

תשתיות מים וביוב

תכנית אב למים

מערכת אספקת המים לטבריה, מתבססת על שאיבה מהכנרת srl מתקן הסינון הממוקם על שפת הכנרת.

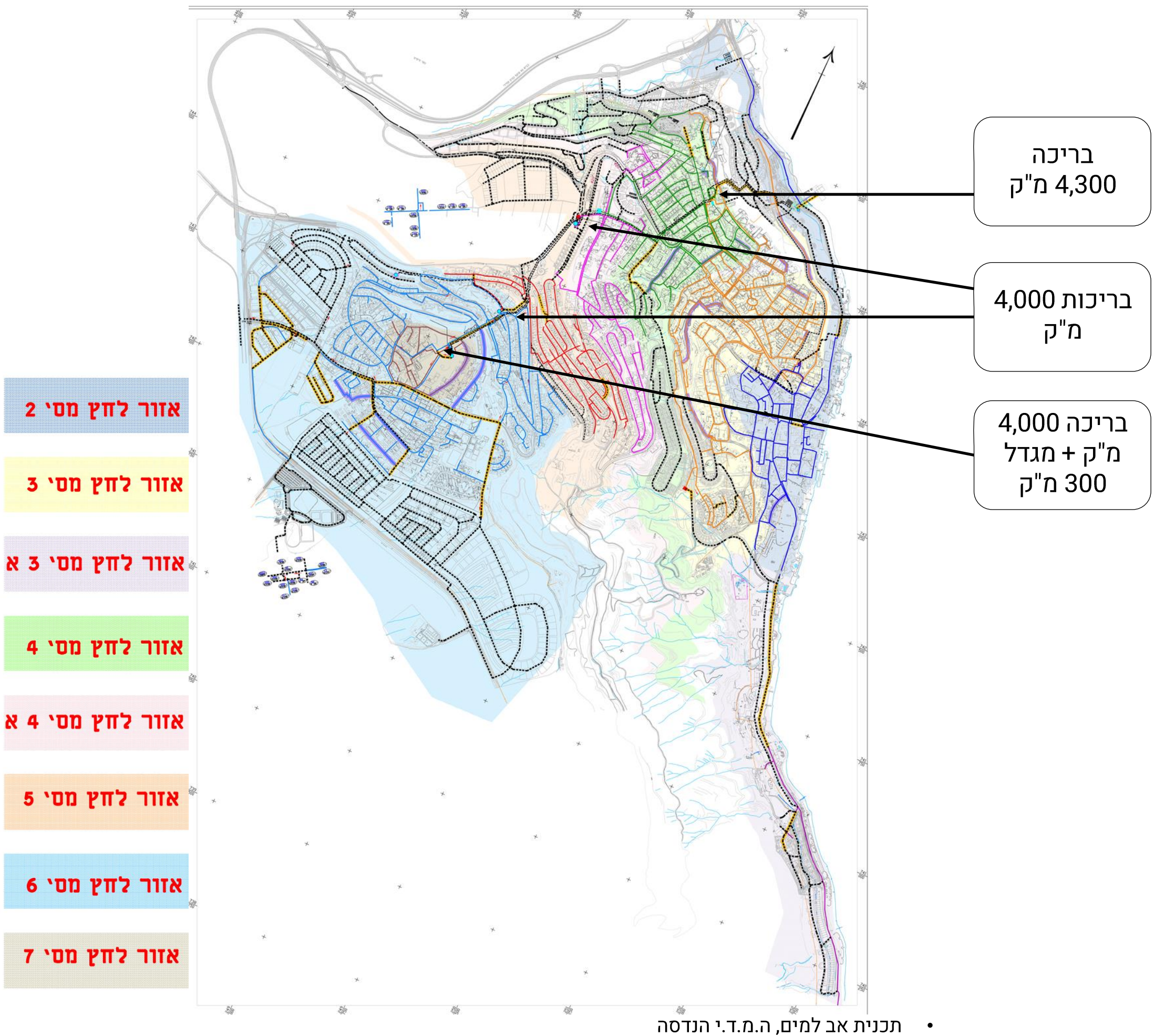
על פי תכנית האב למים תוכנן מקור אספקה עירוני נוסף מחברת מקורות.

עקב ההבדלים הטופוגרפיים הגדולים מחולקת מערכת אספקת המים לכ-8 אזורי לחץ.

בכל אזור לחץ קיימת מערכת איגום והגברת לחץ לאזור הבא.

מתחמים A, B, C נמצאים בתחום אזור לחץ 6.

מתחמים D, E, F, G נמצאים בתחום אזורי לחץ 3-5.



תכנית אב למים

תכנית האב למים נמצאת בעדכון (משרד ה.מ.ד.י.).

על פי תכנית האב המאושרת נדרש תוספת איגום לעיר.

על פי תאגיד המים והביוב תכנית האב החדשה נותנת מענה לאספקת המים העירונית ובכל רובע ניתן יהיה לקלוט את מספר יח"ד המוצעות בתכנית ההתחדשות העירונית.

בהתאם לנאמר בפגישה בהשתתפות נציגי התאגיד והעירייה, במצב הקיים אין חסמים להתחדשות העירונית והמערכת תיתן מענה לכלל המימוש.

טבריה - תכנית אב להתחדשות עירונית - עדכון תכניות אב למים וביוב 346-

Noam HMDY <noam@HMDY.co.il>
אל shanie@tiberias.muni.il; רועי מזרחי; Alon Barash; amira@tiberias.muni.il; or.levi@avivamcg.com
עורק Hanny HMDY; רם חלויה HMDY; ה.מ.ד.י. דוד ילז
השבת להודעה זו ב- 10:46 05/02/2026.

שלום לכולם,

1. תוכנית האב למים וביוב בשלבי עדכון.
2. התוכנית נותנת מענה לאספקת המים, קליטה והולכת שפכי הביוב.
3. כאשר התוכניות יתעדכנו יהיה ניתן להעביר אותן.
4. בכל רובע יהיה ניתן להעמיד את מספר יחידות הדיור המוצעות בתוכנית.

נועם כהן | מהנדס
ה.מ.ד.י. הנדסה
מייל: noam@HMDY.co.il
מספר טלפון: 053-345-3539

ה.מ.ד.י.
H.M.D.Y.
הנדסה
ENGINEERING

AVIV

תכנית אב להתחדשות עירונית בטבריה

מטרת הפגישה: ישיבת תיאום עם תאגיד המים מי רקת
מקום: ZOOM
תאריך: 04.02.2026

משתתפים:

שם	תפקיד	גוף
שני אלון	מהנדס העיר	עיריית טבריה
אמיר אגוזי	מנהל פרויקטים להתחדשות עירונית	
דוד ילז, רם חלויה		תאגיד המים מי רקת
אלון ברש	סירקין-בוכנר-קורנברג, ייעוץ מים ביוב וניקוז	צוות התכנון
אור בן-חיים לוי	AVIV, ניהול פרויקט	

עיקרי הדברים:

- צוות תכנית האב להתחדשות עירונית מציע חלוקה של העיר לחבטי התחדשות עירונית ותוספת יח"ד של כ- 20,000 יח"ד בהינתן מימוש מלא של התחדשות עירונית:
- מטרת הפגישה הינה לבחון את היכולת של העיר לתת מענה להתחדשות העירונית בהיבטי תשתיות מים וביוב.
- דוד: מבחינת תשתיות העל (איגום, תחנות שאיבה, מט"ש וכד'), ניתן לממש 100% מההתחדשות העירונית במצב הקיים ואין חסמים להתחדשות העירונית. מערכות פנימיות בבניינים יידרשו לשדרוג בהתאם לפיתוח השכונות.

מים:

- מערכות המים הראשיות, מתקני האיגום ומכונת הגברת הלחץ יידעו לתת מענה לתוספת.
- למתחם 10 (מחוץ לתחומי התכנית) נדרש מגרש לאיגום, מבקשים לבחון מתן מענה בתחום מתחם C.
- במתקן הסיפון נדרשת הגדלה או תוספת בריכת ויסות, ללא קשר למתחמי ההתחדשות.

טבלה מס' 27 א': נפח איגום - קיים ונדרש לפי מהנדס העיר:

אזור לחץ	צריכה יומית, בשנת 2040	איגום קיים	אופרטיבי דרוש לפי 1/3 יום שיא	איגום אופרטיבי דרוש לפי תעו"ז	הערה
מתקן סינון (מכון 1 א')	41,714 (*)	2,000	13,905	14,562	תוספת איגום, בנפח 5,500 מ"ק
2	8,522	100 X 2 + 400 + 1,000	1,203	2,587	בריקה חדשה, בנפח 3,200 מ"ק, במקום קיימת
3 + 3 א'	10,248	4,700	3,020	7,123	אין שינוי – חבריכות באזור 4 ו-4 א' ישרתו את תוספת האיגום של אזור זה
4 א'	3,736	400	807	1,577	מוצע להרוס את חבריכה ולהקים בריכה 2,000 מ"ק
4	1,180	3000 מ"ק + 1000 מ"ק	1,450	2,107	רזרבה לאזורים נמוכים אין שינוי
5	2,084	4,000	1,000	1,842	אין שינוי
6	9,910	6,000	6,039	9,353	מוצע להקים בריכה בנפח 4,000 מ"ק
7	1,140	300	387	790	מוצע לוותר על נפח איגום (קיים רזרבה בבריכות מס' 6)
סה"כ	41,715	23,000	13,905	39,941	תוספת איגום של כ-14,700 מ"ק

טבריה

עיריית טבריה

ppl.

סירקין-בוכנר-קורנברג

מהנדסים יועצים בע"מ

בר-לב • תורקישר • רובינזון

כלכלה ושמאות מקרקעין

Moran Road Engineering

AVIV

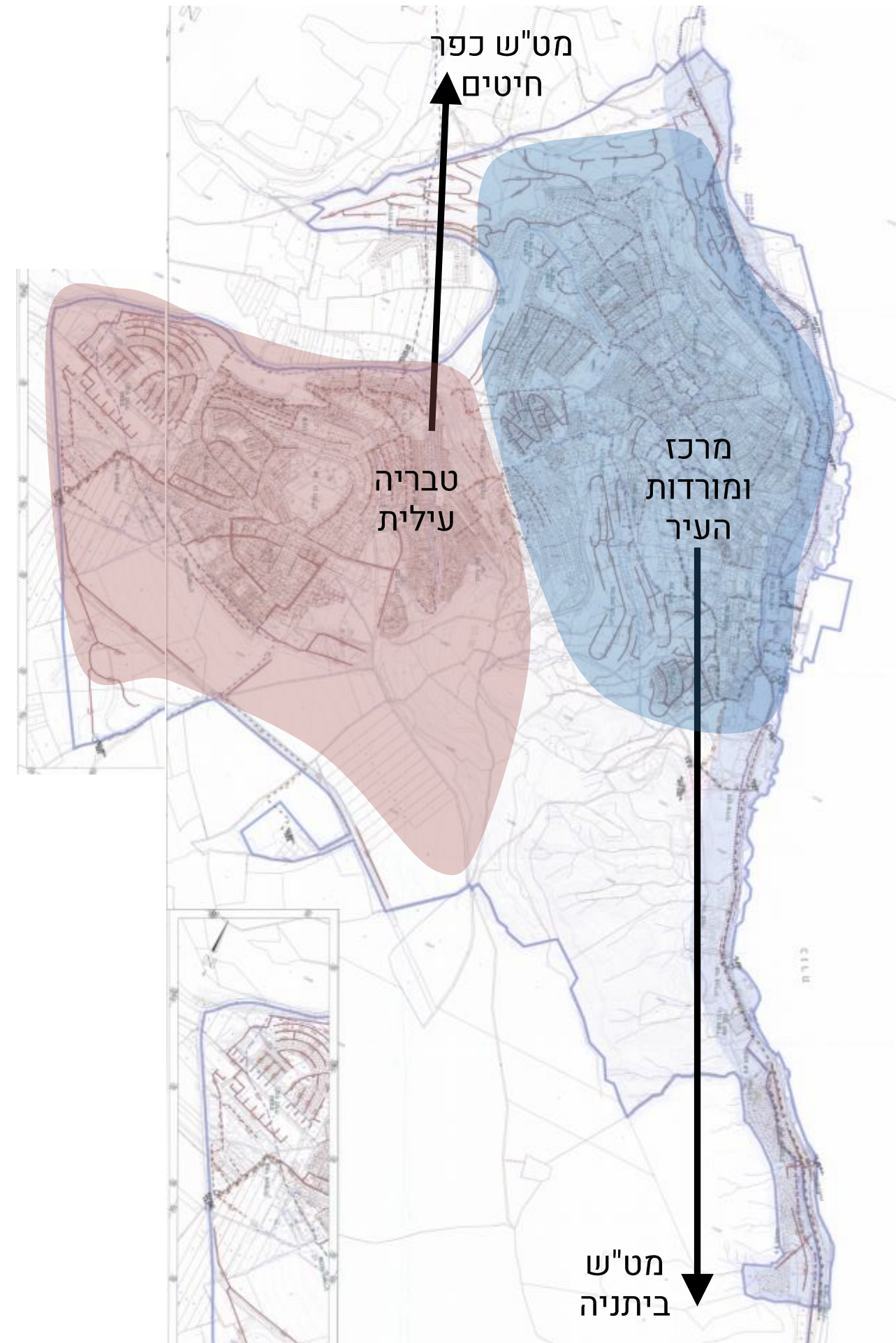
בולוי אדוניכלים

ומתכנני ערים

פתרון קצה לביוב

אזור טבריה עילית (מתחמים A, B, C) מתבייב צפונה למט"ש כפר חיטים.

אזור מרכז העיר (מתחמים D, E, F, G) מתבייב דרומה למט"ש ביתניה.



פתרון קצה לביוב

- מט"ש כפר חיטים – הוקם בשנת 2008. מטפל בשפכי טבריה עילית ויישובי גליל תחתון. המט"ש מטפל בשפכים לרמה שלישונית.
- מט"ש ביתנייה - משותף לעיר טבריה ומוא"ז עמק הירדן. המט"ש מפיק קולחים ברמה שלישונית המיועדים לניצול להשקיה חקלאית, לאחר מיהול עם מי התפלה בשטחי יישובי עמק הירדן.



פתרון קצה לביוב

על פי תכנית האב הארצית למשק הביוב מט"ש כפר חיטים בעל קיבולת של כ-9,000 מ"ק ליום (מק"י) ולא מתוכנן לשדרוג נוסף.

מט"ש ביתניה בעל קיבולת של כ-16,000 מק"י ומתוכנן לגדול לכ-22,000 מק"י לשנת 2050.

גם בתמ"א 1 / 29 – תכנית מתאר ארצית לשפכים וקולחים – מתוכנן מט"ש ביתנייה לקיבולת של כ-21,000 מק"י לשנת 2050.

מרחב ביוב עמקים מזרח א'										
תחזיות ושדרוגים										
שם המט"ש	מצב קיים (אלמק"י)		תחזית (אלמק"י)				שדרוגים מאושרים (שנים ואלמק"י)			
	קיבולת	ספיקה	ספיקה 2030	ספיקה 2040	ספיקה 2050	ספיקה 2075	שנת ביטול / שדרוג א'	קיבולת שלב א'	שנת ביטול / שדרוג ב'	קיבולת שלב ב'
כפר חיטים	9.0	2.8	3.9	4.8	6.0	9.0	-	-	-	-
כפר מנדא	6.5	7.1	-	-	-	-	2028	-	-	-
קדמת גליל	0.5	לא ידוע	מבוטל	מבוטל	מבוטל	מבוטל	2024	-	-	-
שדה אילן	8.4	12.0	28	37	46	68	2028	48	2045	60
הסוללים	10.0	10.5	16.3	19.5	23.3	35.0	2026	16.0	2035	25.0
הזורעים	0.1	לא ידוע	מבוטל	מבוטל	מבוטל	מבוטל	2024	-	-	-
יבנאל	0.7	לא ידוע	מבוטל	מבוטל	מבוטל	מבוטל	2024	-	-	-
ביתניה	10.0	16.0	13.6	15.4	18.5	27.7	2038	22.0	-	-
כפר תבור	1.1	לא ידוע	מבוטל	מבוטל	מבוטל	מבוטל	2028	-	-	-



מט"ש כפר חיטים

מט"ש ביתנייה

• תכנית אב לביוב,ה.מ.ד.י הנדסה

מערכות מים וביוב

- לעיר תכנית אב לביוב שהוכנה על ידי משרד ה.מ.ד.י. ליעד אוכלוסיה של 62,000 נפש לשנת 2040.
- התכנית נמצאת כיום בשלבי עדכון.
- מערכת הביוב מופרדת לשני אזורי ביוב ראשיים –

1. טבריה עילית.

2. מרכז העיר ומורדות טבריה.

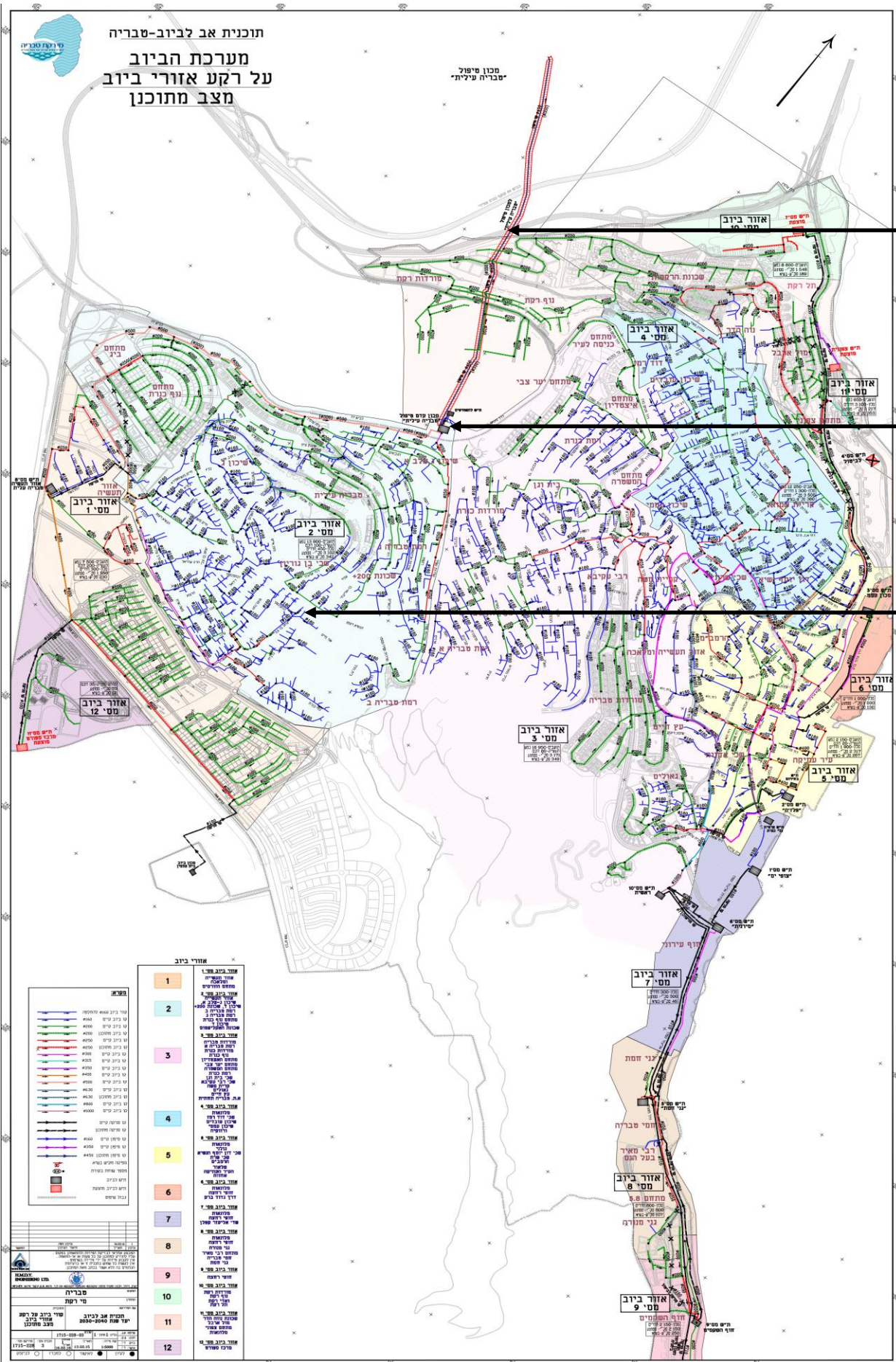
- טבריה עילית – האזור מחולק לשני תתי אזורי ביוב. אזור התעשייה מתבייב לתחנת שאיבה הסונקת את השפכים לקו המאסף של אזור המגורים.

- השפכים מגיעים למכון קדם טיפול "טבריה עילית" ומשם מוזרמים למט"ש כפר חיטים.

מאסף ביוב למט"ש כפר חיטים

מכון קדם טיפול טבריה עילית

טבריה עילית



תכנית אב לביוב, ה.מ.ד.י הנדסה

אזורי ביוב

- אזור ביוב מס' 1**
אזור תעשייה ומלאכה מתחם הזורעים
- אזור ביוב מס' 2**
אזור תעשייה שיכון ג-שלב א, שכונת ד, שכונת +200 רמת טבריה ב מתחם נוף כנרת שיכון ד שכונת האקליפטוס
- אזור ביוב מס' 3**
מורדות טבריה רמת טבריה א מורדות כנרת נוף כנרת מתחם האצטדיון מתחם יער צבי מתחם המשטרה רמת כנרת שכי בית וגן שכי רבי עקיבא קרית משה גאוליס עץ חיים א.ת. טבריה תחתית
- אזור ביוב מס' 4**
מלונאות שכי דוד רמז שיכון עובדיס שיכון עממי ורווקיה
- אזור ביוב מס' 5**
מלונאות גולני שכי דון יוסף הנשיא שכי שרת הרמב"ם שלאור העיר העתיקה אחוזה
- אזור ביוב מס' 6**
מלונאות חופי רחצה דרך גדוד ברק
- אזור ביוב מס' 7**
מלונאות חופי רחצה שדי אליעזר קפלן
- אזור ביוב מס' 8**
מלונאות חופי רחצה גני מנורה מתחם רבי מאיר חמי טבריה גני חמת
- אזור ביוב מס' 9**
חופי רחצה
- אזור ביוב מס' 10**
מורדות רקת נוף רקת ואדי רקת תל רקת
- אזור ביוב מס' 11**
שכונת נווה חדר מול ארבל מתחם צפוני מלונאות
- אזור ביוב מס' 12**
מרכז ספורט

מערכות מים וביוב

- מט"ש כפר חיטים – על פי נתוני התאגיד בעל קיבולת של כ-6,000 מ"ק/יום (מק"י).
- במצב הנוכחי ניתן לקבל תוספת של כ-1,370 יח"ד ממתחמי A,B,C (כ-15% מימוש).
- מעבר ל-1,370 יח"ד נדרשת הגדלת המט"ש לכ-9,000 מק"י.
- על פי נתוני התאגיד לאחר הגדלת המט"ש ניתן יהיה לקלוט אל כלל יח"ד המוצעות ברובעים A,B,C.

רובע	יח"ד מצב קיים	יח"ד מצב יוצא לפי צפיפות נטו 45 יח"ד/ד'	סך התוספת - מצב נומינמלי 100 אחוז מימוש	סך התוספת - מצב ריאלי 30 אחוז מימוש
A	1,321	5,949	4,628	1,388
B	1,064	4,175	3,111	933
C	212	1,628	1,416	425
סה"כ עיר עילית	2,597	11,752	9,155	2,747

מי רקת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה



05 בפברואר 2026
י"ח בשבט תשפ"ו

לכבוד
מר אלון ברש
סירקין בוכנר קורנברג
מייל: alon@sbk-eng.co.il

א.ג.

הנדון: מערכות המים והביוב בטבריה – התחדשות עירונית

סימוכין, פגישה מיום 03/02/2026 לתוספת יח"ד התחדשות עירונית.
מייל מותאריך 08/02/2026.

1. בהמשך למייל שהתקבל בסימוכין, אכן נפלה טעות בין מס' יח"ד לבין מס' הנפשות.

2. מט"ש כפר חיטים קולט את טבריה עילית ומ.גליל תחתון. קולט היום כ-1 מיליון מ"ק לשנה, בשנת 2030 ככול שתתממש התב"ע של טבריה המושבה בטבריה עילית תעריך מי רקת להגדלת המט"ש בכפר חיטים, הגדלת המט"ש מ-6,000 מ"ק ל-9,000 מ"ק.
לפני הגדלת המט"ש, המט"ש יוכל לקלוט כ-1,373 יח"ד, לאחר הפחתת כמות יח"ד של טבריה המושבה.
לאחר הגדלת המט"ש, ניתן יהיה לקלוט את כלל היח"ד המוצעות בהתחדשות עירונית ברובעים A,B,C.

3. מט"ש ביתניה הקולט את טבריה עילית ויישובי עמק הירדן קולט היום נכון לשנת 2024 מט"ש 2,607,921 מ"ק לשנה.
המט"ש מסוגל לתת מענה לסה"כ תוספת של כ-9,260 יח"ד.
על מנת לקלוט את כלל יח"ד בהתחדשות העירונית ברובעים D,E,F,G יידרש להגדיל את קיבולת המט"ש.

בכבוד רב

דוד ילון- מהנדס
יועץ הנדסי

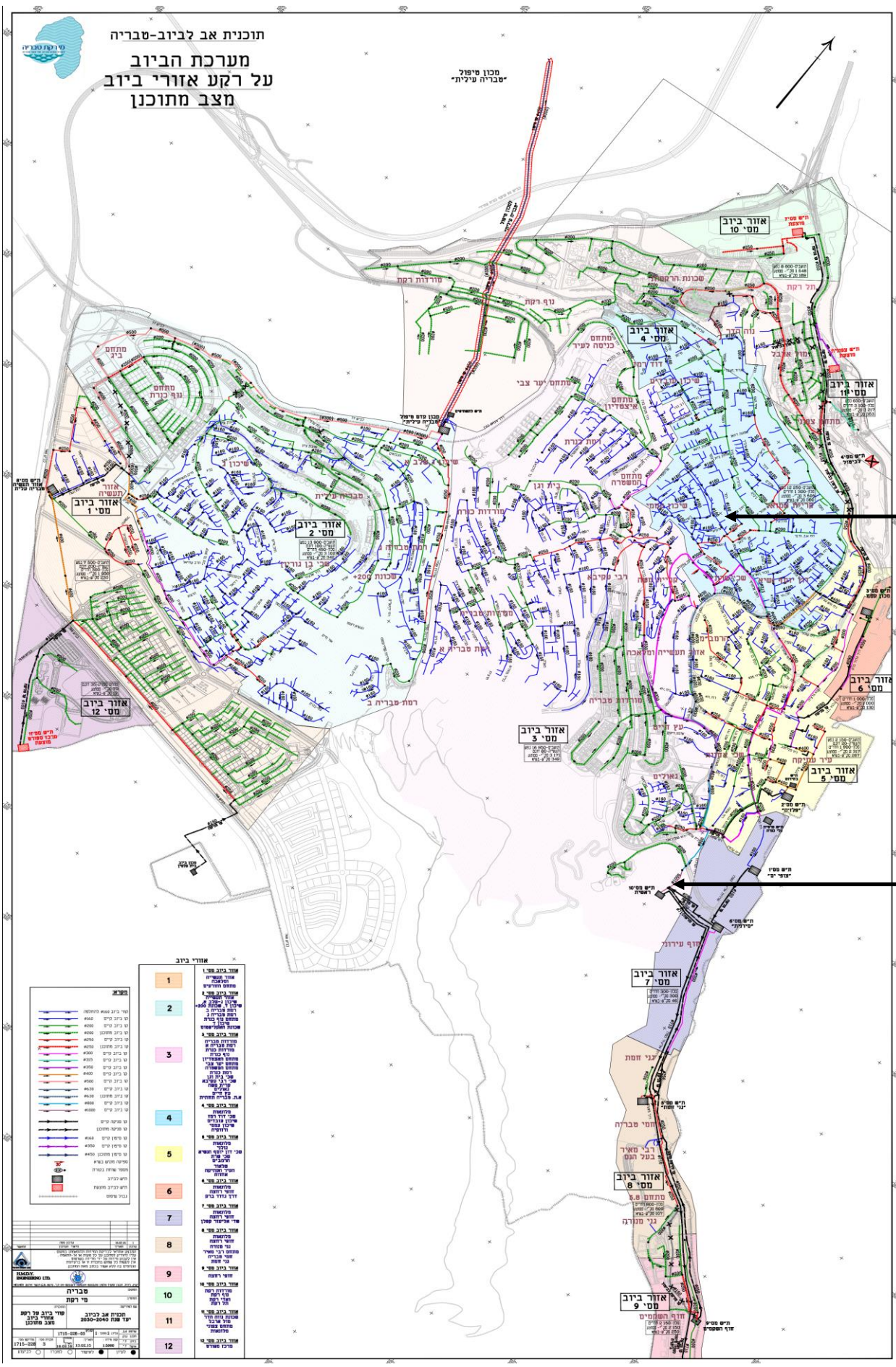
הערת: מר שאול דוד-מנכ"ל תאגיד מי רקת. מייל: shaul@mei-rakat.co.il
מר רוני מזרחי-מהנדס התאגיד. מייל: roi@mei-rakat.co.il
מר שני אלדן, מהנדס העיר טבריה מייל: shanie@tiberias.muni.il
גב' גלי שכנר בר לוי אדריכלים.
מר רם חלוויה, ה.מ.ד.י הנדס – כאן.

 www.mei-rakat.co.il | **מים שאין מדיניות**

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 04-6653100-777-807-1, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089

מערכות מים וביוב

- מרכז העיר ומורדות טבריה –
- מחולק לכ-10 אזורי ביוב המתבייבים דרך מערך תחנות שאיבה אל תחנת השאיבה הראשית הנמצאת באזור ביוב 3.
- תחנת השאיבה הראשית סונקת את השפכים ע"י קו סניקה בקוטר 710 מ"מ ובאורך של כ-10.5 ק"מ אל מתקן טיהור השפכים ביתניה.



מרכז ומורדות העיר

תחנת שאיבה ראשית

תכנית אב לביוב, ה.מ.ד.י הנדסה

אזורי ביוב	
1	אזור ביוב מס' 1 אזור תעשייה ומלאכה מתחם הזרעים
2	אזור ביוב מס' 2 אזור תעשייה שיכון ג-שלב א שיכון ד, שכונת 200+ רמת טבריה ב רמת טבריה ג מתחם נוף כנרת שיכון ד שכונת האקליפטוס
3	אזור ביוב מס' 3 מורדות טבריה רמת טבריה א מורדות כנרת נוף כנרת מתחם האצטדיון מתחם יער צבי מתחם המשפחה רמת כנרת שכי בית וגן שכי רבי עקיבא קרית משה גאוליים עץ חיים א.ת. טבריה תחתית
4	אזור ביוב מס' 4 מלונאות שכי דוד רמז שיכון עובדים שיכון עממי ורווקיה
5	אזור ביוב מס' 5 מלונאות גולני שכי דון יוסף הנשיא שכי שרת הרמב"ם שלאור העיר העתיקה אחוזה
6	אזור ביוב מס' 6 מלונאות חופי רחצה דרך גדוד ברק
7	אזור ביוב מס' 7 מלונאות חופי רחצה שדי אליעזר קפלן
8	אזור ביוב מס' 8 מלונאות חופי רחצה גני מנורה מתחם רבי מאיר חמי טבריה גני חמת
9	אזור ביוב מס' 9 חופי רחצה
10	אזור ביוב מס' 10 מורדות רקת נוף רקת ואדי רקת תל רקת
11	אזור ביוב מס' 11 שכונת נווה חדר מול ארבל מתחם צפוני מלונאות
12	אזור ביוב מס' 12 מרכז ספורט

מערכות מים וביוב

- מט"ש ביתנייה – על פי נתוני רשות המים המט"ש בעל קיבולת של כ-16,000 מק"י ומתוכנן לגדול לכ-22,000 מק"י לשנת 2050.
- על פי נתוני התאגיד במצב הנוכחי ניתן לקבל תוספת של כ-9,300 יח"ד ממתחמי D,E,F,G (כ-84% מימוש).
- מעבר ל-9,300 יח"ד נדרשת הגדלת המט"ש.

רובע	יח"ד מצב קיים	יח"ד מצב יוצא לפי צפיפות נטו 45 יח"ד/ד'	סך התוספת - מצב נומינמלי 100 אחוז מימוש	סך התוספת - מצב ריאלי 30 אחוז מימוש
D	896	4,244	3,348	1,004
E	378	1,751	1,373	412
F	699	2,925	2,226	668
G	1,528	5,625	4,097	1,229
סה"כ עיר תחתית	3,501	14,545	11,044	3,313

מי רקת טבריה
תאגיד המים והביוב אזור טבריה



05 בפברואר 2026
י"ח בשבט תשפ"ו

לכבוד
מר אלון ברש
סירקין בוכנר קורנברג
מייל: alon@sbk-eng.co.il

א.ג.

הנדון: מערכות המים והביוב בטבריה – התחדשות עירונית

סימוכין, פגישה מיום 03/02/2026 לתוספת יח"ד התחדשות עירונית.
מייל מתאריך 08/02/2026.

1. בהמשך למייל שהתקבל בסימוכין, אכן נפלה טעות בין מס' יח"ד לבין מס' הנפשות.
2. מט"ש כפר חייטים קולט את טבריה עילית ומ.מ. גליל תחתון. קולט היום כ 1 מיליון מ"ק לשנה, בשנת 2030 ככול שתתממש התב"ע של טבריה המושבה בטבריה עילית תערך מי רקת להגדלת המט"ש בכפר חייטים, הגדלת המט"ש מ- 6,000 מ"ק ל- 9,000 מ"ק.
לפני הגדלת המט"ש, המט"ש יוכל לקלוט כ- 1,373 יח"ד, לאחר הפחתת כמות יח"ד של טבריה המושבה.
לאחר הגדלת המט"ש, ניתן יהיה לקלוט את כלל היח"ד המוצעות בהתחדשות עירונית ברובעים A,B,C.
3. מט"ש ביתניה הקולט את טבריה עילית ויישובי עמק הירדן קולט היום נכון לשנת 2024 מט"ש 2,607,921 מ"ק לשנה.
המט"ש מסוגל לתת מענה לסה"כ תוספת של כ- 9,260 יח"ד.
על מנת לקלוט את כלל יח"ד בהתחדשות העירונית ברובעים D,E,F,G יידרש להגדיל את קיבולת המט"ש.

בכבוד רב
דוד ילוז- מהנדס
יועץ הנדסי

העותק: מר שאול דוד-מנכ"ל תאגיד מי רקת. מייל: shaul@mei-rakat.co.il
מר רוני מזרחי-מהנדס התאגיד. מייל: roi@mei-rakat.co.il
מר שני אלדן, מהנדס העיר טבריה מייל: shanie@tiberias.muni.il
גב' גלי שכנר בר לוי אדריכלים.
מר רם חלוויה, ה.מ.ד.י הנדסה – כאן.



www.mei-rakat.co.il | **מי רקת טבריה**

משרדי הנהלה: טלפון: 04-6653100 פקס 04-6653111, ת.ד. 2324 טבריה מיקוד 1412201
שירות לקוחות: טלפון / פקס: 1-800-807-777, רח' הגליל 52 "גליל סנטר", טבריה מיקוד 1420089

מערכות מים וביוב

- לסיכום, על פי נתוני התאגיד במצב הנוכחי ניתן לקבל תוספת של כ-1,370 יח"ד ממתחמי A,B,C (כ-15% מימוש) ותוספת של כ-9,300 יח"ד ממתחמי D,E,F,G (כ-45% מימוש).
- סה"כ התוספת האפשרית במצב הקיים הנה של כ-10,670 יח"ד (כ-53% מימוש).
- עם הרחבת המט"שים ניתן יהיה לתת מענה למימוש מלא.

מט"ש	קיבולת תוספת יח"ד מצב קיים	מימוש אחוז [%]	קיבולת תוספת יח"ד מצב מתוכנן	מימוש אחוז [%]
כפר חיטים	1370	15	9155	100
ביתנייה	9300	84	11045	100
סה"כ	10670	53	20200	100

רובע	יח"ד מצב קיים	יח"ד מצב יוצא לפי צפיפות נטו 45 יח"ד/ד'	סך התוספת - מצב נומינמלי 100 אחוז מימוש	סך התוספת - מצב ריאלי 30 אחוז מימוש
A	1,321	5,949	4,628	1,388
B	1,064	4,175	3,111	933
C	212	1,628	1,416	425
סה"כ עיר עילית	2,597	11,752	9,155	2,747
D	896	4,244	3,348	1,004
E	378	1,751	1,373	412
F	699	2,925	2,226	668
G	1,528	5,625	4,097	1,229
סה"כ עיר תחתית	3,501	14,545	11,044	3,313
סה"כ בטבריה	6,098	26,297	20,199	6,060