

הנדון: מכרז 11/2025 – מענה על שאלות הבהרה

**להלן תשובות לשאלות נוספות:**

1. שאלה: האם שומת היטל ההשבחה לתכנית פיננסי-בינוי מספיקה לצורך עמידה בדרישה המפורטת בסעיף זה?

תשובה: על פי מסמכי המכרז המתוקנים, מסמך זה ייבדק בניקוד האיכות. מכל מקום, שומת היטל השבחה לתכנית פיננסי בלבד אינה מספיקה לצורך מתן הניקוד בסעיף הרלוונטי.

2. שאלה: האם הכוונה לטבלת איזון של תכנית הכוללת מעל 500 יחידות דיור, אך לא בהכרח יש בה התחדשות עירונית?

תשובה: על פי מסמכי המכרז המתוקנים, מסמך זה ייבדק בניקוד האיכות. מכל מקום, טבלת איחוד וחלוקה ללא התחדשות עירונית אינה מספיקה לצורך מתן הניקוד בסעיף הרלוונטי.

בברכה,

אייל כץ  
מנהל מחלקת רכש ומכרזים

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יחול כל שינוי. יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת מסמכי המכרז.