

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 - דף מס' 1

✓ חתום: מ. י. ג. ח. ג. ג.

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 בשעה 19:45.

השתתפו ה"ה:	יוסי	נבעה	-	ראש העירייה
	יוסף	חמד	-	חבר המועצה
	אביב	יצחק	-	חבר המועצה
	ברוך	דיק	-	חבר המועצה
	דוד	אוחנה	-	חבר המועצה
	דודיק	אזולאי	-	חבר המועצה
	רפאל	טרבלסי	-	חבר המועצה
	יניב	מזרחי	-	חבר המועצה
	דוד	חזיזה	-	חבר המועצה
	יוסף	ברנס	-	חבר המועצה
	אושרה	ארז	-	חברת המועצה
	שמעון	כהן	-	חבר המועצה
	יוסי	אוקנין	-	חבר המועצה
	שני	אילוז	-	חברת המועצה
נעדר ה"ה:	מעין	סמון	-	חבר המועצה
	שמעון	אבו	-	חבר המועצה
	מקסים	דדון	-	חבר המועצה
נוכחו ה"ה:	שמעון	פיניאן	-	מנכ"ל העירייה
	לבנת	דהאן	-	גזברית העירייה
	אלי	סבתי	-	דובר העירייה
	ליאור	קיקו	-	רו"ח
	מירי	לחמי	-	מנהלת לשכת רה"ע

על סדר היום:

1. פתיחת הישיבה וסקירה ע"י מר יוסי נבעה ראש העיר.
2. אישור פרוטוקול של ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/2025 מיום 3.9.2025.
3. הצעה לסדר היום.
4. אישור למתן ערבות בנקאית למשרד להגנת הסביבה.
5. אישור המלצת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 7.9.2025.
6. אישור התקשרות עם עמותת מאיר בת עין לעניין הקצאות.
7. אישור עשייה במקרקעין גוש: 15281, חלקה: 25 תת חלקה: 7 ברח' ירושלים 34, טבריה (מרים פרג').
8. אישור הסכם חכירה ותנאים מיוחדים לשטרי שכירות בין העירייה לבין ניסים טרבלסי בנייה ופיתוח ו.ש. טרבלסי יזמות בע"מ, ובין ארץ מקנה נכסים בע"מ, מקרקעין בגוש: 15076, חלקה: 48, ברח' יהודה הנשיא.
9. עדכון מורשה החתימה בחשבון הורים של ביי"ס ארליך.
10. קריאת ביה"ס החדש בשכונת הרקפות על שם שמואל בן ארצי ז"ל.
11. ענייני עובדים.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 - דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: 19:40.

1. פתיחת הישיבה וסקירה ע"י מר יוסי נבעה ראש העיר.

ראש העיר:

ערב טוב לכולם, פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 12/2025, היום 5.11.2025, השעה 19.40.

אירועים בעיר: אנו אחרי החגים חוזרים לעבודה רציפה, היו לנו לא מעט אירועים בעיר שאורגנו על ידי אגפי ומחלקות הרשות והחברה למתנ"סים ואומר תודה לכולם.

ביקור ברשות של אלוף פיקוד העורף החדש שי קלפר: ביקור של האלוף ברשות יחד עם מנכ"ל העירייה והקב"ט. נתנו סקירה מקיפה על העיר ועל ההתמודדות שלנו בעיר גם על תקופת המלחמה אבל בעיקר על מצב המבנים שנבנו פה לפני 1980 שאין בהם מיגונים והעדר מוכנות לרעידת האדמה. התרשם מאוד והבין את הנקודות החשובות ואת כל הפעולות, ההיערכויות והמוכנות המתקיימות בעיר. תודות למנכ"ל ולקב"ט.

פתיחת הטיבריום: נערך בהשתתפות שר התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, חברי מועצת העיר, אזרחים ואורחים רבים.

חודש אזרחים וותיקים: קורא לכל האזרחים הוותיקים להגיע ולהשתתף במגוון רחב של אירועים ופעילויות, כ- 40 במספר, שתוכננו במסגרת חודש זה ופורסמו לטובת אוכלוסיית הגיל השלישי. יש אירועים מגוונים לכולם.

בי"ס תחכימוני: ברכות להנהלת צוות ולתלמידי ביה"ס תחכימוני על זכייה בפרס החינוך המחוזי של חמ"ד לשנת התשפ"ה והתמודדות לזכייה גם על הפרס הארצי.

בטיחות בדרכים: זכינו בפרס ראשון בתחרות ארצית, "טבריה עיר מקדמת בטיחות בדרכים לשנת 2025", תודות למנכ"ל, לצוות ולאסף על העבודה ושמו שאנו במעמד הזה, תמשיכו כך!

מפגש שיח פתוח עם תושבים על אתגרי השעה, עם השר לנגב והגליל יצחק ווסרלוף וראש העיר: כנס חשוב וטוב עם התושבים ויש לקיים מפגשים נוספים מסוג זה.

הקמת מפעלים ביטחוניים: זה ממש מתקדם ומקווה שבחודש הקרוב התהליך יסתיים ונדע שאנו בתהליך הנכון.

הנגשה: קיימתי השבוע במסגרת הבטחה שניתנה לתושבת עם נידות, שהגיעה לדלת הפתוחה עם ראש העיר לעניין העדר הנגשה וקשיים בהגעה לתחבורה הציבורית וכל ההתנהלות עד להגעה למקום העבודה. ליוויתי אותה מהציאה מהבית, הגעה לתחנת האוטובוס, צפיתי מהצד את ההתנהלות של הנהג שירד ופתח את הרמפה כך שתוכל לעלות, נסענו איתה באוטובוס אני ואליוזבט עד למקום העבודה. הבטחות יש לקיים.

האצטדיון החדש: ממשיכים לעבוד, מקיימים ישיבות שבועיות כשאני מצטרף אחת לשבועיים לקידום העבודות. זה אחד מהפרויקטים הגדולים שמול עינינו.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 - דף מס' 3

2. אישור פרוטוקול של ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/2025 מיום 3.9.2025.

(החלטה: 83/2025): פה אחד מאשרים את הפרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 10/2025 מיום 3.9.2025.

3. הצעה לסדר היום.

(א) הצעה לסדר היום מטעם החבר רפאל טרבלסי.

1. חיזוק והוקרה להלומי הקרב בטבריה.

מר ר. טרבלסי: ההצעה לסדר היא בהמשך להצעה קודמת שקיבלנו פה, פה אחד וגם רואים ומקבלים את השיחות והפניות של הלומי הקרב שלנו והנושא שהפך להיות לצערי חס.

יוסי רה"ע החליט אתמול להתחיל ולהקים קהילה תומכת של הלומי הקרב, האחד עם השני, שזה נכון מבחינה חברתית ומבורך.

יש עשרות בתהליכי הכרה ויש לנו טבריינים והקושי שלהם רב ביותר. אני פה מפרגן על האחדות שיש לנו סביב השולחן בנושא חשוב זה ויש לתת להם עוד כלים על מנת שיוכלו לחזור לחיים. מקריא את הנקודות מתוך ההצעה שהועברה לחברים.

ראש העיר: זה קונצנזוס. ההשפעה של המלחמה כל כך גדולה ורוצים להעלות את המודעות בנושא.

מר ר. טרבלסי: אני אשמח לקבל עדכון ממך ו/או מהמנכ"ל על ההצעה הקודמת לעניין תעדוף הלומי קרב.

המנכ"ל: ביקשתי מכ"א לבחון את זה. זה שם מתמודדי נפש וטראומה.

(החלטה: 84/2025): פה אחד מאשרים בהמשך להחלטה קודמת שהתקבלה במועצת העיר לעניין הלומי הקרב ו/או הפוסט טראומטיים, להגביר את המודעות, על ידי הפעולות שהועלו בהצעה של מר טרבלסי מיום 29.10.2025.

4. אישור למתן ערבות בנקאית למשרד להגנת הסביבה.

(החלטה: 85/2025): פה אחד מאשרים מתן ערבות בנקאית למשרד להגנת הסביבה ע"ס 266,423 ש"ח, מבנק מרכנתיל.

סכום זה נועד לממן את חלקה של הרשות (בהתחייבות משותפת של 4 רשויות תאגיד טליה) מול המשרד להגנת הסביבה. תוקף ההיתר מיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 - דף מס' 4

5. אישור המלצת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 7.9.2025.

פה אחד מאשרים כמפורט להלן: (החלטה: 86/2025)

א. את המלצת ועדת ההקצאות מיום 7.9.2025, כמפורט להלן:

- (1) גוש: 15284, חלקה: 148, חידוש הקצאה עמותת תפארת טבריה. הקצאה לגן הפעיל כבר מעל ל 20 שנה, גן ילדים גן ברכה ברח' יצחק נבון.
- (2) גוש: 15287, חלקה: 151, חידוש הקצאה לעמותת תפארת טבריה, לגן הפעיל כבר מעל ל 20 שנה, גן ילדים בני מלכים, ברח' אריה בן אליעזר.
- (3) גוש: 15036, חלקה: 64, בקשה להקצאת מקלט מס' 48 לבית כנסת, עמותת אוהב שלום, ברח' אמנון ותמר.
- (4) גוש: 5/15766, מקשה להקצאה של מבנה ברח' דונה גרציה לצורך הקמת מרכז אירוח סמינרים חינוכיים של מכינות קדם צבאיות. כל אחד ממקומו חל"צ.

ב. כמו"כ, מאשרים להסיר מסדר היום את הסעיף לעניין גוש: 15284, חלקות 13, 18, 83 ברח' חזון איש, עמותת הרכז לחינוך מקצועי, חידוש הקצאה, למבנה כבר מעל 20 שנה לבי"ס יד חרוצים.

מר יוסי נבעה ראש העיר יצא מן הישיבה.
מר דוד אוחנה חבר המועצה יצא מן הישיבה.

6. אישור התקשרות עם עמותת מאיר בת עין לעניין הקצאות.

פה אחד מאשרים את ההתקשרות עם עמותת מאיר בת עין לעניין הקצאות, בכפוף להשלמת ההליך בוועדת ההקצאות, כמפורט להלן: (החלטה: 87/2025)

העניין מובא לאישור המועצה כבר בשלב זה נוכח העובדה כי חבר המועצה דוד אוחנה משמש כמנכ"ל המוסדות ועל כן נדרש אישור ברוב של שני שלישי וכן אישור שר הפנים.

- (1) גוש 15171, חלקה: 18, בית הספר זיכרון מאיר, אשר נבנה בתחילת שנות ה 2000, משמש מאז כבית ספר.
- (2) גוש 15173, חלקה: 27, גני ילדים שמפעילה מאיר בת עין מזה שנים רבות.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 - דף מס' 5

מר יוסי נבעה ראש העיר חזר לישיבה.
מר דוד אוחנה חבר המועצה חזר לישיבה.

7. אישור עשייה במקרקעין בגוש: 15281, חלקה: 25 תת חלקה: 7 ברח' ירושלים 34, טבריה (מרים פרג')

(החלטה: 88/2025): פה אחד מאשרים את העשייה במקרקעין בגוש: 15281, חלקה: 25, תת חלקה: 7, ברח' ירושלים 34 בטבריה.

מר יוסי אוקנין חבר המועצה, יצא מן הישיבה.
מר ברוך דיק חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

8. אישור הסכם חכירה ותנאים מיוחדים לשטרי שכירות בין העירייה לבין ניסים טרבלסי בנייה ופיתוח ו.ש. טרבלסי יזמות בע"מ, ובין ארץ מקנה נכסים בע"מ, מקרקעין בגוש: 15076, חלקה: 48, ברח' יהודה הנשיא

(החלטה: 89/2025): פה אחד מאשרים את הסכם החכירה ותנאים מיוחדים לשטרי שכירות בין העירייה לבין ניסים טרבלסי בנייה ופיתוח ו.ש. טרבלסי יזמות בע"מ ובין ארץ מקנה נכסים בע"מ, מקרקעין בגוש: 15076, חלקה: 48 ברח' יהודה הנשיא.

9. עדכון מורשה החתימה בחשבון הורים של ביי"ס ארליך.

(החלטה: 90/2025): פה אחד מאשרים את מורשי החתימה של חשבון הורים בבי"ס ארליך, כמפורט להלן:

גב' מירב דהאן ת.ז. 029085990, מנהלת ביה"ס.
גב' שרית עבו ת.ז. 031968746, מזכירת ביה"ס.
גב' נופר עמר ת.ז. 301427712, יו"ר ועד ההורים,
בחשבון בבנק הבינלאומי, מס' סניף 002, מס' חשבון: 409577510.

10. קריאת שם ביה"ס החדש בשכונת הרקפות על שם שמואל בן ארצי ז"ל.

(החלטה: 91/2025): ברוב של 8 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, י. ברנס, י. חמד, ש. כהן, א. יצחק, ד. חזיזה, ד. אזולאי), ו- 4 קולות - נגד (ר. טרבלסי, ש. אילוז, י. מזרחי, א. ארז), מאשרים את קריאת ביה"ס החדש שייבנה בשכונת הרקפות על שם שמואל בן ארצי ז"ל.

הובהר, כי בית הספר ארליך בשדרות הרצל בטבריה ימשיך לשאת את השם ארליך וכי אין כוונה לשנות את שם ביה"ס ארליך.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 5.11.2025 - דף מס' 5

מר יוסי נבעה ראש העיר חזר לישיבה.
מר דוד אוחנה חבר המועצה חזר לישיבה.

7. אישור עשייה במקרקעין בגוש: 15281, חלקה: 25 תת חלקה: 7 ברח' ירושלים 34, טבריה (מרים פרג')

(החלטה: 88/2025): פה אחד מאשרים את העשייה במקרקעין בגוש: 15281, חלקה: 25, תת חלקה: 7, ברח' ירושלים 34 בטבריה.

מר יוסי אוקנין חבר המועצה, יצא מן הישיבה.
מר ברוך דיק חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

8. אישור הסכם חכירה ותנאים מיוחדים לשטרי שכירות בין העירייה לבין ניסים טרבלסי בנייה ופיתוח ו.ש. טרבלסי יזמות בע"מ, ובין ארץ מקנה נכסים בע"מ, מקרקעין בגוש: 15076, חלקה: 48, ברח' יהודה הנשיא

(החלטה: 89/2025): פה אחד מאשרים את הסכם החכירה ותנאים מיוחדים לשטרי שכירות בין העירייה לבין ניסים טרבלסי בנייה ופיתוח ו.ש. טרבלסי יזמות בע"מ ובין ארץ מקנה נכסים בע"מ, מקרקעין בגוש: 15076, חלקה: 48 ברח' יהודה הנשיא.

9. עדכון מורשה החתימה בחשבון הורים של ביי"ס ארליך.

(החלטה: 90/2025): פה אחד מאשרים את מורשי החתימה של חשבון הורים בבי"ס ארליך, כמפורט להלן:

גב' מירב דהאן ת.ז. 029085990, מנהלת ביה"ס.
גב' שרית עבו ת.ז. 031968746, מזכירת ביה"ס.
גב' נופר עמר ת.ז. 301427712, יו"ר ועד ההורים,
בחשבון בבנק הבינלאומי, מס' סניף 002, מס' חשבון: 409577510.

10. קריאת שם ביה"ס החדש בשכונת הרקפות על שם שמואל בן ארצי ז"ל.

(החלטה: 91/2025): ברוב של 8 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אוחנה, י. ברנס, י. חמד, ש. כהן, א. יצחק, ד. חזיזה, ד. אזולאי), ו - 4 קולות - נגד (ר. טרבלסי, ש. אילוח, י. מזרחי, א. ארז), מאשרים את קריאת ביה"ס החדש שייבנה בשכונת הרקפות על שם שמואל בן ארצי ז"ל.

הובהר, כי בית הספר ארליך בשדרות הרצל בטבריה ימשיך לשאת את השם ארליך וכי אין כוונה לשנות את שם ביה"ס ארליך.

יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה

שמעון פיניאן
מנכ"ל העירייה