

יום ראשון כ"ד כסלו תשפ"ו

בס"ד

יום ראשון 14 דצמבר 2025

**סיכום וועדת הקצאות - מיום 14.12.25**

**נוכחים:**

לבנת דאהן- גזברית	שמעון פיניאן- מנכ"ל
אמיר כהן- אגף הנדסה	שני אלדן- מהנדס העיר
חזי עברו- מנהל מחלקת נכסים וביטוחים	עו"ד שמעון בלסן- יועץ משפטי
אחיה הדרי- עוזר מנכ"ל	

**עיקרי הדברים:**

חזי- התרעתי בעבר על מסירת מבני ציבור בניגוד להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים- נוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה.

מציין מס' דוגמאות שבהם נמסרו מבנים ללא קיום הנוהל:

- אשכול גנים ברחוב חזון איש בגוש 15284 חלקה 61 - נמסר לעמותת קרלין סטולין
- קרוואנים ברחוב חזון איש בגוש 15284 חלקה 61- משמשים כיום כשיבה קטנה "מתיבתא דיוחנן" של קרלין.

מנכל- מבנה שיועבר ללא בקשה להקצאה, אישור ועדת הקצאות ואישור המועצה אנחנו לא מכירים בו וכל האחריות חלה על מי שמסר אותו.

שני- אני נותן תעודת גמר למבנה ואח"כ אין לי שליטה לאן המבנה הולך.

בלסן- נוצר מצב שהוועדה משמשת לאחר מעשה כחותמת גומי, אנחנו לא חותמת גומי.

מנכל- צריך לפעול בהתאם לנוהל ההקצאות כמה חודשים טרם סיום הבניה ואכלוס המבנה.

חזי- בשבוע שעבר בסיור ברחוב חזון איש נמצא כי אשכול הגנים נמסר ומאוכלס ע"י עמותת קרלין סטולין כנראה מתחילת שנת הלימודים.

בלסן- שם יש לנו יותר בעיה כי נציג העמותה הוא חבר מועצה.

חזי- בעבר הקרוואנים שימושו כגני הילדים וכיום אני מגלה שהקרוואנים אוכלסו ומשמשים את העמותה למטרת ישיבה קטנה ללא אישור שלנו.

מנכל- היה סיכום שהם מחזירים לנו את הקרוואנים.

בלסן- זה מורכב, כנראה שיש עוד גורמים ברשות שידועים.

מנכל- חזי תבדוק מי נתן להם להיות בקרוונים.

בלסן- הסוגייה שחזי מציג מעלה הרבה בעיות, אחד כמו שאמרתי לפני כן, העברה של מבנים ללא אישור הוועדה הופך אותנו למעין חותמת גומי. הבעיה השניה היא שמסירת מבנים ללא הוועדה משבשת את כל הפרוגרמה של המרחב, אנחנו מתכננים דבר מסוים בפועל קורים דברים אחרים. חזי, מה שאתה מתריע זה סיפור מורכב ואנחנו חייבים להעלות אותו.

מנכל- כשאנחנו היינו בסיוור במקום הקרוואנים היו שוממים.

חזי- הנושא השני הוא אשכול הגנים בטבריה המושבה בגוש 15349 חלקה 131- המבנה אוכלס טרם הגשת הבקשה להקצאה ע"י עמותת פרי הארץ, לא ניתן להביא את הבקשה לאישור בוועדת ההקצאות מכיוון שבוצעו שינויים במבנה – קירות הממ"ד נוסרו. הנושא שלישי מבנה בשכונת נוף כנרת בגוש 15759 חלקה 130 המשמש את עמותת חכמת שלמה ועמלי התורה לטובת גני ילדים ובית ספר, המעברים בין שתי הקומות נחסמו בניגוד לתוכנית הבטיחות.

שני- הם עוד לא קיבלו תעודת גמר והמבנה מאוכלס.

בלסן- זה עוד יותר חמור, אל תחכו לישיבה כזאת בשביל להתריע.

חזי- קב"ט מוסדות החינוך התריע על כך במייל מסודר לאלרם ואף פנה בנושא לנציגי העמותות.

מנכל- זה לא עובד ככה שני תשלח לשם פיקוח ותנתקו את החשמל והמים.

שני- אני אבדוק עם אלירן ואלרם.

#### רשימת בקשות להקצאה:

1. עמותת חכמת שלמה- רח' דוד המלך גוש 15038 חלקה 125 – בקשה לבית כנסת ומדרשיה לשיקום וטיפול בנוער בסיכון- הבקשה אושרה ע"י אגף ההנדסה והחינוך והתקבל אישור הסוכנות לשימוש המבוקש החלטה: **מאושר פרסום ראשון**.
2. רשת גנים של אגודת ישראל- רחוב דבורה הנביאה גוש 15045 חלקה 131 בקשה להקצאה של 3 מבנים יבילים לטובת גני ילדים.  
שני- מה כתבתי בחוות הדעת?  
- חזי מעביר את חוות הדעת לעיונו של מהנדס העיר.  
שני- אין מניעה לאשר את ההקצאה.  
החלטה: **מאושר פרסום ראשון**.
3. איחוד הצלה לישראל – רח' הצנתנים 21 גוש 15045 חלקה 7 – בקשה להקצאת מקלט 28 לשימוש מתנדבי העמותה ובנית מבנה מעל המקלט.  
שני- לא ניתן לבנות שם על הגג, אין זכויות בניה. אמרנו להם לעשות שלב ביניים נוסף, ולפנות לאיש מקצוע שיכין בקשה לשינוי תב"ע ובחינה של זכויות הבניה.  
בלסן- אנחנו בבקשה לשימוש, הם יושבים כבר בנכס, ויש שם חבר מועצה בסיפור. זה אצלם ביד אנחנו יושבים ומשחקים כאן משחק.  
החלטה: **השימוש במקלט מאושר פרסום ראשון**, הבניה כרגע לא מאושרת עד שמבקשי הבקשה יקבעו ישיבה עם מהנדס העיר ועמדו בדרישותיו.
4. מרכז החינוך העצמאי- רח' אלישיב 16 גוש 15759 חלקה 124 – בקשה להקצאת המבנה לטובת בית ספר לבנות – בית יעקב כיתות א-ח.  
החלטה: **מאושר פרסום ראשון**

5. מועדון כפפות הזהב- מדובר בחידוש הקצאה למבנה קיים למועדון אגרוף הנמצא במקלט מס' 80 ברחוב שטרית בגוש 15062 חלקה 186, הבקשה לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.  
לבנת- טרם הוסדר נושא החשמל.  
החלטה: **מאושר פרסום שני בכפוף להסדרת חובות החשמל בתיאום עם הגזברית.**
6. אורחות חינוך- רח' המברג גוש 15249 חלקה 131 – בקשה להקצאת מבנים יבילים לטובת בית ספר תיכון לבנות  
החלטה: **מאושר לפרסום ראשון מוגבל לשנתיים.**
- 7.
8. קהל אמונים- רח' זיידל גוש 15002 חלקה 153 מקלט מס 51 רחוב זיידל- בקשה להקצאת המקלט למטרת בית כנסת.  
החלטה: **מאושר פרסום ראשון.**
9. איגוד אברכים – רחוב יצחק בן צבי 20, גוש 15289 חלקה 11 מקלט 166- בקשה להקצאת המקלט לטובת בית כנסת ע"ש הרב מרדכי כהן זצ"ל.  
מנכל- ביום רביעי בערב הייתה אזכרה של אבא שלי למעלה בבית כנסת ושאלתי את עמי למה המקלט פתוח? בשיחה טלפונית של המנכ"ל עם עמי הקב"ט, מעדכן כי המקלט ניתן לעמותה לבקשת ראש העיר.  
חזי- אמרתי להם שהם לא יוכלו לקבל את המקלט טרם אישור הבקשה.  
בלסן- מה היה הלחץ, הוא נפטר לפני חודש, איך מעבירים חשמל לפני הקצאה, אנחנו בובות!!  
מנכל- יש שם שני בתי כנסיות במרחק של עשרים מטר למה צריך עוד בית כנסת!!  
החלטה: **מאושר פרסום ראשון.**
10. עמותת פרי הארץ ועמותת קרלין סטולין- רחוב כלנית 4 גוש 15054 חלקה 61 – בקשה להקצאה 3 קרוואנים לעמותת פרי הארץ ו-2 קרוואנים לטובת גני ילדים.  
החלטה: **כרגע לא מאושר לפרסום עד לבדיקה ובירור מדוע הוגשו בקשות נפרדות ע"ש שתי עמותות נפרדות?**
11. קרן הרמבם- רחוב הגיבורים גוש 15035 חלקה 39 – בקשה להקצאה של מבנה לטובת גן ילדים- גן חב"ד.  
החלטה: **מאושר פרסום ראשון.**
12. אהבת חסד לישראל- רחוב דובדבן גוש 15127 חלק מחלקה 53 – בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת- בפגישה עם שני ניתנו הנחיות והוצגה סקיצה של המבנה המבוקש, הבקשה לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.  
החלטה: **מאושר פרסום שני.**
13. שלבים העצמה וקידום אישי – רחוב כהנא 588, גוש 15284 חלקה 77 מקלט 177 – בקשה להקצאת המקלט לטובת פעילות חינוכית בלתי פורמלית לבני נוער אתה"צ לכיתות ד-ח.  
החלטה: **מאושר פרסום ראשון.**
14. תורת חסד בגליל- רחוב משה שרת 8 גוש 15289 חלקה מחלקה 70 וגוש 15054 חלק מחלקה 97 בקשה לחידוש ההקצאה לטובת ישיבת עטרת יצחק.  
החלטה: **מאושר לפרסום ראשון בכפוף לקבלת חוות דעת מעודכנת של מהנדס העיר.**

15. ידידים סיוע בדרכים- רחוב יהודה הלוי, גוש 15033 חלקה 21 מקלט 12- בקשה להקצאת המקלט לשימוש מתנדבי העמותה.

החלטה: **מאושר פרסום ראשון.**

16. מרכז מעיין החינוך התורני- רחוב שפע חיים 14, גוש 15761 חלקה 210 בית ספר - בנות צאנו- בקשה להקצאת מבנים יבילים לטובת בית ספר לבנות – בנות צאנו.

החלטה: **מאושר פרסום ראשון.**

17. אורות במדבר- תורה למעשה- שדרות אלנטאון, גוש 15262 חלקות 69, 72 ו-105 – בקשה להקצאה מבנה בית ספר איילים לשעבר לטובת ישיבה קדם צבא- ברוכין- הבקשה לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.

החלטה: **מאושר פרסום שני.**

בכבוד רב,  
שמעון פליגאן  
מנכ"ל העירייה

**העתק:**

יוסי נבעה- ראש העיר

משתתפים