

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026 - דף מס' 1

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026.

			<u>השתתפו ה"ה:</u>
ראש העירייה	-	נבעה	יוסי
חבר המועצה	-	חמד	יוסף
חבר המועצה	-	אוחנה	דוד
חבר המועצה	-	כהן	שמעון
חבר המועצה	-	חזיזה	דוד
חבר המועצה	-	ברנס	יוסף
חבר המועצה	-	יצחק	אביב
חבר המועצה	-	דדון	מקסים
חבר המועצה	-	טרבלסי	רפאל
חבר המועצה	-	סמון	מעין
חבר המועצה	-	אוקנין	יוסי
חבר המועצה	-	מזרחי	יניב
חברת המועצה	-	ארז	אושרה
חבר המועצה	-	דיק	ברוך
חבר המועצה	-	עבו	שמעון
חבר המועצה	-	אזולאי	דודיק
חברת המועצה	-	אילוז	שני
			<u>נוכחו ה"ה:</u>
מנכ"ל העירייה	-	פיניאן	שמעון
עו"ד, היועץ המשפטי	-	בלסן	שמעון
דובר העירייה	-	סבתי	אלי
מנהלת לשכת ראש העיר וממונה חופש מידע	-	לחמי	מירי
מנהלת המוקד ושירות לקוחות	-	אלכסנדרובסקי-	אליזבט

על סדר היום:

1. הרמת כוסית עם מר יוסי נבעה ראש העיר, לרגל ערב חג פסח התשפ"ו ופתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 4/2026 היום, יום שלישי ו' בניסן התשפ"ו (24.3.2026).
2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.
3. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2026 מיום 4.2.2026.
4. הצעות לסדר היום מטעם חבר המועצה מר רפאל טרבלסי.
5. החזרת מקרקעין הידועים כגוש: 15725, חלקות: 21,13, ו- 24 לידי רשות מקרקעי ישראל.
6. אישור ההמלצה בסעיף 12 של פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.2.2026 שעניינו: עמותת תפארת טבריה: חידוש הקצאה לבי"ס קיים הפועל עשרות שנים וגן ילדים הפועל שנים ברח' כרכום 1, בגוש: 15063, חלקה 279.
7. אישור הנחות בארנונה, שלא ניתנו בעקבות אי התכנסות ועדת ההנחות בשנת 2025.
8. הסכם רכישת המקרקעין, הידועים כגוש 15284 חלקה 60 (בית המוזיקה ברחוב ויצמן).
9. אישור תב"רים.
10. ענייני עובדים.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026 - דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: 16:10.

1. הרמת כוסית עם מר יוסי נבעה ראש העיר לרגל חג פסח התשפ"ו - 2026 ופתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 4/2026 היום, 24.3.2026 שעה 16:00

ראש העיר: ערב טוב, פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 4/2026 היום, 24.3.2026 שעה 16:00. מעביר את זכות הדיבור לחבר המועצה מר יוסף ברנס, לומר דברי תורה.

מר י. ברנס: דברי תורה בנושא חובתנו לפעול ברגישות אל מול הציבור וערבות זה לזה לזולת ולזהות היהודית שלנו, גמילות חסדים והצורך של התושב. שיזכנו הבורא ויהיה לכולנו חג שמח וכשר שיתמלא בנו בכתוב, והבאתי שלום בארץ, שכל חיילינו ישבו בריאים בנפשם ובגופן ונזכה לביאת המשיח אמן ואמן!

חבר המועצה מר יוסף חמד מברך על היין ומרימים כוסית לרגל חג הפסח, חג שמח ושקט!

2. סקירה מפי ראש העיר מר יוסי נבעה.

א. עדכונים בנושא המצב הביטחוני: נמצאים כחודש מאז תחילת הלחימה מול איראן ובעצם מאז ה-7.10.2023 ויש לזה השלכות על העיר ובתקופה האחרונה ביתר שאת. 45 אזעקות נשמעו בעיר, די זהים לערים אחרות, בעיר נפלו 2 שבוי יירוטים, העיר ספגה ברכוש מעט מאוד מאחד משבוי היירוט ונגרמו נזקים לרכוש וברוך ה' לא בנפש.

ב. הגעת אישי ציבור לעיר טבריה במהלך הלחימה: לעיר הגיעו נציגי ציבור, שר הביטחון ישראל כץ, השרה עידית סילמן השרה לאיכות הסביבה, שר התקשורת אבי דיכטר, ראש רח"ל, משרד החינוך, הממונה על החינוך הצפון ד"ר אורנה שמחון, יו"ר ועדת החינוך וחברי הוועדה בראשות חה"כ צבי סוכות, יו"ר ועדת הפנים חה"כ צביקה פוגל, חברי כנסת בהם אריאל קלנר, יו"ר מרכז השלטון המקומי חיים ביבס, מר בני ביטון ונוספים. מבקש לומר לכל הצוות ברשות, המנכ"ל, הקב"ט לא רוצה לנקוב בשמות כדי לא לשכוח אף אחד, אנשי אגף החינוך, עובדי מחלקת הנוער ויתר עובדי הרשות, כולם היו מכוונים, מעודכנים בהערכות המצב מידי יום כולל בימי שישי ועל כך תודתי והערכתי. פעלנו מאז המלחמה הקודמת לטיפול במקלטים ובפניות הציבור והיינו קשובים לציבור ולבקשותיו וגם הציבור היה קשוב להנחיות כנדרש. פעלנו לקיום הפעלות והפגות עם ליצנים ומח' הנוער ובהמשך גם באמצעות ניצ"נים במקלטים ומבנים הסמוכים למקומות מיגון, בהתאם להנחיות פיקוד העורף.

ג. הפעלת מוסדות החינוך: קיבלתי החלטה שלא לפתוח את מערכת החינוך כבר בשבוע שעבר, בניגוד להמלצת פיקוד העורף, החלטה שבדיעבד התגלתה כנכונה והוכיחה את עצמה.

ד. סיוע לעסקים בעיר ומסביב לכנרת: בשל הנזקים במהלך השנתיים שלוש האחרונות מאז הקורונה למעשה. שלחתי מכתב לשר האוצר בצלאל סמוטריץ בנושא ולמעשה, היו הרבה ציפיות ותקוות למעט התאוששות לקראת חג הפסח, דבר שלא קרה בשל הלחימה מול איראן ולבנון. נמצאים במצב של עיבוד נתונים מחברת ש.ב.א. על מנת ללמוד את מצב העסקים שברור לכולנו. מחר מקיים ישיבת חירום מול אנשי העסקים, מכלל התחומים ובהם המלונאות והתיירות עם חלק מבעלי העניין. שוחחתי עם חברי המועצה, כולנו צריכים להבין שטבריה זו עיר ייחודית, לא כמו ערים אחרות, שכן היא מושתתת על התיירות והמלונאות וחייבים לפעול, כל אחד מול ראשי הסיעות והשרים, ויש לפעול להכנת תוכנית ייעודית לעיר טבריה.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026 - דף מס' 3

מר ד. אוחנה: יש לפעול בנושא בראש ובראשונה מול הכלים שבידינו, אומנם צריך אישור משרד הפנים לאיזה שהיא הנחה בארנונה, אבל יש צורך קודם לקבל החלטה אצלנו ואז לבוא לדריגים הגדולים ולהציע 50% הנחה בארנונה.

מר א. יצחק: לוקח את זה צעד נוסף, במודל כמו שנעשה בת"א ובראשון לציון, שוחחתי עם היועץ המשפטי שמעון, אלה האגרות בחוקי העזר, שיש לנו עליהן שליטה.

מר מ. סמון: הנחות בארנונה זה חשוב, הייתי שמח להציג להם תוכנית לשיקום לצפון.

ראש העיר: בינתיים לא רואה את המתווה. מדבר על המודל שנעשה בקריית שמונה ועדיין לא הופעל שם, אותם 2000 ש"ח לכל תושב לרכישות בעסקים בעיר, באמצעות נגב והגליל וטרם נעשה.

סוגיית ההנחות בארנונה: נדונה בכנסת אך טרם אושרה סופית. הנחיתי את היועמה"ש ולבנת שינחו, שמעכשיו יגישו את הטפסים לעניין ההנחות, ולכשיאושר, ניתן יהיה לדון בבקשות שהתקבלו.

מחשב לכל ילד: בד בבד, ממשיכים בפעילויות בשוטף, הפרויקט היה אמור להתחיל כבר בנובמבר - דצמבר 2025, דבר שהתחייבנו לו וסוף סוף מתבצע והילדים והמשפחות ייהנו ממנו גם בימים אלה.

קבוצת הכדורגל: נפגשתי השבוע עם יו"ר ההתאחדות לכדורגל ומה שהיה חשוב לי זה לבוא, להציג ולהעביר את התחושה והמשמעות של קבוצת הכדורגל לתושבים, לילדים ולבני הנוער. זה עדיין מתדיין, אלה תהליכים המתקיימים בבתי הדין ומה שיתקבל נדע להתמודד איתו. אני לא רוצה שהקבוצה תרד ליגה, חשוב לי מאוד שהקבוצה תמשיך בליגת העל ושזה יהיה בתהליך הספורטיבי ולא בהורדת נקודות.

אירועי יום השואה, יומי הזיכרון העצמאות: ייבחנו בהמשך בהתאם למצב ולהנחיות.

מנכ"ל העירייה: נערכנו מבחינת הניקיון לחג עמ"נ להתגבר על כל המחסור בכלים ובעובדים שלנו. העיר טבריה תהיה נקיה לחג ובחג.

3. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2026 מיום 4.2.2026.

(החלטה: 16/2026): פה אחד מאשרים את הפרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 2/2026 מיום 4.2.2026.

4. הצעות לסדר היום מטעם חבר המועצה מר רפאל טרבלסי.

א. חיזוק מוכנות העורף העירונית, חיוב התקנת גנרטורים בבניינים רבי קומות במסגרת תנופת התחדשות עירונית

מר ר. טרבלסי: מציג את ההצעה לסדר שהוגשה על ידו לעניין חיוב התקנת גנרטורים בבניינים רבי קומות במסגרת תנופת התחדשות עירונית.

ראש העיר: לאור העובדה שיש לבחון את ההצעה, היועץ המשפטי ומהנדס העיר, ילמדו את ההצעה ויבחנו אותה ואת נושא סמכות המועצה לקבלת החלטה בנושא, ותוצאות הבדיקה יובאו למועצה, בישיבה הבאה.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026 - דף מס' 4

ב. חיוב הכנת תשתית לטעינת רכבים חשמליים בכל בניין חדש, היערכות עירונית לעתיד התחבורתי.

מר ר. טרבלסי: מציג את ההצעה לסדר שהוגשה על ידו לעניין הכנת תשתית לטעינת רכבים חשמליים בכל בניין חדש, היערכות עירונית לעתיד התחבורתי.

ראש העיר: לאור העובדה שיש לבחון את ההצעה, היועץ המשפטי ומהנדס העיר, ילמדו את ההצעה ויבחנו אותה ואת נושא סמכות המועצה לקבלת החלטה בנושא, ותוצאות הבדיקה יובאו למועצה, בישיבה הבאה.

5. החזרת מקרקעין הידועים כגוש: 15725, חלקות: 21,13, ו- 24 לידי רשות מקרקעי ישראל.

(החלטה: 17/2026): פה אחד מאשרים את החזרת המקרקעין הידועים כגוש: 15725, חלקות: 21, 13, ו-24 לידי רשות מקרקעי ישראל. המקרקעין הנ"ל הועברו לבעלות העירייה כשהייעוד שלהם היה ציבורי. בנסיחי הטאבו מצוין שיעוד המקרקעין תעלה. כיום ייעוד המקרקעין הינו מלונאי, ועל כן, רשות מקרקעי ישראל דורשת את השבת המקרקעין אליהם.

6. אישור ההמלצה בסעיף 12 של פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.2.2026 שעניינו: עמותת תפארת טבריה: חידוש הקצאה לבי"ס קיים הפועל עשרות שנים וגן ילדים הפועל שנים ברח' כרכום 1, בגוש: 15063, חלקה 279.

(החלטה: 18/2026): פה אחד מאשרים את ההמלצה של ועדת ההקצאות, בסעיף 12 של פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.2.2026 שעניינו: עמותת תפארת טבריה: חידוש הקצאה לבי"ס קיים הפועל עשרות שנים וגן ילדים הפועל שנים ברח' כרכום 1, בגוש: 15063, חלקה 279.

7. אישור הנחות בארנונה, שלא ניתנו בעקבות אי התכנסות ועדת ההנחות בשנת 2025.

(החלטה: 19/2026): פה אחד מאשרים לקבל את האישורים הניתנים עם תחולה רטרואקטיבית, לעניין ההנחה בארנונה ובשל העדר התכנסות ועדת ההנחות. הועדה תהא רשאית לאשר את העילה הרטרואקטיבית.

8. הסכם רכישת המקרקעין, הידועים כגוש 15284 חלקה 60 (בית המוזיקה ברחוב ויצמן).

(החלטה: 20/2026): פה אחד מאשרים את ההסכם לרכישת המקרקעין, הידועים כגוש 15284 חלקה 60, ואשר משמשים כבית המוזיקה, מזה עשרות שנים. העירייה וקרן נאמנות ויצ"ו, הסכימו, כי העירייה תרכוש את המקרקעין, תמורת סך של 3.4 מיליון ₪ בצירוף מע"מ. יצוין, כי הערכת שמאי מוסכם, עמדה על 4.32 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

הרשות תפתח תב"ר, בהתאמה.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026 - דף מס' 5

9. אישור תב"רים.

(א) פתיחת תב"רים.

(החלטה: 21/2026):

פה אחד מאשרים את פתיחת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) תב"ר 3020, גידור שערים, מעקה, ביתן שומר, 160,000 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 144,000 ₪.
הקרן לפעילות עירונית - 16,000 ₪.
- (2) תב"ר 3021, גידור, מעקה בטיחות, 109,700 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 98,730 ₪.
קרן לפעילות עירונית - 10,970 ₪.
- (3) תב"ר 3022, מגפון ידף ביתן שומר, תיקי עזרה ראשונה, 55,500 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 49,950 ₪.
קרן לפעילות עירונית - 5,550 ₪.

(ב) הגדלת תב"רים.

(החלטה: 22/2026):

פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) הגדלת תב"ר 2845, בניית כיתות ב"ס רעות, 903,093 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 903,093 ₪.
תקציב קודם:
משרד החינוך - 25,020,745 ₪.
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 25,923,838 ₪.
- (2) הגדלת תב"ר 2846, בניית 16 כיתות ביה"ס נוף כנרת, 332,171 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 332,171 ₪.
תקציב קודם:
קרנות רשות - 500,000 ₪.
משרד הבינוי - 3,000,000 ₪.
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 14,014,913 ₪.
- (3) הגדלת תב"ר 2946, בניית 8 כיתות ביה"ס בת מלך (כלנית),
2,532,811 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 2,532,811 ₪.
סכום קודם:
משרד החינוך - 8,910,225 ₪.
סה"כ תקציב לאחר הגדלה - 11,443,036 ₪.

פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/2026 מיום 24.3.2026 - דף מס' 6

- (4) הגדלת תב"ר 2814, פיתוח חוף הטרפז, 4,788,000 ₪.
מקור מימון:
משרד הפנים - 2,500,000 ₪.
משרד הפנים - תחזוקה - 2,288,000 ₪
סכום קודם:
משרד הפנים - 2,000,000 ₪.
קרנות רשות - 400,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 7,188,000 ₪.


(ג) סגירת תב"רים.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(החלטה: 23/2026):

- (1) תב"ר 2791, פיתוח שצ"פ וגן משחקים ברח' צאלון, משרד הפנים,
421,987 ₪.
(2) תב"ר 2715, שיפוץ מרפאות, משרד הפנים, 49,885 ₪.

סיום הישיבה: 17:19.



יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה



שמעון פיניאן
מנכ"ל העירייה