

כ"ח ניסן תשפ"ו
15 אפריל 2026

לכבוד
מר עמי אוחיון
בדוא"ל: amio9@bezeqint.net

א.נ.,

הנדון: שאלות הבהרה – מכרז 05-26

להלן תשובות, לשאלות הבהרה.

תשובה	שאלה	מס' שאלה
העירייה פנתה לר.מ.י להסדיר עניין זה, ההסכם מותנה באישור החכירה. מאידך, הפעלת האטרקציה, הינה באחריות היזם ולא תיפול על הרשות כל אחריות, ככל שר.מ.י או גורם כלשהוא יתנגד להפעלת האטרקציה, הדבר הינו, באחריות היזם.	תקופת הסכם החכירה של העירייה	1
הזוכה יהיה מחוייב לשלם לעירייה, סכום שלא יפחת מהסך של מה שנקבע במכרז, העירייה תחליט, מה לעשות בסכום, ללא קשר ליזם / או לחוץ, הצעת היזם להשקעות הינה, והיא מהווה בנוסף, חלק מהניקוד. ככל שהיזם לא יציע השקעות בחוץ, במרכיב זה, יקבל 0 נקודות.	השקעות לפיתוח בחוץ	2
זה החלטה של העירייה.	חוסר הלימה בין תנאי הסף, להיקף ההתחייבות	3
לא מאושר.	דמי הפעלה, אופן התשלום	4
דרישות הביטוח הן כפי שנקבע ע"י יועץ ביטוח העירייה.	דרישות ביטוח	5
הסיכון הינו שיקול של המציל.	סעיף 2.3	6
אין סתירה, זה בשיקול דעת של העירייה, מכרז נוסף / היזם שיזכה במכרז זה או הפעלה של העירייה. לא מאושר.	חוץ הכחולים	7
אלה תנאי המכרז, מציע שלא נראה לו, לא חייב להשתתף.	תקופת ההתקשרות ואופציה להארכה	8
לא מאושר.	עליה משמעותית בדמי ההפעלה	9
לא מאושר.	מנגנון התמודדות עם כוח עליון	10
אין התחייבות בעניין של העירייה. היזם יהיה חייב לוודא שזה לא יפריע לתנועה.	הסדרת תנועת אוטובוסים והקצאת שטח חניה	11

בכבוד - רב,

שמעון בלסון, עו"ד
היועץ המשפטי של העירייה.