

עיריית טבריה

רח' טבור הארץ טבריה

טל': 04-6739586

מכרז מס' 5/26

להפעלת פעילות ימית, חניון לילה, מזנון בחוף גנים בטבריה

ינואר 2026

תוכן העניינים

מסמכי המכרז:

פרק א': תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז
פרק ב': טופס הצעת המציע

נספחי המכרז:

- נספח 1- אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית.
- נספח 2- תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- נספח 3- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.
- נספח 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח 5- תצהיר העדר קרבה.
- נספח 6- נוסח מחייב של כתב ערבות מכרז.
- נספח 7- נוסח מחייב של כתב ערבות ביצוע.

פרק ג': הסכם למתן שירותים.

- נספח ג'-1 : אישור על קיום ביטוחי המפעיל.
- נספח ג'-2 : בסיס מפרט מיוחד לשירותי ניקיון חוף.
- נספח ג'-3 : מפרט טכני לתחזוקת חוף.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

פרק א' - תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז להפעלת פעילות ימית חניון ומזנון בחוף גנים בטבריה

1. רקע כללי:

- 1.1. עיריית טבריה ו/או החברה הכלכלית (להלן: "המזמין" ו/או "עירייה" ו/או "החברה"), מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי חוף, הכוללים פעילות ימית, חניון לילה, מזנון בחוף גנים בטבריה שמצויים באחריות העירייה (השירותים יחד יקראו: "שירותי החוף" ו/או "השירותים").
- 1.2. יודגש כי תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך 5 עונות רחצה אחת החל מעונת הרחצה לשנת 2027 וכלה בשנת 2032 (כהגדרת המונח "עונת רחצה" על ידי משרד הפנים בפרסומיו הרשמיים).
- 1.3. החוף המוכרז נשוא המכרז הינו: חוף גנים, הידוע כגוש 15069 חלקות 3 ו-4 (להלן- "החוף") כאשר לעירייה חוזה חכירה לגביהם עד ליום 31/03/2027.
- 1.4. באפשרות העירייה להרחיב את החוף נשוא המכרז אף לחוף הכחולים, הידוע כגוש 15728 חלקה 2005 (להלן- "חוף הכחולים").
- 1.5. המציע שייבחר על ידי העירייה כזוכה (להלן: "הזוכה") יבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל, וייטול על עצמו את כל ההתחייבויות הנדרשות לשם הפעלת שירותי החוף ובכלל זה, שירותי רפואה כפי שנדרש על פי דין, שירותי ניקיון ותחזוקה, שמירה, עלות העסקת המצילים (המצילים יהיו עובדי עירייה והמציע יהיה חייב לשפות את העירייה בעלות שכרם).
- 1.6. במסגרת הגשת המענה למכרז על המציע להציג את הפעילויות הימיות שבכוונתו להפעיל במקום, את מתקני החוף, את האוהלים שישמשו לחניון, שמשיות, כסאות, שולחנות, מיטות שיזוף והציוד הנדרש להפעלת השירות, לרבות עגלות מזון ניידות – שבכוונתו להציב בחוף לשם כך, וזאת באמצעות צירוף תמונות, עלונים וכיוצ"ב.
מובהר, כי על כל המתקנים להיות מותאמים לסביבה ימית ובעיצוב ייחודי ומודרני.
בנוסף במסגרת הגשת המענה על המציע להציג תוכנית לפיתוח ותחזוקת החוף, התוכנית תהיה רב שנתית.
בטרם תחילת עונת רחצה, באחריות המציע לדאוג לחיבור חשמל, חיבור מים ולכל חיבור נוסף בהתאם לנדרש, מובהר כי המציע יישא בעלויות הכרוכות בכך, לרבות אישור חשמלאי מוסמך על תקינות החיבורים והציוד החשמלי.
- 1.7. באחריות המציע, יהיה לדאוג לכל רישיון ולהמציא העתק רישיון עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 בר תוקף מאת עיריית טבריה, לא יאוחר מ-14 ימי עסקים בטרם פתיחת כל עונת רחצה.

- 1.8. כמו כן, מובהר בזאת כי באחריות המציע המפעיל לדאוג להוצאת כל רישיון הנדרש על פי כל דין, מכל מין וסוג להפעלת השירותים. המפעיל מצהיר בזאת כי השגת הרישיונות הינם באחריותו וכי אי השגת רישיון כלשהו הנדרש לא יגרע מחובתו לשלם את דמי ההפעלה כקבוע בהסכם זה ובמועדם והינו מוותר בזאת וויתור מוחלט על כל טענה ו/או תביעה מהעירייה בגין כך.
- 1.9. בנוסף יהיה אחראי המציע על ניקיון החוף, השירותים והמלתחות. כאשר עלות הניקיון תהיה על חשבון המציע.
- 1.10. כמו כן ובנוסף יהיה המציע אחראי לספק לחוף שירותי עזרה ראשונה.
- על המציע לדאוג לקבל אישור מנהל החופים לפני תחילת עונת הרחצה, כי יש בידו את כל הציוד הנדרש להפעלת המרפאה.
- 1.11. בנוסף המציע ישלם לעירייה את עלות שכרם השנתית של המצילים בשתי פעימות.

2. דמי ההפעלה

- 2.1. על המציע יהיה לשלם לעירייה / לחברה דמי הפעלה בגין כל עונת רחצה, בעבור הפעלת הפעילות הימית, החוף חניון הלילה והמזנון, בהתאם לאמור בהצעתו:
- 2.1.1. דמי ההפעלה ישולמו לעירייה עבור כל עונת רחצה, עד ליום 1.4. לפני כל עונת הרחצה.
- 2.1.2. בנוסף עד ליום 1.4 של כל השנה ישלם המציע את עבודות הפיתוח והתחזוקה של החוף לפי התוכנית המאושרת לאותה שנה.
- 2.1.3. כמו כן, עד ליום 1.4 יעביר המציע את מחצית מעלות שכרם של המצילים ואת היתרה יעביר המציע עד ליום 1.8.
- 2.1.4. אי העברת התשלום, במועד הנ"ל, עלולה להביא לביטול ההסכם באופן מיידי והזוכה לא יוכל לפתוח את עונת הרחצה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים המצטברים הבאים. בכל התנאים המנויים על המציע לעמוד **בעצמו** במועד הגשת ההצעות:

- 3.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל ו/או עוסק מורשה.
- 3.2. המציע הנו בעל **מחזור כספי שנתי של לפחות מיליון ₪** (מיליון ש"ח) **לא כולל מע"מ** בכל אחת מהשנים, 2022, 2023, 2024 הנובע מפעילות עסקית.
- 3.3. המציע בעל ניסיון קודם מוכח של לפחות 3 שנים בהפעלת אטרקציה ימית, ו/או מתן שירותי חוף ו/או מתקני חוף במהלך השנים 2019-2025. מובהר כי יש להציג ניסיון לפחות בתחום הפעילות הימית.
- למען הסר ספק, הוכחת ניסיון בהפעלת פעילות ימית, משמעותה עמידה בתנאי סף.
- 3.4. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח, של המציע, כהוכחה לעמידתו בתנאי זה.
- 3.5. למציע אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

4. ערבויות

- 4.1 **ערבות מכרז:** להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 6 (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים).
- 4.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31/08/2026. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בהצעתו.
- 4.3 הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לעירייה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- 4.4 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. העירייה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע. וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של העירייה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, העירייה תהיה רשאית לפסול בעתיד השתתפות המציע במכרזים נוספים.
- 4.5 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. העירייה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.6 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לעירייה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.7 העירייה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
- 4.8 **ערבות ביצוע:** הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 650,000 ₪ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 7 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

- 4.9 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 4.10 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.11 העירייה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5 מסמכי המכרז:

- 5.1 כלל המסמכים לרבות הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז וביחד יהוו את "ההסכם":

תנאים כללים להשתתפות במכרז	פרק א
טופס להצעת המציע	פרק ב
טופס ניסיון המציע	נספח ב-1
הסכם לרבות נספחיו	פרק ג
אישור רואה חשבון לעניין איתנות פיננסית	נספח 1
תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח 2
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	נספח 3
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח 4
טופס העדר קרבה	נספח 5
נוסח כתב ערבות מכרז	נספח 6
נוסח כתב ערבות ביצוע	נספח 7
אישור על קיום ביטוחי המפעיל	נספח ג'-1
בסיס מפרט מיוחד לשירותי ניקיון חוף	נספח ג'-2
מפרט טכני לתחזוקת חוף	נספח ג'-3

5.2 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף ואת המסמכים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם את כל המסמכים הבאים :

- א. תעודת התאגדות של המציע.
- ב. תדפיס עדכני מרשם החברות אודות כל פרטי החברה.
- ג. מצגת המתארת את הפעילות הימית שביצע בעבר ואת הפעילות שבכוונתו להפעיל בחוף גנים, תמונות המציגות את מתקני החוף הנמצאים ברשותו / בחזקתו של המציע ו/או שהינו מתחייב להזמין לטובת מתן השירותים במכרז, וכן עלונים וכל מפרט אחר שבידי המציע.
- ד. תכנית פיתוח של החוף ל-5 שנים הקרובות.
- ה. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וניכוי מס במקור.
- ו. אישור רו"ח/ח"ד/כ"ספי מבוקר אחרון שאינו כולל הערת "עסק חיי".
- ז. אישור רו"ח/ח"ד/כ"ספי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- ח. המלצות רלוונטיות על מתן שירותים נשוא המכרז.
- ט. ערבות מכרז בהתאם לנוסח הקבוע במסמך 6.

יש להגיש את כל המסמכים כשהם חתומים בידי המציע ו/או עו"ד/רו"ח כנדרש במסמכי המכרז ומאוגדים ביחד.

6. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
7. ההצעה תוגש, אך ורק במסמכי המכרז המקוריים, אלא אם נאמר אחרת.
8. למען הסר כל ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
9. כמו כן, יובהר כי כל סכסוך משפטי שעניינו הליכי מכרז זה יידון אך ורק בבית משפט המצוי באזור השיפוט של העיר טבריה, לפי העניין.

10. קבלת מסמכי המכרז:

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדי העירייה בשעות קבלת קהל בימים א', ג', ה' בין השעות 08:30-13:00 ובימים ב', ד' בין השעות 14:00-16:00.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז במשרדי העירייה, אלא לעיין בהם בלבד.

- ג. מציע אשר יהא מעוניין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של העירייה, ולהגיש את הצעתו על גבם.
- ד. תשלום דמי ההשתתפות במכרז, בסך של 1000 ₪, ישולמו באתר המכרז או במחלקת הרכש, קומה 1, רח' טבור הארץ טבריה.

11. מפגש מציעים

- א. על המציע לבקר בחוף נשוא המכרז ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה.
- ב. מפגש מציעים יתקיים בתאריך **23/02/2026 בשעה 12:00** בחוף גנים. ההשתתפות במפגש המציעים **אינה חובה**, אך היא מומלצת ביותר.
- ג. העירייה תהיה רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12. הבהרות ושינויים

- א. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני לעוזר ראש העיר, מר טל עמר tala@tiberias.muni.il לא יאוחר מיום **25.03.2026 עד ולא יאוחר מהשעה 12:00**. באחריות המציע לוודא באופן טלפוני קבלת המכתב לאחר 24 שעות משליחתו בטל': **050-3355826**.
- שעות המענה הטלפוני בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00.
- ב. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה.

- ג. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה וכן העירייה תהא רשאית להפיצם לכל רוכשי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. העירייה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- ד. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- ה. העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- ו. העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- ז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- ח. לא התייחסה העירייה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- ט. באחריות כל מציע לוודא כי בידיו מצויים כל מסמכי ההבהרות בטרם הגשת הצעתו למכרז זה ולצרפם להצעתו שהם חתומים על ידו.

13. המועד להגשת ההצעות:

- א. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבה המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה, קומה 1 רח' טבור הארץ טבריה, ומיועדת למכרז זה, **עד ולא יאוחר מיום 30/04/26 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").
- ב. על המציעים להיערך מראש להגשת הצעותיהם עד למועד האחרון הנקוב בסעיף 13 א' שלעיל. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות. הודעה על הארכת המועד האחרון תשלח למציעים.

14. אופן הגשת הצעות:

- א. על המציע להגיש את הצעתו בשני העתקים, עותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות במכרז, ערבות מכרז ואת כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והמסמכים האמורים במכרז על המעטפה יצוין מספר המכרז. פרט לכך לא יצוין על גבי העטיפה כל סימן הכר נוסף.
- ב. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

15. חתימות:

- א. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז המצורפים על ידו באמצעות מורשי חתימה מטעמו, לרבות מסמכים ואסמכתאות המצורפים להצעה, בתחתית כל עמוד.
- ב. בחתימתו על מסמכי המכרז ובהגשת הצעתו למכרז זה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.

16. תוקף ההצעה:

- א. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ב. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

17. הצעת המציע:

- א. המציע מתחייב להתחיל בהתארגנות במועד בו יקבל את הודעת הזכייה מאת העירייה, והוא יתחייב לסיים את ההתארגנות עד ולא יאוחר מ-30 יום ממועד זה.
- ב. בטרם תחילת מתן השירותים, ולא יאוחר מ-14 ימים לפני כן, על המציע להמציא לידי העירייה העתק רישיון עסק בתוקף בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, שיינתן מאת עיריית טבריה, עבור כל עונת רחצה. רישיון מאת מנהל הנמל, המתיר את הפעילות הימית שבכוונתו להפעיל במקום ו/או כל רישיון ו/או היתר הנדרש לצורך הפעילות.
- ג. לאחר שיוכרז זוכה, הוא יוזמן להציג אישור קיום ביטוחים ויפקיד ערבות ביצוע בנוסח המחייב נספח 7 להסכם, לא יאוחר מ-7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
- ד. יובהר כי קיום כל האמור בסעיף 17 לעיל הנו תנאי להשתכללות הזכייה לכדי הסכם מחייב.

18. הסתייגויות:

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:

1. א. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. א. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. א. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. א. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

19. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

20. הצהרות המציע:

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- ב. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- ג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- ד. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

21. אופן בדיקת ההצעות

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים, כאשר המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל Wi הגבוה ביותר, המשלב את **מקדם האיכות**: "Q" ואת **מקדם המחיר**: "P", הכול כמפורט להלן:

שלב א' – בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות. תפנה לקבלת הבהרות בהתאם לשיקול דעתה ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף, ככל שאלה קיימים.

שלב ב' – קביעת ציונים למציעים על פי אמות המידה

מציע שעמד בשלב הקודם, יהיה זכאי לקבלת ניקוד על הצעתו בהתאם לאמות המידה והמשקלות הבאים:

מקדם האיכות Q_i להצעה i יהיה הציון הנמדד בין 0 ל-100 המתקבל כממוצע משוקלל של הציונים לקריטריונים המפורטים בטבלה להלן. למקדם האיכות Q_i יינתן משקל כולל של 55% מהציון הסופי להצעת הקבלן.

אמות המידה	המשקל	הערות
התרשמות ועדת המכרזים מהפעילות הימית המוצעת	25	במסגרת אמת המידה יינתן משקל למהות הפעילות הימית מבחינת ענין לציבור.
נראות הפעילות הימית ומתקני החוף	20	במסגרת אמת המידה יינתן משקל למצבם של מתקני החוף מבחינה אסתטית. התפלגות הציונים תעשה בהתאם לנראות של מתקני החוף המוצעים ונראות הפעילות הימית.
תוכנית רב שנתית לפיתוח ותחזוקת החוף	10	במסגרת אמת מידה, יינתן משקל לתוכנית המוצעת. כאשר 8 אחוז מהניקוד במרכיב זה יינתן בגין העלות אותה מתחייב המציע להשקיע בפיתוח החוף לכל שנה ושאר הניקוד יינתן לתוכנית המוצעת בכללותה.
סה"כ	55 נקודות	

שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז:

17.2.1. המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל W הגבוה ביותר, המשלב את מקדם האיכות Q_i ואת מקדם המחיר P כמפורט להלן:

17.2.2. המחיר, לקריטריון הזה יינתן משקל של 45% מהציון הסופי המשוקלל ויקבע על פי הנוסחה הבאה:

17.2.3.

$$= 0.45 \times P$$

כאשר:

P = המחיר בש"ח של סך התמורה שהוצעה בעבור הפעלת השירותים לעונת רחצה הנקוב בהצעה i .

16.3.3. הציון המשוקלל של ההצעה W_i יקבע על פי הנוסחה :

$$W_i = 0.55 \times Q_i + 0.45 \times P_i$$

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי W_i הגבוה ביותר.

כמו כן, העירייה תהיה רשאית להכריז על מס' זוכים בסדר הבא : כשיר ראשון, כשיר שני וכן הלאה למקרה בו המציע הראשון לא מילא את תנאי זכייתו כראוי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. העירייה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לערוך הבהרות ובירורים נדרשים.

היה והתברר כי הוגש לעירייה דיווח כוזב או חצאי אמיתות, העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות ההצעה, זאת מבלי לגרוע מסעדים אחרים.

11. שמירת זכויות

- 11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 11.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

12. הוראות כלליות

- 12.1 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה העירייה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה העירייה אחרת.
- 12.2 העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לעירייה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.3 העירייה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 12.4 מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.

13. הודעה לזוכה והתקשרות:

- 13.1 העירייה תודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.
- 13.2 תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, ימציא הזוכה לידי העירייה ערבות את הביצוע, ויתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז, לרבות אישור קיום הביטוחים ויחתום על הסכם התקשרות.
- 13.3 העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 13.4 לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ובעתיד, לפסול השתתפותו במכרזי החברה.

13.5. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

13.6. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

יוסי נבעה
ראש העירייה

חתימת המציע

פרק ב': טופס הצעת משתתף במכרז

1. לאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. **אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי עיינתי ובדקתי את כל מסמכי המכרז ___/2026 וכי כל מסמכי המכרז ברורים ונהירים לי ואני מתחייב לפעול על פיהם.**
3. אני מצרף את נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי עיריית טבריה כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי עיריית טבריה.
4. אני מצהיר כי הבנתי את תנאי המכרז ואין לי ולא יהיו לי כל טענות באשר לצפי הכנסות / רווחים וכיוצ"ב ואהיה מחויב לשלם לעירייה את דמי ההפעלה ו/או לבצע את ההשקעות ו/או לשלם לעירייה את עלות שכרם של המצילים ו/או לבצע את הפעילות מבלי קשר לגובה ההכנסות ו/או הרווחים שלי.
5. ידוע לי כי על הפעילות הימית ועל מתקני החוף להיות מותאמות לסביבה ימית ובעיצוב ייחודי ומודרני, אשר יקבל את אישור העירייה.
6. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לדרוש ממני להקים עמדות נוספות המכילות מתקני חוף, העירייה תורה לי על מספר המתקנים, צורתם, צבעם וכיוצ"ב.
7. **הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שהעירייה שוקלת להוציא למכרז להפעלת פעילות ימית ו/או כל מטרה אחרת גם את חוף הכחולים.**
ככל שהעירייה תוציא חוף זה למכרז אין לי ולא יהיו לי כל טענות לעירייה ולא יהיה בכך כדי להשפיע על התשלומים בהם אני חייב לעירייה.
- ידוע לי, כי התמורה שאני מציע, מהווה תשלום בגין הזכות להפעלת החוף שירותי חוף, מזנון, חניון ופעילות ימית בחוף גנים והיא בנוסף, ל"השקעות" בחוף, עפ"י התוכנית שצירפתי למסמכי המכרז ובנוסף ליתר חובותיי, כדוגמת תשלום עלות שכר מצילים, ניקיון, אחזקה, שמירה ושירותי רפואה.
8. אני מצהיר בזאת כי הזכות הניתנת לי הינה להפעיל את החוף ו/או את הפעילות וכי מלבד הרשות להפעיל את הפעילות / החניון הלילי ו/או המזנון, לא ניתנות לי כל זכויות מעבר לכך ואין במתן הזכות כדי להקנות לי כל זכויות במקרקעין.
9. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי השימוש וההיתר, לרבות אופן הצבת מתקני החוף, הפיקוח על מחירי המוצרים שיימכרו על ידי והשכרת מתקני החוף, תקינות הציוד המושכר, העסקת עובדים בהתאם להוראות הדין ובמידה מספקת למתן מענה לדרישות העירייה במכרז ואני מתחייב לקיימם כלשונם ללא כל סטייה.
10. ידוע לי כי סטייה מתנאי השימוש ומן המחירים הנקובים תקנה למזמין זכות מידית לביטולה של ההתקשרות ולסילוק יד ללא כל הודעה מוקדמת.
11. ידוע לי כי אהיה כפוף לקבלת הנחיות מאת עיריית טבריה ובפרט מאת מנהל החופים.

12. ידוע לי כי משרד מנהל החופים נמצא בתוך התחום של חוף גנים והוא יישאר שם גם אם אזכה במכרז.
13. ידוע לי כי הצעתי הנה אישית ולא אוכל להמחות זכותי, באופן מלא או חלקי, וכך לא לשעבד או להעביר אותה, בכל דרך (לרבות במכירת יותר מ-25% ממניות החברה), לכל גורם.
14. ידוע לי כי עלי להמציא לידי העירייה רישיון מאת מנהל הנמל, אישור קיום ביטוחים ורישיון עסק ולעמוד בכל התנאים הנדרשים בהתאם לקבוע ברישיון העסק על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי המכרז, לרבות יישום חוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968 והחלטות רישוי עסקים על פיו וכל הוראת דין מחייבת.
15. ידוע לי, כי עלי להמציא רישיון עסק ורישיון מאת מנהל הנמל תקף מדי כל עונת רחצה, ולא יאוחר מ- 14 ימי עסקים בטרם פתיחת העונה.
16. ידוע לי, כי באחריותי הבלעדית לוודא אלו מוצרים מורשים למכירה על פי דין ולא תהיה לי כל טענה בעניין כלפי העירייה.
17. ידוע לי, כי באחריותי הבלעדית לדאוג לקבלת היתרי בנייה בכל מקרה בו הדבר נדרש.
18. ידוע לי, כי עלי לעמוד בכל דרישות החוק, חוק הסדרת חופי רחצה ו/או התקנות שהוצאו מכוחו ו/או הנחיות משרד הפנים ו/או מנהל החופים של העירייה, אי עמידה בהוראות החוק ו/או התקנות ו/או הנחיות משרד הפנים ו/או מנהל החופים יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויש בה להביא לביטול של ההסכם באופן מיידי.
19. ידוע לי כי חל איסור על מכירת מוצרים, לרבות מוצרי מזון ומשקאות באריזת זכוכית.
20. ידוע לי כי עלי לבצע לפני תחילת כל עונת רחצה, את חיבורי החשמל והמים הנדרשים וכל חיבור נוסף אחר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך בטרם תחילת מתן השירותים ולפני כל פתיחת עונת רחצה. כמו כן, אתחייב להתקין מדי חשמל ומים על שמי ולשאת בעלויות השוטפות לרבות אישור חשמלאי מוסמך לבדיקת תקינות הצידוד והחיבורים.
21. אני מתחייב כי אתאים בתקופת ההפעלה את כמות הצידוד, וכמות כוח אדם המועסק על ידי, בהתאם לצרכים ולרמת הביקוש בחוף. ידוע לי כי עלי להוביל את הצידוד עבור המתרחצים למקום מושבם באמצעות עובד מטעמי.
22. הנני מתחייב להפעיל את מתן השירותים כל יום במשך עונת הרחצה (למעט יום הכיפורים ותשעה באב) החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד לסגירת החוף למתרחצים. ידוע לי כי העירייה תהא רשאית לשנות את שעות הפעילות בהתאם לצרכים בפועל.
- מובהר בזאת כי המציע יהיה רשאי שלא להפעיל את הפעילות הימית ו/או את חניון הלילה בשבת ובמועדי ישראל בשל טעמי דת.
- (למען הסר ספק החוף יהיה פתוח גם בשבתות ובמועדי ישראל ועל המפעיל יהיה לספק שירותי עזרה ראשונה, ניקיון, אבטחה ומזנון ושאר הדברים הנדרשים להפעלת החוף, גם בשבתות וגם במועדי ישראל למעט יום כיפור ותשעה באב).
23. הנני מתחייב להפעיל שירותי שמירה במשך 24 שעות ביממה, במהלך תקופת ההפעלה בחוף, לשם שמירת הצידוד וקיום פעילות סדירה ותקינה והכל בהתאם לדרישות הרשות.
24. הנני מתחייב לספק שירותי ניקיון של החוף ומתקניו, לרבות שירותים ומלתחות בהתאם למפרט הניקיון של העירייה, כאשר ברור וידוע לי כי אני זה שאחראי שבכל שעה החוף ומתקניו יהיו נקיים ומתוחזקים היטב.

25. אני מתחייב לשלם לעירייה עד ליום 1.4 את מחצית עלות שכרם של המצילים ועד ליום 1.8 להעביר לעירייה את המחצית השניה של עלות שכרם.

26. כמו כן, הנני מתחייב לספק לחוף שירותי מרפאה/עזרה ראשונה הכל כפי שנדרש על פי כל דין ו/או הנחיות העירייה.

27. כמו כן, הנני מתחייב לעמוד בכל הוראות המפרט הטכני להפעלת החוף (נספח ג' 3).

28. בהתאם לאמור לעיל, הצעתי במכרז הינה כדלהלן:

29. **הנני מתחייב לשלם לעירייה ו/או לחברה הכלכלית, סך של _____ (לא ניתן להגיש הצעה מתחת ל820 אלף ₪) הסכום לא כולל מע"מ וככל שידרש תשלום מע"מ אז לסכום ההצעה יתווסף מע"מ.**

כמו כן אני מתחייב, כי תושבי טבריה, יהיו זכאים להנחה בשיעור 20 אחוז ברכישת כרטיסים לאטרקציה/פעילות ימית וכן בגין תשלום עבור כסאות מיטות שיזוף

	תאריך:
	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר:
	ת.ז./מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות:
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	טלפון נייד:
	פקס המציע:
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:

30. הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי אין לי ולא יהיו לי כל זכויות במקרקעין ו/או בהשקעות שביצעתי בחוף והם יהיו קניינה הבלעדי של העירייה.

31. כמו כן, הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי בעת פינוי החוף לא תהיה לי כל זכות מכל סוג ומין ולא אהיה זכאי לכל תמורה כספית בגין ההשקעות שביצעתי בחוף, בהתאם להוראות המכרז.

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב-1'

טבלת ניסיון המציע

3.3 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

על המשתתף לפרט להלן את הניסיון הרלוונטי במתן שירותי חוף, פעילות ימית, חניון לילה ומזנון.

שם המציע: _____ מספר ח.פ. / ע.מ: _____

תקופת הניסיון:

סוג השירות : פעילות ימית/מתקני חוף פרטי המזמין: _____
תאריך התחלה (חודש ושנה): _____ תאריך סיום: (חודש ושנה) _____
שם איש קשר: _____ נייד: _____

סוג השירות : פעילות ימית/מתקני חוף פרטי המזמין: _____
תאריך התחלה (חודש ושנה): _____ תאריך סיום: (חודש ושנה) _____
שם איש קשר: _____ נייד: _____

סוג השירות : פעילות ימית / מתקני חוף פרטי המזמין: _____
תאריך התחלה (חודש ושנה): _____ תאריך סיום: (חודש ושנה) _____
שם איש קשר: _____ נייד: _____

פירוט: _____

המציע יצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה.

הערות: _____

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, מצהיר כי בדקתי באופן אישי את הפרטים שמצוינים לעיל ומצאתי אותם נכונים ומדויקים. ידוע לי כי אם יימצא שהפרטים שמסרתי אינם מדויקים ונכונים, אשא באחריות אישית לכל הנובע מכך, לרבות פסילת הצעתי במכרז.

חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת 2020 חתם בפניי _____ מס' ת.ז. _____, המורשה/ים לחייב את התאגיד בהתקשרות מסוג זה.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח מס 1

אישור רו"ח על מחזור כספי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.2

תאריך: _____

לכבוד: _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 בוקרו על ידי משרדנו.

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.*

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 המחזור הכספי של חברת _____.

לכל אחת מהשנים הנובע מהפעילות עסקית, הינו לא פחות מסכום של מיליון ₪.

כמו כן, הרינו לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה ואין כולל הערה מסוג "עסק חיי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא אינו מצוי בהליכי פש"ר או כינוס נכסים.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

נספח 2

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (יש למחוק את המיותר):

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת / שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

ג. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה יותר משנה ממועד ההרשעה האחרונה מיום _____.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם עיריית טבריה.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח 3

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

1. אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה לעירייה) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ [התאגיד, בעל השליטה, מנהל].

1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.		
	הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה ל _____ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציע/התאגיד / או בעלי השליטה בו או מנהליו של _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

_____ תאריך
_____ חתימה 1
_____ חתימה 2

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור (*יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו)

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

נספח 4

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז להפעלת פעילות ימית חניון ומזנון בחוף הים המוכרזים בטבריה.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימת עוה"ד
חותמת וחתימה

תאריך

נספח 5

תצהיר העדר קרבה

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז 2026 / של עיריית טבריה (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית טבריה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית טבריה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי העירייה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. ויובהר כי לעניין תצהיר זה דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עוה"ד

נספח 6 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית

להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)

	בנק/חברת ביטוח:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד
עיריית טבריה
רחוב טבור הארץ
טבריה

אג"נ,

הנדון: ערבות מס' _____:

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 150,000 ₪ (במילים: מאה
וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז: _____ /2026 להפעלת
פעילות ימית חניון ומזנון בחוף גנים בטבריה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על
ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם
חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום
תחילה מאת המבקש.
3. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר 31.2.27.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי
חוזרת.

בכבוד רב,

נספח 7 – נוסח מחייב של כתב ערבות

(ערבות ביצוע)

לכבוד
עיריית טבריה
רחוב טבור הארץ,
טבריה

אג"נ,

הנדון: ערבות מס' _____:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 650,000 ש"ח (במילים: שש מאות אלף וחמישים אלף ש"ח), להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו מאת: _____ ח.פ. _____ להלן: הנערב", להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה במכרז _____/2026 **להפעלת פעילות ימית חניון ומזנון בחוף הים גנים בטבריה**.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1 "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש נובמבר 2020 שהתפרסם 15.3.2027.

2.2 "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3 **הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מיום הוצאתה, עד ליום 31.12.2032 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 6 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל עיריית טבריה או מי שהוסמך על ידי העירייה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

פרק ג'

הסכם להפעלת חוף, פעילות ימית, חניון לילה מזנון בטבריה

שנערך ונחתם בטבריה ביום _____

	עיריית טבריה	בין :
מצד אחד ;	מרח' טבור הארץ, טבריה (להלן – "העירייה")	
	_____	לבין
	ח.פ. _____	
מצד שני ;	מרח' _____ (להלן – "המפעיל")	
והואיל	והעירייה פרסמה מכרז מס' _____/2026 להפעלת פעילות ימית חניון ומזנון בחוף גנים בטבריה (להלן: "המכרז");	
והואיל	והעירייה הינה החוכרת של המקרקעין בהם נמצא חוף גנים, המקרקעין הידועים כגוש 15069 חלקות 3 ו-4 ;	
והואיל	והשירותים הנדרשים במסגרת המכרז הינם עבור הפעלת חוף, פעילות ימית, חניון לילה, הצבת שמשיות, כסאות, שולחנות ומיטות שיזוף (להלן: "מתקני החוף") ושירותי מזנון, ניקיון, שמירה ושאר מתקני החוף בחוף גנים בטבריה (ושניהם יחד יקראו "השירותים ו/או שירותי החוף");	
והואיל	ובאפשרות העירייה להורות למפעיל להפעיל ו/או להתקין מתקנים לפעילות ימית גם (חוף רומי הישן) בחוף הכחולים, הידוע כגוש 15728 חלקה 2005, והמפעיל יהיה חייב לפעול עפ"י הנחיות העירייה;	
והואיל	והמפעיל הוכרז על ידי העירייה כזוכה במכרז זה;	
והואיל	והפעילות הימית טעונה רישיון מאת מנהל הנמל ו/או רישיון עסק;	
והואיל	והצבת מתקני חוף טעונה היתר לפי סעיף 8 לחוק העזר לטבריה (הסדרת מקומות רחצה), תשכ"ו-1966 (להלן – "חוק העזר") וקיומה של רוכלות טעונה היתר לפי סעיף 19 לחוק העזר;	
והואיל	ולעירייה מונה חשב מלווה וכי נדרשת חתימתו על הסכם זה ו/או על שינוי בו	
והואיל	ובכוונת העירייה והמפעיל להסדיר את תנאי הפעלה והזכות בתמורה לתשלום דמי הפעלה.	

לפיכך, הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, כותרות הסעיפים הן לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. תקופת ההתקשרות:

- 2.1. בכפוף לקיום כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, העירייה תעניק אישור למפעיל להפעיל שירותי החוף בחוף גנים בטבריה (להלן - "החוף") וזאת לתקופה קצובה של חמש עונות רחצה החל מעונת הרחצה 2027 וכלה בעונת הרחצה 2032 כהגדרתה לפי החלטת שר הפנים (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. יודגש כי בתום תקופת ההתקשרות, לפי העניין, יסתיים הסכם זה ויפוג האישור שניתן למפעיל.
- 2.3. על אף האמור בסעיף 2.1 לעיל העירייה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיומו המוקדם של ההסכם בהתראה מראש ובכתב בת 60 ימים. הובא ההסכם לכדי סיום מוקדם, לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, למעט זכותו לקבלת התמורה בגין השירותים שיינתנו על ידו בפועל עד מועד הסיום בפועל.
- 2.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת, כי ככל שרשות מקרקעי ישראל, תורה לעירייה על ביטול הסכמי החכירה ו/או לפנות את המקרקעין ו/או שלבטל את ההסכם עם המפעיל, למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות מכל סוג ומין כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. דמי ההפעלה:

- 3.1.1 המפעיל מתחייב לשלם לעירייה את דמי ההפעלה עבור כל עונת הרחצה כלהלן:
סך של _____ ₪ לחודש.
(להלן - "דמי ההפעלה").
- 3.1.2 בנוסף המפעיל מתחייב לשלם לעירייה את עלות שכרם של המצילים ככל שנדרש על פי הנחיות משרד הפנים בכל שנות ההפעלה, תשלום שכר המצילים על כל שנה ושנה יועבר לעירייה כ- 2 פעימות מחצית בטרם תחילת העונה והמחצית השנייה עד ליום 1/8.
- 3.1.3 דמי ההפעלה ישולמו לעירייה עבור כל עונת רחצה, בטרם תחל עונת הרחצה, קרי עד ליום 1.4.
- 3.2 בכפוף לתשלום דמי ההפעלה ולקבלת כל ההיתרים והרישיונות על פי דין, המפעיל יהיה זכאי להפעיל פעילות ימית, חניון לילה, מזנון ולהציב מתקני חוף וזאת על פי תנאי ההסכם המפורטים להלן.
- 3.3 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להקים פעילויות ימיות נוספות ו/או עמדות נוספות המכילות מתקני חוף, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. העירייה תורה למפעיל על מספר המתקנים, צורתם, צבעם וכיוצ"ב.
- 3.4 עם קבלת הודעה מאת העירייה על פתיחת עמדה נוספת, על המפעיל להקימה תוך 14 ימי עסקים ו/או תוך המועד שתקבע העירייה לפי המאוחר ובאחריותו לקבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בתוך המועד האמור.
- 3.5 היה והמפעיל יאחר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה, לתקופה העולה על 7 ימים, תהא רשאית העירייה לחלט את סכום החוב שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהערבות להסכם זה שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לעירייה בגין האיחור כאמור.

- 3.6 מיד עם חילוט הערבות ו/או חלק ממנה, ולא יאוחר משלושה ימים לאחר החילוט האמור, מתחייב המפעיל להשלים את גובה הערבות שחולטה כך שתהא בידי העירייה ערבות בגובה המקורי. לא העביר המפעיל השלמת ערבות כאמור, תהיה זכאית העירייה לחלט את מלוא הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, לסיים את ההתקשרות מול המפעיל, ולתבוע את מלוא הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לה.
- 3.7 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו. ועלולה להביא לביטול מידי של הסכם ההפעלה.

4 תנאי השימוש:

- 4.1 המפעיל יספק את השירותים כל יום בתקופת הרחצה למעט ביום הכיפורים ובתשעה באב, החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד לסגירת החוף למתרחצים ע"י שירותי ההצלה.
- 4.2 ככל שהמפעיל יהיה מעוניין שלא להפעיל את הפעילות הימית ו/או חניון הלילה מטעמי דת בשבתות ובמועדי ישראל הוא יהיה רשאי שלא להפעיל את השירותים.
- 4.3 למען הסר ספק, המפעיל יהיה מחויב להמשיך ולהפעיל את החוף, משרד, עזרה ראשונה ומזון בשבתות ובמועדי ישראל.
- 4.4 למען הסר ספק, השירותים לא יסופקו בימים ו/או בשעות בהם אין שירותי הצלה פעילים בחוף, מכל סיבה שהיא. באחריות המפעיל להתעדכן בימי ושעות שירותי ההצלה.
- 4.5 המפעיל יספק לחוף שירותי עזרה ראשונה על חשבון, בכל שעות הרחצה ובכל עונת הרחצה, הכל על פי הדין ו/או הקבוע בחוק הסדרת מקומות רחצה התשכ"ד – 1964 על פי התקנות והצווים שהותקנו לפיו ועל פי תקנות משרד הפנים.
- כאשר במועד החתימה על הסכם זה ישלם המציל לעירייה את עלות הציוד הנדרש עפ"י דין להיות במרפאה.
- 4.5 המפעיל יספק את כל ציוד מתקני החוף, לרבות שמשיות בצבע כשהוא נקי מכל סימון הפוגע בנראות הציוד. כל שינוי בנראות הציוד יאושר מראש ובכתב ע"י החברה והעירייה. מובהר כי באחריות המפעיל להציב מתקנים בהיקף אשר יהא בו כדי לשרת את משתמשי החוף, ולהתאים היקף זה בהתאם להיקפי השימוש.
- 4.6 מובהר כי מתקני החוף יהיו במצב טוב, ראויים לשימוש ובעלי נראות וחזות טובה ותקינה. כל מתקן אשר יתבלה ו/או תיפגע הנראות שלו יוחלף באופן מיידי על ידי המפעיל במתקן חדש.
- 4.7 שירותי החוף יוצבו לצדי סוכת ההצלה, ___ מ' מכל צד (צפון / דרום) ובסך הכל לאורך ___ מ', והכל בהתאם להנחיות שיקבעו ע"י עיריית טבריה ו/או מנהל החופים .
- 4.8 המיקומים להצבת המתקנים לפעילות הימית יוצבו בהתאם לאישורים שינתנו ע"י מנהל הנמל, המיקומים לחניון הלילה ו/או להצבת מתקני החוף יוצבו בהתאם לאישור העירייה / החברה, העירייה רשאית לשנות את מיקומי המתקנים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.9 עם פתיחת החוף למתרחצים, המפעיל יציב, מידי יום, על קו החוף לצד סוכת ההצלה, שתי שורות קדמיות של 20 מיטות שיזוף ושמשיות לצידן ושתי שורות נוספות של 20 כסאות

ושמשיות לצידן, העירייה רשאית לשנות את כמות פריסת מתקני החוף בהתאם לפעילות בחוף ולשיקול דעתה הבלעדי מבלי שיהא בכך כדי לשנות את גובה דמי ההפעלה.

4.10 המפעיל נדרש להציב את מתקני החוף שהם מסודרים ונקיים.

4.11 במשך שעות הפעילות, המפעיל יספק את מתקני החוף למתרחצי החוף כשהם תקינים ונקיים ויובילם אל מקום מושבם של המתרחצים באמצעות עובד מטעמו. הצבת מתקני החוף על ידי עובד המפעיל תהא בתחום החוף המוכרז בלבד.

4.12 חל איסור מוחלט להעביר את זכות השימוש וההפעלה, באופן מלא או חלקי, לאחר. התחייבות זו הנה מיסודות הסכם זה, והפרתה תקנה לעירייה זכות לביטול ההסכם, ולפינוי וסילוק ידו המיידית של המפעיל ללא כל התראה מראש.

4.13 תעריפי שירותי החוף לציבור לא יעלו על המחירים הבאים:

מוצר	מחיר מרבי בש"ח כולל מע"מ
כיסא	7
שמשיה	12
מיטת שיזוף	15
שולחן	15
בקבוק מים 0.5 ליטר	8
בקבוק מים 1 ליטר	12
קרטיב	5
ארטיק	6-15

תושבי טבריה יהיו זכאים להנחה בשיעור 20% ברכישת כיסא, שמשיה, מיטת שיזוף ושולחן וכן ברכישת כרטיס כניסה לאטרקציה/פעילות ימית

4.14 המפעיל מחויב לספק את המוצרים בסעיף 4.9 שלעיל ומכירתם מאושרת ומוסכמת על ידי העירייה. סטייה מן המחירים הנקובים לעיל תקנה למזמין זכות מיידית לביטולה של ההתקשרות ולסילוק יד ללא כל הודעה מוקדמת.

4.15 **מכירת מוצרים נוספים מותנית בקבלת אישור מן הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור משרד הבריאות.** באחריותו הבלעדית של המציע לוודא אלו מוצרים מורשים למכירה על פי דין ולא תהיה כל טענה בעניין כלפי החברה והעירייה

4.16 יובהר, כי חל איסור על מכירת משקאות ומוצרי מזון באריזת זכוכית.

4.17 על המפעיל להציב במקום בולט בכניסה לחוף שילוט המפרט את תעריפי השימוש בשירותי החוף, השלטת יכלול את לוגו הרשות ויתואם מול העירייה. על המפעיל להסדיר את כל הנוגע לאישור הצבתו של השלט, ככל שנדרש אישור.

- 4.18 אחסון הציוד באחריות המפעיל בלבד, לעירייה לא תהא כל אחריות לציוד ו/או לשלמותו ו/או לאבטחתו.
- 4.19 על המפעיל לספק את השירותים על פי רמת הביקוש והצורך, ובכלל זה להציבם בשטח החוף על פי הביקוש והנחיית העירייה ולהחזיק במלאי מספק של מוצרים, ובפרט מוצרים שמחיריהם מפוקחים על ידי החברה.
- 4.20 על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 4.21 על המפעיל לפעול להשגת כל האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לשם הפעלת העסק, המצאת האישורים באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.
- 4.22 על המפעיל לדאוג לרישיון עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968, בטרם הפעלת הפעילות.
- 4.23 המפעיל יקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין מחייב.
- 4.24 המפעיל יאפשר קיומם של מרווחים בין כסאות/מיטות לצורך מעבר הציבור והנחת מגבות למי שאינו מעוניין בקבלת השירות.
- 4.25 ידוע למפעיל כי מעבר לתשלום דמי ההפעלה, מוטלת עליו האחריות לניקיון החופים, המפעיל יהיה אחראי לניקיונו של החוף במהלך כל עונת הרחצה, ככל שהחוף לא יהיה נקי, אזי, הדבר יהיה הפרה של ההסכם, על כל המשתמע מכך, במהלך שעות הפעילות.
- 4.26 המפעיל יהא רשאי לשלב פרסומים שונים על גבי מתקני החוף בכפוף לקבלת אישור מראש מאת העירייה וזאת בתחילת כל עונת רחצה.
- 4.27 עלות מתקני החוף ומתקני הפעילות היומית תהיה על המפעיל בלבד ובאחריותו.
- 4.28 המפעיל לא יגדיר אזורים סגורים / מכורים מראש לקהל מסוים ולא יתנה השכרת מתקני החוף בשירותים נוספים או בכל תנאי אחר.
- 4.29 המפעיל ידאג במשך כל שעות הפעילות ועל חשבונו, לתקינותם, תחזוקתם, שלמותם וניקיונם של מתקני החוף וכל השירותים הניתנים על ידו במסגרת המכרז.
- 4.30 על המפעיל להעסיק במשך כל יום ובכל שעות הפעילות לפחות 2 עובדי ניקיון .
- 4.31 כמו כן על המפעיל להעסיק סדרן ו/או כל גורם אחר שתפקידו יהיה שאוטובסים לא יאספו נופשים ו/או יורידו נופשים על הכביש בכניסה לחוף.
- 4.32 על המפעיל לדאוג כי עובדיו נותני השירות ילבשו תלבושת אחידה ויעניקו שירות אדיב.
- 4.33 המפעיל מתחייב להחליף באופן מיידי מתקנים שבורים, בלתי שמישים, במתקנים תקינים, נקיים וראויים לשימוש.
- 4.34 המפעיל לא יחזיק בשטח החוף כמות מתקנים העולה על הקיבולת הסבירה של החוף, והכל כפי שתקבע העירייה. על המפעיל לפנות, על חשבונו, מתקנים מיותרים תוך 3 ימים, לכל היותר, ממועד קבלת התראה מאת החברה או העירייה.

4.35 לפני תחילת כל עונת רחצה, על המפעיל לדאוג לחיבור לחשמל, למים וכל חיבור נוסף הנדרש לטובת פעילותו ולשאת בעלויות השוטפות, לרבות אישור חשמלאי מוסמך לבדיקת תקינות הציוד והחיבורים.

5 שמירת הניקיון ומניעת מטרדים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

5.1 להציב פחי אשפה בשטחים בהן מוצבים שירותי החוף ובשטח החוף, בכמות ובהיקף שייתן מענה למשתמשים בחוף.

5.2 לקיים ולשמור בהתמדה בכל השטחים בהם מוצבים שירותי החוף ובמקומות הסמוכים להם על תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של העירייה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל שטחי החוף לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המפעיל והוא מתחייב לשמור בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.

לצורך ביצוע הניקיון, המפעיל מתחייב להעסיק, מינימום, 2 עובדי ניקיון במשך כל שעות הפעילות של החוף.

5.3 לא לגרום למטרדים, לרבות בסביבת מקום הצבת שירותי החוף, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ לעמדות שירותי החוף, ועל המפעיל לפנותם לפח האשפה או למקומות האיסוף המוגדרים לכך. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם ויודא כי פינוי השפכים יתבצע למערכת ביוב מוסדרת.

5.4 לדאוג לניקיונם של השירותים ו/או המלתחות הנמצאים בחוף ומחוץ לחוף(השירותים שנותנים מענה להולכים בטיילת קפלן) לאורך כל שעות הפעילות.

5.5 לתקן על חשבונו כל שבר או קלקול בשירותים ו/או במלתחות והכל לשביעות רצון העירייה / החברה.

5.6 לפעול ולקיים את כל האמור במפרט הניקיון ובמפרט הטכני אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6 רישיונות והיתרים

6.1 מוסכם בזה כי על המפעיל להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להקמה, לניהול ולהפעלה של השירותים הנדרשים, לרבות הפעלת החוף, לרבות רישיון עסק ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

6.2 המפעיל ידאג להמציא את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים טרם כל פתיחת עונת רחצה ומועד תחילת הפעלת השירותים הנדרשים.

6.3 המפעיל יישא בלעדית בכל אחריות לתוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 6.1 לעיל, ובמקרה שהעירייה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום החברה, ואם הקנס שולם על ידי העירייה- מתחייב

המפעיל להשיב לעירייה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

- 6.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.
- 6.5 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, באחריות המפעיל לבצע על חשבונו את כל הנדרש כדי להפעיל את החוף ולמלא את כל הוראות מנהל החופים. בכלל זה, התקנת שילוט מתאים, בפורמט אחיד הכולל את לוגו הרשות ובתיאום עם העירייה, לבצע סקר שירותים בחוף בטרם פתיחת כל עונה, הסרת כל מפגע לרבות גיזום עצים משטח החוף והמים.

7. המפעיל קבלן עצמאי

- 7.1 המפעיל מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מספק את השירותים.
- 7.2 בין המפעיל לעירייה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את העירייה כלפי צד ג' כלשהו.
- 7.3 המפעיל מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שרותי תיווך כ"א, כי הוא לא קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 7.4 המפעיל מצהיר כי אין בהסכם כדי ליצור בין המפעיל לעירייה או מי מטעמם יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל העובדים מטעמו יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד.
- 7.5 כל התשלומים לעובדי המפעיל או למי מטעמו, לרבות, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה וכל תשלום חובה וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והעירייה לא תהיה אחראית לכך, בשום דרך. אין באמור כדי לגרוע מחובת המפעיל לבצע את השירותים בעצמו.
- 7.6 המפעיל מתחייב לשפות את העירייה בגין כל תובענה שתוגש כנגד העירייה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין העירייה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים והכל בתנאי שניתנה למפעיל הודעה מיד עם קבלת דרישת התשלום ו/או התביעה וניתנה להם האפשרות להתגונן בפני התביעה בשם ו/או בשם החברה.
- 7.7 האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי העירייה על-ידי המפעיל ובין אם תועלה על-ידי עובד של המפעיל ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשם ו/או צד ג' אחר.

8. אחריות וביטוח

- 8.1 המפעיל אחראי לבדו כלפי העירייה (להלן - "העירייה") ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לחופים ו/או

לקהל המתרחצים בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר אליהם ו/או עקב רשות השימוש ו/או הפעלת מתקני החוף.

8.2. המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן והבאים מטעמן ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או למתקני החוף ו/או לכל ואבדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות לרבות לכל אובדן ו/או נזק בקשר למוצרים המסופקים ו/או למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל או מטעמו בכל הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים.

8.3. המפעיל אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם לרבות למתקני החוף ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

8.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או את רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או את העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי העירייה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה ו/או על העירייה מפניהן, על חשבונו.

8.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לחוף ולסביבתו ו/או לשטח המוקצה לצמודותיו ומערכתיו ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

8.6. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לסביבה ו/או לחוף ו/או למי הים כתוצאה מזיהום ו/או פגיעה בסביבה החופית ו/או חסימת החוף למעבר חופשי ו/או מכל פעולה ו/או מחדל אחרים המהווים פגיעה בסביבה החופית שמקורם במפעיל ו/או בעובדיו ו/או בכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזקים כאמור ומתחייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור בסעיף קטן זה לרבות הוצאות, קנסות, עיצומים כספיים, שכר עדים, מומחים ושכ"ט עו"ד ובלבד שהעירייה תודיע למפעיל על כל תביעה ו/או אישום בגין דרישות/ תביעות כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

ביטוח

8.7. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח ג'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספחי הביטוח"), ולערוך ביטוחים אלה כל עוד קיימת אחריות שבדין כלפי המפעיל.

8.8. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה במועד החתימה על הסכם זה את אישור עריכת הביטוח הנ"ל כשהוא חתום ע"י מבטח המורשה לפעול בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן פעילותו, לפחות 7 ימי עבודה לפני תום תוקפו של כל אישור, אישור חדש/הארכת תוקף של האישור, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור- מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

8.9. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8.10. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8.11. ביטוחי המפעיל יכללו מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 60 יום מראש.

8.12. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

8.13. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

8.14. המפעיל מתחייב לערוך לעצמו ועל חשבונו ביטוח חובה וצד שלישי לכלל כלי השייך המשמשים אותו לצורך מתן השירותים וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות. ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה, המפעיל מתחייב להציג לעירייה את פוליסות הביטוח של כלי השייט, והוא ישוב ויציג לעירייה פוליסות אלה, מדי כל תקופת חידוש של הפוליסות.

8.15. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

8.16. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים

וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המפעיל מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

8.17. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

8.18. בכל פוליסות הביטוח שיערוך המפעיל בקשר עם מתקני החוף ו/או ביצוע השירותים, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה וגופי הסמך שלה ו/או רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, נבחרים, עובדים ומנהלים של הנ"ל.

8.19. המפעיל פוטר מאחריות את העירייה, החברות הכלכליות/העירוניות/העמותות וגופי הסמך שלה, רשות מקרקעי ישראל, נבחריהם, מנהליהם ועובדיהם בגין כל אובדן או נזק לרכוש המשמש אותו לביצוע מתן השירותים.

8.20. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

8.21. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

8.22. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

9 ערבות ביצוע

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תימסר לעירייה במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 650,000 ₪ בנוסח הקבוע בחוברת המכרז.

9.2 ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההסכם, והיא תוארך על פי דרישת החברה / העירייה.

9.3 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרת התחייבויות המפעיל את ההסכם ו/או את הוראות הדין, וכן כל אימת שייגרם לעירייה ו/או לעירייה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

9.4 חילוט הערבות יקנה לעירייה את הזכות לבטל את ההסכם.

9.5 חולטה הערבות, כולה או מקצתה, מחויב המפעיל להמציא ערבות משלימה כך שבכל עת תהא בידי העירייה ערבות בגובה 500,000 ₪.

10 הפרת הסכם ופיצויים מוסכמים

- 10.1 הפר המפעיל תנאי מתנאי הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לפעול לביטול ההיתר באופן מידי והמפעיל מוותר על כל טענה או תביעה באשר לכך, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 10.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, העירייה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, ותראה בהפרות שלהלן כהפרות יסודיות להסכם זה, ועל המפעיל יהיה לתקנם לאחר מתן התראה- תוך 12 שעות, לכל היותר, כדלקמן:
- העדרם של מינימום 2 עובדי נקיון לכל אורך שעות הפעילות - 1000 ₪ להפרה, (בגין כל עובד נקיון שלא יהיה נוכח בשעות הפעילות).
- אי העסקת סדרן / גורם שימנע הורדה / ועליה לאוטובסים בכניסה לחוף-1200 ₪ לכל שעה שלא יהיה סדרן.
- אי לבישת בגדים אחידים ע"י מי מאנשי הצוות – 250 ₪ להפרה.
- אי עמידה בשעות הפעילות – 500 ₪ להפרה.
- אי עמידה בפריסת מתקני החוף מידי בוקר ולאורך היום – 500 ₪ להפרה.
- מתקני חוף שבורים - 250 ₪ להפרה.
- היעדר שמירה / מצלמות - 1000 ₪ להפרה.
- מחסור בשירותי חוף – 500 ₪ להפרה.
- אי ניקיון באזור ההפעלה ו/או החוף - 350 ₪ להפרה.
- אי החלפת שקית אשפה בפח אשפה - 100 ₪ להפרה.
- אי אסיפת פסולת ולכלוך משטח החוף- 350 ₪ להפרה
- אי ניקיון השירותים ו/או המלתחות – 750 ₪ להפרה.
- אי נקיון השירותים שמחוץ לחוף -750 ש"ח
- העדר שירותי עזרה ראשונה-2000 ₪ להפרה.
- מחסור בציוד רפואי במרפאה- 500 ₪ להפרה.
- אי מתן הנחה בשיעור 20 % לתושבי טבריה, ברכישת כרטיס כניסה לפעילות הימית/אטרציה, רכישת כסא, שמשיה, שולחן מיטה- 1000 ₪ להפרה.
- 10.3 הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, שאינה מנויה בסעיף 10.2 ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי העירייה או חזרה על אותה הפרה, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותהא העירייה רשאית להביא הסכם זה לסיומו המידי.
- 10.4 העירייה הודיעה למפעיל, כי השירותים המבוצעים על ידו כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

- 10.5 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 יום ממועד ביצועם.
- 10.6 הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 10.7 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- 10.8 אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 10.9 התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 10.10 התברר כי המפעיל העביר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת המכרז.
- 10.11 הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים כקבוע בסעיף 11.2 לעיל, בעבור כל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.
- 10.12 הפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.
 2. להפעיל בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים שהמפעיל חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.
 3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לעירייה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 10.13 חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.14 העירייה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.

11 פינוי

- 11.1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות וההיתר או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, יפנה את מתקניו וציודו מהחוף באופן מלא ומוחלט.
- 11.2. היה וביום הפינוי יוותרו בחוף מתקנים וציוד, הרי שאלה יהפכו לרכושה של החברה/העירייה, והעירייה תהיה רשאית להיכנס למקרקעין בכל עת ולפנות כל מתקן או ציוד השייך למפעיל, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.
- 11.3. איחור בפינוי החוף ממתקנים וציוד של המפעיל, יזכה את העירייה בתשלום בסך 5,000 ₪ לכל יום איחור.
- 11.4. אין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה או לעירייה כנגד המפעיל לפי ההסכם או כל דין.
- 11.5. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לי כי אין בהשקעות שבוצעו בחוף, על פי תנאי המכרז, כדי להקנות לו זכויות במקרקעין ו/או במתקני החוף וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה מכל סוג ומין בעת פינוי החוף בגין השקעות שבוצעו בחוף בהתאם לתנאי המכרז.

12 כתובות והודעות

- 12.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 12.2. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל, תחשב ככזו שהתקבלה תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, או מיד אם נמסרה באופן אישי.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשה חתימה מטעמם:

המפעיל

החברה

נספח ג' 1: אישור על קיום ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש הראשי	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*			
שם עיריית טבריה	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי למתן שירותי הפעלת חוף, הכוללים פעילות ימית, חניון לילה, ומזנון בחוף גנים עבור עיריית טבריה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			ת.ז.ח.פ. מען טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש		ביט			₪	
צד ג'		ביט			₪	10,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000
חבות מוצר		ביט			₪	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>014 בריכה/פארק שעשועים ומים/אטרקציות, 041 מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל, 088 שירותי תחזוקה ותפעול, 093 שירותים רפואיים</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p style="text-align: right;">חתימת האישור</p> <p style="text-align: right;">המבטח:</p>						

נספח ג' 2 – בסיס מפרט מיוחד לשירותי ניקיון חוף

תכנית עבודה

- 1 תכנית העבודה להלן הינה בסיס לתכנית עבודה לשירותי הניקיון בחוף ואינה תכנית סופית, העירייה רשאית להוסיף דרישות ע"פ שיקול דעתה.
- 2 שירותי הניקיון יבוצעו במהלך כל יום בו פתוח החוף.
- 3 השירותים יבוצעו כמפורט להלן:
 - 3.1 ניקוי של כל חדרי השירותים והמלתחות בחוף, בתדירות של אחת לשעתיים לכל חדר שירותים. הניקוי כולל שטיפת הרצפות וניקוי האסלות, המשתנות הכיורים והברזים בחומרים המתאימים לכך והמבטיחים השמדת חיידקים.
 - 3.2 מילוי שוטף של סבון הידיים בחדרי השירותים.
 - 3.3 מילוי מתקני מגבות הנייר בנייר לניגוב ידיים, כך שבכל עת ימצא נייר במתקנים בכל אחד מחדרי השירותים.
 - 3.4 מילוי מתקני נייר הטואלט בנייר טואלט, כך שבכל עת ימצא נייר במתקנים בכל אחד מחדרי השירותים.
 - 3.5 ניקיון שוטף של משטחי זכוכית וחלונות, בהתאם להנחיית נציג העירייה.
 - 3.6 ביצוע ניקיונות דחופים במשרדים או בכל חלק אחר של החוף בהתאם להנחיית נציג העירייה.
 - 3.7 ביצוע מטלות ניקיון נוספות עליהן יורה נציג העירייה, מעת לעת בהתאם לנדרש לשם שמירה על ניקיון החוף.
 - 3.8 ניקוי של כל השטחים, המבואות, חדרי הספח, וכל שטח אחר בחוף. הניקיון כולל אסיפה של פסולת ולכלוך, טאטוא, שטיפה, מידי יום לאורך כל היום.
 - 3.9 באחריות המציע שבכל שעה החוף יהיה נקי ונעים למשתמשים בו.
 - 3.10 ריקון של כל סלי האשפה, הפחים, בשטח החוף למתקני האשפה הרשותיים המותקנים מחוץ לחוף.
 - 3.11 בכל סלי האשפה/הפחים, השקיות לאיסוף האשפה תוחלפנה לפי הצורך. השקיות תהיינה במידות המתאימות למידת סל האשפה או הפח בהתאמה ותהיינה בטיב המבטיח עמידותן.

4 הקבלן אחראי לקיומם ולתקינותם של מתקני סבון הידיים, מכלי סבון רחצת הכלים, מתקני נייר הטואלט ומתקני מגבות הנייר לניגוב ידיים בכל חדרי השירותים בבניין העירייה והוא יתקנם או יחליפם על חשבונו לפי הצורך מיד עם היווצר הקלקול או השבר בהם ו/או בסמוך לאובדנם (לפי העניין).

5 על הקבלן להקפיד ולוודא כי בסופו של כל יום עבודה, כל החדרים בחוף סגורים, וכל האורות והמזגנים כבויים, למעט חדרים בהם נמשכת פעילות.

נספח ג' 3 – מפרט טכני לתחזוקת חוף

1. המפעיל מתחייב להפעיל את החוף בהתאם להוראות חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד ו/או כל צו שהותקן לרבות צו הסדרת מקומות רחצה (סדרים ואיסורים במקומות רחצה מוכרזים).
2. בנוסף, המפעיל מתחייב להפעיל את החוף בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים ו/או כל הוראה שתיתן ע"י מנהל החופים בעיריית טבריה.
3. על המפעיל לוודא כי בחוף קיימים בכל עת:
 - א. סוכת הצלה.
 - ב. מקום אחסנה לציוד הצלה.
 - ג. תחנת עזרה ראשונה אשר תכלול ברז מים ובכיור.
 - ד. ציוד לעזרה ראשונה.
 - ה. ברזי מים לשטיפת רגליים.
 - ו. פחי אשפה בכמות מספקת.
 - ז. מקלחות.
 - ח. בתי שימוש.
 - ט. שילוט בכמות מספקת.
 - י. מערכת רמקולים.
 - יא. סככות צל.
 - יב. מלתחות.
 - יג. ציוד הצלה (סירות הצלה, משוטים, חגורות לסירות)
4. בנוסף, יהיה על המפעיל לבצע כל שנה את העבודות דלהלן:
 - א. צביעה של המעקות והגדרות.
 - ב. תחזוקה של המעקות והגדרות
 - ג. הקמה ו/או תחזוקה של משטחי דשא סינטטי.
 - ד. צביעה ותחזוקה של המלתחות וחדרי השירותים.
 - ה. החלפת מראות ו/או כלים סניטריים ככל שיידרש על פי הנחיית מנהל החופים.
 - ו. הגדרת מקומות בהם ניתן יהיה להדליק מנגלים.
 - ז. לבצע דיגום של המים בהתאם להנחיות משרד הפנים על מנת לוודא שאין בעיה במים וניתן לרחוץ בהם.
 - ח. לבצע גיזום עצים / שיחים במהלך כל השנה הנמצאים בשטח החוף והמים.
 - ט. להתקין ולתחזק את ההצללה במקומות שייקבע מנהל החופים.