

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 1

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026.

ראש העירייה	-	נבעה	יוסי	<u>השתתפו ה"ה:</u>
חבר המועצה	-	אוחנה	דוד	
חבר המועצה	-	יצחק	אביב	
חבר המועצה	-	חמד	יוסף	
חבר המועצה	-	עבו	שמעון	
חבר המועצה	-	כהן	שמעון	
חבר המועצה	-	חזיזה	דוד	
חבר המועצה	-	ברנס	יוסף	
חבר המועצה	-	טרבלסי	רפאל	
חבר המועצה	-	סמון	מעין	
חבר המועצה	-	מזרחי	יניב	
חברת המועצה	-	ארז	אושרה	
חבר המועצה	-	דיק	ברוך	
חבר המועצה	-	אזולאי	דודיק	
חברת המועצה	-	אילוז	שני	
חבר המועצה	-	אוקנין	יוסי	
חבר המועצה	-	דדון	מקסים	<u>נעדר ה"ה:</u>
מנכ"ל העירייה	-	פיניאן	שמעון	<u>ננכחו ה"ה:</u>
גזברית העירייה	-	דהאן	לבנת	
עו"ד, היועץ המשפטי	-	בלסן	שמעון	
מהנדס העיר	-	אלדן	שני	
דובר העירייה	-	סבתי	אלי	
מנהל התחדשות עירונית רשות	-	אגוזי	אמיר	
מנהלת לשכת ראש העיר וממונה חופש מידע	-	לחמי	מירי	

על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2026 היום, יום רביעי 13.5.2026.
2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.
3. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5/2026 מיום 19.4.26.
4. הצעות לסדר היום.
5. הקצאות קרקע.
6. אישור 2 צווים בדבר שימוש ארעי במגרשים ריקים הנמצאים בטבריה לצורך חנייה: בפארק ברקו פארק ברקו בגוש: 15069, חלקה: 15. וחניון המשמר הלאומי - אביב בנדלי, גוש: 15132, חלקה: 1.
7. קידום מתחם שיכון דייגים כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות באמצעות צוותי תכנון של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, וכן אישור חתימה על ההסכם מול הרשות הממשלתית.
8. אישור תיקון קו כחול, תוספת וגריעת חלקות משטח תמ"ל 2069 בעקבות התקדמות התכנון והמלצות הועדה למתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל) שטח הכרזה מתחם המגינים.
9. אישור הסכם בין העירייה לבין הסוכנות היהודית, גוש: 15279, חלק מחלקה: 147 (מרכז דיור מוגן).
10. אישור נוהל מיצוי הליכי גביה.
11. אישור תב"רים.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: 18.09.

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2026 היום, יום רביעי 13.5.2026.

ראש העיר: פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2026, היום יום רביעי 13.5.2026.

הרב קוק שליט"א מורדם ומונשם בביה"ח, בשמי, בשם חברי המועצה ותושבי העיר טבריה, נתפלל להחלמתו המלאה של הרב וחזרה לבריאות איתנה אמן ואמן!

נמצאת איתנו גב' חגית כנפי מנהלת ביה"ס תחכימוני ונציגות הצוות החינוכי. רציתי להגיד תודה רבה לבי"ס תחכימוני שזכה בפרס הוקרה של החינוך הארצי הדתי, היה טכס מרשים בירושלים ולא הגעתי וסליחה על כך, ולכן אמרתי שחשוב לזמן אתכם בפני חברי מועצת, עוד אירוע שהוא חשוב. אנחנו מכירים את כל העשייה שלך חגית ושל כל צוות ביה"ס, אנחנו מגיעים ורואים את כל האהבה שלכם לתלמידים ושל הילדים ויש שם חדות יצירה ושמוח מאוד בבחירה של משרד החינוך בכם.

מר א. יצחק: ממשיך את ההתנצלות על כך שלא הגענו לירושלים. אנחנו מלאים בגאווה שיש לנו נציגות בחינוך הארצי והפרס הזה שם את טבריה על המפה של החינוך הממ"ד שחגית המובילה שלו, שמבחינתנו הולך ומתעצם בעיר טבריה והוא סמל לערכים שאתם משרישים לתלמידים ושמחים שיש לנו אנשי חינוך כאלה. השנה האחרונה הייתה מאוד מאתגרת כולל את מערכת החינוך ולקבל בשנה כזו את פרס ההצטיינות מקבל משנה תוקף ולא מובן מאליו, וזה מעיד על האהבה והאמונה שלכם בילדי טבריה. אנחנו מעריכים מאוד.

מר ר. טרבלסי: ראיתי את התמונות שהועלו מהטכס והתרגשתי מזה שהעלו יחד איתם לקבל את הפרס את יאיר ליפשיץ האב ששכל את בנו לאחרונה. בעינינו, אלו הערכים של הציונות הדתית שמחנכים לתורה ועבודה ולשירות משמעותי בצה"ל. תודה ענקית על זה שאת מחנכים את דור העתיד הטוב ביותר של העיר טבריה.

חלוקת התעודה וצילום.

גב' חגית כנפי, מנהלת ביה"ס תחכימוני: מסך כל בתי הספר היסודיים בארץ בחינוך הממ"ד, מתוכם נבחרו שלושה בתי"ס לקבל את הפרס, וטבריה, ביה"ס תחכימוני, הביא כבוד גדול לעיר. בתור טבריינית, ובוגרת ביה"ס תחכימוני והאולפנית, חשתי גאווה גדולה וזו ההזדמנות להודות לכם, יוסי, שמעון, אביב ורפאל חבר וותיק מאוד, שמספיק להרים לכם טלפון והדברים מסתדרים וזה ממש מעורר התפעלות. תודה.

מר דוד חזיזה יצא מן הישיבה (בשל מסיבת הסידור לבן).

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 3

2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.

- ראש העיר:**
- א. **קבוצת הכדורגל העירונית דורות:** היום מתקיים משחק מכריע שאם הקבוצה זוכה בתיקו ו/או בנקודה אחת הם נשארים בליגה א'. מאחלים הצלחה רבה ואגיע גם למשחק היום. נכון לכתובת הפרוטוקול הקבוצה ניצחה לזכותה להישאר בליגה א'.
- ב. **אירועי קיץ 2026:** אומנם אירועים בוטלו בתקופה האחרונה בשל המלחמה וגם אירועי יום העצמאות שהתקיימו בצמצום ובשכונות, אנו מתחילים את אירועי הקיץ באירוע גדול ב-1.6.2026 עם הזמרת עדן בן זקן.
- ג. **תמיכה של קק"ל במתן תמיכה בסך 15 מיליון ₪:** עבדתי על זה קשה מאוד וסכום זה ברובו יושקע בשיפוץ, שדרוג ותיקונים של שבילים בשכונות הישנות והוותיקות: שכונ ב', ג', ד'.
- ד. **נציגי משפחת קרפט: נפגשנו השבוע** (תורמת בנושאים בתחום הספורט). מקווה שהקשר יתפתח ויתקיים כנדרש.
- ה. **ההסכם עם הסוכנות היהודית: מתקדמים עם ההתקשרות** עם הסוכנות היהודית לטובת הקמת דיור מוגן לקשישים. מצאנו מקום ועבודה של היועץ המשפטי ויש לנו הדמיות מרשימות.
- ו. **כרטיס תושב:** המנכ"ל והצוות שלו עובדים על בניית כרטיס תושב שיעניק הנחות לתושבים בנושאים אפשריים מבחינת הרשות כמו דמי חנייה ואירועים, נבנה מאגר שייטיב עם התושבים תוך שיתוף פעולה של העסקים בעיר שיתנו הנחה לתושבי העיר, כמו שקיים באילת.
- ז. **שביל סובב כנרת:** סוגיה מאוד קשה, התחלנו בתמ"א 13/13 ג'. המועצה הארצית קיבלה החלטות אקוטיות לגבי המשך השביל בסובב כנרת שכל הכנרת תהיה מונגשת למעט הכנסיות, בניגוד לראיה שלנו של ראשי הרשויות והמועצות, עידן גרינברג, מגדל וטבריה.
- ח. **מעבדת הדמיון בבי"ס עמל נופרים:** נחנכה השבוע ועושים עבודה נהדרת. ממליץ לכולם ללכת ולהיחשף לזה.
- ט. **מחשב לכל ילד:** סיימנו את החלוקה של מחשב לכל ילד, כ 460 מחשבים וילדים ובני משפחותיהם.
- י. **העתקת לשכת הגיוס למיקום ראוי יותר:** התקדמנו מאוד.
- יא. **דיון עם משרד ראש הממשלה עם שבעה ערי ליבה צפון:** היה אמור להתקיים ונדחה. מקווה שנתקדם ואפנה לחלקכם לסיוע.

3. אישור פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5/2026 מיום 19.4.26.

פה אחד מאשרים את הפרוטוקול משיבת המועצה שלא מן המניין מס' (החלטה: 38/2026):
5/2026 מיום 19.4.26

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 4

4. הצעות לסדר היום.

א. הצעות לסדר היום מטעם חבר המועצה מר רפאל טרבלסי (התקנת גנרטור בבניינים והטענה חשמלית)

מר ר. טרבלסי: קראתי את ההתייחסות של היועץ המשפטי ומהנדס העיר להצעות לסדר היום וחשוב שזה פספוס גדול. ברור שאין חובה, אחרת לא הייתי מעלה את זה. גנרטורים, זה צורך ומקדימים ובין החלוצים חשוב מאוד לתושבים ולאיכות החיים וההחלטה בידינו, בידיכם, וצריך לעבוד על זה בעבודת מטה כדי להכניס את זה כמו שנעשה לעניין שתי חניות, כדי לשפר את איכות החיים ולשדרג את הבנייה בטבריה.

הצעה לסדר היום מטעם חבר המועצה מר רפאל טרבלסי.

(1) כשל חמור בניהול אירוע נוער יום הזיכרון ופגיעה באחדות העירונית.

מר ר. טרבלסי: הגעתי עם ראש העיר להבנות לשנה הבאה. כן מברך על כך פעילויות נוספות אבל חשוב לשמור על המסורת של קבוצות הנוער ולהביא לאנדרטה המרכזית בטיילת את בני נוער שיהיו שותפים לאירועי יום הזיכרון העירוניים, לזכר הקדושים שחרפו נפשם.

5. הקצאות קרקע.

(החלטה: 39/2026): פה אחד מאשרים את המלצת ועדת ההקצאות בישיבתה ביום 29.4.2026, כמפורט להלן:

א. אורות המדבר - תורה למעשה: מאשרים הקצאת מבנה בי"ס איילים לטובת ישיבה קדם צבאית ברוכין, בגוש: 15279, חלק מחלקה: 105, בגוש: 15282, חלק מחלקות: 69 ו- 72.

ב. אהבת חסד לישראל: מאשרים את הקצאת הקרקע לטובת בניית בית כנסת ע"ש חלל צה"ל אריאל בן שאנון, ברחוב דובדבן בגוש: 15127, חלק מחלקה: 53, בשטח של 350 מ'. הועדה ממליצה להקצות את השטח.

6. צווים ארעיים לשימוש במגרשים ריקים (למגרש חנייה)(חוק הרשויות המקומיות) (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987

(החלטה: 40/2026): פה אחד מאשרים את שני הצווים הארעיים לשימוש במגרשים ריקים, כמפורט להלן:

א. שימוש ארעי במגרש ריק הנמצא בטבריה לצורך חנייה: בפארק ברקו, בגוש: 15069, חלקה: 15.

ב. המועצה מתבקשת לאשר שימוש ארעי במגרשים ריקים הנמצאים בטבריה לצורך חנייה: בגוש: 15132, חלקה: 1 בטבריה. (המקרקעין נמצאים בסמוך למשרדי הממשלה הישנים).

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 5

7. קידום מתחם שיכון דייגים כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות מקומיות באמצעות צוותי תכנון של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, וכן אישור חתימה על ההסכם מול הרשות הממשלתית.

מר אמיר אגוזי ומר שני אלדן מהנדס העיר מסבירים את הסעיף.

ראש העיר: מוריד את הסעיף מסדר היום עד לבחינה נוספת.

מר ברוך דיק יצא מן הישיבה.

8. אישור תיקון קו כחול, תוספת וגריעת חלקות משטח תמ"ל 2069 בעקבות התקדמות התכנון והמלצות הועדה למתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל) שטח הכרזה מתחם המגינים

לתחום תוכנית תמ"ל 2069, שהוכרז עפ"י החלטת ועדת שרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון מקומי מיום 31.7.2024 ואושר בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 7.1.2026, נדרש אישור ותיקון הקו הכחול.

(החלטה: 41/2026):

פה אחד מאשרים את תיקון הקו כחול, תוספת וגריעת חלקות משטח תמ"ל 2069 בעקבות התקדמות התכנון והמלצות הועדה למתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל) שטח הכרזה מתחם המגינים, כמפורט להלן:

מאשרים את הוספת החלקות המתווספות, כמפורט להלן:

מספר גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15008	21-7, 23-37, 41-9	
15045	50-27, 29-52, 81-55	
15097	27-29, 43-44	
15008	18, 22	
15077		55
15177		46

וכמו-כן, מאשרים פה אחד את החלקות שנגרעות, כמפורט להלן:

מספר גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15097	16-8, 30-44, 47	

מצ"ל תשריט.

9. אישור הסכם בין העירייה לבין הסוכנות היהודית, גוש: 15279, חלק מחלקה: 147 (מרכז דיור מוגן).

(החלטה: 42/2026):

ברוב של 13 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, א. יצחק, ש. אבו, י. חמד, ש. כהן, י. אוקנין, י. ברנס, ד. אזולאי, ר. טרבליסי, א. ארז, ש. אילוז, י. מזרחי), ו-1 קול נגד (מ. סמון), מאשרים את הסכם ההתקשרות בין העירייה לבין הסוכנות היהודית להחכרת המקרקעין הידועים כגוש: 15279, חלק מחלקה: 147, בשטח של 5,251 לטובת הקמת דיור מוגן לקשישים.

מדובר בקרקע שמיועדת עפ"י התב"ע להקמת בית לדיור לקשיש, במסגרת ההסכם העירייה תחכיר את הקרקע לסוכנות היהודית ל 49 שנה + אופציה ל- 49 שנים נוספות והם יקימו בית דיור לקשישים.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 6

10. אישור נוהל מיצוי הליכי גביה.

ראש העיר: מסיר את הסעיף מסדר היום.

11. אישור תב"רים.

(א) פתיחת תב"רים.

(החלטה: 43/2026):

פה אחד מאשרים את פתיחת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) פתיחת תב"ר 3029, צמצום התרבות חתולים משוטטים 2026,

71,951 ₪.

מקור מימון:

משרד החקלאות - 55,347 ₪.

קרן לפעילות עירונית - 16,604 ₪.

(2) פתיחת תב"ר 3030, סלי תמיכה קק"ל - תשתיות פיזיות,

15,000,000 ₪.

מקור מימון:

קק"ל - 15,000,000 ₪.

(ב) הגדלת תב"רים.

(החלטה: 44/2026):

פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים כמפורט להלן:

(1) הגדלת תב"ר 2817, הקמת פארק אתגרי בפארק ברקו, 3,164,421

₪.

מקור מימון:

משרד הבינוי - 3,164,421 ₪.

תקציב קודם:

משרד הבינוי - 7,835,579 ₪.

רמ"י - 4,800,000 ₪.

קרנות רשות - 4,000,000 ₪.

משרד לפיתוח פרפריה נגב והגליל - 4,000,000 ₪.

סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 23,800,000 ₪.

(2) הגדלת תב"ר 2917, תכנון וביצוע כביש 9, 2,411,365 ₪.

מקור מימון:

משרד הבינוי - 2,411,365 ₪.

תקציב קודם:

משרד הבינוי - 11,649,105 ₪.

סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 14,060,470 ₪.

(3) הגדלת תב"ר 2920, שלושה גנים ממלכתיים - טבריה המושבה,

745,904 ₪.

מקור מימון:

משרד החינוך - 745,904 ₪.

תקציב קודם:

משרד החינוך - 3,807,518 ₪.

משרד הבינוי - 1,600,000 ₪.

סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 6,153,422 ₪.

פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 6/2026 מיום 13.5.2026 - דף מס' 7

- (4) הגדלת תב"ר 2829, בניית 5 כיתות גן מגדל המים, 805,761 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 805,761 ₪.
תקציב קודם:
משרד החינוך - 5,729,492 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 6,535,253 ₪.
- (5) הגדלת תב"ר 2967, פעילות לגיל השלישי, 300,000 ₪.
מקור מימון:
קרן לפעילות עירונית - 300,000 ₪.
תקציב קודם:
קרן לפעילות עירונית - 300,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 600,000 ₪.
- (6) הגדלת תב"ר 2893, שיפוץ והצטיידות מבנה יד שטרית, 360,000 ₪.
מקור מימון:
המשרד לתרבות וספורט - 360,000 ₪.
סכום קודם:
המשרד לפיתוח נגב גליל - 500,000 ₪.
קרנות רשות - 360,000 ₪.
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 1,220,000 ₪.

(ג) סגירת תב"רים.

פה אחד מאשרים סגירת התב"ר הבא:

(החלטה: 45/2026):

- (1) תב"ר 2560, החלפת שרת מרכזי ושדרוג המחשוב, משרד הפנים
63%, קרנות 37%

סיום הישיבה: 19.07.

יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה

שמעון פיניאן
מנכ"ל העירייה