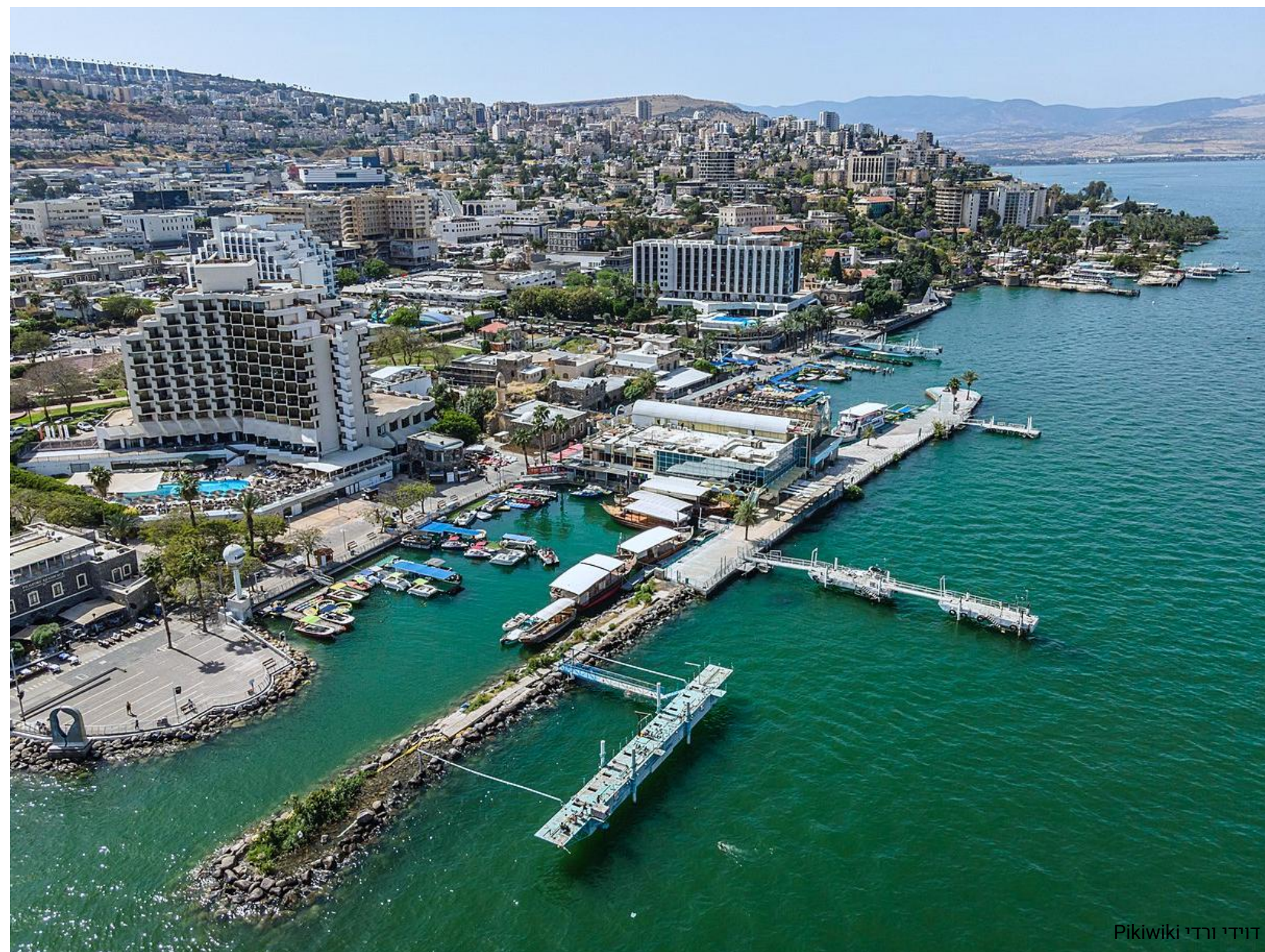




מסמך מדיניות להתחדשות עירונית טבריה

נספח תנועה

טבריה יל בר רפא | **AVIV** * | **בר לוי** אדריכלים ומתכנני ערים

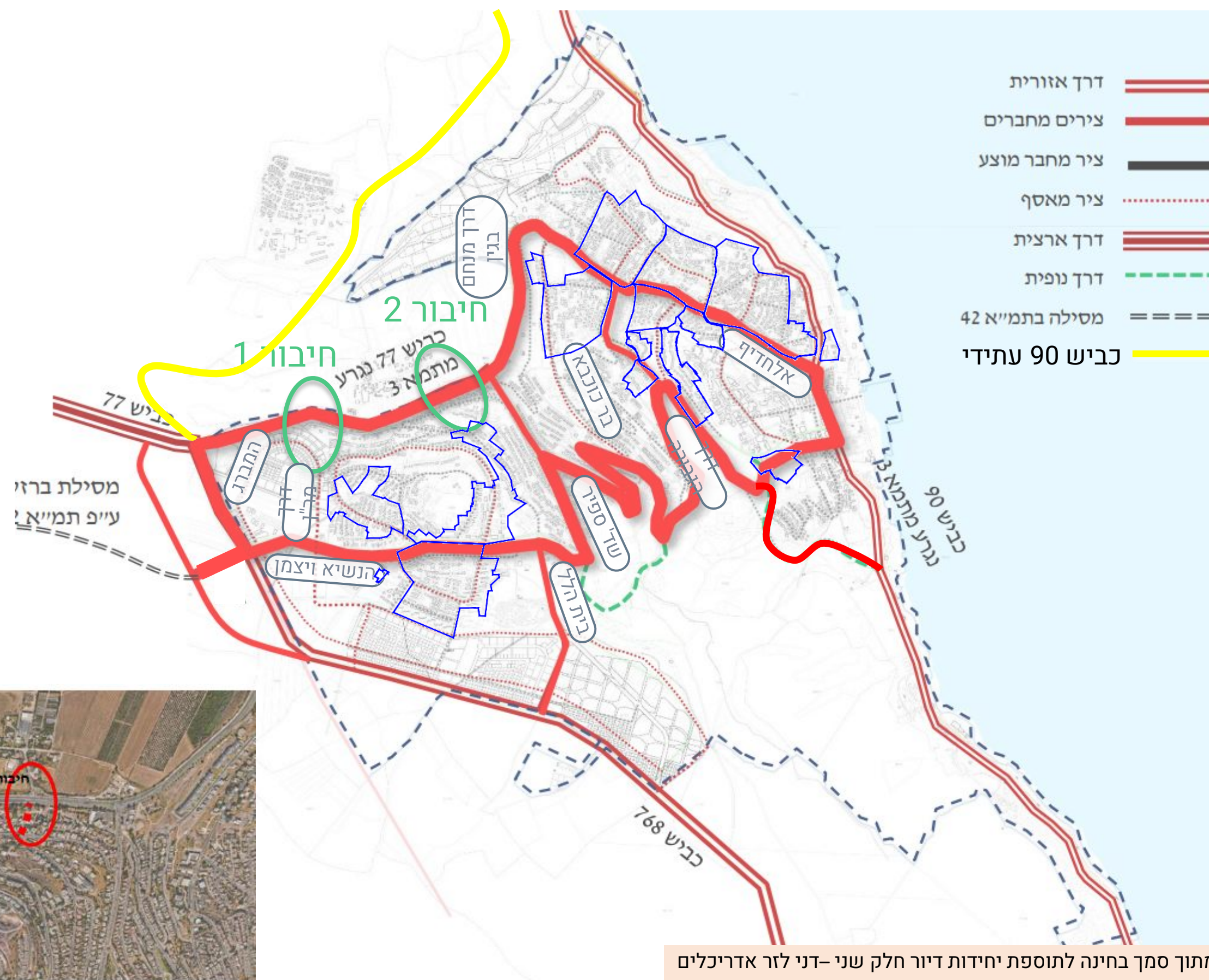
מאי 2026

כללי

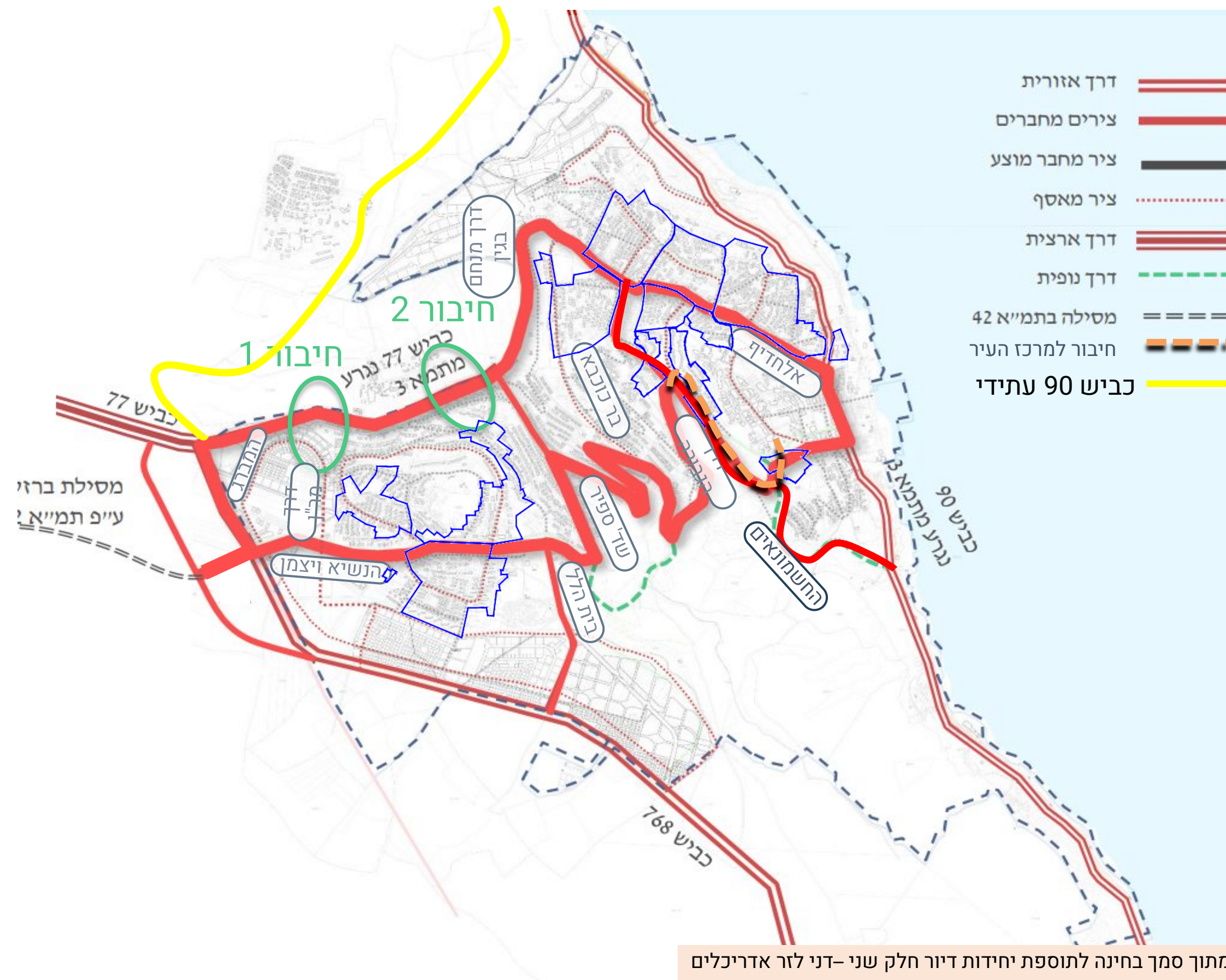
תוכן עניינים

- 3 שלד תחבורתי מוצע
- 4 חיבורים בעיר
- 5 מסלול קווי אוטובוס ורק"ל
- 6 היררכית רחובות
- 7 רשת שבילי אופניים מוצעת
- 8 הנחיות תכנית המדיניות
- 9-18 עיר תחתית
- 19 הנחיות לחתכים
- 19-24 חתכי רחובות מוצעים
- 25-43 רובע D
- 58-44 רובע E
- 59-72 רובע F
- 73-86 רובע G
- 87-93 עיר עילית
- 94 עיר תחתית- היררכית דרכים כולל חיבורים חדשים
- 95-96 עיר תחתית- היררכית דרכים כולל חיבורים חדשים
- 97 הנחיות תכנית המדיניות
- 98-100 עיר עילית | חתכי רחובות מוצעים ע"י דני לזר
- 101-103 עיר עילית | חתכי רחובות מוצעים
- 104-118 רובע A
- 119-132 רובע B
- 133-143 רובע C

שלד תחבורתי מוצע

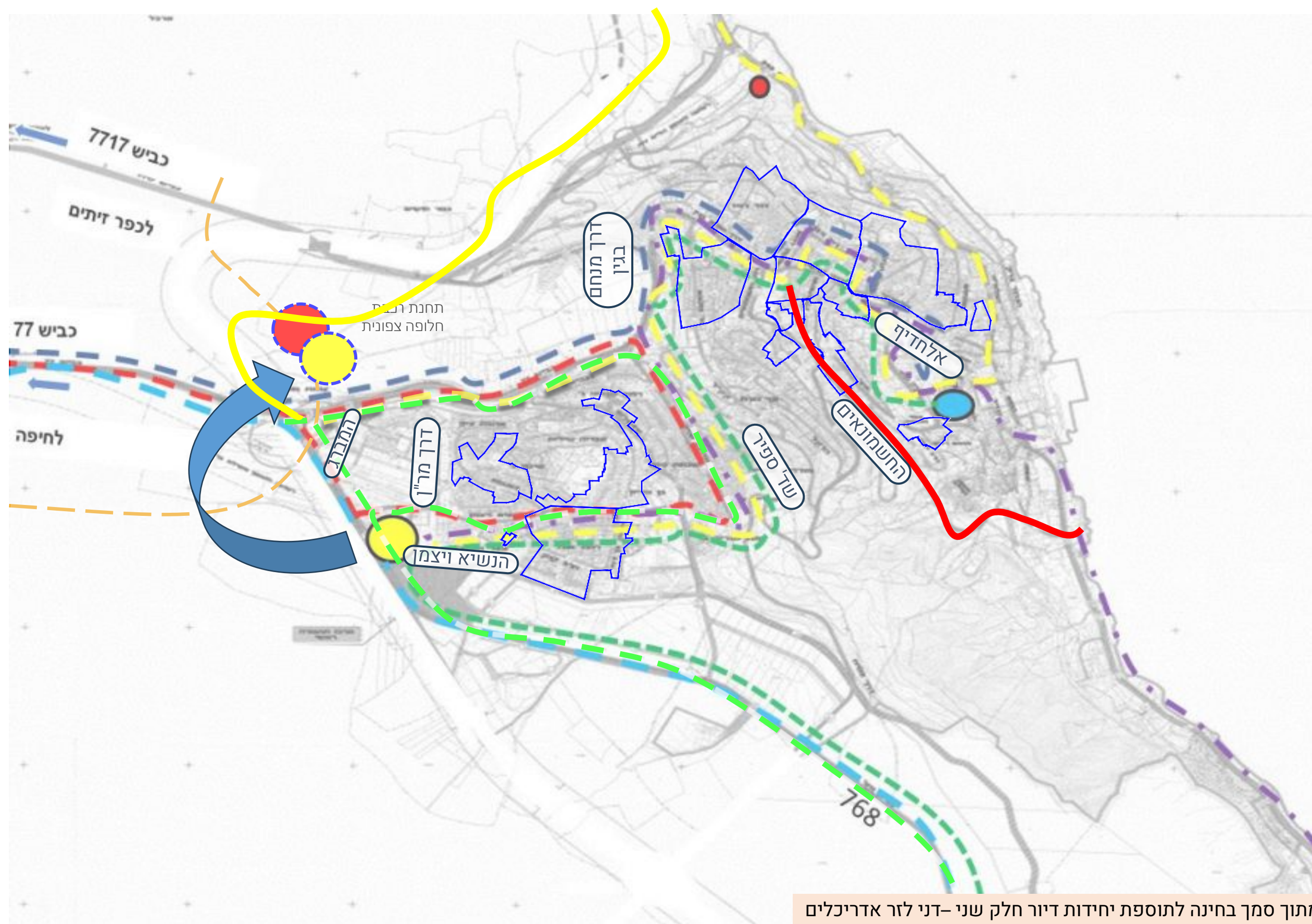


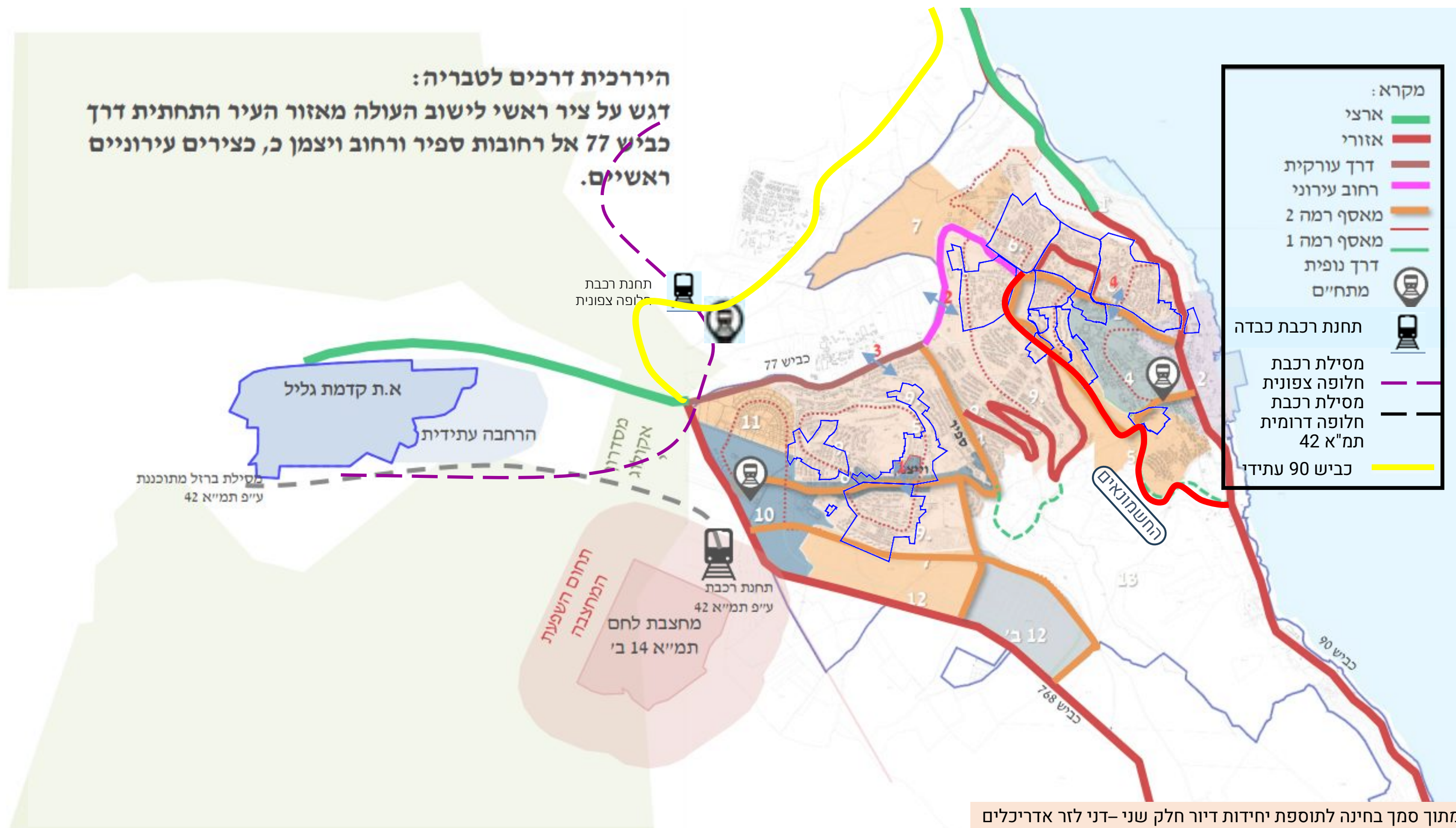
חיבורים בעיר | הצעה לחיבור דרומי חדש וחיבור מזרחי למרכז העיר

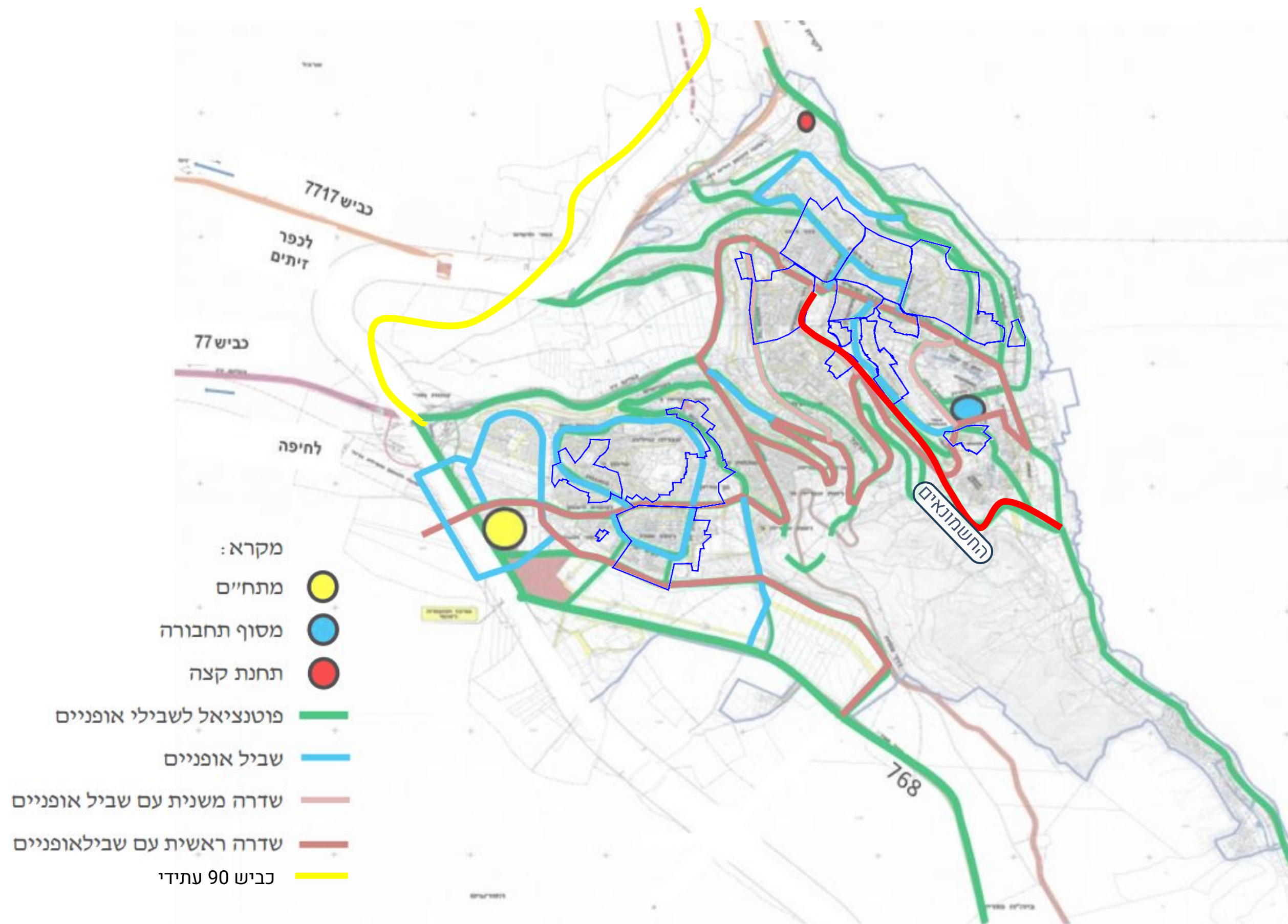


מסלול קווי אוטובוס ורקל

בעקבות שינוי תחנת הרכבת לצפון יש לבחון מיקום תחנת מתח"מ ומסלולי קווי האוטובוס





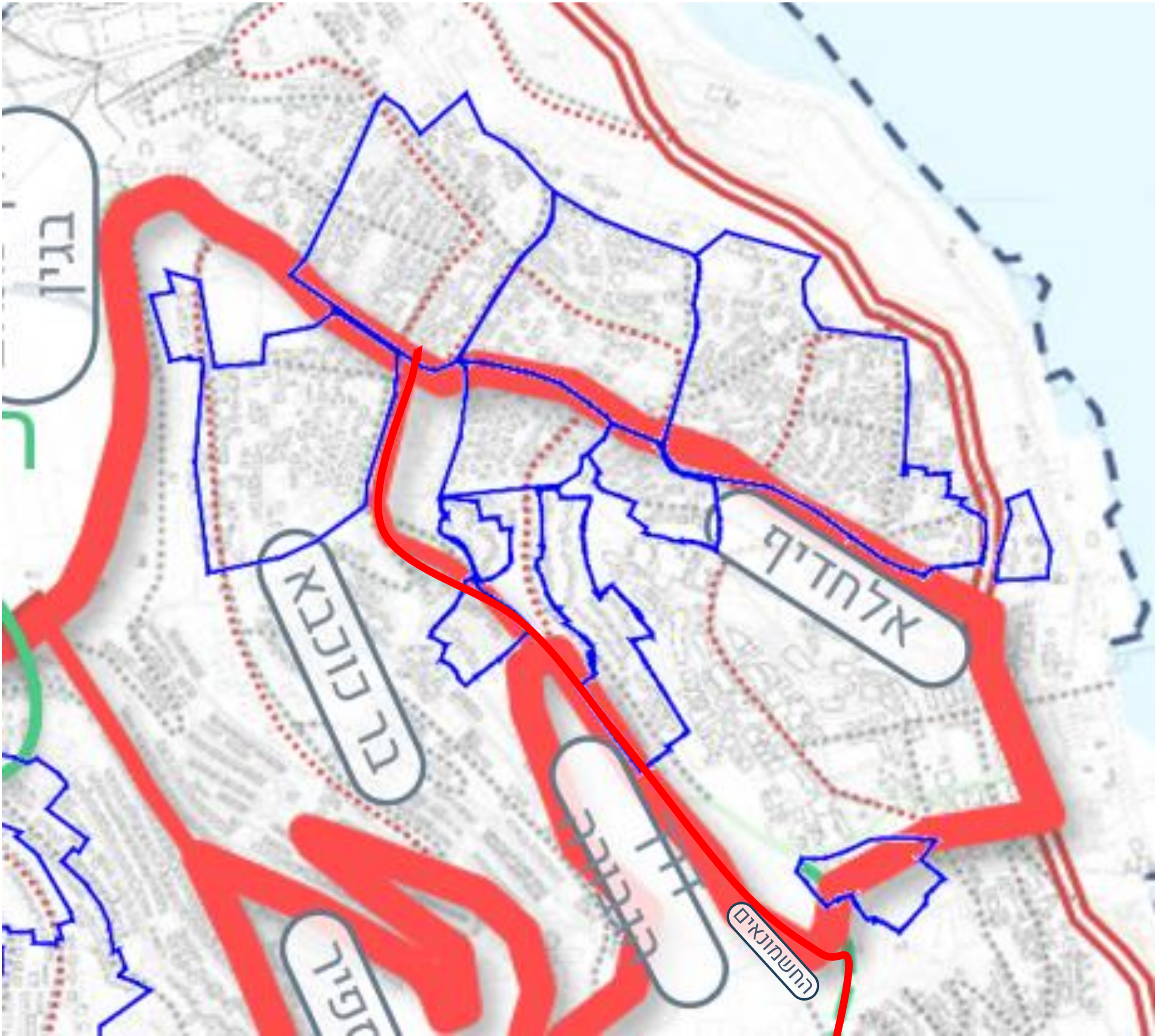


הנחיות תכנית המדיניות

1. שיפור חתכי הרחוב בהתאם להיררכיה, מתן מדרכות מספקות בתחום זכות הדרך והנחיות לתכניות סטטוריות שתקודמנה במרחב.
2. יצירת רשת רחובות תואמת למחשבון משרד התחבורה ליצירת הליכתיות ונגישות מספקת מבחינת מרחקים בין צמתים, חלוקת בלוקים באופן מיטבי, רוחב זכות דרך מומלץ וכו'.
3. מתן תקן חניה מופחת בהתחשב במערכת הסעת המונים.
4. חיבור בין מערכת הסעת המונים לשבילי אופניים וחניות אופניים.
5. כניסות ויציאות מחניונים ושירות תפעולי למסחר ופינוי אשפה יהיה מרחובות עורפיים ככל הניתן.
6. דגש על יצירת תשתית איכותית לאמצעי מיקרומוביליטי ושימת לב למיקום אפשרי לחניות עבור קורקינטים/אופניים במקומות נגישים במרחב הציבורי ובאזורי ממשק בין מערכות התנועה השונות.

עיר תחתית

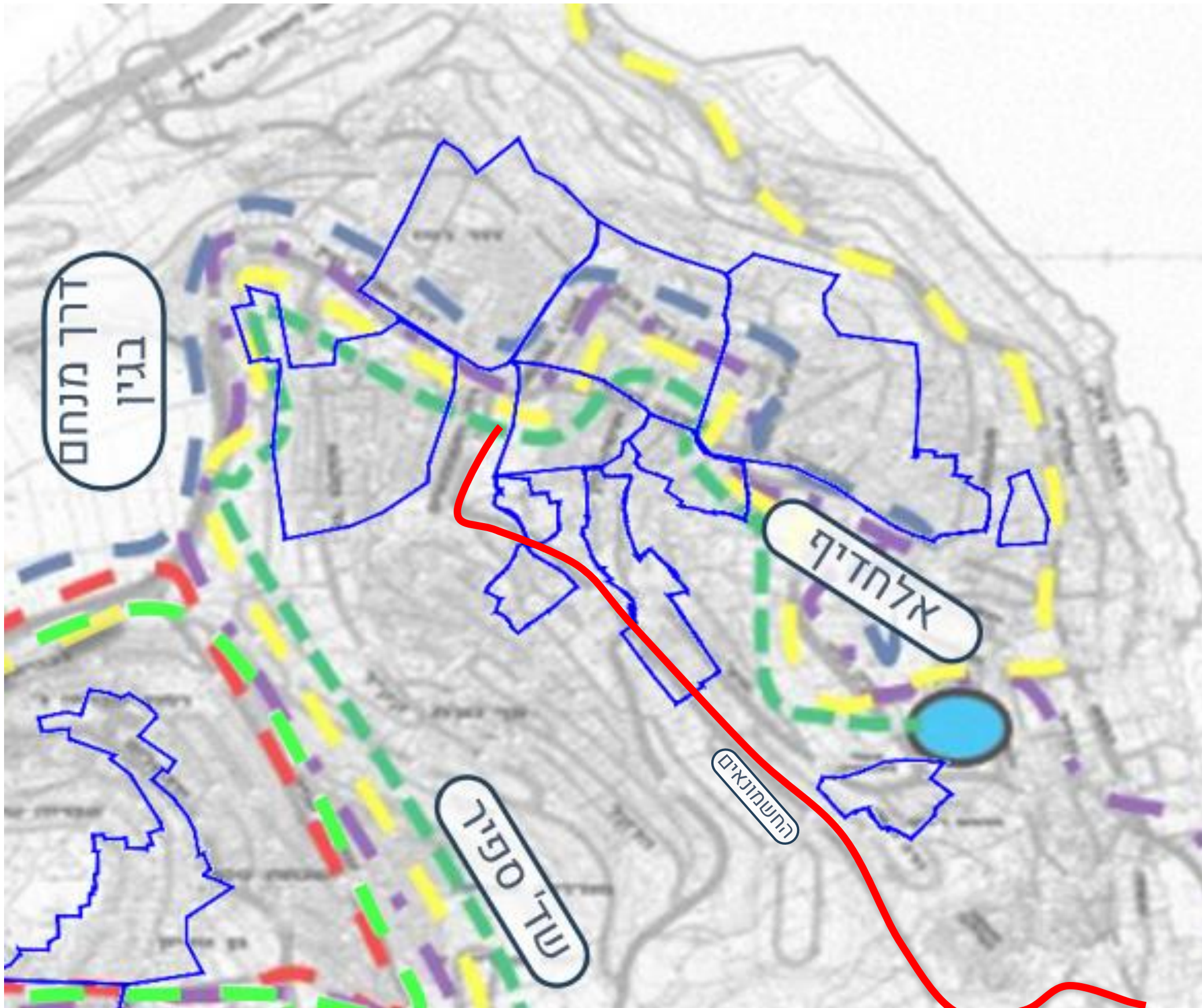
שלד תחבורתי מוצען עיר תחתית



דרך אזורית	==
צירים מחברים	==
ציר מחבר מוצע	==
ציר מאסף	==
דרך ארצית	==
דרך נופית	==
מסילה בתמ"א 42	==

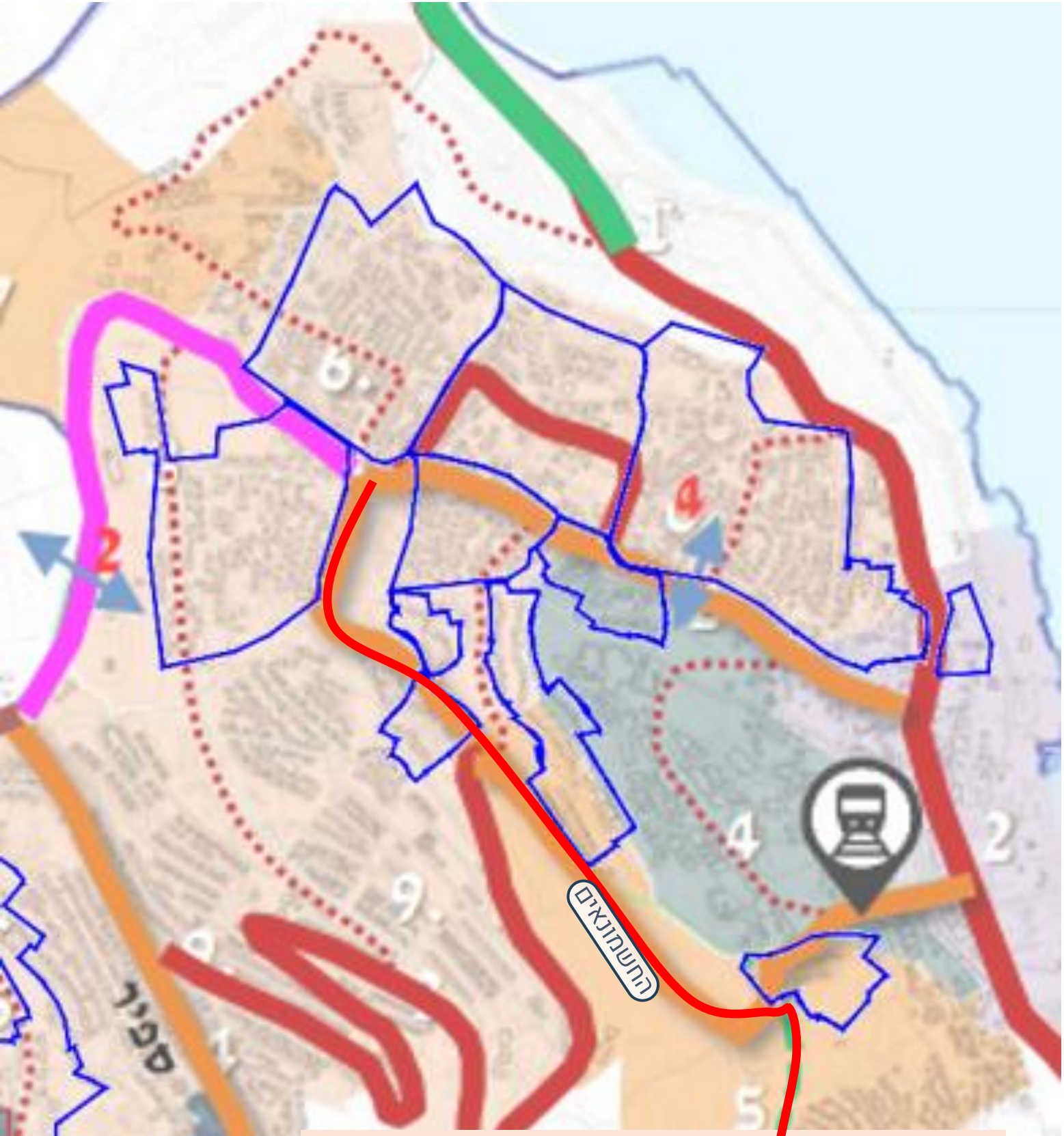
מתוך סמך בחינה לתוספת יחידות דיור חלק שני -דני לזר אדריכלים

מסלול קווי אוטובוס + רקלן עיר תחתית



- תחנת רכבת טבריה
- מתח"ם מיקום מוצע בסמוך לתחנת רכבת
- מתח"ם מתוכנן
- תוואי רק"ל
- קו בינעירוני ארצי
- קו בינעירוני אזורי מדרום מזרח
- קו בינעירוני אזורי מצפון
- קו בינעירוני אזורי דרום מערבי
- קו בינעירוני אזורי ממערב
- תוספת נת"צ לתחנת רכבת
- מסילת רכבת

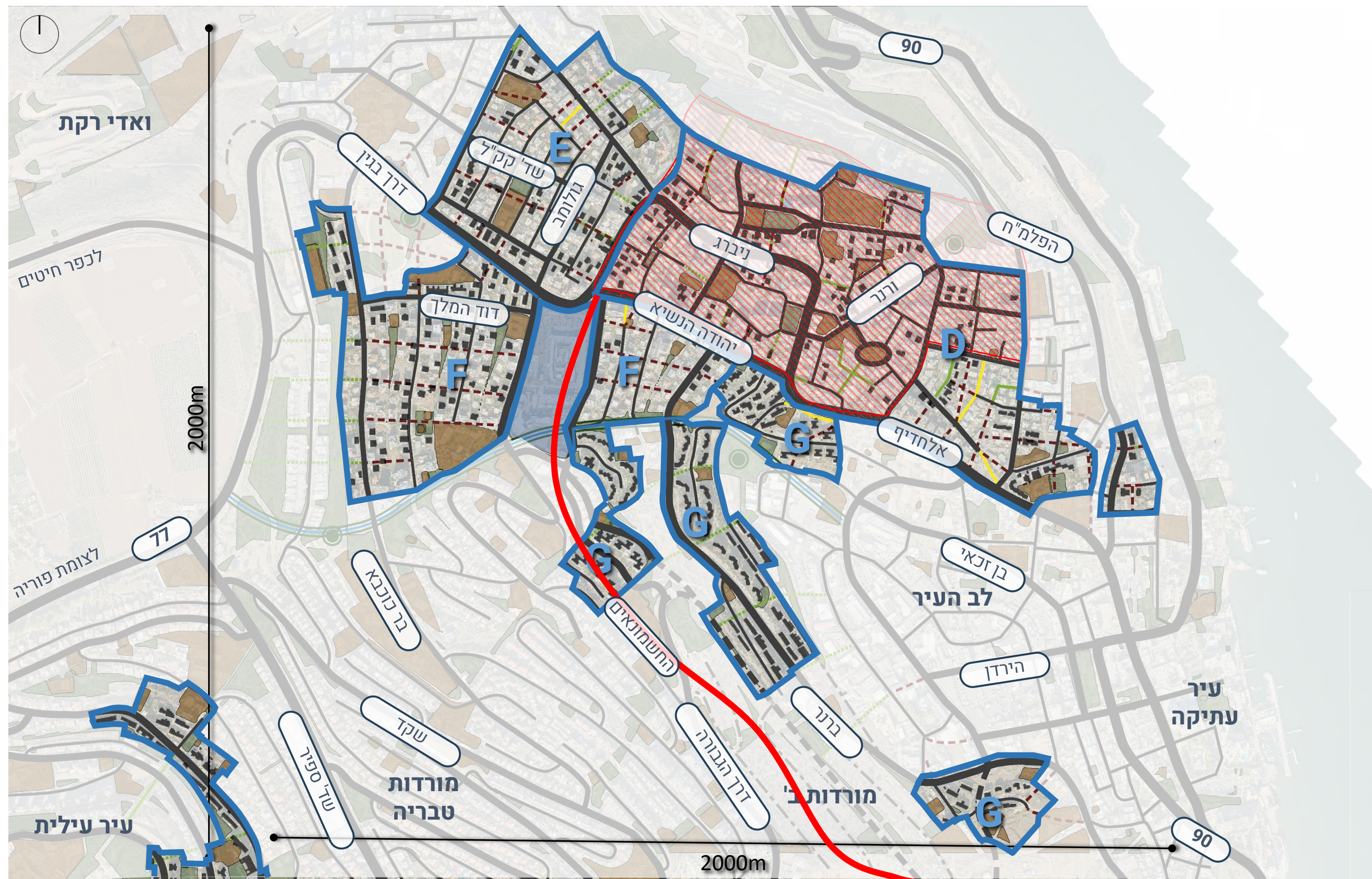
מתוך סמך בחינה לתוספת יחידות דיור חלק שני -דני לזר אדריכלים



מתוך סמך בחינה לתוספת יחידות דיור חלק שני -דני לזר אדריכלים

עיר תחתית | שלד ציבורי

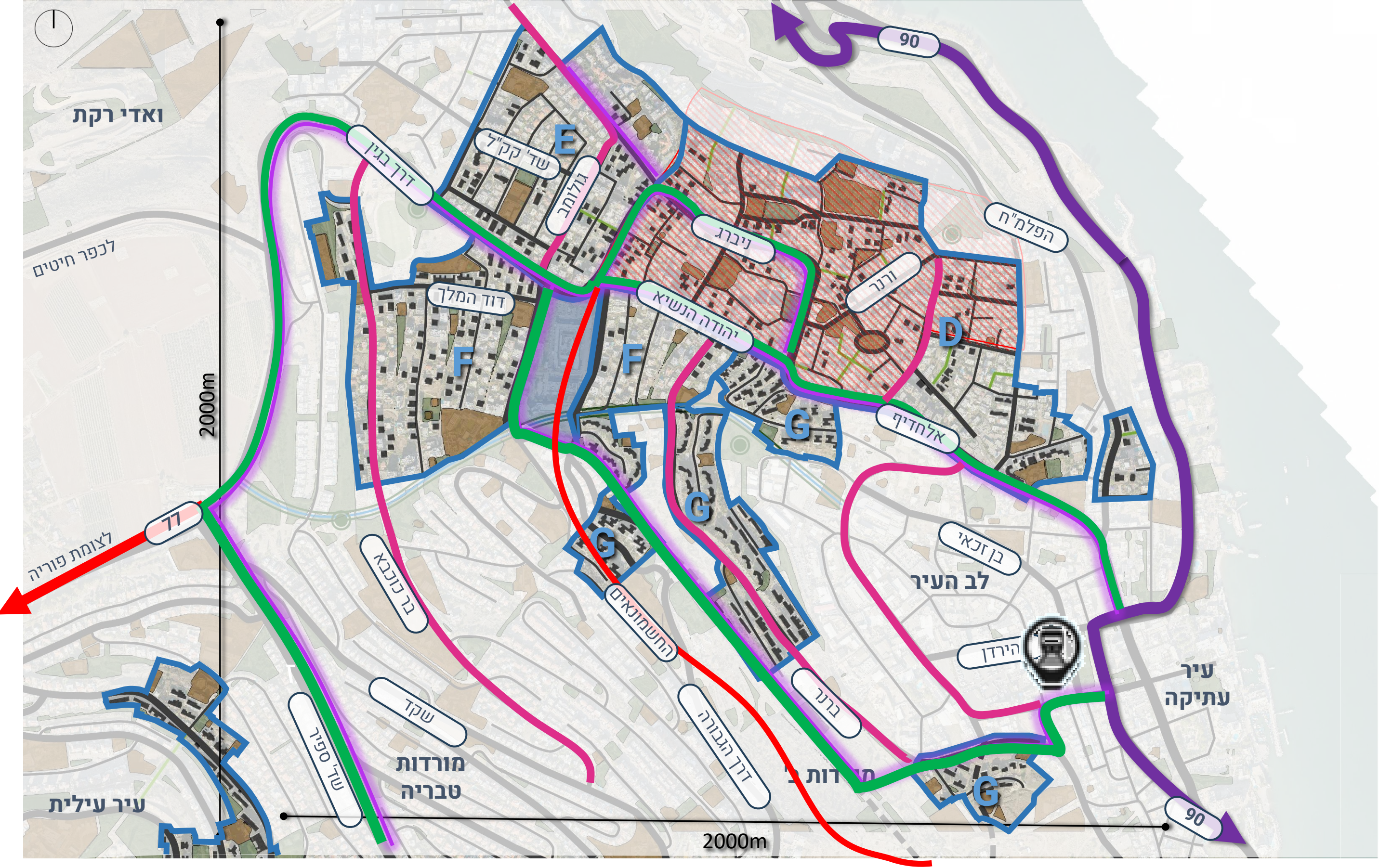
העיר התחתית מחלוקת לחמישה רובעים: D,E,F,G,H



- דרך קיימת (Existing Road)
- חיבור רגלי קיים (Existing Pedestrian Connection)
- תוכנית גדס - שלד עירוני בעל ערך היסטורי (Historical Urban Skeleton Plan)

עיר תחתית | היררכית דרכים קיימת

העיר התחתית מחלוקת לחמישה רובעים: D,E,F,G,H



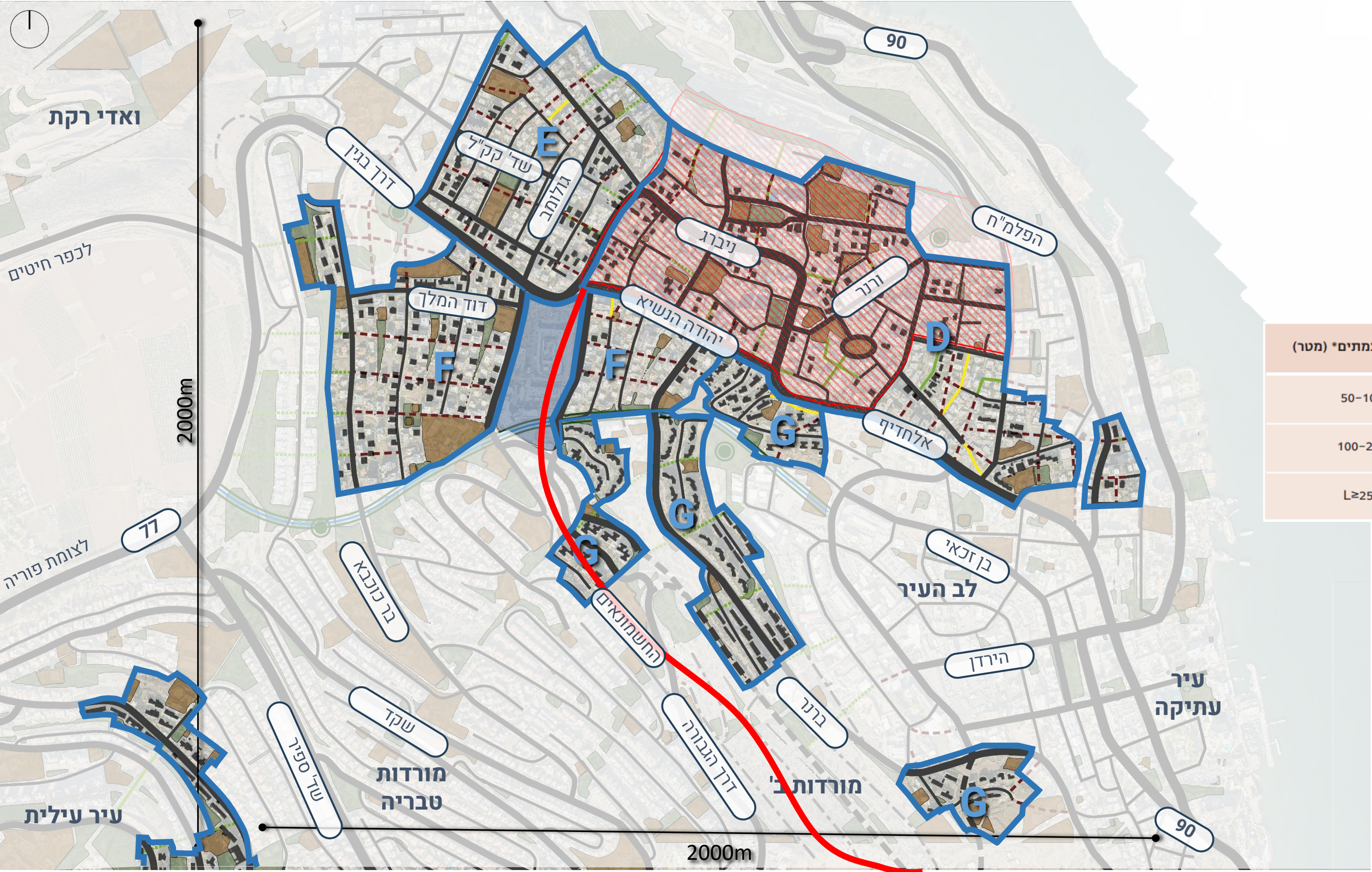
מצב מתוכנן | שלד תנועה מתוכנן לכל הרובעים

לאורך רחובות מאספים, תבחן בתכנון מפורט תצורתם, צומת מלא/ימינה ימינה בהתאם לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון תב"ע

הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

מרחק בין צמתים* (מטר)	סיווג הרחוב	אפיון בסיסי
50-100	רחוב "30"	רחוב עירוני
100-200	רחוב "50"	
L≥250	דרך "70"	דרך עירונית



- דרך קיימת
- חיבור מוצע
- דרך להסדרה
- חיבור רגלי קיים
- חיבור רגלי מוצע

תוכנית גדס - שלד עירוני בעל ערך היסו

עיר תחתית | היררכית דרכים כולל חיבורים חדשים
 לאורך רחובות מאספים, תבחן
 בתכנון מפורט תצורתם, צומת
 מלא/ימינה ימינה בהתאם
 לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת
 טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון
 תב"ע

הנחיות למרחקים בין צמתים
 בהתאם להיררכיית רחובות:

מרחק בין צמתים* (מטר)	סיווג הרחוב	אפיון בסיסי
50-100	רחוב "30"	רחוב עירוני
100-200	רחוב "50"	
L≥250	דרך "70"	דרך עירונית

דרך קיימת

חיבור מוצע

דרך להסדרה

חיבור רגלי קיים

חיבור רגלי מוצע

מתח"ם מתוכנן

אזורי

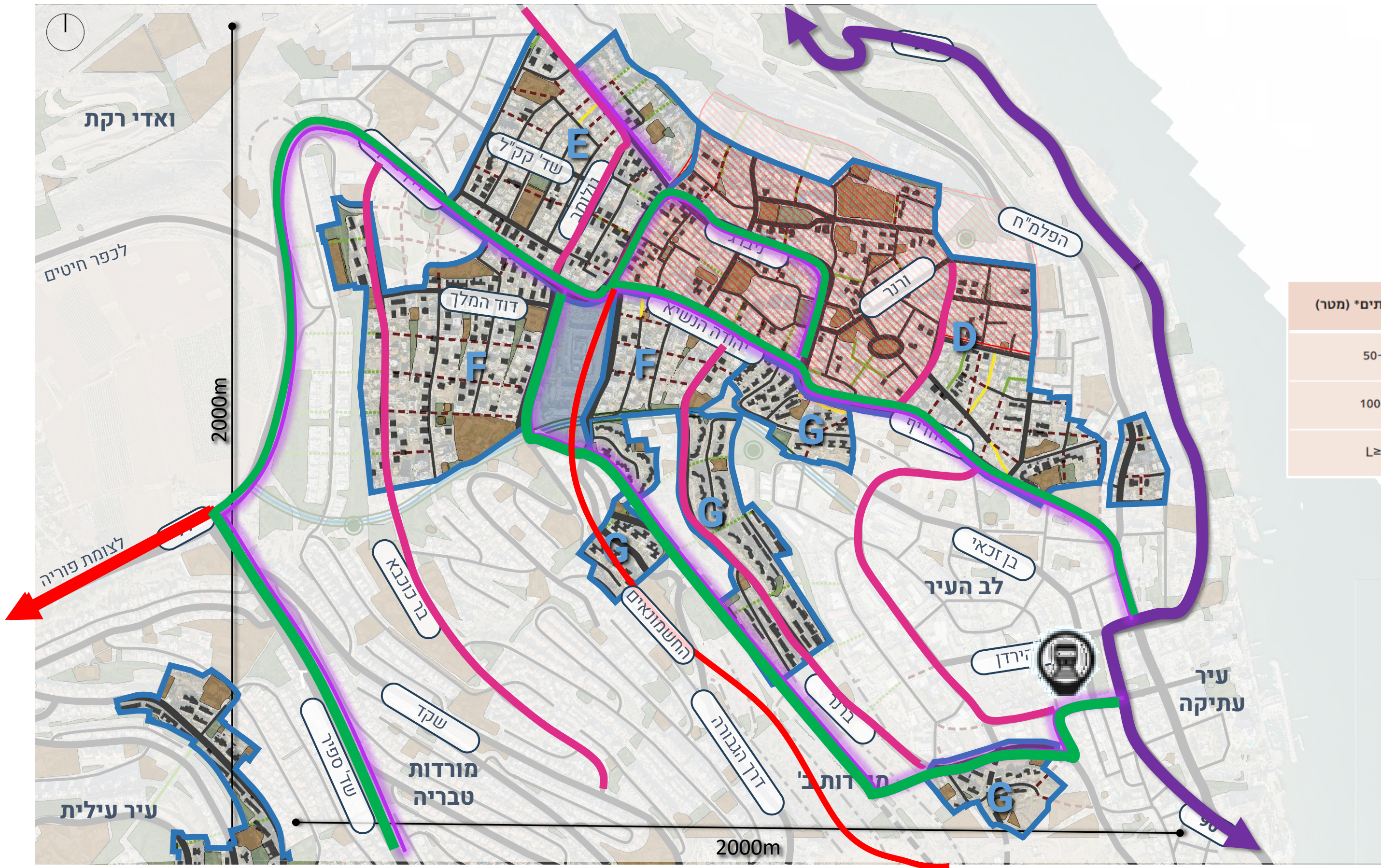
דרך עורקית+רק"ל

מאסף רמה 2

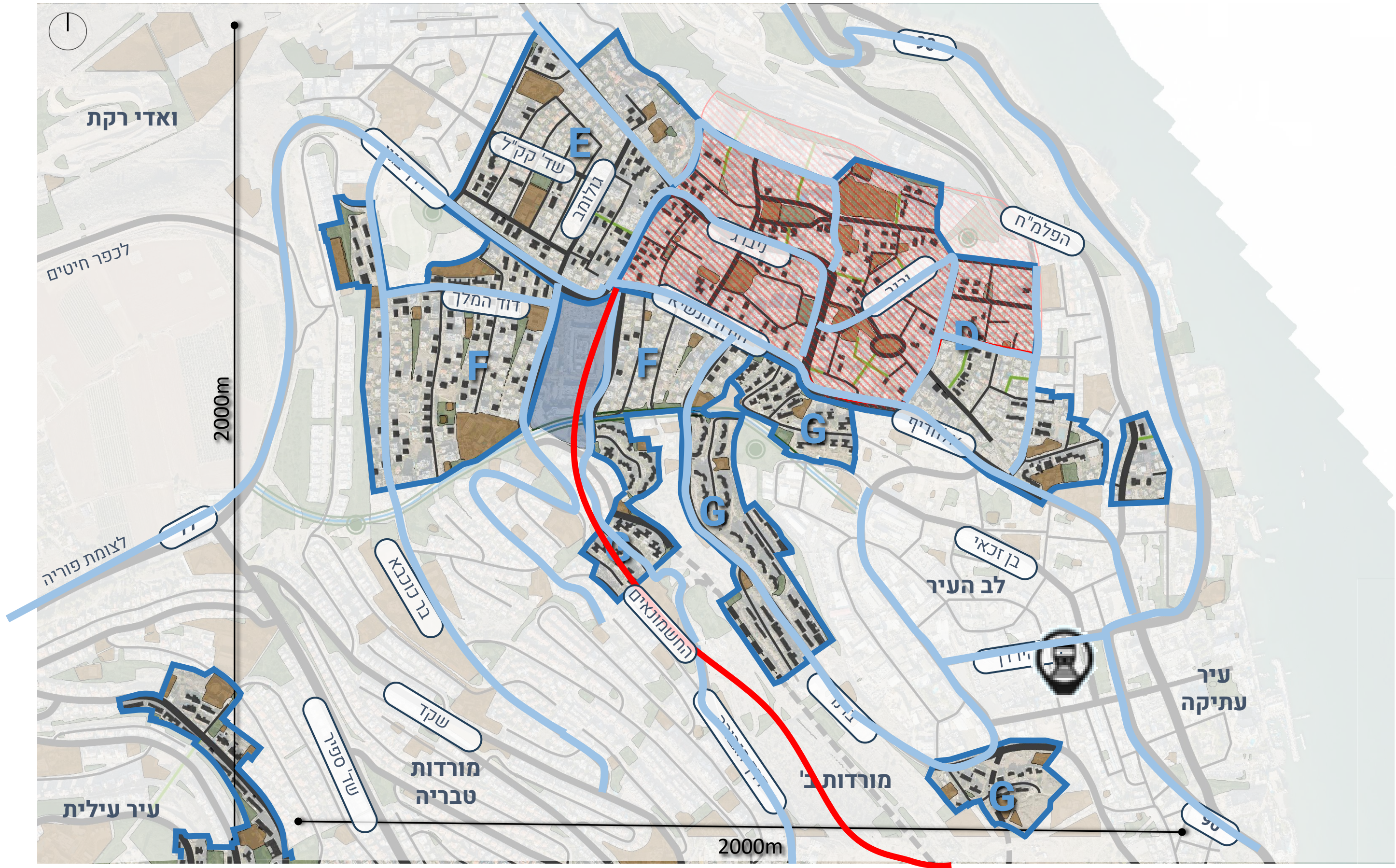
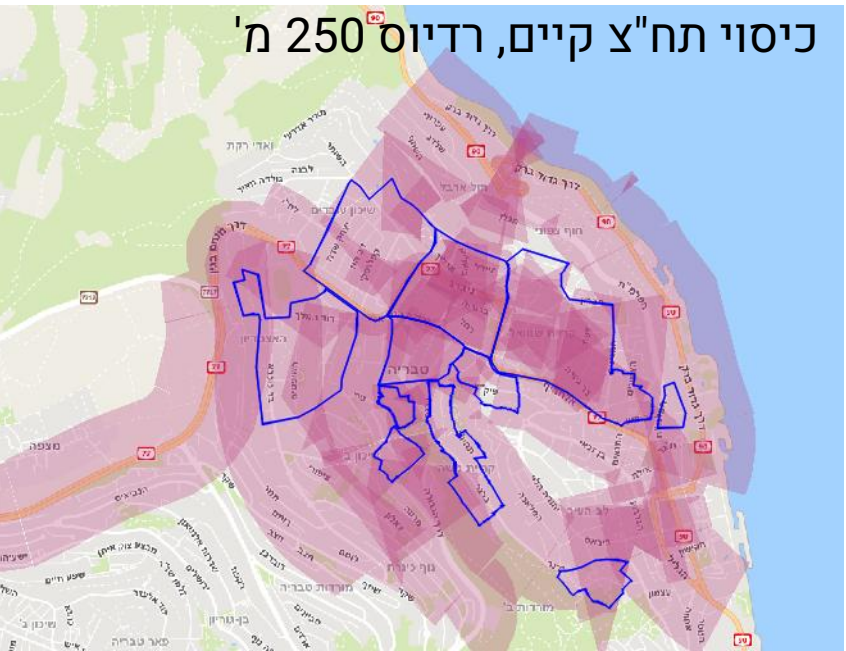
מאסף רמה 1

שביל אופניים

תוכנית גדס - שלד עירוני בעל ערך היסטורי



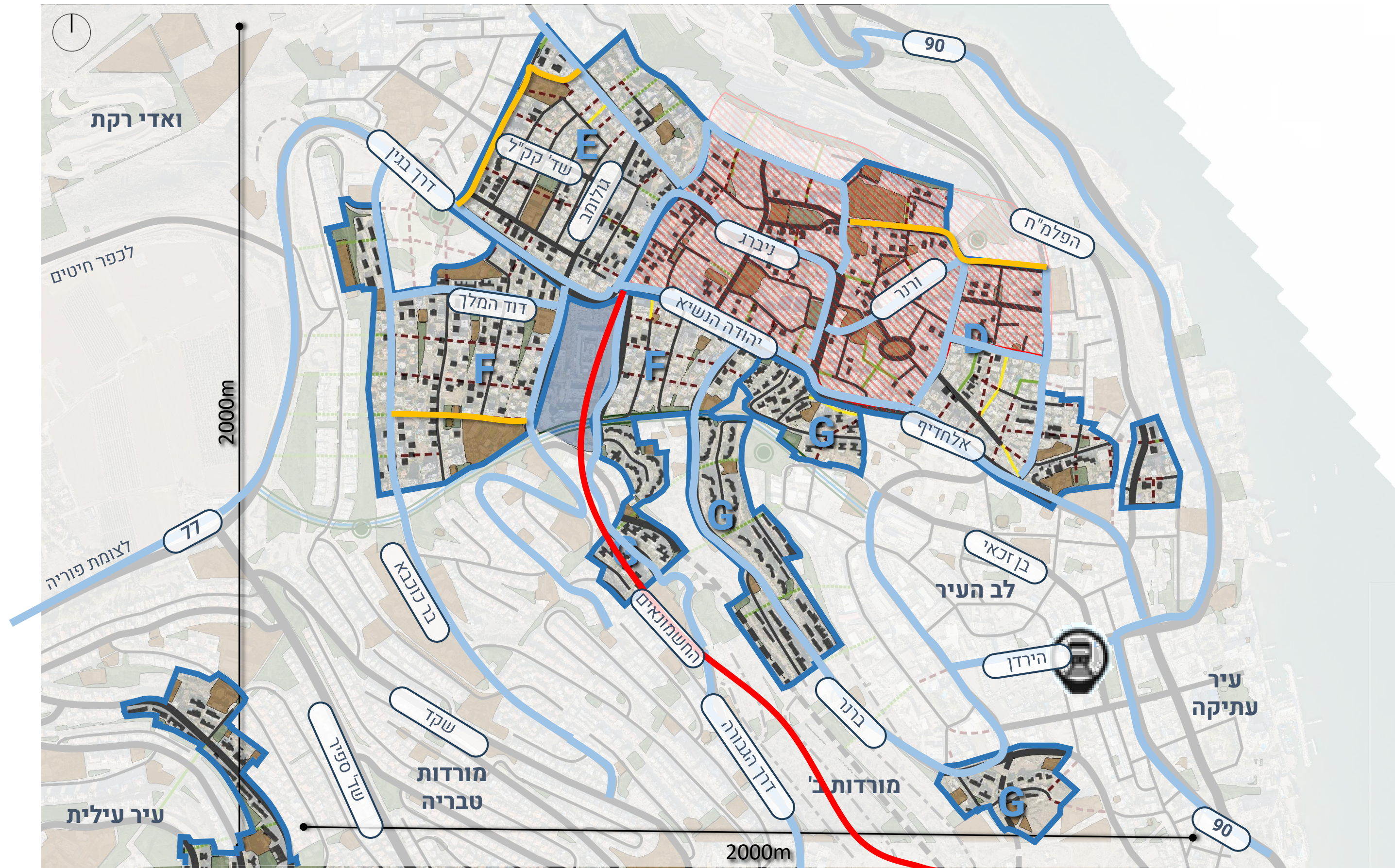
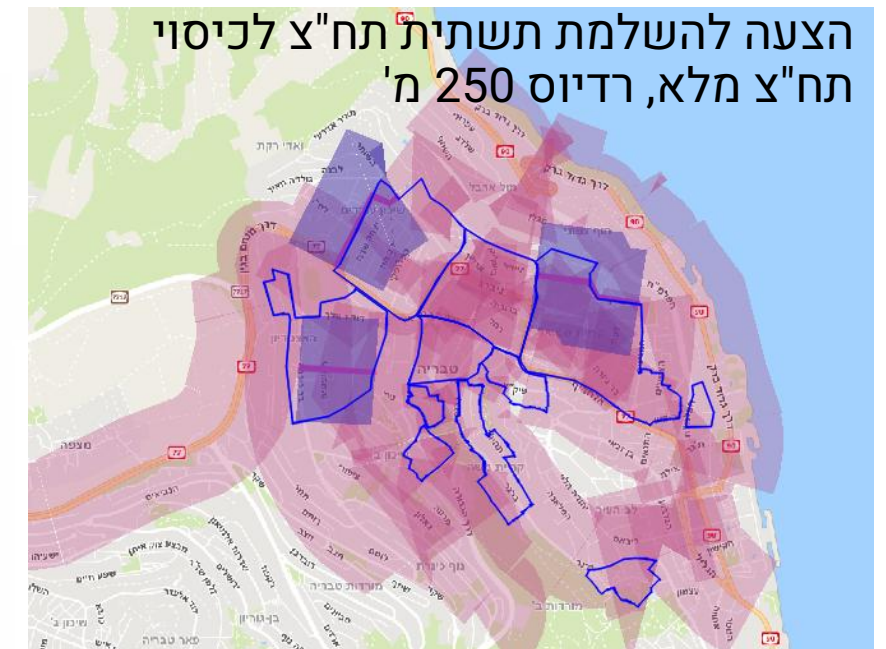
עיר תחתית | קווי אוטובוס קיימים



קווים קיימים

תוכנית גס - שלד עירוני בעל ערך היסטורי

עיר תחתית | קווי אוטובוס קיימים ומוצעים



מצב מתוכנן | הנחיות לחתכים

מסעה

- רוחב המסעה ברחובות מאספים לא יפחת מ-6.5 מטר.
- רוחב המסעה ברחובות מקומיים לא יפחת מ-5.5 מטר לחתך דו סטרי.

מדרכות

- רוחב רצועת הליכה נטו בזכות הדרך לא יפחת מ-2.5 מטר.
- רוחב רצועת הליכה נטו בזכות הדרך ברחובות מקומיים באופן מאולץ לא יפחת **מ-2 מטר**.
- רוחב רצועת הליכה נטו ליד מסחר לא יפחת מ-5 מטר. ניתן לתת חלק מהמדרכה בזיקת הנאה אך רוחב רצועת הליכה נטו בזכות הדרך לא יפחת מ-2.5 מטר.
- רוחב רצועת הליכה נטו ליד שב"צ לא יפחת מ-3 מטר.

שבילי אופניים

- ברחוב מעל 8% שיפוע לא מומלץ להציע שביל אופניים.
- יש לשאוף לקיים תנועת אופניים בכל הרחובות המאפשרים זאת. ברחובות מאספים כתנועה נפרדת (שביל או נתיב). ברחובות מקומיים עד 30 קמ"ש ניתן לשלב עם תנועת רכב.
- ברחוב מעל 5% שיפוע תבחן הרחבת השביל בהתאם להנחיות התכנון.

חניות

- מתן תקן חניה מופחת בהתחשב במערכת הסעת המונים.
- כניסות ויציאות מחניונים ושירות תפעולי למסחר ופינוי אשפה ינתנו מרחובות עורפיים ככל הניתן.
- דגש על יצירת תשתית איכותית לאמצעי מיקרומוביליטי ושימת לב למיקום אפשרי לחניות עבור קורקינטים/אופניים במקומות נגישים במרחב הציבורי ובאזורי ממשק בין מערכות התנועה השונות.
- יש לוודא מתן חניות העלאה והורדה בסמוך למבני חינוך.
- לא מומלץ להציע חניות ניצבות/אלכסוניות ברחובות מאספים.
- ברחוב מקומי, בקטעי דרך בהם קיימת חניית כלי רכב במקביל או בניצב, יוגבל השיפוע האורכי המירבי לערכים הבאים:
 - באזור מישורי יותר שיפוע מרבי של 6%.
 - באזור שאינו מישורי יותר שיפוע מרבי של 8%.

רצועות נטיעות

נדרש לשאוף לשריין רצועת נטיעות בכל הרחובות, **לפחות 1.2 מטר** מכל צד תוך מתן תשומת לב מיוחד לרחוב עם שיפועים גבוהים לצורך הצללה והליכה נעימה יותר.

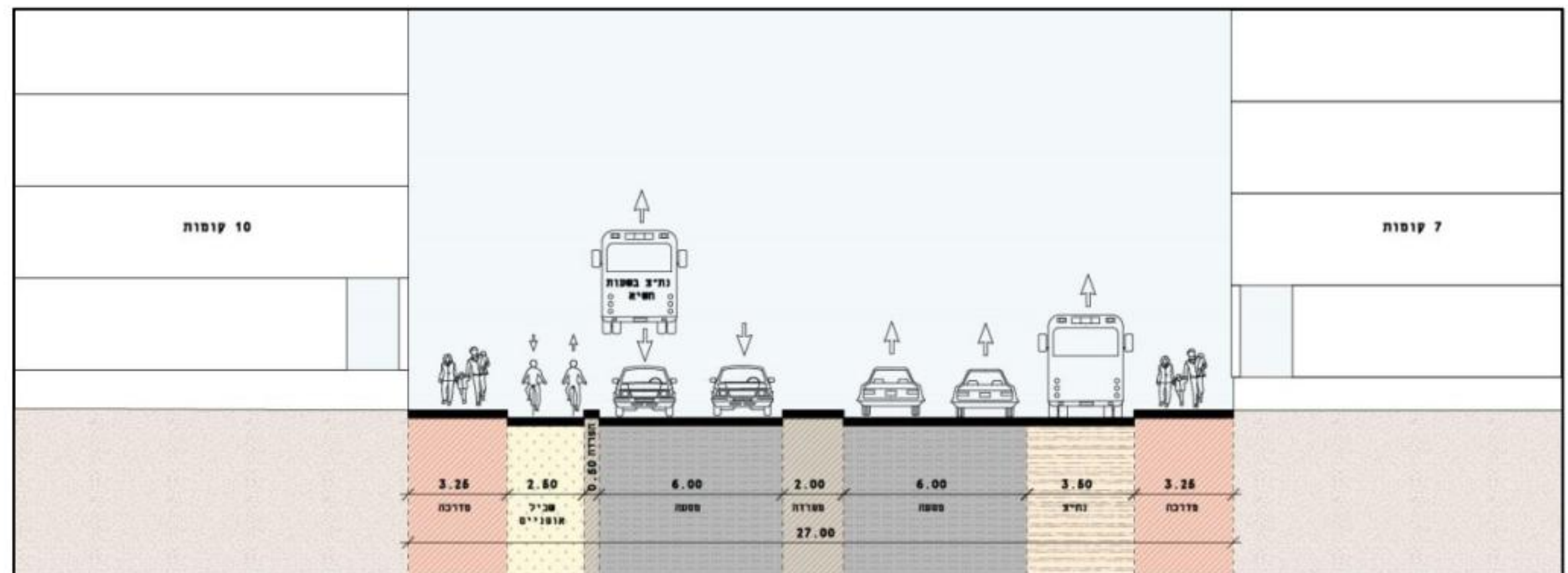
עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מאסף רמה 2 על ידי דני לזר



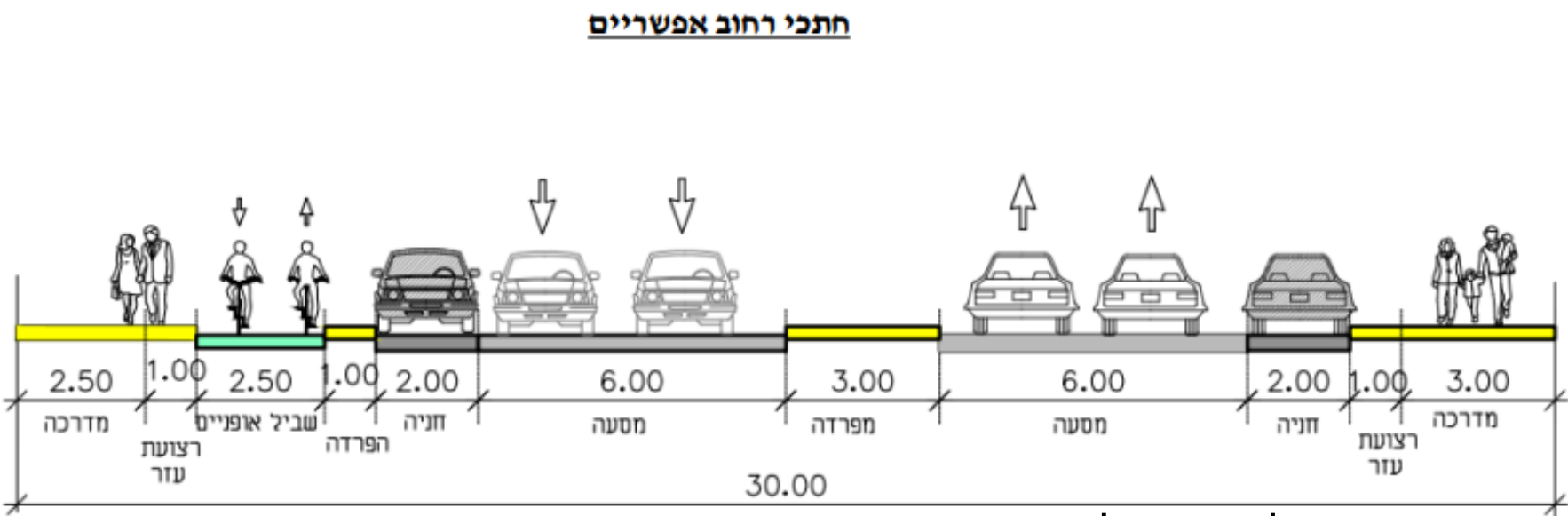
חתך 3 :רחוב אלחדיף זכות דרך של 23 מ'



רחוב אלחדיף חתך מוצע

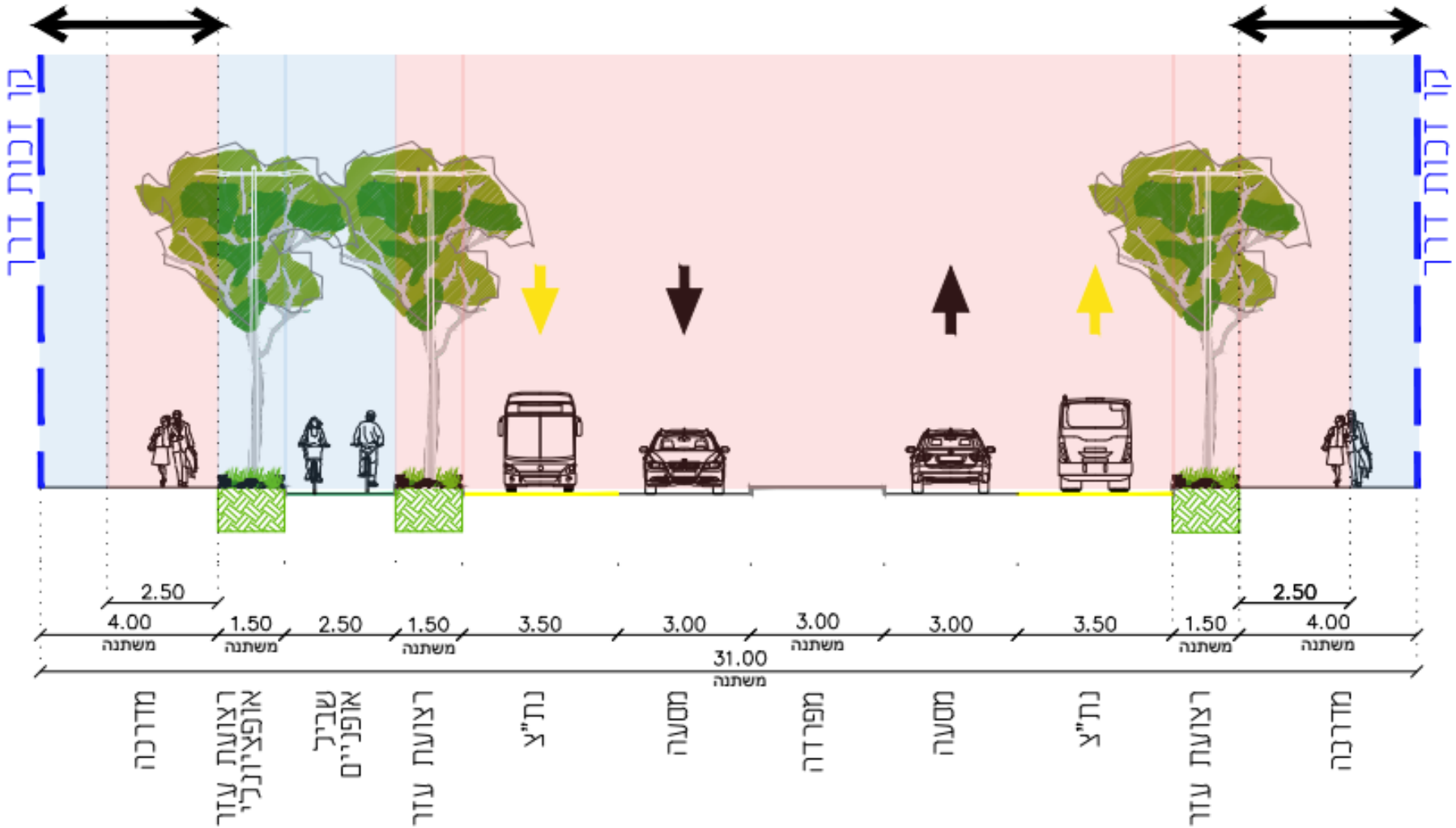


עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מאסף רמה 2



חתך המוצע על ידי דני לזר

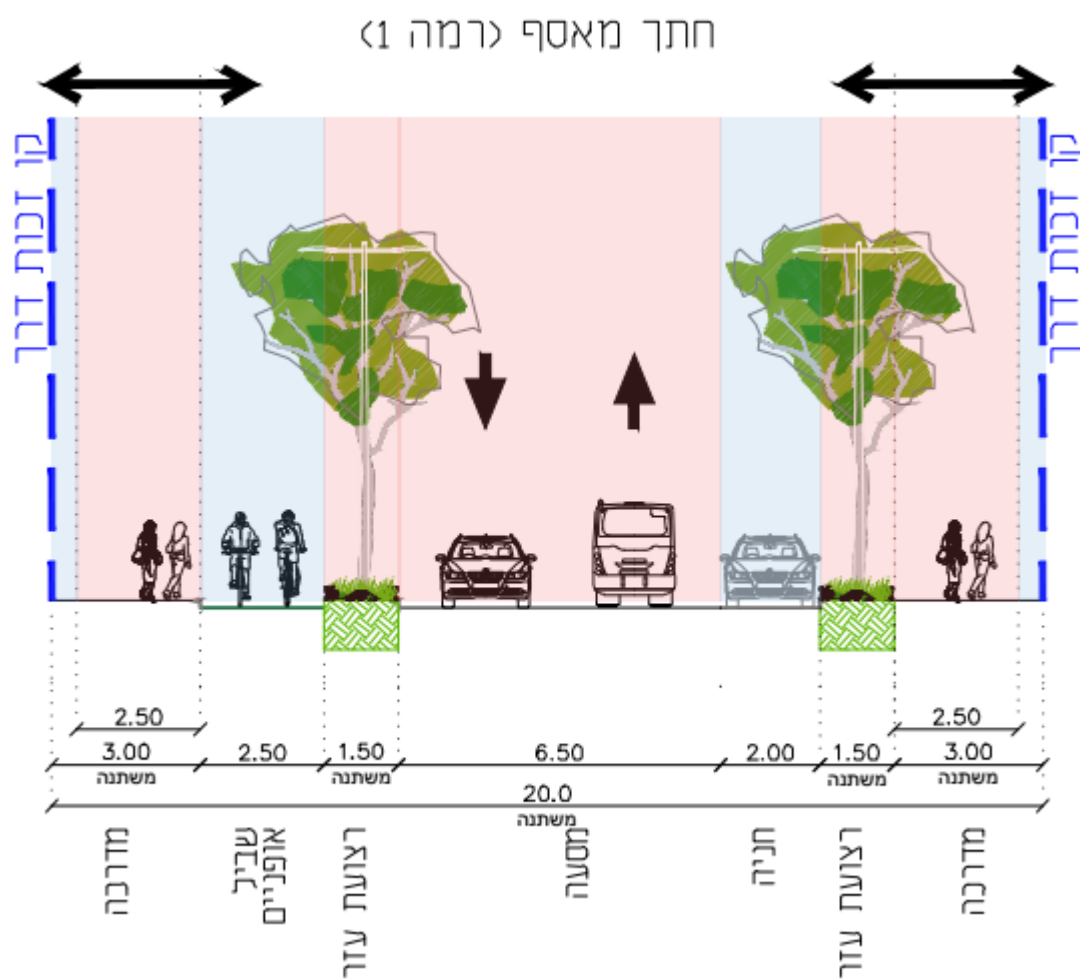
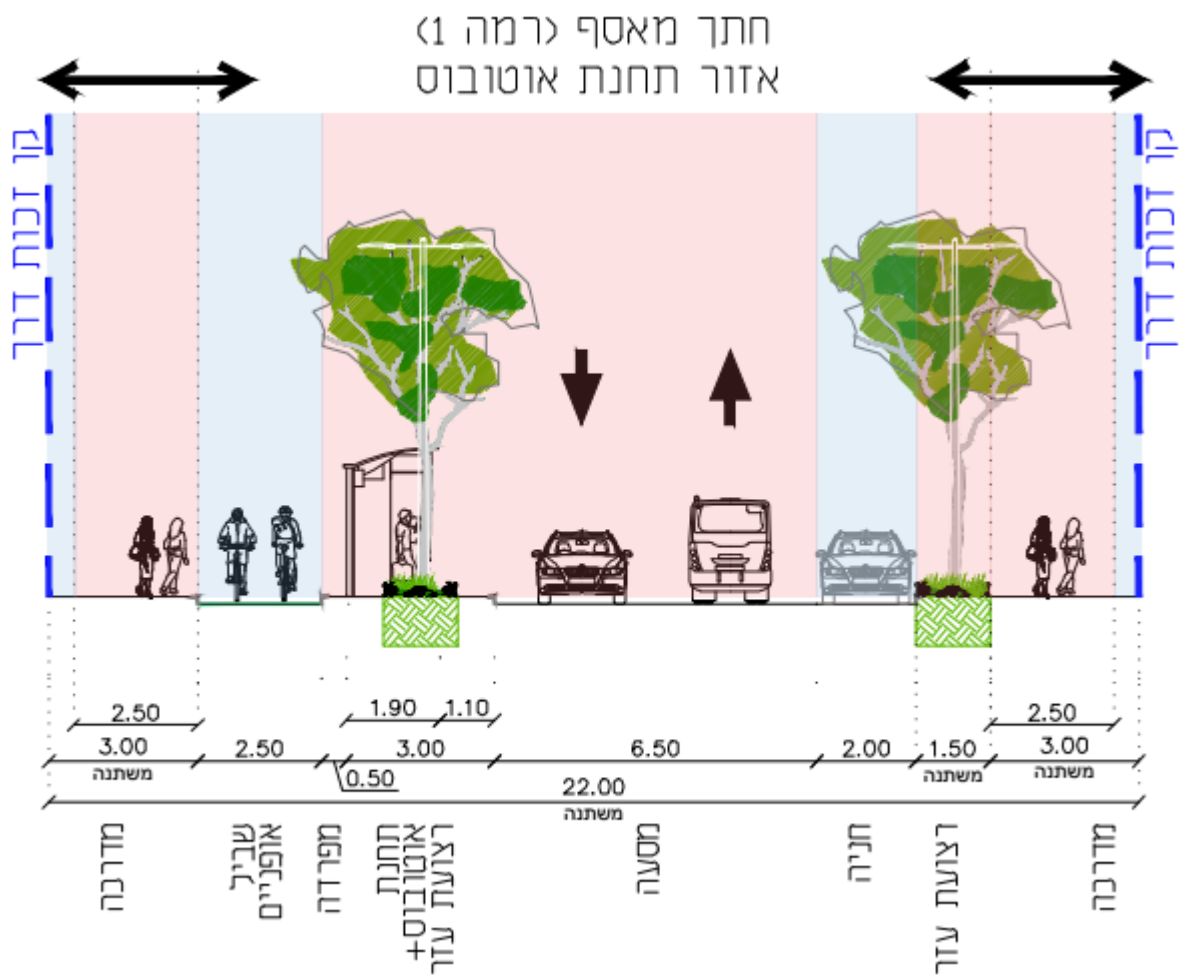
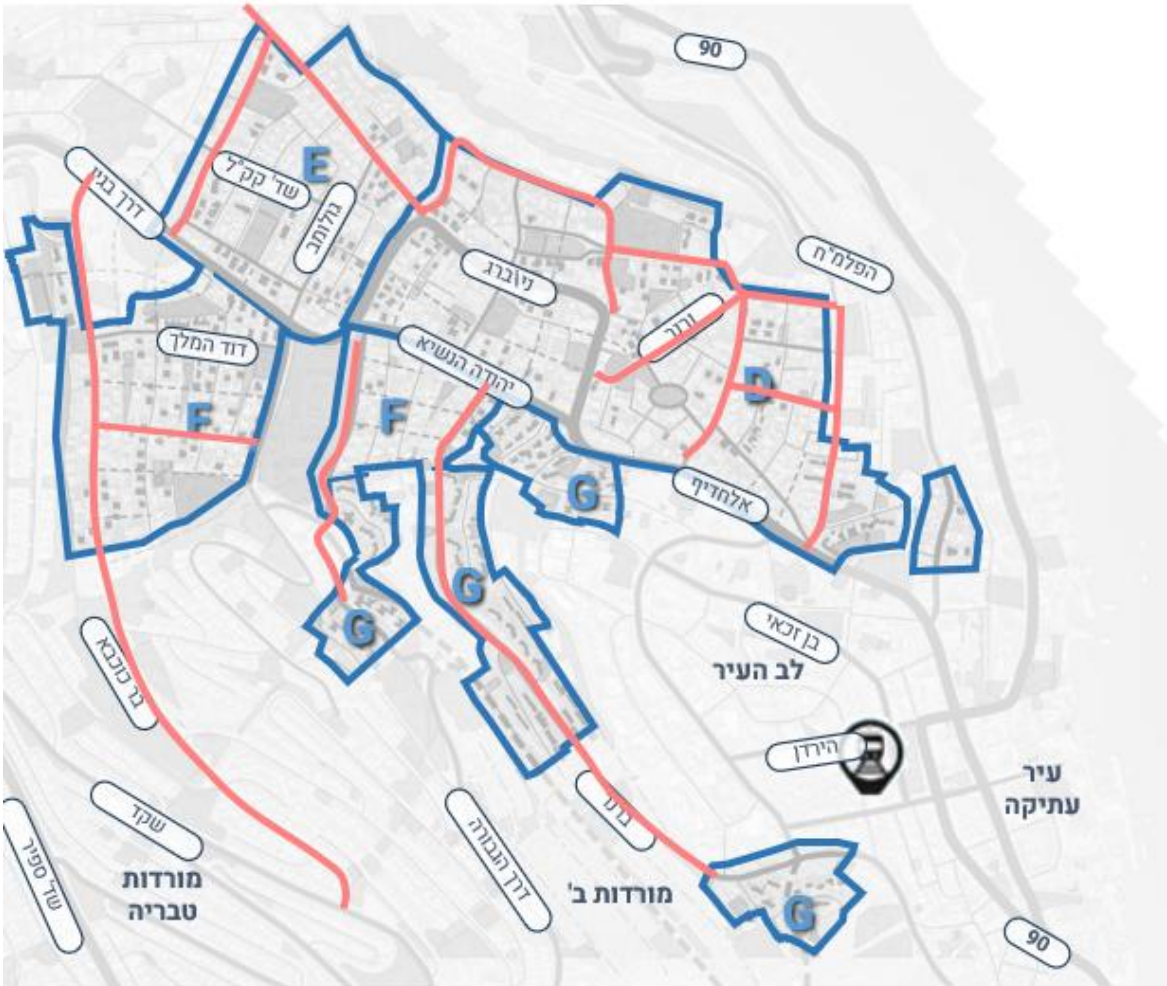
חתך מאסף (רמה 2)



הערה: רוחב חתך מינימלי הינו 24 מטר.

זכות דרך
אופציונלי בזכות הדרך

עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מאסף רמה 1



הערה: רוחב חתך מינימלי הינו 15.5 מטר.

באזור תחנת אוטובוס רוחב החתך המינימלי הינו 17.5 מטר.

זכות דרך
אופציונלי בזכות הדרך

עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מקומי

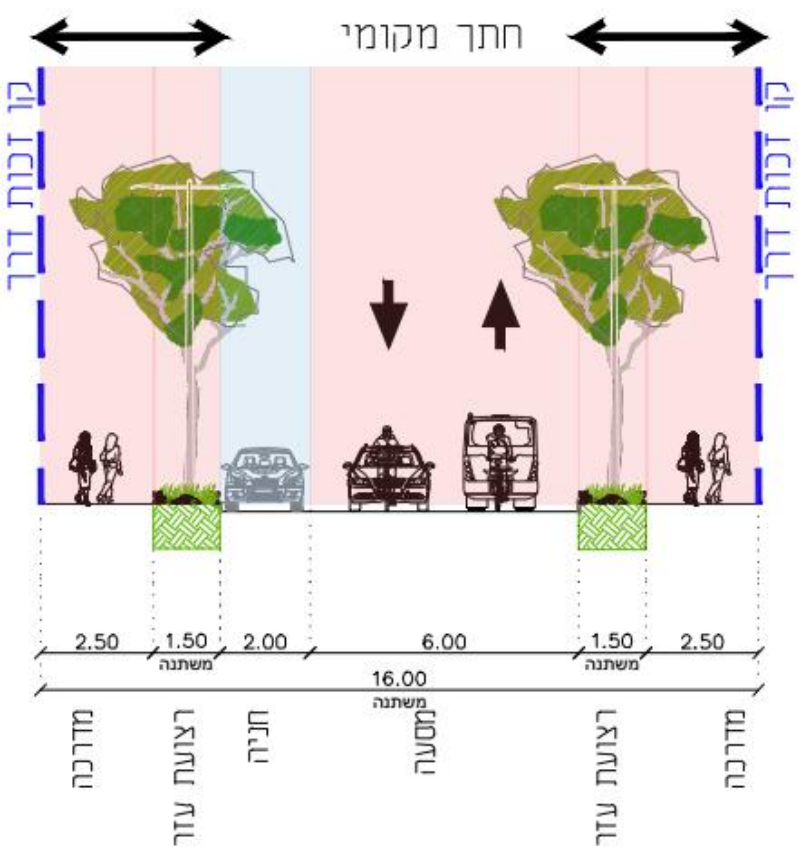
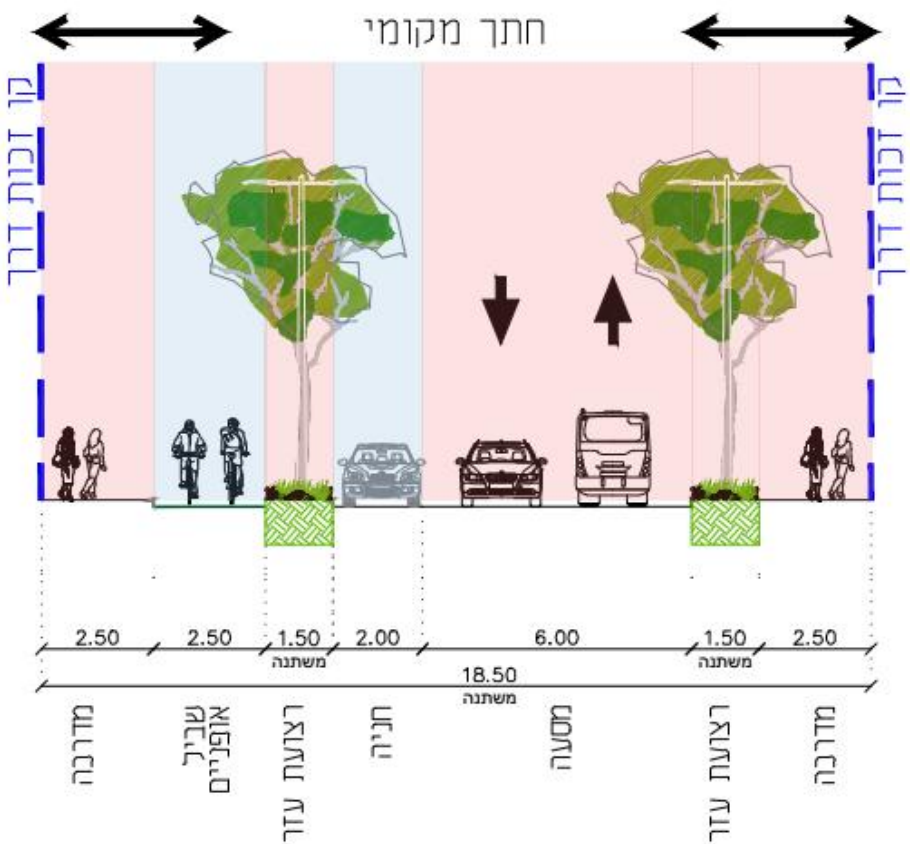
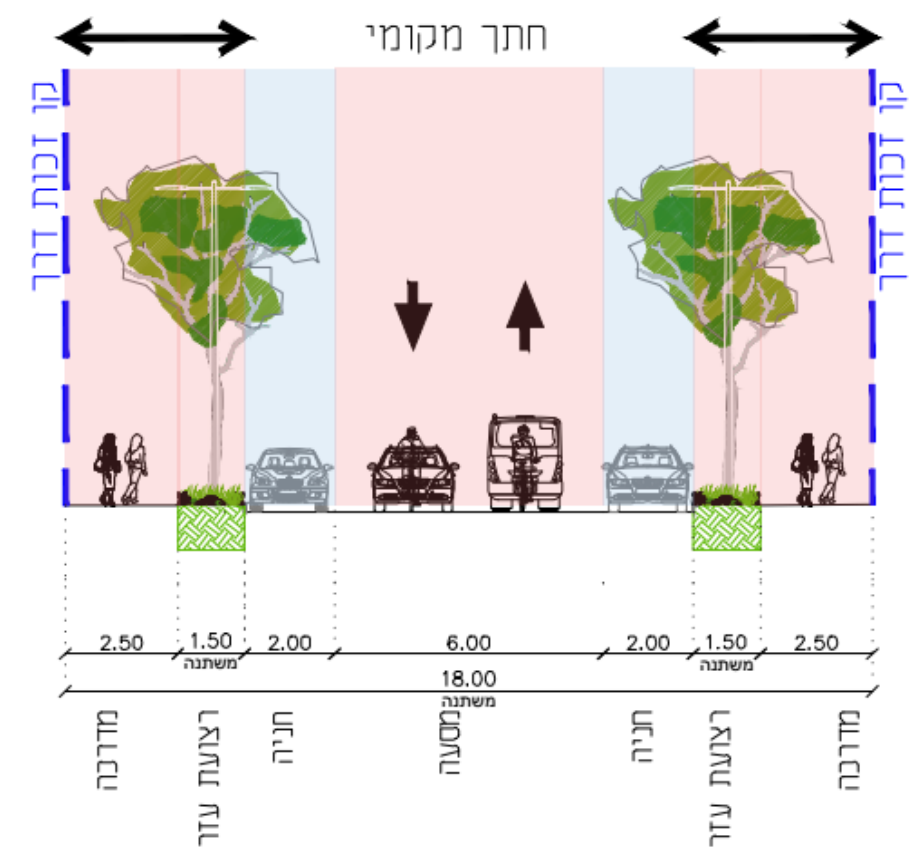
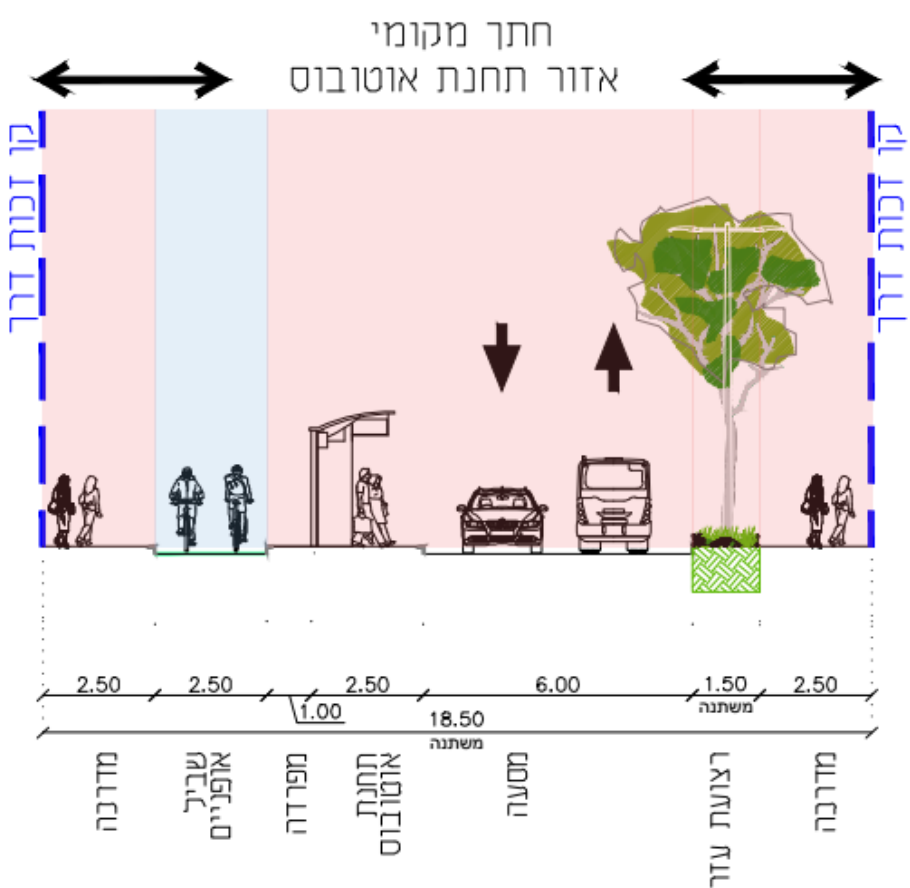


דרך קיימת
חיבור מוצע

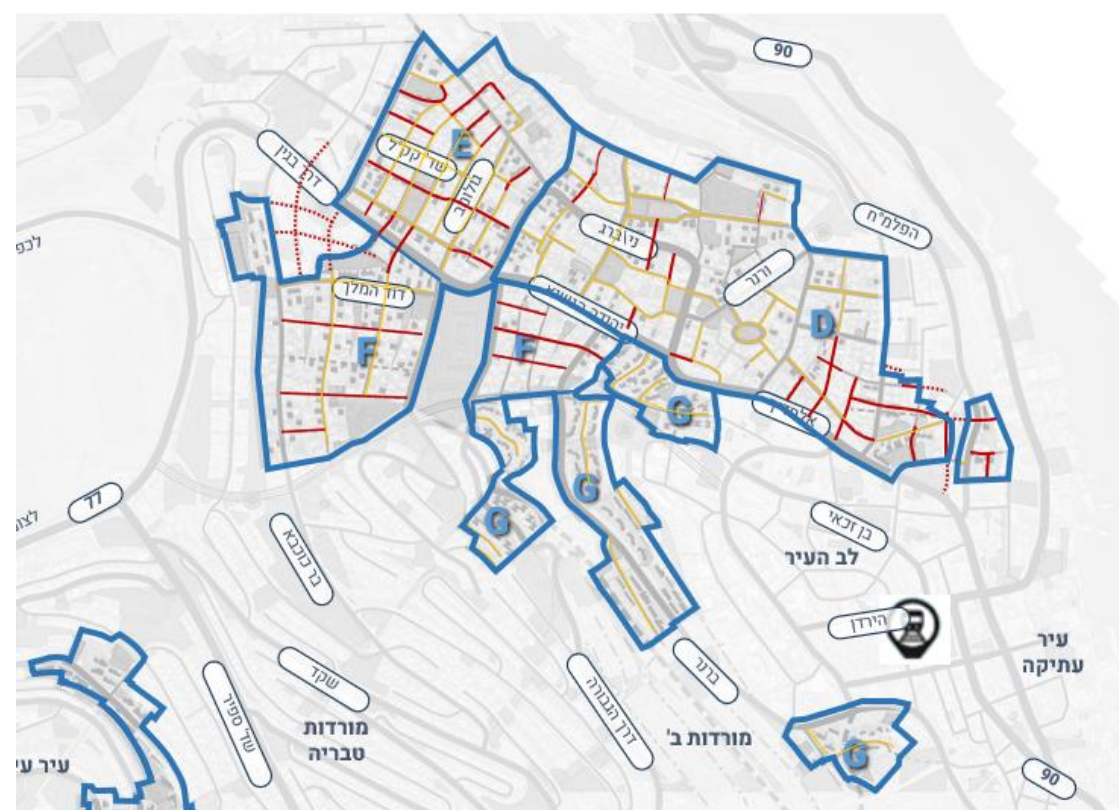
הערה: רוחב חתך מינימלי הינו 14 מטר.

באזור תחנת אוטובוס רוחב החתך המינימלי הינו 16 מטר.

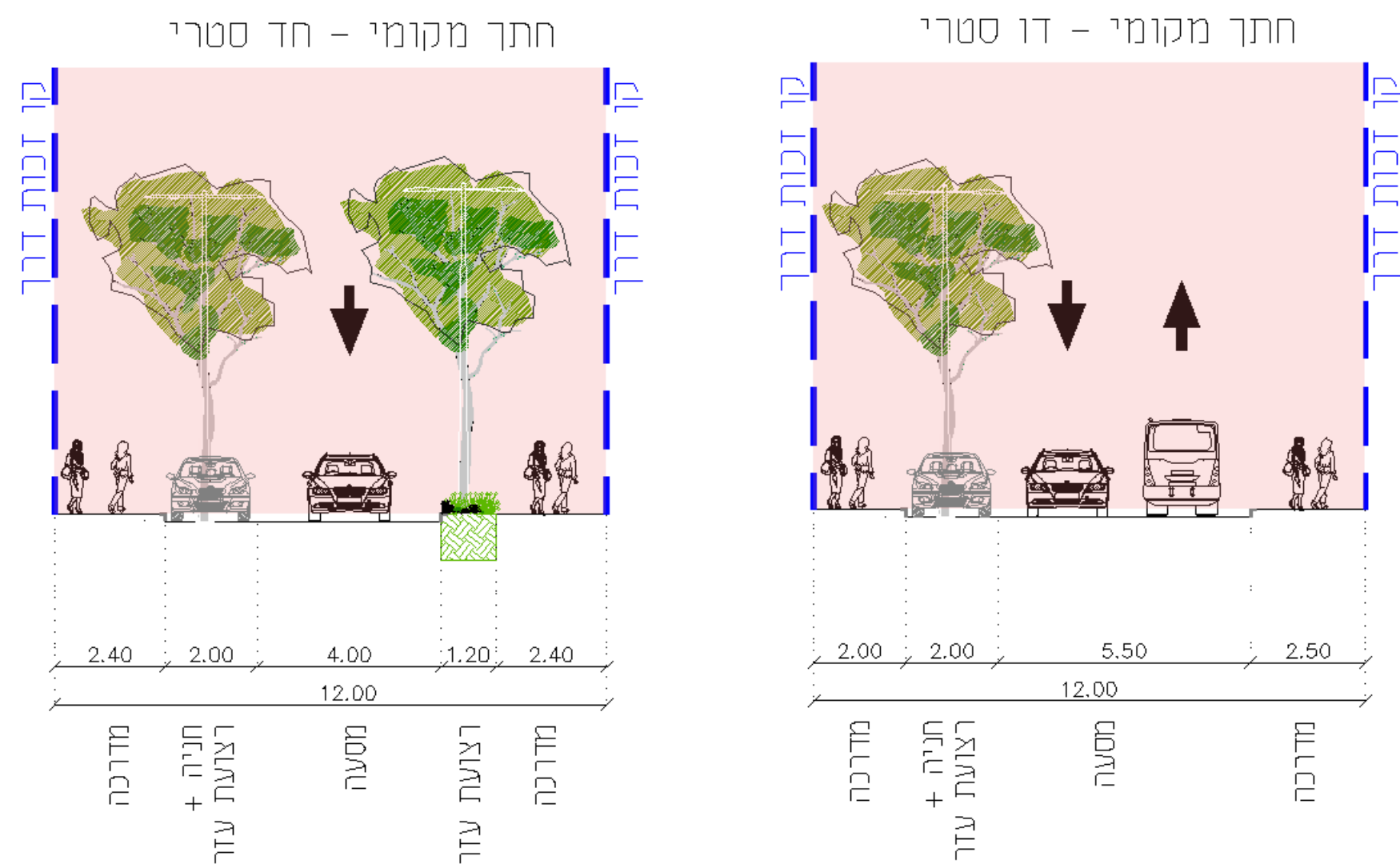
זכות דרך
אופציונלי בזכות הדרך



עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מקומי -חתכים מאולצים



דרך קיימת —
חיבור מוצע —

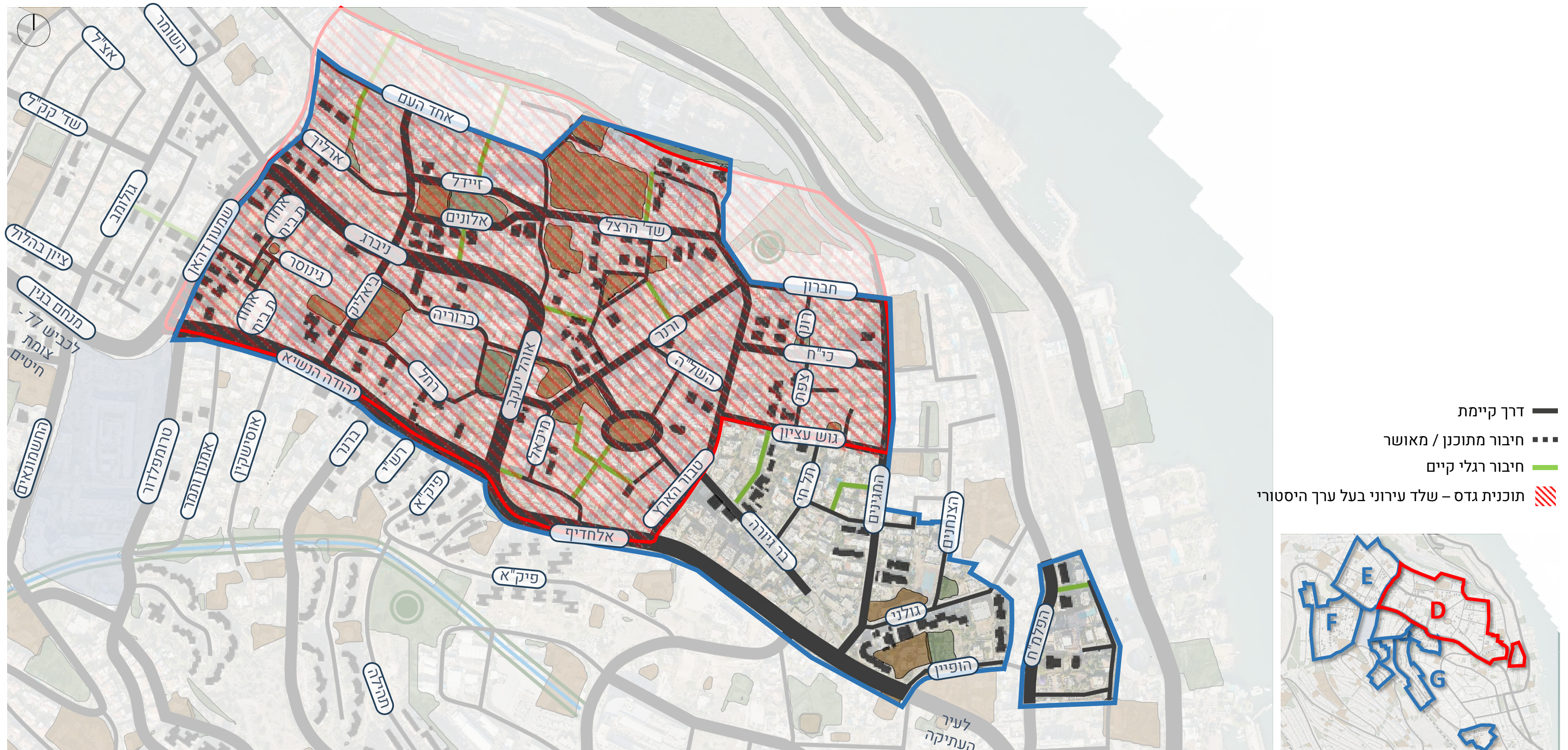


חתכים המתאימים לזכות דרך קיימת ברוחב של עד 6 מטר

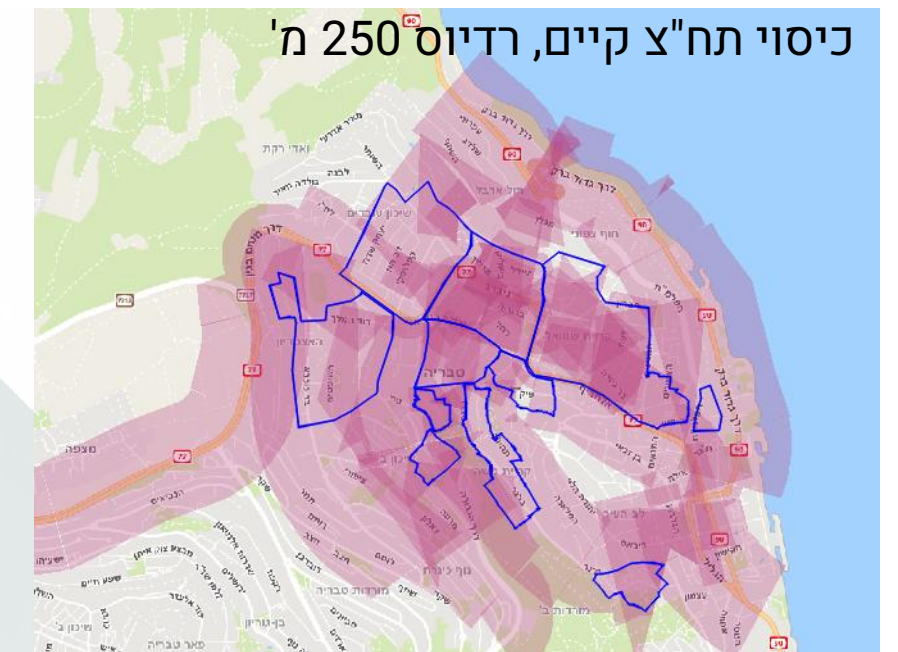
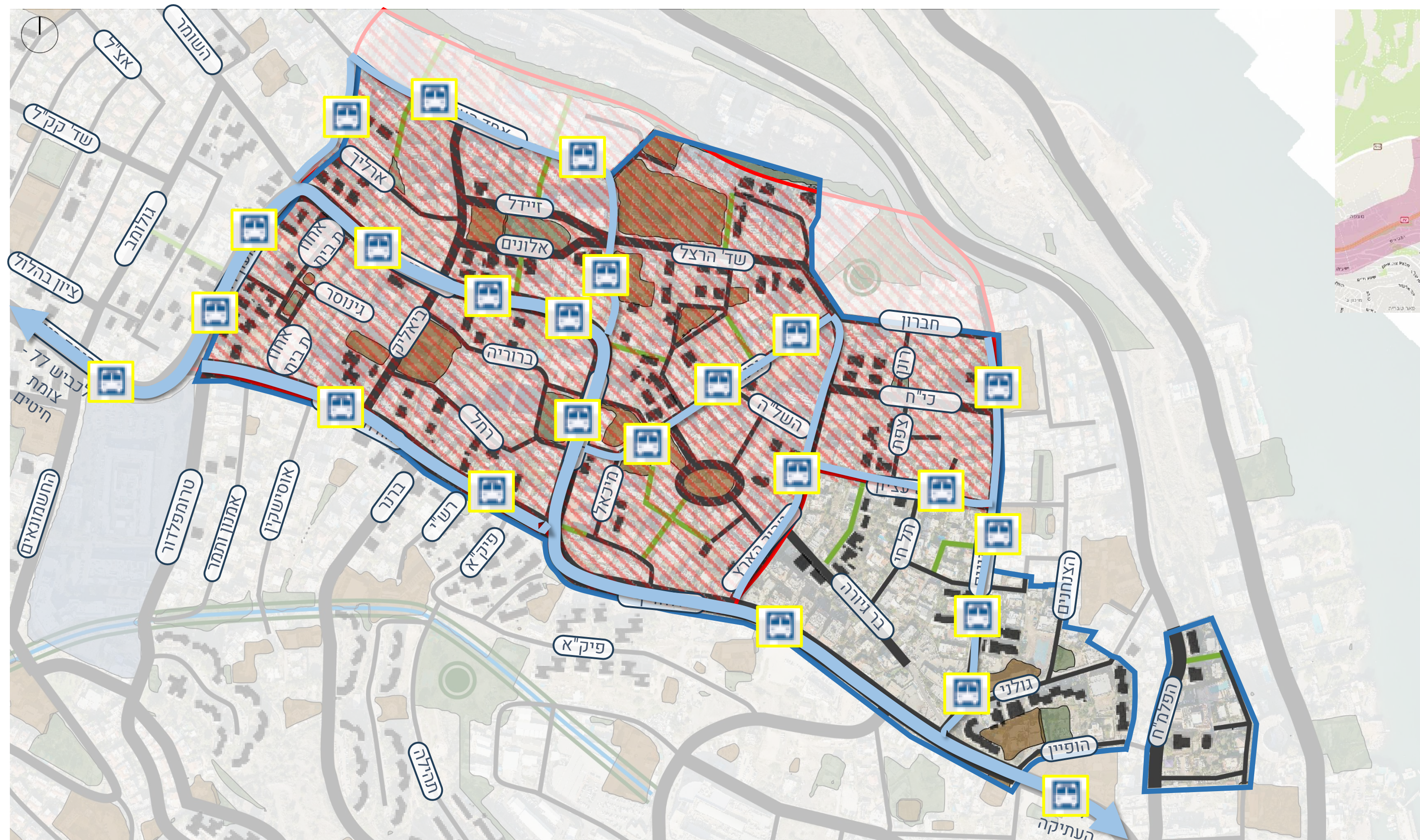
זכות דרך

רובע D

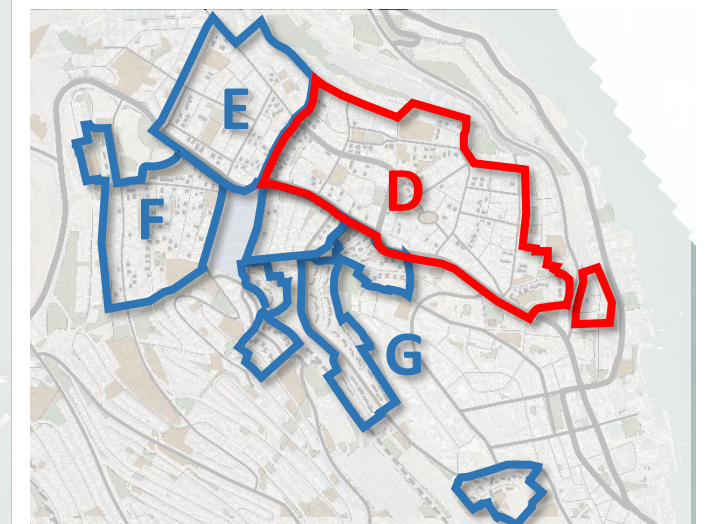
רובע D | מצב קיים שלד ציבורי



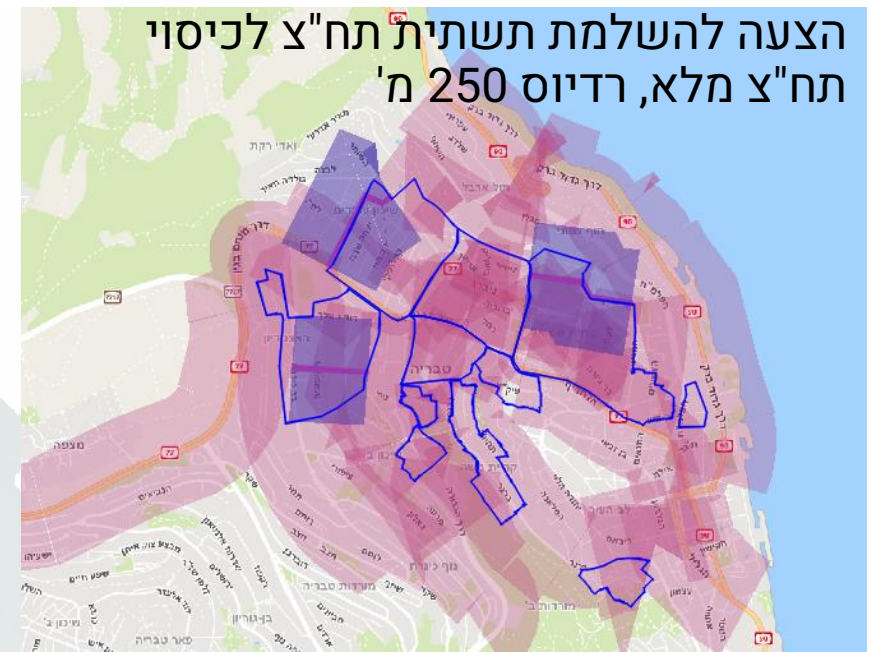
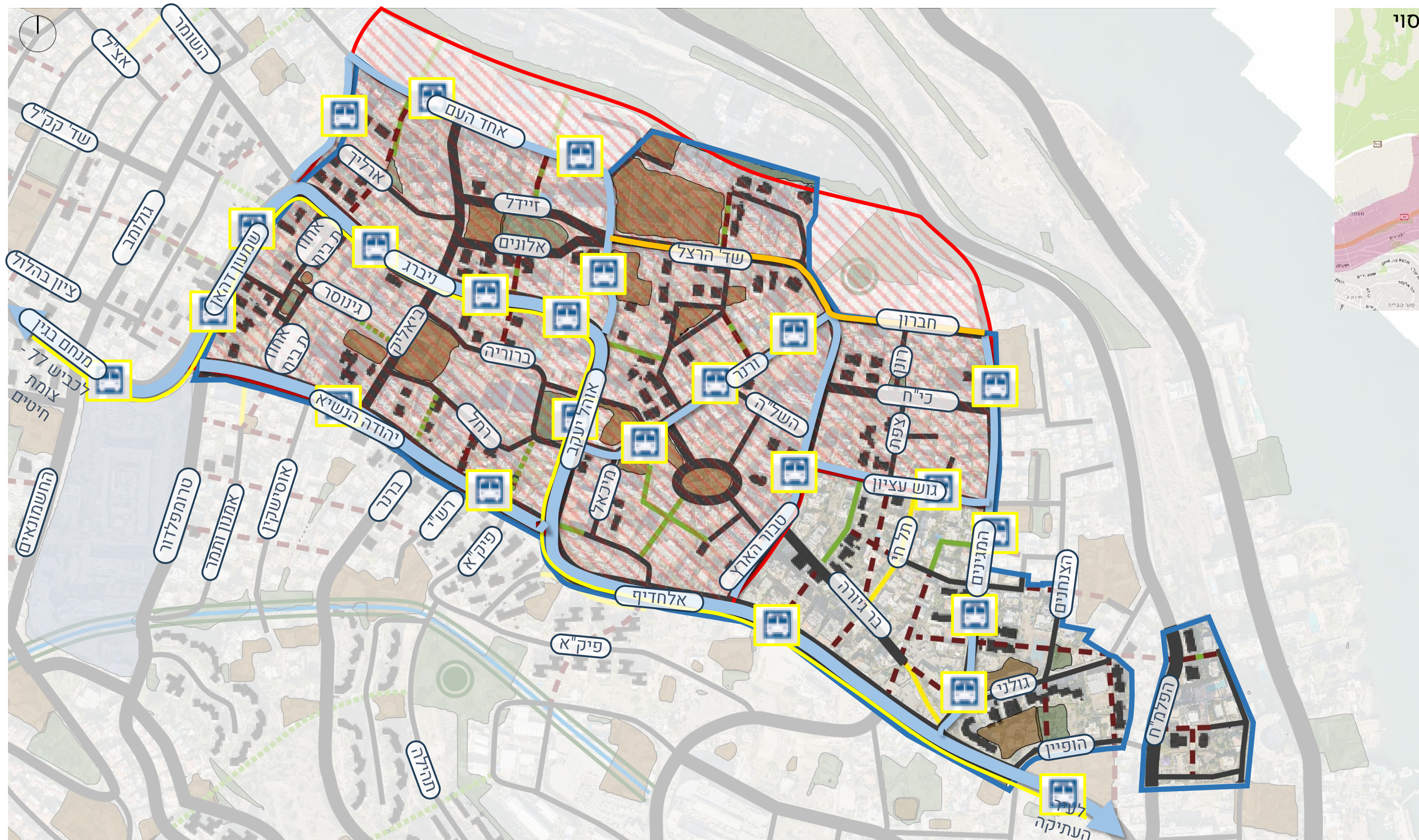
רובע D | תחבורה ציבורית קיימת



קווים קיימים
תחנות אוטובוס קיימות
תוכנית גדס – שלד עירוני בעל
ערך היסטורי



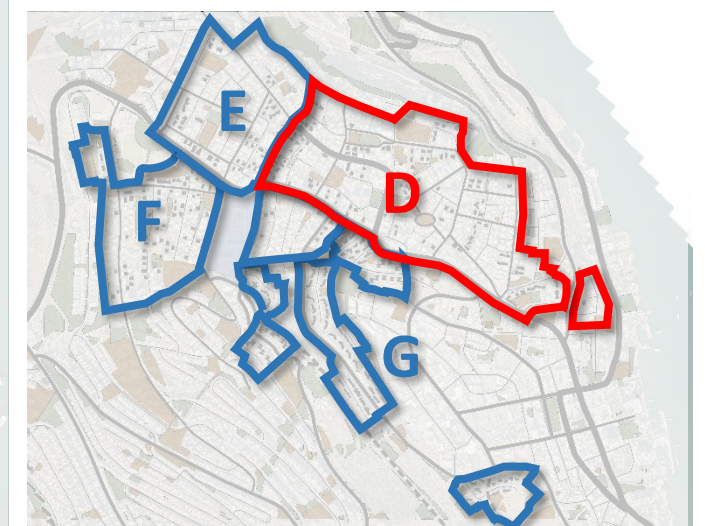
רובע D | תחבורה ציבורית מתוכננת



- קווים קיימים
- קווים מוצעים
- נת"צ עתידי

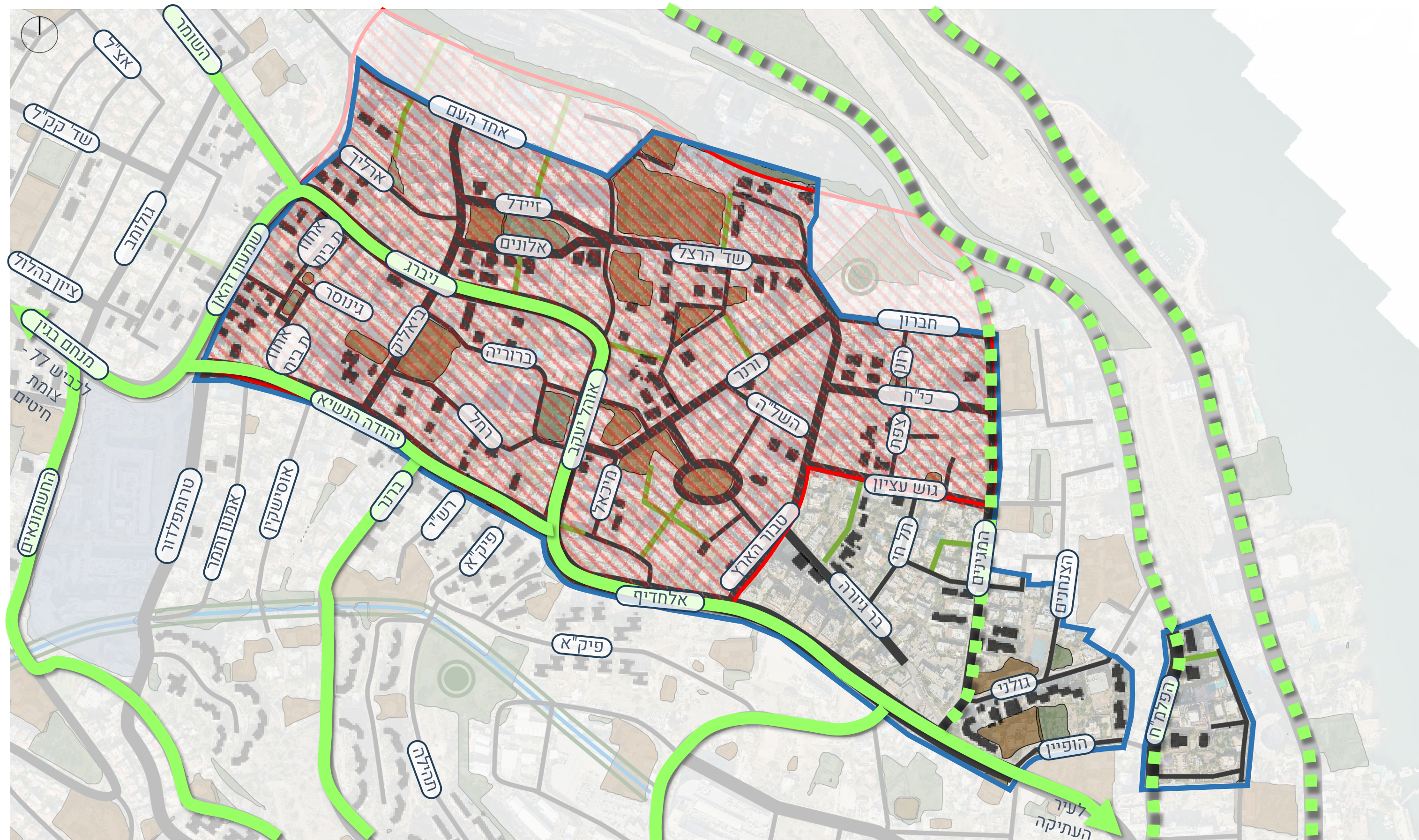
 תחנות אוטובוס קיימות

 תוכנית גדס – שלד עירוני בעל
ערך היסטורי



רובע D | שבילי אופניים

שבילי אופניים

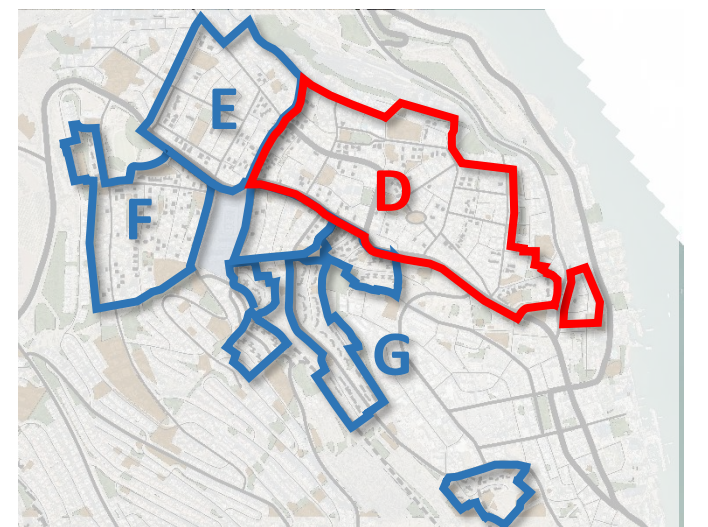


תכנית דני לזר:

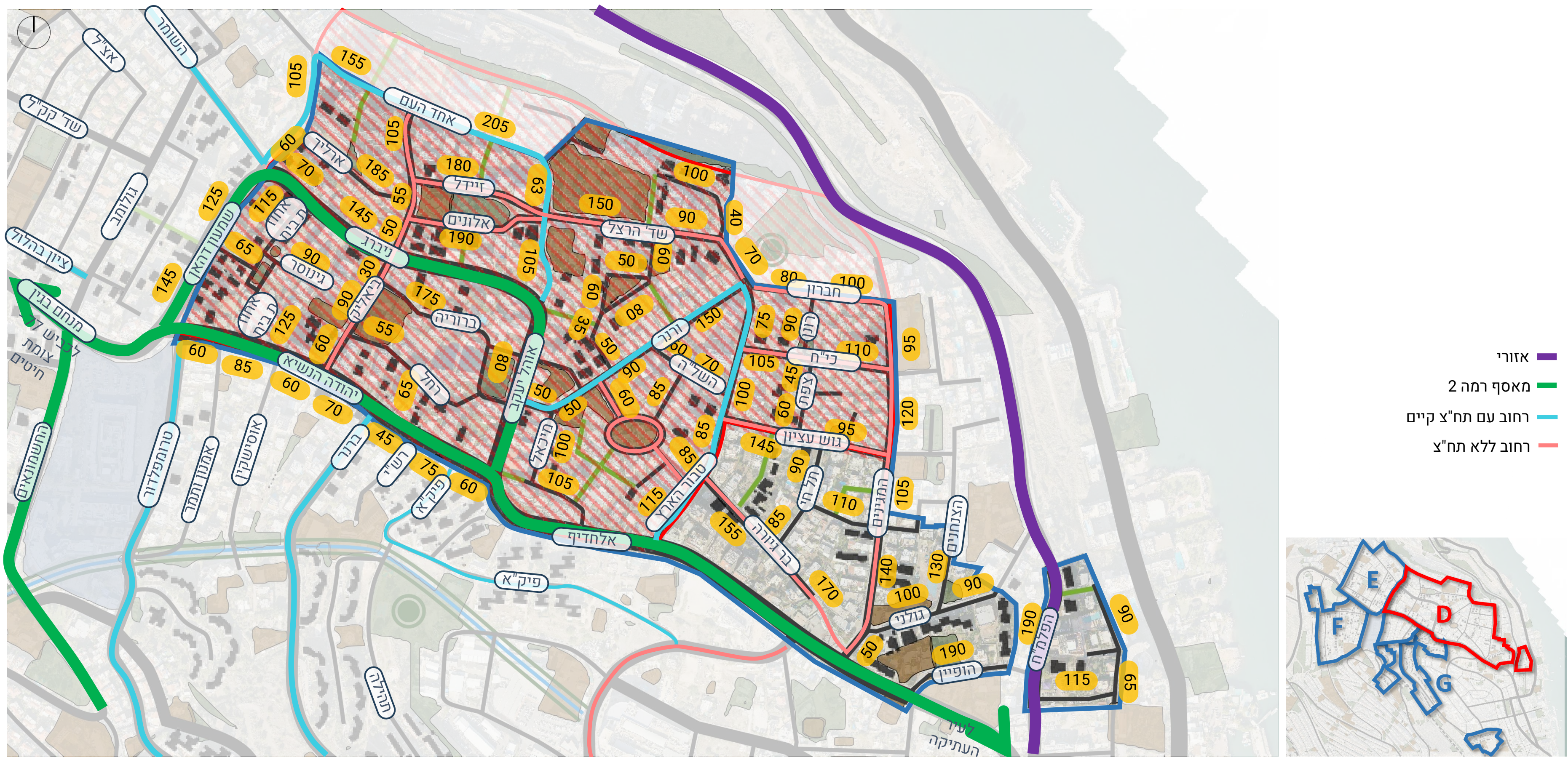
שביל אופניים

שביל אופניים פוטנציאלי

תוכנית גדס - שלד עירוני
בעל ערך היסטורי



רובע D | היררכיית תנועה קיימת



רובע D | שלד תנועה מתוכנן

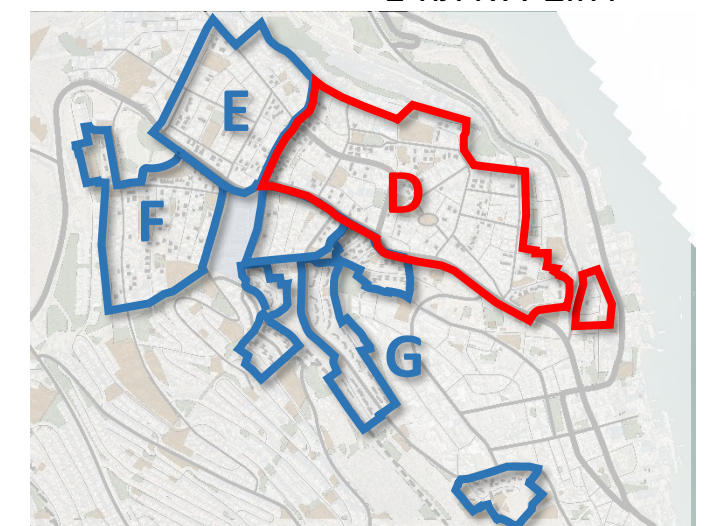
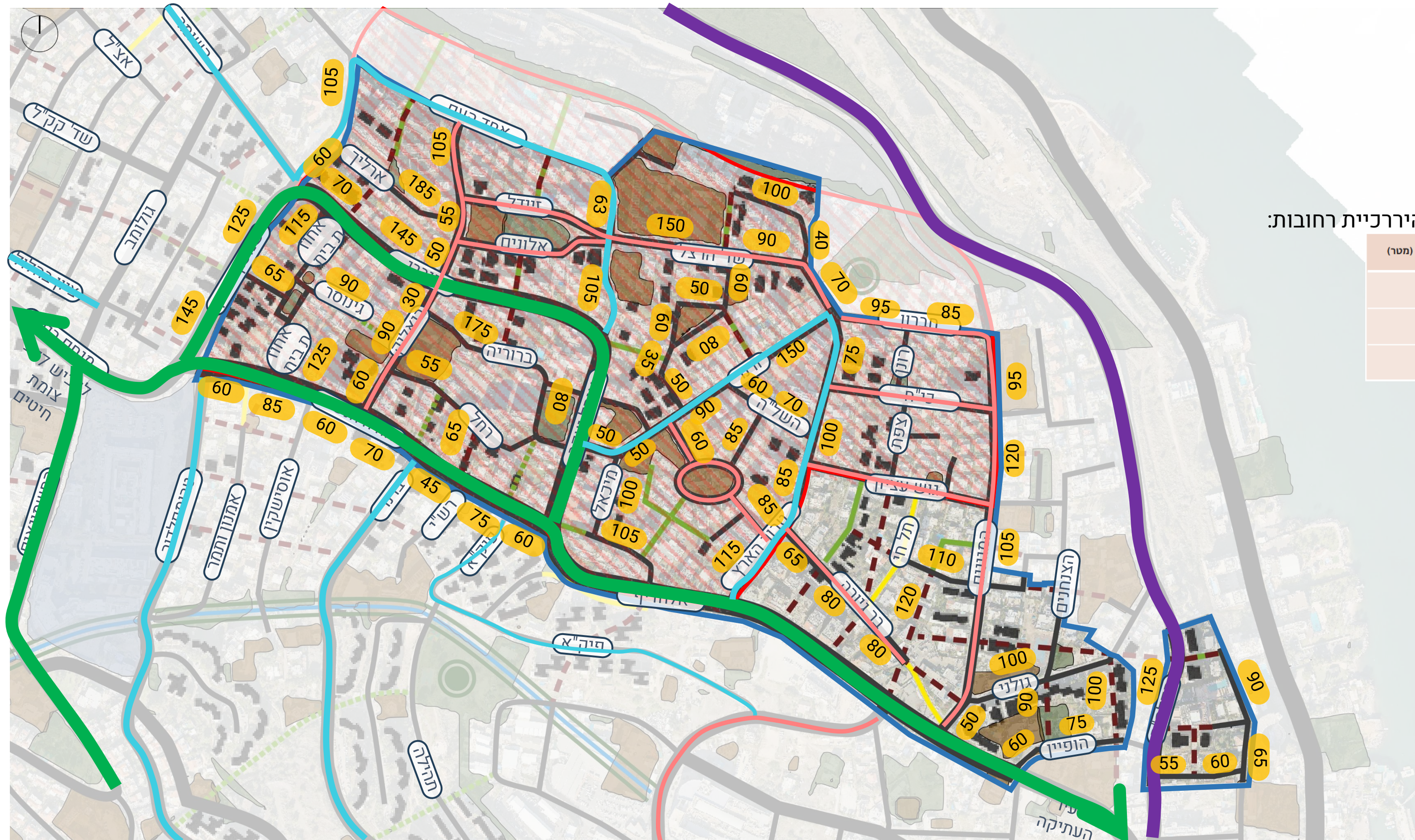
לאורך רחובות מאספים, תבחן
בתכנון מפורט תצורתם, צומת
מלא/ימינה ימינה בהתאם
לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת
טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון
תב"ע

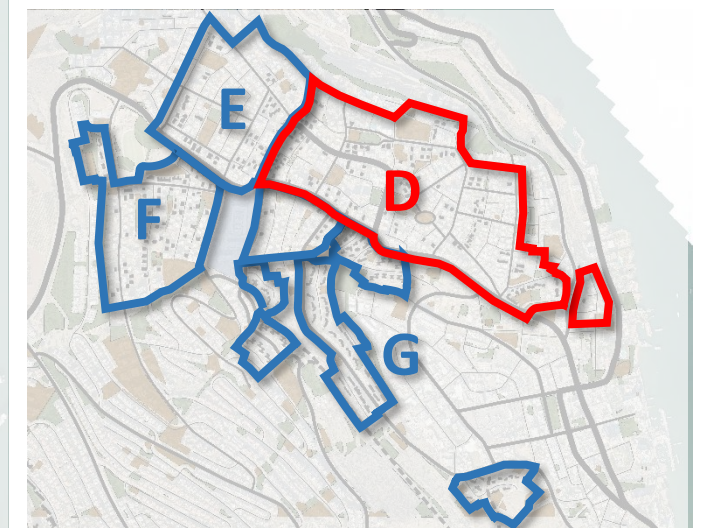
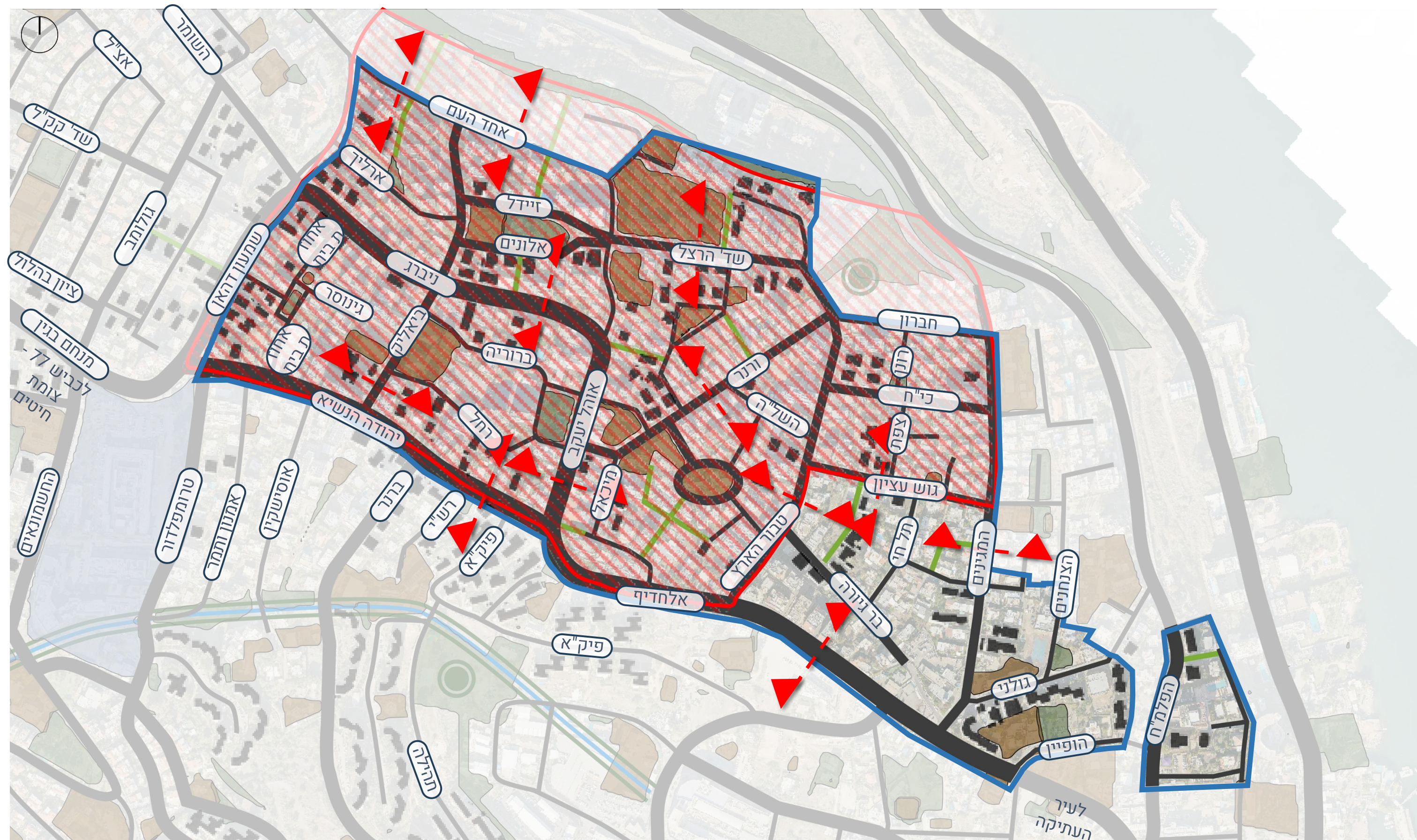
הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

מרחק בין צמתים* (מטר)	סיווג הרחוב	אפיון בסיסי
50-100	רחוב "30"	רחוב עירוני
100-200	רחוב "50"	
L≥250	דרך "70"	דרך עירונית

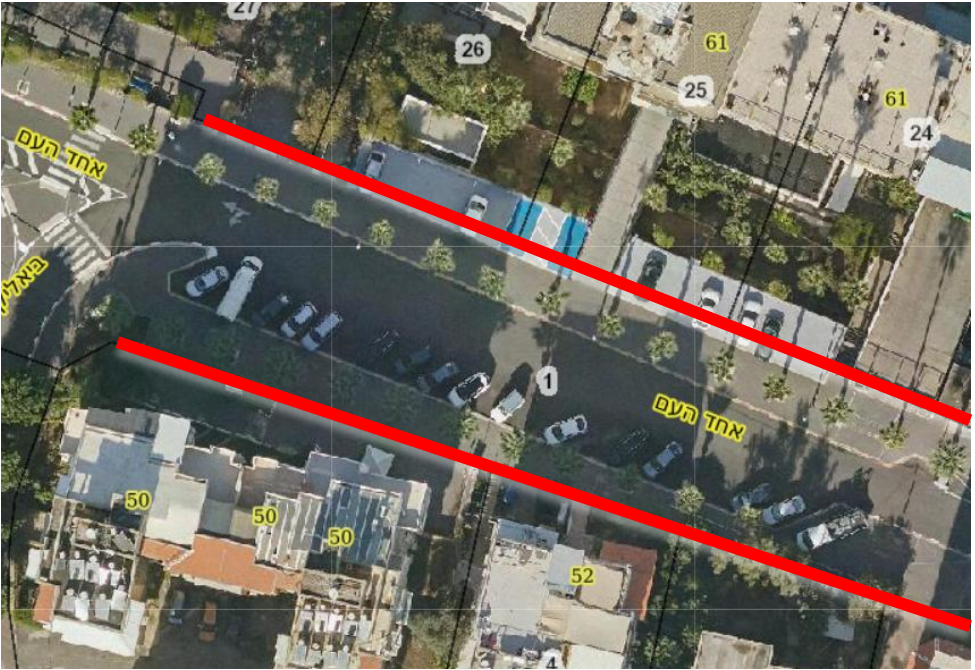
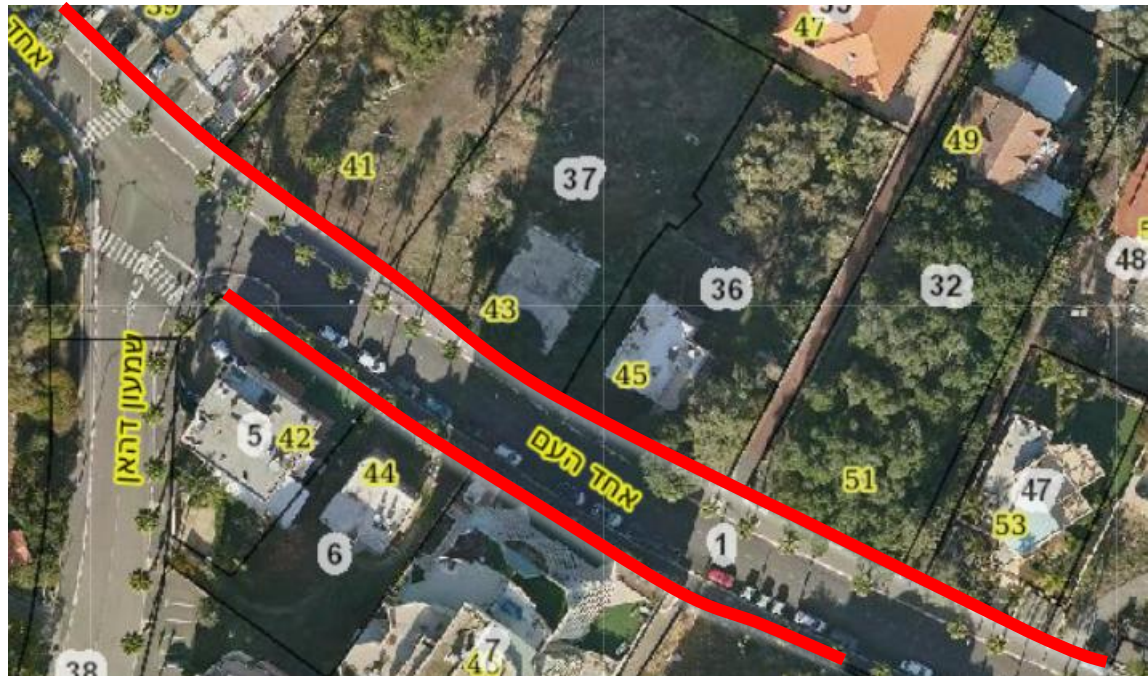
- חיבור מוצע
 ■■■■ דרך להסדרה
 ■■■■ חיבור רגלי קיים
 ■■■■ חיבור רגלי מוצע
 ■■■■ אזורי
 ■■■■ מאספ רמה 2
 ■■■■ רחוב עם תח"צ קיים
 ■■■■ רחוב ללא תח"צ



רובע D | חתכי רחובות

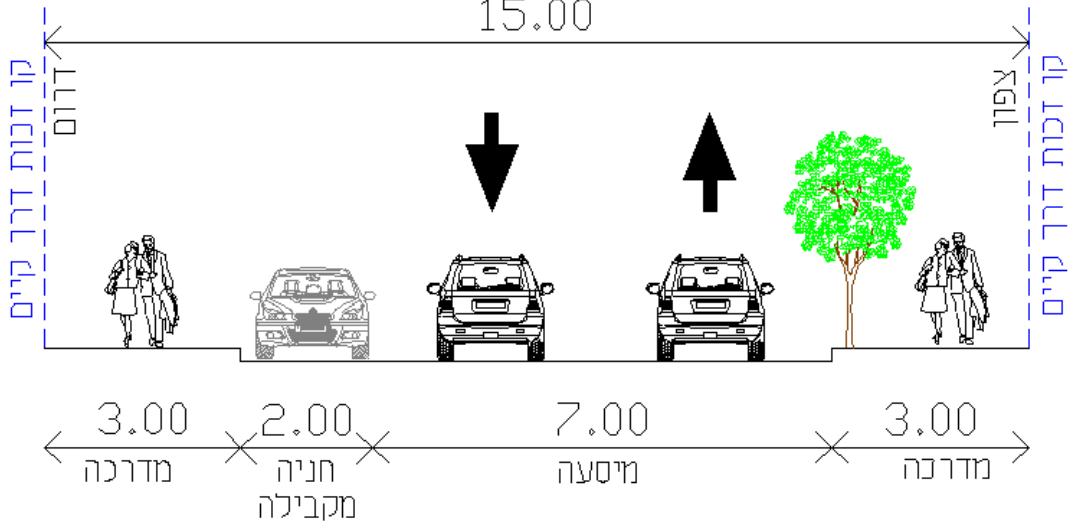


חתיכים מצב קיים – רחוב אחד העם



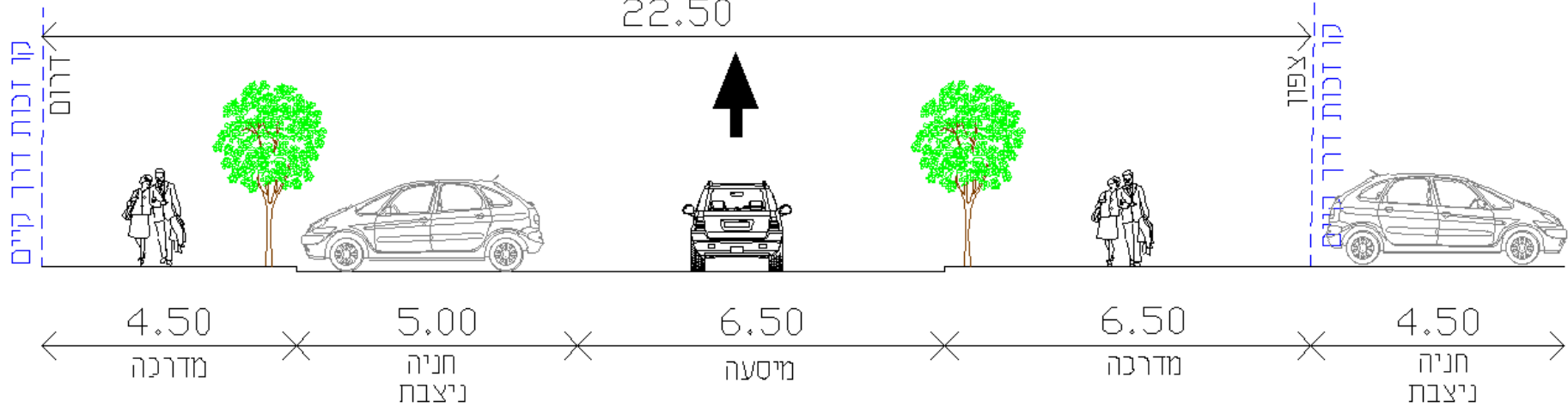
רחוב אחד העם
חתך 1-1

15.00

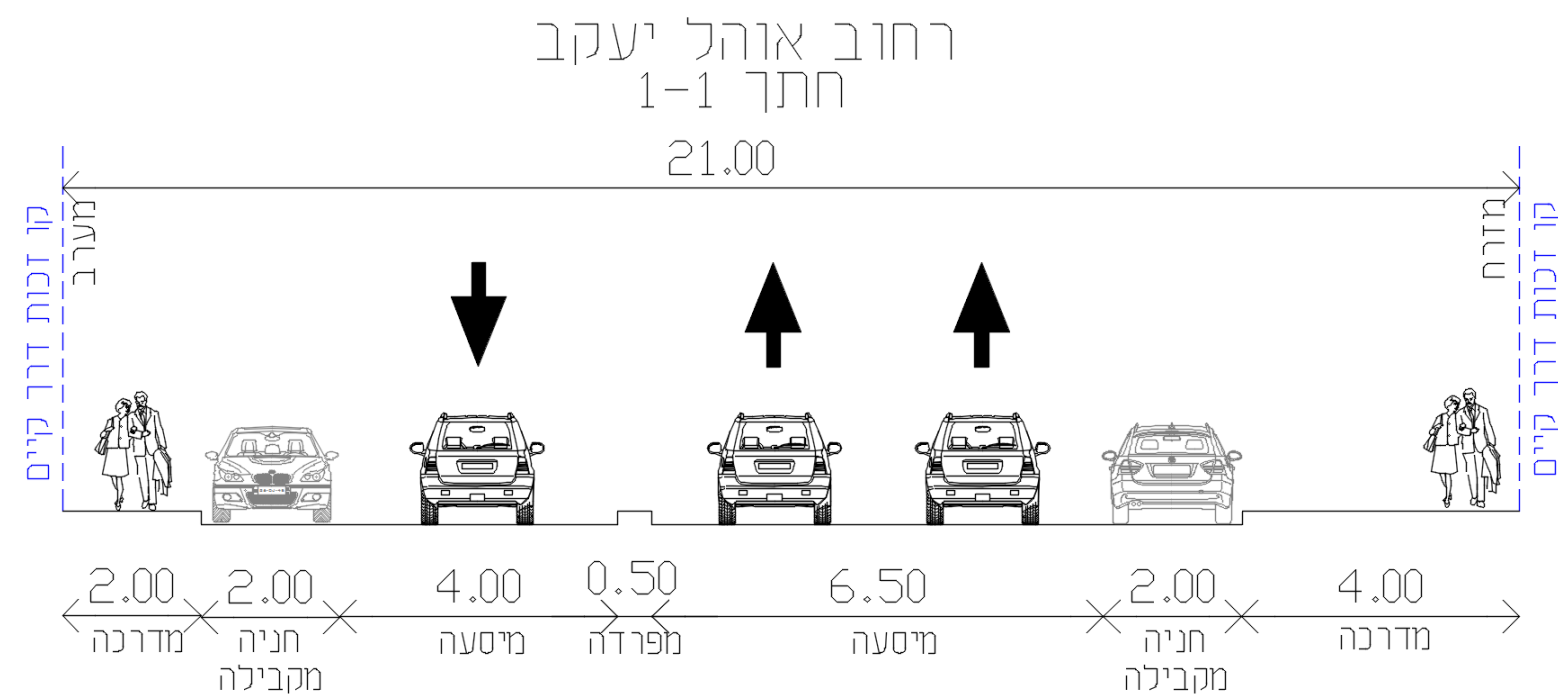
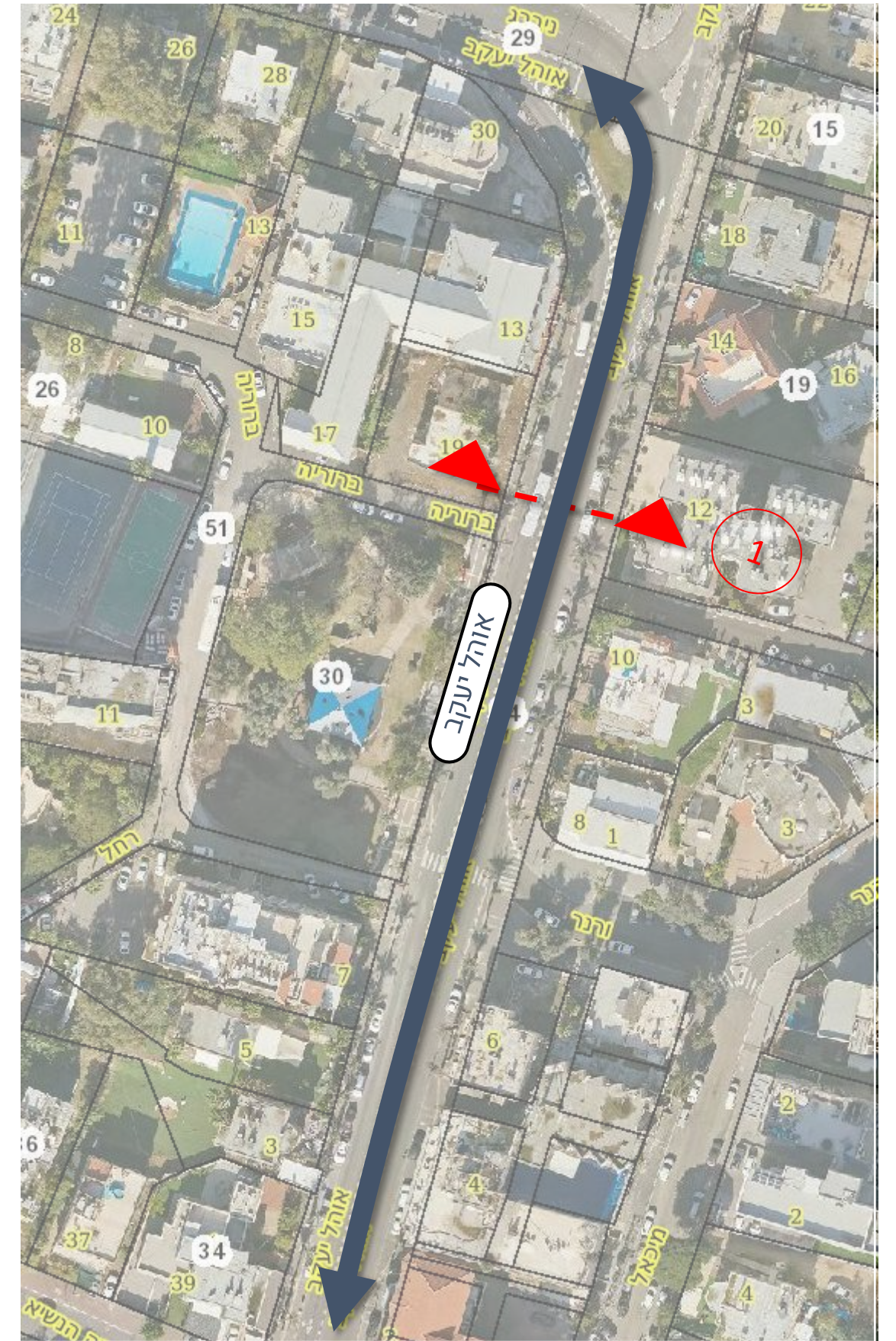
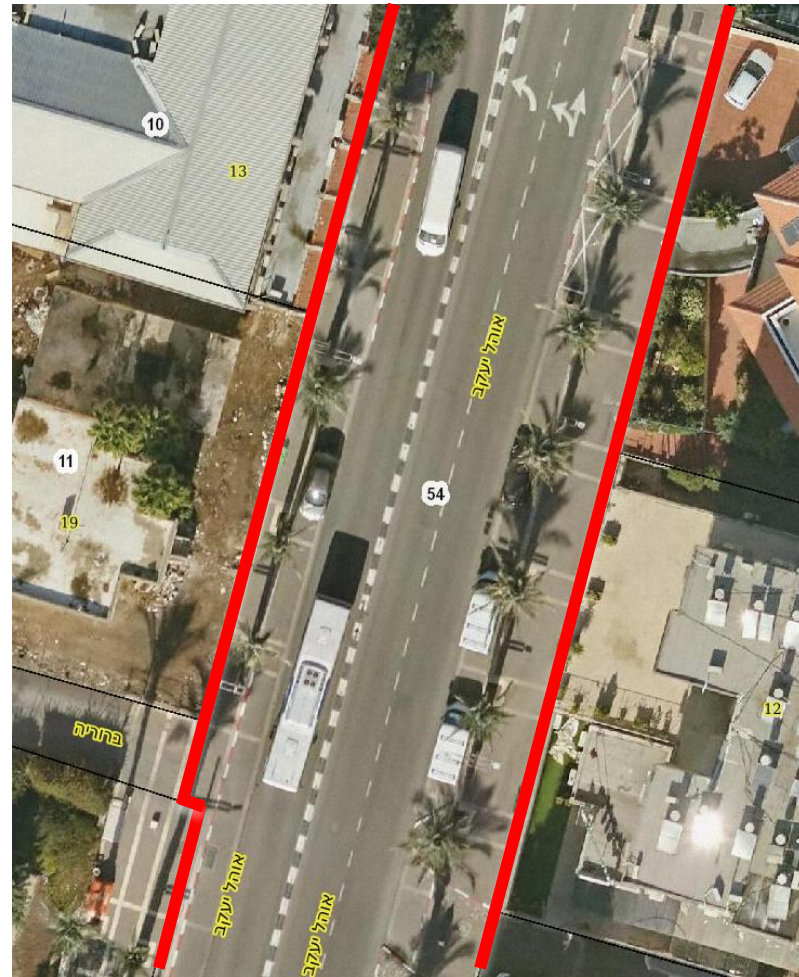


רחוב אחד העם
חתך 2-2

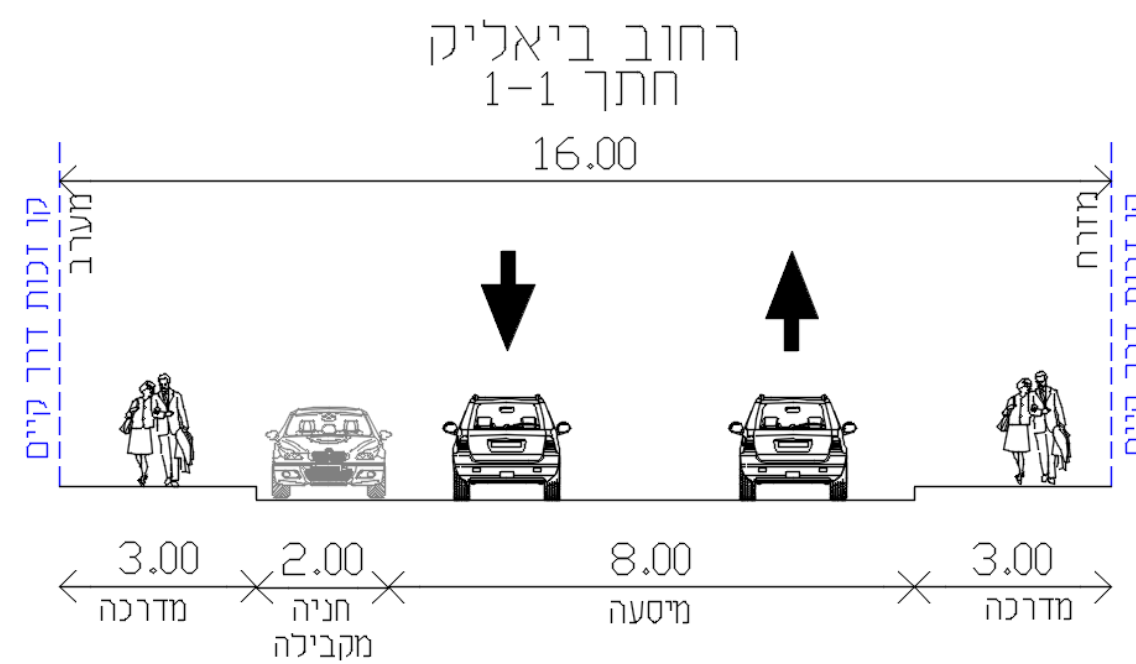
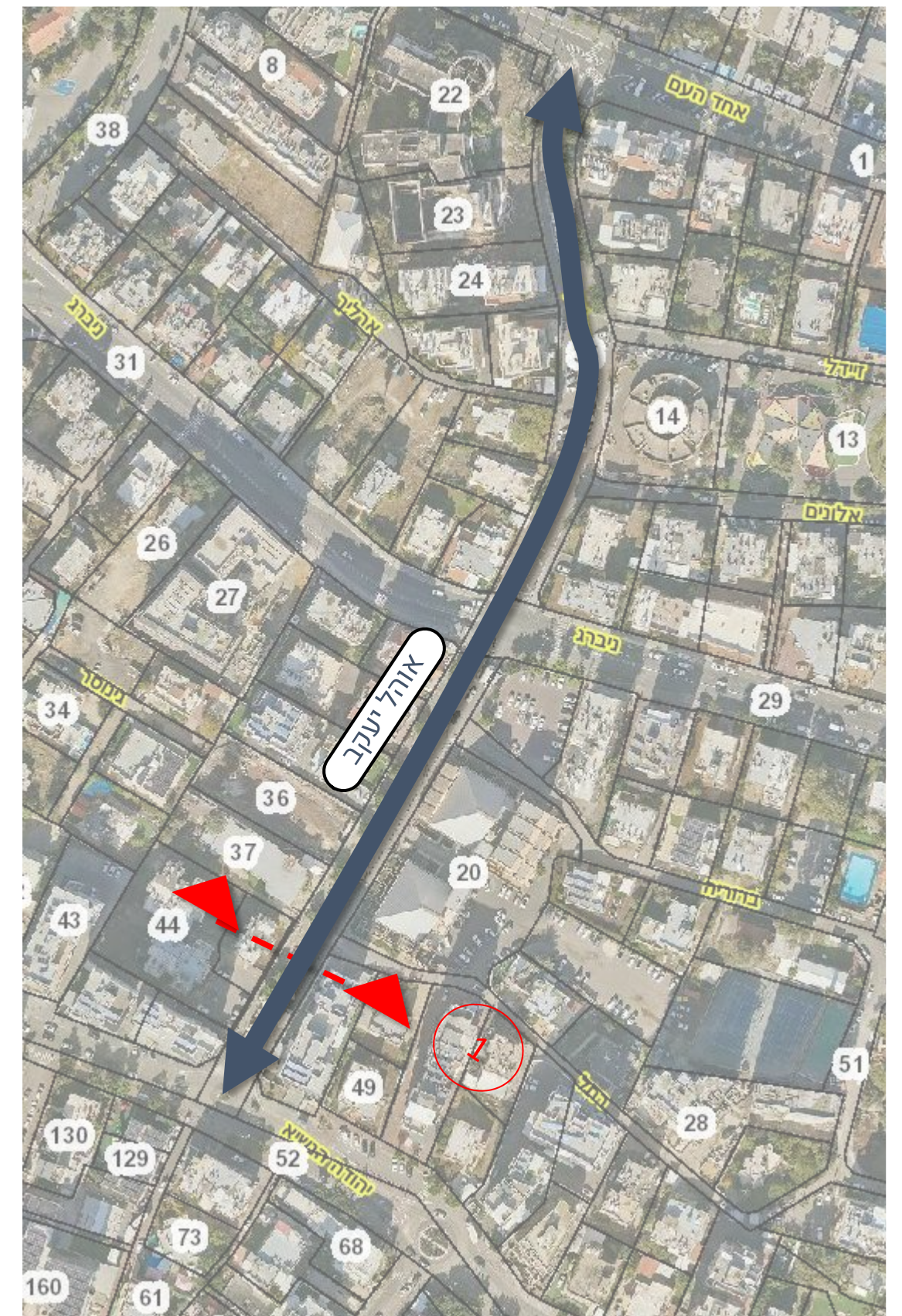
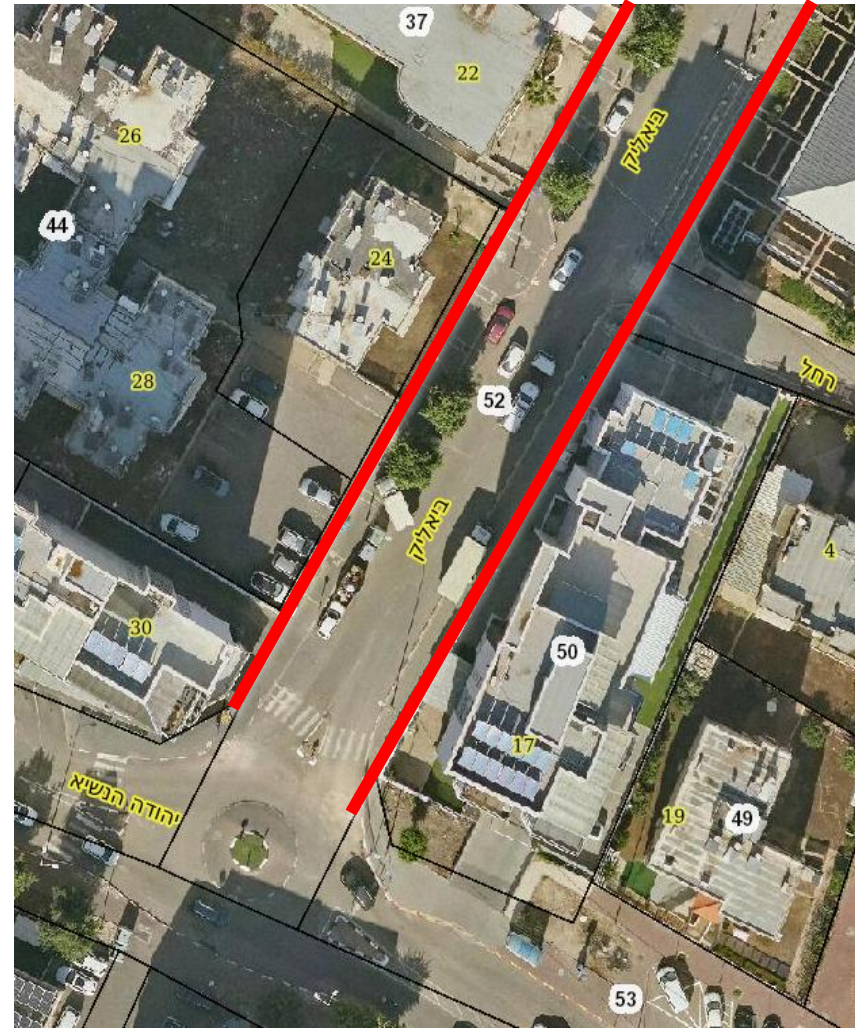
22.50



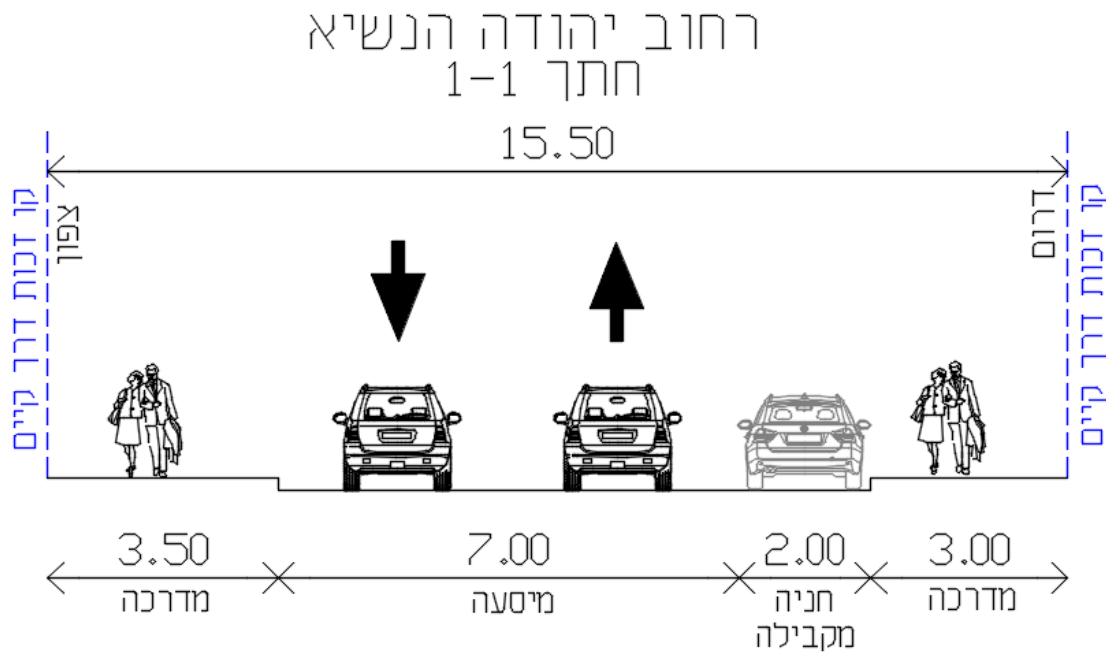
חתיכים מצב קיים – רחוב אוהל יעקב



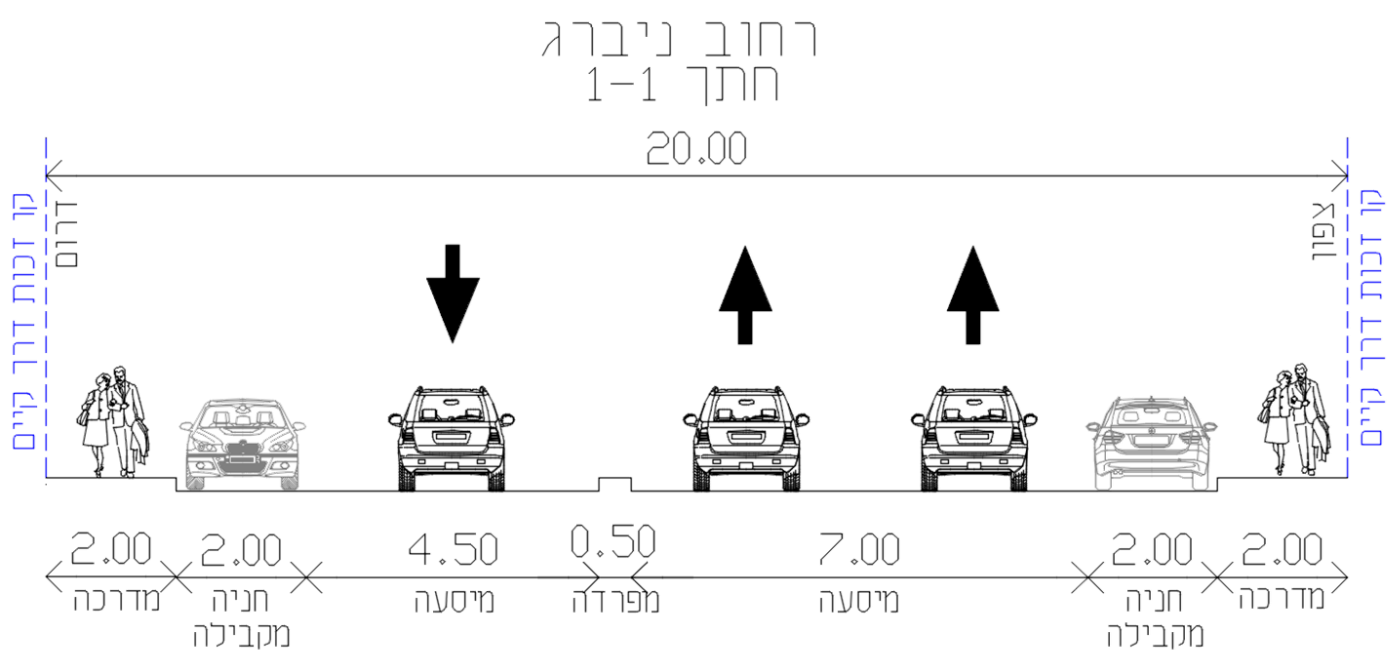
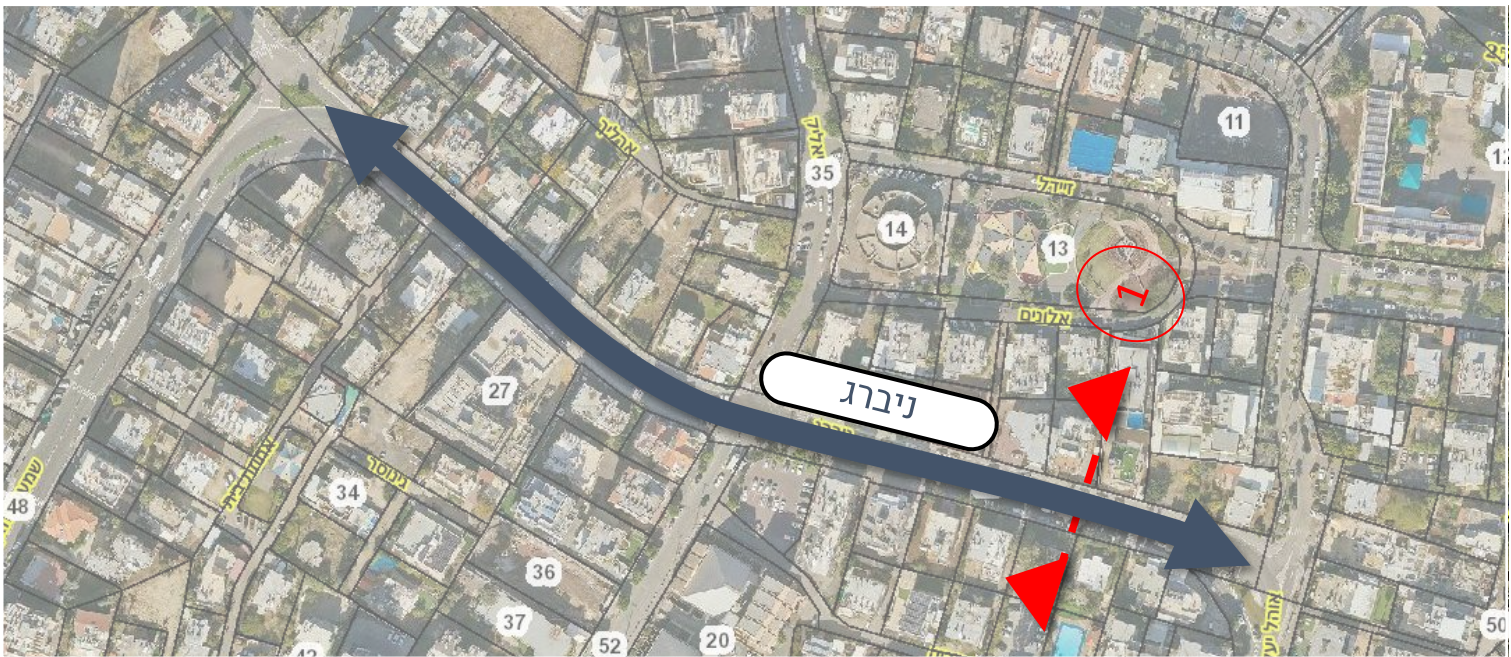
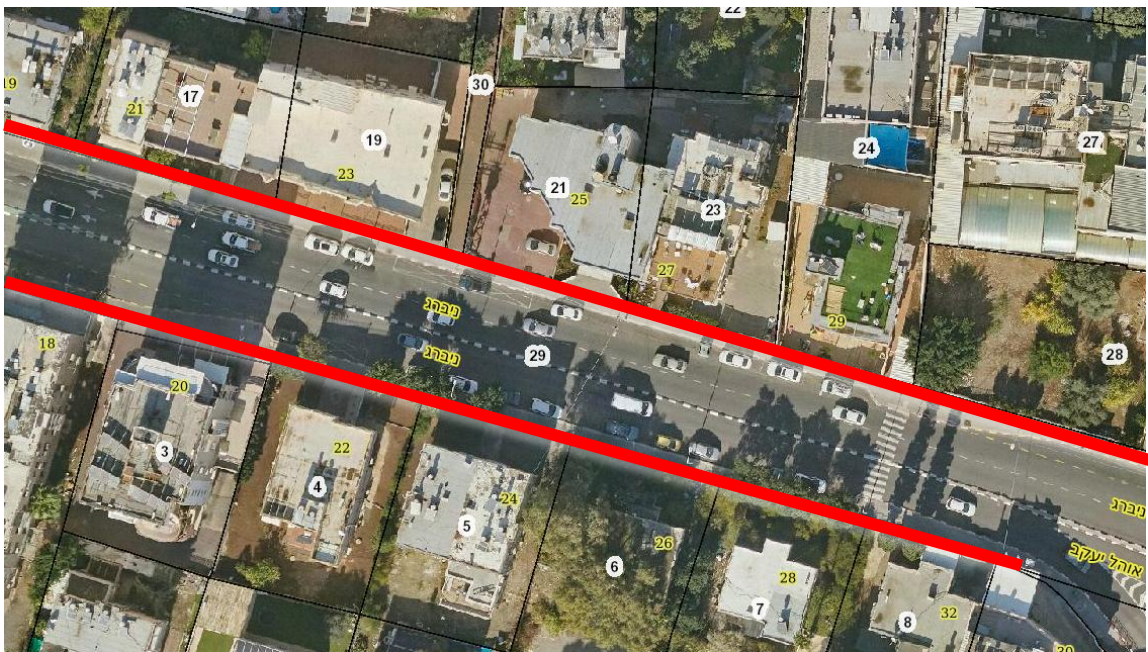
חתיכים מצב קיים – רחוב ביאליק



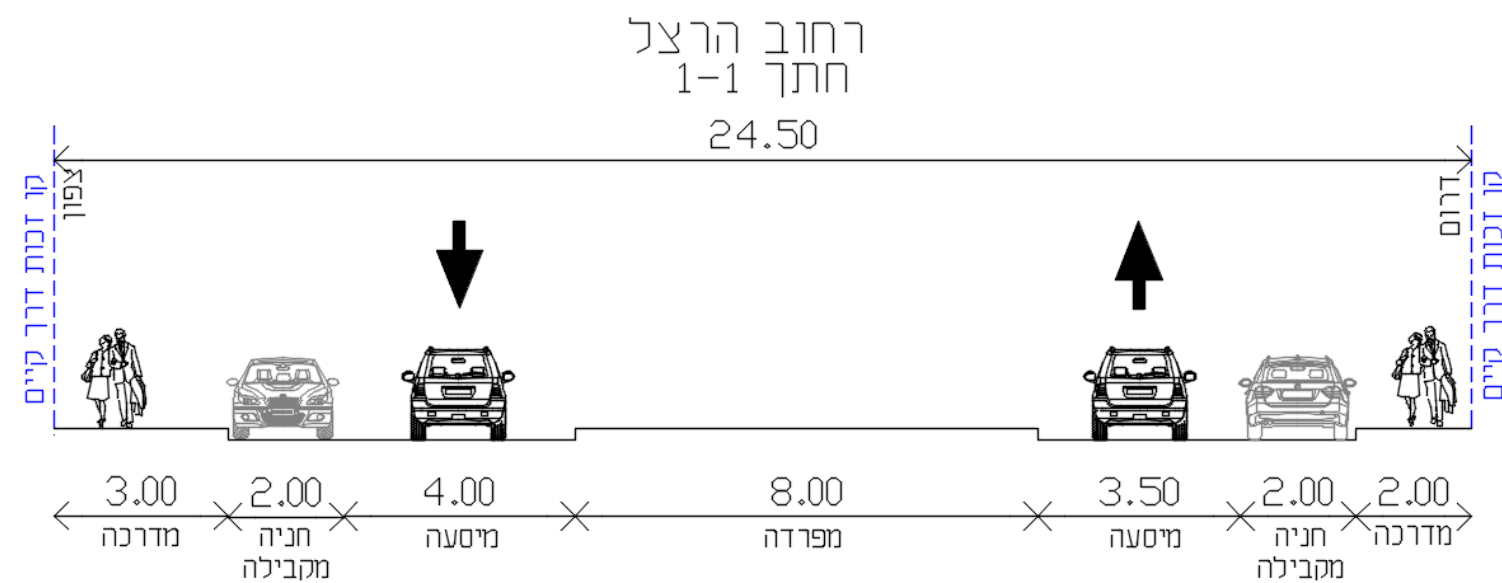
חתכים מצב קיים – רחוב יהודה הנשיא



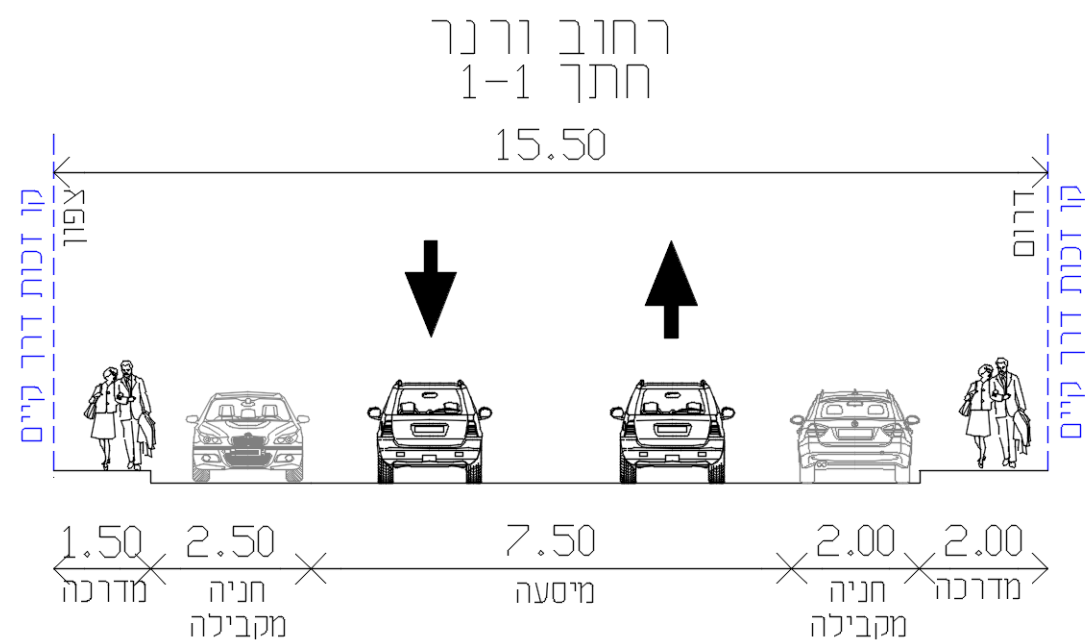
חתיכים מצב קיים – רחוב ניברג



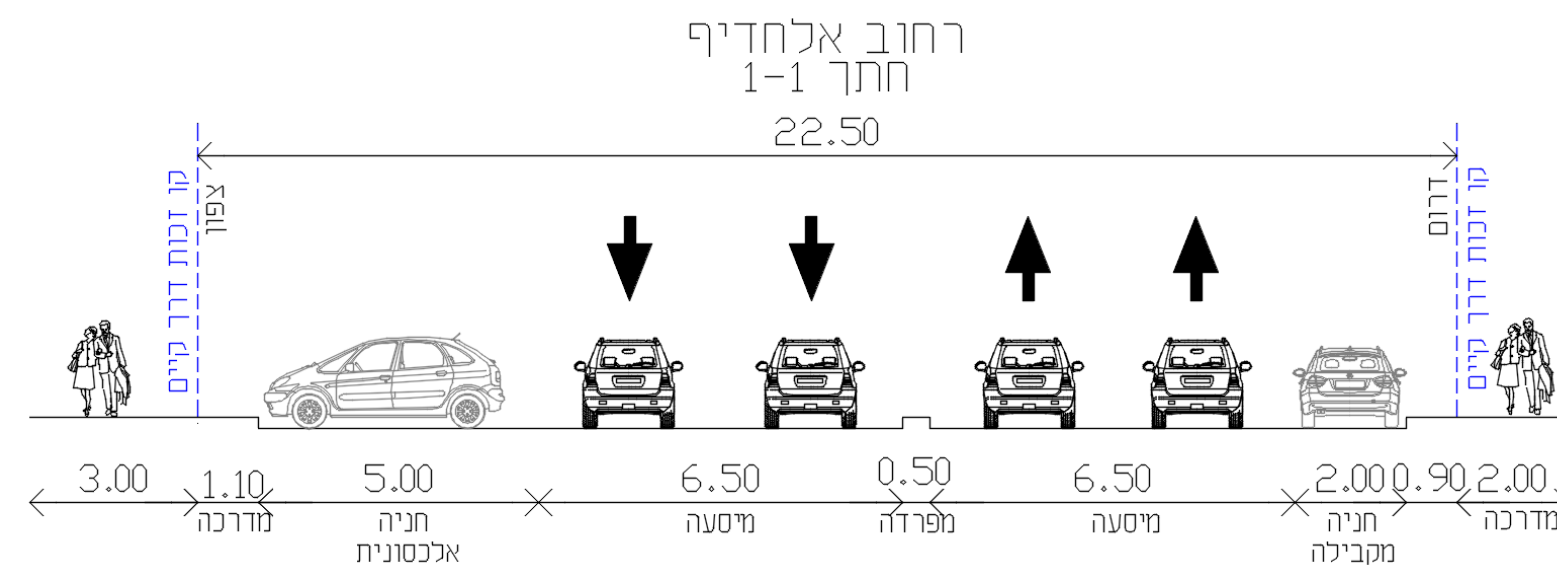
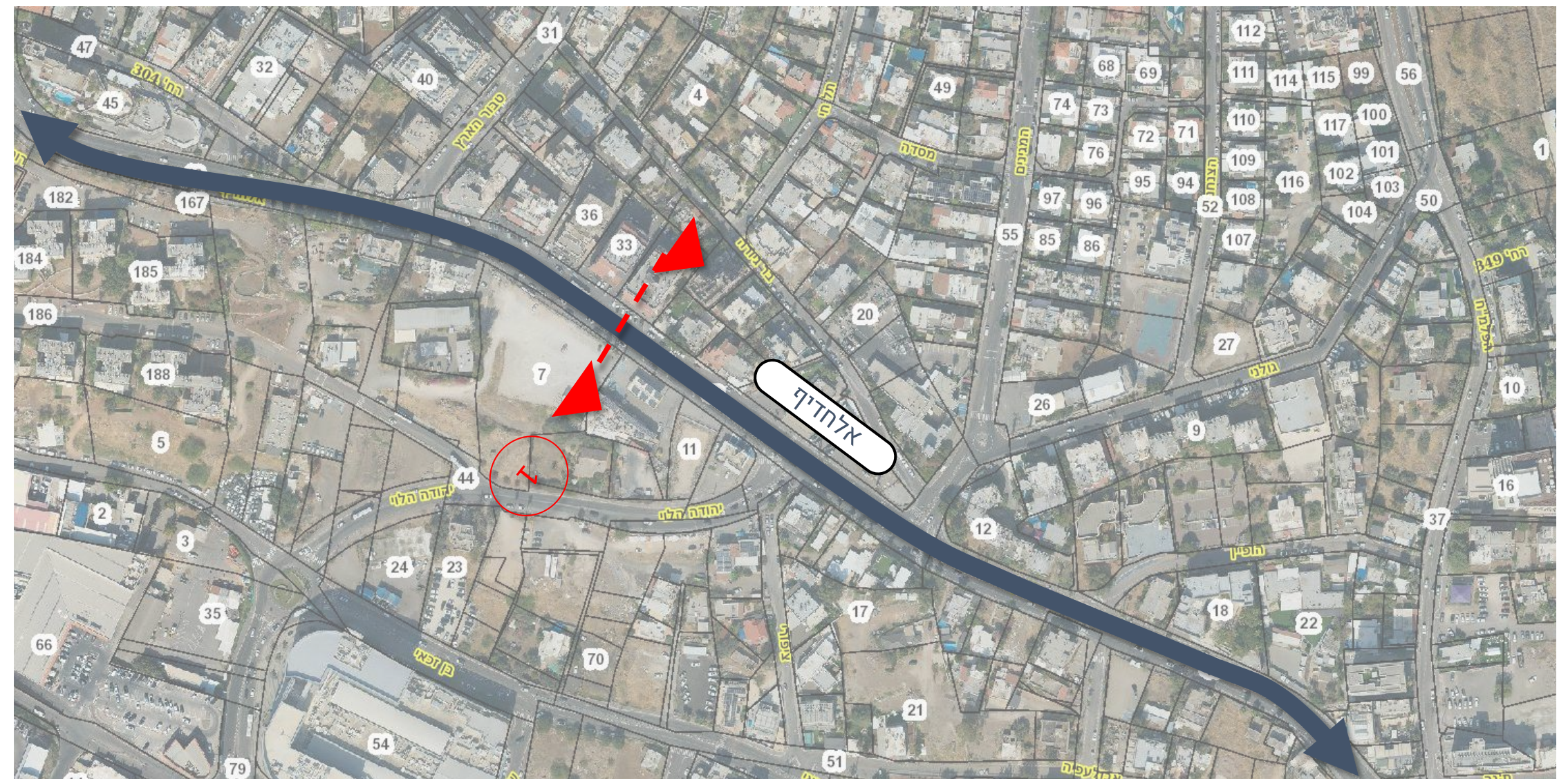
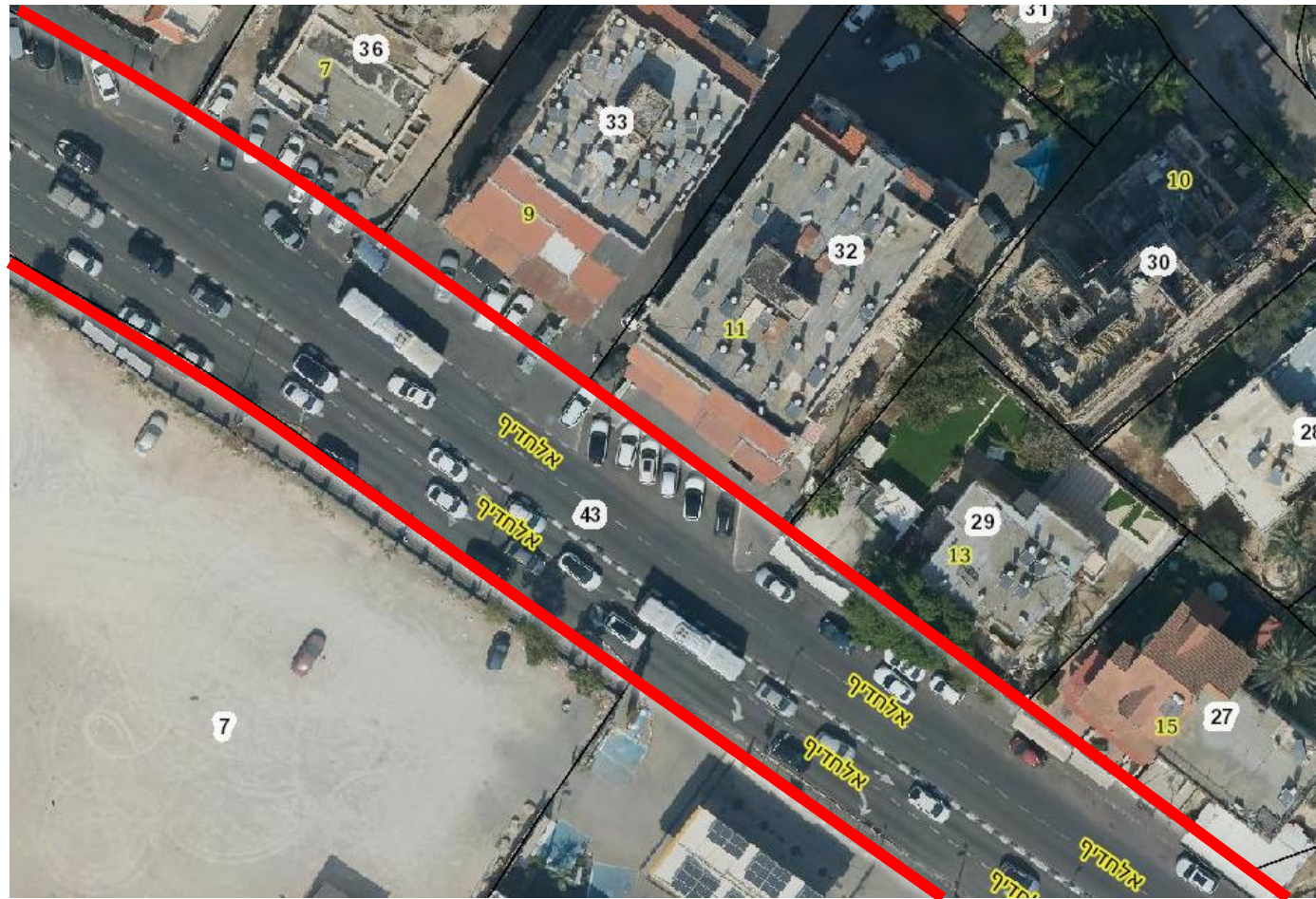
חתיכים מצב קיים – רחוב הרצל



חתיכים מצב קיים – רחוב ורנר



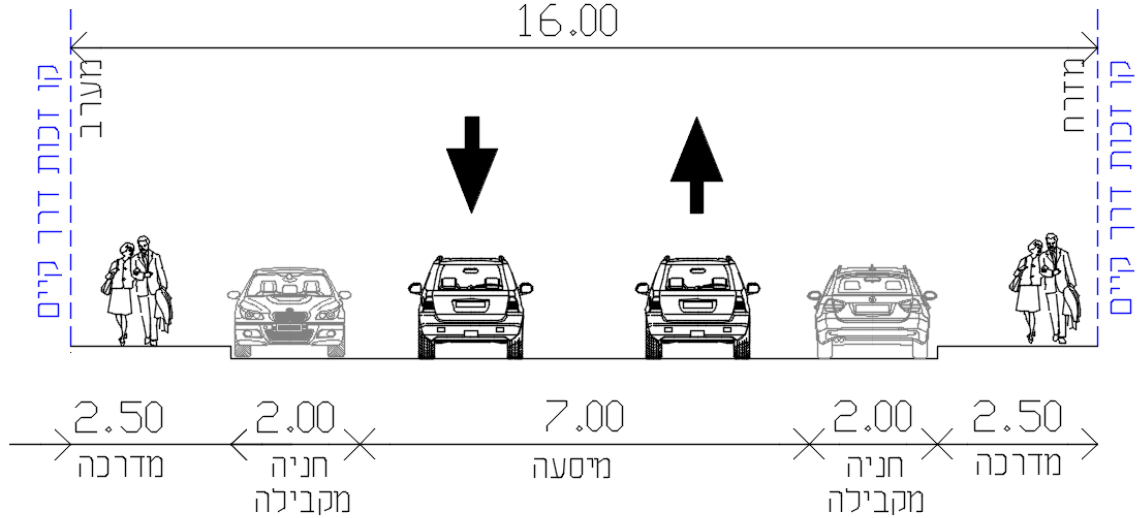
חתכים מצב קיים – רחוב אלחדיף



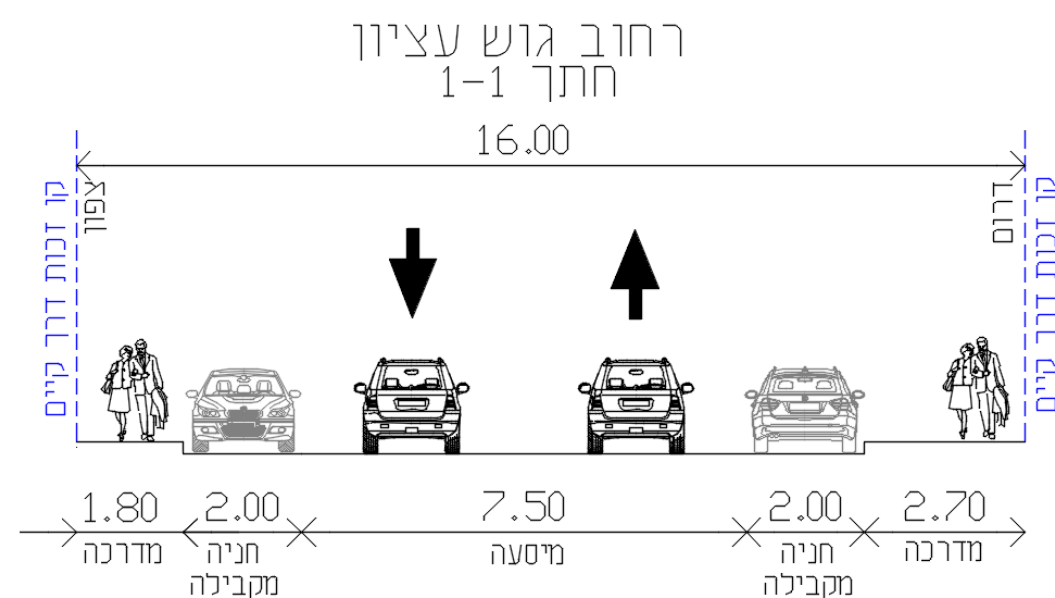
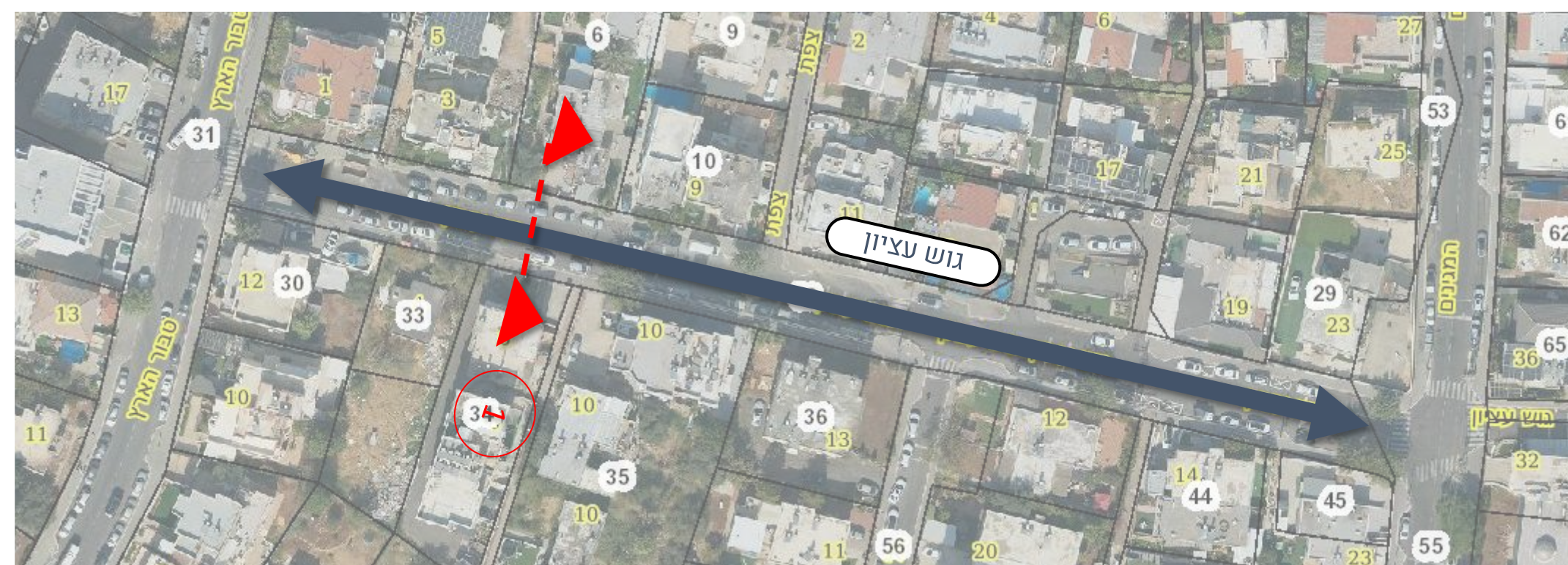
חתיכים מצב קיים – רחוב טבור הארץ



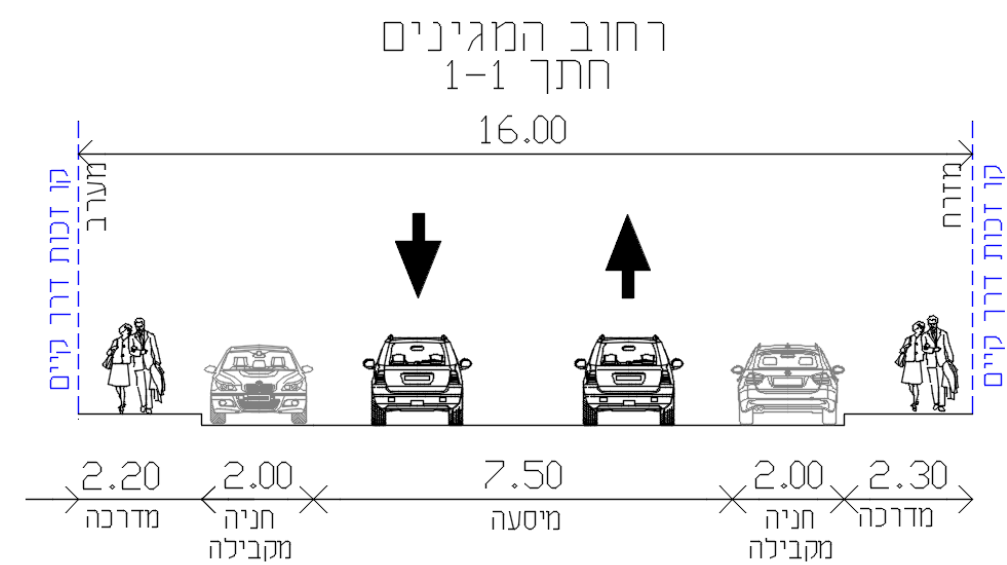
רחוב ורנר
חתך 1-1
16.00



חתכים מצב קיים – רחוב גוש עציון

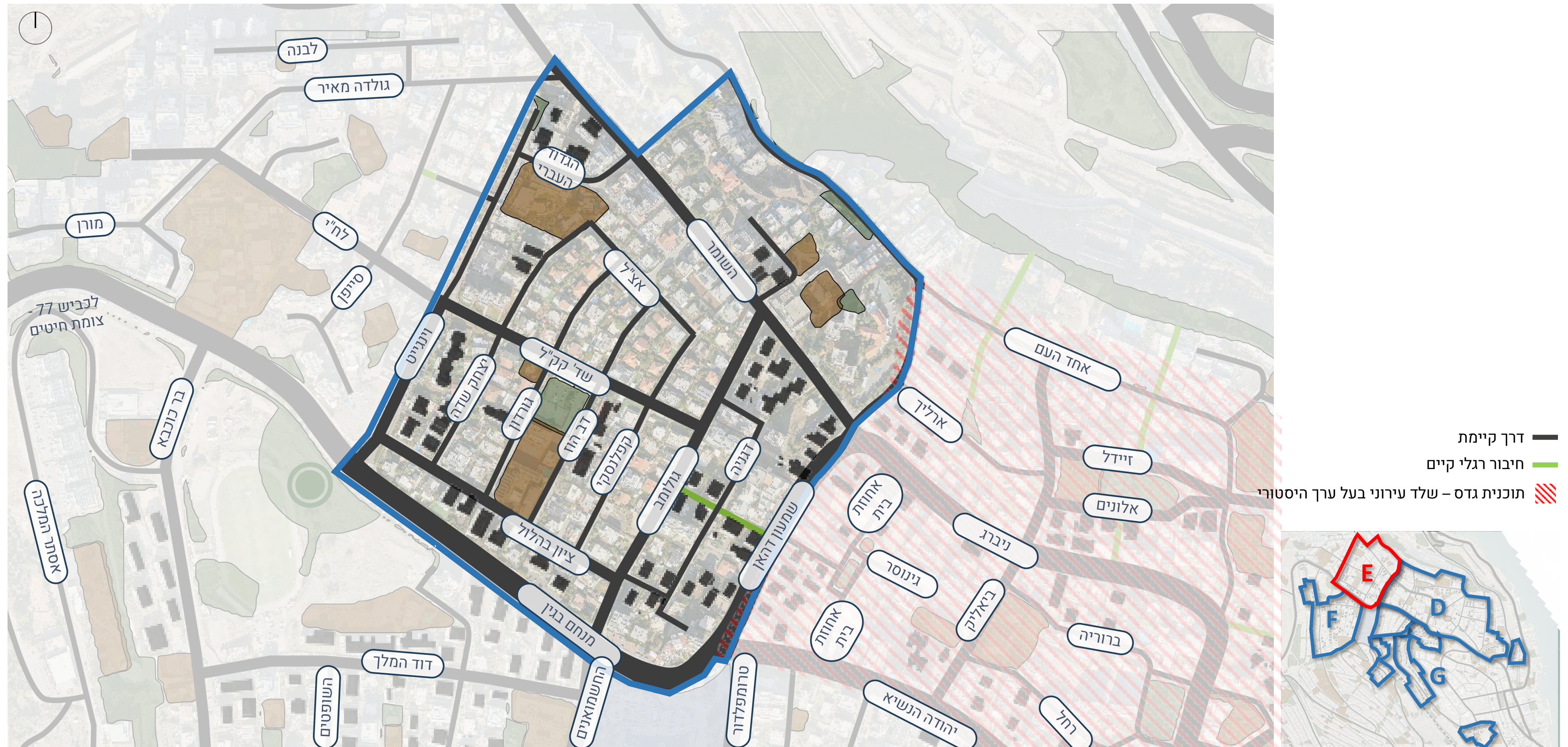


חתכים מצב קיים – רחוב המגינים

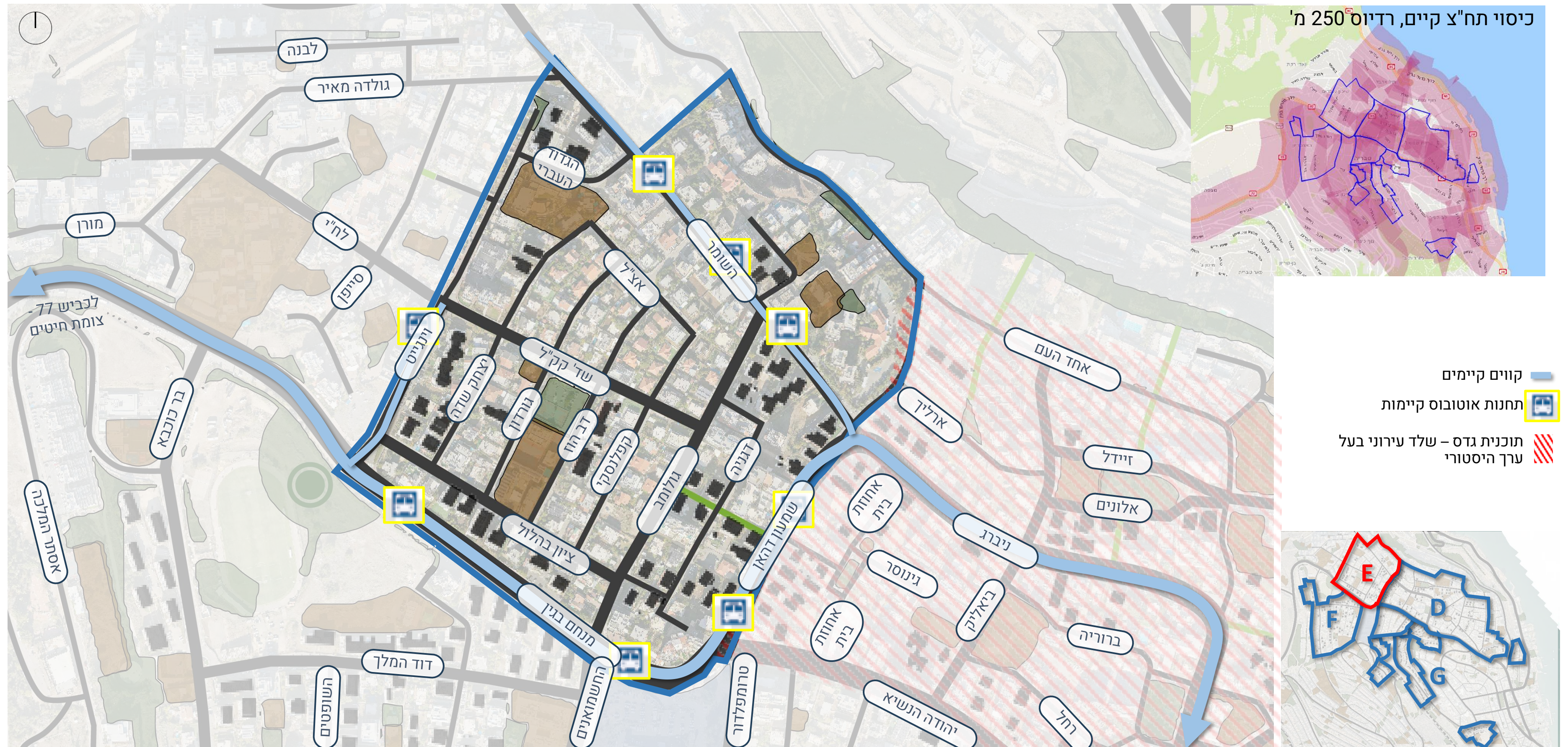


רובע E

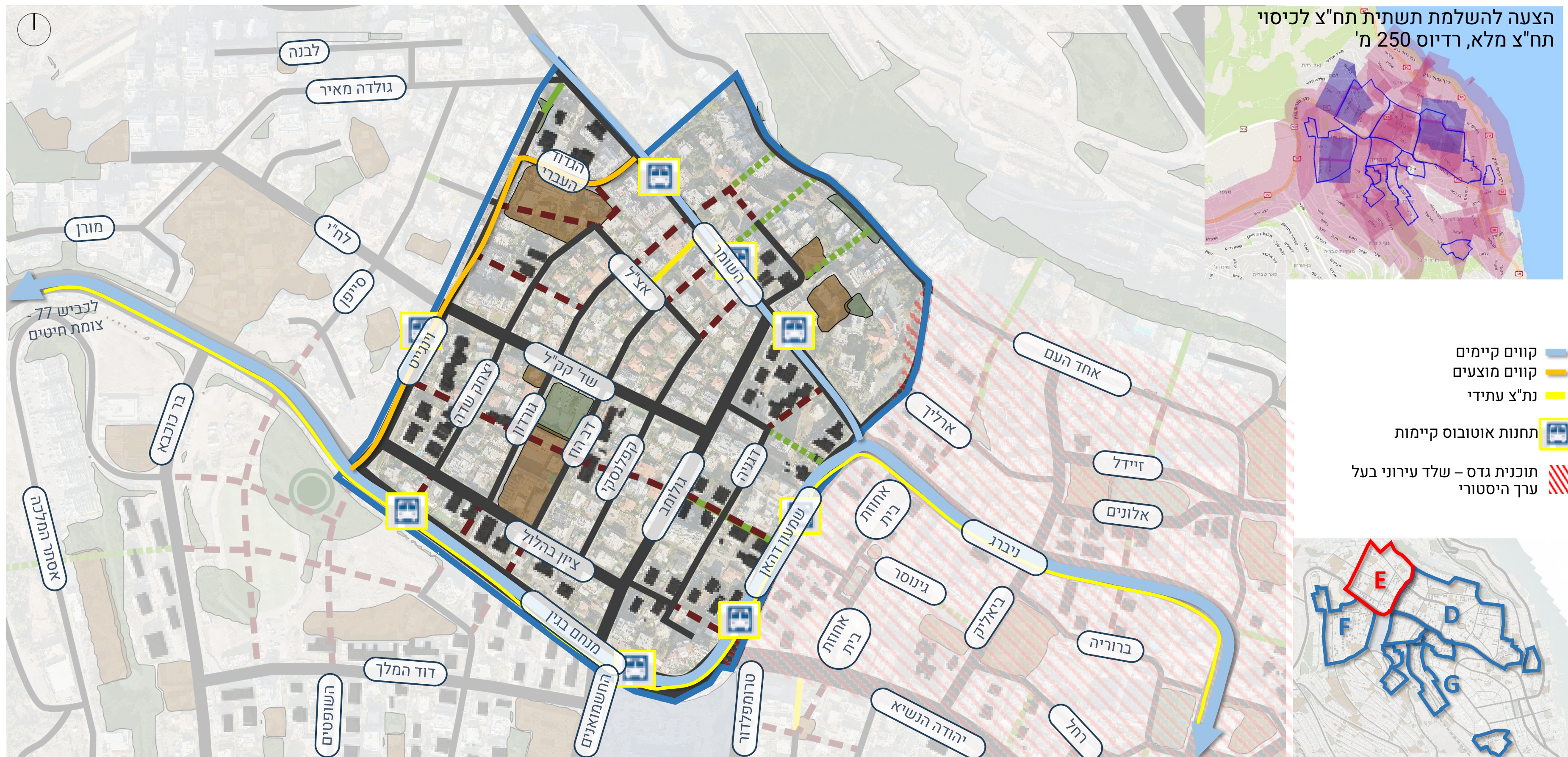
רובע E | מצב קיים שלד ציבורי



רובע E | תחבורה ציבורית קיימת

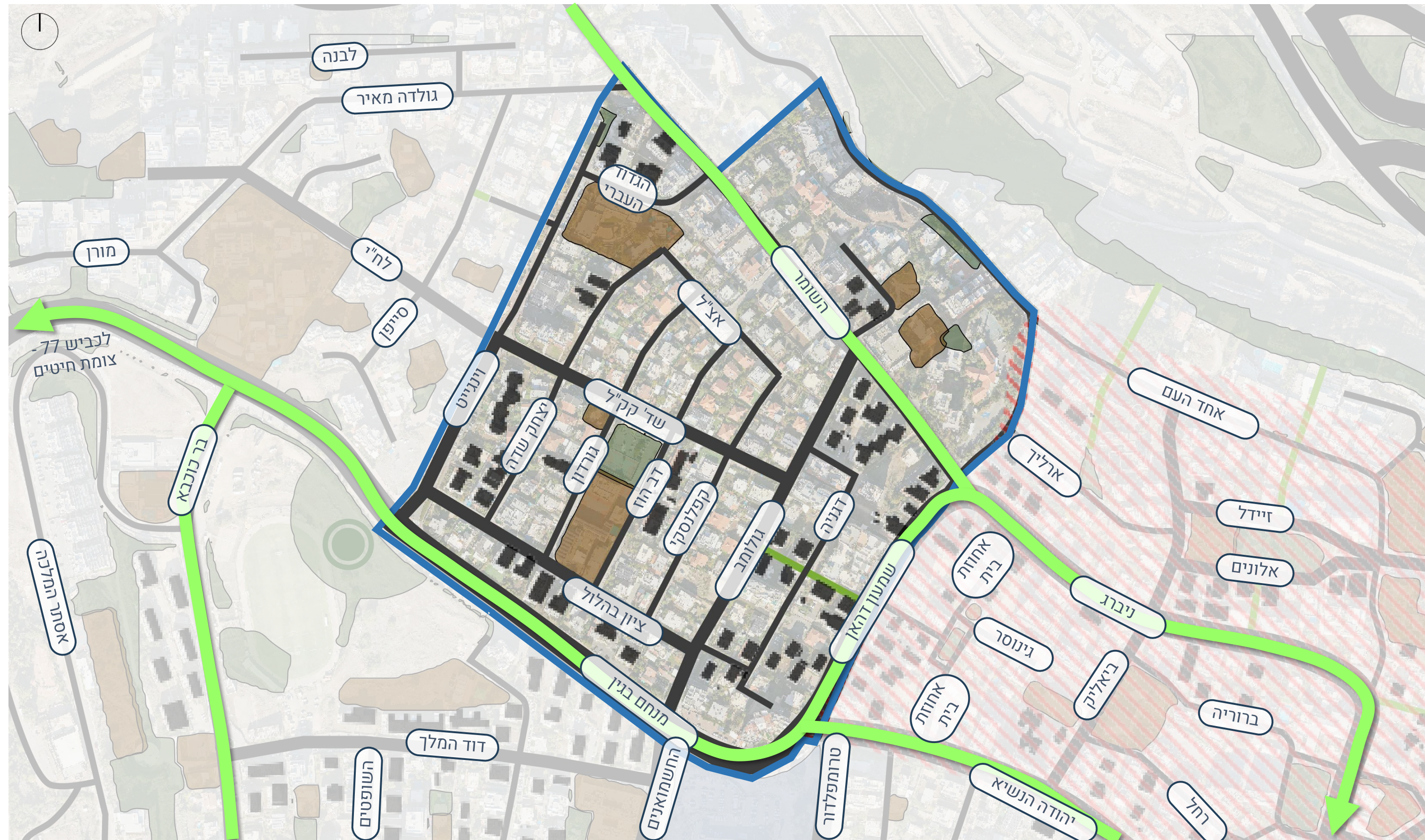


רובע E | תחבורה ציבורית מתוכננת



רובע E | שבילי אופניים

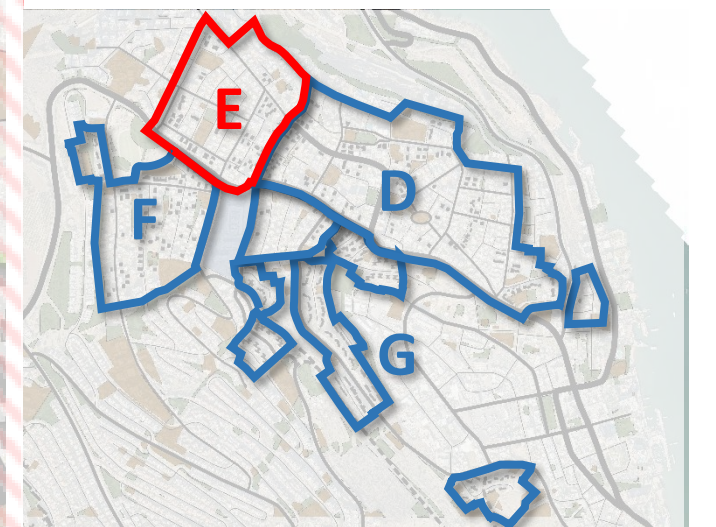
שבילי אופניים



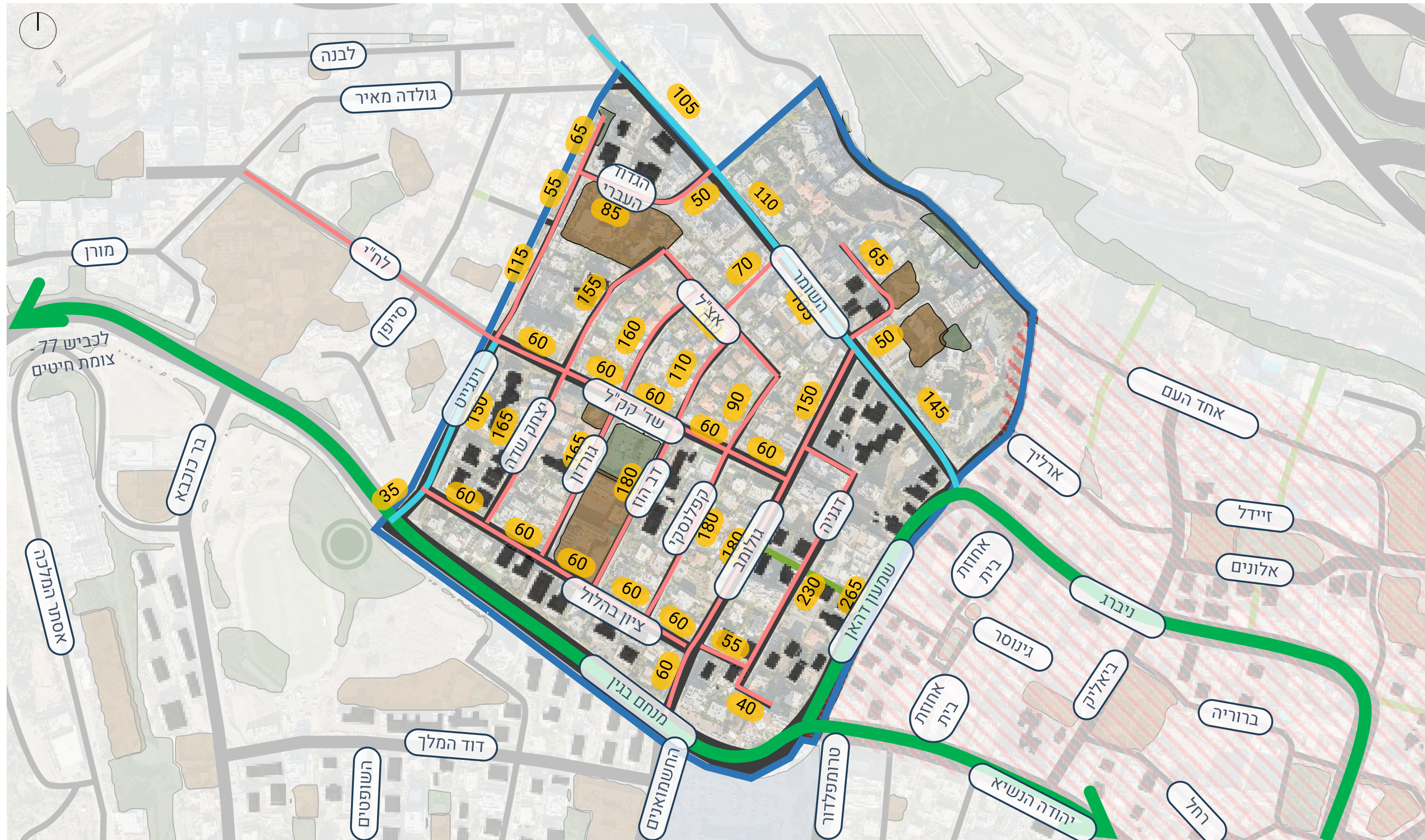
תכנית דני לזר:

שביל אופניים

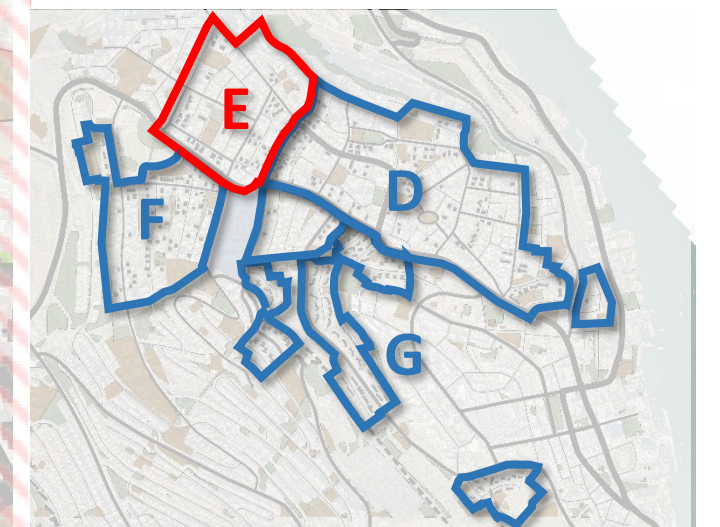
שביל אופניים פוטנציאלי



רובע E | שלד תנועה קיים



מאסף רמה 2
רחוב עם תח"צ קיים
רחוב ללא תח"צ



רובע E | שלד תנועה מתוכנן

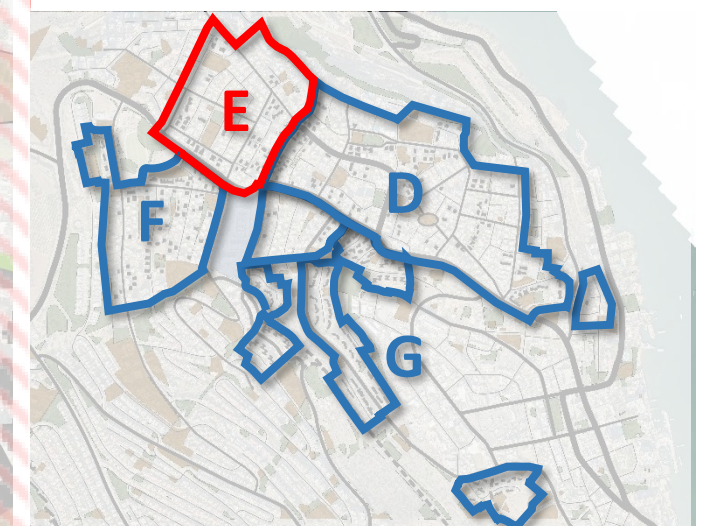
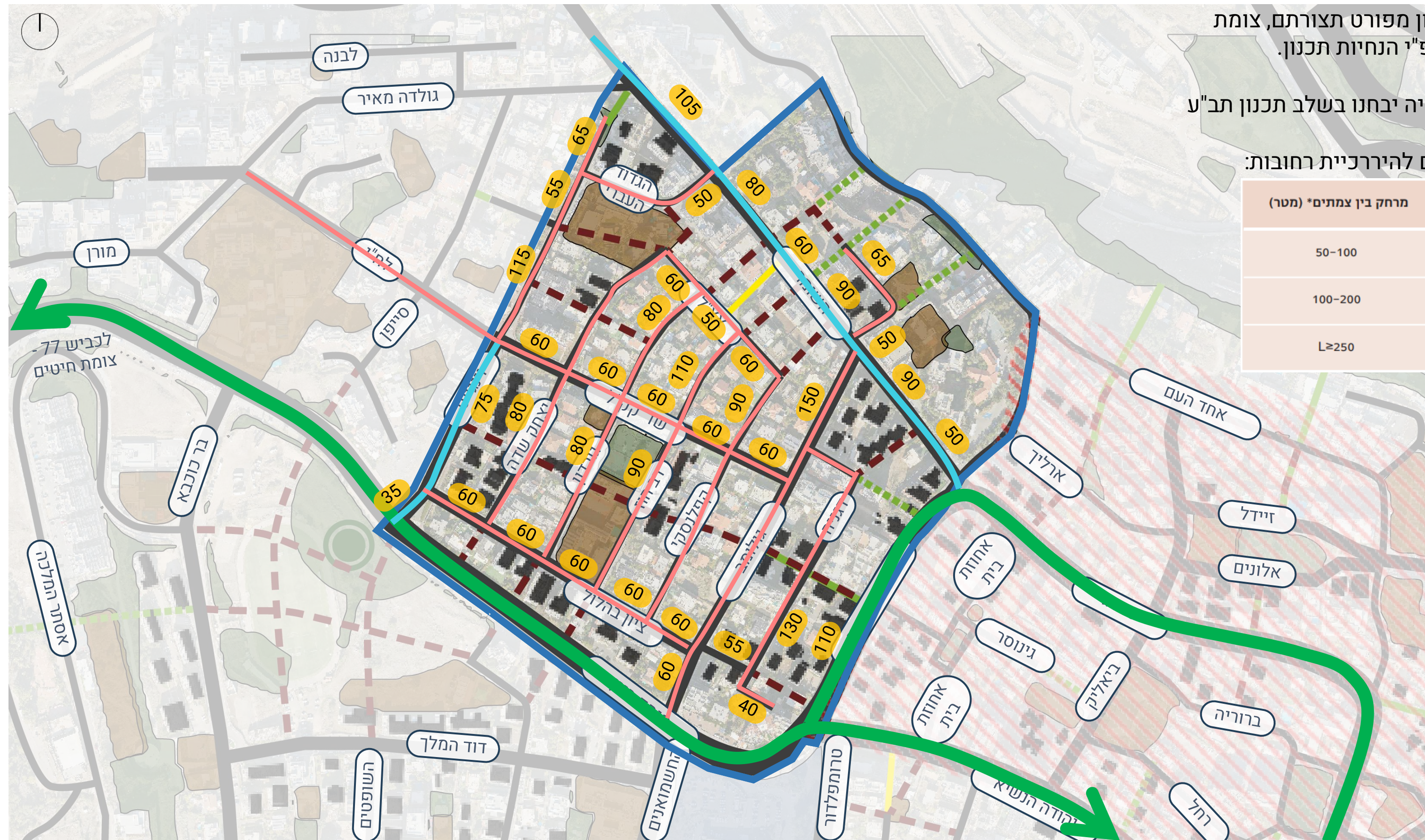
לאורך רחובות מאספים, תבחן בתכנון מפורט תצורתם, צומת מלא/ימינה ימינה בהתאם לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון תב"ע

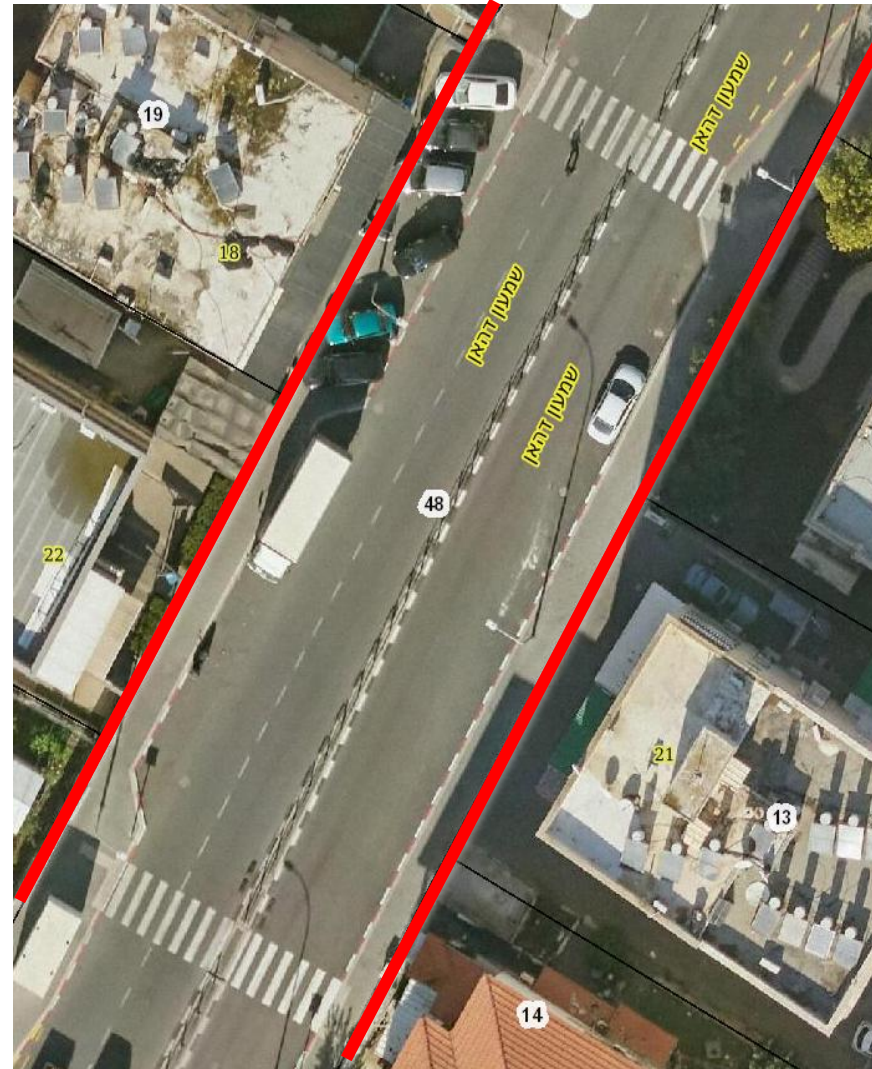
הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

מרחק בין צמתים* (מטר)	סיווג הרחוב	אפיון בסיסי
50-100	רחוב "30"	רחוב עירוני
100-200	רחוב "50"	
$L \geq 250$	דרך "70"	דרך עירונית

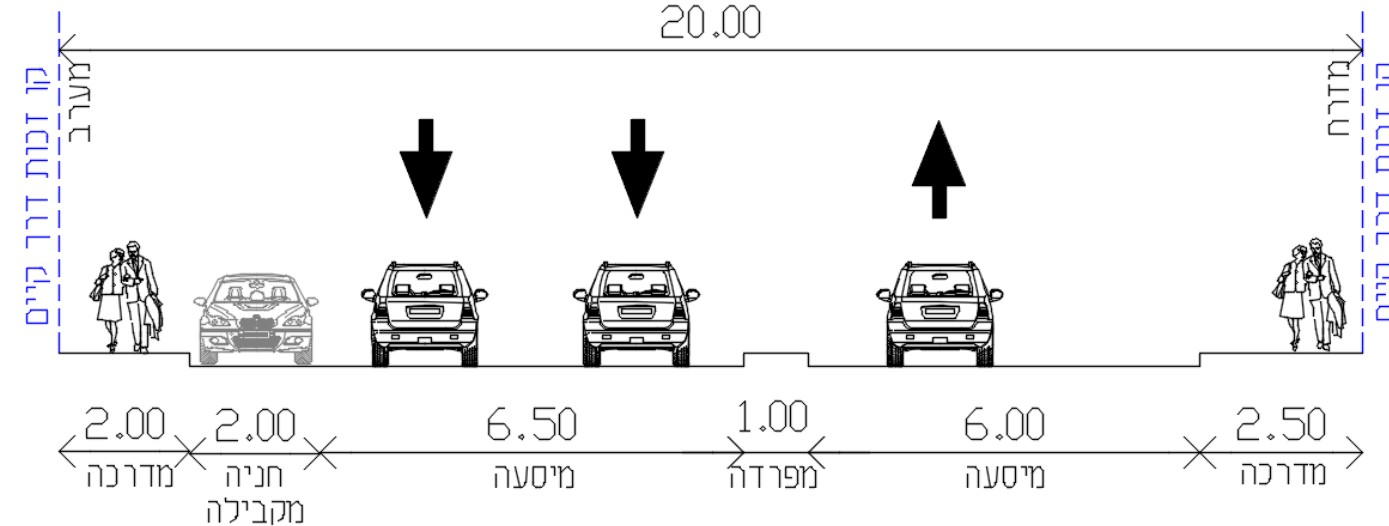
- ■ ■ ■ חיבור מוצע
- דרך להסדרה
- ■ ■ ■ חיבור רגלי קיים
- ■ ■ ■ חיבור רגלי מוצע
- ■ ■ ■ מאסף רמה 2
- רחוב עם תח"צ קיים
- רחוב ללא תח"צ



חתיכים מצב קיים – רחוב שמעון דהאן



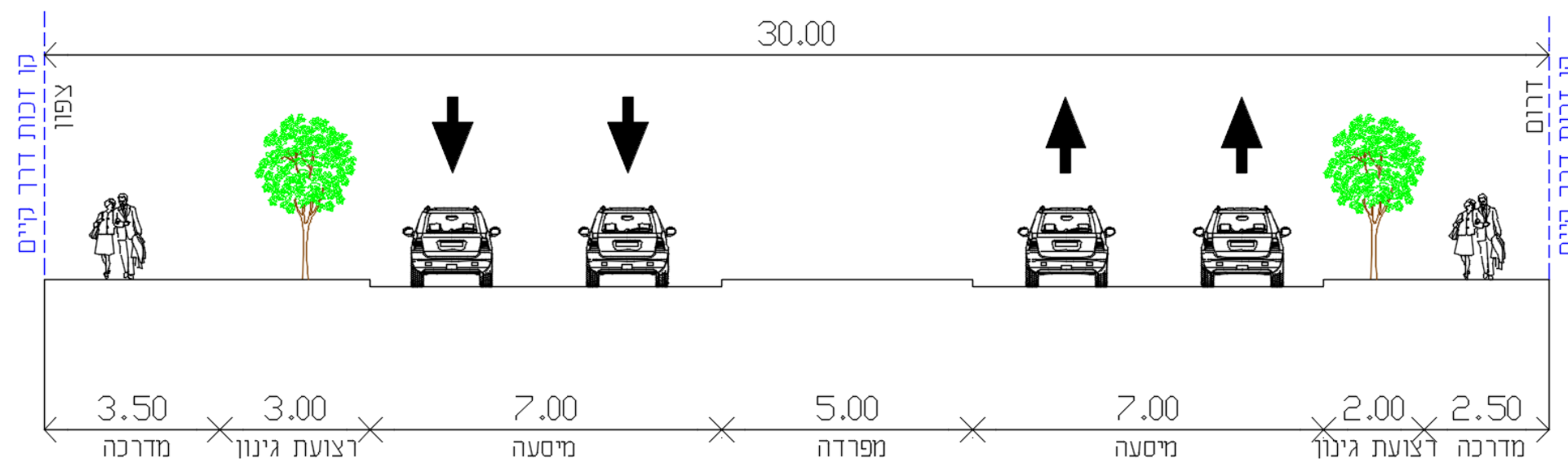
רחוב שמעון דהאן
חתך 1-1
20.00



חתכים מצב קיים – רחוב מנחם בגין



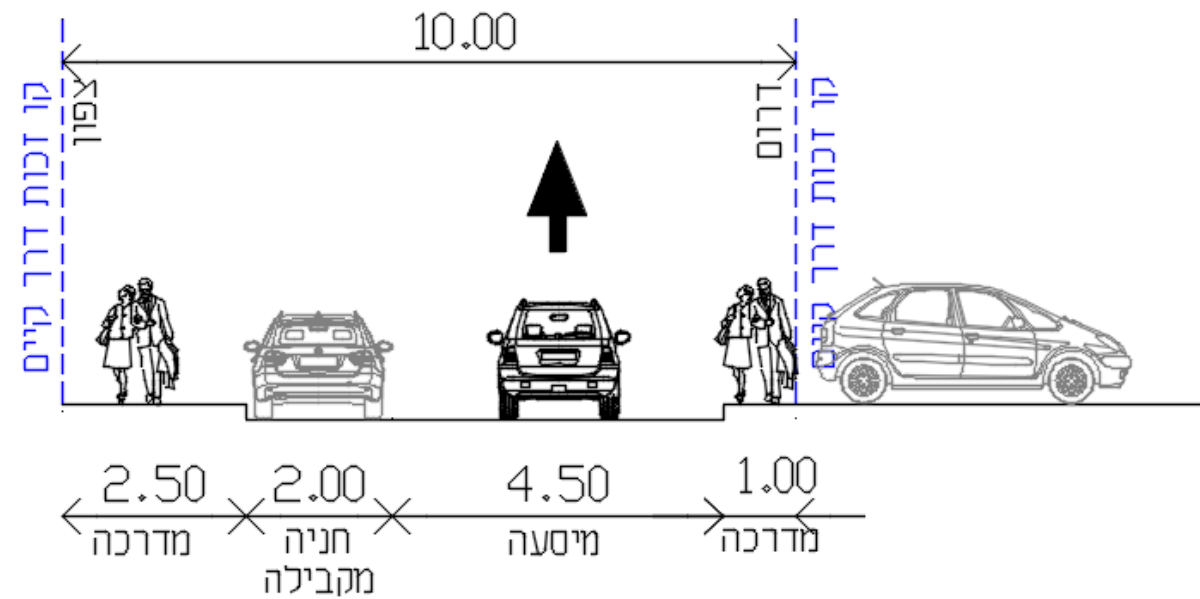
דרך מנחם בגין
 חתך 1-1



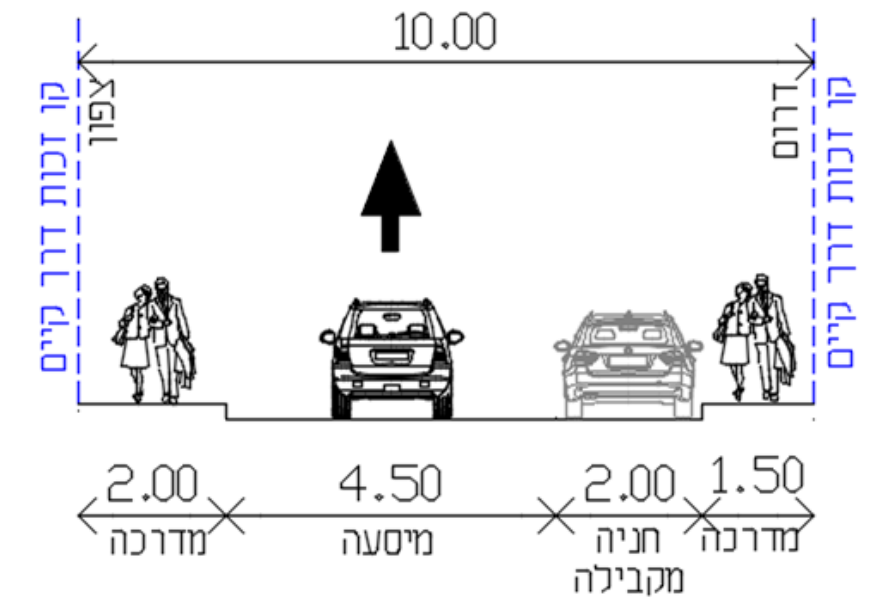
חתכים מצב קיים – רחוב ציון בהלול



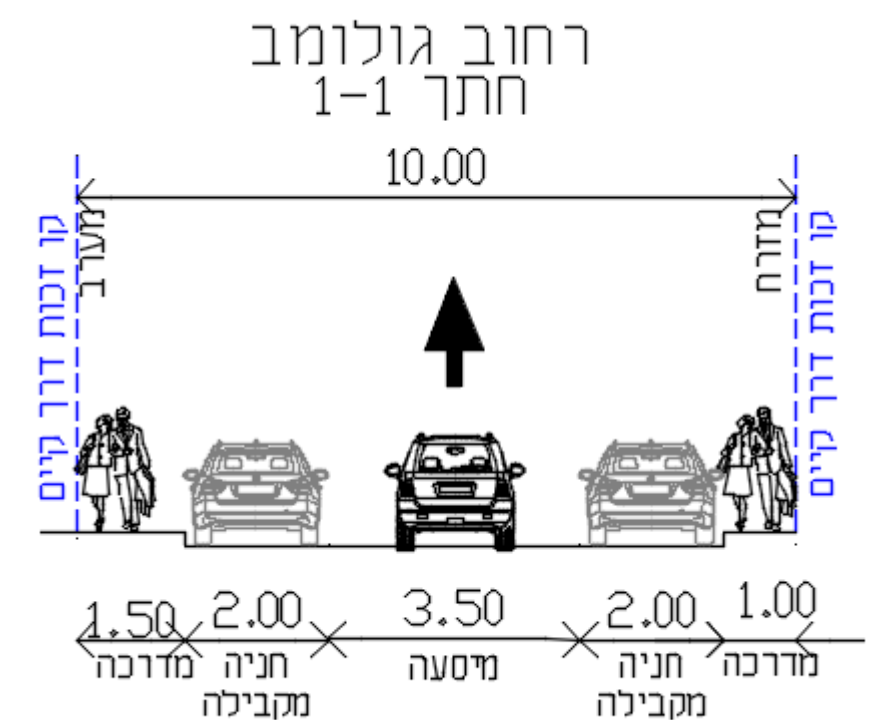
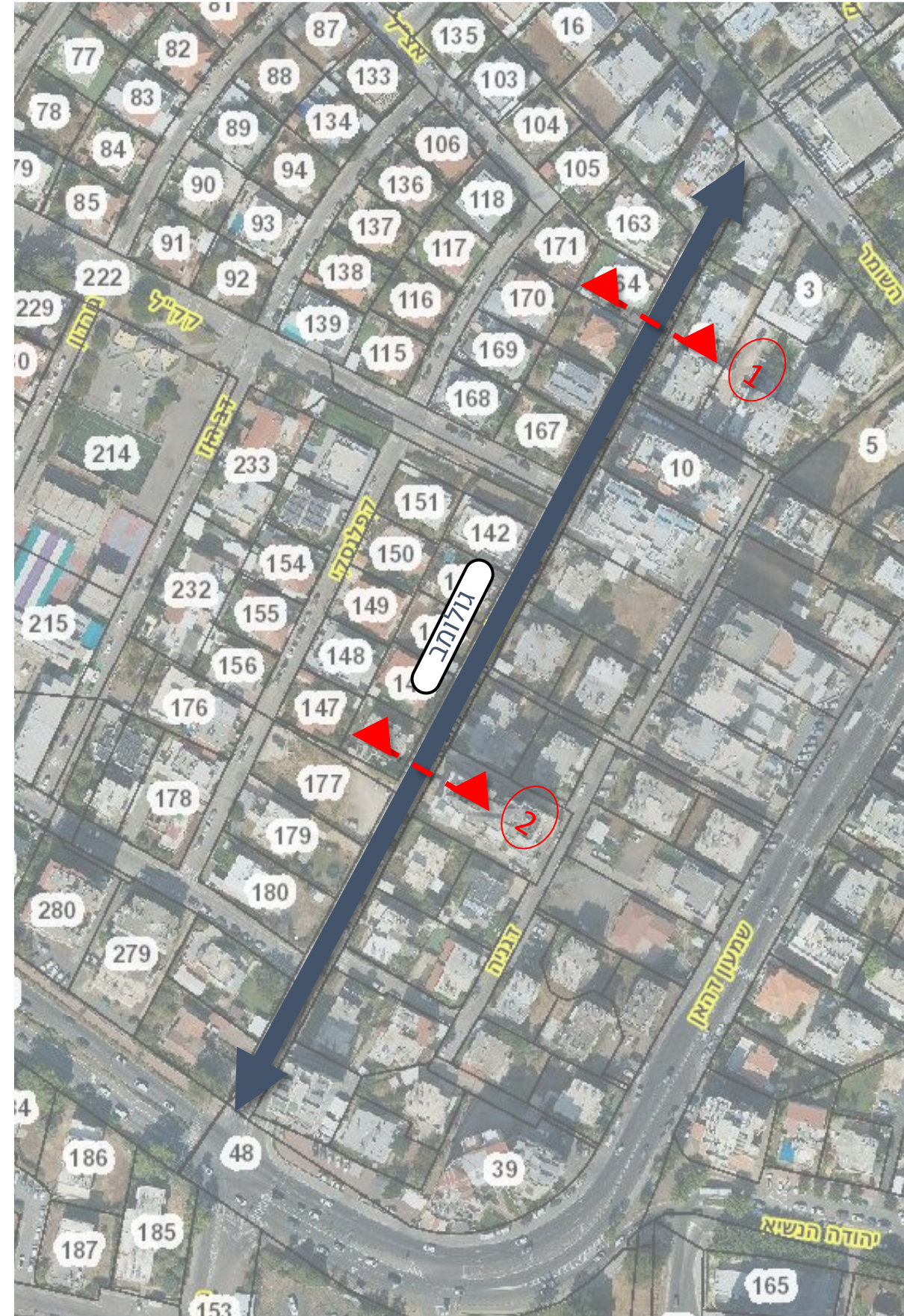
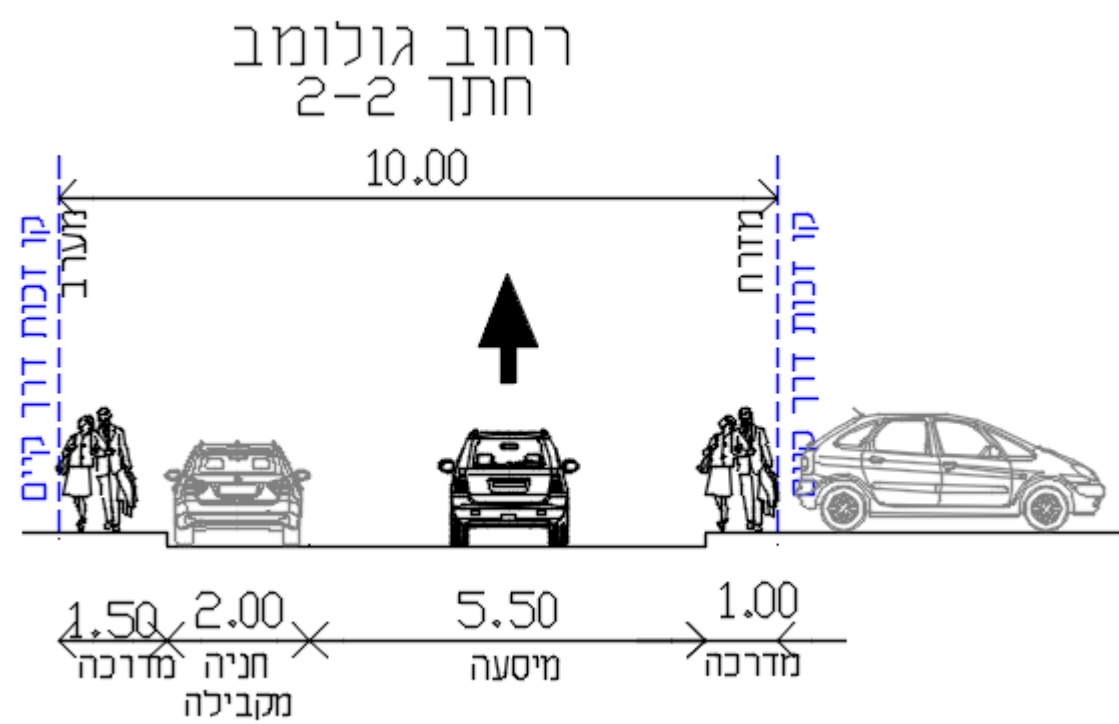
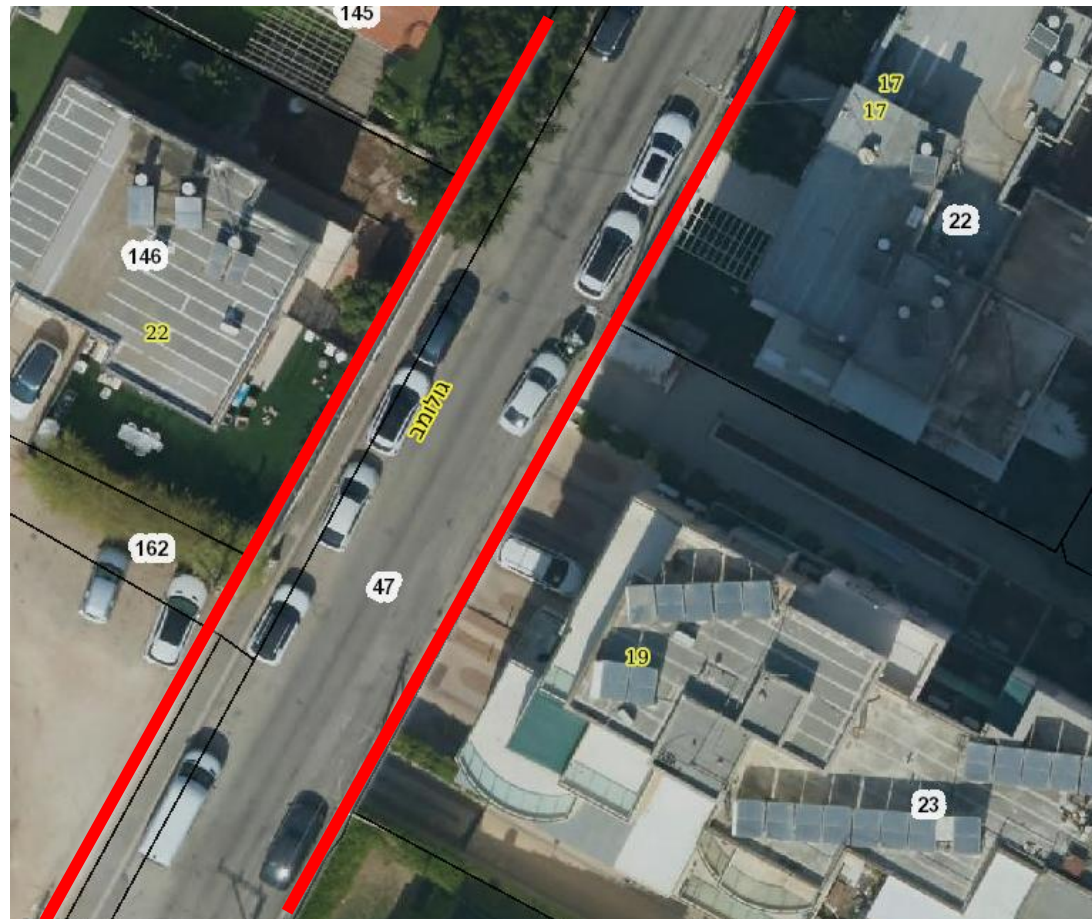
רחוב ציון בהלול
חתך 2-2



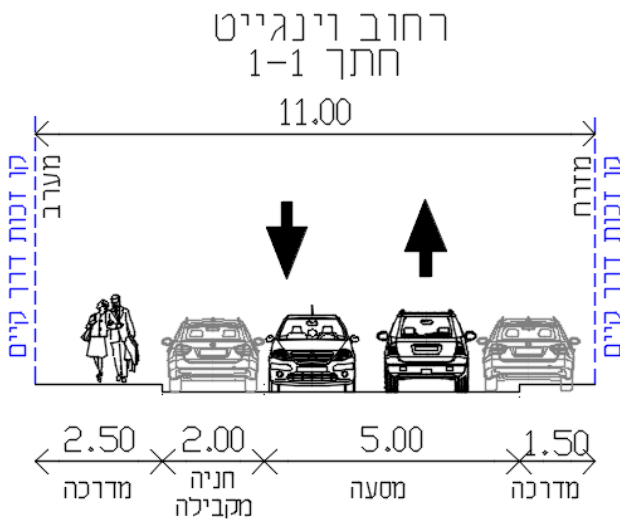
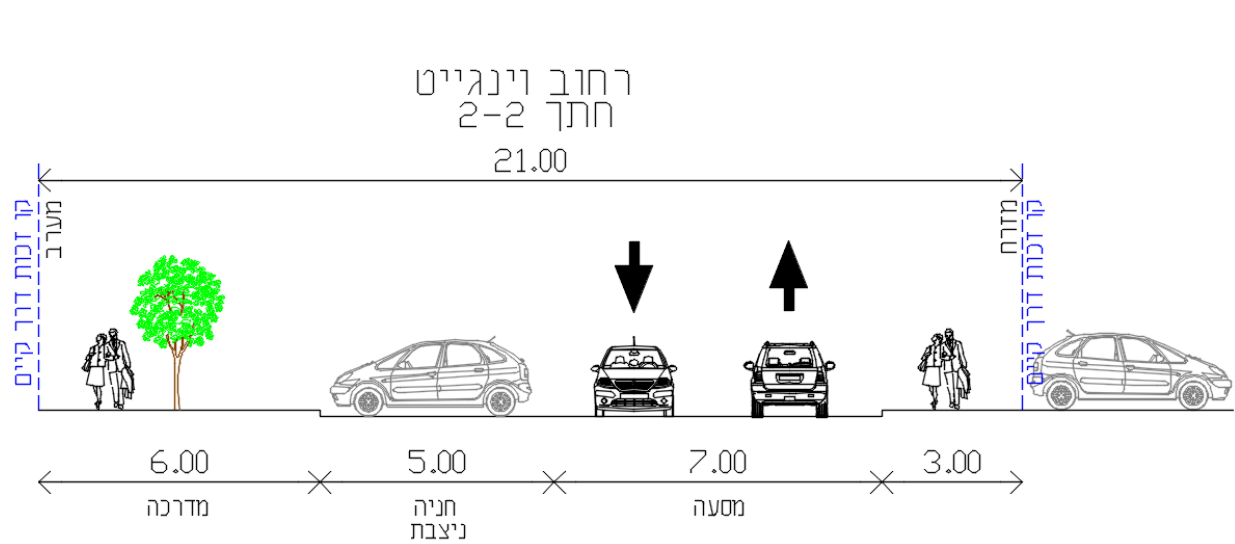
רחוב ציון בהלול
חתך 1-1



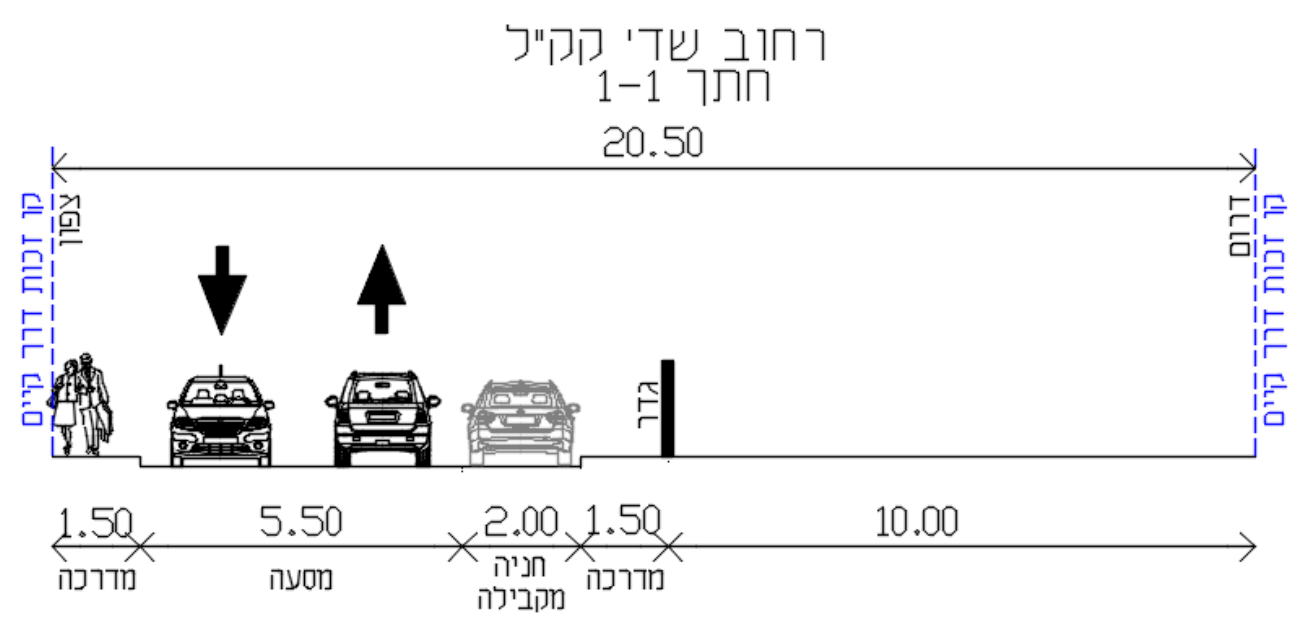
חתכים מצב קיים – רחוב גולומב



חתיכים מצב קיים – רחוב וינגייט



חתיכים מצב קיים – שד' קק"ל

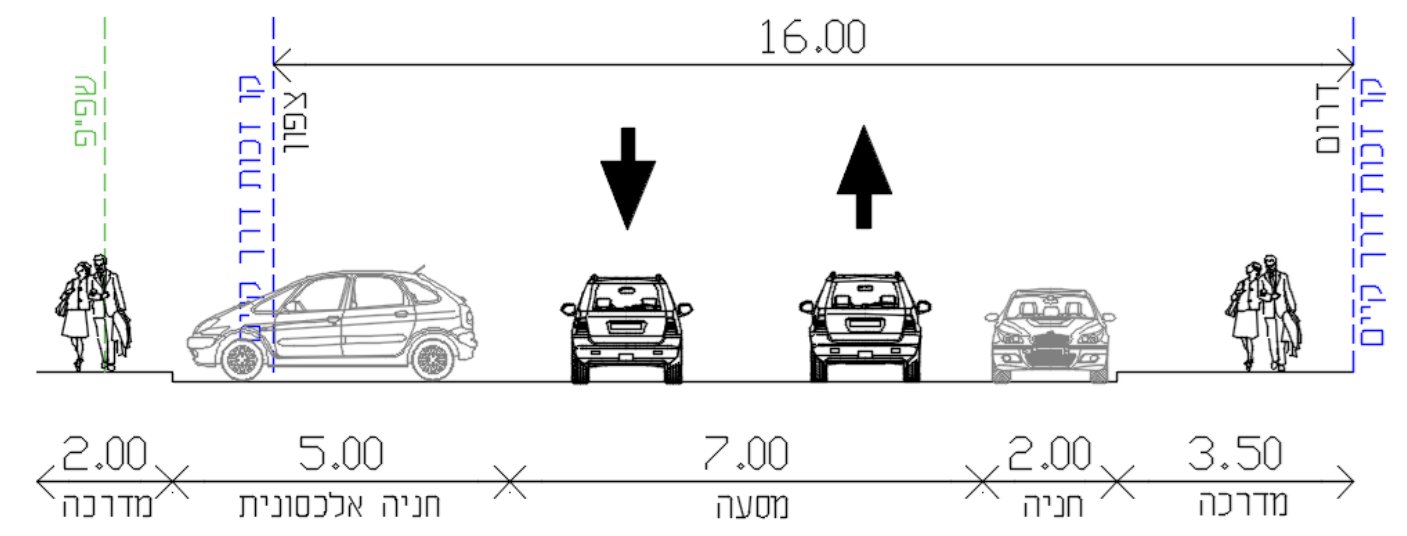
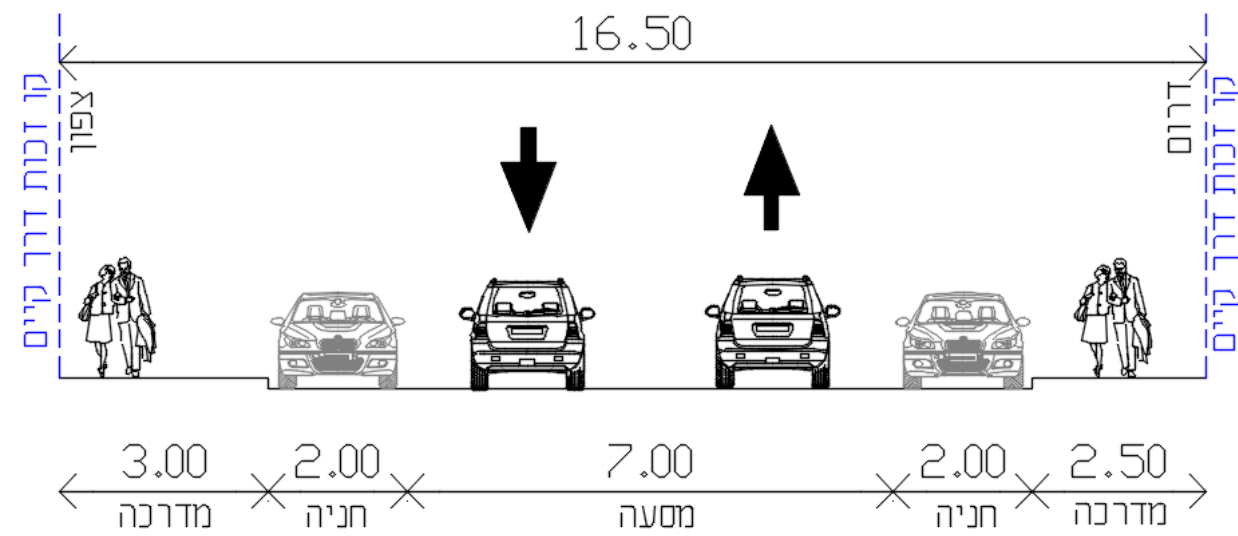


חתכים מצב קיים – רחוב השומר



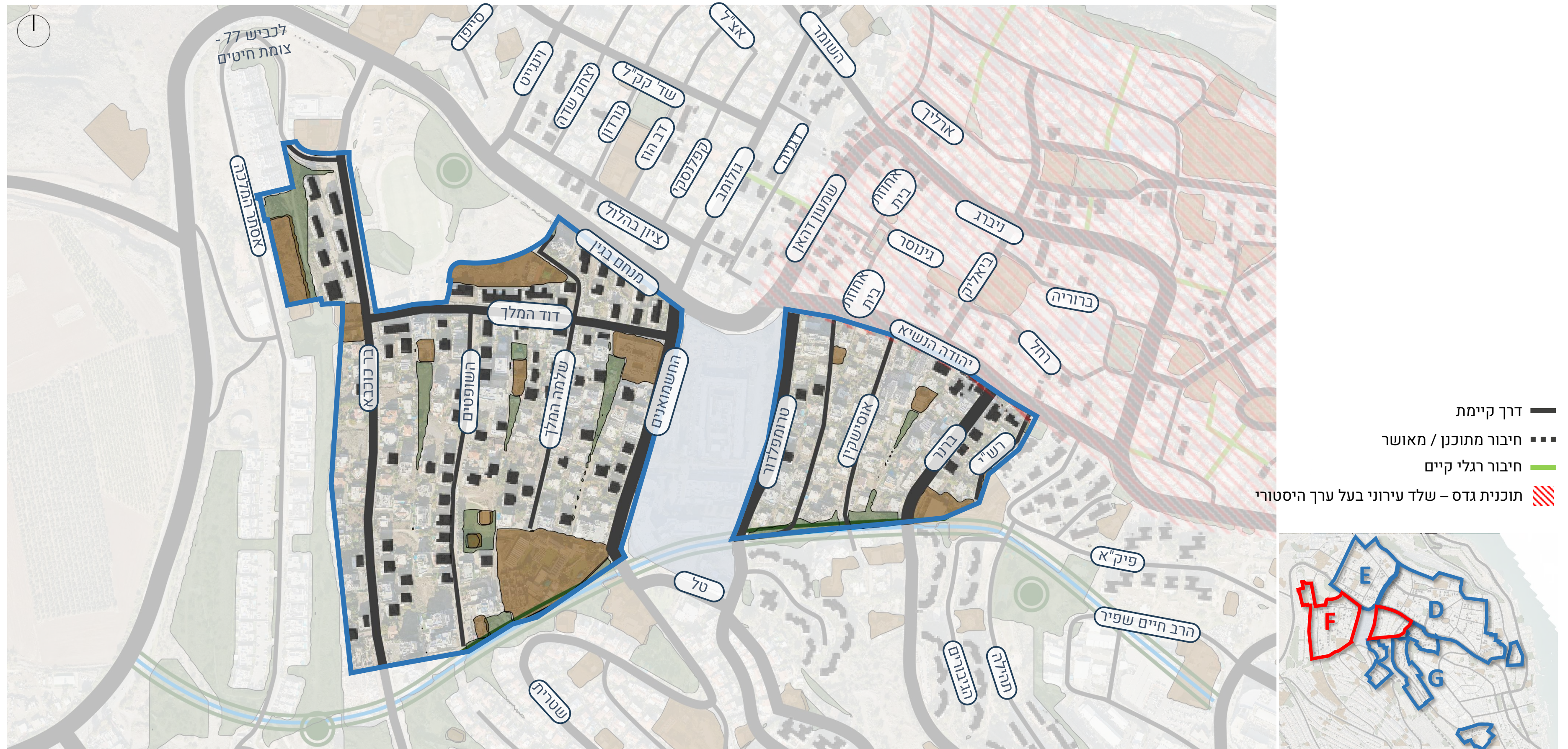
רחוב השומר
חתך 2-2

רחוב השומר
חתך 1-1

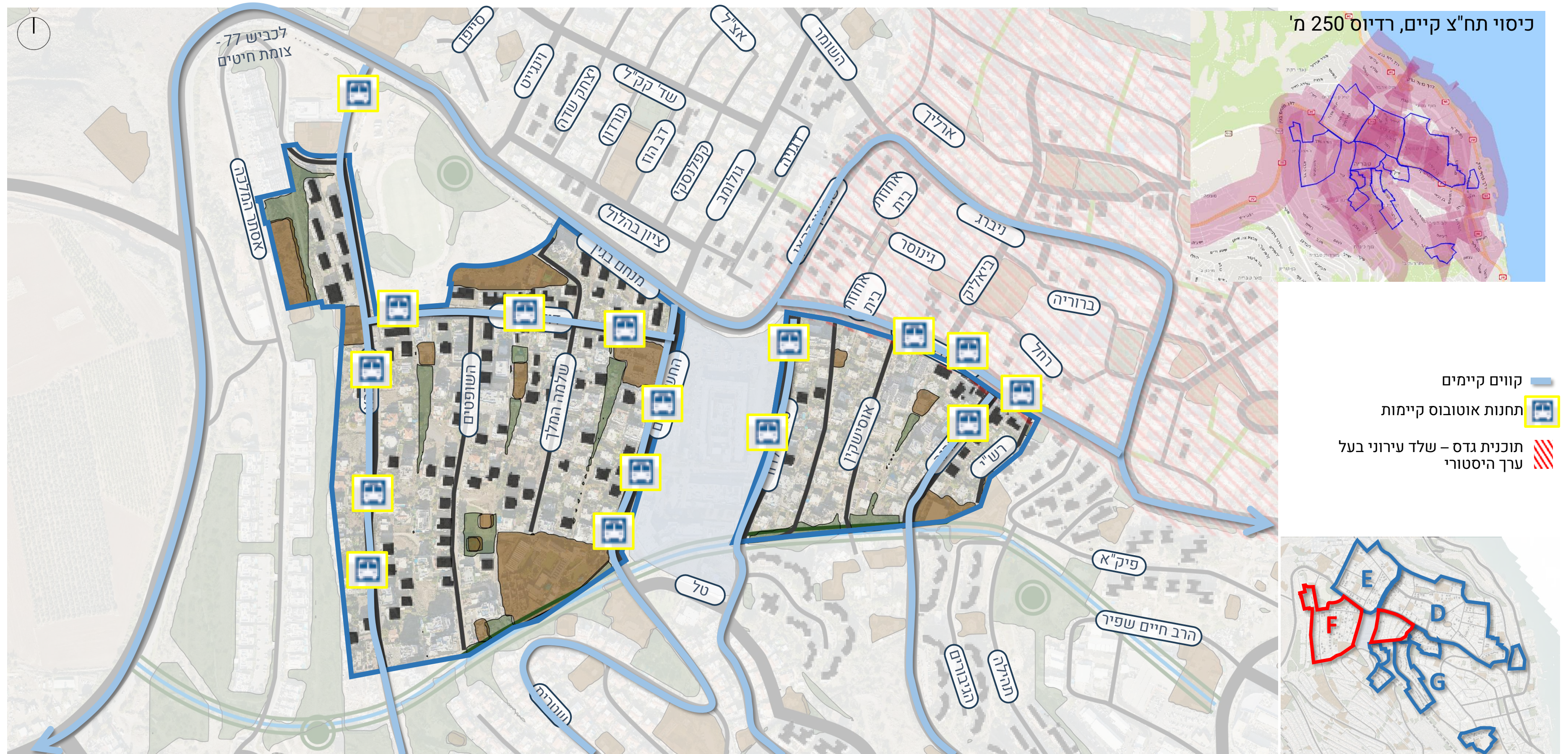


רובע F

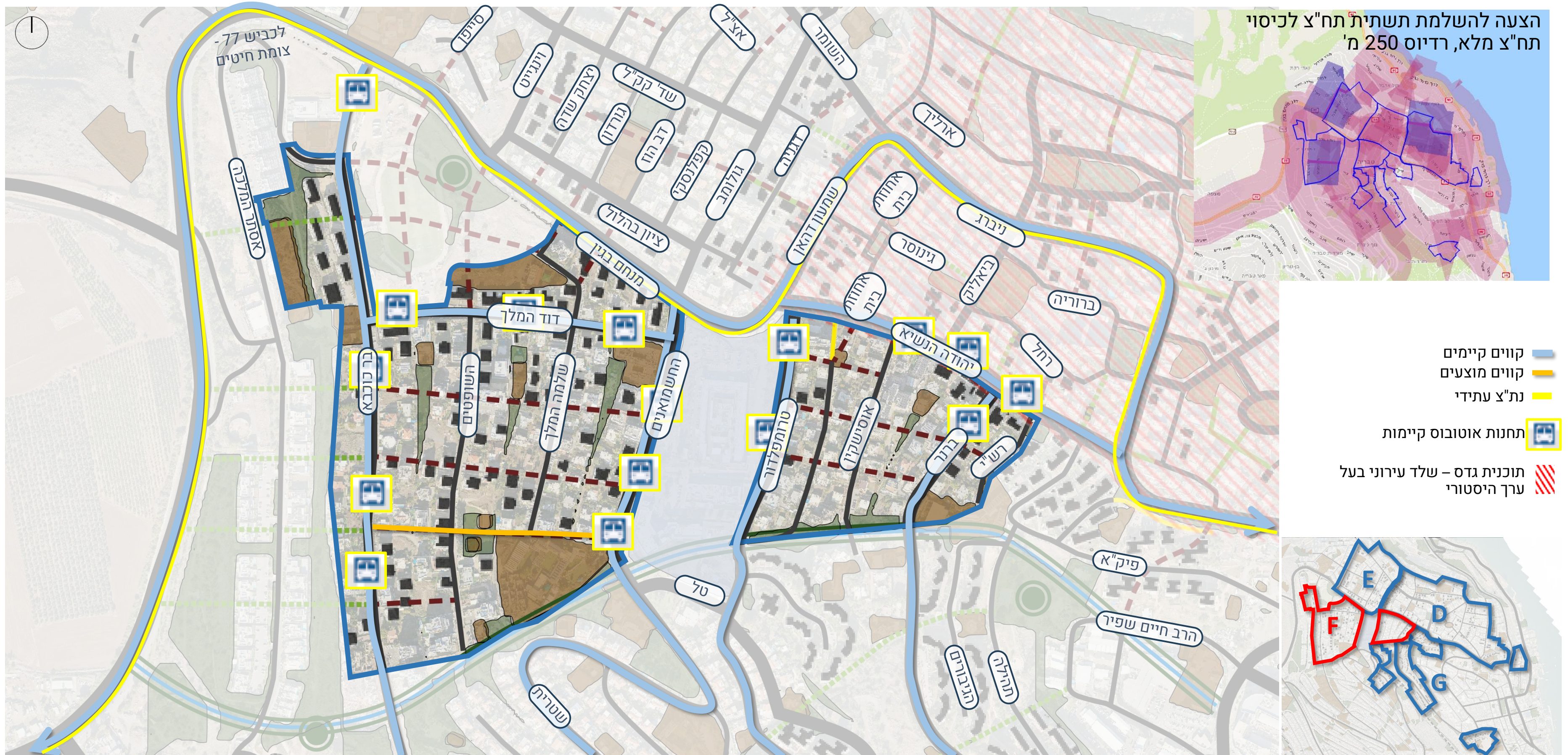
רובע F | מצב קיים שלד ציבורי



רובע F | תחבורה ציבורית קיימת



רובע F | תחבורה ציבורית מתוכננת

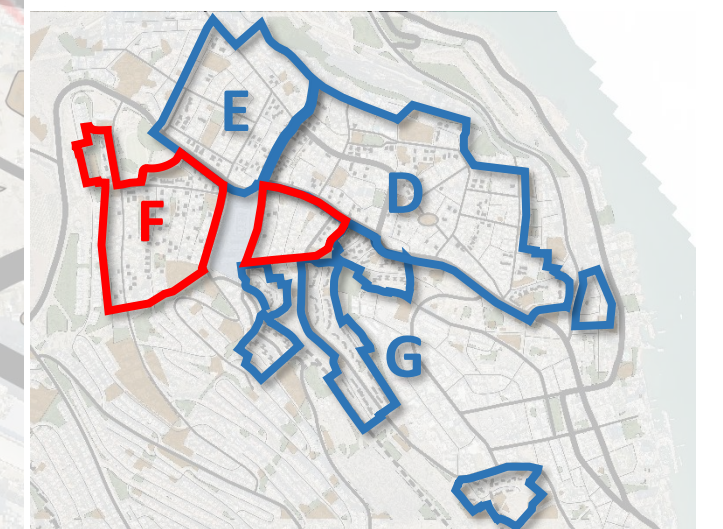


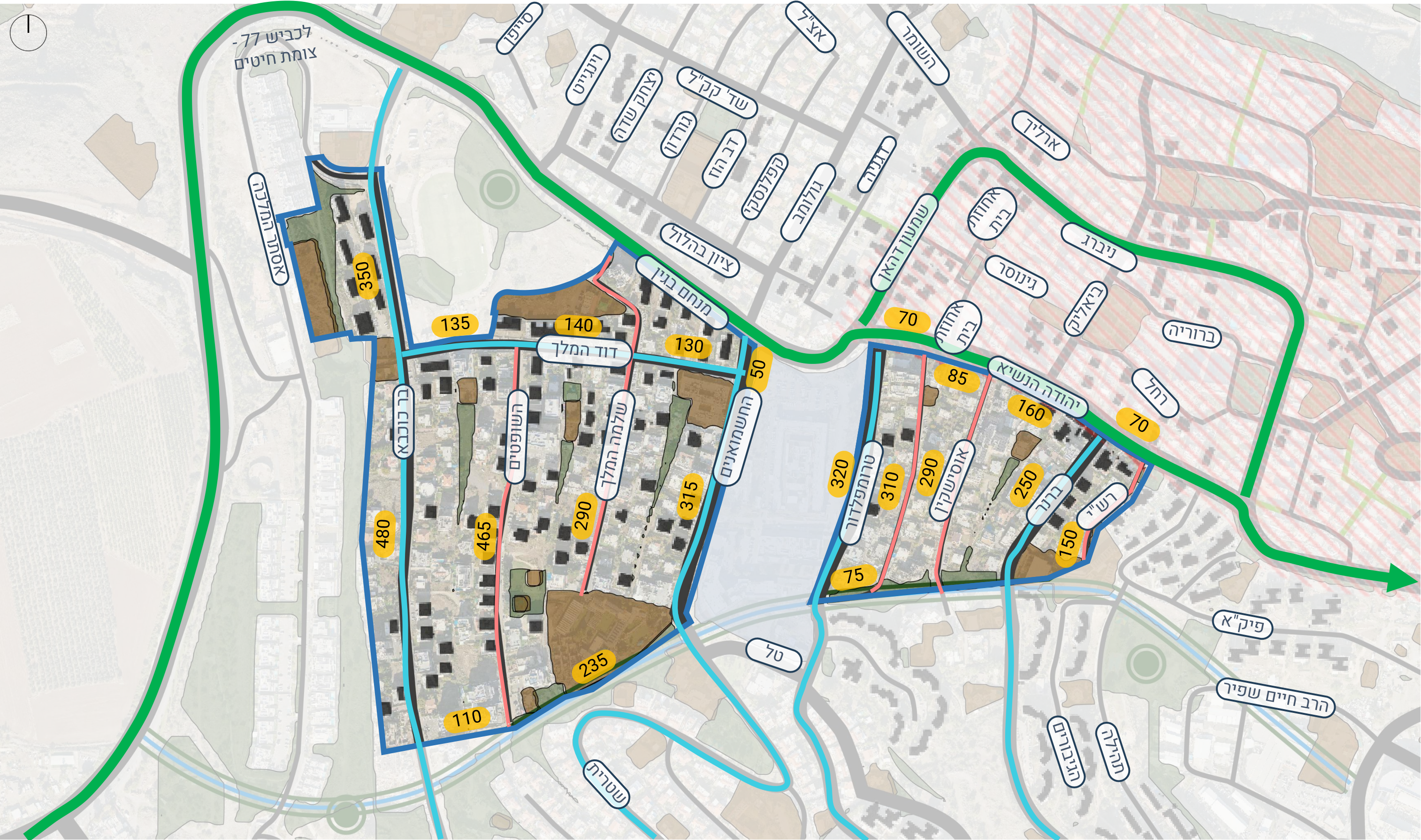
רובע F | שבילי אופניים

שבילי אופניים

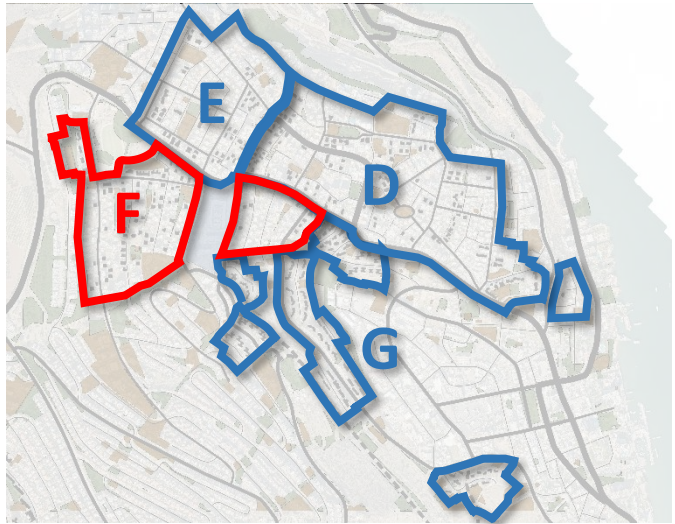
תכנית דני לזר:

שביל אופניים





- מאסף רמה 2
- רחוב עם תח"צ קיים
- רחוב ללא תח"צ



רובע F | שלד תנועה מתוכנן

לאורך רחובות מאספים, תבחן בתכנון מפורט תצורתם, צומת מלא/ימינה ימינה בהתאם לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון תב"ע

הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית

אפיון בסיסי	סיווג הרחוב	מרחק בין צמתים* (מטר)
רחוב עירוני	רחוב "30"	50-100
	רחוב "50"	100-200
דרך עירונית	דרך "70"	L≥250

חיבור מוצע

דרך להסדרה

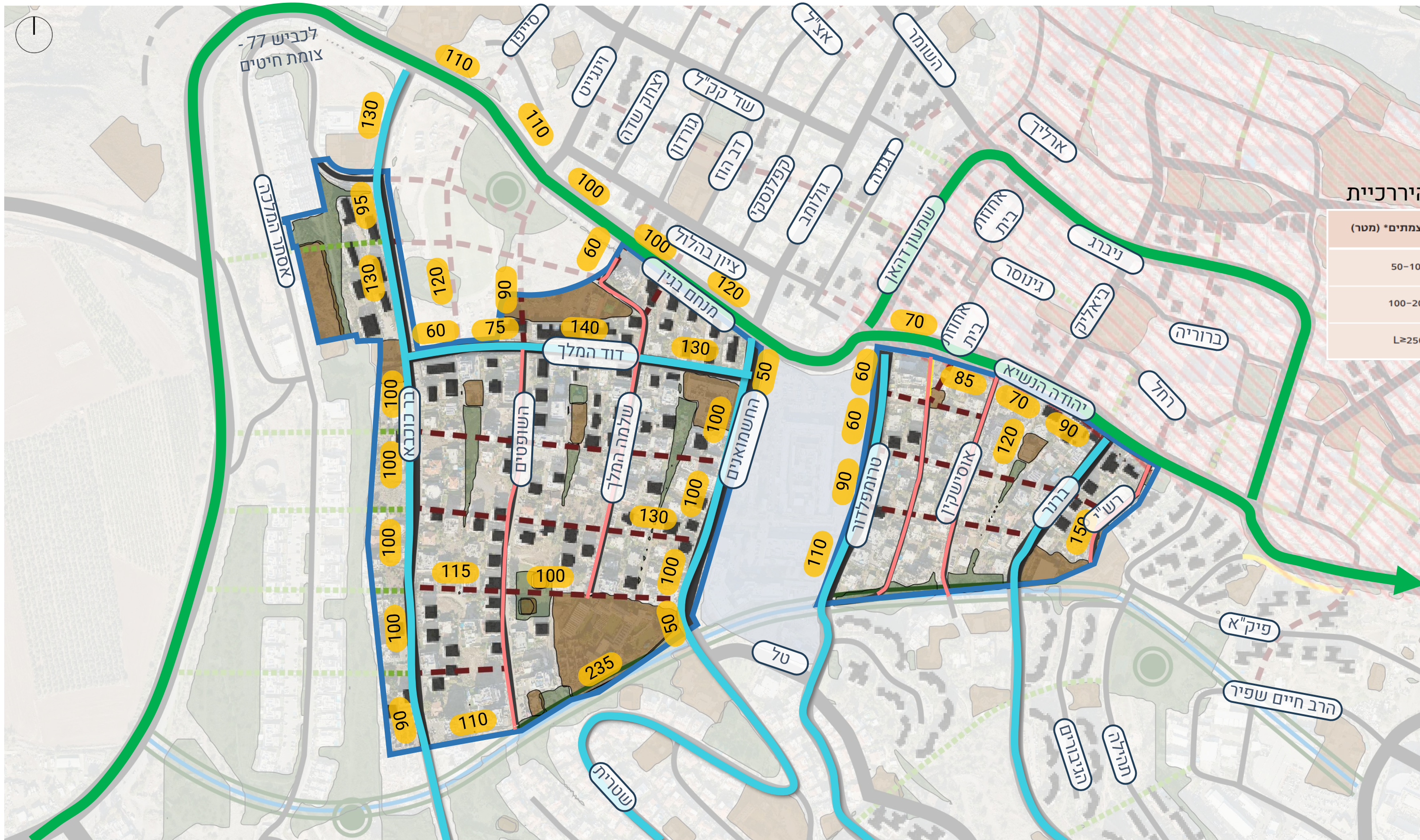
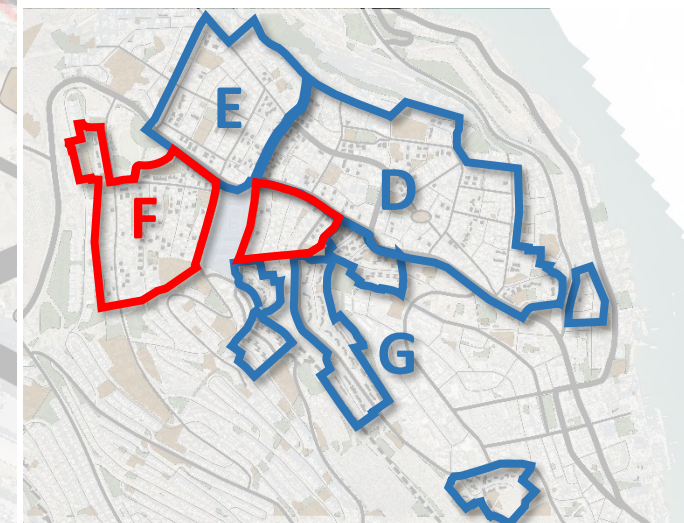
חיבור רגלי קיים

חיבור רגלי מוצע

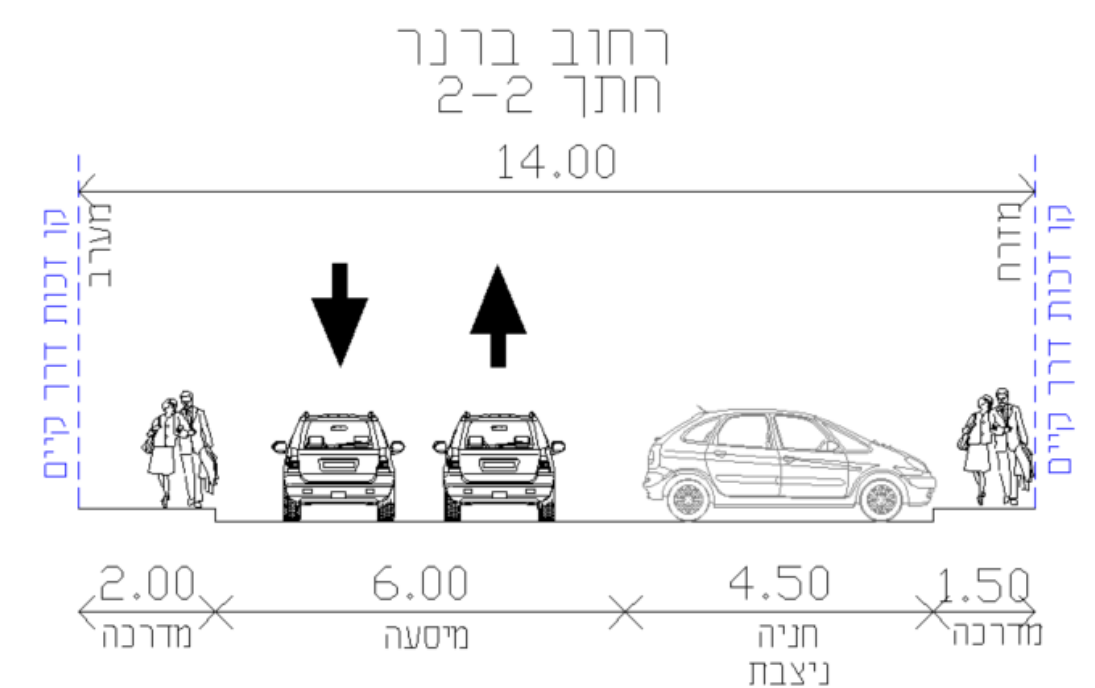
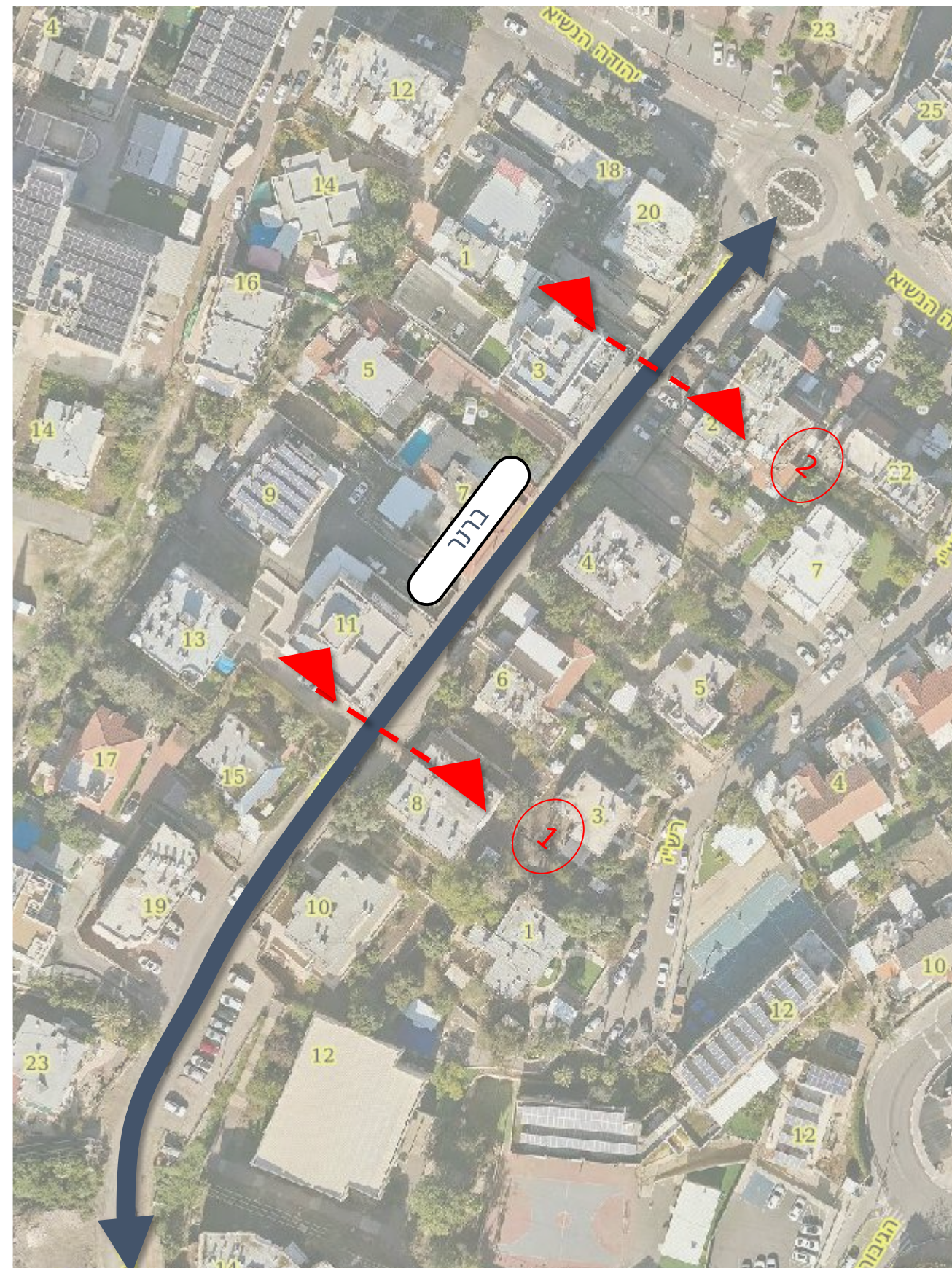
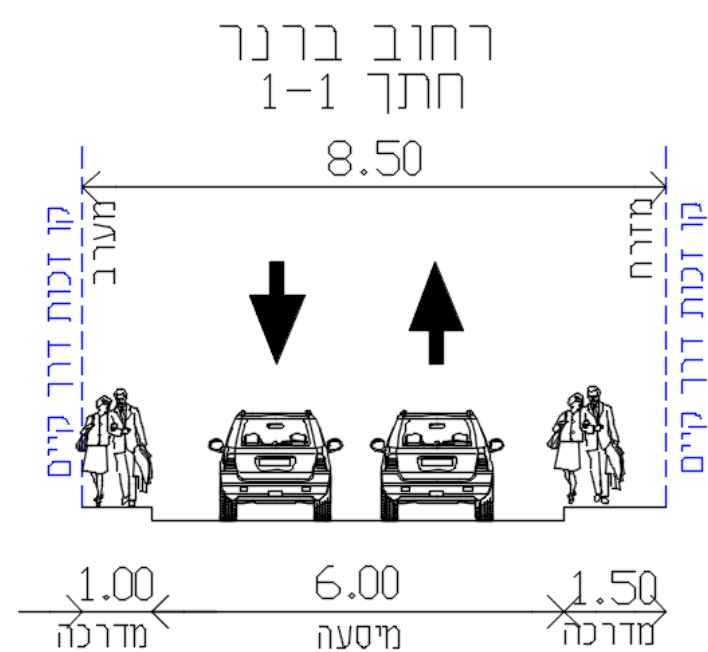
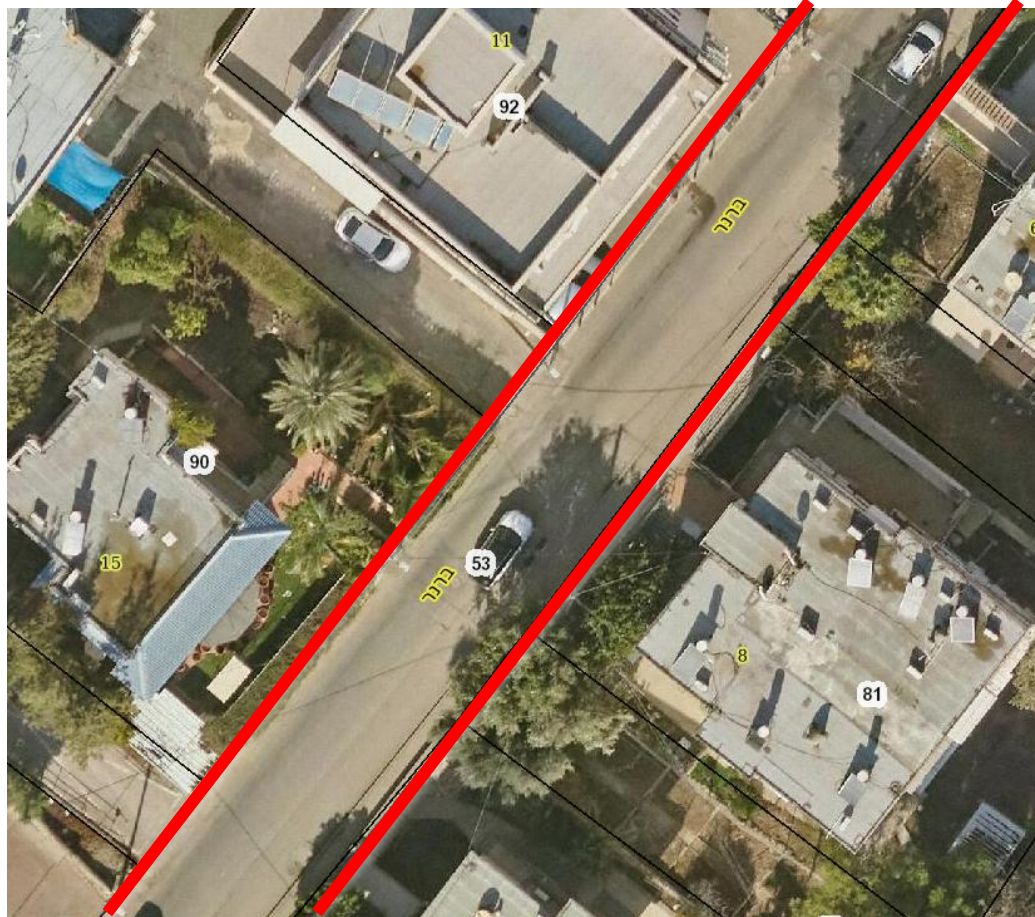
מאסף רמה 2

רחוב עם תח"צ קיים

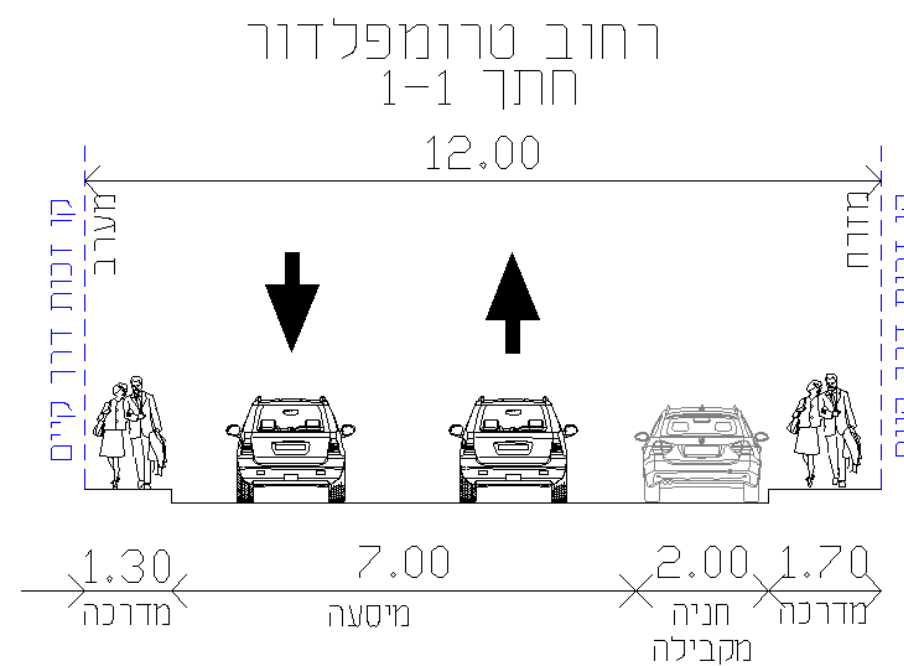
רחוב ללא תח"צ



חתכים מצב קיים – ברנר

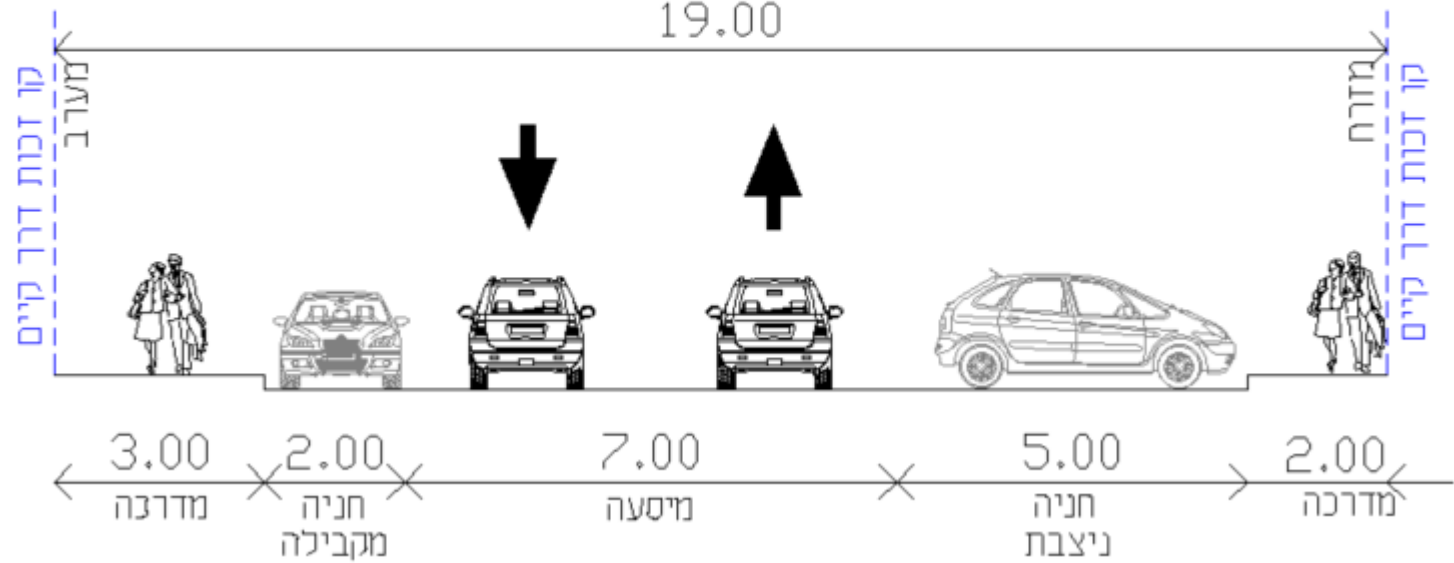


חתיכים מצב קיים – טרומפלדור

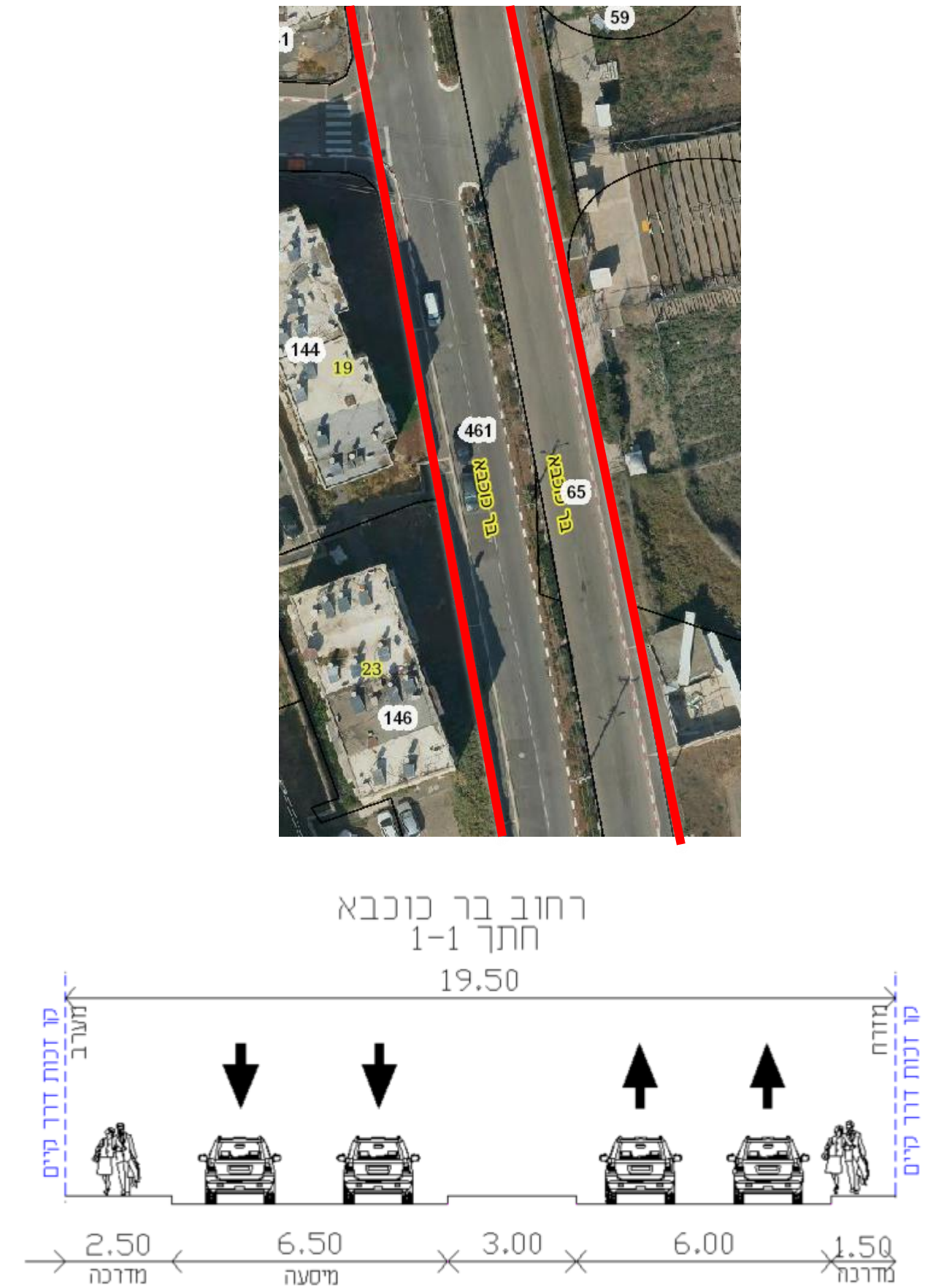




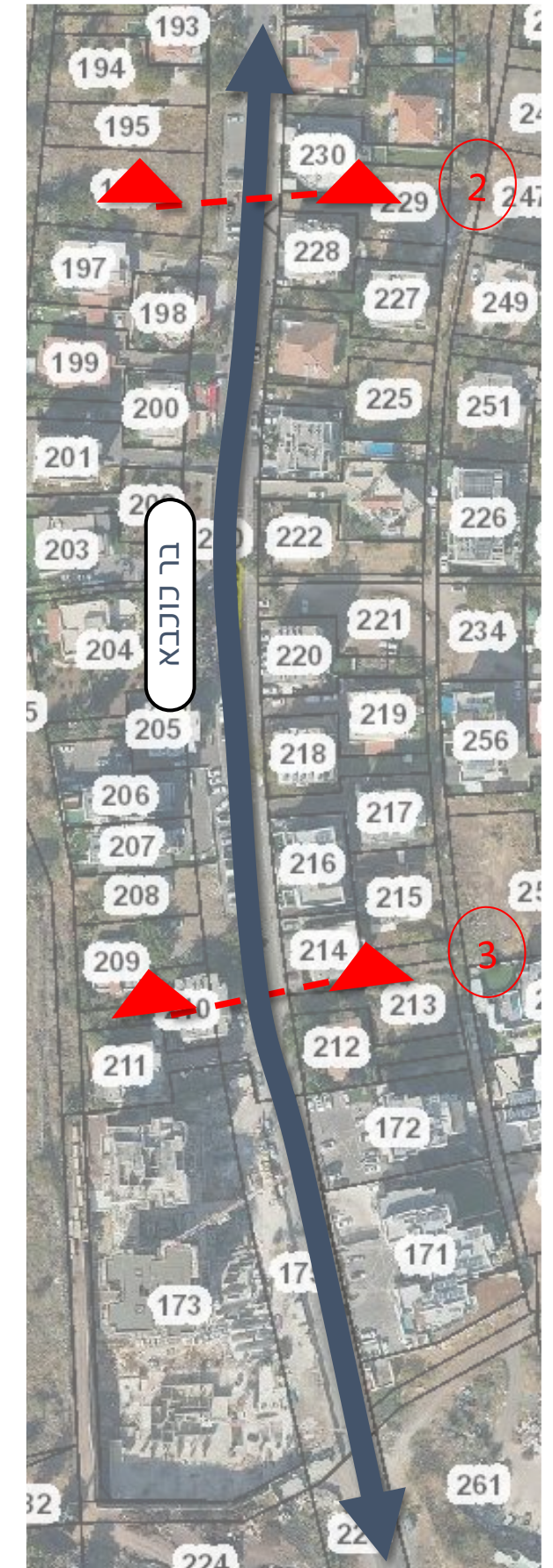
רחוב החשמונאים
חתך 1-1
19.00



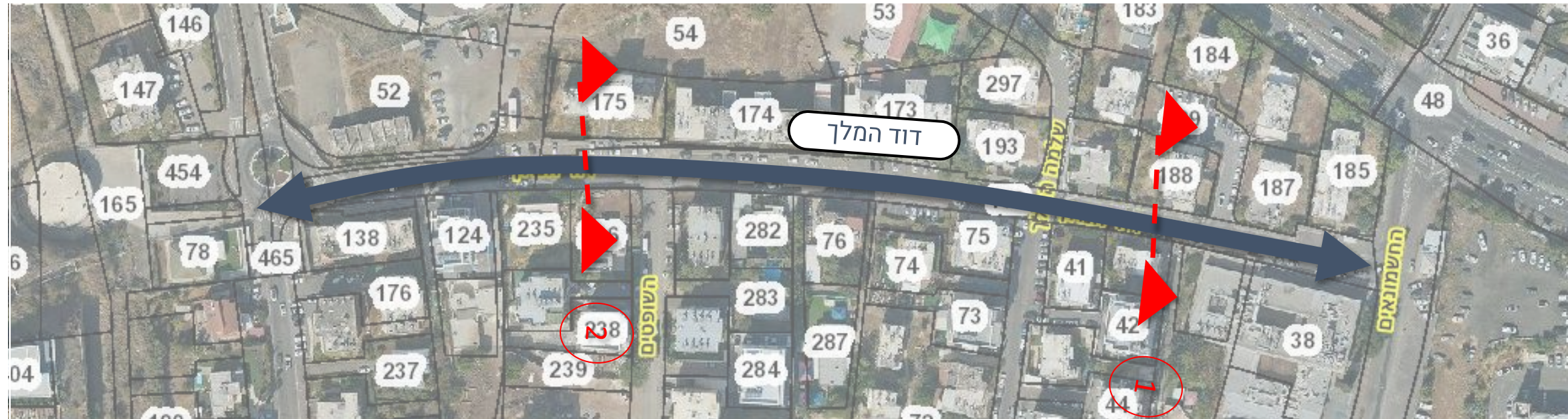
חתכים מצב קיים – בר כוכבא



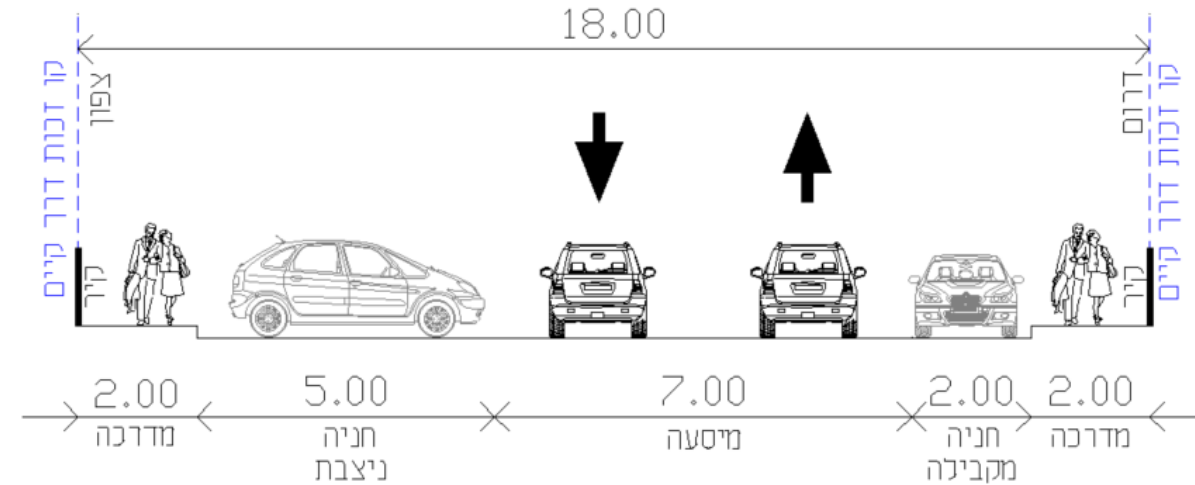
חתכים מצב קיים – בר כוכבא



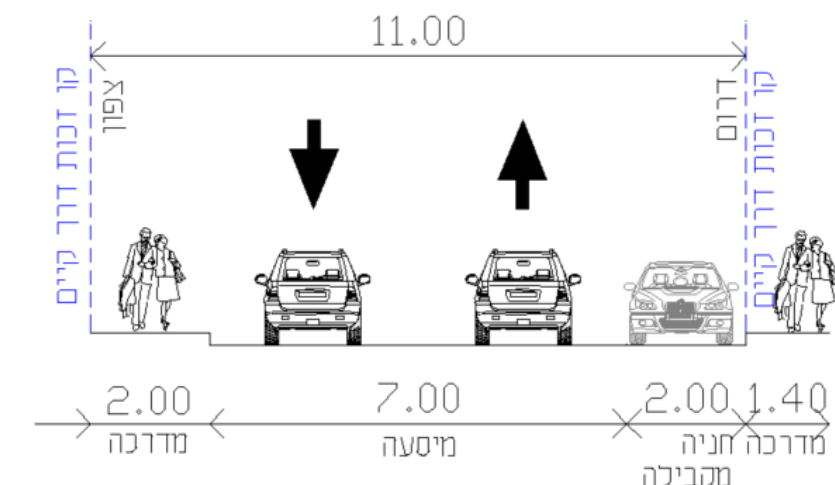
חתיכים מצב קיים – דוד המלך



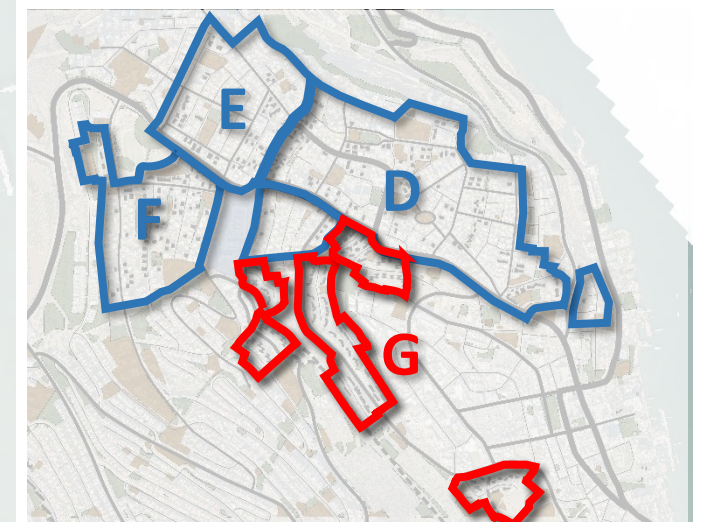
רחוב דוד המלך
חתך 2-2



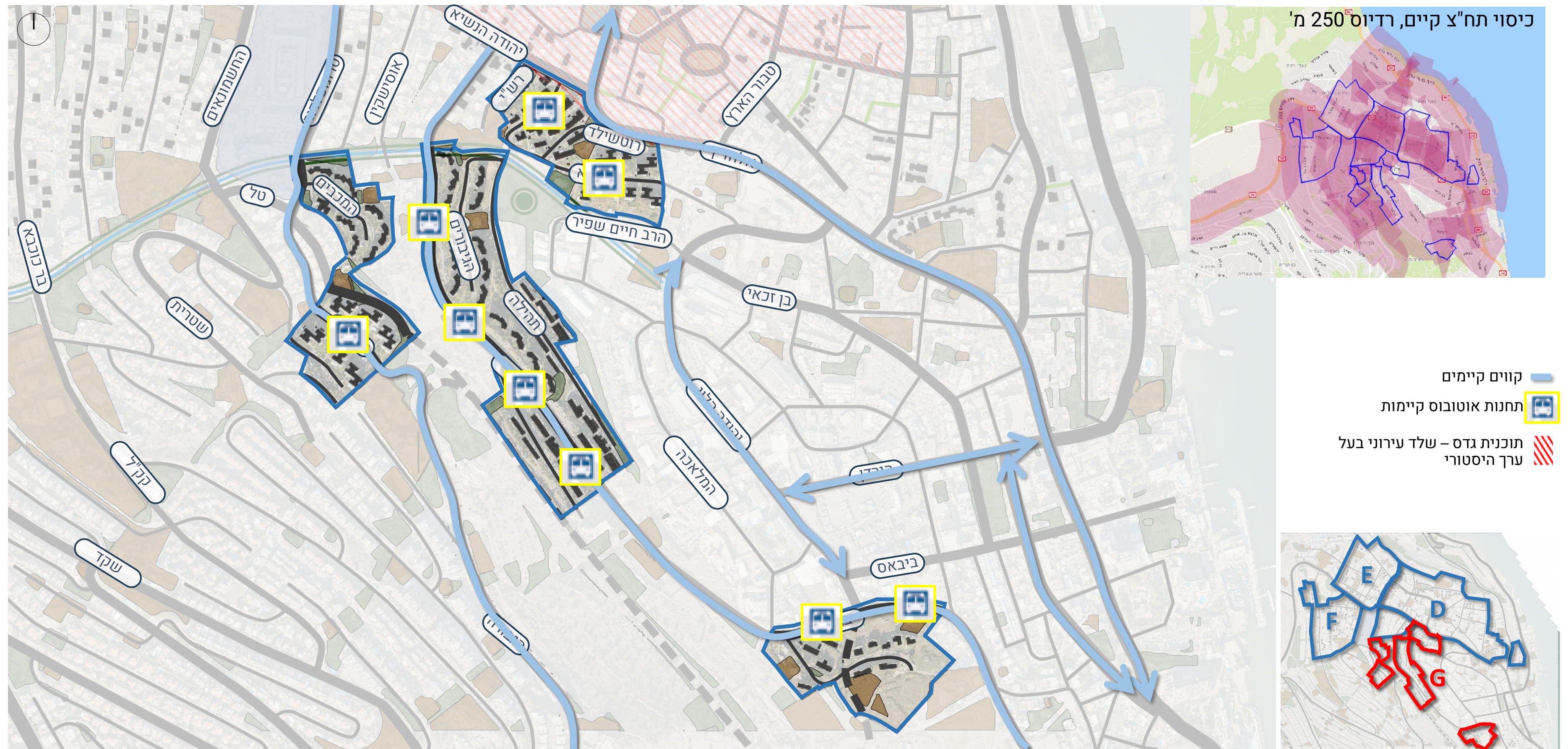
רחוב דוד המלך
חתך 1-1



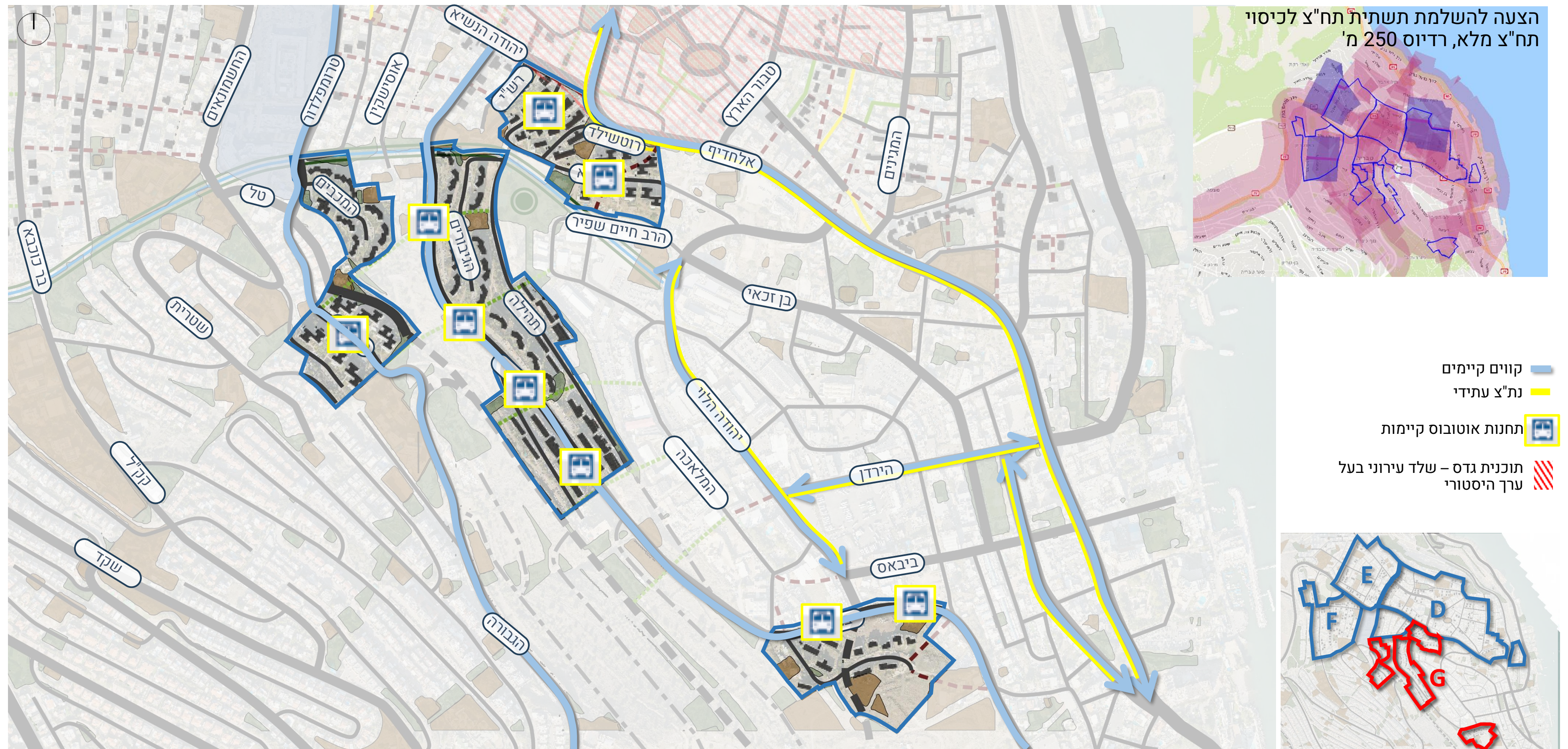
רובע G



רובע G | תחבורה ציבורית קיימת

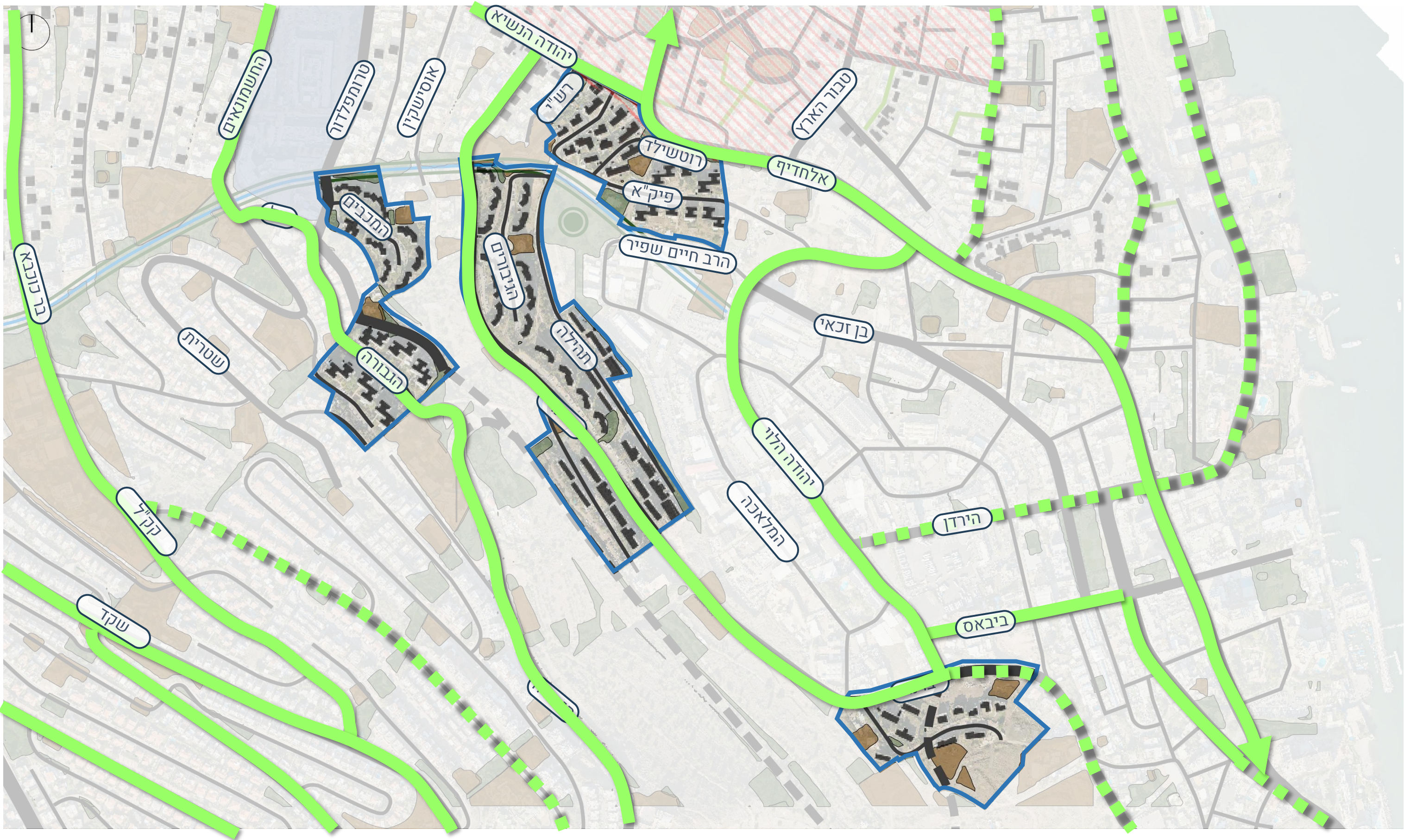


רובע G | תחבורה ציבורית מתוכננת



רובע G | שבילי אופניים

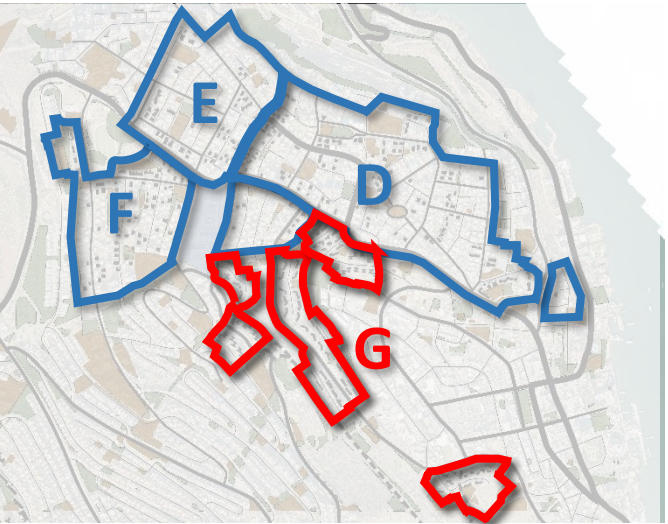
שבילי אופניים



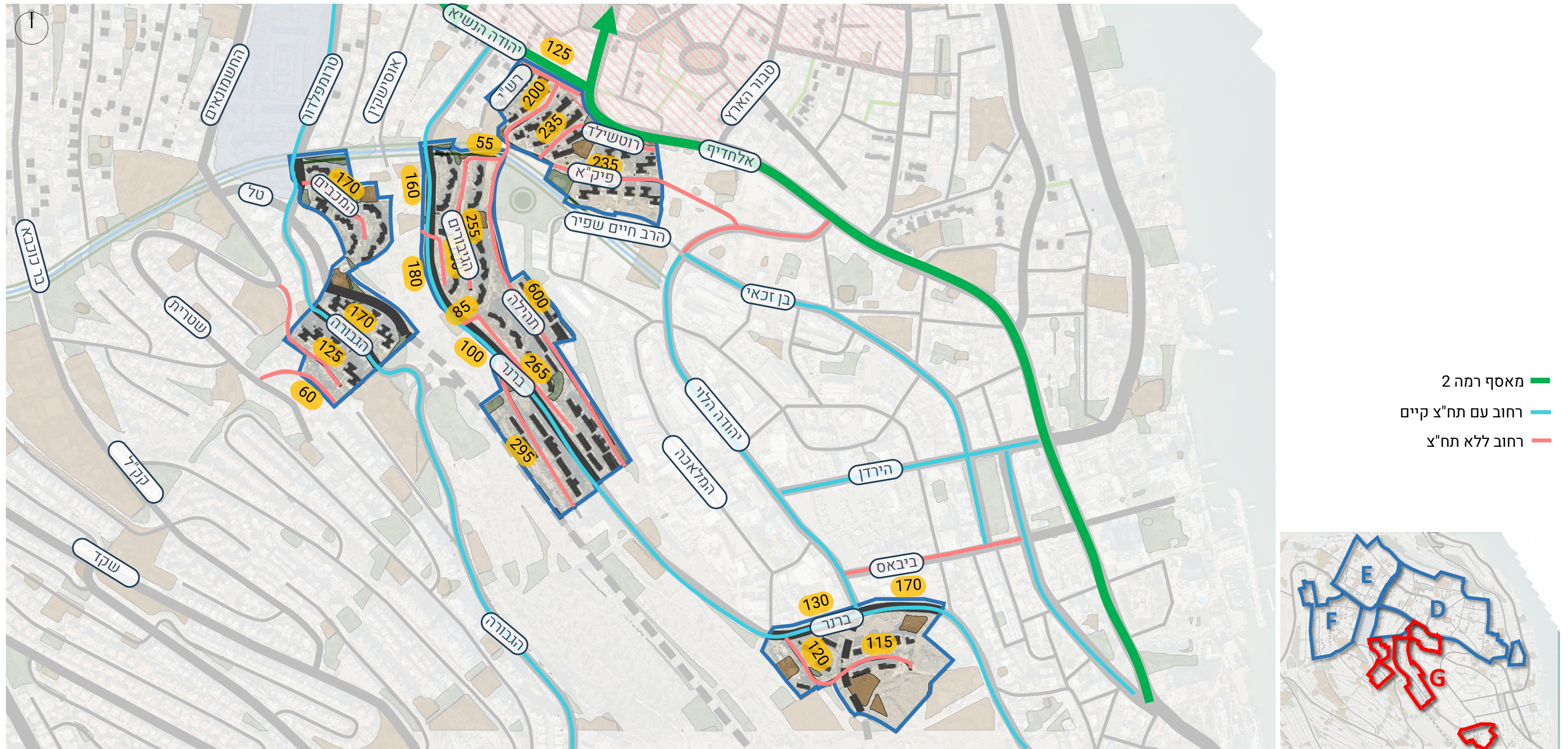
תכנית דני לזר:

שביל אופניים

שביל אופניים פוטנציאלי



רובע G | שלד תנועה קיים



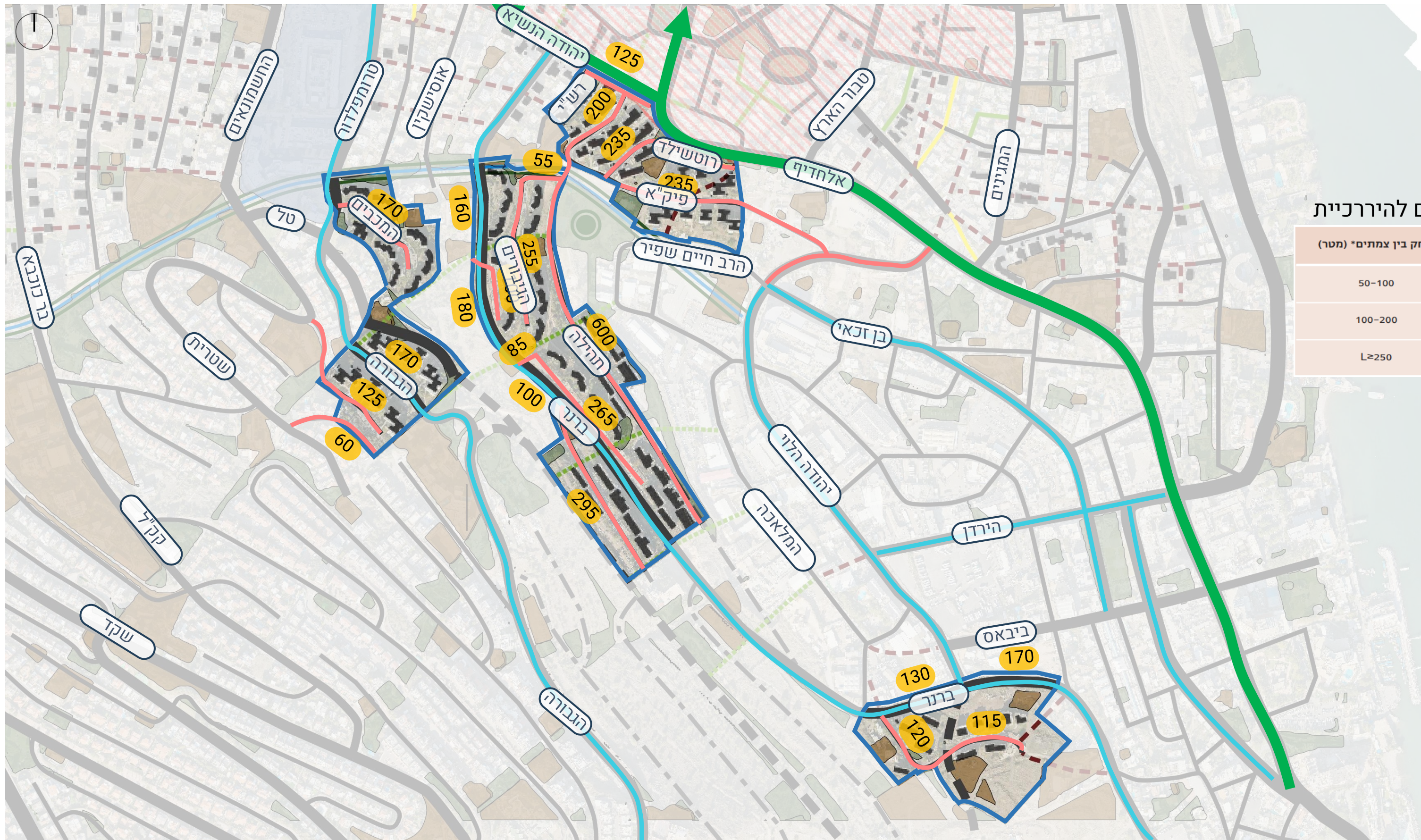
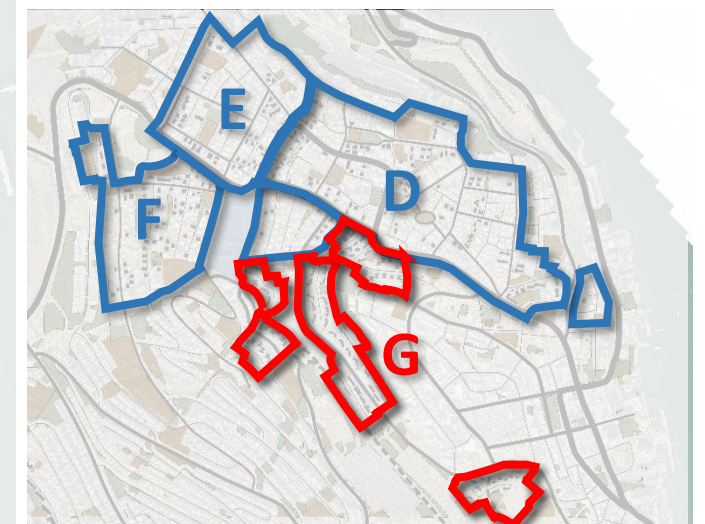
רובע G | שלד תנועה מתוכנן
לאורך רחובות מאספים, תבחן
בתכנון מפורט תצורתם, צומת
מלא/ימינה ימינה בהתאם
לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

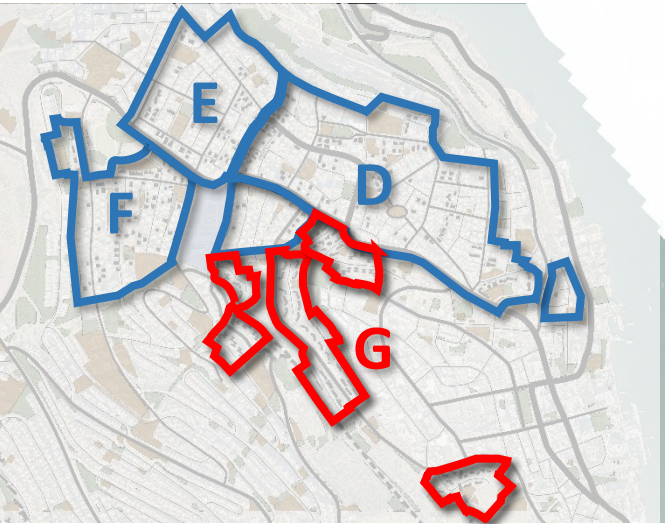
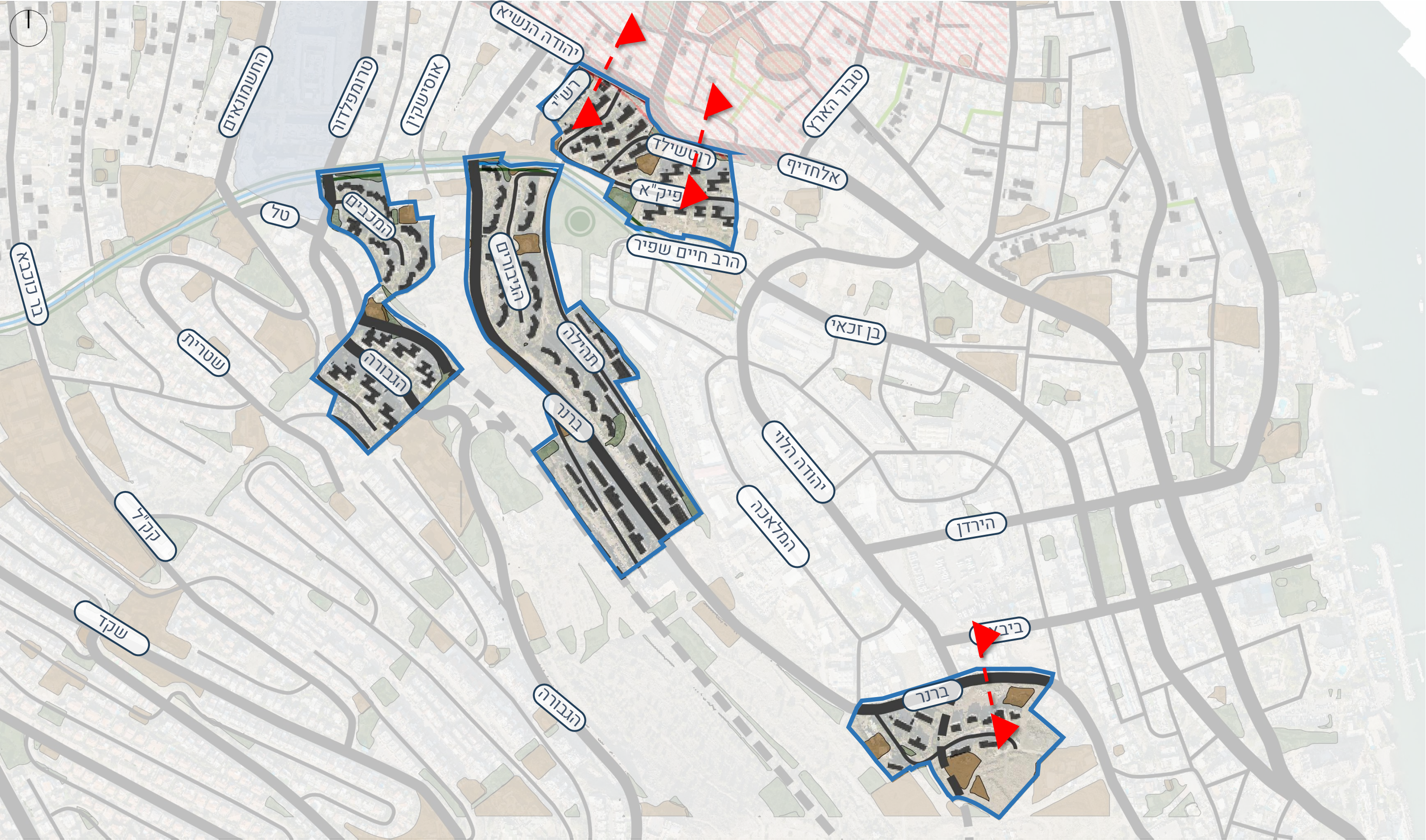
היתכנות החיבורים מבחינת
טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון
תב"ע

הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית

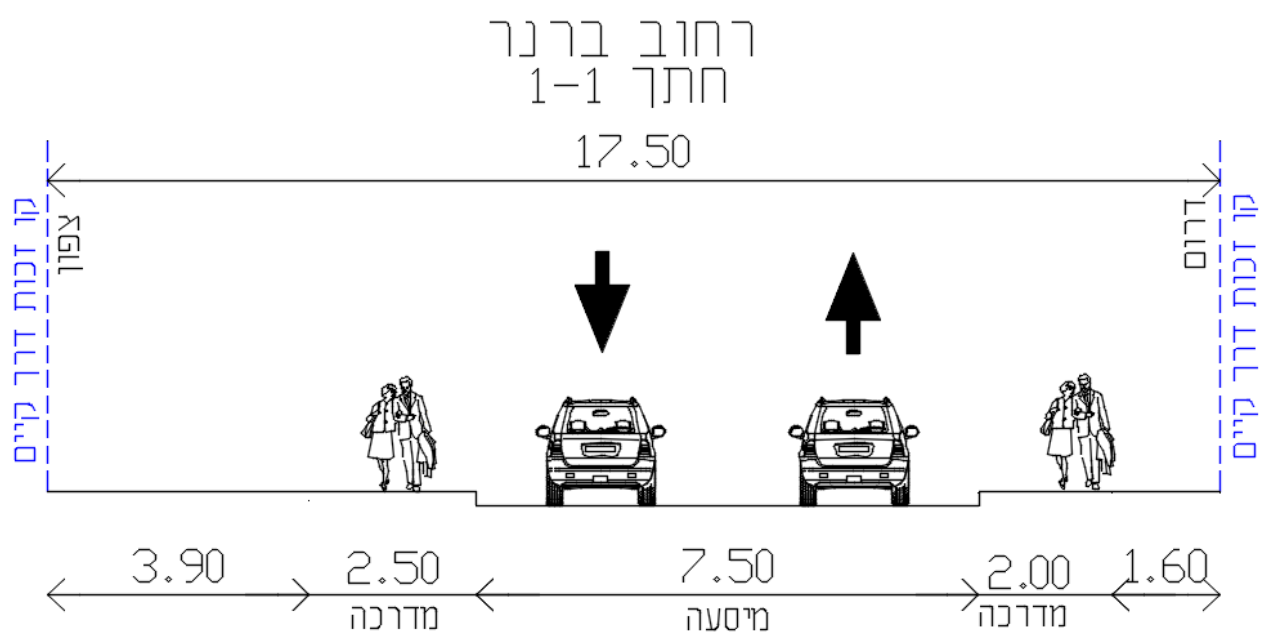
מרחק בין צמתים* (מטר)	סיווג הרחוב	אפיון בסיסי
50-100	רחוב "30"	רחוב עירוני
100-200	רחוב "50"	
L≥250	דרך "70"	דרך עירונית

- חיבור מוצע ■■■■
 דרך להסדרה ■■■■
 חיבור רגלי קיים ■■■■
 חיבור רגלי מוצע ■■■■
 מאסך רמה 2 ■■■■
 רחוב עם תח"צ קיים ■■■■
 רחוב ללא תח"צ ■■■■





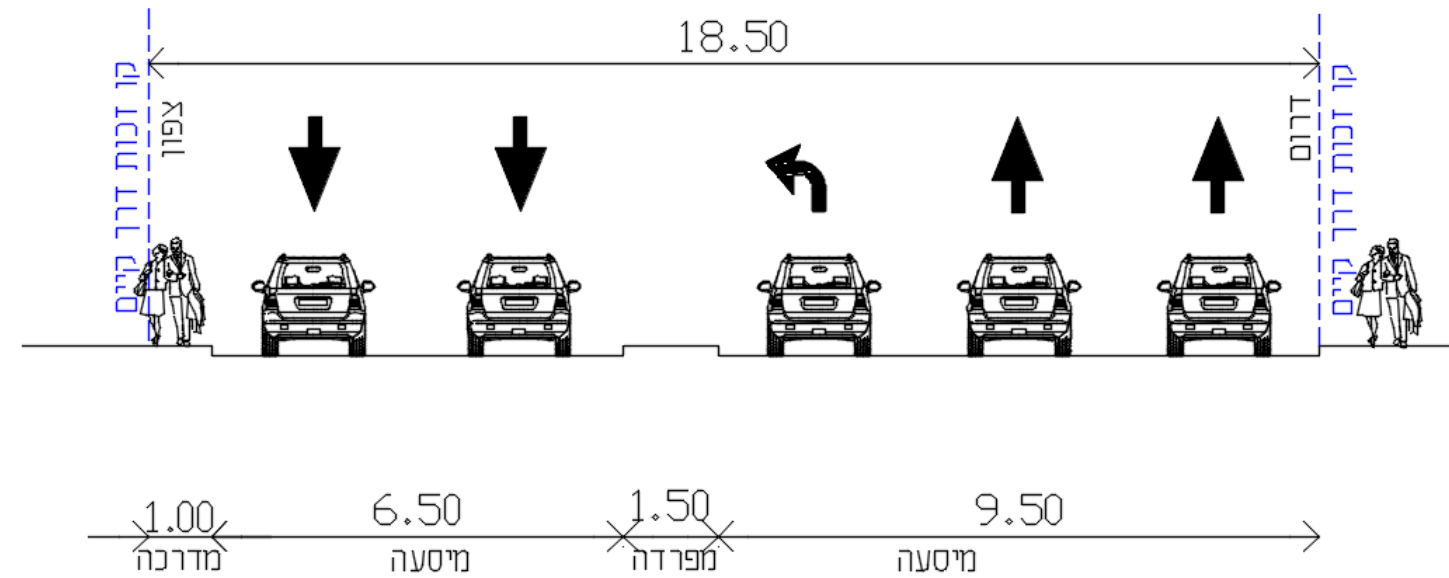
חתכים מצב קיים – רחוב ברנר



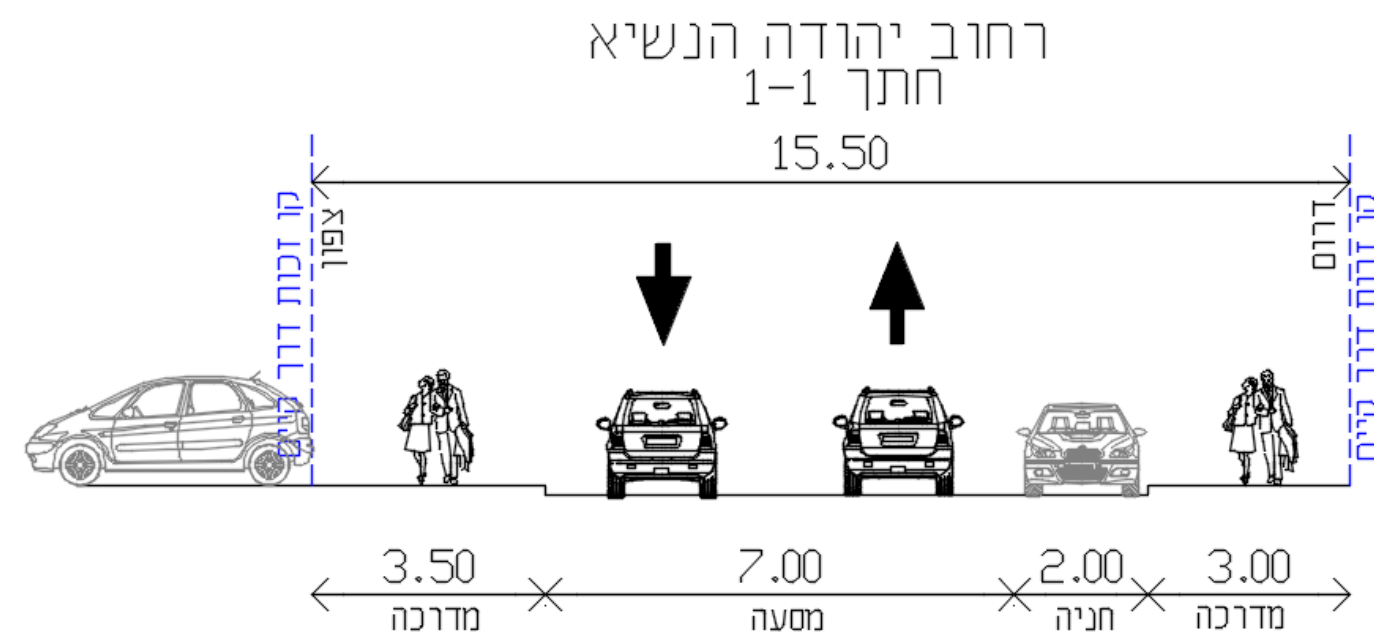
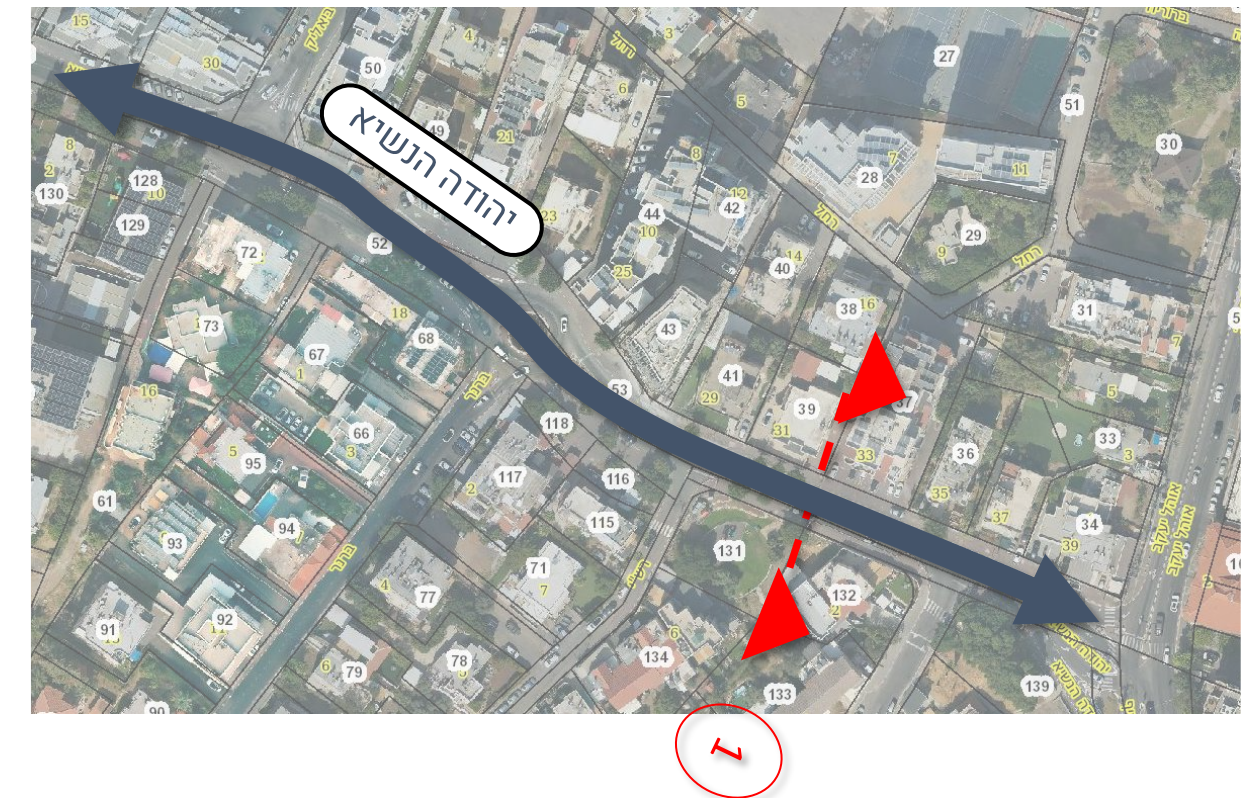
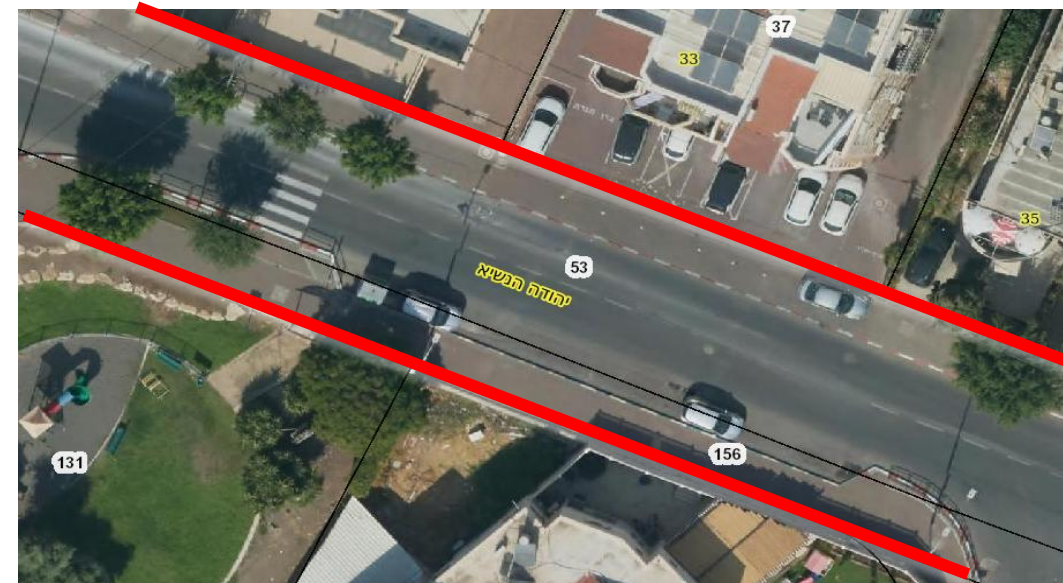
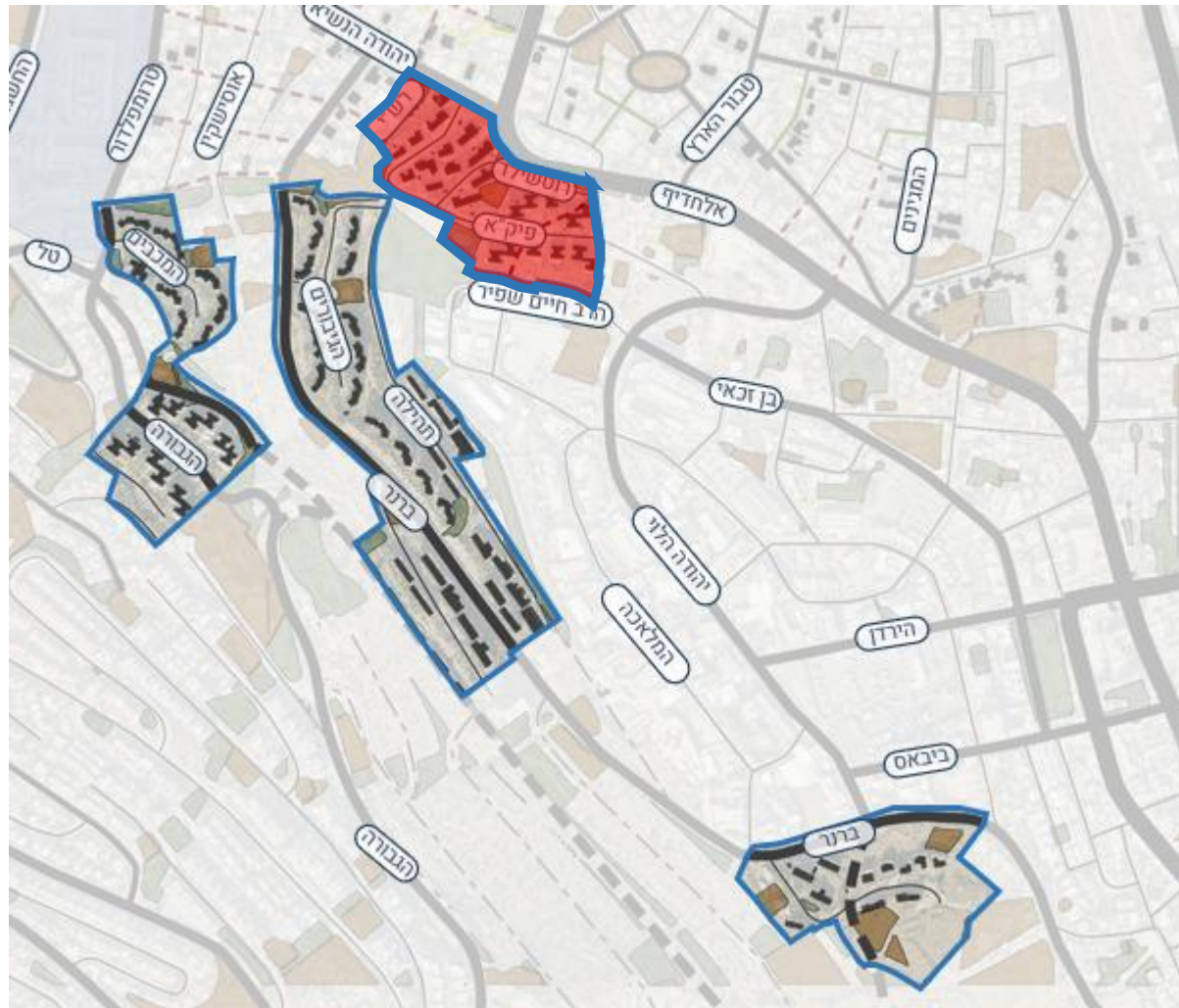
חתכים מצב קיים – רחוב אלחדיף



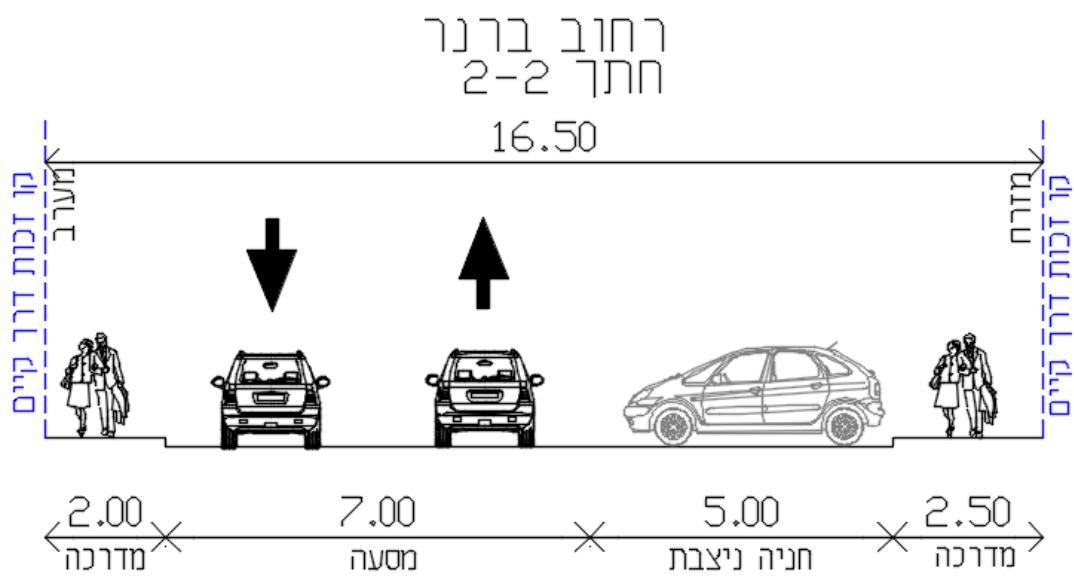
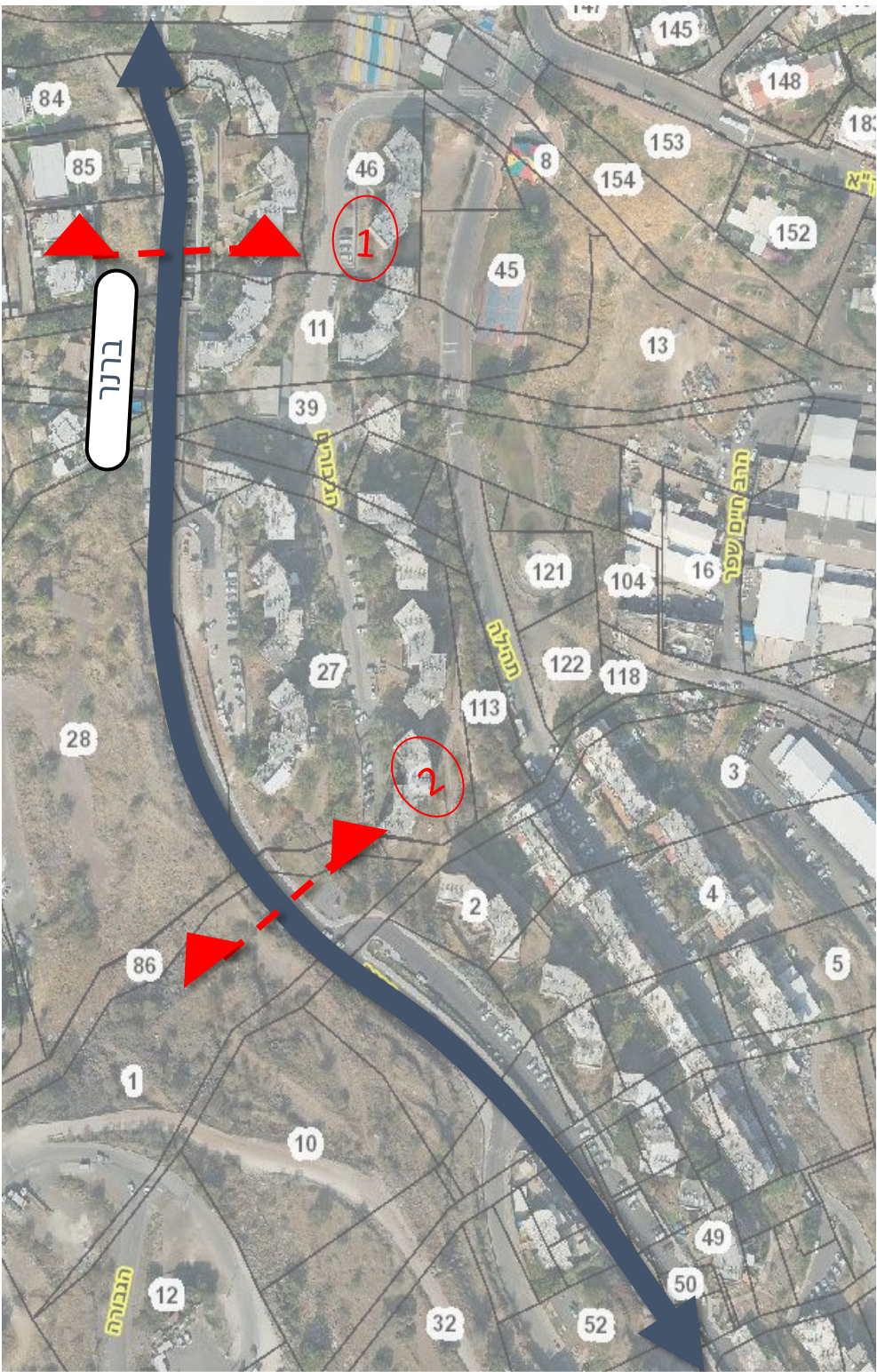
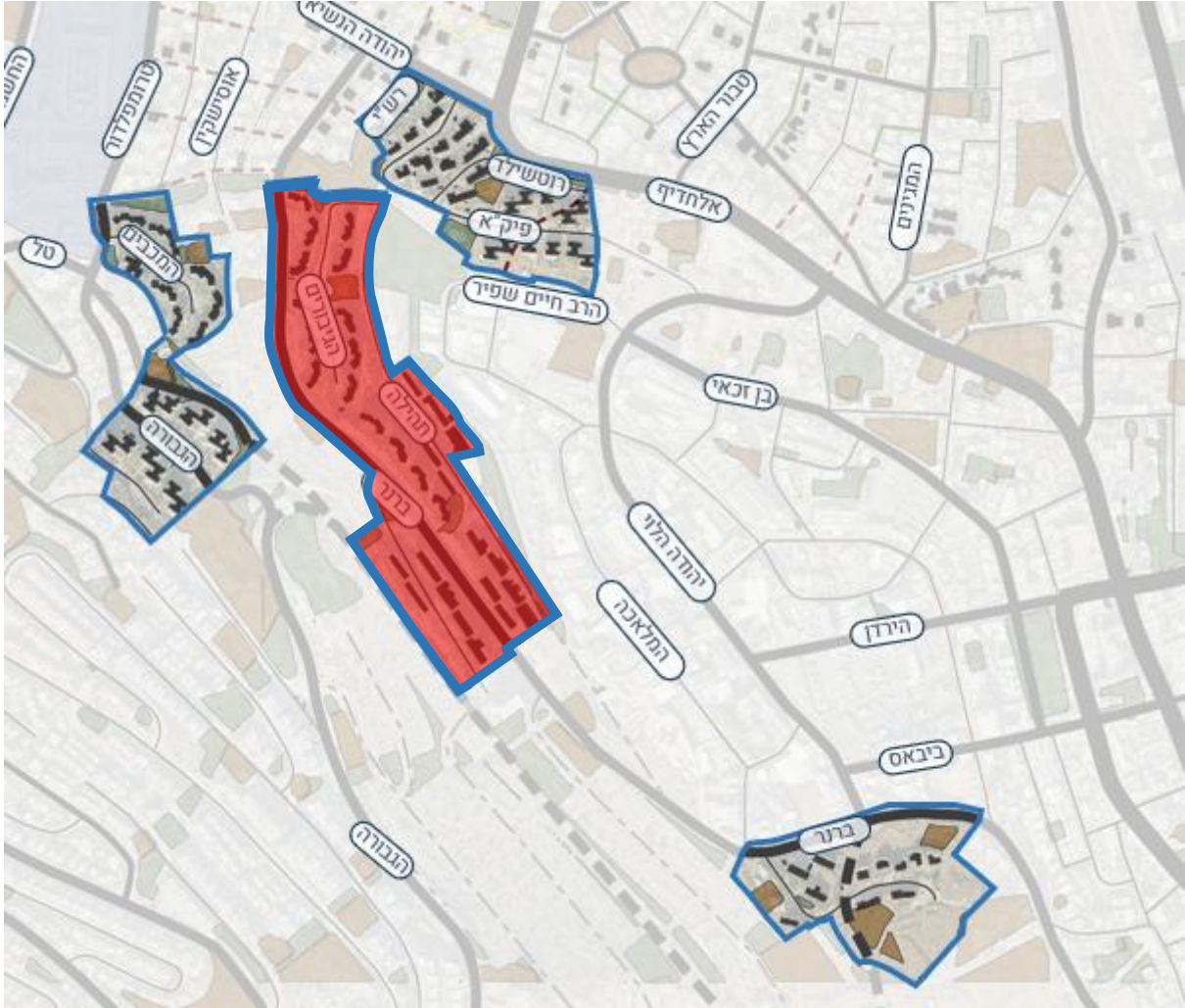
רחוב אלחדיף
חתך 1-1



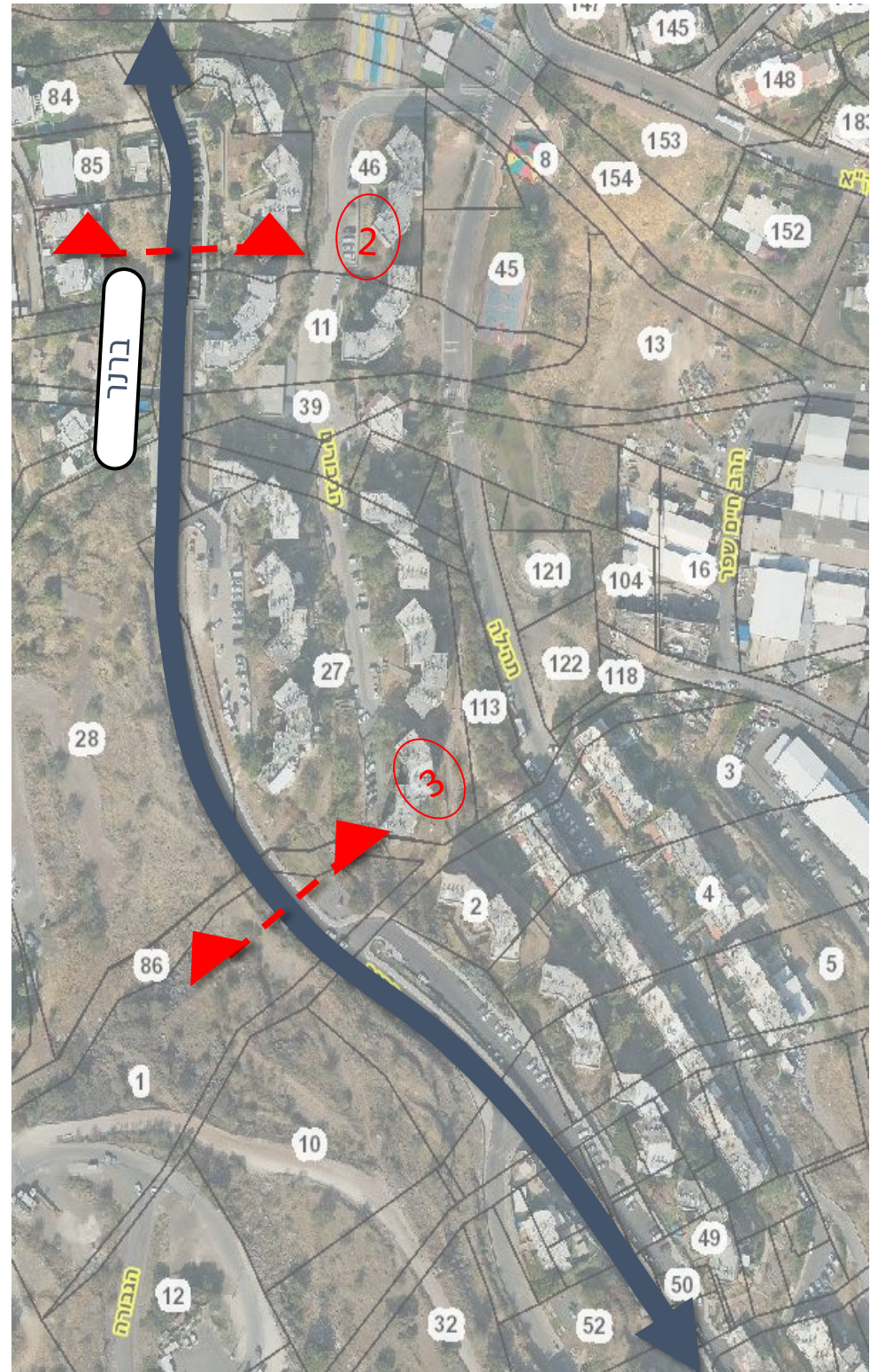
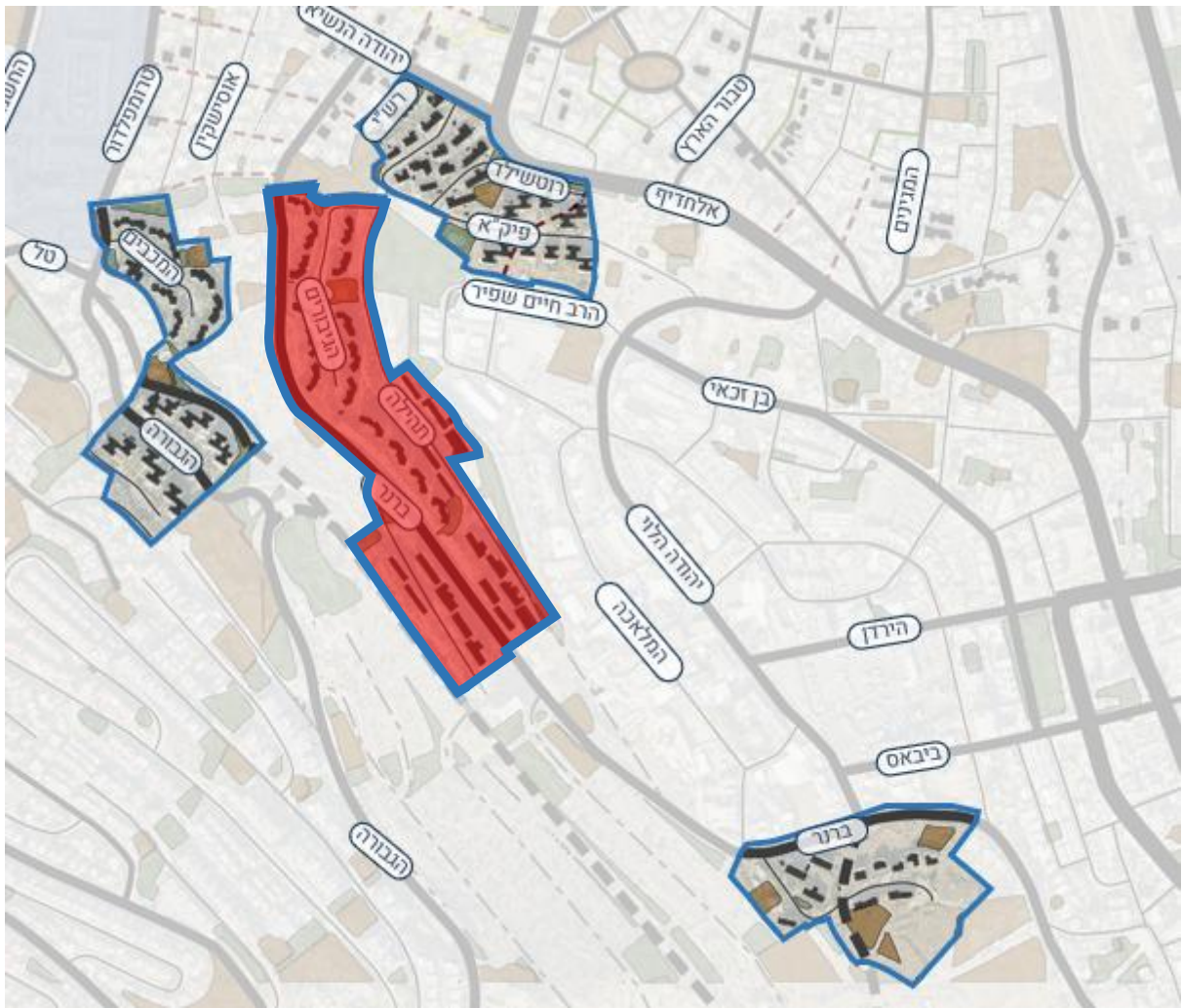
חתכים מצב קיים – רחוב יהודה הנשיא



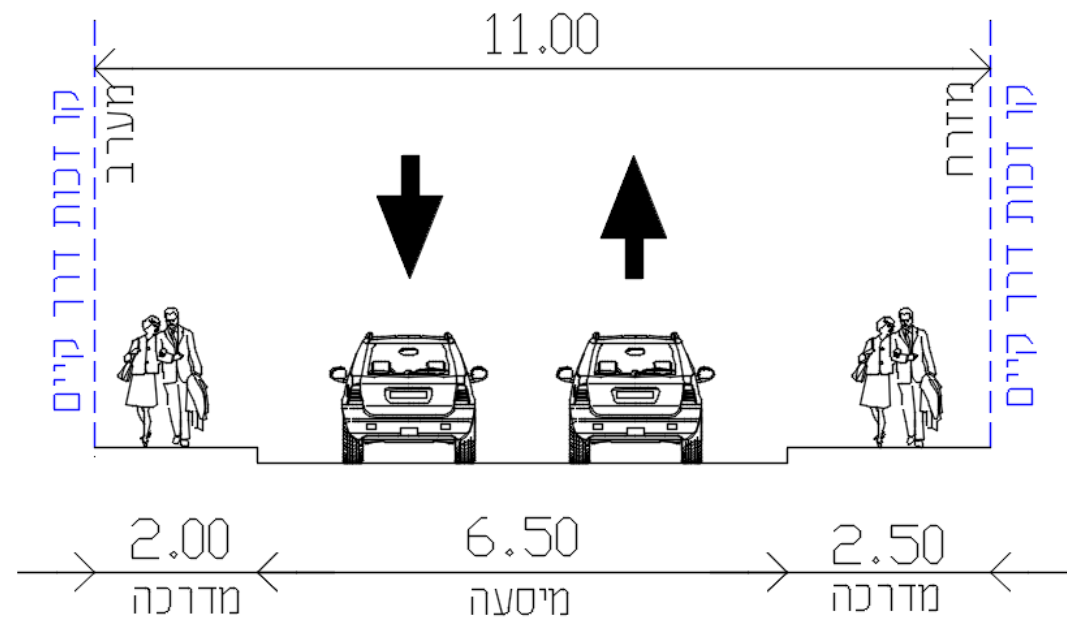
חתכים מצב קיים – רחוב ברנר



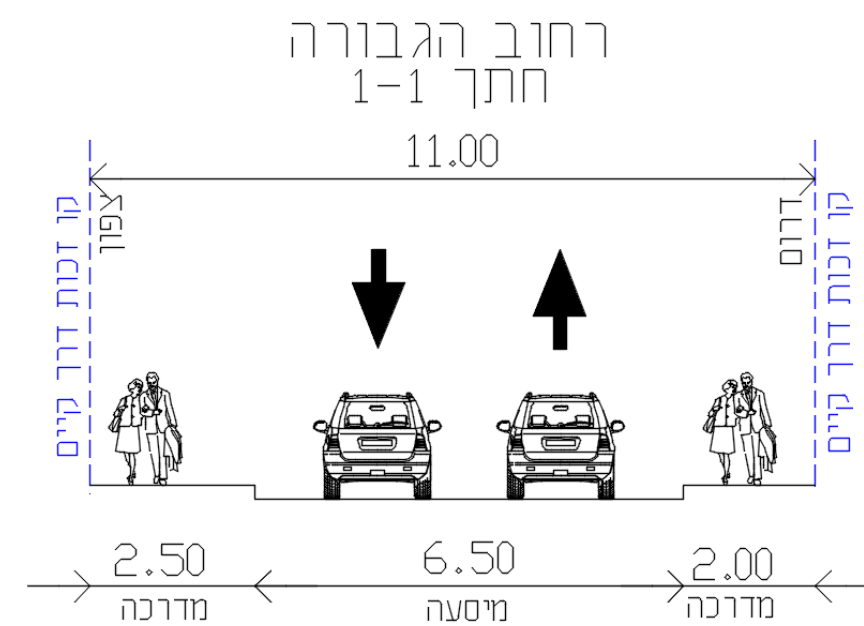
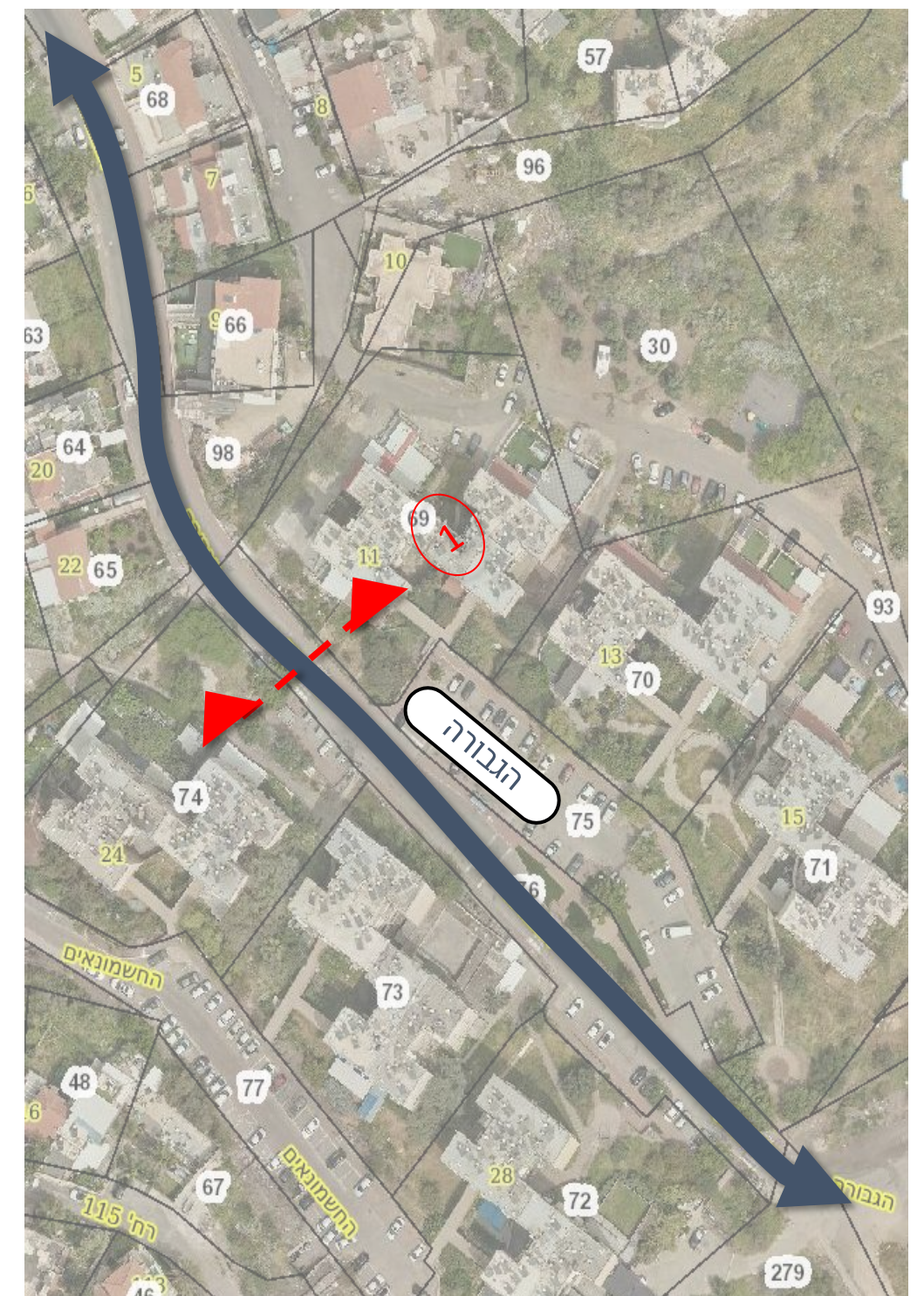
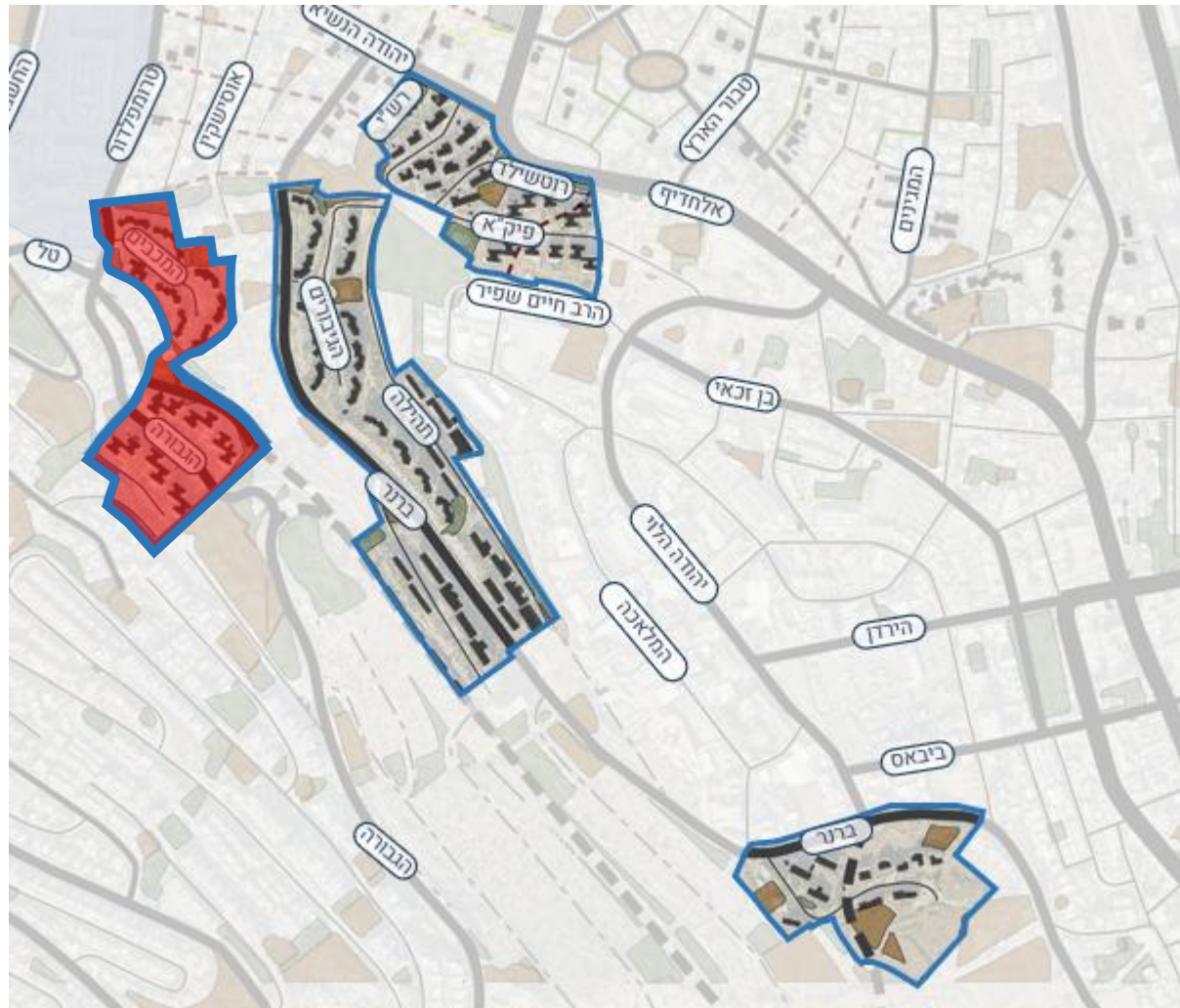
חתכים מצב קיים – רחוב ברנר



רחוב ברנר
חתך 3-3



חתכים מצב קיים – רחוב ברנר



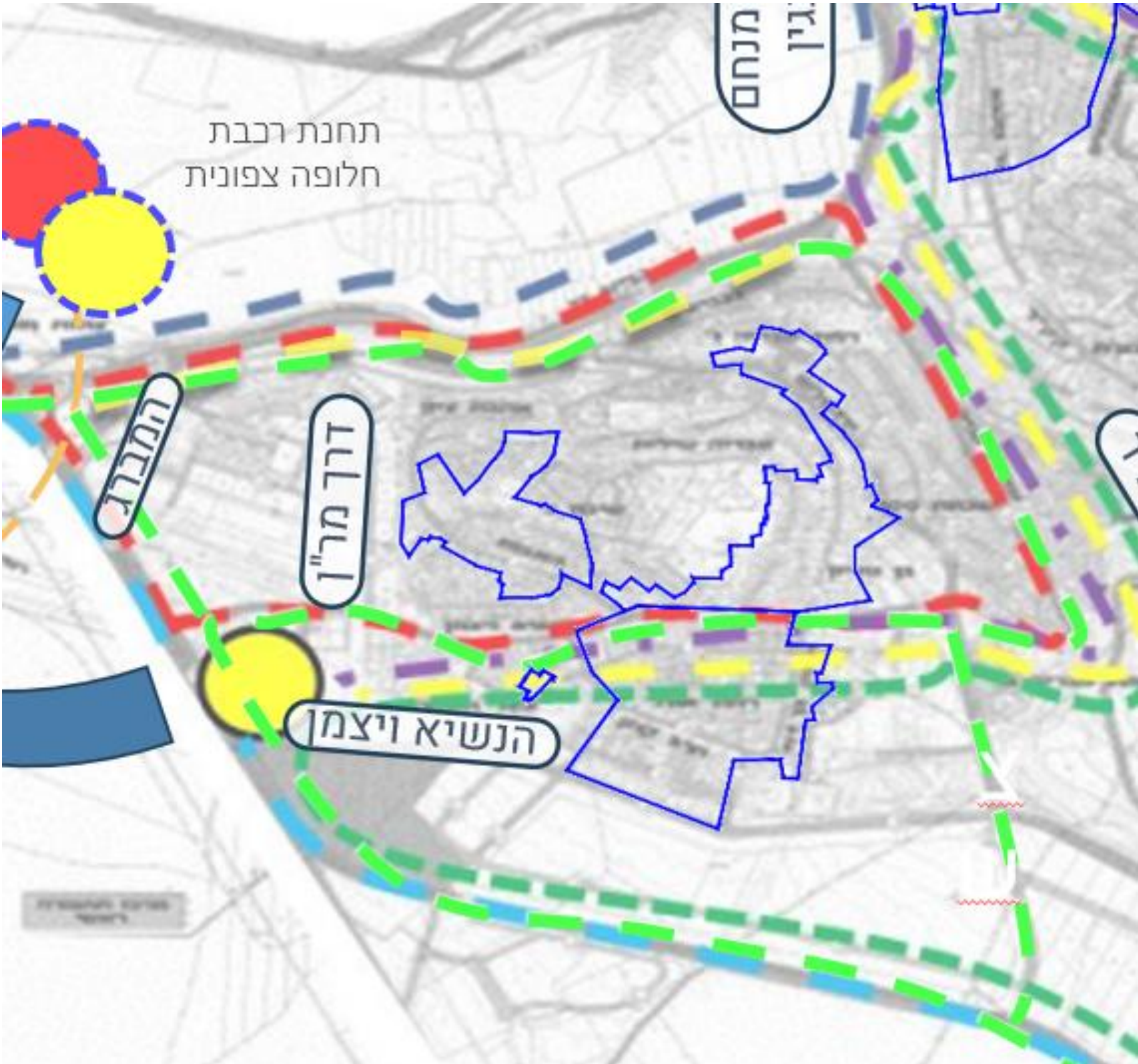
עיר עילית

שלד תחבורתי מוצען עיר עילית



מתוך סמך בחינה לתוספת יחידות דיור חלק שני -דני לזר אדריכלים

מסלול קווי אוטובוס + רקלן עיר עילית



- תחנת רכבת טבריה
- מתח"ם מיקום מוצע בסמוך לתחנת רכבת
- מתח"ם מתוכנן
- תוואי רק"ל
- קו בינעירוני ארצי
- קו בינעירוני אזורי מדרום מזרח
- קו בינעירוני אזורי מצפון
- קו בינעירוני אזורי דרום מערבי
- קו בינעירוני אזורי ממערב
- תוספת נת"צ לתחנת רכבת
- מסילת רכבת

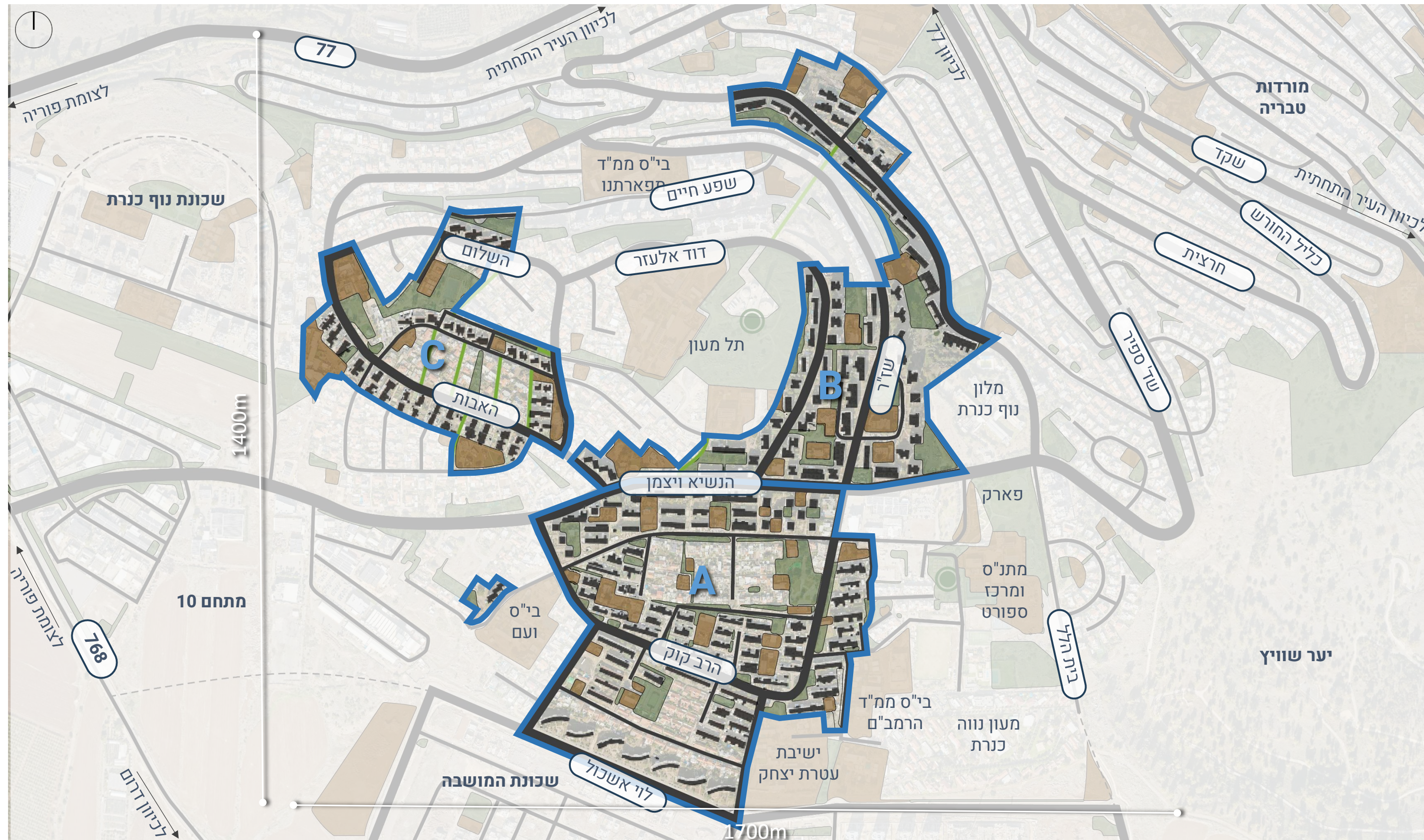
מתוך סמך בחינה לתוספת יחידות דיור חלק שני -דני לזר אדריכלים



מתוך סמך בחינה לתוספת יחידות דיור חלק שני -דני לזר אדריכלים

עיר עילית | שלד ציבורי

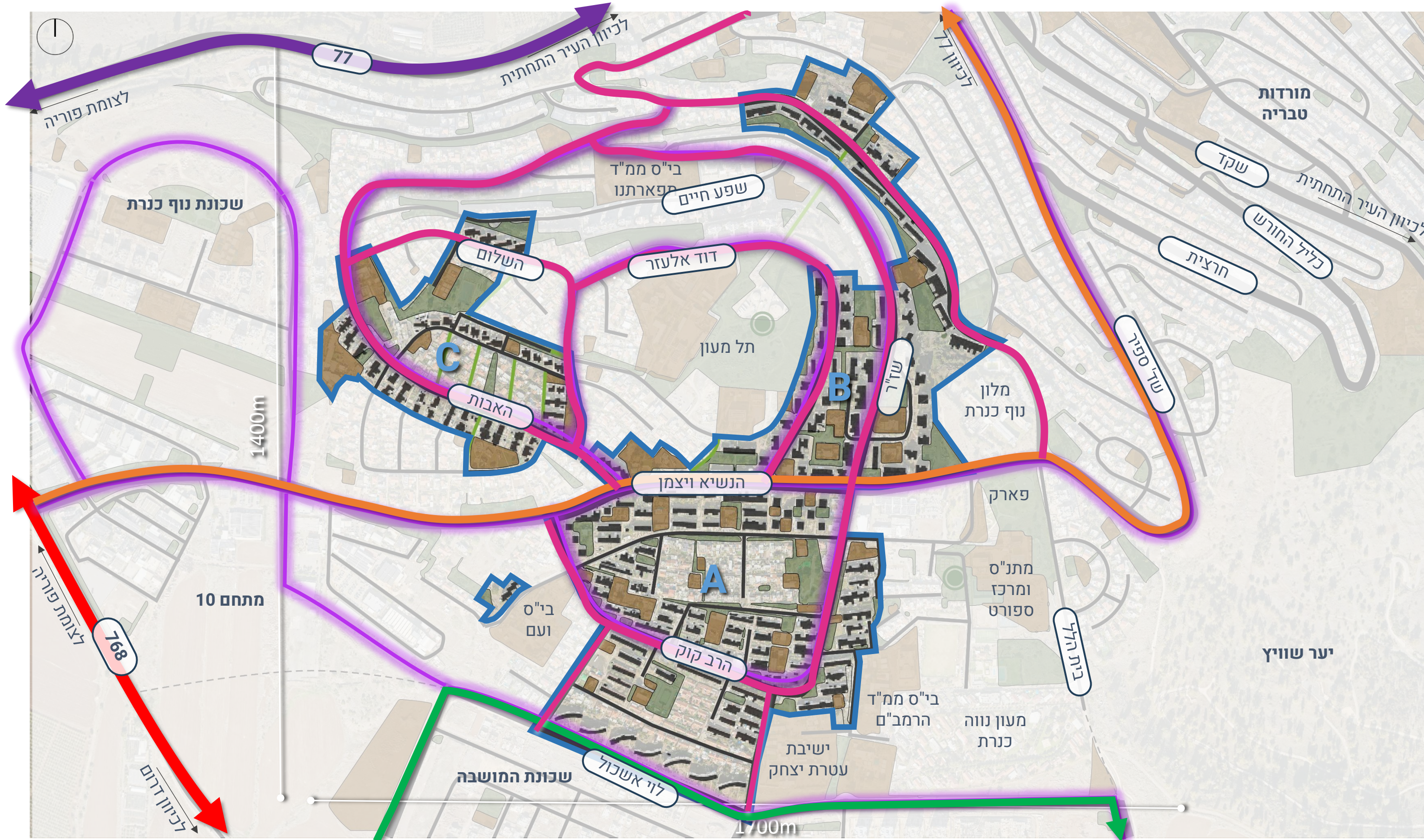
העיר העילית מחלוקת לשלושה רובעים: A,B,C.



— דרך קיימת
— חיבור רגלי קיים

עיר עילית | היררכיית דרכים קיימת

העיר העילית מחלוקת לשלושה רובעים: A, B, C.



מצב מתוכנן | שלד תנועה מתוכנן לכל הרובעים

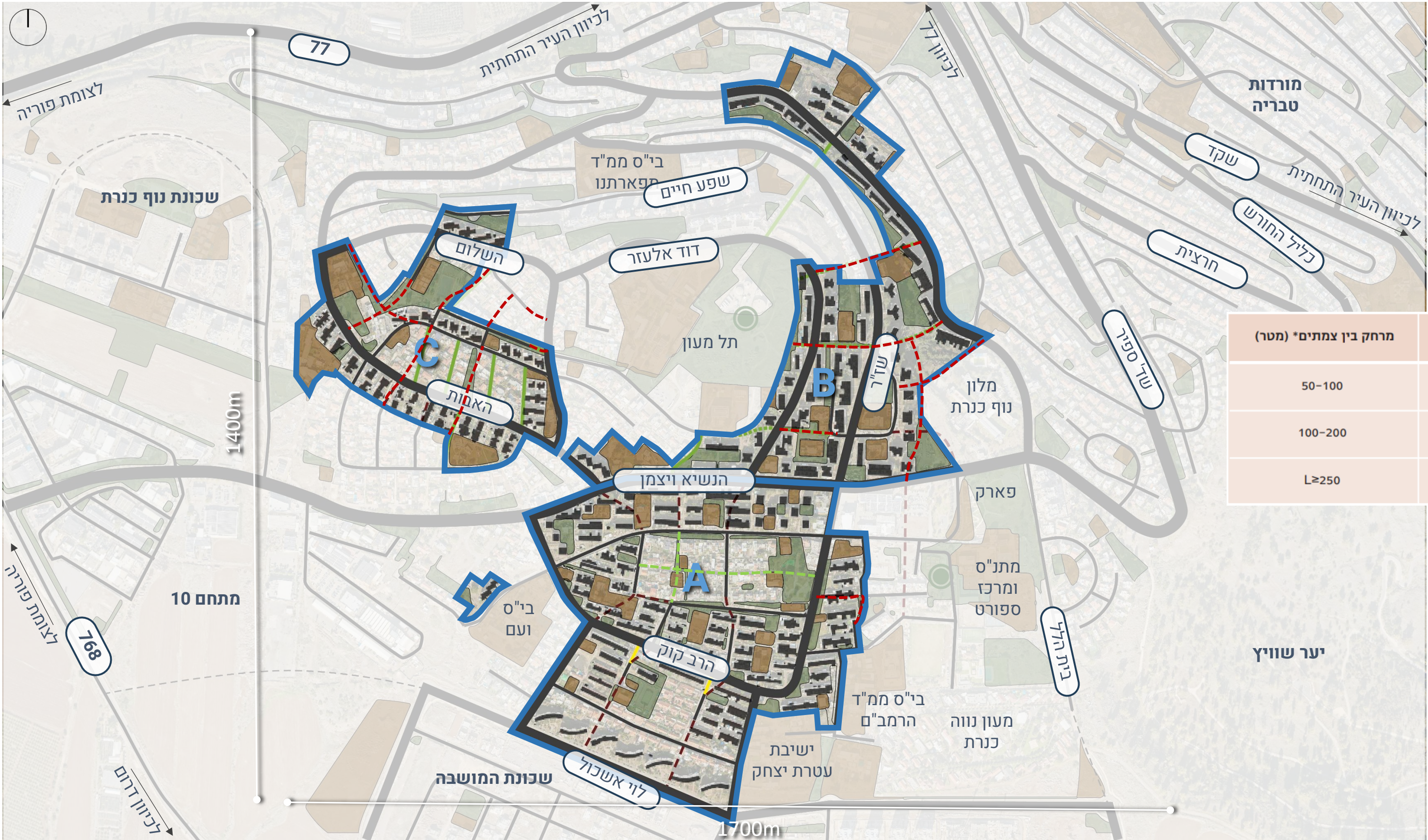
לאורך רחובות מאספים, תבחן בתכנון מפורט תצורתם, צומת מלא/ימינה ימינה בהתאם לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון תב"ע

הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

אפיון בסיסי	סיווג הרחוב	מרחק בין צמתים* (מטר)
רחוב עירוני	רחוב "30"	50-100
	רחוב "50"	100-200
דרך עירונית	דרך "70"	L≥250

- דרך קיימת
- חיבור מוצע
- דרך להסדרה
- חיבור רגלי קיים
- חיבור רגלי מוצע



עיר תחתית | היררכית דרכים כולל חיבורים חדשים

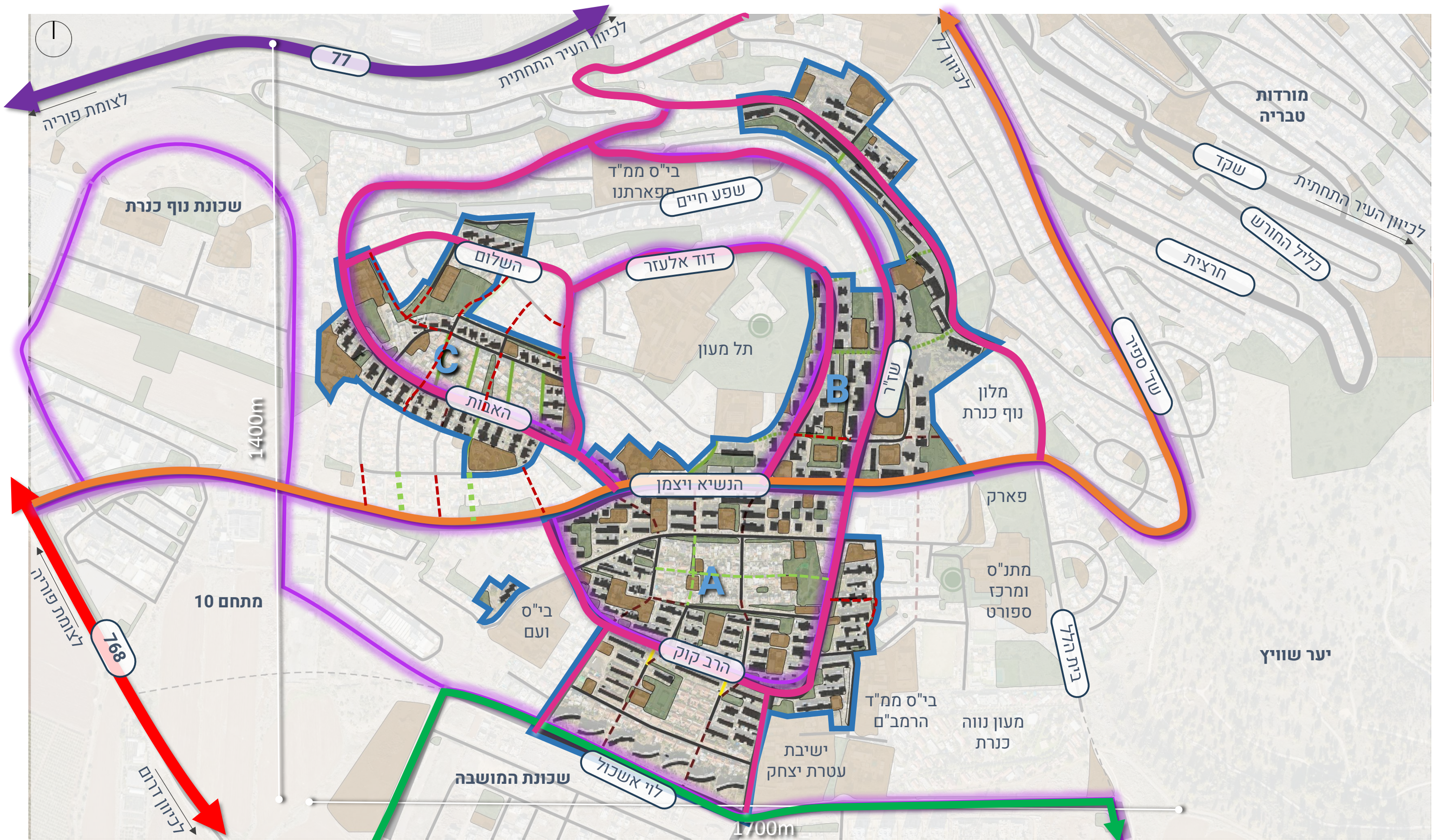
לאורך רחובות מאספים, תבחן בתכנון מפורט תצורתם, צומת מלא/ימינה ימינה בהתאם לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון תב"ע

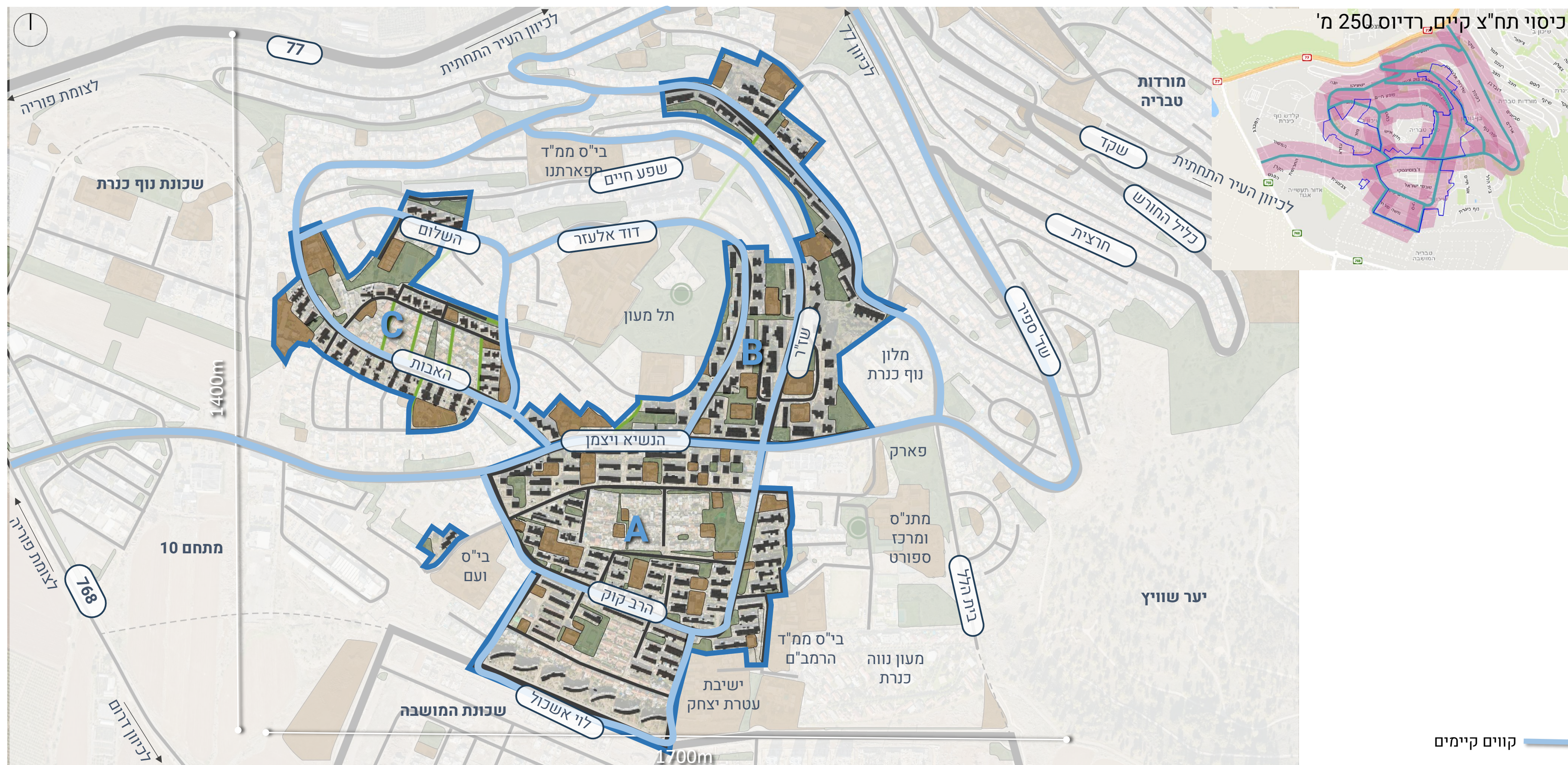
הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

אפיון בסיסי	סיווג הרחוב	מרחק בין צמתים* (מטר)
רחוב עירוני	רחוב "30"	50-100
	רחוב "50"	100-200
דרך עירונית	דרך "70"	L≥250

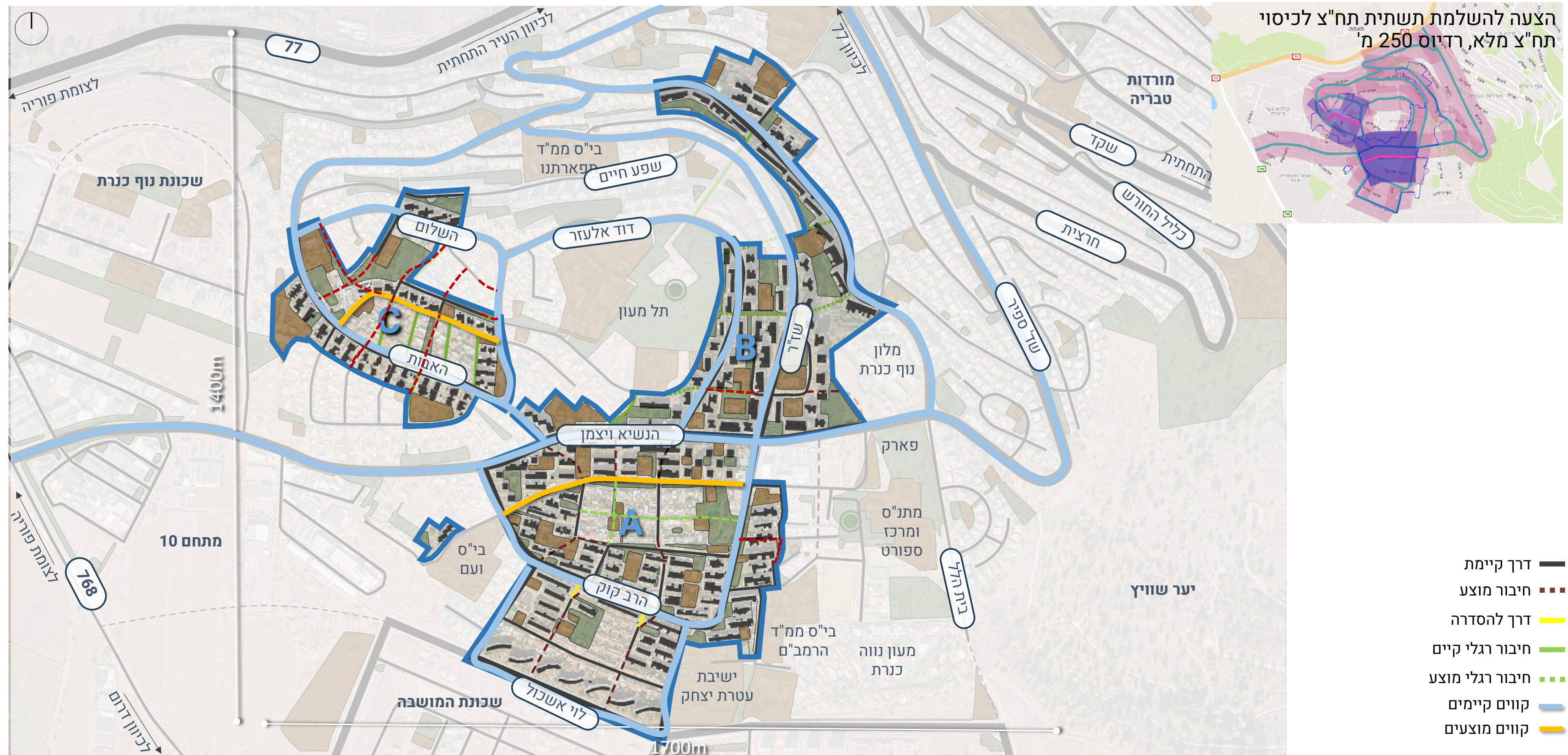
- דרך קיימת
- חיבור מוצע
- דרך להסדרה
- חיבור רגלי קיים
- חיבור רגלי מוצע
- אזורי
- דרך עורקית+רק"ל
- מאסף רמה 2+רק"ל
- מאסף רמה 2
- מאסף רמה 1
- שביל אופניים



עיר תחתית | קווי אוטובוס קיימים



עיר תחתית | קווי אוטובוס קיימים ומוצעים



מצב מתוכנן | הנחיות לחתכים

מסעה

- רוחב המסעה ברחובות מאספים לא יפחת מ-6.5 מטר.
- רוחב המסעה ברחובות מקומיים לא יפחת מ-5.5 מטר לחתך דו סטרי.

מדרכות

- רוחב רצועת הליכה נטו בזכות הדרך לא יפחת מ-2.5 מטר.
- רוחב רצועת הליכה נטו בזכות הדרך ברחובות מקומיים באופן מאולץ לא יפחת **מ-2 מטר**.
- רוחב רצועת הליכה נטו ליד מסחר לא יפחת מ-5 מטר. ניתן לתת חלק מהמדרכה בזיקת הנאה אך רוחב רצועת הליכה נטו בזכות הדרך לא יפחת מ-2.5 מטר.
- רוחב רצועת הליכה נטו ליד שב"צ לא יפחת מ-3 מטר.

שבילי אופניים

- ברחוב מעל 8% שיפוע לא מומלץ להציע שביל אופניים.
- יש לשאוף לקיים תנועת אופניים בכל הרחובות המאפשרים זאת. ברחובות מאספים כתנועה נפרדת (שביל או נתיב). ברחובות מקומיים עד 30 קמ"ש ניתן לשלב עם תנועת רכב.
- ברחוב מעל 5% שיפוע תבחן הרחבת השביל בהתאם להנחיות התכנון.

חניות

- מתן תקן חניה מופחת בהתחשב במערכת הסעת המונים.
- כניסות ויציאות מחניונים ושירות תפעולי למסחר ופינוי אשפה ינתנו מרחובות עורפיים ככל הניתן.
- דגש על יצירת תשתית איכותית לאמצעי מיקרומוביליטי ושימת לב למיקום אפשרי לחניות עבור קורקינטים/אופניים במקומות נגישים במרחב הציבורי ובאזורי ממשק בין מערכות התנועה השונות.
- יש לוודא מתן חניות העלאה והורדה בסמוך למבני חינוך.
- לא מומלץ להציע חניות ניצבות/אלכסוניות ברחובות מאספים.
- ברחוב מקומי, בקטעי דרך בהם קיימת חניית כלי רכב במקביל או בניצב, יוגבל השיפוע האורכי המירבי לערכים הבאים:
 - באזור מישורי יותר שיפוע מרבי של 6%.
 - באזור שאינו מישורי יותר שיפוע מרבי של 8%.

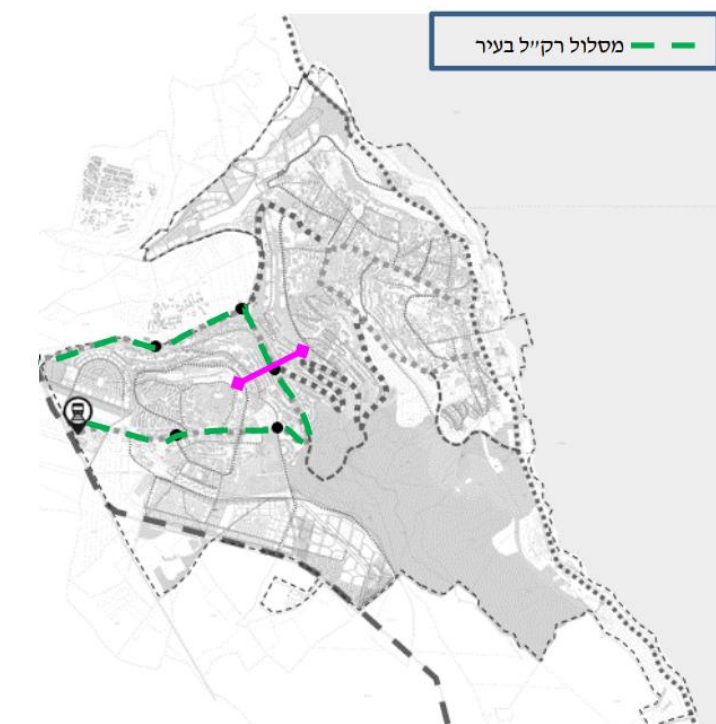
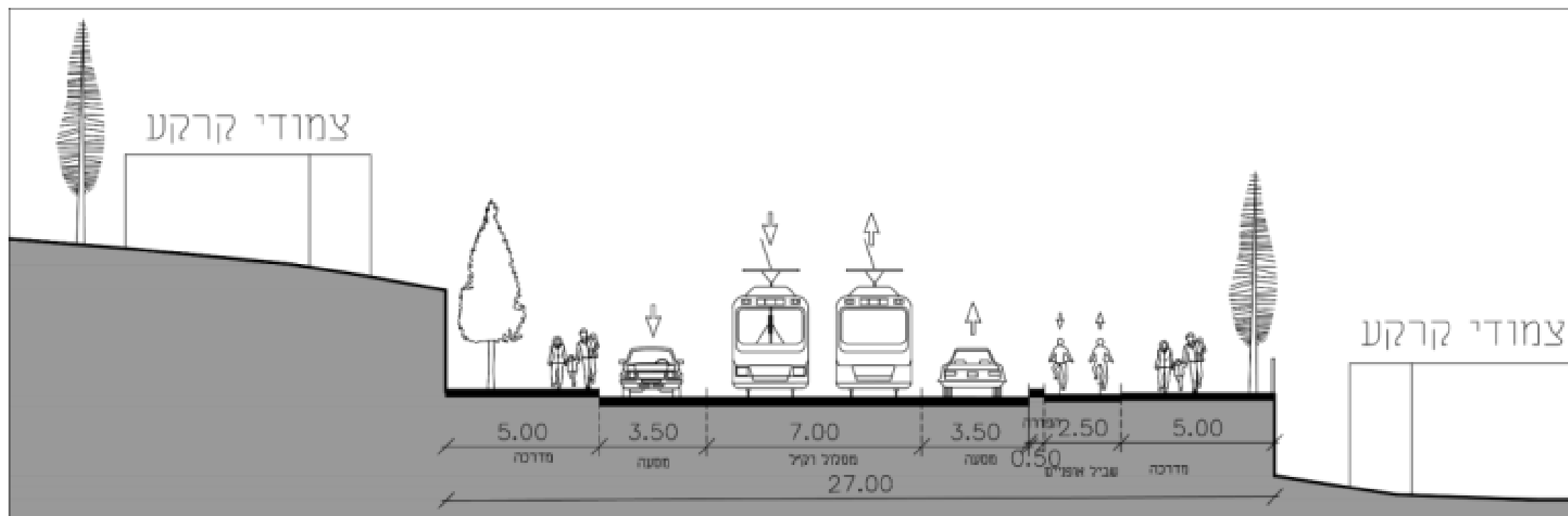
רצועות נטיעות

נדרש לשאוף לשריין רצועת נטיעות בכל הרחובות, **לפחות 1.2 מטר** מכל צד תוך מתן תשומת לב מיוחד לרחוב עם שיפועים גבוהים לצורך הצללה והליכה נעימה יותר.

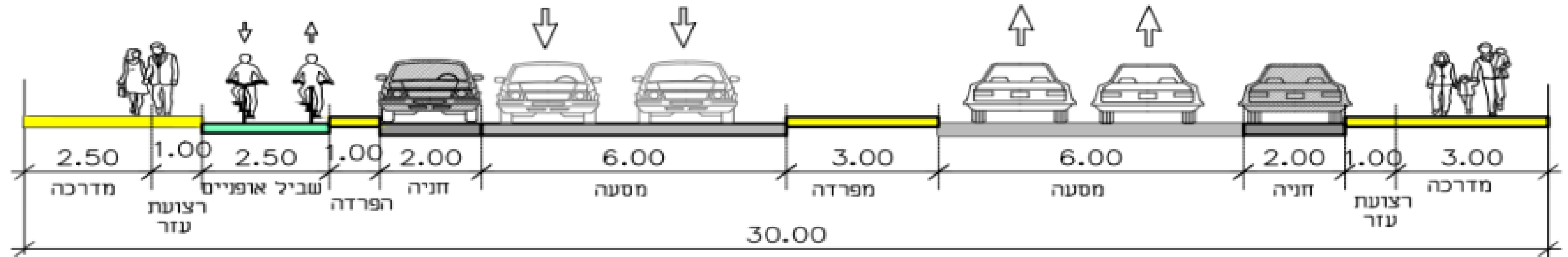
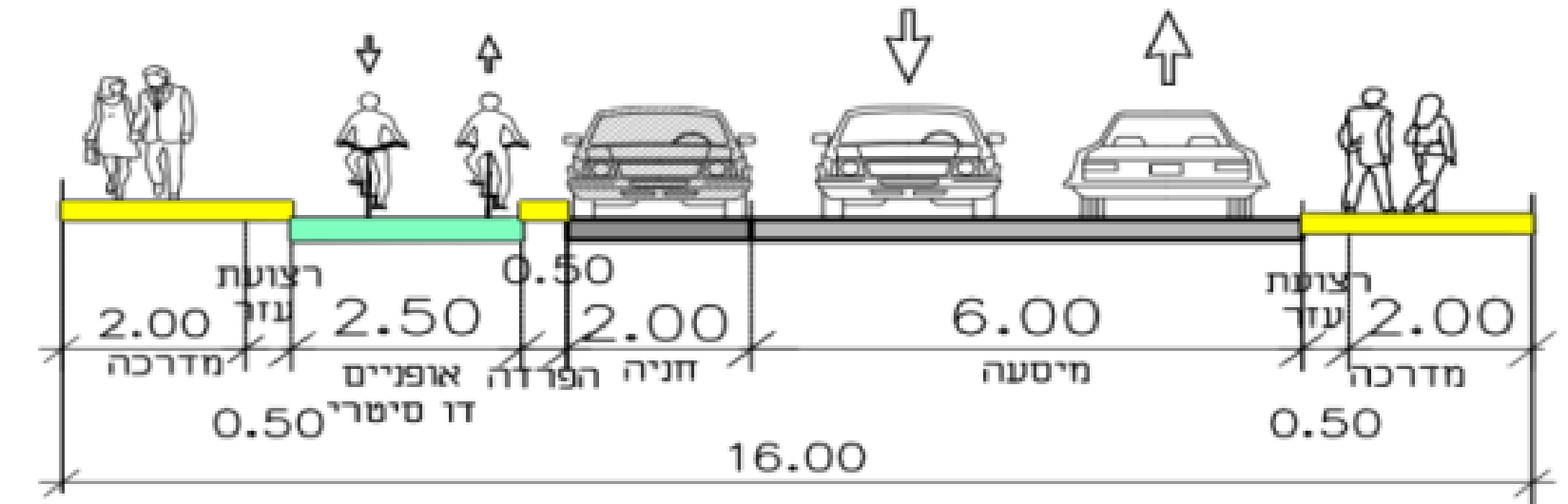
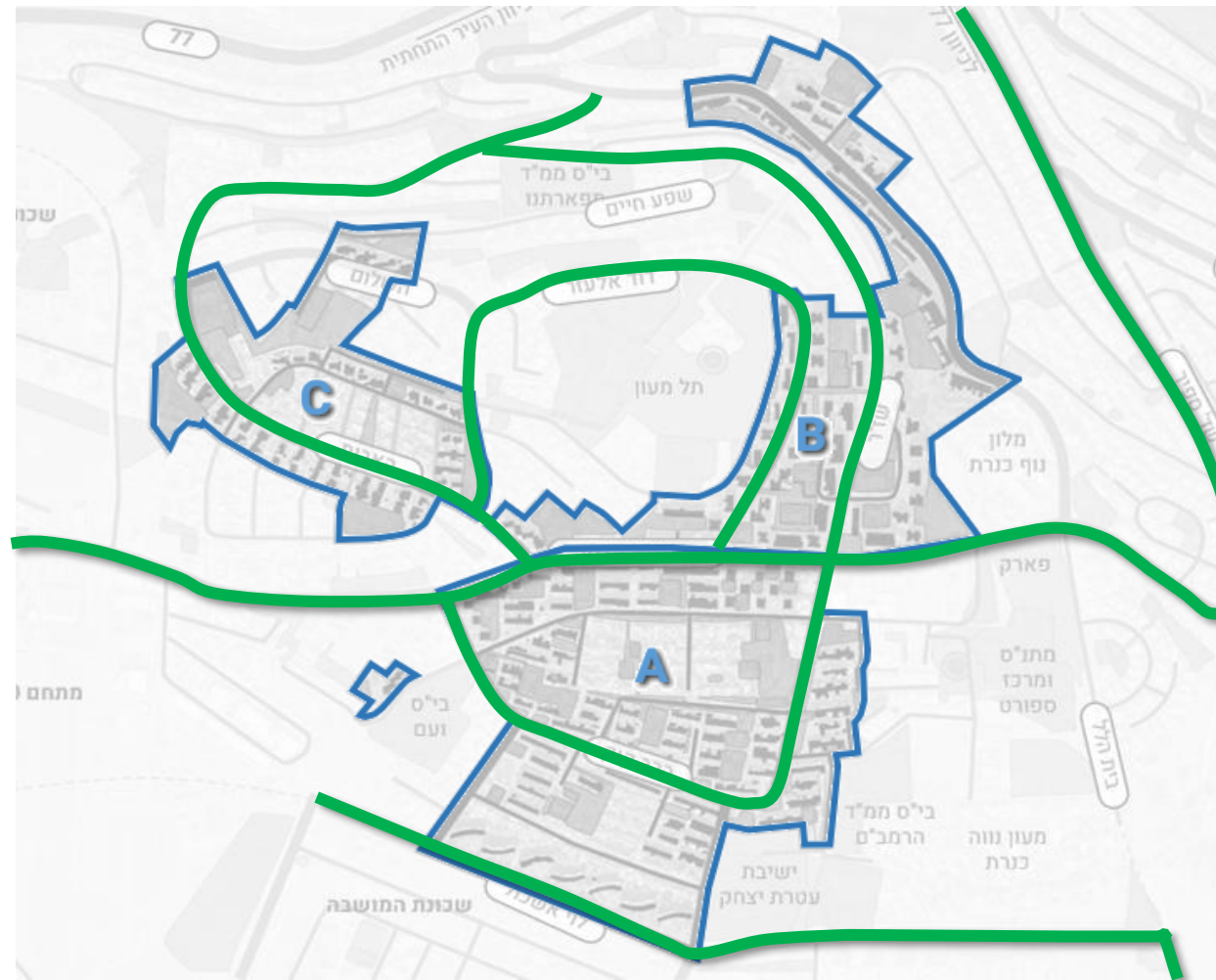
עיר עילית | חתכי רחובות מוצעים על ידי דני לזר



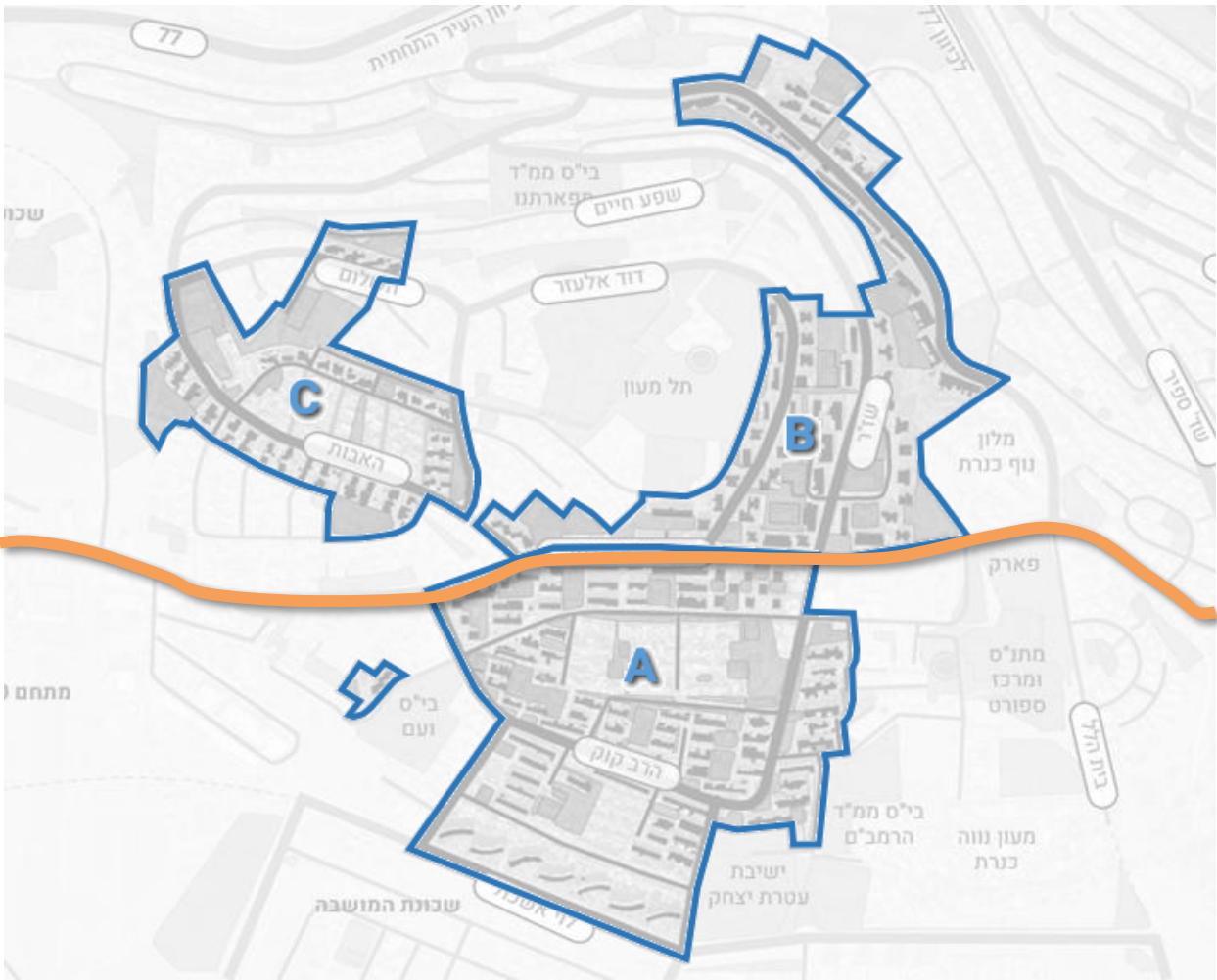
חתך דו מסלולי חד נתיבי, עם נתיב דו מסלולי לרק"ל, שביל אופניים דו סטרי, ומדרכות



עיר עילית | חתכי רחובות מוצעים עם שביל אופניים על ידי דני לזר

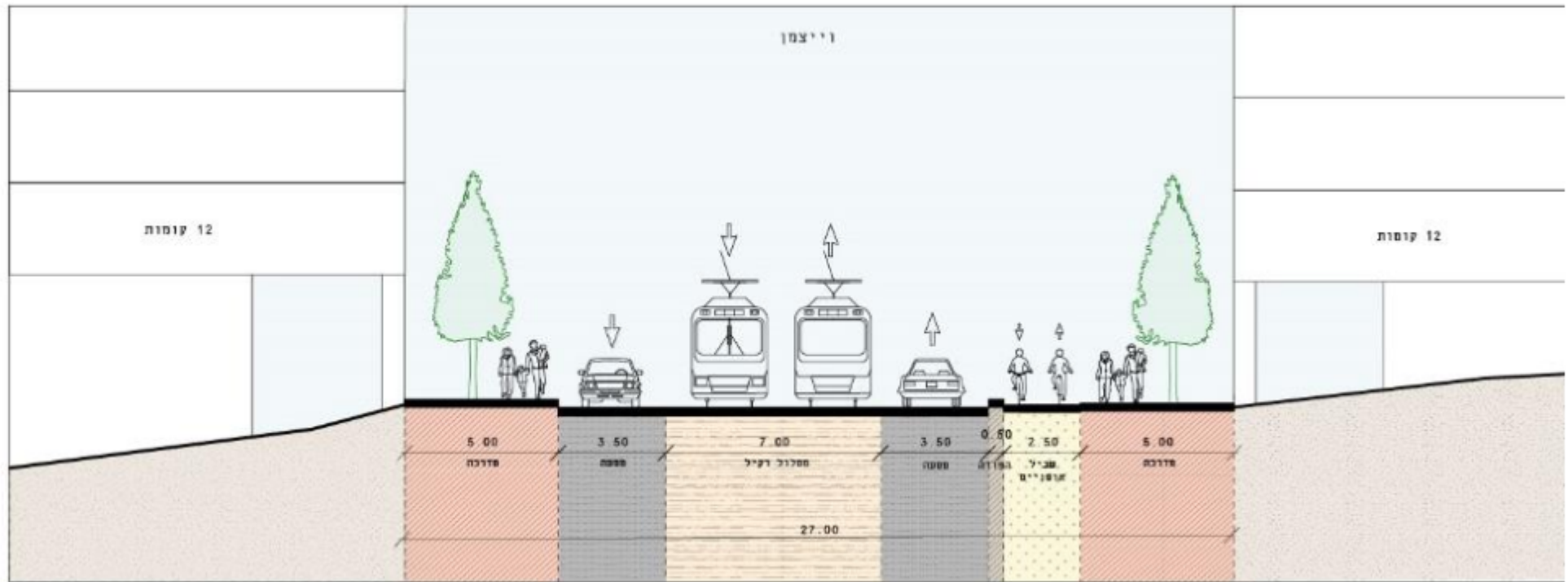


עיר עילית | חתך רחוב ויצמן מוצע על ידי דני לזר



קיים:

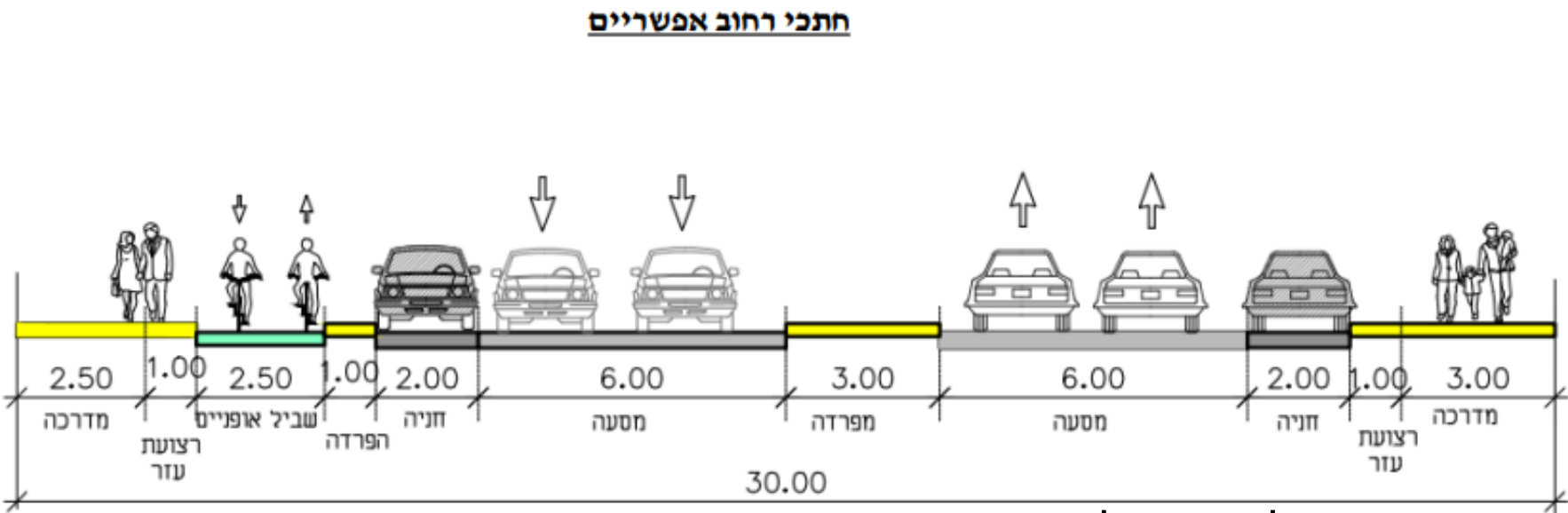
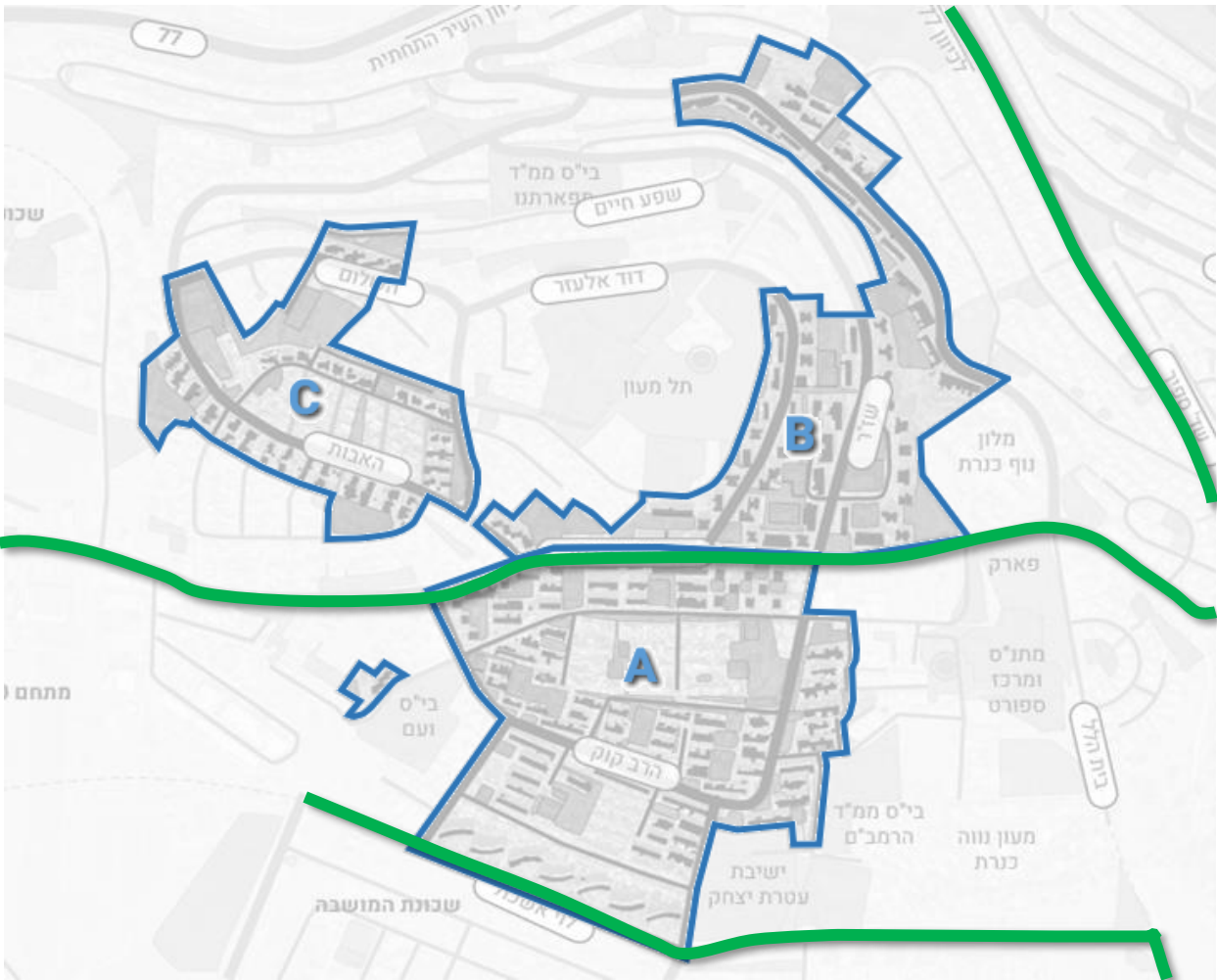
חתך חד מסלולי דו נתיבי,
חניה מקבילה משני
הצדדים, מדרכות ורצועת
גינון



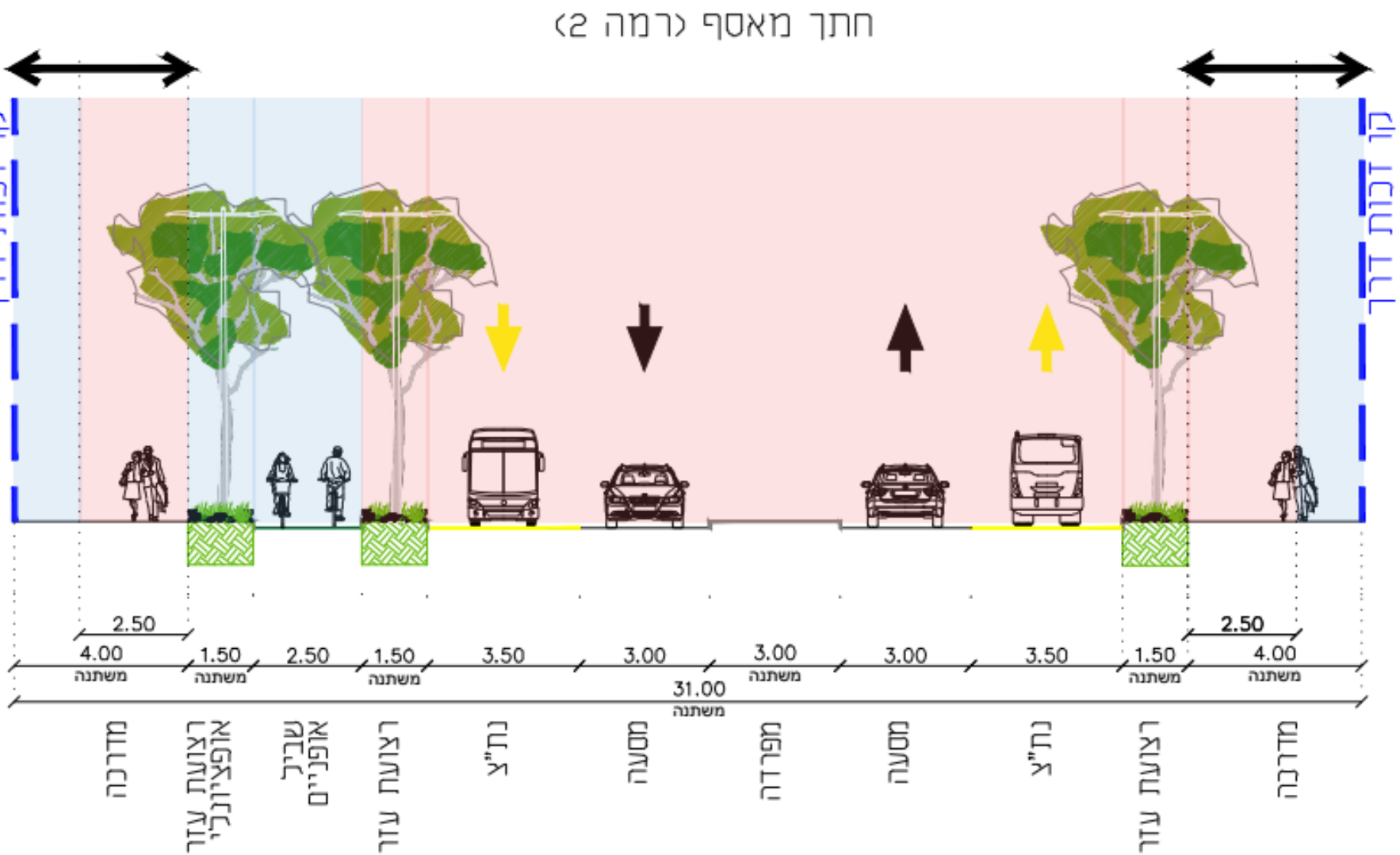
מוצע: זכות דרך 27 מ'

דו מסלולי חד נתיבי, עם
נתיב דו מסלולי לרק"ל,
שביל אופניים דו
סטרי, ומדרכות

עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מאסף רמה 2



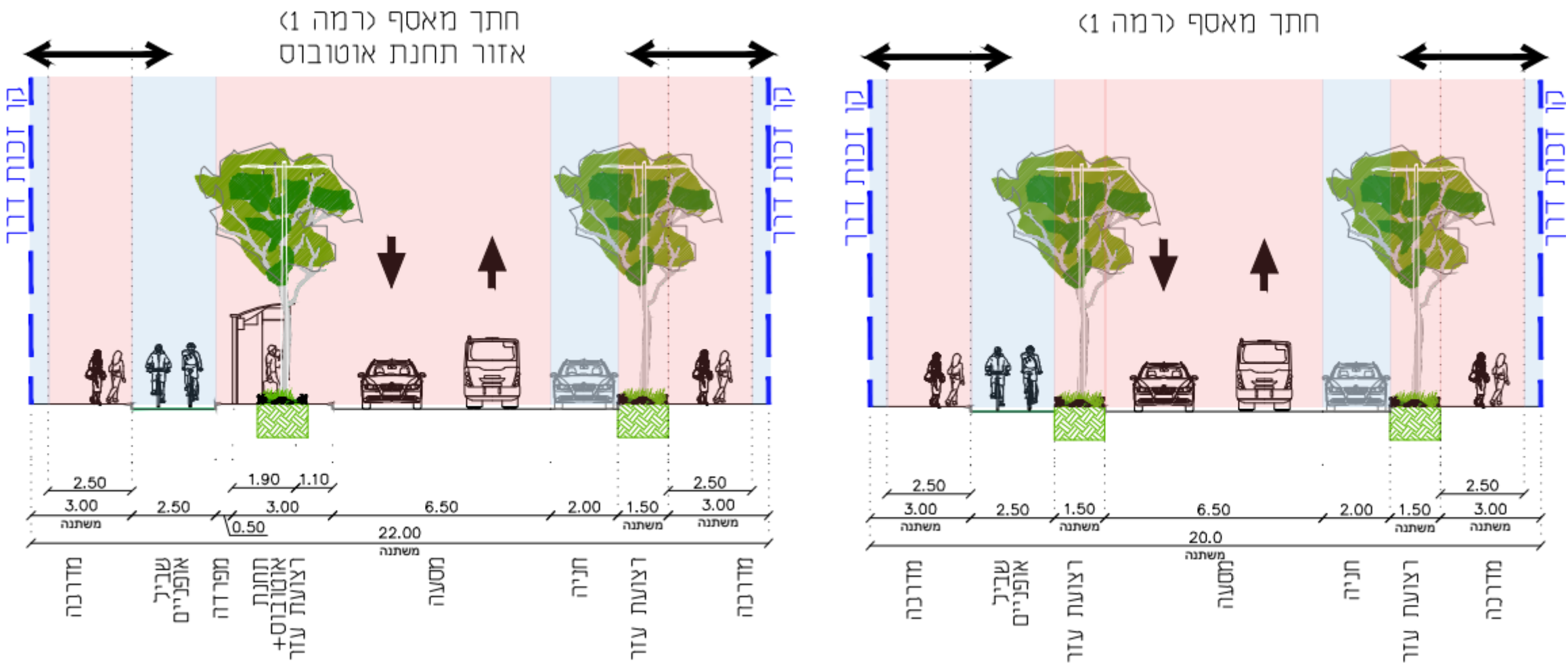
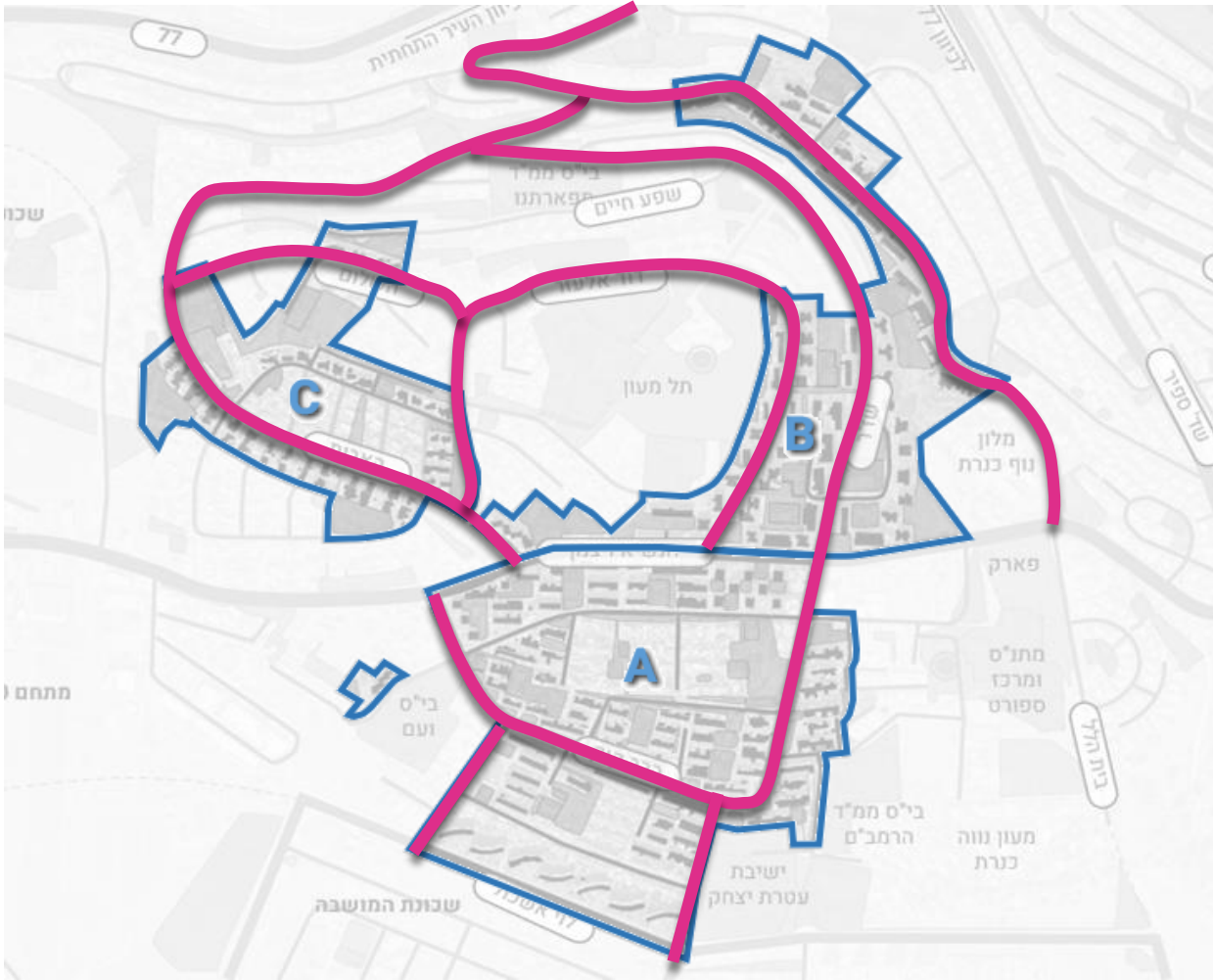
חתך המוצע על ידי דני לזר



הערה: רוחב חתך מינימלי הינו 24 מטר.

זכות דרך
אופציונלי בזכות הדרך

עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מאסף רמה 1

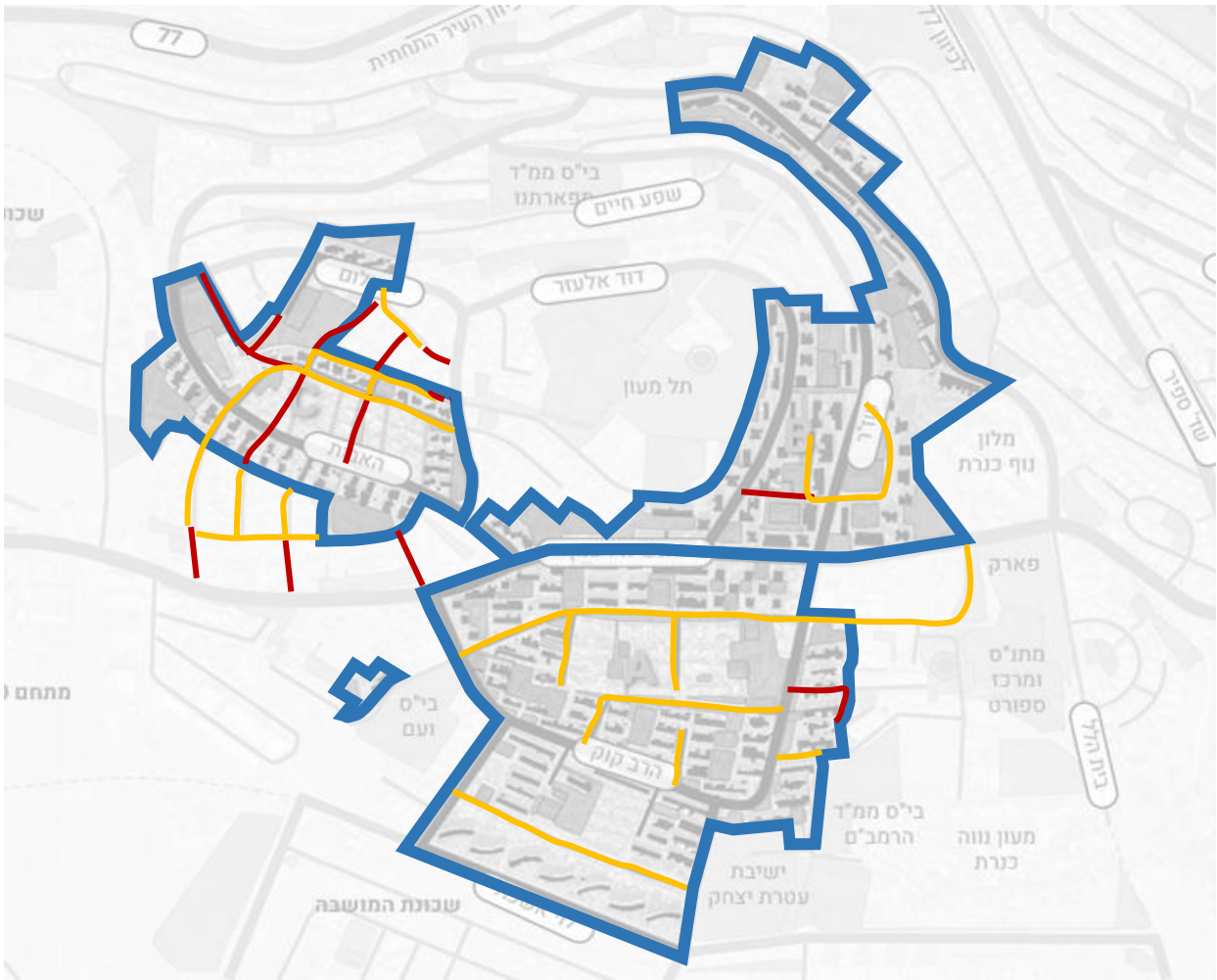


הערה: רוחב חתך מינימלי הינו 15.5 מטר.

באזור תחנת אוטובוס רוחב החתך המינימלי הינו 17.5 מטר.

זכות דרך
אופציונלי בזכות הדרך

עיר תחתית | חתכי רחובות מוצעים מקומי

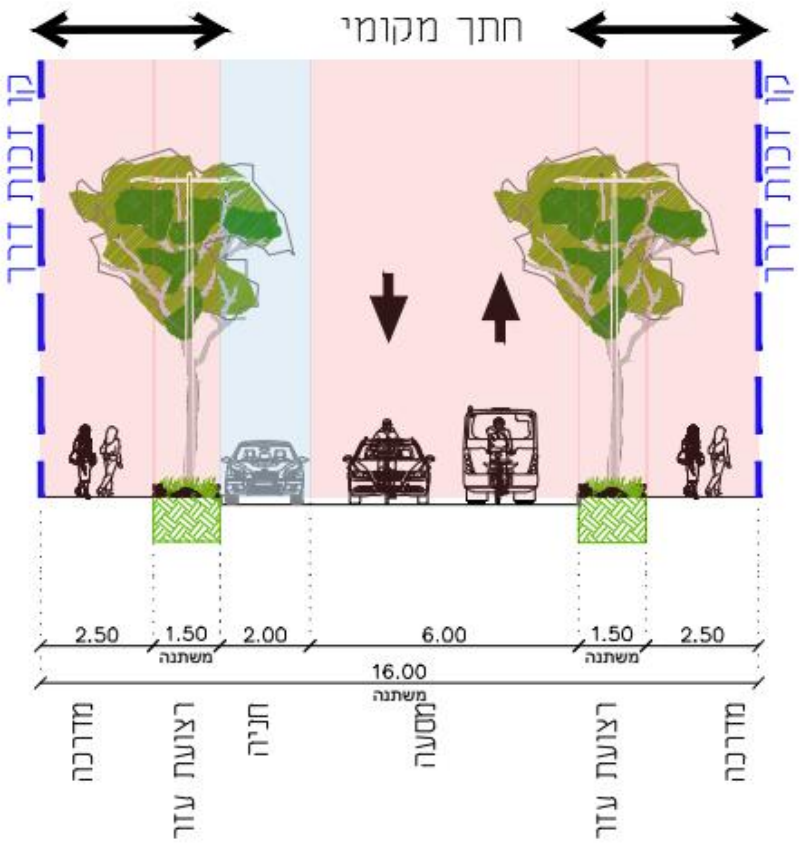
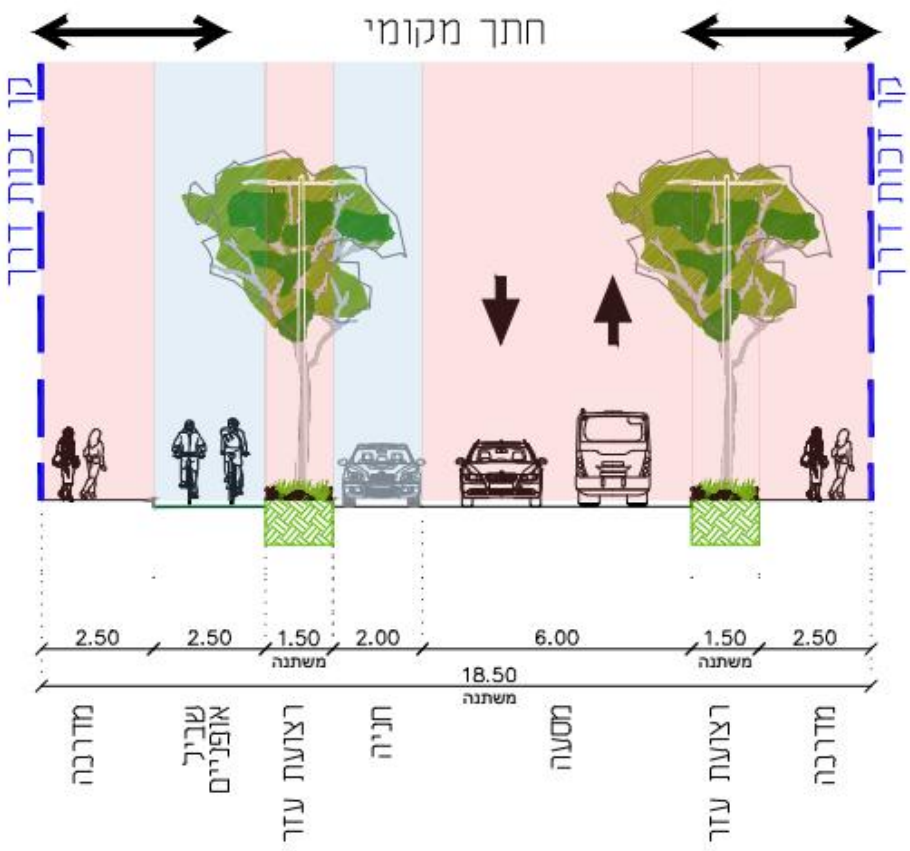
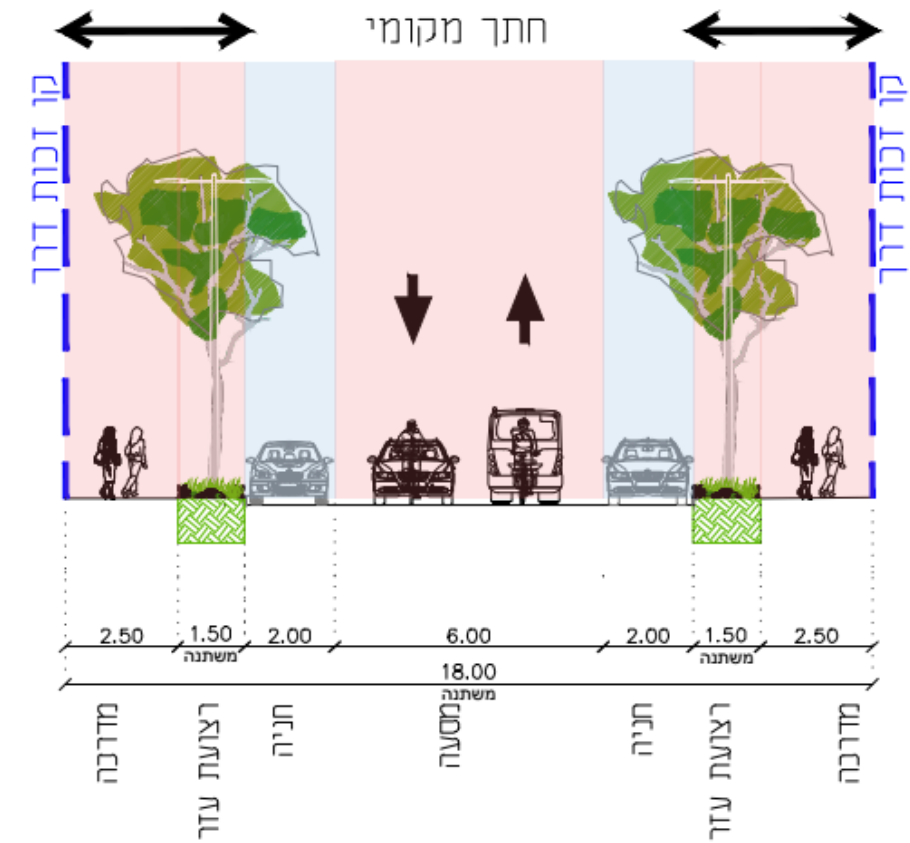
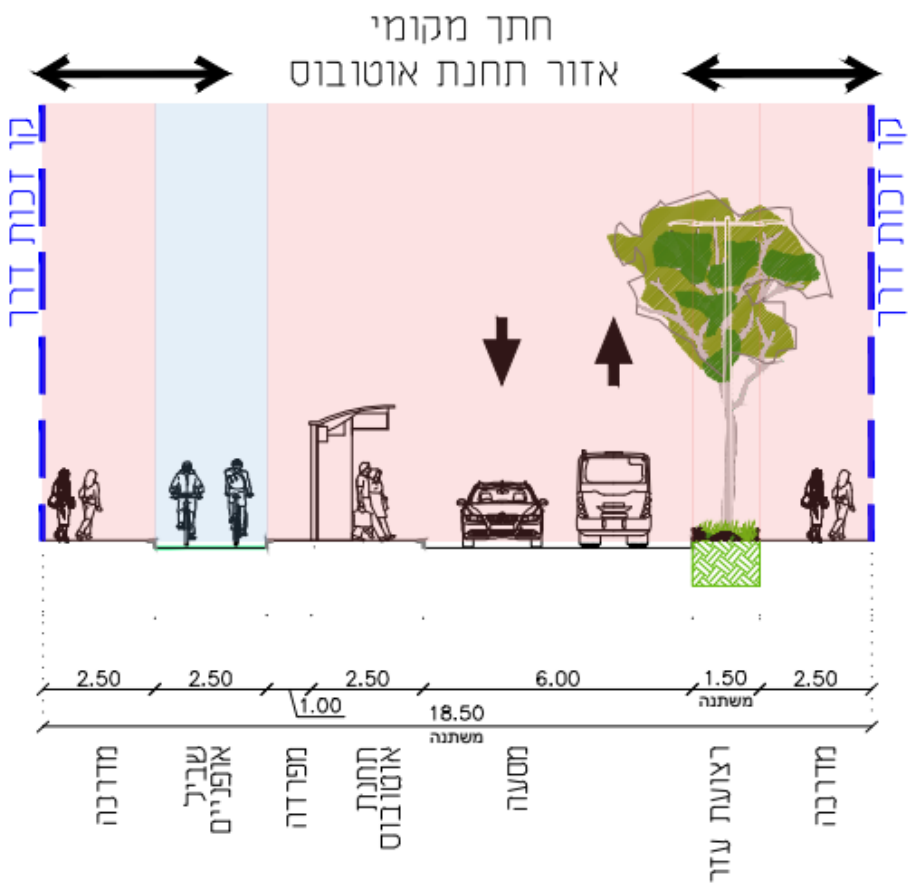


דרך קיימת
חיבור מוצע

הערה: רוחב חתך מינימלי הינו 14 מטר.

באזור תחנת אוטובוס רוחב החתך המינימלי הינו 16 מטר.

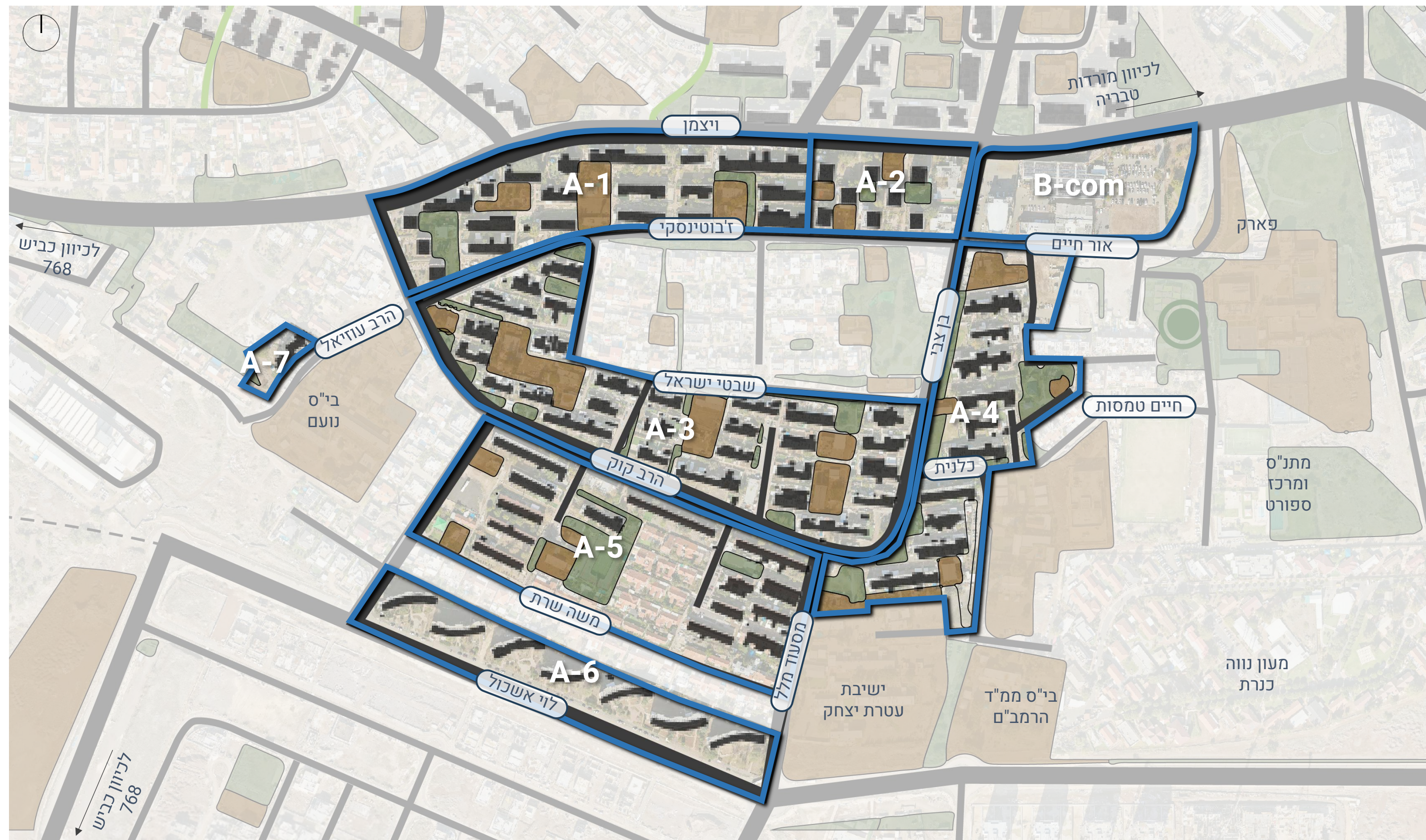
זכות דרך
אופציונלי בזכות הדרך



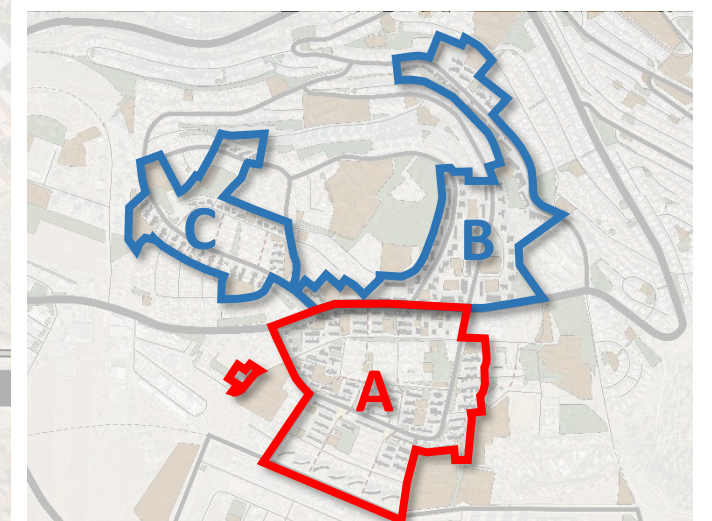
רובע A

רובע A | מצב קיים שלד ציבורי

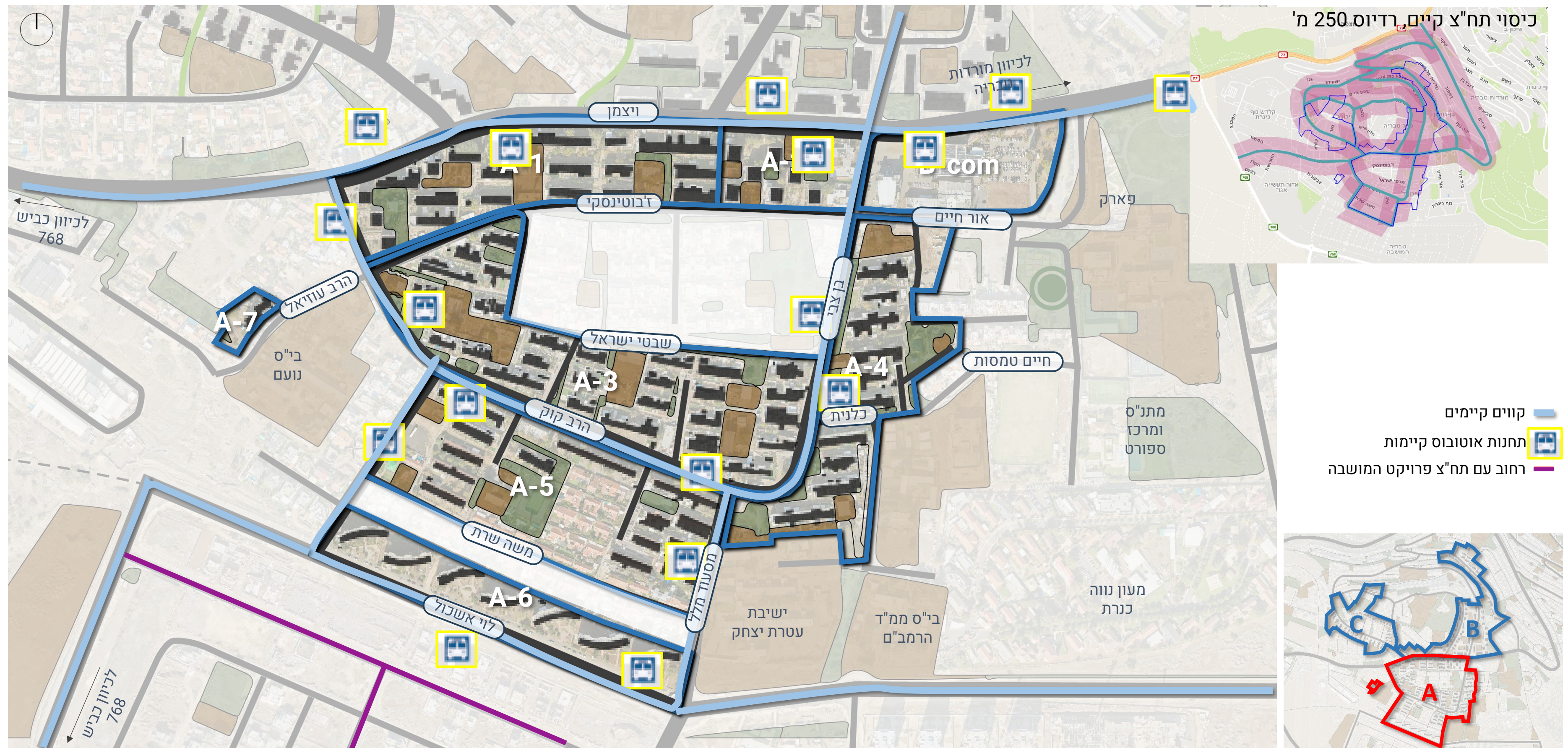
רובע A בשטח של כ-300 דונם
וכולל כ-1,300 יח"ד המיועדות
להתחדשות.



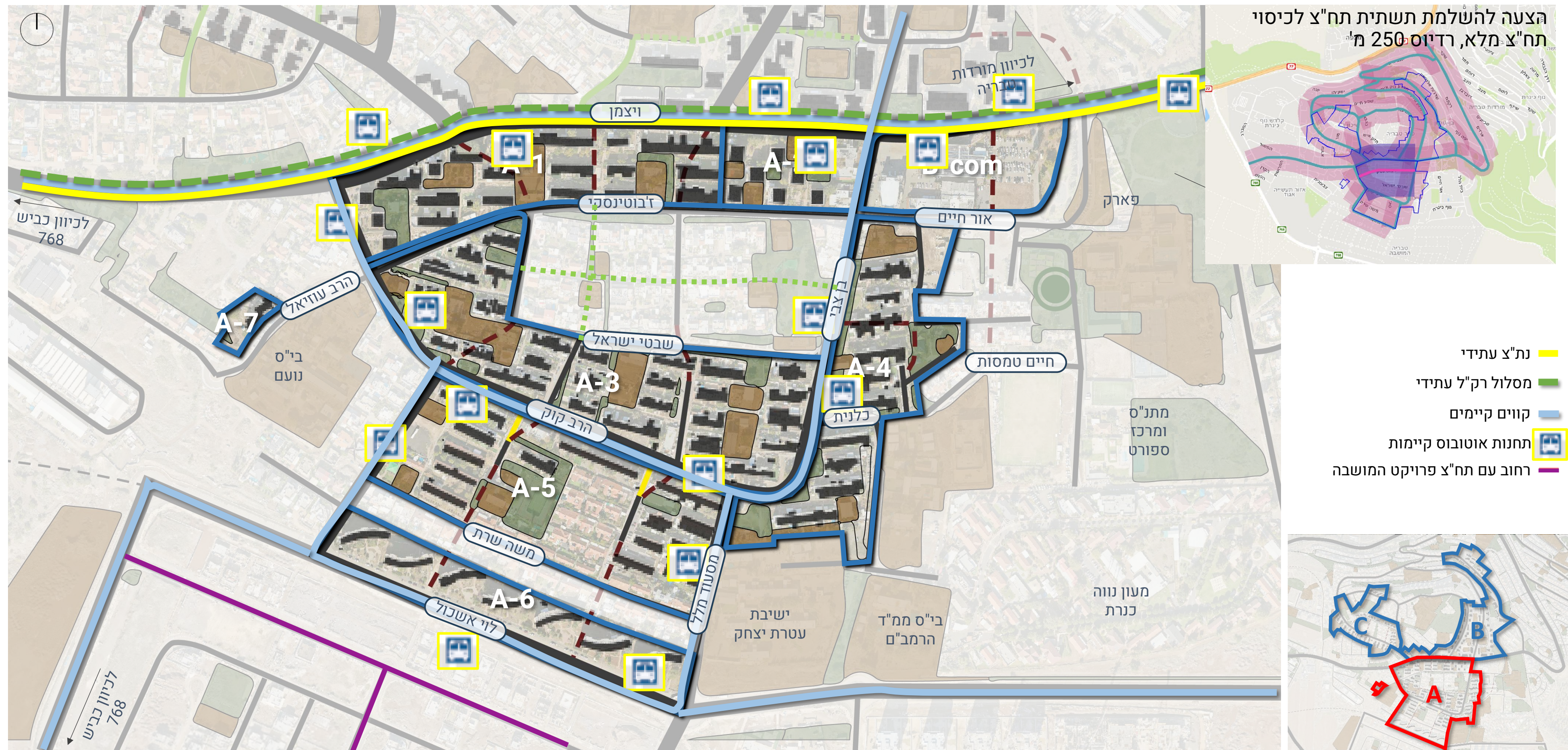
— דרך קיימת
— חיבור רגלי קיים



רובע A | תחבורה ציבורית קיימת



רובע A | תחבורה ציבורית מתוכננת



רובע A | שבילי אופניים

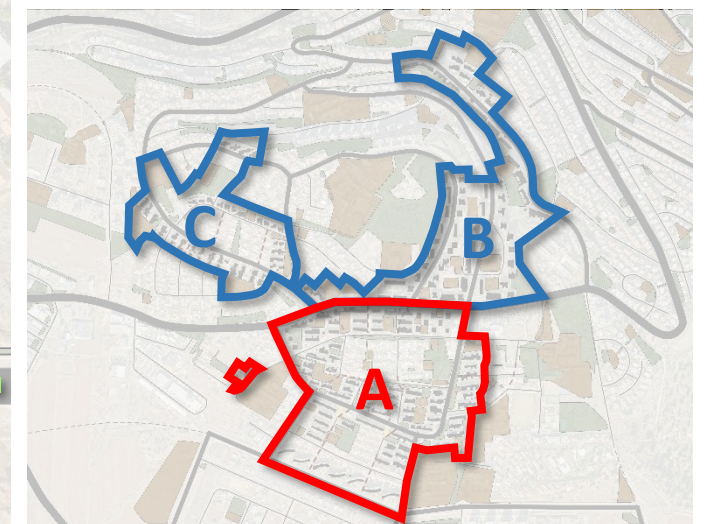
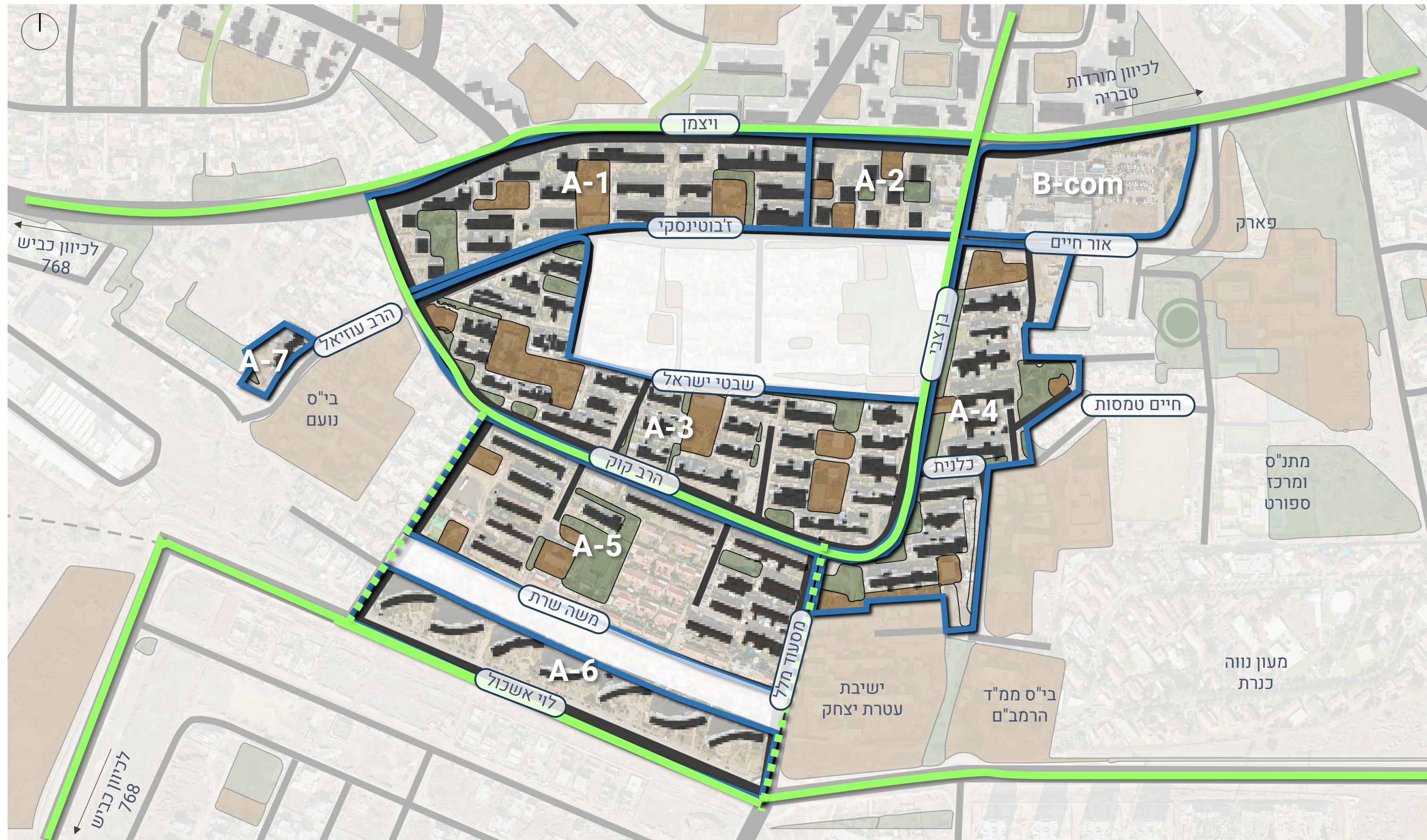
רובע A כולל 7 מתחמים

שבילי אופניים

תכנית דני לזר:

שביל אופניים

שביל אופניים פוטנציאלי



רובע A | שלד תנועה קיים

רובע A כולל 7 מתחמים

מתחם A-3, מתחם בן צבי:
מקודם במסלול רשויות בתקצוב
הרשות להתחדשות עירונית.
סטטוס פרה רולינג מחוזי.

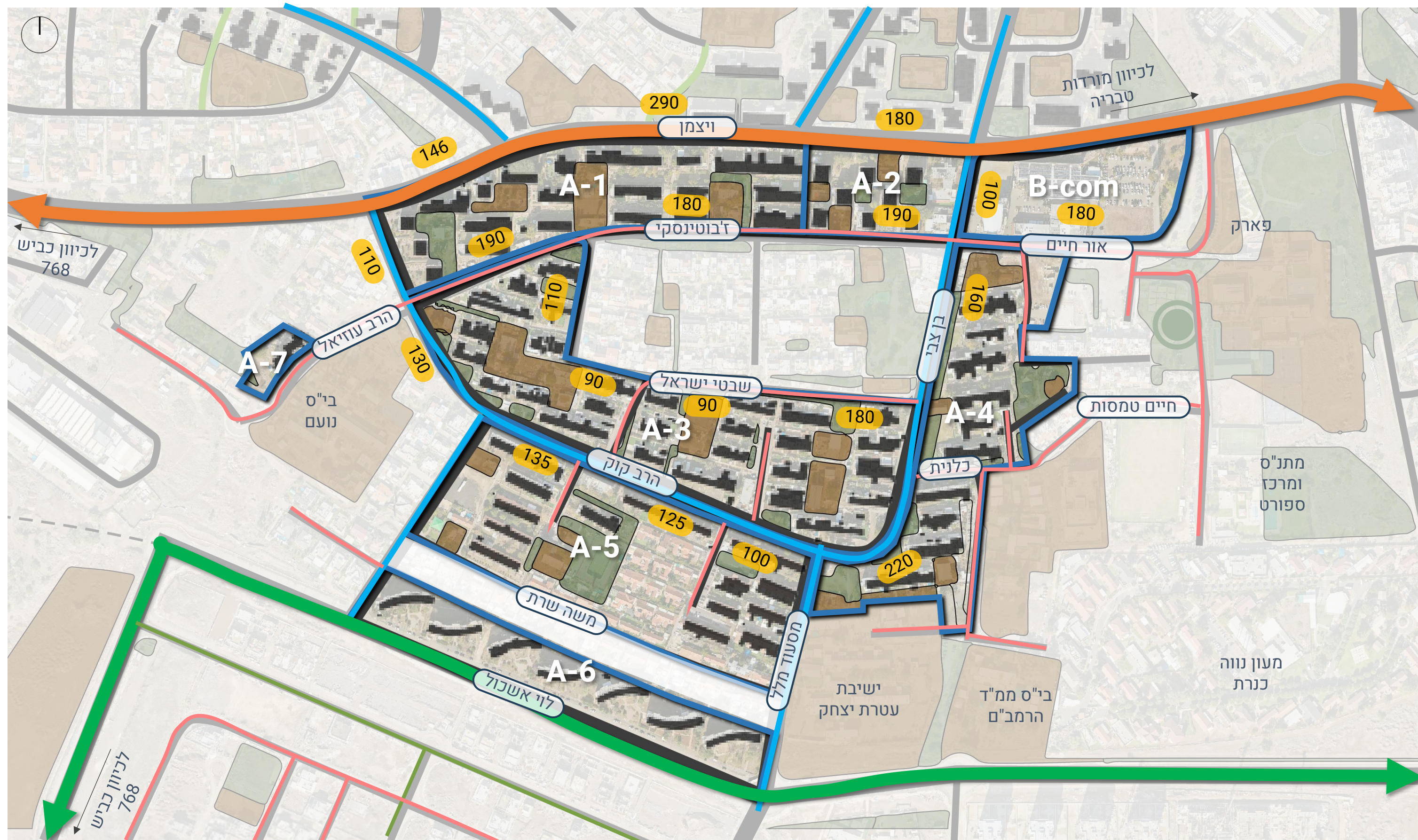
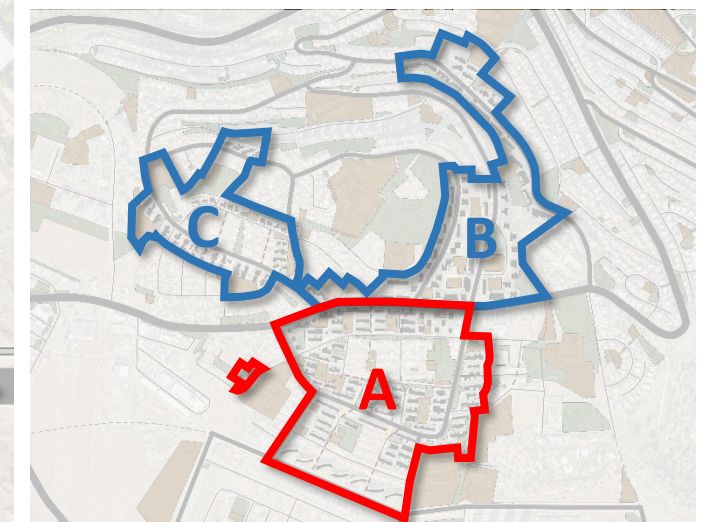
מאסוף רמה +2 רק"ל

מאסף רמה 2

רחוב עם תח"צ קיים

רחוב ללא תח"צ

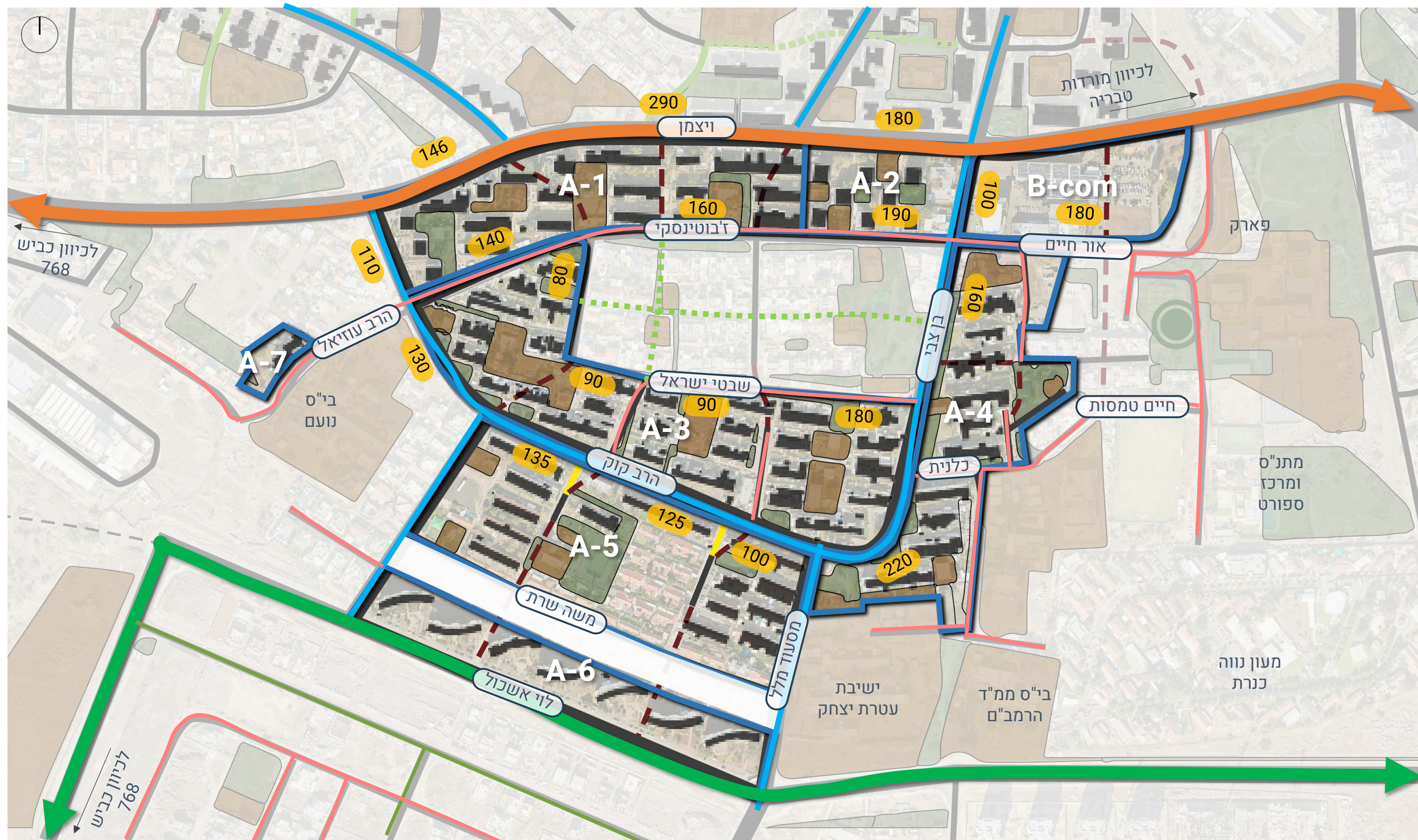
— רחוב עם תח"צ פרויקט המושבה



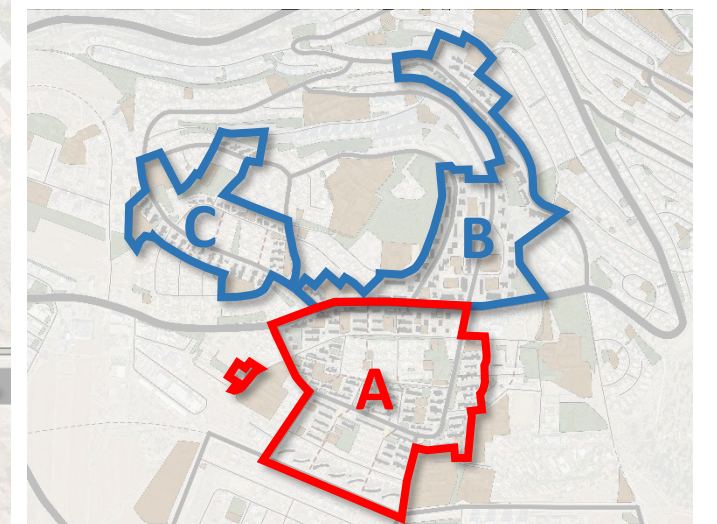
רובע A | שלד תנועה מתוכנן

רובע A כולל 7 מתחמים

מתחם A-3, מתחם בן צבי:
מקודם במסלול רשויות בתקצוב
הרשות להתחדשות עירונית.
סטטוס פרה רולינג מחוזי.



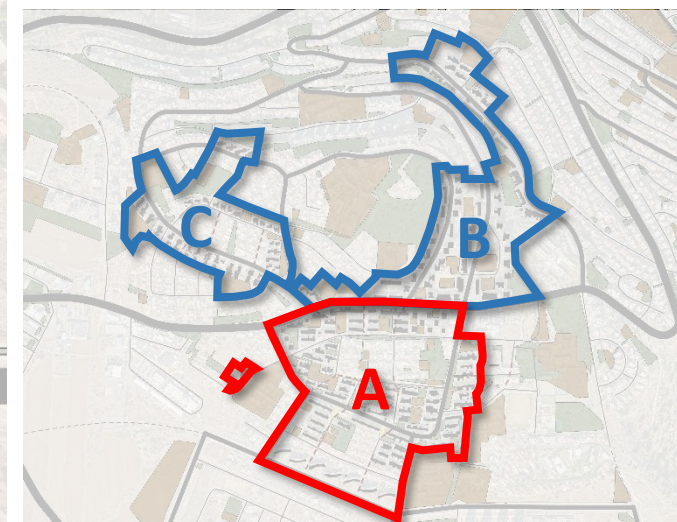
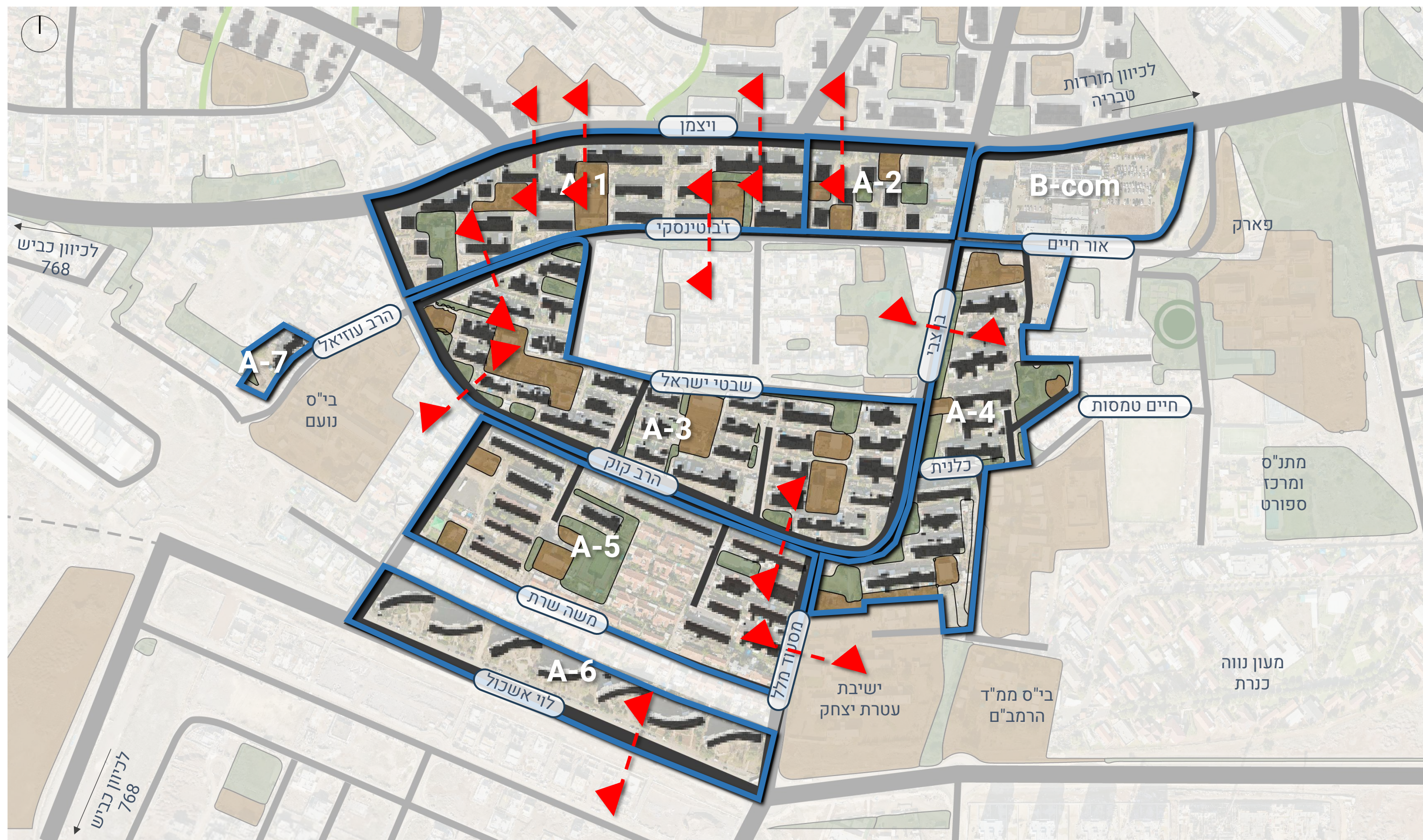
- ■ ■ חיבור מוצע
 ■■■ דרך להסדרה
 ■■■ חיבור רגלי קיים
 ■■■ חיבור רגלי מוצע
 ■■■ מאספ רמה 2+ רק"ל
 ■■■ מאספ רמה 2
 ■■■ רחוב עם תח"צ קיים
 ■■■ רחוב ללא תח"צ
 ■■■ רחוב עם תח"צ פרויקט המושבה



רובע A | חתכי רחובות

רובע A כולל 7 מתחמים

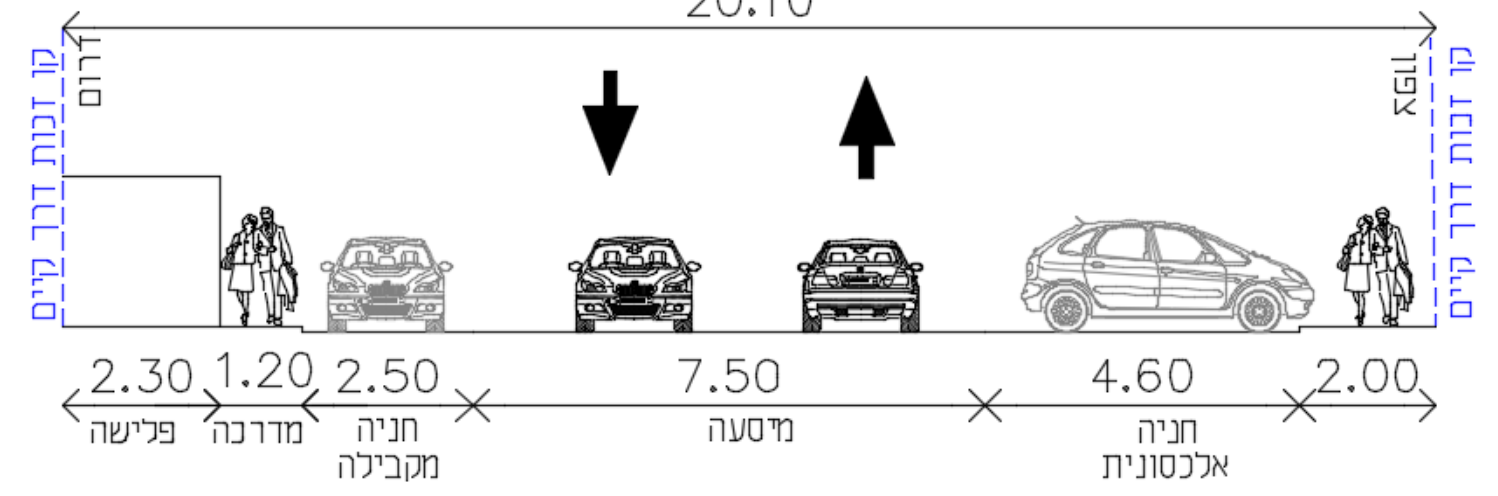
מתחם A-3, מתחם בן צבי:
מקודם במסלול רשויות בתקצוב
הרשות להתחדשות עירונית.
סטטוס פרה רולינג מחוזי.



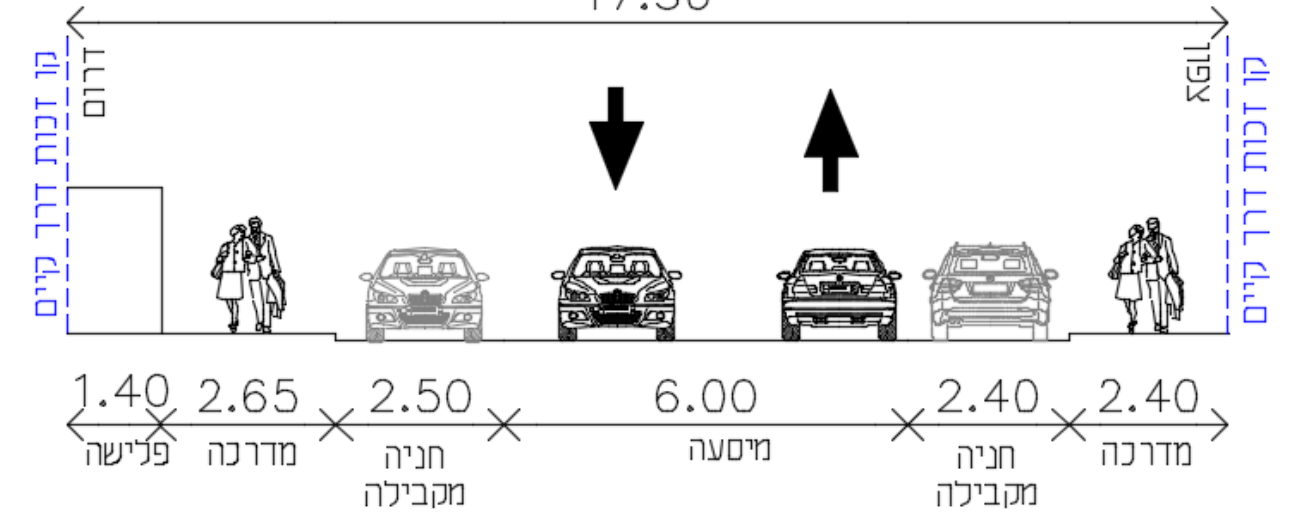
חתכים מצב קיים – רחוב ויצמן



רחוב ויצמן
חתך 2-2
20.10



רחוב ויצמן
חתך 1-1
17.30



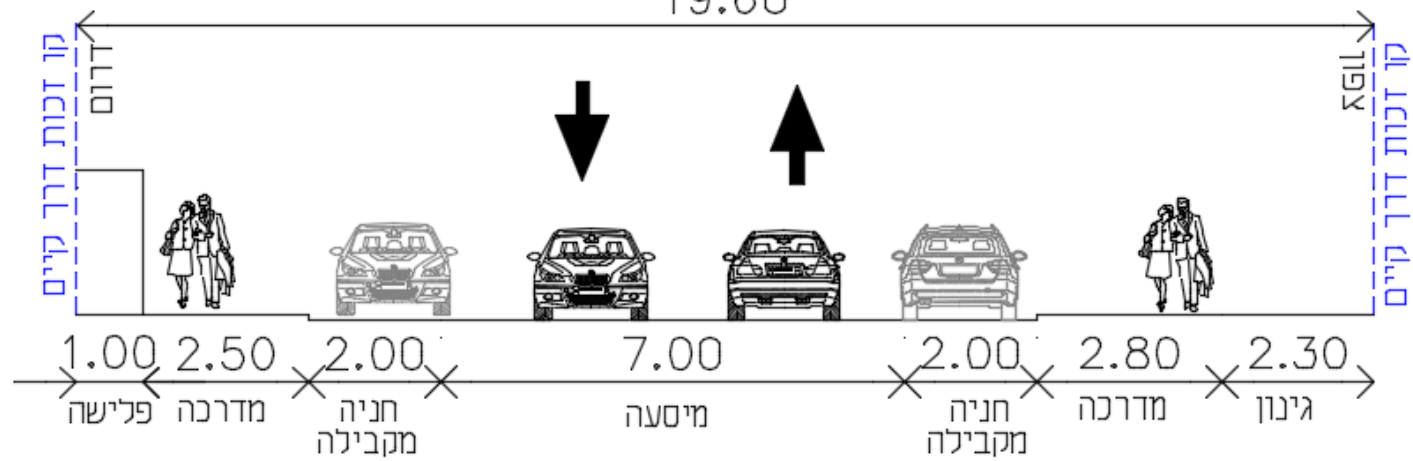
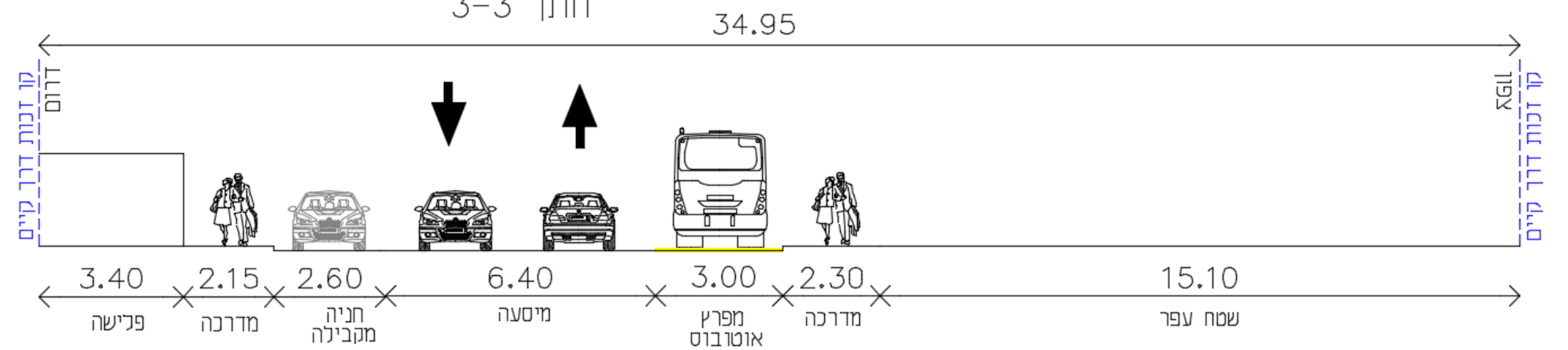
חתכים מצב קיים – רחוב ויצמן



רחוב ויצמן
חתך 4-4
19.60



רחוב ויצמן
חתך 3-3



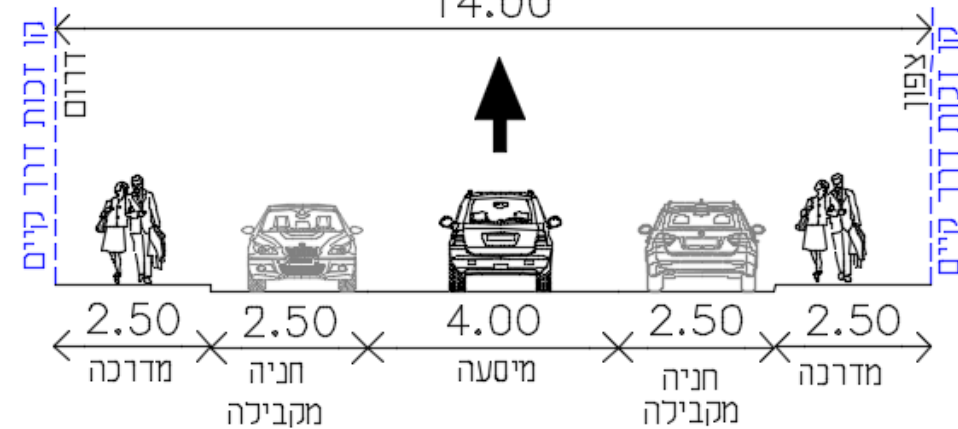
חתיכים מצב קיים –רחוב ז'בוטינסקי



רחוב ז'בוטינסקי

חתך 1-1

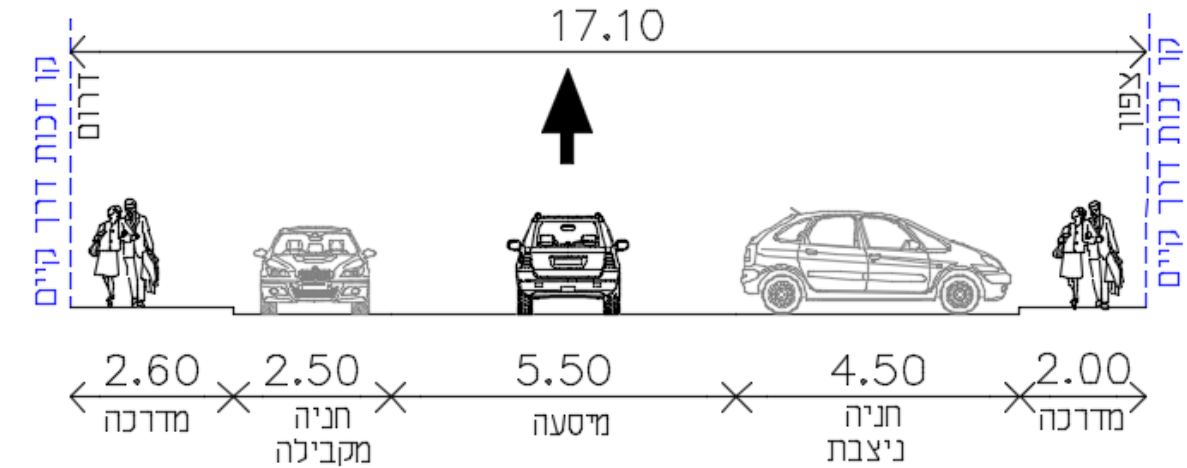
14.00



רחוב ז'בוטינסקי

חתך 2-2

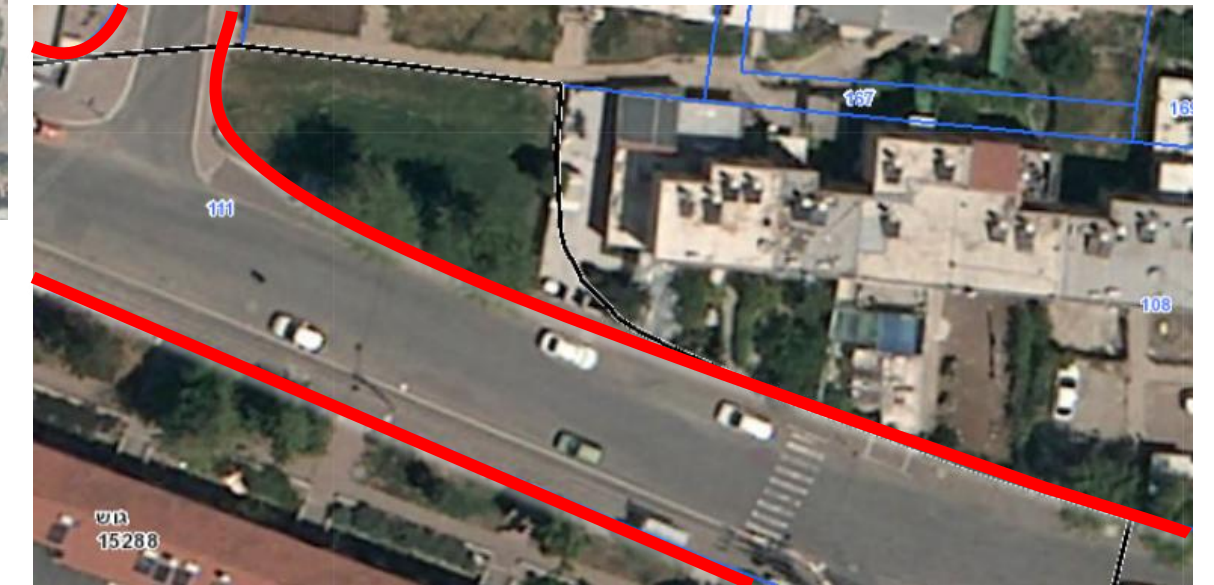
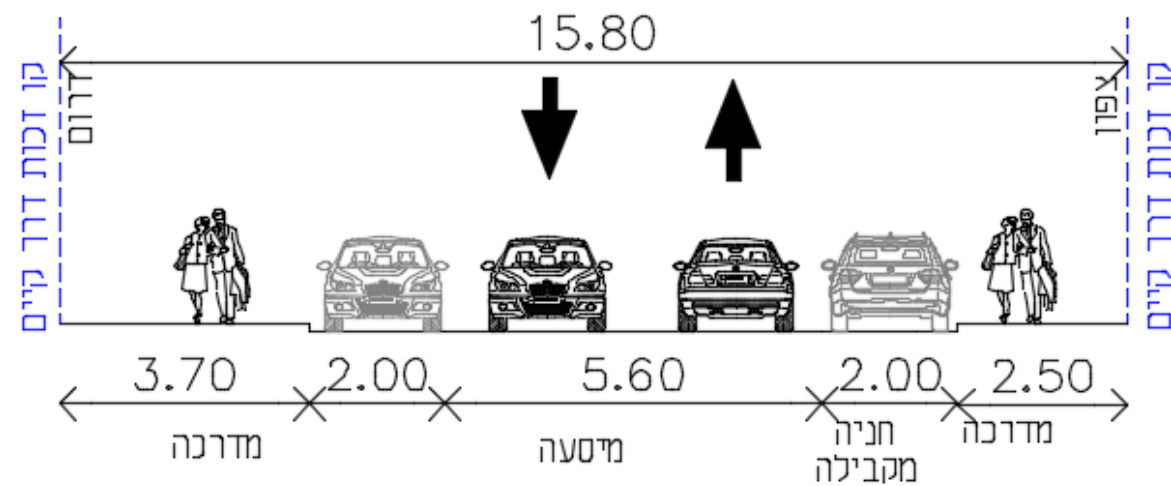
17.10



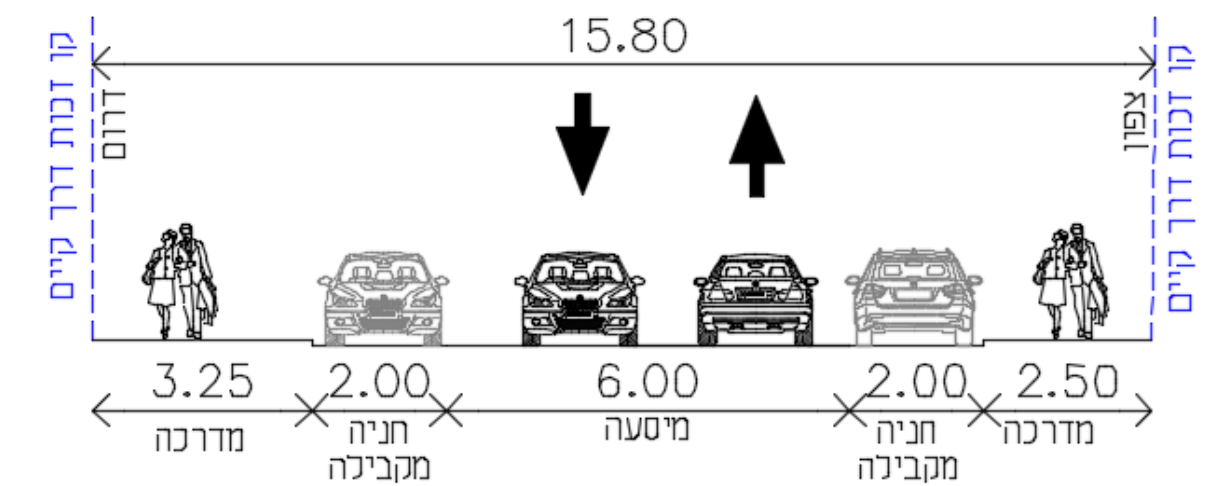
חתכים מצב קיים – רחוב הרב קוק



רחוב הרב קוק
חתך 2-2

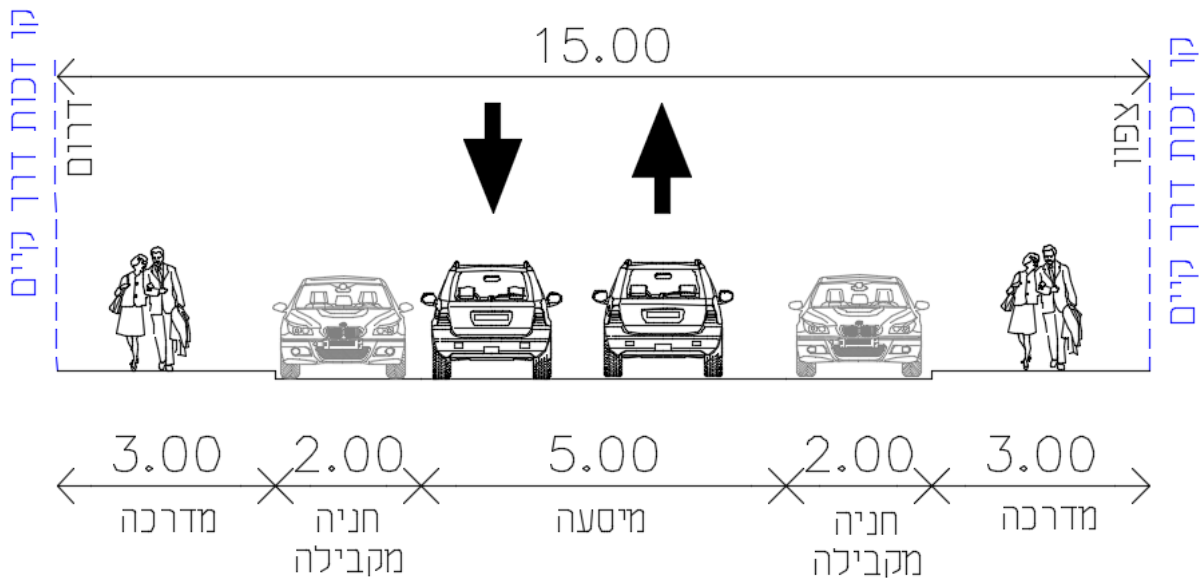


רחוב הרב קוק
חתך 1-1





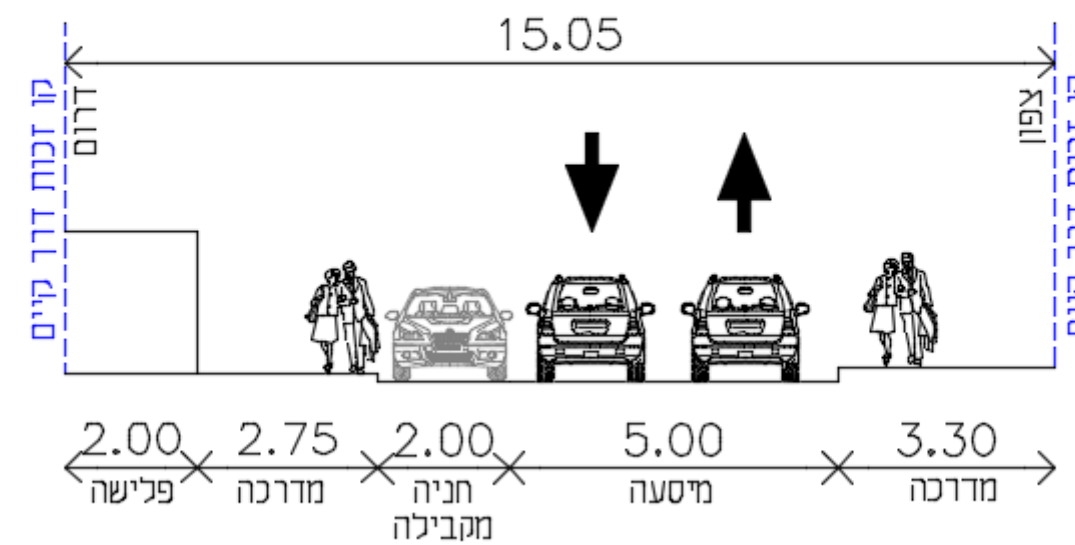
רחוב בן צבי
חתך 1-1



חתיכים מצב קיים – רחוב מסעוד מלול



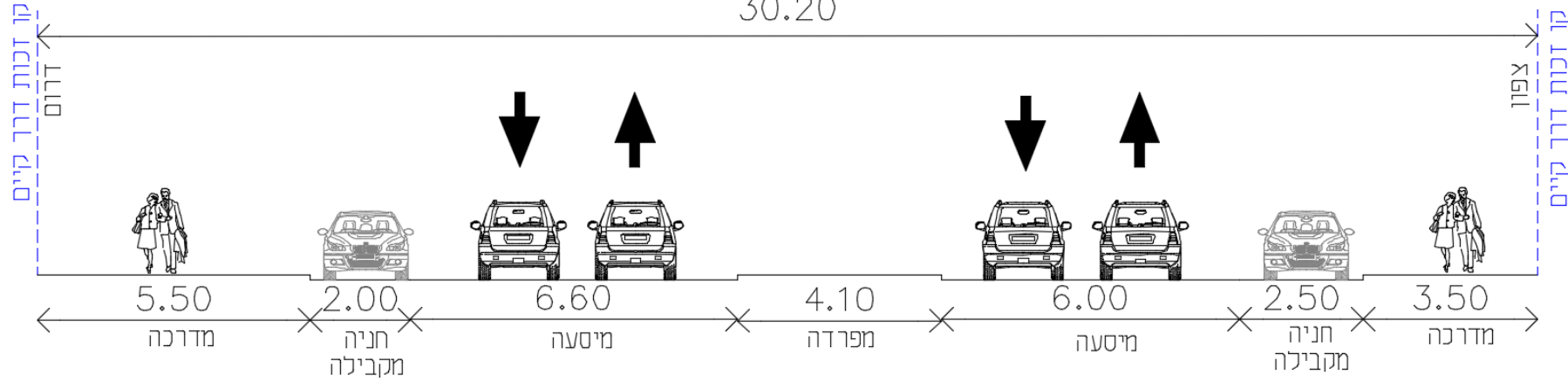
רחוב מסעוד מלול
חתך 1-1



חתכים מצב קיים – רחוב לוי אשכול

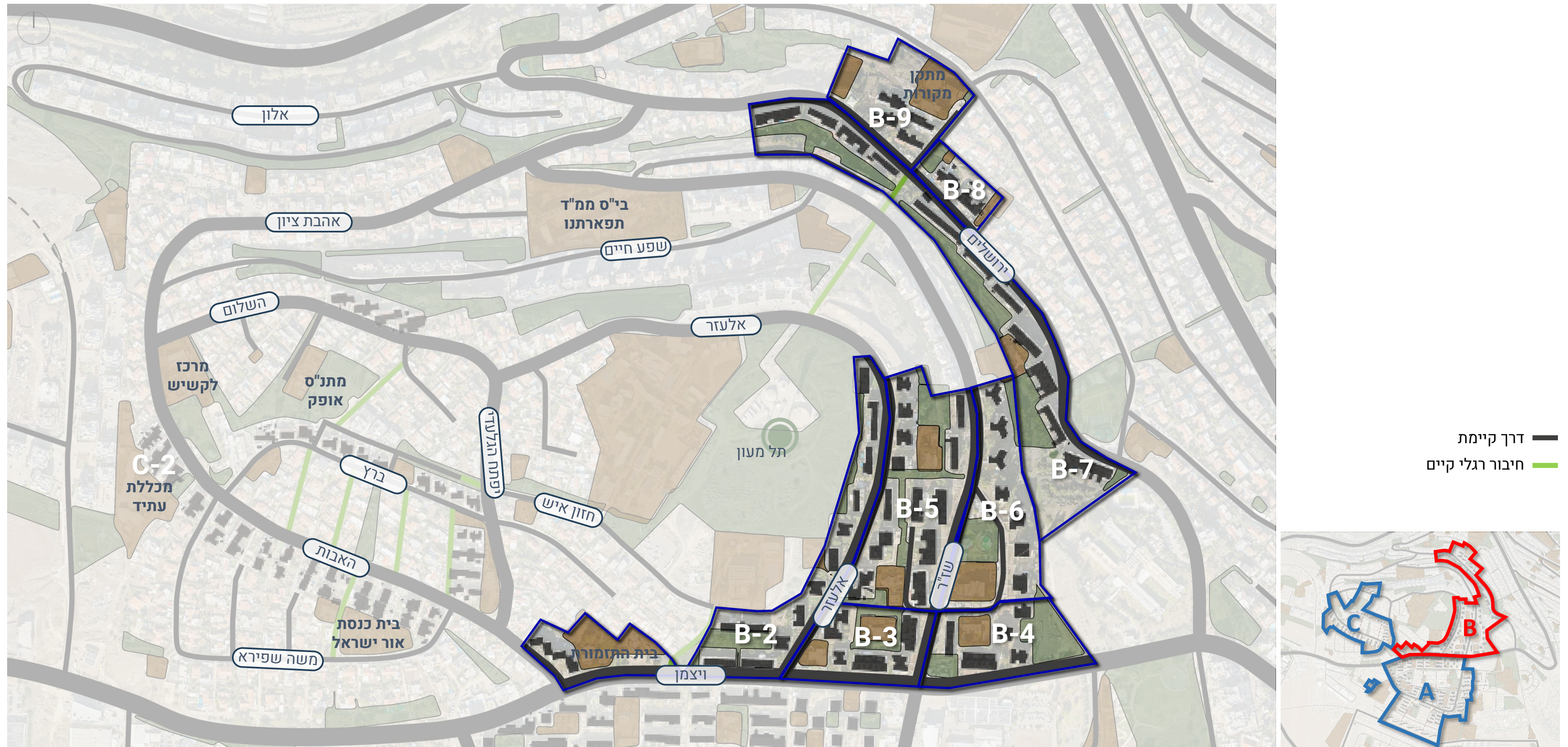


רחוב לוי אשכול
חתך 1-1
30.20

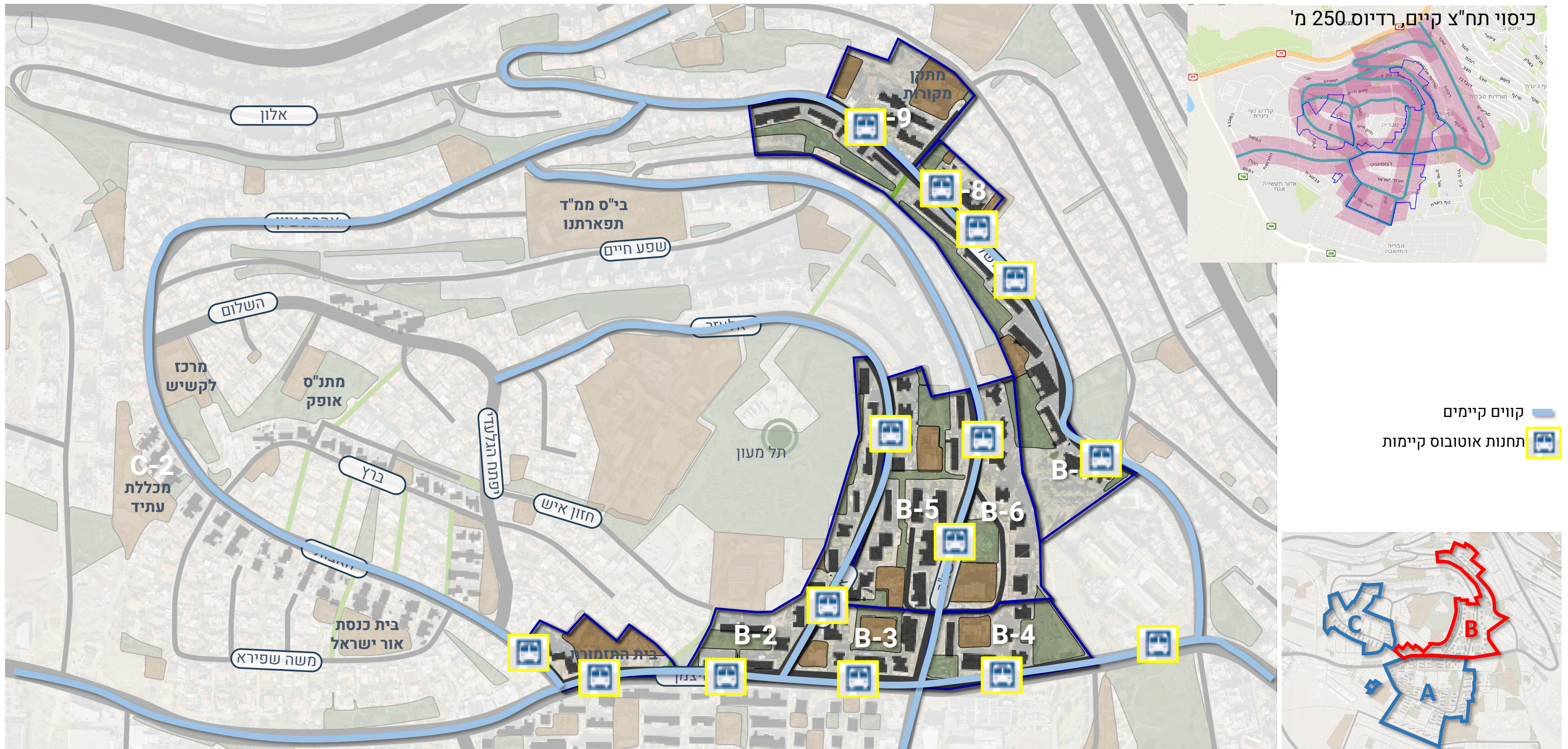


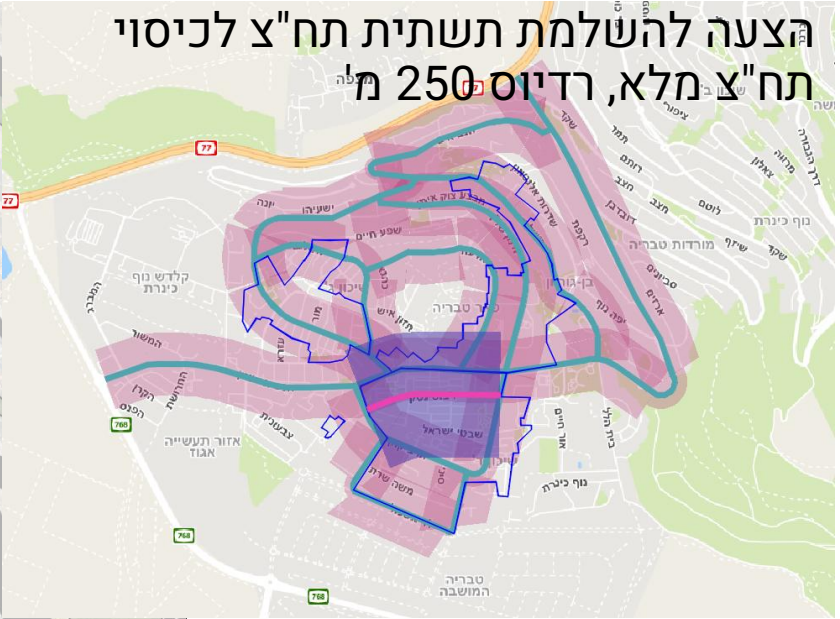
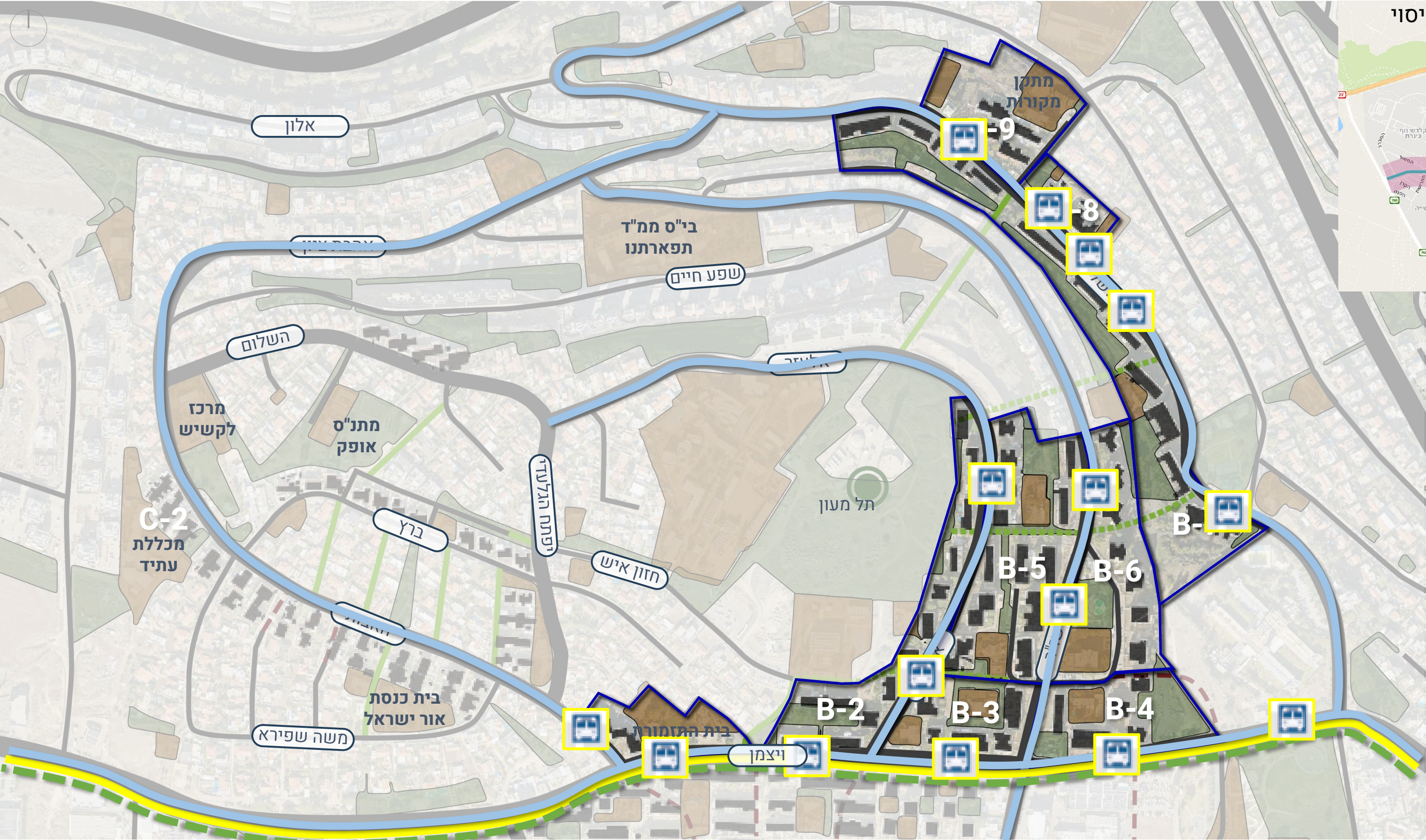
רובע B

רובע B | מצב קיים שלד ציבורי

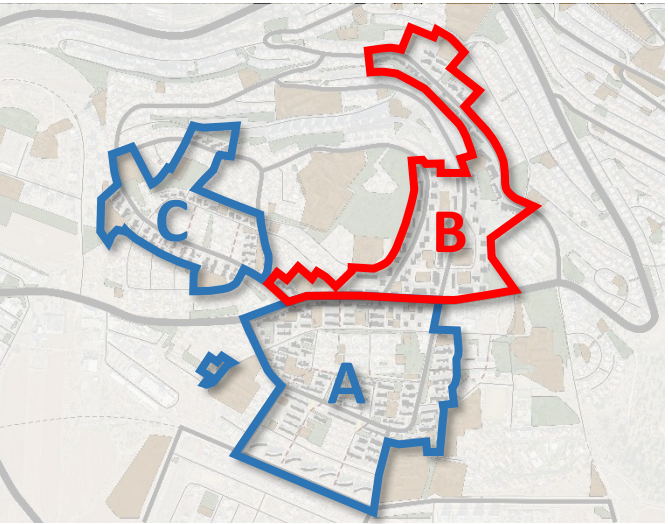


רובע B | תחבורה ציבורית קיימת

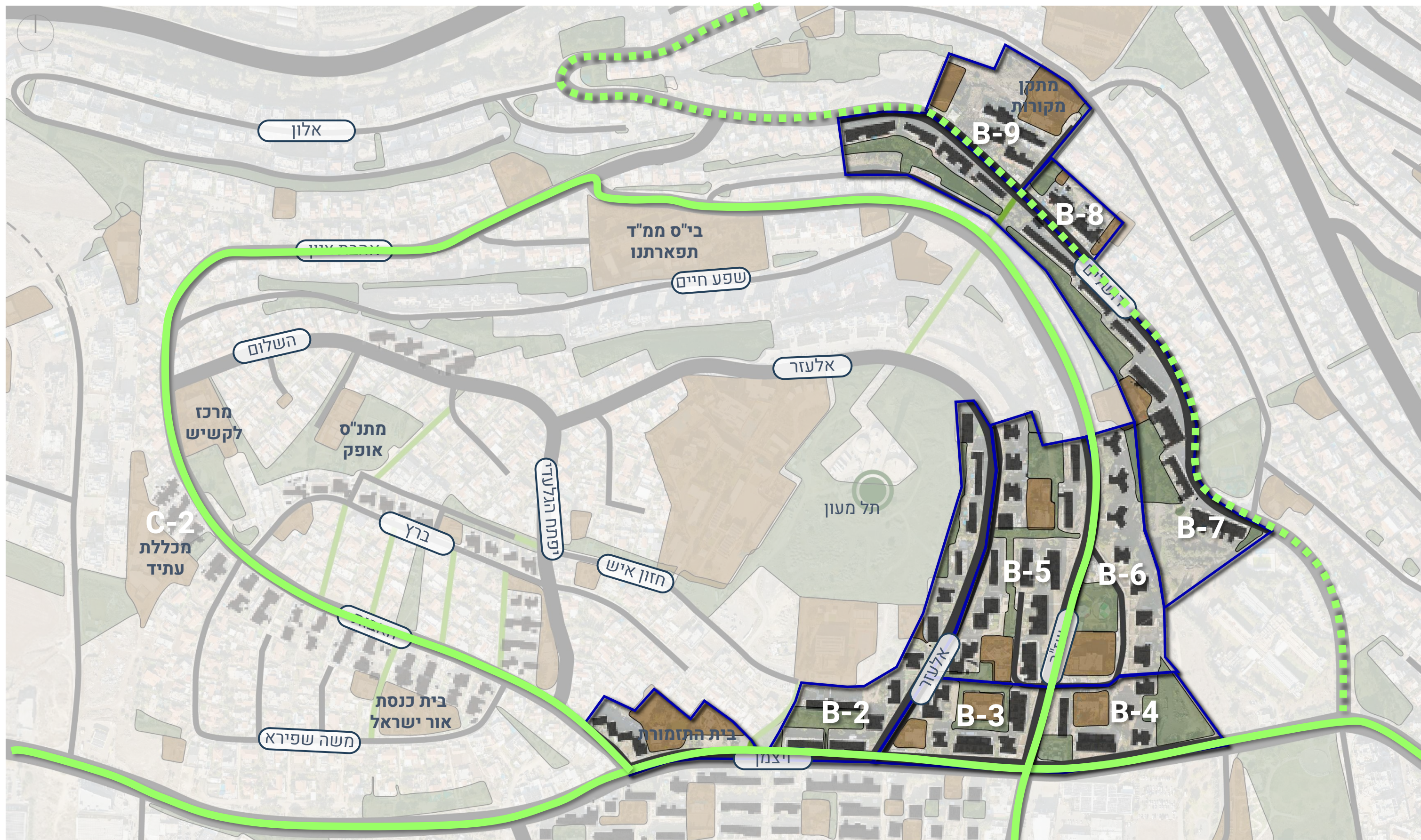




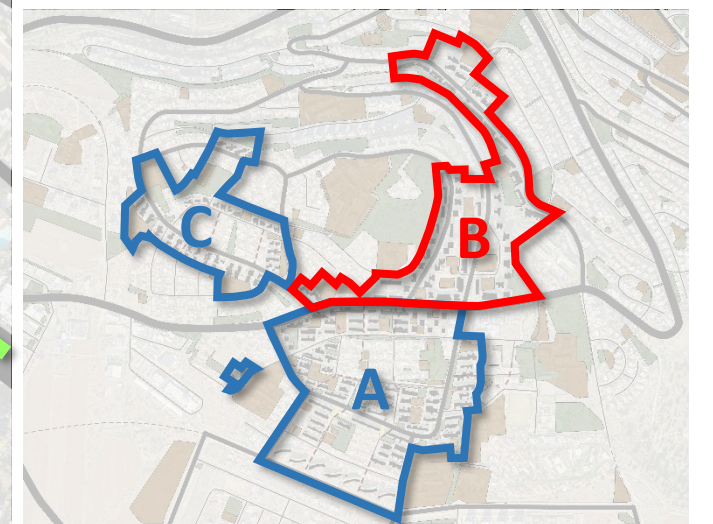
- נתיבי תחבורה ציבורית
- מסלול רכבת
- קווים קיימים
- תחנות אוטובוס קיימות



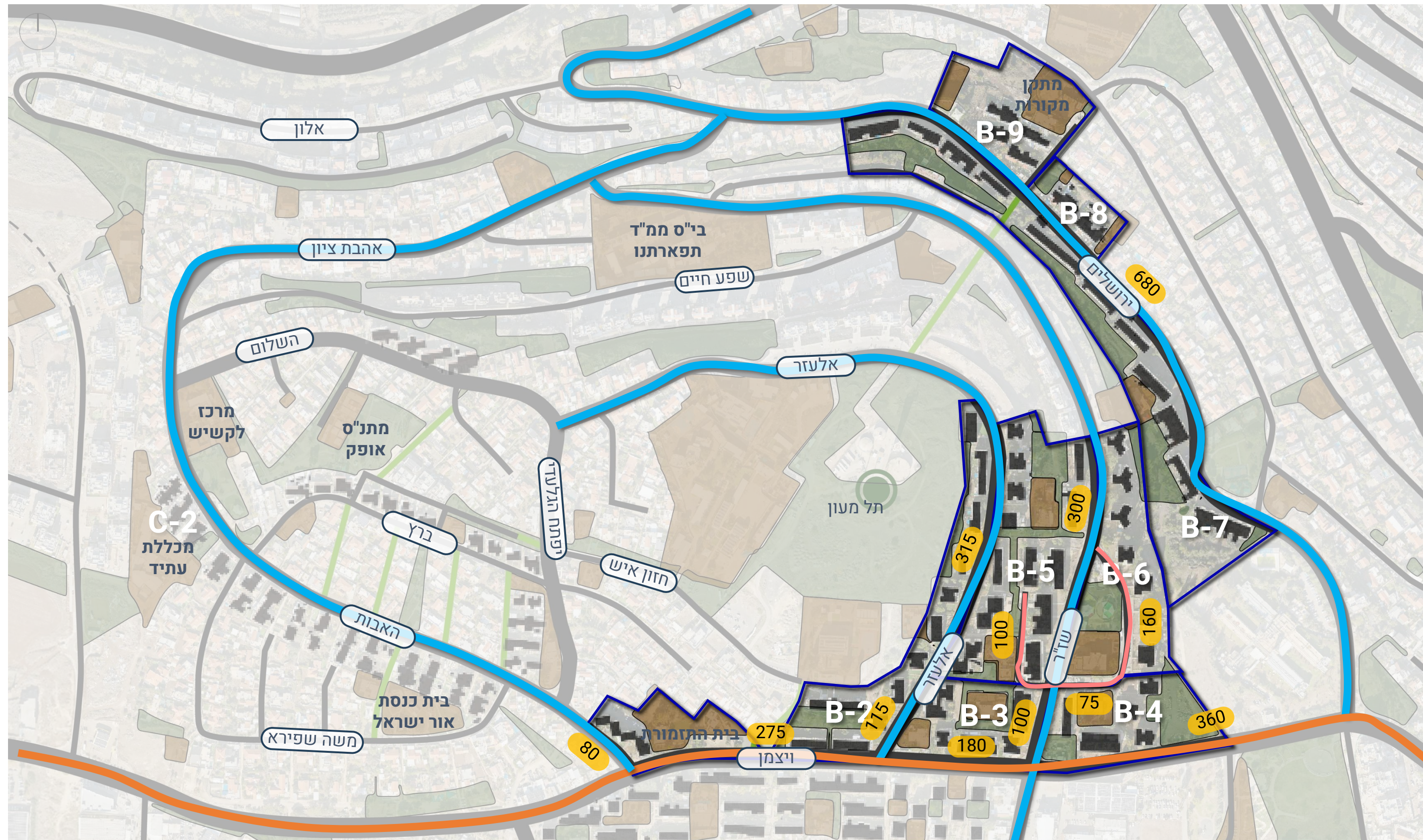
רובע B | שבילי אופניים



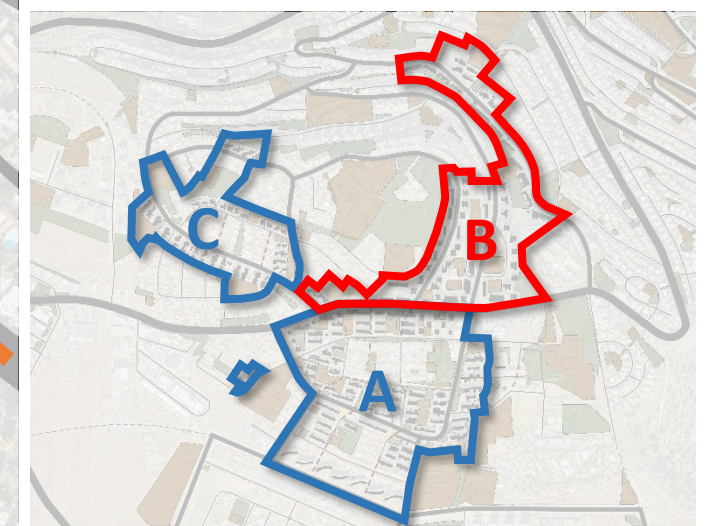
תכנית דני לזר:
 שביל אופניים
 שביל אופניים פוטנציאלי



רובע B | שלד תנועה קיים



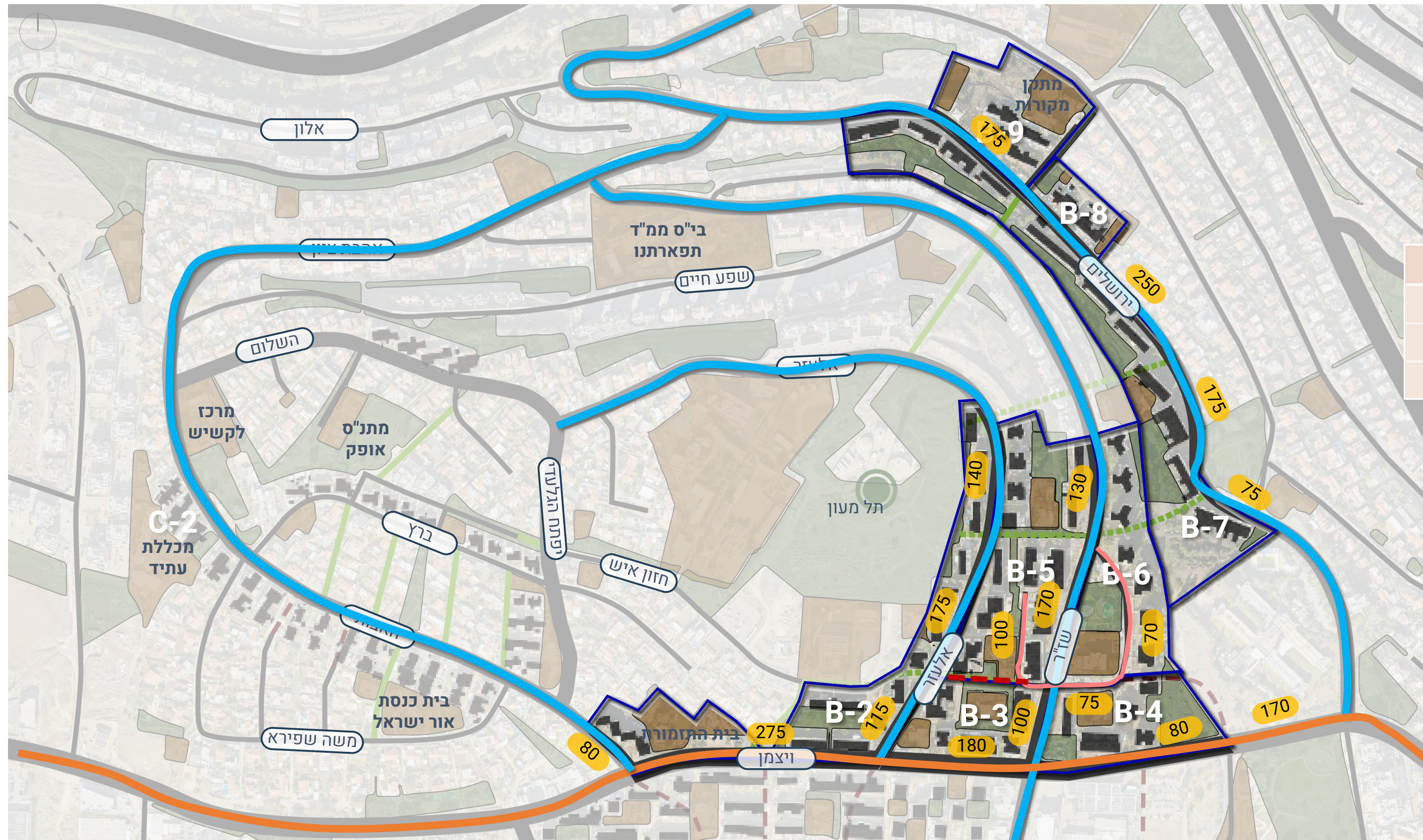
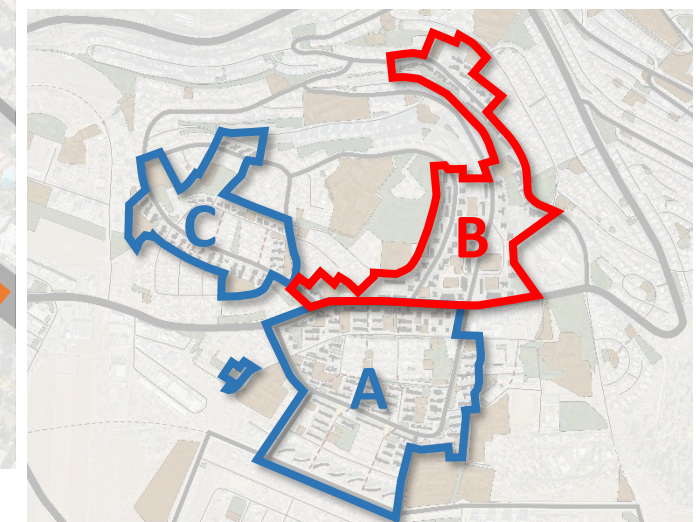
- מאסף רמה 2 + רק"ל
- רחוב עם תח"צ קיים
- רחוב ללא תח"צ

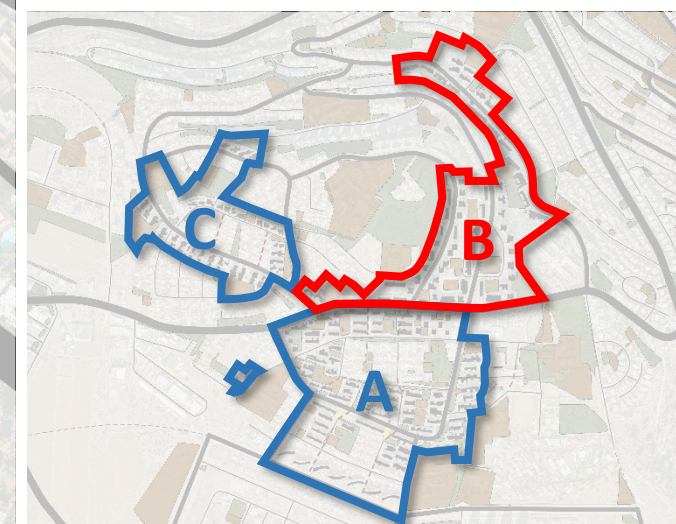
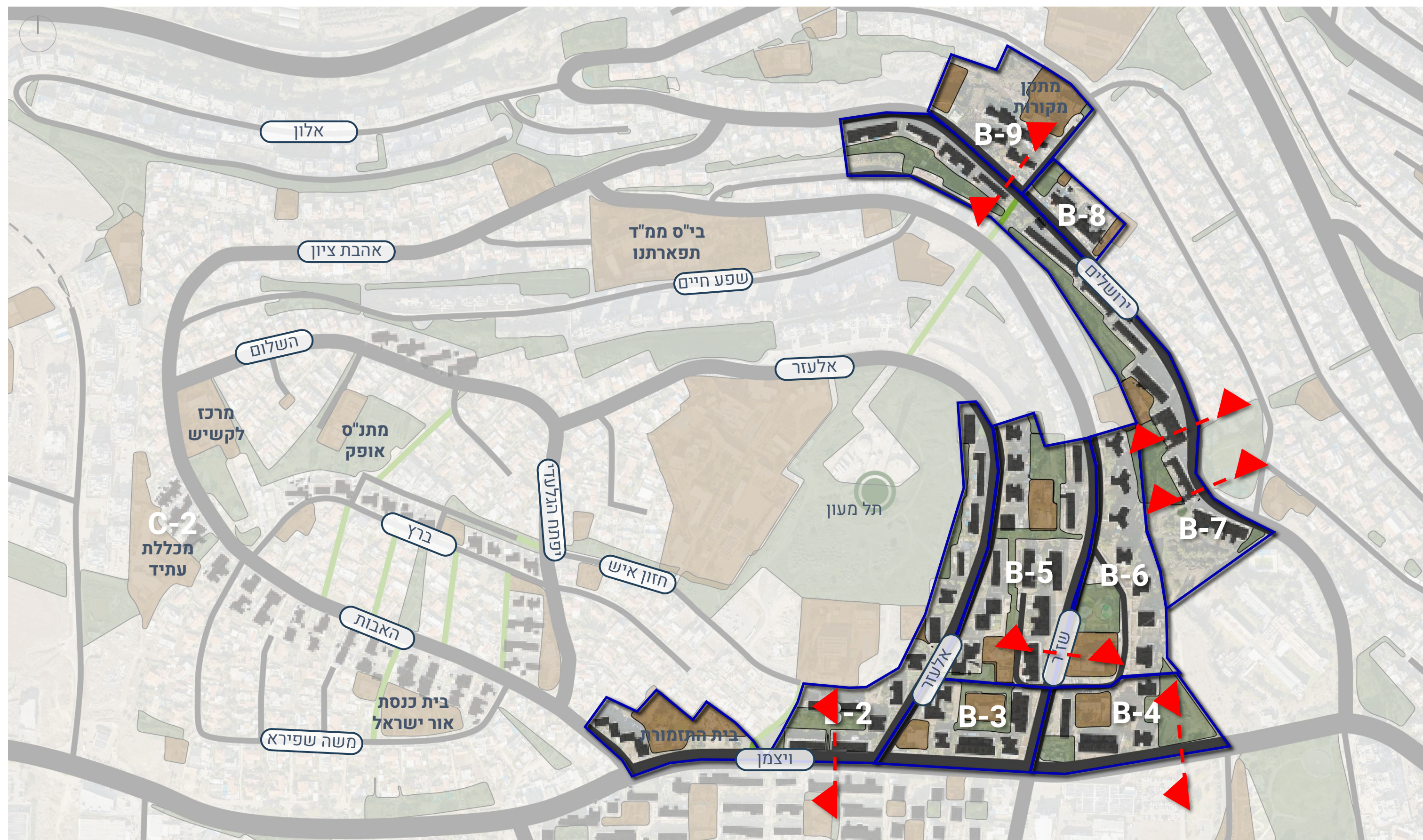


לאורך רחובות מאספים, תבחן
בתכנון מפורט תצורתם, צומת
מלא/ימינה ימינה בהתאם
לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

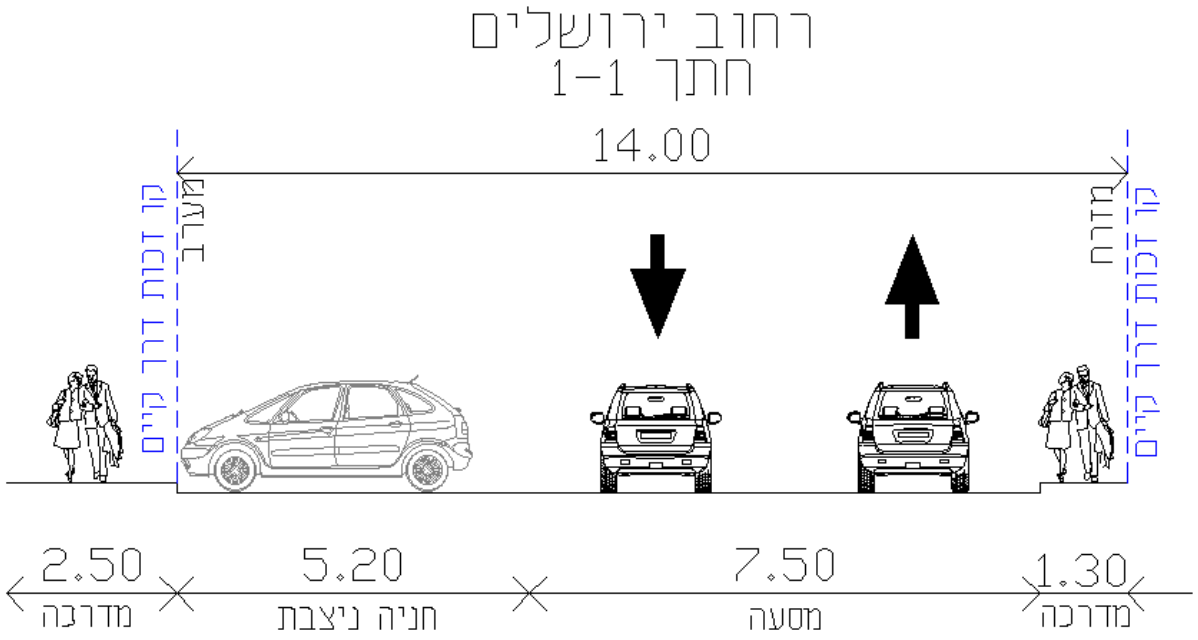
הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

- חיבור מוצע
- דרך להסדרה
- חיבור רגלי קיים
- חיבור רגלי מוצע
- מאסף רמה 2 + רק"ל
- רחוב עם תח"צ קיים
- רחוב ללא תח"צ



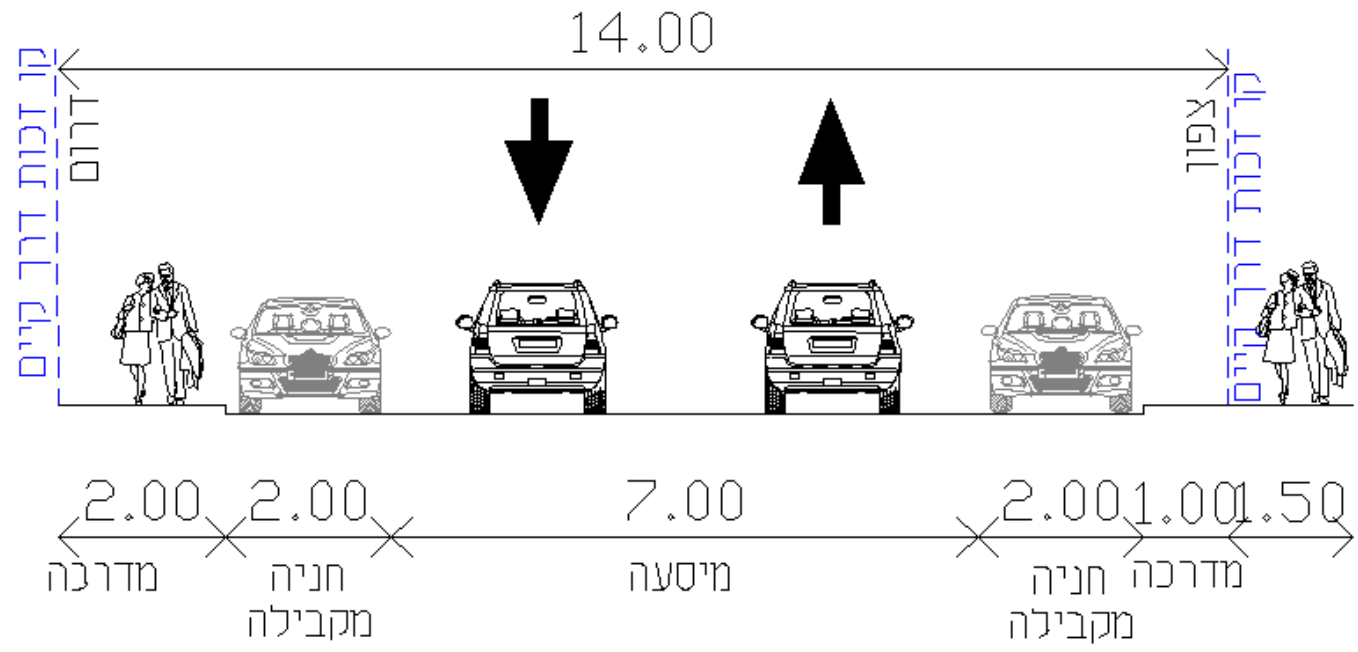


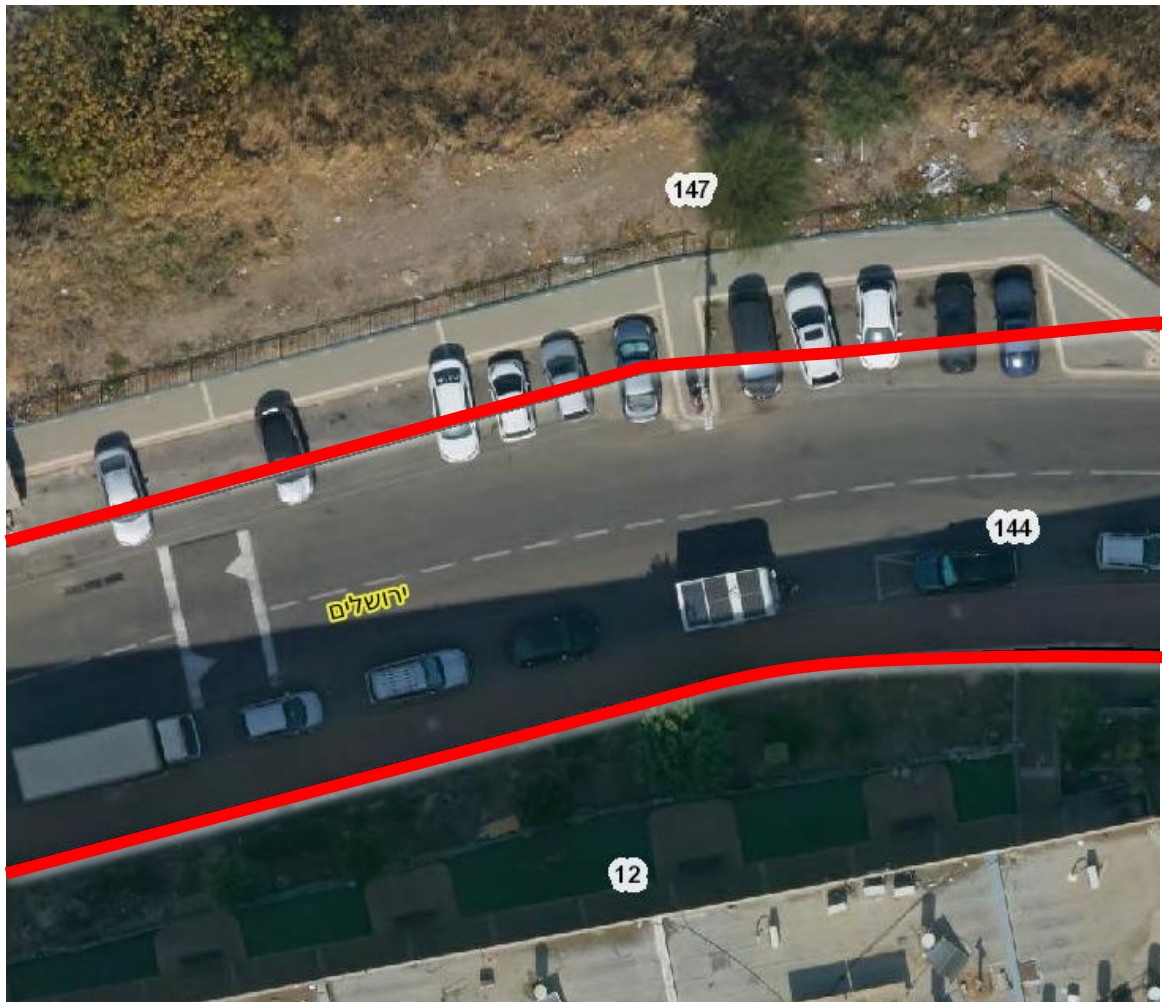
חתכים מצב קיים – רחוב ירושלים



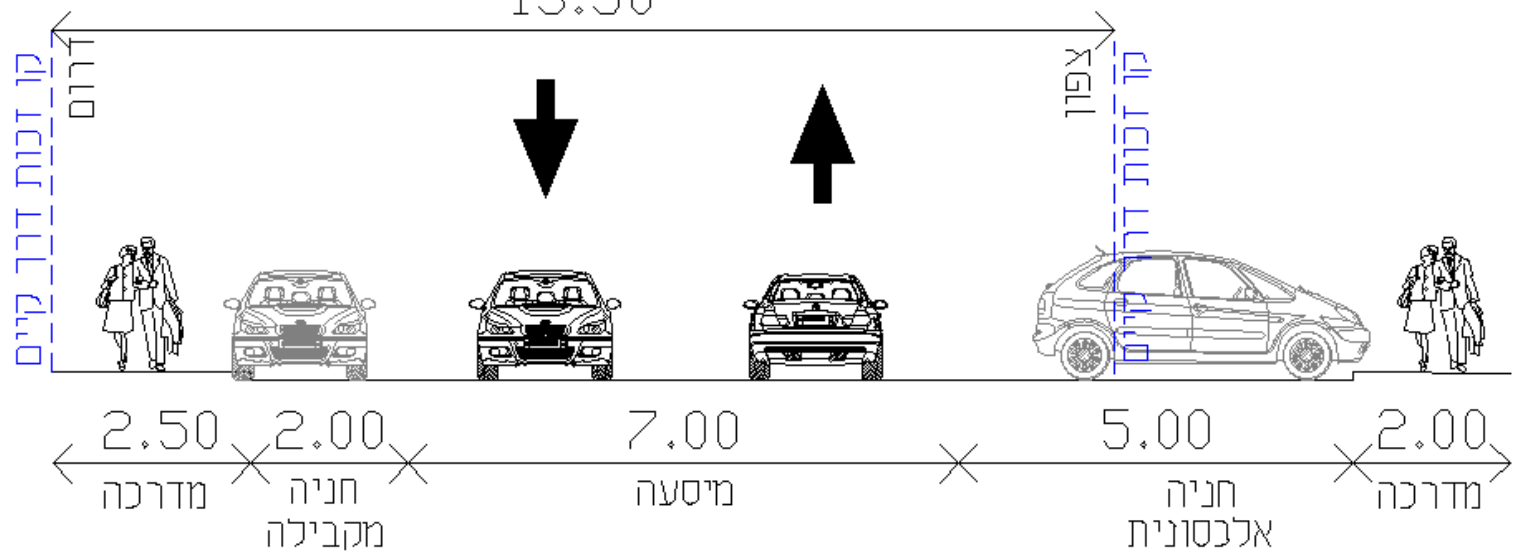


רחוב ירושלים
חתך 2-2

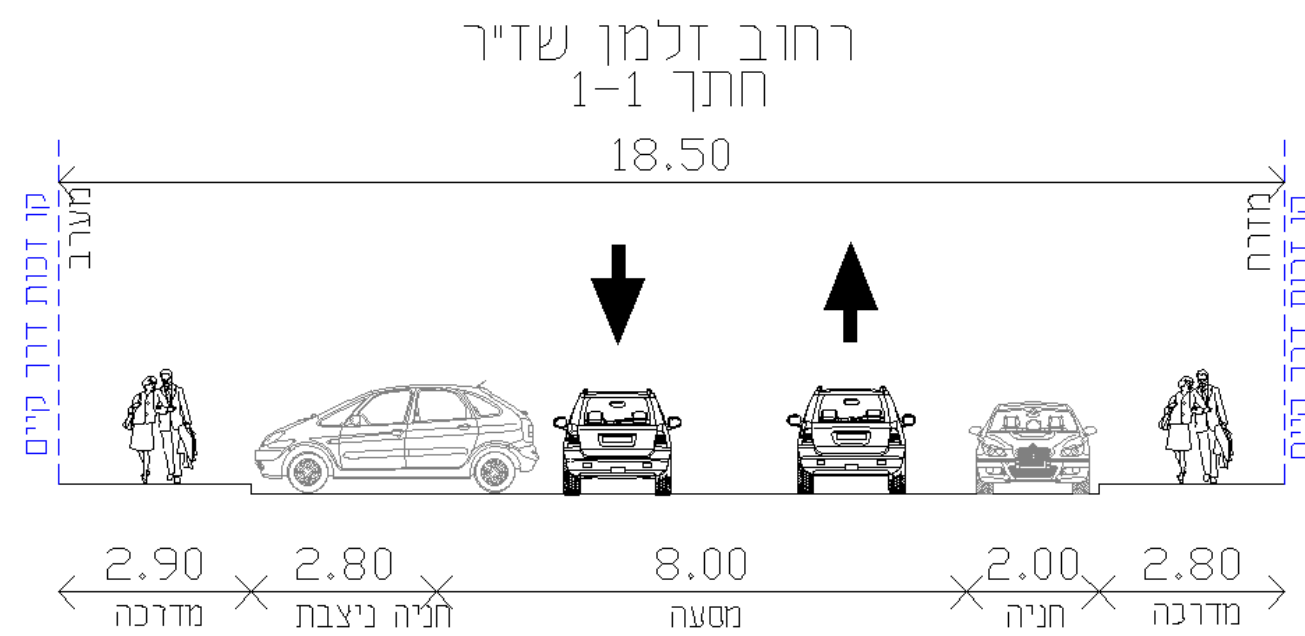
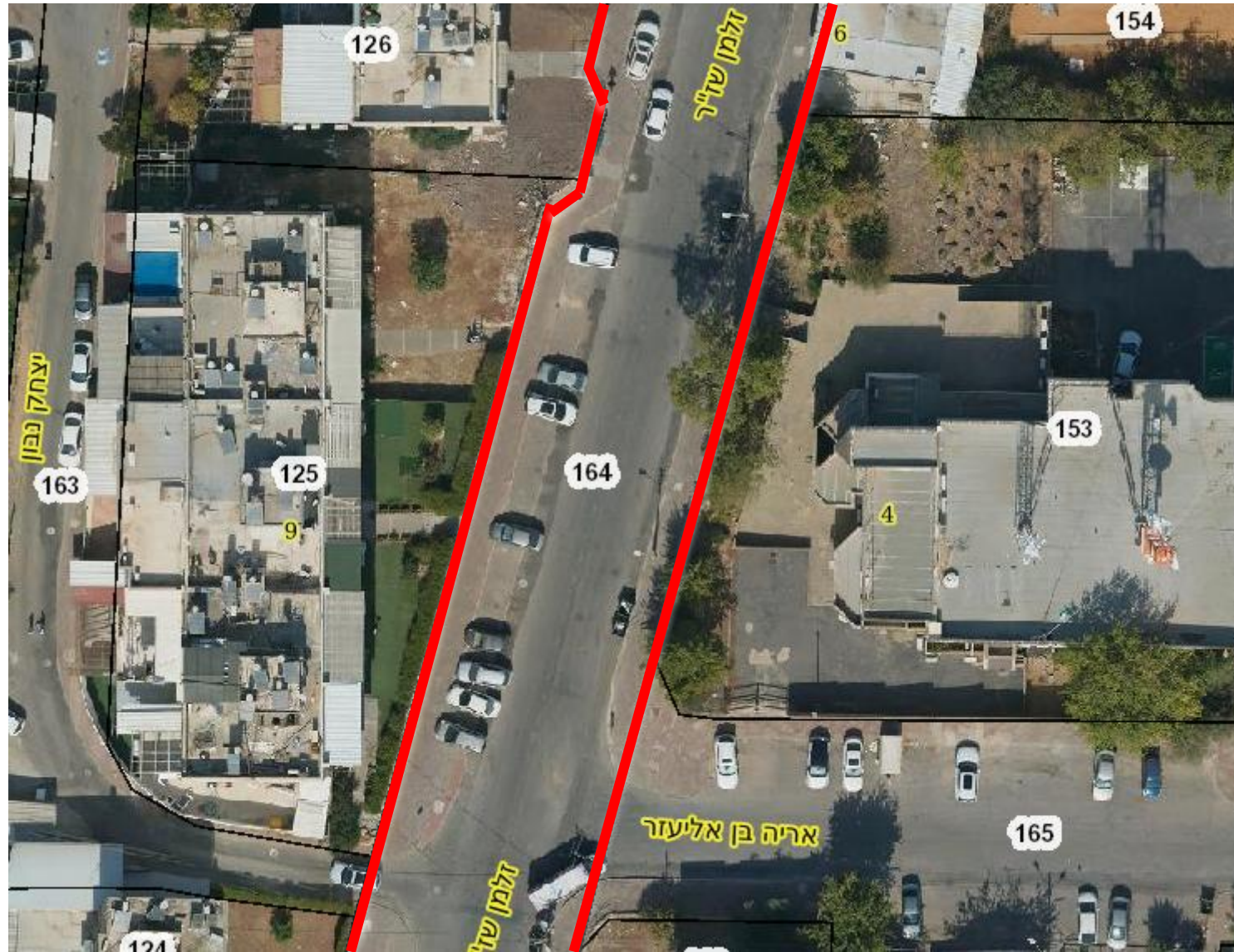




רחוב ירושלים
חתך 3-3
13.50



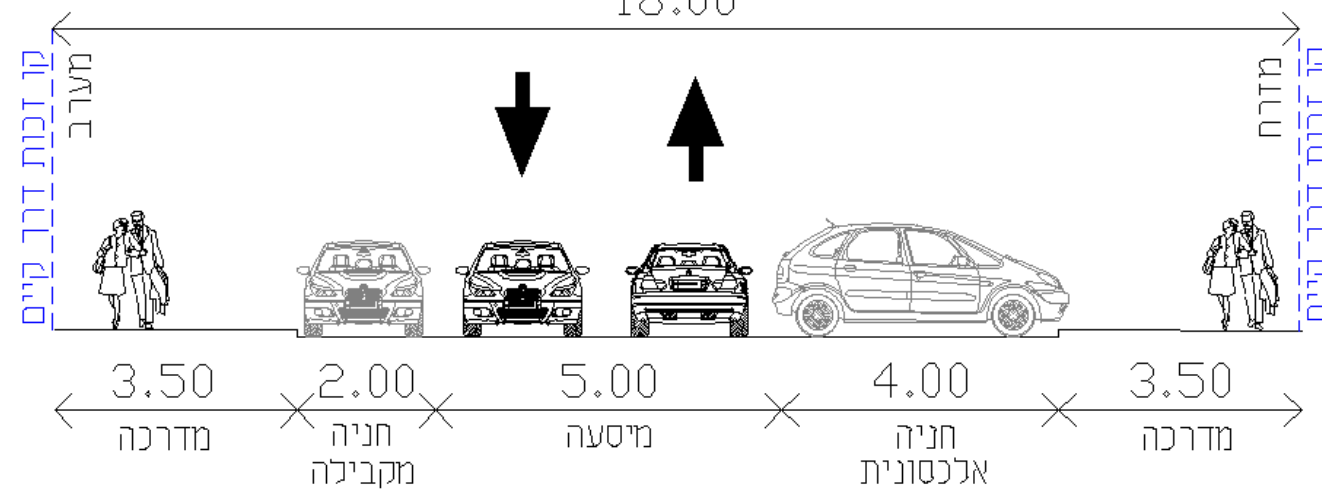
חתיכים מצב קיים – רחוב זלמן שז"ר



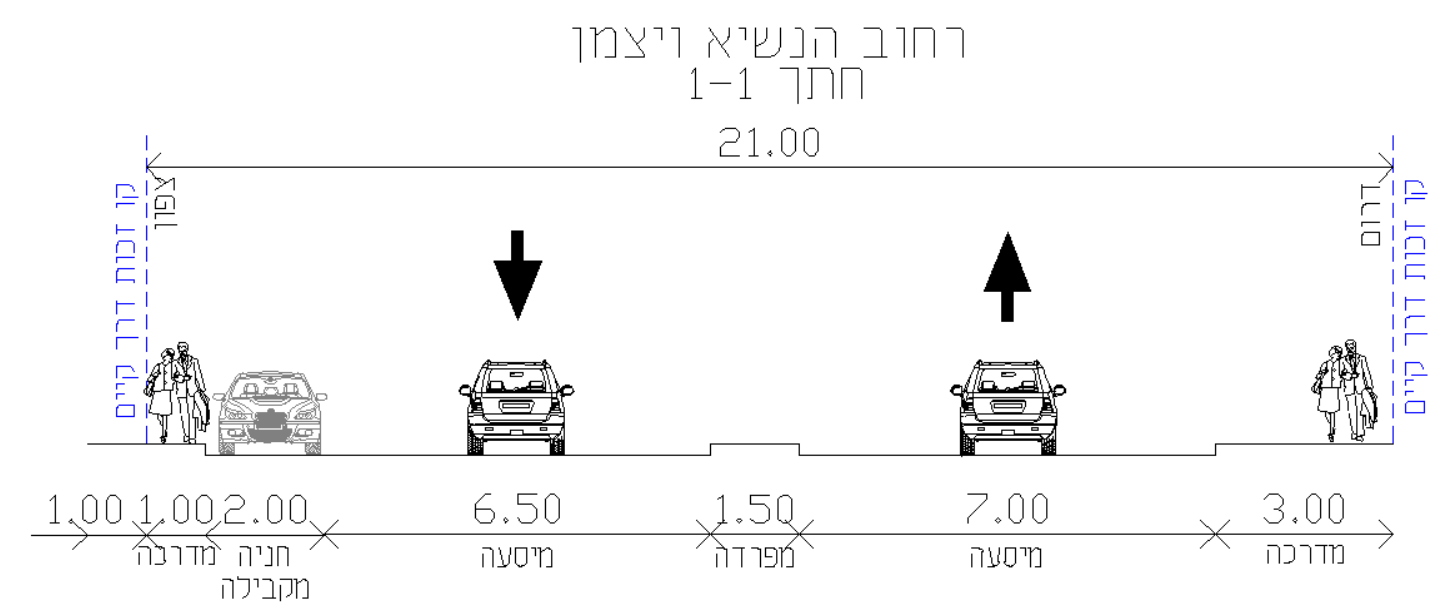
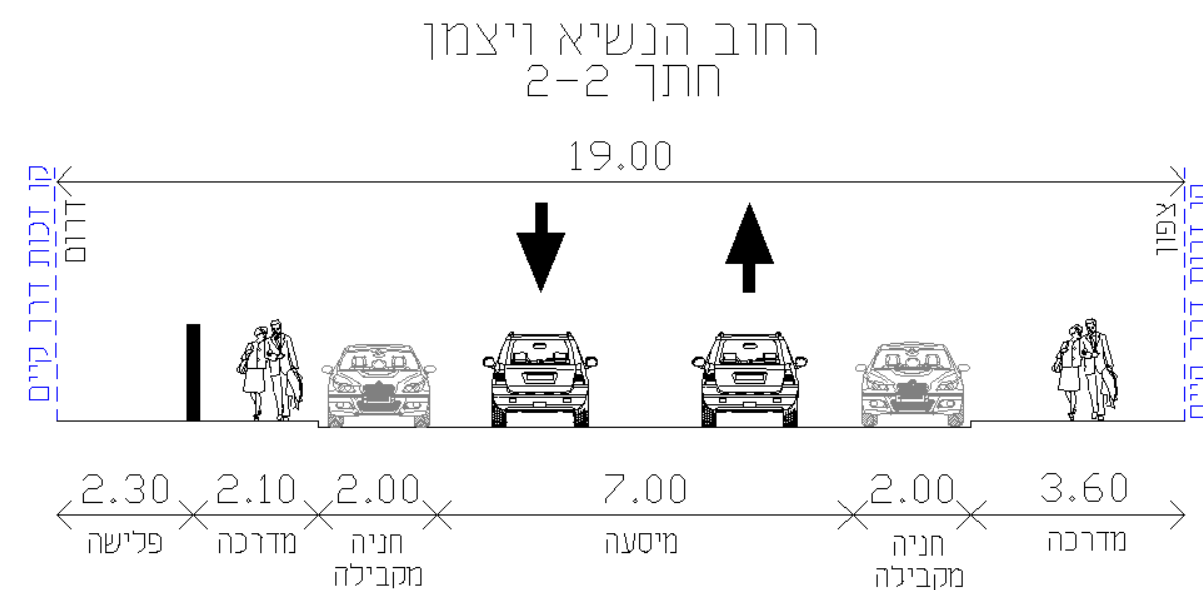
חתכים מצב קיים – רחוב דוד אלעזר



רחוב דוד אלעזר
חתך 1-17
18.00



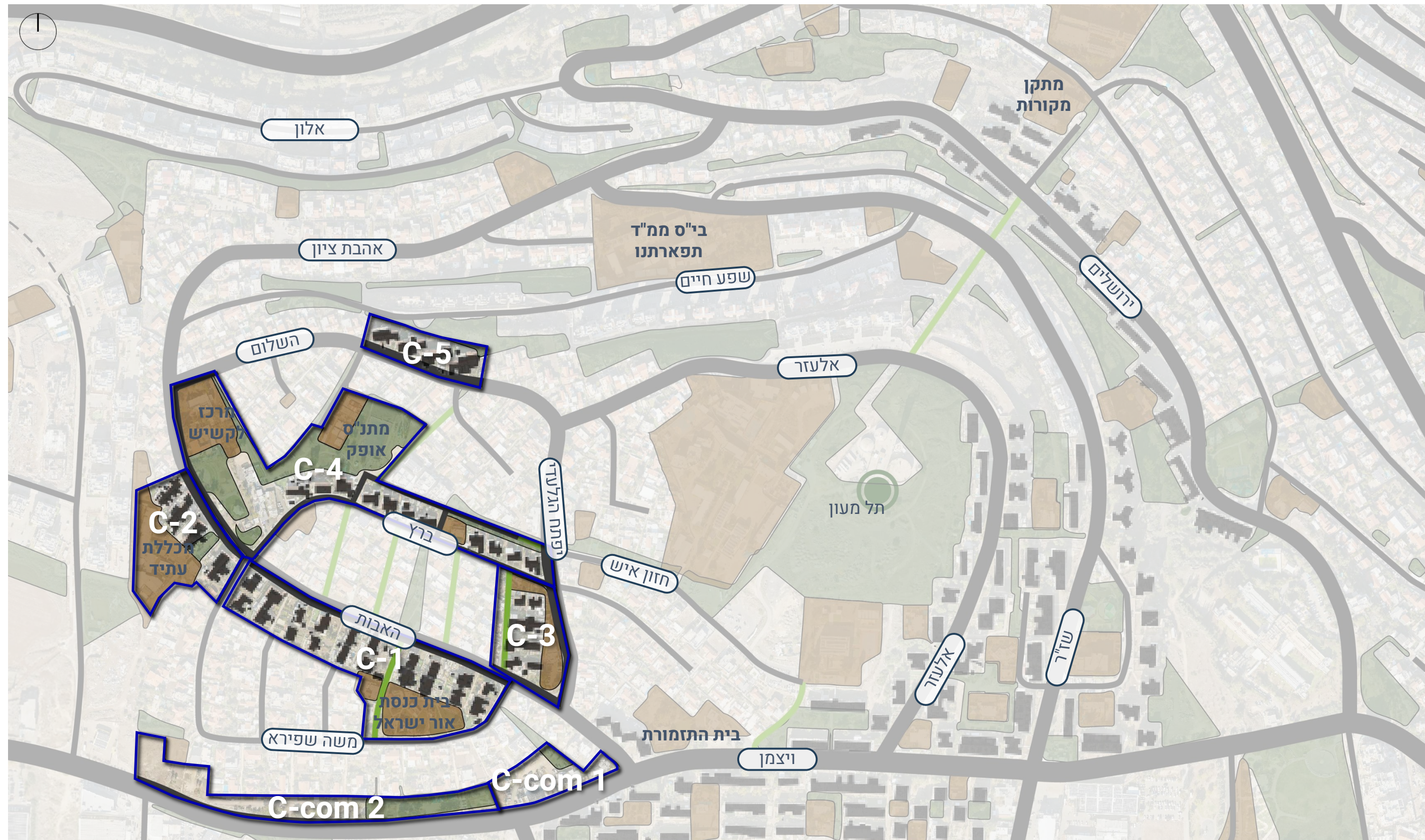
חתכים מצב קיים – רחוב הנשיא ויצמן



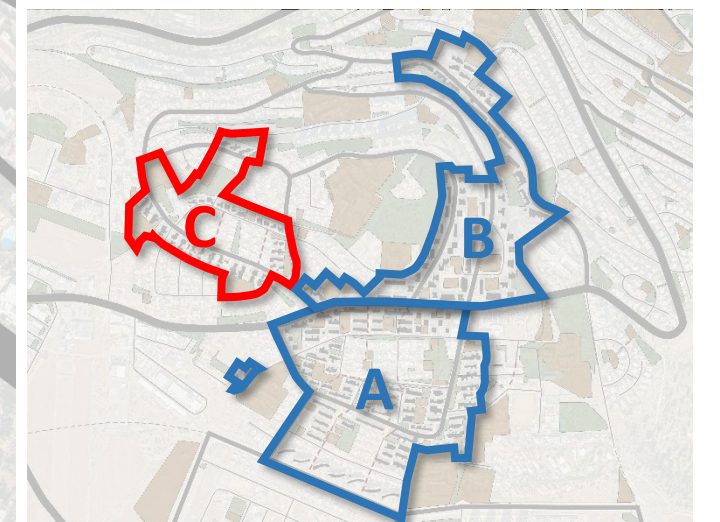
רובע C

רובע C | מצב קיים שלד ציבורי

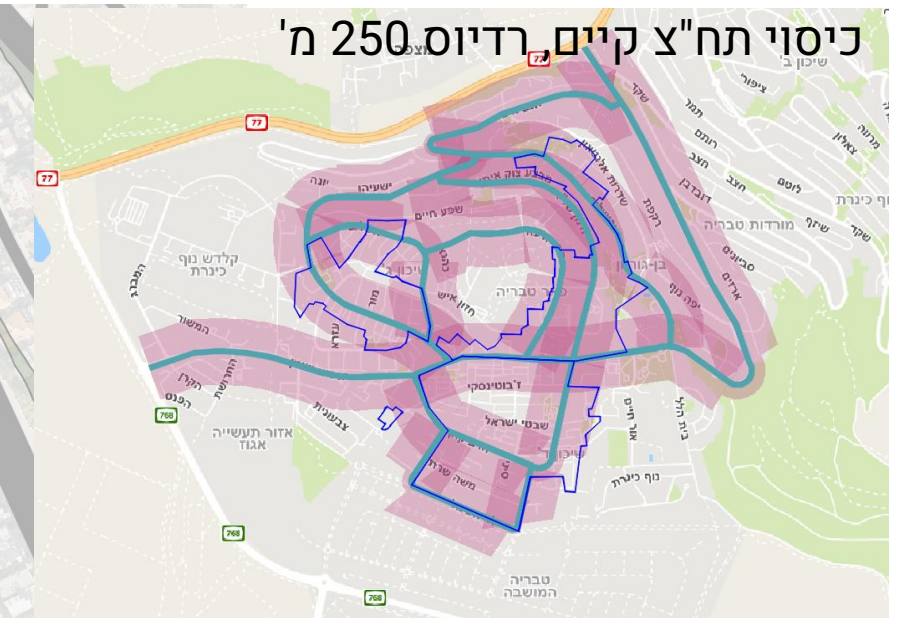
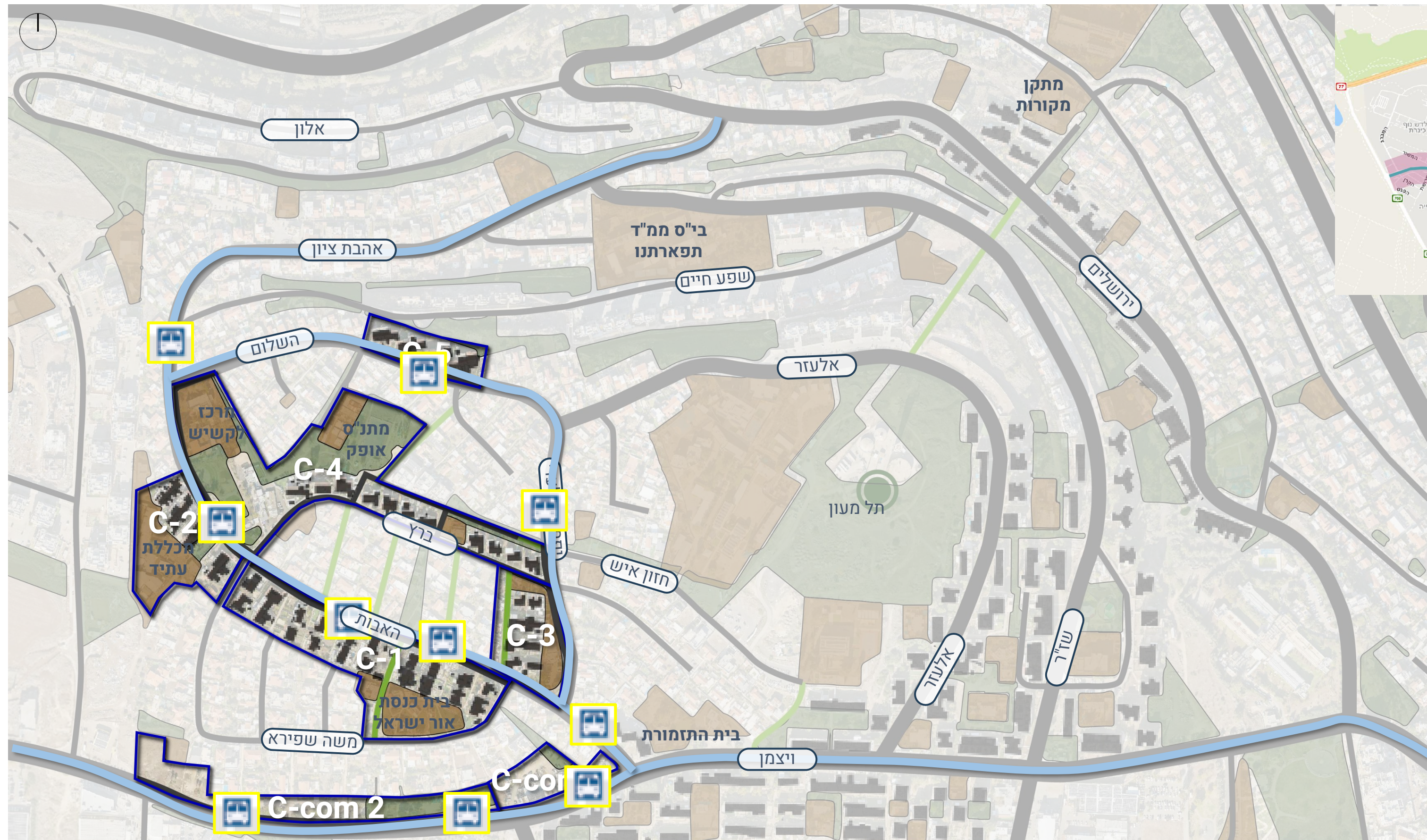
רובע C בשטח של כ-120 דונם
וכולל כ-200 יח"ד המיועדות
להתחדשות.



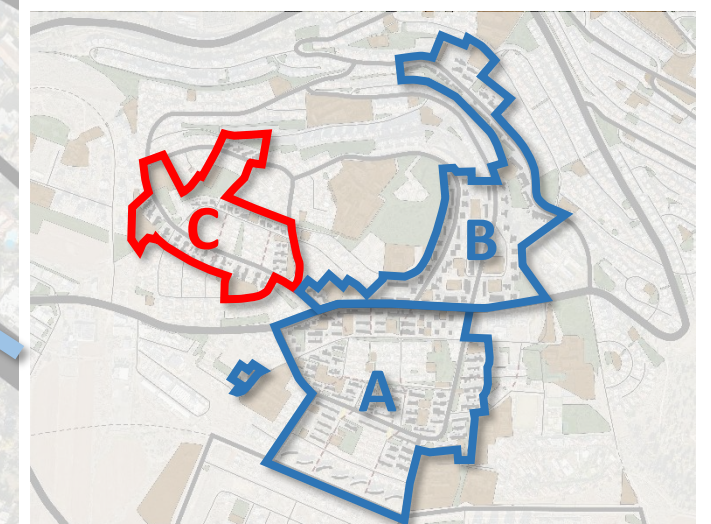
— דרך קיימת
— חיבור רגלי קיים

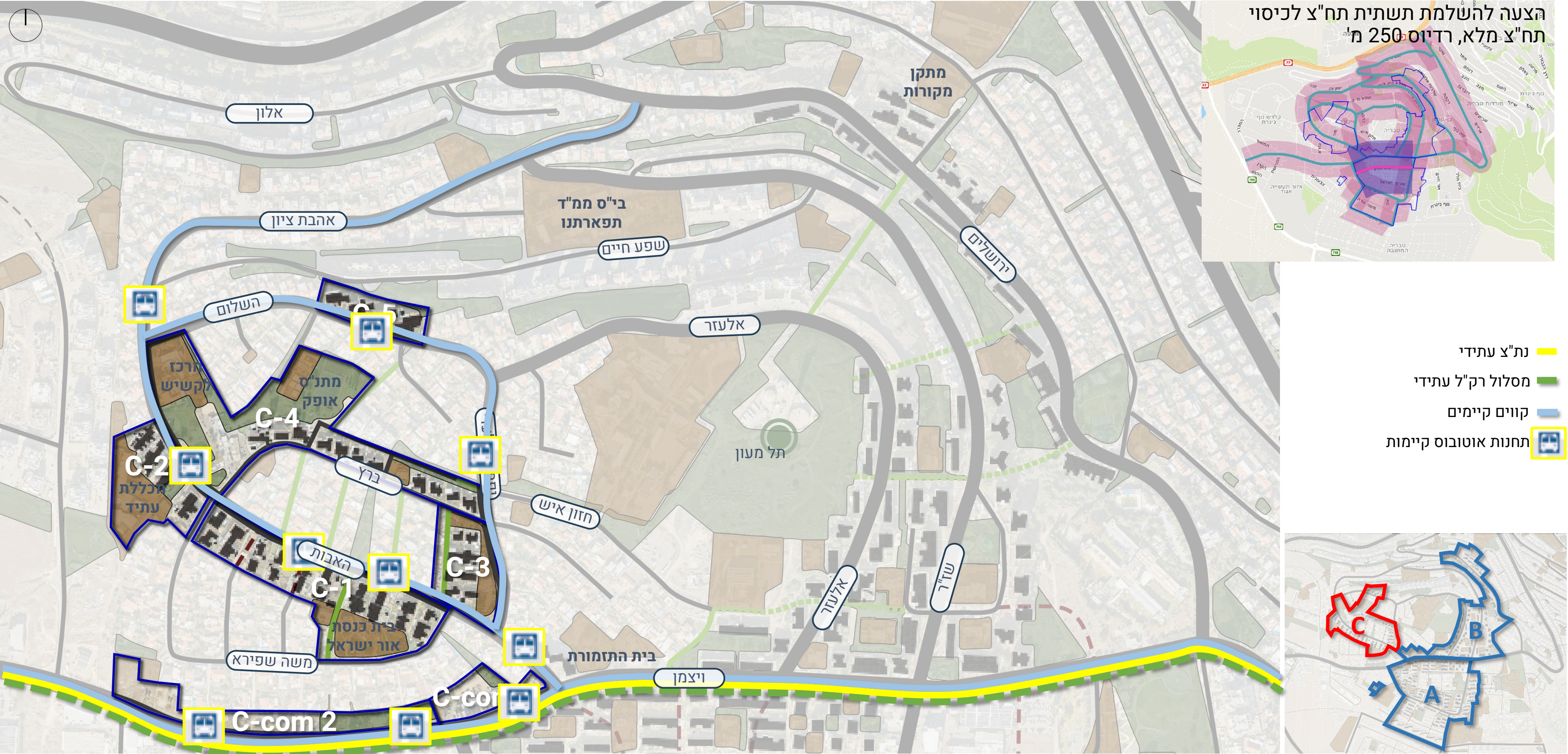


רובע C | תחבורה ציבורית קיימת

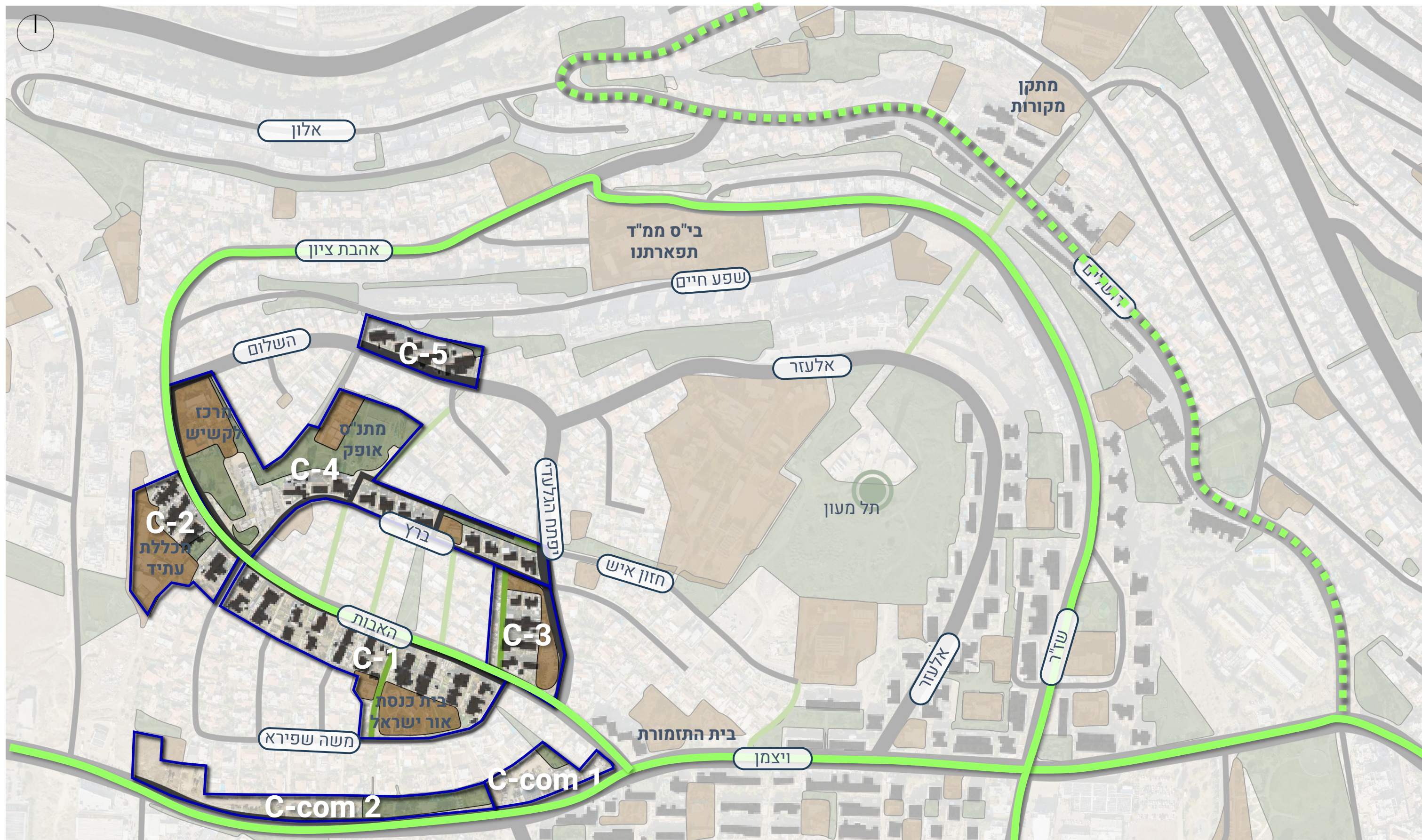


קווים קיימים
תחנות אוטובוס קיימות





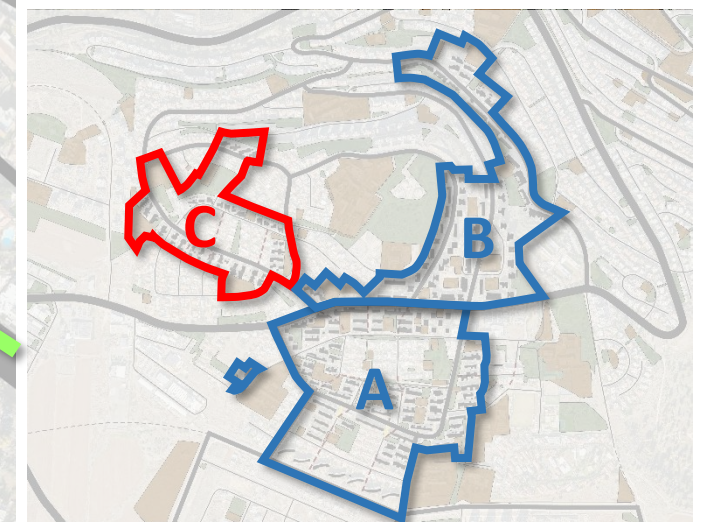
רובע C | שבילי אופניים



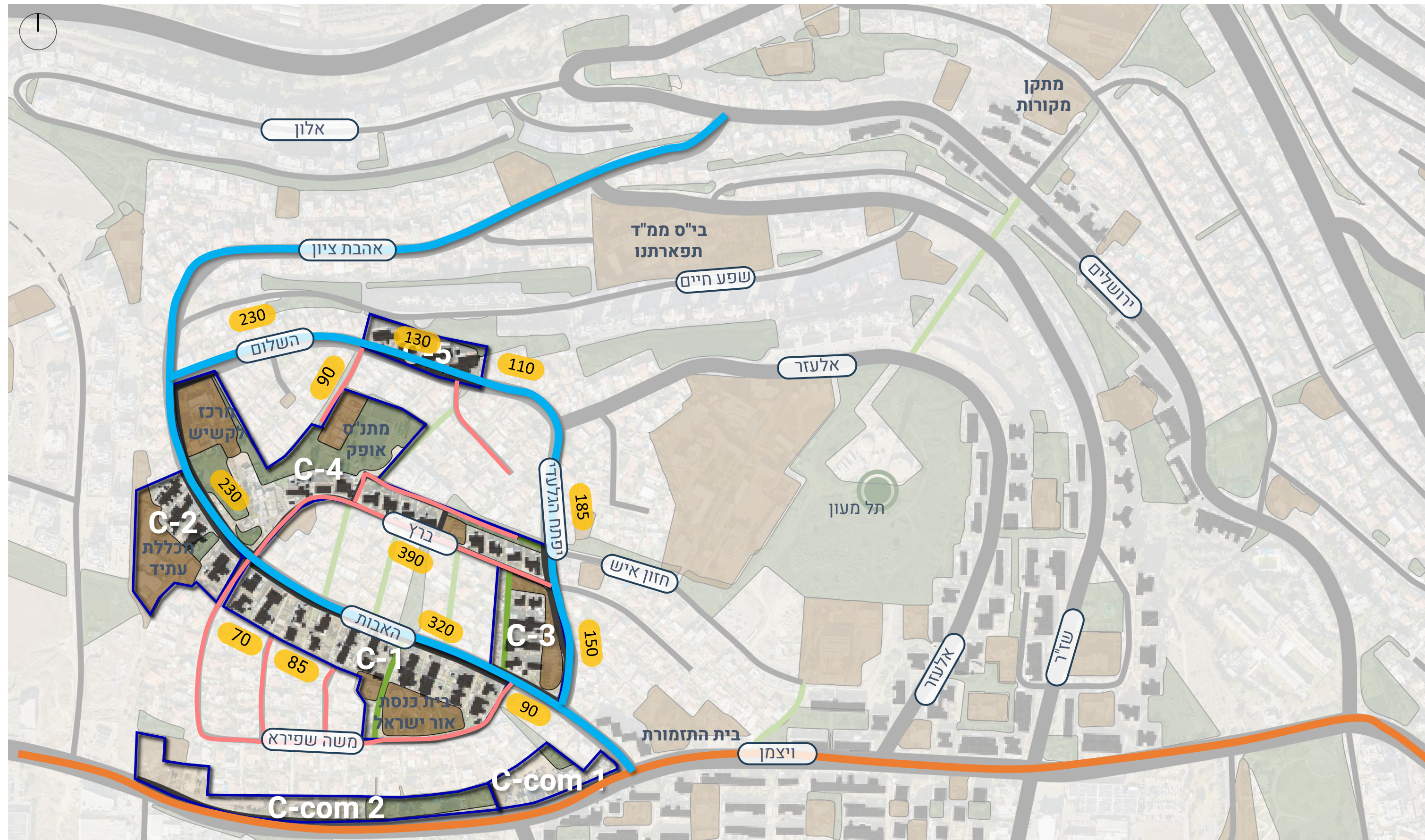
תכנית דני לזר:

שביל אופניים

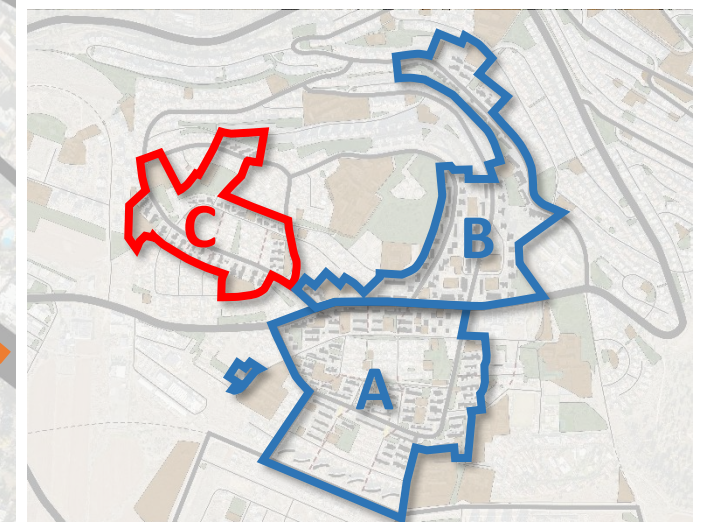
שביל אופניים פוטנציאלי



רובע C | שלד תנועה קיים



- מאסף רמה 2 + רק"ל
- רחוב עם תח"צ קיים
- רחוב ללא תח"צ



רובע C | שלד תנועה מתוכנן

לאורך רחובות מאספים, תבחן בתכנון מפורט תצורתם, צומת מלא/ימינה ימינה בהתאם לנדרש עפ"י הנחיות תכנון.

היתכנות החיבורים מבחינת טופוגרפיה יבחנו בשלב תכנון תב"ע

הנחיות למרחקים בין צמתים בהתאם להיררכיית רחובות:

מרחק בין צמתים* (מטר)	סיווג הרחוב	אפיון בסיסי
50-100	רחוב "30"	רחוב עירוני
100-200	רחוב "50"	
L≥250	דרך "70"	דרך עירונית

חיבור מוצע

דרך להסדרה

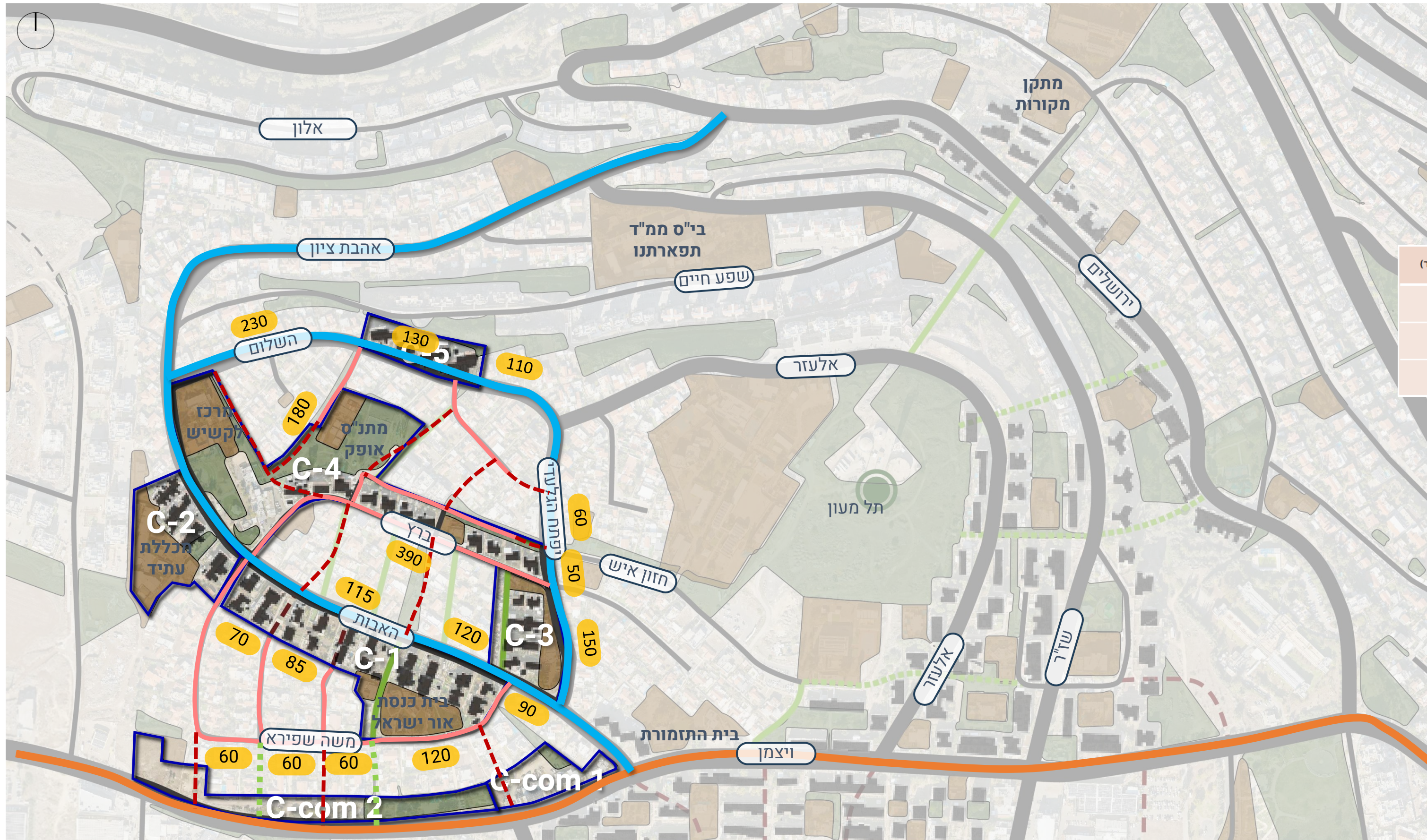
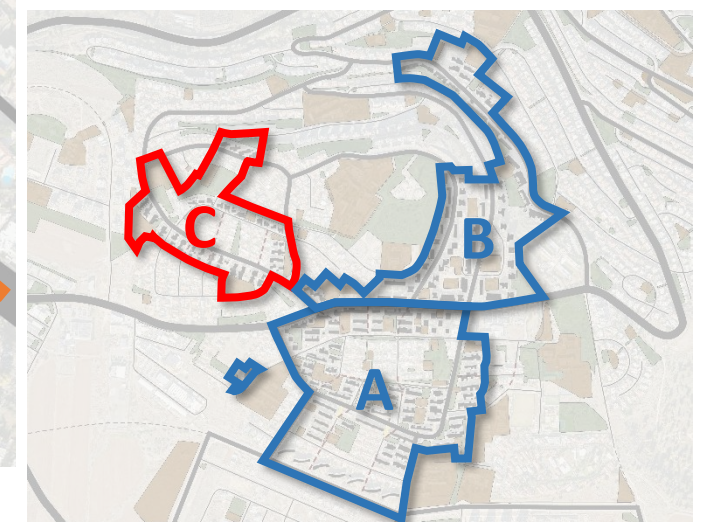
חיבור רגלי קיים

חיבור רגלי מוצע

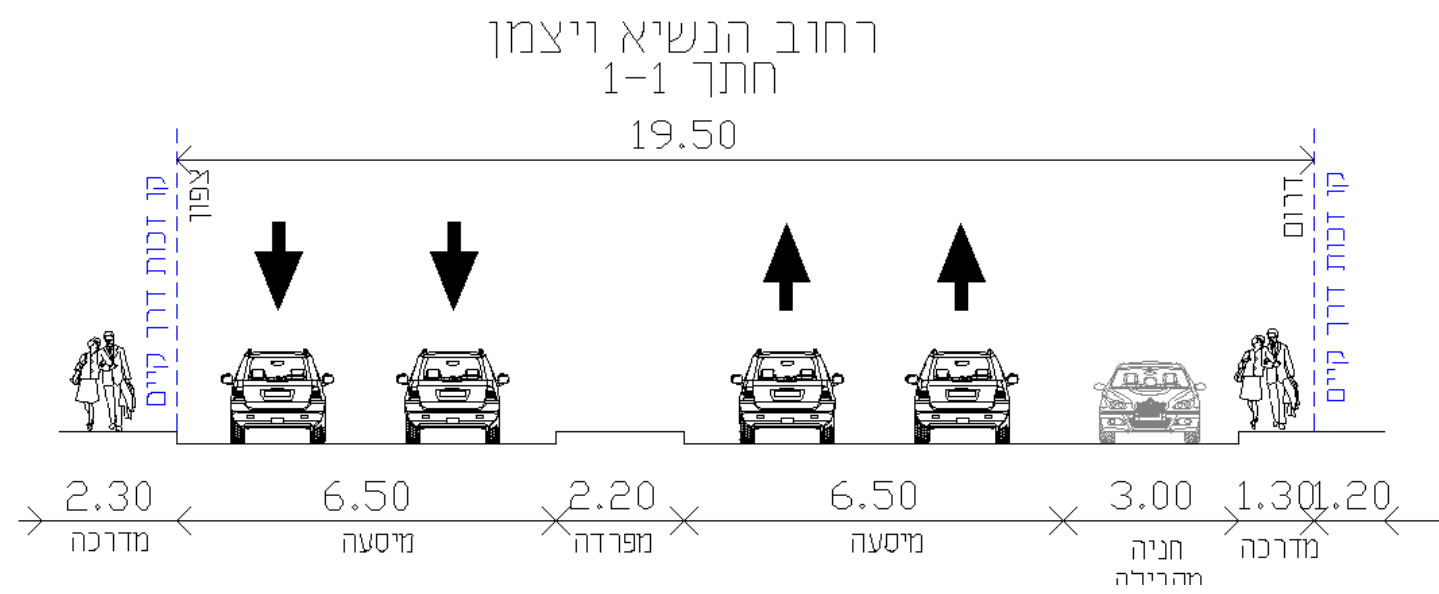
מאסף רמה 2 + רק"ל

רחוב עם תח"צ קיים

רחוב ללא תח"צ



חתכים מצב קיים – רחוב הנשיא ויצמן



חתיכים מצב קיים – רחוב האבות

