
בתי מלאכה, תחנות סיכה ו/או רחיצה (סעיף 10)	8
תעשייה (סעיף 11)	8
מחסנים (סעיף 12)	9
נכסים אחרים (סעיף 13)	9
קניונים (סעיף 14)	9
קרקע תפוסה וחניונים (סעיף 15)	10
אדמה חקלאית (סעיף 16)	11
מערכות סולאריות (סעיף 17)	11
הסדרים והנחות	12-15



1. כללי

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 לרבות התיקונים, להלן "חוק ההסדרים", החליטה מועצת העירייה בישיבתה מיום: 29.6.2026 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2027 (31.12.2027-1.1.2027) בתחום שיפוטה של עיריית טבריה, שתשולם ע"י המחזיקים בשעורים המפורטים להלן:

1.1 הגדרות והוראות כלליות

- 1.1.1 הכללים להלן יחולו על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת.
- 1.1.2 **בנין** - כל מבנה בתחום שיפוט העירייה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר, לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציה למיניהן, לרבות כל חלק וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
- 1.1.3 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר של נכס. בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי למעט מקלט בבתיים פרטיים.
- 1.1.4 **שטח יציע** - בבניין שלא למגורים ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על- 1.70 מ'. תעריפי היציעים בעסקים, מסעדות, במשרדים יחויבו במחצית מהתעריף המקורי. למען הסר ספק, ההקלה בתשלום, קרי- החיוב במחצית התעריף תיושם אך ורק כאשר היציע מהווה חלק בלתי נפרד מהיחידה נשוא השומה, ואשר הוקצה מתוך חלל הקומה המיידית.
- 1.1.5 מבנה כלשהו יחויב בתשלום הארנונה כמבנה הראוי לשימוש מיום מתן היתר חיבור החשמל או מים שלב ב' מאת העירייה או כל סימן אחר שמראה על היותו ראוי לשימוש או שבנייתו הסתיימה (גמר שלד, ריצוף, דלתות וחלונות) ו/או שימוש בפועל.
- 1.1.6 שטח מקורה בבית מגורים המשמש לחניה פרטית למכוניות, אינו נכלל בשטח היחידה.
- 1.1.7 חדל אדם להיות הבעלים או מחזיקם של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הודעה בכתב על-כך לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים, אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.
- 1.1.8 **קרקע תפוסה** - כל קרקע בתחום שיפוט העירייה שאינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בנין.
- 1.1.9 **רשת שיווק** - רשת חנויות בפריסה ארצית של לפחות 10 סניפים, לרבות חנויות זכיינים.



- 1.1.10 **שטח בנוי בחופי רחצה** - שטח בנוי בחוף לשימוש המתרחצים ואין לגביו סעיף מפורט בצו זה כגון סוכת מציל, מבנה שירותים וכו'.
- 1.1.11 **קרקע לשימוש חוף** - שטח המשמש את המתרחצים, לרבות שטח המדשאות והמנוחה.
- 1.1.12 **קרקע למעגן סירות** - לשון או סוללת עפר וכיו"ב בין שהם משמשים את הסירות ובין שהם משמשים מתרחצים או אורחים בכל שטח המשמש להמתנה להם, מעבר אל הסירות, ירידה אליהם או ירידה מהם. לרבות שטח המשמש לאחסנה או חניון סירות.
- 1.1.13 **חניון בתשלום** - חניון מקורה ולא מקורה אשר ייעודו ו/או שימוש העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
- 1.1.14 **חניון ללא תשלום** - חניון מקורה ולא מקורה אשר ייעודו או שימוש העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות המשמש לעסקים.
- 1.1.15 כל תחום השיפוט של העירייה יחשב כאזור אחד.



2. מבני מגורים

2.1

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מגורים	111	44.83 ₪

* לרבות בתי אבות

2.2 שטח משותף ביחידות דיור משותפות

שטח משותף לשתי יחידות דיור או יותר (כגון: חדר מדרגות, חדרי הסקה, פרוזדורים וכו') ייכלל בשטח הדירות באופן יחסי, לכל יחידת דיור.

2.3 מבנה מגורים המשמש גם לפעילות עסקית

שטח ממבנה מגורים, כולו או חלקו, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מבית מגוריו של המחזיק בפועל, המשמש לפעילות עסקית כולל מקצועות חופשיים. הפעלת משפחתונים בבית מגורים לא תחשב לפעילות עסקית. משפחתון לעניין זה, הוא טיפול בילדים שמספרם אינו עולה על חמישה ילדים, בפיקוח העירייה ובמסגרת תעריפי משרד העבודה והרווחה. התעריף במקרים אלה יקבע עפ"י מהות השימוש ולגבי החלק היחסי משטח הנכס.

2.4 מקלטים בבתים פרטיים צמודי קרקע המשמשים למגורים לא יחויבו בארנונה למעט מקרים בהם יעשה במקלטים שימוש אחר שאינו לייעודו המקורי, במקרה זה החיוב יעשה על-פי השימוש בפועל.

3. משרדים, סוכנויות למיניהן, מכללות, ביה"ס ואולפנים

3.1 משרדים ומקצועות חופשיים

משרדים או יחידות המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים כגון: עורכי דין, סוכנויות ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטוט, מיכון משרד, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית ייחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד.

תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 300 מ"ר	תעריף מ-301 מ"ר ומעלה
משרדים	317	257.63 ₪	288.54 ₪



3.2 מכללות, בתי ספר ואולפנים

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מכללות, בתי ספר ואולפנים	601	123.66 ₪
*** מרכזי לימוד, חוגים והעשרה ¹	602	100 ₪

*** - טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר .

4. בנקים וחברות ביטוח

בניינים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח, "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981 .

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
בנקים וחברות ביטוח	316	1,687.23 ₪

5. מרחצאות מינרליים ו/או רפואיים

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מרחצאות מינרליים ו/או רפואיים למיניהם	515	122.56 ₪

7. בתי מלון ודירות נופש

7.1 בתי מלון

7.1.1 בית מלון – לרבות בית הארחה ואכסניה.

7.1.2 החיוב יחול על כל השטח הבנוי לרבות השטחים הציבוריים המצויים בתוך מתחם המבנה.

7.1.3 חנויות, מסעדות, מועדונים, אולמות שמחה ועסקים אחרים המצויים בתוך המבנה או מחוצה לו יחויבו לפי תעריף של בתי המלון, כל עוד שהמחזיק בנכסים אלו הינו המלון.

7.1.4 חנויות, מסעדות, מועדונים, אולמות שמחה ועסקים אחרים המצויים בתוך המבנה או מחוצה לו יחויבו לפי העניין בצו זה, הכל לפי התעריף הגבוה, באם המחזיק בהם בפועל אינו בית המלון.

¹ נכס המשמש בעיקרו לקיום חוגים, קורסים, שיעורים, סדנאות, או פעילות הדרכה והעשרה בתחומי האומנות, המוזיקה, המחול, הספורט, השפות, המחשבים, המדעים, והמקצועות השונים ואשר אינו מוסד חינוך כהגדרתו בדיון ואינו משמש למסחר או משרדים. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר .



תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 2,000 מ"ר ראשוניים לשנה	תעריף מ-2,001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף לשנה	תעריף מ-10,001 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף לשנה
בית מלון	301	72.14 ₪	82.44 ₪	92.75 ₪

7.2 דירות נופש

7.2.1 דירת נופש - יחידה בת חדר אחד לפחות ואשר בה שירותים צמודים שבשימוש העיקרי אינה למגורי קבע אלא לשהייה זמנית או תקופתית לרוב לצרכי תיירות, פנאי או חופשה ואשר עפ"י היתר הבניה או עפ"י יעודה ומטרתה או עפ"י שימושה למעשה משמשת כדירת נופש.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
דירות נופש	115	175.19 ₪

8. מקומות בידור ובילוי

8.1 מועדונים, בתי קולנוע וחדרי כושר

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה	
מועדוני סנוקר, אולמות המשמשים לריקודים ו/או למופעי בידור, באולינג ומוזיאונים	333	215.46 ₪	1
חדרי כושר	334	136.14 ₪	2
בתי קולנוע	308	87.56 ₪	3

8.2 מסעדות ובתי קפה

תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 100 מ"ר	תעריף מ-101 מ"ר ומעלה
מסעדות ובתי קפה	309	303.71 ₪	345.60 ₪



8.3 אולמות שמחה

אולם שמחה – לרבות שירותי קייטרינג המתבצעים במתחם אולם השמחה.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
אולמות שמחה	321	209.47 ₪

9. שירותים ומסחר

9.1

מ"ס	תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
1	רשתות שווק	313	294.59 ₪
2	בריכות שחיה	325	86.34 ₪
3	בתי ספר לנהיגה	338	355.12 ₪
4	תחנות דלק - בכל סוגי הבניינים לרבות מקרקעין או מבנים אשר עפ"י שימושם למעשה משמשים למשרדים למחסנים וכו'. בתעריף זה נכלל השטח המקורה לתדלוק.	315	468.45 ₪
5	גני ילדים, פעוטונים	501	87.56 ₪
6	מרפאות, מרכזים רפואיים ובתי חולים סעודיים	408	261.82 ₪
7	חדרי טרנספורמציה, מתקן או עמוד (קונסטרוקציה) שעליו מורכב שנאי	805	241.46 ₪
8	מתקני מטווחים	415	97.57 ₪
9	שטח בנוי בחופי רחצה	324	250.67 ₪
10	שרות אוטובוסים ציבוריים ומוניות	514	468.45 ₪
11	נכס למכירה של לבנים, רעפים, שיש, מוצרי בטון ובניה	412	67.39 ₪

9.2 בתי עסק ומסחר

תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 100 מ"ר ראשונים לשנה	תעריף מ-101 מ"ר ועד 300 מ"ר לכל מ"ר נוסף לשנה	תעריף מ-301 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף לשנה	תעריף מ-1,001 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף לשנה
מסחר	310	190.64 ₪	170.03 ₪	149.42 ₪	133.97 ₪



10. בתי מלאכה, תחנות סיכה ו/או רחיצה

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
בתי מלאכה תחנות סיכה ו/או רחיצה	410	102.01 ₪

11. תעשייה

11.1 מבנים המשמשים לתעשייה

מבנים המשמשים לתעשייה לרבות תעשייה עתירת ידע, היי טק, בתי תוכנה, מחקר ופיתוח.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
תעשייה	411	67.41 ₪

11.2 מפעלי בטון

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מפעל בטון	414	163.98 ₪

12. מחסנים

12.1 מחסן - מחסן עזר לעסקים הקיימים ופעילים, המשמש בפועל לאחסנה בלבד עבור העסק הפעיל ומוכח שהוא עזר לעסק, לא מתבצעת בו פעילות מכירה וקבלת לקוחות והינו יחידה עצמאית ואינו מהווה חלק מעסק.

12.1 עסק שהמבנה היחידי שלו הינו מחסן יחויב עפ"י האמור בסעיפים 9-11 בצו הארנונה.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מחסן	327	115.19 ₪

13. נכסים אחרים

מבנה או חלק ממנו שאין לגביו סעיף מפורט בצו זה.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
נכס אחר	840	180.34 ₪

14. קניונים



קניון לעניין סעיף זה יחשב מרכז מסחר וקניות המצוי תחת קורת גג אחת בשטח כולל שלא יפחת מ- 3,000 מ"ר (לא כולל שטח החניונים).

כל בית עסק במבנה הקניון יסווג ויחויב עפ"י השימוש בפועל וכמפורט בצו הארנונה.

השטחים המשותפים בקניונים יחויבו בתעריף אחיד כמפורט:

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
שטח משותף בקניונים	419	84.83 ₪

למרות האמור בסעיף זה לעיל, שטחים משותפים לרבות מעברים המשמשים לפעילות עסקית (בתי עסק, דוכנים, מסעדות וכיו"ב), בין אם מוצבים בשטח דרך קבע ובין אם באופן ארעי, יחויבו לפי השימוש כמוגדר בצו

15. קרקע תפוסה

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
קרקע תפוסה לגני ילדים, פעוטונים	700	18.92 ₪
קרקע תפוסה למלונות	701	18.92 ₪
קרקע תפוסה למשרדים שירותים ומסחר, בנקים וחברות ביטוח, בריכות שחיה, מטווחים, בתי מלאכה ותעשייה (פרט לאלו שהוגדרו בצו אחרת)	710	11.36 ₪
קרקע תפוסה למפעלי בטון	702	14.62 ₪
קרקע תפוסה לתחנות דלק	715	28.52 ₪
קרקע תפוסה לרשתות שיווק	717	20.31 ₪
קרקע תפוסה לכל סוגי המרחצאות	713	12.30 ₪
קרקע תפוסה לשרות אוטובוסים ציבוריים ומוניות	718	67.97 ₪
קרקע למעגן סירות	723	67.97 ₪
קרקע תפוסה לשימוש חוף	724	10.81 ₪
קרקע תפוסה לאירועים	748	67.59 ₪
חניון בתשלום	810	26.19 ₪
חניון ללא תשלום	800	18.85 ₪



16. אדמה חקלאית

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
אדמה חקלאית לכל שימוש, לפי מ"ר	600	0.0193 ₪

17. מערכות סולאריות

א. מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס

1	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	0.74 ₪
2	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	0.36 ₪
3	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	0.18 ₪

ב. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג הנכס

1	בשטח של עד 10,000 מ"ר	3.02 ₪
2	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	1.50 ₪
3	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	0.74 ₪
4	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.36 ₪

ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

1	בשטח של עד 10,000 מ"ר	3.02 ₪
2	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	1.50 ₪
3	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	0.74 ₪
4	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.36 ₪



18. הסדרים והנחות:

- 18.1 בתוקף הסמכות מחוק ההסדרים במשק המדינה, חיובי הארנונה יוטלו בתחום העירייה לשנת הכספים 2027 שתחול ב- 1 לינואר ותסתיים ב- 31 בדצמבר 2027.
- 18.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 16.1 לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים של 6 שיעורים, אשר הראשון בהם הינו 1.1.2027, ולאחריו בראשון לכל חודש אי זוגי, ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים מסוג זה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.
- 18.3 אי פירעון התשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב- 1 ינואר 2027 כאמור בסעיף 16.1.
- 18.4 כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה, ייהנה מהנחה אחת בלבד בנוסף להנחה עבור תשלום מראש.
- 18.5 ההנחות או הפטורים לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ התקנות ובהתאם לקביעת מועצת העיר ואישורה.
- 18.6 **תאריך אחרון להגשת מסמכים להנחות עפ"י הכנסה יהיה עד 31 למאי 2027 . בקשות שלא יוגשו עד המועד האחרון ידחו .**
- 18.7 למשלמים תשלום שנתי מראש, עד- 15 בפברואר 2027, תינתן הנחה בשיעור של 0.5%.
- 18.8 למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה בשיעור של 0.1%.
- 18.9 מבקש אישור העברה בטאבו עפ"י סעיף- 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום מלוא יתרות הארנונה במזומן (חובות ארנונה וחובות אחרים) וכן חוב מים, אגרות והיטלים, וזאת ביחס לאותו נכס והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר.
- 18.10 מועצת העירייה החליטה: להעניק את ההנחות המקסימליות המפורטות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) עבור 120 מ"ר ראשוניים לנכס, למעט תקנה 13 (הנחה לבנין ריק). ובתנאי ששולמו כל היתרות לשנים קודמות.
- 18.12 מועצת העירייה בישיבתה מיום 29.8.2026 אישרה את צו 2027 בכפוף לשינויים המתחייבים עפ"י כל דין בשנת 2027, סימוכין: פרוטוקול ישיבת המועצה .

יוסף נבעה

**ראש העיר
עיריית טבריה**



18.13 הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד ההנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
112 113	נכה צה"ל - הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, אם עלה מס' בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה, הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י רישומי משרד הביטחון.
121	גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנים המקבלים אחת מקצבאות אלה: זקנה, שאירים תלויים או נכות מפגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד- 0.
423	אזרח ותיק- המקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של 30%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (עפ"י חוק האזרחים הוותיקים)	עפ"י הצהרת המבקש
424	אזרח ותיק- שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של 30%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (עפ"י חוק האזרחים הוותיקים)	עפ"י הצהרת המבקש
120	אזרח ותיק המקבל בנוסף לאחת מהקצבאות הנ"ל גמלת הבטחת הכנסה (השלמת הכנסה) או קצבת זקנה לנכה – הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד- 1.
125	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי – הנחה בשיעור 33% עד 100 מ"ר בלבד. בעבור 2 ילדים נכים – הנחה בשיעור 66% עד 100 מ"ר, בעבור 3 ילדים נכים ומעלה – הנחה של 90% עד 100 מ"ר.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
126	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ב – או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה - הנחה שאינה עולה על 20%.	מסמכים להוכחת הזכאות.
127	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית הינה 90% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
128	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 80%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
129	בעל תעודת עיוור – הנחה שאינה עולה על 90%.	תעודת עיוור
130	עולה חדש – הנחה שאינה עולה על 90% עד 100 מ"ר בלבד למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.	תעודת עולה
180 182	חייל בשרות סדיר בצה"ל לפי חוק שירות הביטחון, תש"ט-1949 כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו והוא המחזיק בנכס לפי סעיף- 269 לפקודות העיריות. – הנחה של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם עלה מס' הנפשות המתגוררים בנכס על ארבעה, יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי – 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור אישור המעיד כי פרנסת המשפחה תלויה בחייל
189	"משרת בשירות האזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם	עפ"י המפקח מטעם משרד הרווחה
212 213	משפחות שכולות - הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י רישומי משרד הביטחון.



זכאים להנחה-המשך-18.13 הנחות כלליות

קוד ההנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
512-513	בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992, הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י אישור על תשלום גמלה.
514	אסיר ציון כהגדרתו בחוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב - הנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100 עד 100 מ"ר הראשונים.	תעודת אסיר ציון ו/או אישור על תשלום גמלה
312-313	נפגעי הנאצים- הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	מסמכים להוכחת זכאות
350	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י תעודה מרשות הזיכרון "יד ושם"
470	המקבל תשלום מזונות לפי חוק תשלום המזונות(הבטחת תשלום) – הנחה של 70% ובלבד שהחל לקבל גמלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה של שישה חודשים רצופים בזכאותו לגמלה	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
570	המקבל גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי - הנחה שלא תעלה על 70%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
240-290	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה(עמ' 21 לצו) לפי מס' הנפשות המתגוררות אתו בנכס בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת, הכנסה לעניין זה – הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא למעט קצבת ילדים, קצבת זיקנה ושאררים המשולמת ע"י הביטוח הלאומי	ע"פ רשימת המסמכים הנדרשים ע"י מח' הגביה.
	חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים 2008, עד 5% הנחה	בעל תעודת מילואים פעיל ו/או אישור תקף מ- צ.ה.ל.

**** טבלת מבחן הכנסה לשנת 2027 טרם פורסמה, עיריית טבריה מאמצת את הטבלה כפי שהיא תופיע באתר משרד הפנים .**



18.14 הנחות לבניין ריק ולתעשייה

א. תקנה 12 – הנחה לבניין חדש

קוד ההנחה	אחוזי ההנחה	הערות
572	100% הנחה לקבלן ל 3 חודשים ראשונים.	

ב. תקנה 13 – הנחה לבניין ריק

קוד ההנחה	אחוזי ההנחה	הערות
172	הנחה של 100% לשלושה חודשים ראשונים.	בכפוף לבדיקת מחלקת הגבייה ועפ"י החלטת המועצה מיום 4.02.04 .

ג. תקנה 14 – הנחות לתעשייה חדשה

שנת אחזקה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	
	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה של 50%	הנחה של 75%
שניה או חלק ממנה	הנחה של 25%	הנחה של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה של 10%	הנחה של 25%

סעיף 330 לפקודת העיריות - בנין שנהרס או ניזוק

נהרס בנין שמשתלמת עליו ארנונה לפי הוראות הפקודה, או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, ימסור מחזיק הבניין לעירייה הודעה על כך בכתב, ויחולו הוראות אלה, כל עוד הבניין במצב של נכס הרוב או ניזוק –

(1) עם מסירת ההודעה לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים **בשלוש השנים שממועד**

מסירת ההודעה (להלן – תקופת הפטור הראשונה);

(2) **חלפה תקופת הפטור הראשונה יהיה חייב בארנונה לגבי אותו בניין בחמש השנים**

שמתום אותה תקופה, בסכום המזערי בהתאם להוראות לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, **הקבוע לסוג הנכס המתאים לבניין על פי השימוש האחרון שנעשה בבניין** (בסעיף זה – תקופת התשלום);

(3) חלפה תקופת התשלום והבניין נותר במצב של נכס הרוס או ניזוק כאמור ימסור

מחזיק הבניין לעירייה הודעה בכתב על כך ולא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים;

(4) התקופות כאמור בפסקאות (1) ו-(2) ייספרו בין בריצפות ובין במצטבר;

אין האמור גורע מחובתו של המחזיק בשיעורי הארנונה שהגיע זמן לפירעונם לפני מסירת ההודעה.