

## סיכום מפגש תושבים - תוכנית מתאר כוללת לטבריה

25 בינואר 2026 | מפגש שיתוף ציבור ראשון

### משתתפים:

כ-50 תושבים

עיריית טבריה: ראש העיר יוסי נבעה, מהנדס העיר שני אלדן, מנהל המנהלת להתחדשות עירונית אמיר אגוזי

משרד הבינוי והשיכון: מנהל מחוז צפון אריאל אולצור, יועצת ניהול ובקרת פרויקטים ניבה לונדון

משרד אדריכלים מזור - פירשט: אורי מזור, ירדן דיסקין

ניהול פרויקט: רות ריכטר

שיתוף ציבור - פיפל - תכנון עירוני חברתי: שי עם שלם ורוני קטבי

### מטרות המפגש

- הצגה ראשונית של תוכנית המתאר הכוללת לטבריה המקודמת על ידי משרד הבינוי והשיכון ועיריית טבריה
- הצגת סקירה ראשונית של המצב הקיים מתוך למידת המרחב וסקר התושבים שהופץ לאחרונה (עליו השיבו כ-340 תושבים)
- רתימת תושבים למעורבות והעמקה בתהליך התכנוני דרך הזמנתם להצטרפות לקבוצת "פורום תושבים פעילים"

### התחומים בהם תעסוק תוכנית המתאר:

#### מגורים והתחדשות העירונית

- כיום בטבריה יש כ-17,000 יחידות דיור ו-52,000 תושבים
- הביקוש למגורים בעיר בעלייה מתמדת - טבריה היא מקום מבוקש לאוכלוסיות מגוונות
- הערכה שהעיר תגיע לכ-150,000 תושבים בעתיד (על בסיס תוכניות מאושרות ובהכנה)
- שאלות תכנוניות עיקריות שתוכנית המתאר תעסוק בהם בתחום המגורים וההתחדשות העירונית:
  - היכן יש למקם שכונות חדשות ואיך לחברן לעיר הקיימת
  - איזה תמהיל של יחידות דיור (קטנות/גדולות/משפחתיות) מתאים לעיר
  - כיצד לשדרג ולחדש שכונות ותיקות (ישנה חשיבות בטיחותית ותשתיתית בחידוש תשתית הדיור)

#### תושבים וקהילות

- טבריה מתאפיינת בפסיפס אנושי ייחודי - אוכלוסיות מגוונות מבחינת שיוך דתי ותרבותי
- יש תחושת שייכות חזקה לעיר בקרב תושבים - זהות "טבריאנית" משמעותית
- ישנה מגמת עזיבה של צעירים את העיר - בגלל מחסור במקומות תעסוקה ומוסדות להשכלה גבוהה
- התוכנית תעסוק בבחינת חיזוק הפסיפס הקהילתי הייחודי המאפיין את העיר

## תעסוקה ומסחר

- התעסוקה העיקרית בעיר מתמקדת בתיירות ומתן שירותים (צווארון כחול)
- ישנה ציפייה שעלתה ממשיבי הסקר ליצירת מגוון מקורות תעסוקה, ובכלל זה הייטק
- שאלות תכנוניות עיקריות שתוכנית המתאר תעסוק בהם בתחום תעסוקה ומסחר:
  - איזה סוגי תעסוקה ראוי שיצמחו בעיר
  - היכן יהיה נכון למקם אזורי תעסוקה ומסחר כדי שיהיו נגישים לתושבים ולסביבה
  - כיצד ניתן לשפר את אפשרויות ההנגשה למקומות תעסוקה קיימים
  - בחינת אפשרויות לפיתוח ענפי תעסוקה נוספים כהזדמנויות לחיזוק כלכלת העיר

## מוסדות ציבור ותרבות

- מסקר התושבים עלה מחסור בבתי ספר, מוסדות ציבור ומוסדות תרבות, כמו גם במרחבים לנוער
- התוכנית תעסוק בשאלות היכן ואיך ראוי להקים מוסדות ציבור חדשים בעיר שהולכת וגדלה

## שטחים פתוחים, גינות ופארקים

- מסקר התושבים עלה מחסור משמעותי בפארקים וגינות ציבוריות שכונתיים
- הטופוגרפיה הקשה של טבריה מהווה אתגר להקמת שטחים ציבוריים נגישים
- טבריה נהנית מנופים פתוחים משמעותיים (כנרת יער שוויץ), אך חסרים שטחים ירוקים בסמיכות לבתים
- קיים צורך בנטיעת עצים לאורך הרחובות כדי להבטיח צל ולעודד הליכה ברגל
- שאלות תכנוניות עיקריות שתוכנית המתאר תעסוק בהם בתחום של שטחים פתוחים, גינות ופארקים:
  - איפה ואיך ראוי יהיה להקים גינות ושבילי הליכה חדשים
  - כיצד נכון יהיה להשתמש בטופוגרפיה המאתגרת ולהפוך אותה ליתרון בתכנון

## תחבורה וניידות

- רכבת צפויה להגיע לטבריה - אירוע היסטורי משמעותי שיחבר את העיר לרשת הרכבות הארצית
- תחנת הרכבת מתוכננת להיות באזור צומת פוריה (אך מיקומה עדיין לא סופי)
- הנגישות היומיומית בעיר תלויה היום בעיקר ברכב פרטי - קשה ללכת בגלל טופוגרפיה, חום וחוסר צל
- חסרים חיבורים בין העיר התחתית לעילית
- קיים צורך בשיפור מערכת כבישים
- יהיה צורך בחיבור טוב של תושבי השכונות הקיימות לתחנת הרכבת העתידית

## תיירות ונופש

- המוצר התיירותי של טבריה זקוק לעדכון משמעותי
- הכנרת היא משאב ייחודי וחיוני לתיירות בטבריה, אך קיימים מחסומים בגישה לחוף
- צורך ביצירת סינרגיה בין מגורים לתיירות
- התוכנית תעסוק בבחינת סוגי התיירות שראוי שטבריה תפתח והממשק של התיירות והמגורים

## תפקיד אזורי

- טבריה היא העיר החמישית בגודלה במחוז הצפון והעיר הגדולה ביותר הסמוכה לכנרת
- תפקידה של טבריה לשרת לא רק תושביה אלא גם תושבי מרחב רחב יותר (הגליל, רמת הגולן, בית שאן)
- הרכבת תהווה הזדמנות בכך שהיא תחבר את טבריה לאנשים ומוקדים ברחבי הארץ

## התייחסויות תושבים:

1. בעיות תחבורה - קיימת בעיית תנועה בתוך העיר וקיים קושי להגיע למרכז העיר, ומקצה אחד לשני

2. **עיר ירוקה ושטחים פתוחים** – טבריה הייתה בעבר עיר ירוקה וקיימת בעיה של כריתת עצים על ידי קבלנים בעשור האחרון. טבריה זקוקה לעצים ולצל.
3. **חיבור שכונות לכנרת** – בדגש על חיבור קריית שמואל לחוף הדקל ולשלב שביל הליכה.
4. **שימור מורשת** – רוב שכונת קרית שמואל מיועדת לשימור וזה מונע את הפיתוח של הקמת בתי מלון. חשוב לקיים דיון בשולחן עגול על נושא שימור מול פיתוח.
5. **הייטק ותיירות** - לא סותרים אחד את השני – יהיה נכון לחשוב על תחום ה- Traveltech שיכול להיות רלוונטי מאוד בעיר כמו טבריה.
6. **קישוריות אזורית** – חשוב להיות מחוברים תשתיתית לאזור הצפון. תושב טבריה צריך להיות נגיש לאקדמיה ולתעסוקה, ולא לעזוב את הבית כמו גם להגיע למוקדי תעסוקה ברמת הגולן בצורה מהירה עד 30 דקות. זה לא נכון להמשיך במגמה של להתחבר לתל אביב – זה לא יביא את השינוי לגליל ולא יביא את השינוי לטבריה
7. **ערכים ארכיאולוגיים** – בטבריה יש אתרים עתיקים בעלי חשיבות ארכיאולוגית, היסטורית, דתית ותרבותית. ביניהם – הר ברניקי. המקום צריך להיות אתר לאומי מפותח בדומה לאתרים היסטוריים וארכיאולוגיים באתונה, ורומא. זה הסטארטאפ של טבריה.
8. **התחדשות עירונית** – חשוב לקדם התחדשות עירונית של השכונות הוותיקות שנמצאות בסכנה מקריסה במצב של רעידות אדמה
9. **קיימות ואנרגיה סולארית** – חשוב להקדיש מחשבה לעושר שיש לטבריה בתחום השמש בכל הנוגע לייצור חשמל
10. **תחזוקת מבנים** – קיימת בעיה של תחזוקת מבנים בטבריה שממש מצהיבים ונשחקים אחרי עשור. העיר צריכה לקבוע הנחיות בתחום של ציפוי וחיפוי של מבנים.
11. **פתיחת מקומות בשבת** – סוגיה שמעסיקה תיירים שמגיעים ואין להם מה לעשות בסופי שבוע בעיר. צריך לתת מענה לתיירים.

## התייחסויות של מקדמי התוכנית:

1. **אופי התהליך הנוכחי:** הובהר כי הפגישה הנוכחית היא שלב ראשוני של שיתוף ציבור - הצגת ממצאי לימוד ראשוני ואיסוף נושאים ושאלות מהציבור. זהו לא דיון במסמכי התכנית שכאמור נמצאת בשלבים מוקדמים של למידה.
2. **תיעוד הערות:** כל ההערות וההתייחסויות שהועלו על ידי תושבים יתועדו, יקבלו התייחסות ויופצו לציבור.
3. **שלבים הבאים:**
  - מרץ - יולי 2026: קיום 2 מפגשים של קבוצות מיקוד\ פורום תושבים פעילים בסוגיות תכנוניות לפי נושאים שונים שהתוכנית עוסקת בהם, תוך קבלת משותף והתייחסות לעקרונות התכנון ולחלופות שיתגבשו.
  - סוף שנת 2026: קיום כנס תושבים רחב להצגת מסמכי תכנית המתאר.
4. **זכויות התושבים:** הובהר כי בסופו של התהליך, התוכנית תובא לדיון בוועדות התכנון, ושם לכל אזרח תהיה הזכות להעיר את הערותיו כמו בכל הליך תכנון רגיל.
5. **סינכרון עם תוכניות אחרות:** התוכנית תסנכרן בין מהלכים תכנוניים שונים בעיר (תוכנית אב לשטחים פתוחים, תכנית אב להתחדשות עירונית, תכנית מפורטת להתחדשות עירונית ועוד)
6. **התייחסות לנושאים ספציפיים שעלו מהתושבים:**
  - נושא האתר הארכיאולוגי העתיק יקבל התייחסות בתוכנית
  - חיבור שכונות לקו המים (בגן קריית שמואל לטיילת) ייבחן

- מדיניות שימור תידון באיזון בין שימור לפיתוח כלכלי
- הייטק ותיירות ייבחנו כתחומים משלימים, לא סותרים
- ייתן פרק שלם לתיירות
- התחדשות עירונית – התכנית תתייחס להתחדשות המרקם הותיק, אשר כבר היום מקודם במרץ על ידי העירייה על אף האתגרים הכלכליים הקיימים

## דרכי השתתפות בהמשך התהליך

### פלטפורמות ודרכי התקשרות

- **אתר העירייה:** <https://www.tiberias.muni.il>/תכנית-מתאר-כוללנית-חדשה-לטבריה/באתר
- **קבוצת WhatsApp שקטה:** נוצרה קבוצה לעדכונים על מפגשים והזדמנויות להשתתפות ברמה מעמיקה יותר (<https://chat.whatsapp.com/JBHnhCLyPLS7xMsPVVNL2T>)
- **פייסבוק:** עדכונים יופצו בעמוד הפייסבוק של העירייה
- **דואר אלקטרוני:** ניתן לשלוח הערות והתייחסויות מפורטות ישירות למייל [roni@pplan.co.il](mailto:roni@pplan.co.il)

### פורום תושבים מעורבים

כ-130 תושבים כבר הביעו עניין בהשתתפות בפורום תושבים שיתכנס במהלך השנה הקרובה. הפורום יתכנס לקראת אפריל-יוני ויעסוק בעקרונות התכנון והחזון התכנוני.

עדכונים על מועדי התכנסות ינתנו דרך הצטרפות לקבוצת WhatsApp שקטה (<https://chat.whatsapp.com/JBHnhCLyPLS7xMsPVVNL2T>)

או באתר העירייה <https://www.tiberias.muni.il>/תכנית-מתאר-כוללנית-חדשה-לטבריה/באתר