

עיריית טבריה

*****מסמכי מכרז מתוקנים*****

מכרז פומבי

למתן שרותי שמאות מקרקעין

לעיריית טבריה

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

עיריית טבריה ("העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שרותי שמאות מקרקעין (להלן: "השירותים"). והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש החל מיום 6/11/25 תמורת סך של 1,000 ₪ לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז וכן לרכוש אותם באתר האינטרנט של העירייה. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מר רן כהן עמוס, לכתובת הדוא"ל: ran@tiberias.muni.il וזאת לא יאוחר מתאריך 13/11/25 שעה: 15:00.

ביום _____ בשעה _____ ייערך כנס מציעים במשרדי העירייה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. **נוכחות בכנס המציעים אינה חובה.**

תשובות העירייה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של העירייה לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של העירייה.

הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2025 עד ליום 11/12/2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים המצויה בלשכת מנכ"ל קומה א' בבניין העירייה. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.**

יוסי נבעה
ראש העיר
עיריית טבריה

מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

[_____]	מועד מפגש הבהרות
[<u>13/11/25 שעה 15:00</u>]	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
בשעה [<u>11/12/2025</u>] 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
₪ 1,000	מחיר רכישת מסמכי המכרז

העירייה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה – באחריות כל מציע לבדוק את כל הפרסומים לעניין המכרז.

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

1. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

- 1.1 את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז מס' 11/2025 ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל קומה א' בבניין העירייה, וזאת לא יאוחר מיום _____ 11/12/2025 שעה 12:00 (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 1.2 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין העירייה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 1.3 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 1.4 במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצרוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.
- 1.5 הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 1.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. העירייה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

2. הסתייגויות המציע מההצעה

- 2.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 2.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא העירייה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות גסם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 2.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.

3. תשלום עבור ההשתתפות במכרז

- 3.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 1,000 ₪ אשר ישולמו לפקודת עיריית טבריה, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

4. כנס מציעים

- 4.1 **ביום** _____ **בשעה** _____ ייערך כנס מציעים בחדר הישיבות של העירייה. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז.
- 4.2 נוכחות בכנס הקבלנים אינה חובה.

5. שאלות והבהרות נוספות

- 5.1 ככל שמתתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך _____ 13/11/25 בשעה 15:00 לידי מר רן כהן עמוס, לכתובת הדוא"ל: ran@tiberias.muni.il

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

- 5.2 תשובות העירייה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של העירייה לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של העירייה.
- 5.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בעירייה.
- 5.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 5.5 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

6. אחריות והחזר הוצאות

- 6.1 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 6.3 העירייה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.
- 6.4 העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והעירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.
- 6.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את העירייה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והעירייה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 6.6 לבית המשפט **במחוז צפון** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

7. תנאי סף ביחס לכלל המציעים;

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
- 7.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
- 7.2 המציע בעצמו או השמאי אשר יבצע את העבודה מטעמו הינו שמאי מקרקעין מוסמך הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, ובעל ותק של 5 שנים לפחות.
- 7.3 המציע בעצמו או השמאי אשר יבצע את העבודה מטעמו הינו בעל ניסיון מוכח בהכנת שומות בנושאי: היטל השבחה ו/או פיצויים (197), עבור לפחות ועדה מקומית לתכנון ובניה **אחת** של עירייה או ועדה מרחבית לתכנון ובניה **אחת**, במהלך שלוש (3) שנים רצופות לפחות החל מיום 1.1.2020.
- 7.4 המציע או יחידיו (במקרה של שותפות רשומה או חברה) אינם מצויים בניגוד עניינים בכל הנוגע לעבודתם בשרות העירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11, "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות".

8. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

- 8.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 8.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 8.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 8.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 8.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 8.6 העתק רישיון תקף המעיד על התקיימות תנאי הסף 7.2 לעיל.
- 8.7 המלצות מתאימות לפחות – ינוקדו בניקוד איכות 3 המלצות בלבד.
- 8.8 מסמכים אשר נערכו כמפורט בסעיף 10.2.4 ינוקדו בניקוד איכות.
- 8.9 קורות חיים / פרופיל המציע אשר יעיד על שנות ניסיון במתן שרותי שמאות – ינוקד בניקוד האיכות.
- 8.10 אישור לקוח המציע המעיד על עמידה בתנאי הסף 7.3 לעיל בנוסח המצורף **כנספח 6**.
- 8.11 הצעת המציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**.
- 8.12 שאלון ניגוד עניינים של משרד הפנים בנוסח המצורף **כנספח 2**.
- 8.13 תצהיר המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 3**.
- 8.14 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר העירייה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.
- 8.15 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 5**.
- 8.16 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 8.17 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 8.18 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחתימת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.
- 8.19 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרף חותמת.
- 9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, ו/או לצורך ניקוד איכות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 9.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, העירייה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.3 על אף האמור לעיל, אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

10. בחינת הצעת המחיר

10.1 המציע ינקוב בטופס את הצעת המחיר מטעמו – אשר הינה אחוז הנחה מרשימת המחירים כמפורט **בנספח 1.**

ניתן להציע עד 25% הנחה אשר הינה ההנחה המקסימאלית – מציע אשר יציע מעל 25% הנחה, הצעתו תיפסל ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.

לא ניתן להציע אחוז תוספת – הצעה אשר תציע אחוז תוספת תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.

10.2 העירייה תבחן ותנקד את הצעת המציע כמפורט להלן:

10.2.1 הצעת המחיר (30%) כאשר כל אחוז הנחה יקבל 1.2% (לדוגמא: 12% הנחה = 14.4%, 25% הנחה = 30%).

10.2.2 ותק של השמאי (ממועד קבלת הרישיון) אשר יעניק את השירותים בפועל, במתן שירותי השמאות (15%) כדלהלן:

10.2.2.1 כל שנת ותק (או חלקה) מעל 5 שנים תזכה ב-1% (עד ל-15%)

10.2.3 המלצות על המציע או על השמאי אשר יבצע בפועל את שירותי השמאות מטעם המציע, מאת ועדות מקומיות/ מרחביות לתכנון ובניה, על מתן שירותי שמאות באופן שוטף (לא פרויקט יחיד) (30%) כאשר כל המלצה (**עד 3 המלצות**) תנוקד עד 10% על פי הניקוד כדלהלן:

10.2.3.1 המלצה של ועדה מקומית לתכנון ובניה של מועצה מקומית/ מועצה אזורית – 3%

10.2.3.2 המלצה של ועדה מקומית לתכנון ובניה של עירייה או של ועדה מרחבית לתכנון ובניה – 6%

10.2.3.3 המלצה על שירותים שהסתיימו עד ליום 31.12.2022 – 2%

10.2.3.4 המלצה על שירותים שעדיין ניתנים או שהסתיימו ביום 1.1.2023 או לאחריו – 4%

10.2.4 המציע בעצמו או השמאי אשר יבצע בפועל את שירותי השמאות, ערך עבודות שמאות בנושאים הבאים – יש לצרף להצעה את השומות לצורך מתן הניקוד:

10.2.4.1 שומת היטל השבחה **אחת לפחות** הכוללת לפחות ייעוד של מלונאות; - 2%

10.2.4.2 טבלה **אחת לפחות** של הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה; - 2%

10.2.4.3 שומה **אחת לפחות** מטעם ועדה מקומית/ מרחבית לתכנון ובניה תביעת פיצויים (197); - 2%

10.2.4.4 חוות דעת לפרויקטים בהתחדשות עירונית **אחת לפחות** הכוללת תקן 21 לתב"ע ו/או טבלאות איחוד וחלוקה לתב"ע, שפורסמה למתן תוקף לאחר 1.1.2020 והכוללת 500 יחידות דיור לפחות; - 4%

10.3 התרשמות אישית של חברי ועדה מקצועית של העירייה אשר חבריה הינם: מהנדס העירייה, גזברית העירייה, יועץ משפטי, מנהל אגף היטלי השבחה ומנהל פרויקטים להתחדשות עירונית, מנהל מחלקת הרכש והמכרזים ו/או כל נציג מטעם, ואשר יתרשמו על פי מסמכי המציע: קורות חיים של השמאי וצוות המשרד, פרופיל המשרד, וכן קיום ראיון אישי עם המציעים אשר יתקיים פרונטאלית או בפגישת זום. הפרמטרים הבאים ייבחנו (ממסמכי המציע וראיון ביחד):

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

10.3.1 במשרד המציע מועסקים 3 שמאים לפחות (כולל המציע) (4%)

10.3.2 מורכבות השומות שערך השמאי (5%)

10.3.3 הישגים מיוחדים בשומות מול שמאים מכריעים / ועדות ערר (6%)

**** בניקוד זה ינוקדו 8 המציעים אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בסעיף 10.2.2 + 10.2.3****

10.4 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד העירייה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

10.5 מובהר בזאת כי המדובר במכרז מסגרת, ולפיכך, בכפוף לאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה ולבחור עד שלושה (3) זוכים (לרבות זוכה אשר ייחתם עימו הסכם התקשרות וייתן שירותים על בסיס אי זמינות השמאים האחרים) למתן השירותים אשר ידורגו בניקוד הגבוה ביותר ובכפוף לאמור לעיל ולהלן.

10.6 העירייה תהיה רשאית למסור שירותי שמאות למציע הזוכה, בפרויקטים מסוימים בכפוף לקבלת הצעות תיחור בין כלל הזוכים במכרז זה אשר תיערך בהתאם לפניית העירייה לפי נוסח המצ"ב
כנספח 7.

10.7 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא העירייה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר לעירייה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

11. התקשרות עם הזוכה

11.1 משא ומתן עם הזוכה

11.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא העירייה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.

11.1.2 על אף האמור, העירייה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

11.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה העירייה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא העירייה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

11.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

11.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

11.2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמפורט ב**כנספח ב'** להסכם.

12. עיון בהצעת הזוכה

12.1 העירייה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בעת הגשת הצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

12.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי,

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.

12.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

13. שינויים בהיקף ההתקשרות

13.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי העירייה תמסור לידיו עבודות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל התחייבות של העירייה.

13.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי העירייה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך כלפי העירייה.

13.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לזוכה מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד העירייה.

13.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13.5 למען הסר ספק, מובהר כי העירייה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין הזוכים ו/או שלא לפנות לזוכים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכול בהתאם להוראות הדין.

14. שונות

14.1 בכל אופן, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

14.2 העירייה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

14.3 העירייה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית העירייה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

14.4 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

14.5 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות לעירייה והינם רכושה הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

14.6 העירייה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכלל דין.

בכבוד רב,

יוסי נבעה

ראש העיר

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1

הצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה :	
שם פרטי _____ שם משפחה _____ : ת.ז. _____	

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה) :	
שם התאגיד : _____ ח.צ./ח.פ./ע.ר. _____	
מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____	
מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____	
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד	

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב :

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.

2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת העירייה.

2.4. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות.

2.5. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2.6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

2.7. **השמאי אשר יעניק בפועל את השירותים מטעם המציע:**

שם השמאי: _____ ת.ז. _____ .

מס' שנות ותק השמאי (ממועד קבלת הרישיון): _____ .

2.8. להלן פירוט רשימת הפריטים והמחירים הנכללים בהצעת המחיר :

פריט	שכר טרחה לא כולל מע"מ
שומת היטל השבחה שאינה מורכבת** בגין מימוש זכויות באמצעות בקשה להיתר או העברת זכויות	2,000 ₪

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

₪ 4,000	שומת היטל השבחה מורכבת** בגין מימוש זכויות בגין מימוש זכויות באמצעות בקשה להיתר או העברת זכויות
₪ 2,000	שומת היטל השבחה להקלה / שימוש חורג / הרחבת דיור
₪ 2,000	טיפול בהשגה בפני שמאי מכריע שמאות היטל השבחה עד 1,000,000 ₪
₪ 4,000	טיפול בהשגה בפני שמאי מכריע שמאות היטל השבחה מעל 1,000,000 ₪ ועד ל- 5,000,000 ₪
₪ 6,000	טיפול בהשגה בפני שמאי מכריע שמאות היטל השבחה מעל 5,000,000 ₪
₪ 12,000	שמאות לתביעת פיצויים עד לסכום של 2,500,000 ₪ *** (ללא קשר למספר תובעים) כולל ייצוג בתביעה בפני הועדה המקומית וועדת הערר (ככל שיהיה).
₪ 2,000	הליכים בפני ועדות ערר או בית משפט בתיק - דיון או ישיבה
₪ 500	בדיקת חבות בתיק - ללא חבות בהיטל (ישולם רק במקרה שאין חבות, במקרה של חבות לא ישולם תשלום זה)
₪ 800	עדכון / חידוש שומה (לא תיקון שומה)
₪ 3,000	חוות דעת שמאית לצורך הליך משפטי: פינני, נזיקין***
₪ 3,000	חוות דעת שמאית לצורך רכישה / מכירת נכס של העירייה***
₪ 250	שעות עבודה / ייעוץ עפ"י דרישה ואישור הזמנה בלבד על ידי מזמין העבודה: מנהל היטלי השבחה, יועץ משפטי, מהנדס העיר, מנהל התחדשות עירונית

** מורכבת – מבנה מסחרי, תעשייתי, בית מלון בשטח קרקע של מעל 500 מ"ר, שומה היטל השבחה ל-2 יח"ד ומעלה עם היטל השבחה פרטני לכל דירה ודירה.

*** מעל 2,500,000 ₪ תינתן הצעת מחיר נפרדת ו/או יתומחר על בסיס שעות עבודה.
 ****שווי נכס מעל 2,500,000 ₪ תינתן הצעת מחיר נפרדת ו/או יתומחר על בסיס שעות עבודה.

לכל הסכומים יתווסף מע"מ

הצעת המחיר מטעמי הינה: הנחה בשיעור של % _____ אחוז על כלל המחירים (לא ניתן להציע אחוז תוספת – הצעה אשר תציע אחוז תוספת תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים).

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

*****ניתן להציע עד 25% הנחה אשר הינה ההנחה המקסימאלית – מציע אשר יציע מעל 25% הנחה, הצעתו תיפסל ולא תידון על ידי ועדת המכרזים*****

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המשתתף	מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.	כתובת המשתתף
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: מתן שרותי שמאות מקרקעין לעיריית טבריה – ימולא על ידי השמאי אשר יעניק בפועל את שירותי השמאות לעירייה

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
מיקוד							
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

1. תפקידים ועיסוקים

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כמתכנן וכד'.</p> <p>יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).</p>			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
	תאריך העסקה		
	תאריך העסקה		

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025_
פרק א' – תנאי המכרז

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.3
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.4
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.5
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	

.3 תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>					

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025_ פרק א' – תנאי המכרז

5. קשר לפעילות העירייה

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות העירייה בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבאחריות העירייה / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהעירייה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או מתכנן חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון

קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

בן/בת זוג:

אב:

אם:

בנים/בנות:

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן נא פרט:

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025_ פרק א' – תנאי המכרז

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד ענייניים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות העירייה.

כן לא נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת המתכנן וחותמת _____

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

<p>פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.</p> <p align="center">"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.</p>			
שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
<p align="right">(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968</p> <p>(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לעניין פסקה זו</p> <p>(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.</p> <p>(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.</p> <p align="right">2. לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה</p> <p align="right">(1) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים</p>			

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025_'
פרק א' – תנאי המכרז

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או מתכנן חיצוני לו.

לא כן נא פרט :

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס': 2025/___ אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לעירייה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

*** בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ העירייה בכפוף לנוהלי משרד הפנים**

_____ **חתימת המצהיר**

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ **חתימה**

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025_ פרק א' – תנאי המכרז

נספח 5

תצהיר על העדר הרשעות של המתכנן/עובדיו

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 6

אישור מטעם לקוח המציע בדבר ניסיון קודם

*** (להוכחת עמידה בתנאי הסף 7.3)***

לכבוד
עיריית טבריה

הנדון: אישור על ניסיון קודם של המציע: _____

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (שם הועדה המקומית לתכנון ובניה של עירייה) והנני מוסמך ליתן אישור זה מטעמו.

2. הריני לאשר כי המציע בעצמו או השמאי מטעמו, ביצע עבורנו שרותי הכנת שומות בנושאי: היטל השבחה ו/או פיצויים (197), החל מחודש _____ שנת _____, ועד לחודש _____ שנת _____ / עד ליום חתימתי על אישור זה.

לקבלת פרטים נוספים ניתן ליצור עמי קשר בטלפון שמספרו: _____

בכבוד רב,

שם מלא

(חתימה + חותמת)

תפקיד

תאריך

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 7

נוסח פנייה למציעים הזוכים בהליך תיחור – דוגמא בלבד (לא למילוי)

לכבוד

הזוכים במכרז 11/2025 (להלן: "המכרז")

1. הרינו לפנות אליכם לקבלת הצעת מחיר מפורטת למתן שרותי שמאות מקרקעין לעבודה נפרדת, על בסיס הצעת המחיר בה זכיתם במכרז למתן שרותי הייעוץ כמפורט להלן:

2. לוח זמנים לבניית:

(להלן: "שרותי הייעוץ")

3. שאלנו והבהרות ניתן להעביר לדוא"ל: _____ עד ליום _____ בשעה: _____ . רק תשובות אשר יינתנו בכתב תחייבנה את העירייה בנוגע לשרותי הייעוץ.

4. עד ליום _____ החתומה על _____ על הפירוט להלן, אל הדוא"ל: _____ .

5. הצעות אשר לא תוגש עד למועד הנ"ל לא תתקבל ולא תידון על ידי העירייה.

בברכה,

מחלקת הטל השבחה
עיריית טבריה

להלן הצעת המחיר מטעמנו למוקד שירותים:

מס' סידורי	שרותי השמאות	הצעת מחיר (לא יותר מהצעת המחיר למכרז)
1.	דוגמא בלבד (לא למילוי)	דוגמא בלבד (לא למילוי)
2.	דוגמא בלבד (לא למילוי)	דוגמא בלבד (לא למילוי)
3.	דוגמא בלבד (לא למילוי)	דוגמא בלבד (לא למילוי)

שם השמאי: _____

ח.פ / ע.מ: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת השמאי: _____

מסמך ב'

הסכם למתן שרותי שמאות מקרקעין

לעיריית טבריה

שנערך ונחתם בעיריית טבריה

ביום _____ לחודש _____ 2025

- בין -

עיריית טבריה מ.י. 500267000

מרח' טבור הארץ, טבריה

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

מר יוסי נבעה, ראש העיר

גב' לבנת דהאן, רו"ח – גזברית העירייה

מצד אחד;

(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

- לבין -

השמאי: _____
ח.פ. / ע.מ.: _____
כתובת: _____
טל': _____
דוא"ל: _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____

מצד שני;

(להלן: "השמאי")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מסגרת פומבי שמספרו 11/2025 למתן שרותי שמאות מקרקעין על פי הזמנות עבודה מאושרות כדין וכמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירותים");

והואיל: והשמאי אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לעירייה הצעה לביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והשמאי זכה במכרז האמור;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

- 1. המבוא והנספחים**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין ליתן להן כל פירוש לצורכי הסכם זה.
- 2. הצהרות והתחייבויות השמאי**
- 2.1 השמאי מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באיכות הגבוהה ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.2 השמאי מתחייב בזה לספק ולהוציא אל הפועל את שירותי השמאות במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום שירותי השמאות ולשביעות רצונה המלא של העירייה, ובכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.
- 2.3 השמאי מצהיר, כי הוא מחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים, ככל שנדרשים, לצורך מתן השירותים.
- 2.4 השמאי מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לסיוע מאנשי מקצוע מטעמו הוא יסתייע בעובדים מקצועיים ומיומנים מטעמו אשר יש להם הידע והכישורים הדרושים למתן השירותים באיכות גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם וכי השירותים לעירייה יינתנו רק על ידי עובדים ברמה האמורה.
- 2.5 השמאי מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים שעליו לבצע עבור העירייה ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות. וכי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם להוראות הסכם זה. ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו יכול ליתן את השירות בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.6 השמאי מתחייב לעמוד לרשות העירייה באופן נגיש וזמין וכי יהיה ניתן לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד. השמאי ייתן עדיפות לענייני המזמין מעל לעסקיו האחרים.
- 2.7 ידוע לשמאי ומוסכם עליו כי ככל שלא תהיה העירייה שבעת רצון ממתן שירותיו כאמור, הרי שהעירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.8 ידוע ומוסכם על השמאי כי השירותים יינתנו במשרדי המזמין, לפי תיאום מראש.
- 2.9 הממונה על השמאי במסגרת מתן השירותים הינו/ה _____ (להלן: "הממונה"). השמאי יציית להנחיות והוראות של הממונה.
- 2.10 השמאי מתחייב שכל המסמכים יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור העירייה.
- 2.11 העירייה תהא זכאית לקבל בכל עת מהשמאי את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתה.
- 2.12 השמאי מתחייב לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת העירייה לצורך הייעוץ ולשפות את העירייה על כל נזק שייגרם לה אם ייעלמו המסמכים ו/או יועברו לצד ג', בכוונת תחילה ו/או בשגגה.
- 2.13 למען הסר ספק מובהר בזאת כי השמאי ו/או מי מטעמו, לא יוסמך ולא יבצע במסגרת חוזה זה, פעולות שלטוניות ו/או פעולות המסורות על פי דין לעירייה בלבד ו/או כל פעולה שהסמכות לביצועה נתונה לעובד העירייה.
- 2.14 כל הנתונים ו/או מידע מכל סוג שהוא אשר יתגלה לשמאי ו/או מי מטעמו במסגרת מתן שירותי התכנון, הינם חסויים, והשמאי מתחייב לשמור על חיסיון מלא בכל הקשור למידע פנימי של העירייה המצוי בתוכנה.
- 2.15 השמאי מתחייב להתחיל את שירותיו מיד עם מועד החתימה על ההסכם זה, ובתיאום עם העירייה.

3. השירותים

- 3.1 השמאי יספק לעירייה שירותי ייעוץ בתחום הייעוץ נשוא המכרז וכמפורט **בנספח א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בהתאם לאמור בהסכם זה על כל נספחיו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישת העירייה.
- 3.2 עד להמצאת הזמנת עבודה לשמאי לא תהיה לעירייה כל חבות כלפי השמאי מכוח הסכם זה, לרבות בגין עבודה שבוצעה, ככל שבוצעה, טרם מתן הזמנת העבודה ולשמאי לא תהיה כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד העירייה, ובכלל זאת לא בעילה חוזית, לא בעילה נזיקית ולא בעילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, בגין ביצוע עבודה עפ"י הזמנה שאינה חתומה ע"י הגזבר והמנהל.
- 3.3 למניעת ספק, מובהר בזאת כי אין העירייה מתחייבת להזמין אצל השמאי כמות מוגדרת של שומות ו/או בפרקי זמן מוגדרים מראש ושירותי השמאות שיוזמנו אצל השמאי יהיו בהתאם לצרכי העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. השמאי לא יבוא בכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לפני או אחרי מועד פקיעת הסכם זה הקשורה במישרין או בעקיפין, לכמות השומות שיוזמנו אצלו או לסוגי השומה. כמו כן לא תהיה העירייה מנועה מלהתקשר בחוזה עם שמאים אחרים ו/או נוספים לצורך ביצוע שומות.
- 3.4 יודגש, כי שירותי השמאות יתבצעו על ידי השמאי במשרדו ובמשרדי העירייה. השמאי מתחייב להתייצב במשרדי העירייה לצורך קבלת ההזמנה, קיום הדיונים, התייעצויות, ומסירת השומה, ובכל עת שתתואם עמו מראש, ככל שיידרש לכך על ידי העירייה לצרכי עריכת השומה.
- 3.5 השמאי מתחייב לבצע את השירותים ולסיימן בכל פרויקט בהתאם ללוח הזמנים הקבוע ב**נספח א'** ועל פי כל הוראות הסכם זה בצורה מושלמת.
- 3.6 מובהר כי בכל מקרה של אי עמידת השמאי במועד לוח הזמנים שנקבע בנספח א' ו/או בהזמנת העירייה לאספקת העבודות ו/או השירותים, ישלם השמאי לעירייה, מיידית עפ"י דרישתה, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, סך של 500 ₪ עבור כל יום איחור ללא כל הוכחת נזק.
- 3.7 עם סיום ביצוע שירותים על בסיס הזמנת עבודה יפנה השמאי למנהל ויצגי בפני המנהל את תוצרי השירותים. המנהל יבדוק את תוצרי השירותים, ויפרטו את הערותיהם והסתייגויותיהם מתוצרי השירותים. השמאי יתקן את תוצרי השירותים בהתאם להערות.
- 3.8 השלים השמאי את תוצרי השירותים, לשביעות רצונו המלאה של הממונה, יאשר הממונה כי השירותים בגין הזמנת העבודה הושלמו (להלן: **"אישור הממונה"**).

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים, החל מיום חתימתו (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**) בתום התקופה הנ"ל, ורק בהסכמת מורשי החתימה של העירייה (גזבר וראש עירייה) ובאישור נפרד בכתב יתחדש החוזה ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלק ממנה (להלן: **"התקופה הנוספת"**). בתקופה הנוספת יחולו הוראות חוזה זה.
- 4.2 מובהר בזה כי העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה לשמאי. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו מיד עם קבלת ההודעה או בתום התקופה אשר תנקוב העירייה בהודעה, והעירייה תשלם לשמאי רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע השמאי עד למועד הביטול ולשמאי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.
- 4.3 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר השמאי לידי העירייה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך לעירייה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע לעירייה או למתן השירותים על פי הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 4.4 לשמאי ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

הקשור השייך לעירייה, בין כזה שהגיע אליו מאת העירייה ישירות או בעקיפין. השמאי יהיה חייב להשיב לעירייה או למי שיורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

5. דיווח, רישום ומעקב אחר שעות העבודה

- 5.1 לצורך מעקב אחר שעות העבודה שהושקעו על ידי השמאי בפועל, יקיים השמאי רישום מסודר ומפורט של שעות העבודה מטעמו באופן המפורט להלן:
- 5.2 השמאי ימלא כרטיס דיווח ידני מסודר במסגרתו יפורטו ימי העבודה, שעות העבודה, מיקום מתן השירות, תיאור העבודה, וכל פרט רלבנטי אחר.
- 5.3 ככל ששירותי הייעוץ ניתנים במשרדי העירייה – השמאי ירשום את שעת הגעתו ושעת סיום וכן את הנושאים בהם נתן את שירותיו.
- 5.4 חישוב התמורה יעשה בהתבסס על שעות העבודה בפועל כפי שתירשמה ותדווחנה על ידי, לפי העניין, בכפוף לאישורן על ידי הממונה כמפורט בהסכם זה.
- 5.5 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותם של הממונה או גזבר העירייה כקבוע להלן:
 - 5.5.1 הממונה והגזבר רשאים יהיו להפחית את מספר השעות לגביהן זכאי יהא השמאי לתמורה, במידה ויגיעו למסקנה, על פי שיקולים מקצועיים סבירים ו/או נתונים שבידם, כי מספר שעות העבודה שדיווח עליהן השמאי הינו גבוה ומופרז בהתייחס לשעות העבודה שבוצעו בפועל ע"י השמאי.
 - 5.5.2 יובהר, כי החלטה כאמור תתקבל לאחר שאפשרו הממונה או הגזבר לשמאי להשמיע את טענותיו בנדון.
 - 5.5.3 החליטו המנהל והגזבר כאמור, התמורה תחושב על פי מספר שעות העבודה המופחת עליו החליטו, וקביעתם זו תהיה הסופית לעניין זה.

6. התמורה

- 6.1 בתמורה למתן השירותים וקיום כל התחייבויותיו, תשלם העירייה לשמאי תמורה בהתאם להצעת המחיר מטעמו **נספח 1** למסמכי המכרז המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("התמורה").
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השמאי לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה שהיא ולרבות תוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים.
- 6.3 מובהר בזאת למען הסר ספק כי אם יבצע השמאי עבודות נוספות שלא נדרשו במסגרת הסכם זה ומבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י הממונה ובאישור גזבר העירייה - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.
- 6.4 מובהר בזאת כי תנאי לתשלום תמורה כלשהי על פי הסכם זה, הינה הוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה (ראש עירייה וגזבר) המאשרת את כמות שעות העבודה עבור כל פרויקט כולו או חלקו. לשמאי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה לגבי תשלום תמורה כלשהי ככל שלא הוצאה לו הזמנת עבודה כאמור. יובהר כי השמאי לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בעירייה.
- 6.5 התמורה תשולם בתוספת מע"מ בתנאי שוטף + 45 יום, מיום הגשת חשבון עסקה בצירוף דו"ח ובו פירוט העבודות שבוצעו בפועל על ידי השמאי ומה נעשה בהם, לידי הממונה ("דו"ח השמאי").
- 6.6 הממונה יבדוק ויאשר את החשבון ודו"ח השמאי, ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את השירותים אשר טרם בוצעו.
- 6.7 בדיקת החשבון על ידי הממונה וגזבר העירייה תהא עד 5 יום ממועד הגשת דו"ח השמאי. עם אישור

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

החשבון על ידי המנהל מטעם העירייה, יגיש השמאי חשבונית מס לאישור הגזבר מטעם העירייה, לצורך ביצוע התשלום.

- 6.8 מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 6.9 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם המצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהשמאי לא ימצא לעירייה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם על ידי העירייה.
- 6.10 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת עבור כל פרויקט את כל היועצים הנדרשים לכל פרויקט לרבות כל אלו המפורטים בנספח א' וכן את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה, לרבות החזר הוצאות נסיעות, הוצאות משרדיות, וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.

7. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 7.1 למען הסר ספק, מצהיר השמאי כי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כשמאי עצמאי וכי השמאי ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהעירייה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 7.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי השמאי ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהעירייה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 7.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי השמאי בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע השירותים ו/או ביצוע ההסכם.
- 7.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי השמאי בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר אם וככל שיהיו לו עובדים אשר יועסקו במתן השירותים על פי הסכם זה.
- 7.5 לפיכך, אם יקבע על ידי בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כי השמאי ו/או מי מטעמו הגישו שירותיהם לעירייה כעובדים למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, וכי לכן מגיעים לשמאי ו/או מי מטעמו תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע כעובד הינו בשיעור שכר המינימום הנהוג באותה העת על פי חוק ("השכר המוסכם כעובד").
- 7.6 השמאי יהיה חייב להשיב לעירייה ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרת הסכם זה בהן ייטען כי מי מטעמו הינו עובד שכיר של העירייה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהעירייה מעל לשכרו המוסכם כעובד, כהגדרתו לעיל ("הסכום העודף") וזאת למפרע בגין כל תקופת העסקה.
- 7.7 כל סכום עודף שהשמאי יהיה חייב בהשבתו, כאמור לעיל יישא ריבית פסוקה, והפרשי הצמדה למדד הידוע של יוקר המחיה שביום התשלום לשמאי לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום לעירייה.
- 7.8 העירייה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים כאמור כנגד כל הסכום שיגיע לשמאי על פי הסכם זה. או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך. וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לקבל מן השמאי את יתרת הסכומים המגיעים לו.

8. איסור הסבת החוזה

- 8.1 מאחר והסכם זה נערך עם שמאי בלבד ועל פי המצגים לעיל, השמאי לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

- 8.2 השמאי לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר העירייה וראש העירייה.
- 8.3 אי תגובה או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה, ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך.
- 8.4 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לעורכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

9. היקף העבודה והיעדר בלעדיות

- 9.1 העירייה אינה מתחייבת להזמין באמצעות השמאי שירותי יעוץ בהיקף מינימלי כלשהו, ואין בהסכם זה כדי להטיל על העירייה חובה לשלם לשמאי עד כדי סכום זה ו/או סכום כלשהו ו/או להזמין מהשמאי שירותים בהיקף כלשהוא. לפיכך, דרישת העירייה למתן השירותים והארכת תקופת ההתקשרות תיעשה בהתאם לצרכי העירייה, תקציבה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי לשמאי לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס למתן השירותים נושא ההסכם, והעירייה תהיה רשאית להתקשר במקביל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם יועצים נוספים בתחום שירותי היעוץ ו/או לבצע את השירות בעצמה, במהלך תקופת ההסכם ובכלל, ובנוסף לשנות, בכל עת, את היקף העבודות שנמסרו לכל שמאי ולהעביר ביצוע עבודות כלשהן משמאי אחד לאחר/ לעובדי העירייה, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3 השמאי מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי באם פעלה העירייה כאמור, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין השירותים שלא סופקו על ידו בפועל, והוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות שנמסרו לביצועו. כן מתחייב השמאי את השירותים בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם למסמכי ההסכם ונספחיו, עפ"י הוראות העירייה והמנהל ובמחירי התמורה הקבועים בהסכם זה.

10. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 10.1 השמאי מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעל בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 10.2 ביום חתימה על הסכם זה, יחתום השמאי על התחייבות לשמירת סודיות **נספח ג'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 10.3 השמאי לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לעירייה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לעירייה, לכל אדם שאינו העירייה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת העירייה. בכל מקרה של ספק – יפנה השמאי ליועצת המשפטית לעירייה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 10.4 סירבה העירייה ליתן אישור כאמור, מתחייב השמאי שלא לבצע עבור אותם גורמים את השירותים ולהפסיק כל קשר עימם.
- 10.5 האמור לעיל יחול אף לאחר תום תקופת ההסכם, לצמיתות. בכל הנוגע לשמירה על הסודיות ולתקופה של שנתיים בכל הנוגע לניגוד עניינים.
- 10.6 בתקופת ההסכם השמאי יהיה רשאי לספק שירותי שמאות ללקוחות אחרים ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להוות בלעדיות כלשהי עבור אספקת שירותים לעירייה בלבד. יחד עם זאת השמאי לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים על ידי העירייה. ככל שקיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב השמאי להודיע על כך לממונה ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי הממונה ובכפוף

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

לתנאים הנקובים באישור.

- 10.7 כל הוראות סעיף זה יחולו הן על השמאי והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 10.8 כל הוראות סעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

11. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 11.1 כל תוצרי השירותים הניתנים לעירייה על ידי השמאי על פי חוזה זה הינם קניין העירייה ורכושה והיא תהיה זכאית להשתמש בה למטרותיה לפי שיקול דעתה, ואף בכל תוספת שהשמאי יוסיף לעבודה כלשהי לא יהיו לשמאי שום זכות יוצרים ו/או כל זכות משפטית אחרת הראויה לתמורה כלשהי מעבר לתמורה על פי הסכם זה.
- 11.2 השמאי מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי העירייה או על ידי מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר והוא מתחייב להעביר לעירייה ללא כל תנאי את תוצרי השירותים לשימושה על פי צורכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי.

12. הפרות וסעדים

- 12.1 כל הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 12.2 הפר השמאי הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים ממועד שפנתה אליו העירייה, תהיה רשאית העירייה לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית ככל שייראו בנסיבות המקרה.

13. נזיקין וביטוח

- 13.1 השמאי אחראי לכל אבדן ונזק מכל סוג ומכל מין שיגרמו כתוצאה מן השירותים המבוצעים על ידו
- 13.2 השמאי יפצה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לעירייה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 13.3 השמאי מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה על כל נזק בגין כל תביעה ו/או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה ו/או מי מטעמה עקב כך.
- 13.4 בנוסף, השמאי ישפה ו/או יפצה את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם עקב שגיאה מקצועית של השמאי ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של השמאי תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 13.5 השמאי פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, שהם באחריותו של השמאי כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.
- 13.6 השמאי ישפה את העירייה על כל סכום שיאלצו לשלם בשל תביעה בגין נזק כל שהוא מן הנזקים המתוארים לעיל.
- 13.7 מבלי לגרוע מאחריות השמאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השמאי לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 13.8 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב השמאי להמציא לידי העירייה אישור על

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

- עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 13.9 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב השמאי לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 13.10 היה ולדעת השמאי יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב השמאי לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 13.11 ביטוחי השמאי יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי השמאי לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 13.12 השמאי מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 13.13 השמאי מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 13.14 לבקשת העיריה יעביר השמאי עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב השמאי לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 13.15 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השמאי, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השמאי כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השמאי מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.16 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

14. ויתור על זכויות

- 14.1 השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה לרבות ביטול ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיה לשמאי עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות הסכם זה והשמאי לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם כתוצאה מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.
- 14.2 מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה תהיה רשאית העירייה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי השמאי, ועצם חתימתו של השמאי על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

15. שונות

- 15.1 לא אכפה העירייה, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לה על פי ההסכם ו/או על פי דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה כאמור בסעיף זה, מובהר, כי ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב על ידי הצדדים.
- 15.2 אם חס וחלילה חדל השמאי מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

ההסכם הזה כאילו בוטל.

- 15.3 הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז **צפון** בלבד, על פי סמכותם העניינית.
- 15.4 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 15.5 כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באנו על החתום:

השמאי

העירייה

נספח א'

מפרט השירותים

תיאור השירותים

השירותים יכללו את כל השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות המצ"ב, ולרבות:

1. עריכת שומת מקרקעין לפי הזמנה, לצורך קביעת החבות בהיטל ההשבחה על פי סעיף 196א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 ו/או לצורך תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.
2. עריכת שומות מקרקעין לפי הזמנה, לצורך הערכות, חיובים וערעורים בנושאים שונים בתחום חיובי היטל השבחה על פי דין.
3. הכנת שומות בנושאים נוספים כגון: איחוד וחלוקה, מגזר חקלאי ועוד.
4. ביצוע כל הבדיקות הנדרשות על פי נהלי המחלקה והנחיות המנהל לשם בדיקת חבות בהיטל השבחה, במסגרת בקשות להעברת זכויות/ בקשות להיתר/ דרישת תשלום היטל השבחה ו/או בירור חבות בהיטל.
5. הכנת תגובות והשתתפות בדיונים במסגרת הליכי ערר/ שמאים מכריעים על שומות ועדה.
6. מתן חוות דעת שמאיות עפ"י דרישת המנהל.
7. הכנת שומות כפל שווי והיטל השבחה בהליך פלילי.
8. הכנת חוות דעת במסגרת טיפול בתביעות פיצויי ירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
9. בדיקת תוכניות בהתהוות.
10. כל שירות נוסף הקשור במישרין או בעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שיידרש מבצע השירותים ע"י המנהל.
11. השירותים ייערכו עפ"י תסקיר שומה בכפוף לנדרש בתוספת לתקנון שמאי מקרקעין (אתיקה מקצועית), תקנה 1 (16), או תקנות אשר תבואנה במקומה, בנוסף לכל דרישה אחרת ממהנדס הועדה או מי מטעמו.
12. השמאי יערוך את השומה על פי המתחייב מהתוספת לתקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) תשכ"ו-1966.
13. השמאי יהיה אחראי לעבודת מומחים ו/או יועצים שיוזמנו על ידו.
14. השמאי מתחייב להשתתף בכל דיון לבירור או להסבר השומה שהגיש, וכן להתייצב בגין השומה שערך לכל דיון לפני שמאי מכריע, או בית משפט, או בוועדת הערר המחוזית לתכנון ולבניה, ולא ידרוש שכר נוסף על השכר המקורי לאותה עבודה.
15. לוח זמנים למתן השירותים:

פריט	לוח זמנים לביצוע –
-------------	---------------------------

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025_
פרק א' – תנאי המכרז

<p align="center">***הארכה מעבר לזמנים הקבועים תיעשה באישור מנהל המחלקה מראש ובכתב***</p>	
<p align="center">עד 14 ימי עסקים</p>	<p>שומת היטל השבחה פשוטה** בגין מימוש זכויות באמצעות בקשה להיתר או העברת זכויות</p>
<p align="center">עד 14 ימי עסקים</p>	<p>שומת היטל השבחה מורכבת** בגין מימוש זכויות באמצעות בקשה להיתר או העברת זכויות</p>
<p align="center">עד 14 ימי עסקים</p>	<p>שומת היטל השבחה להקלה / שימוש חורג / הרחבת דיור</p>
<p>עד 28 ימי עסקים או עד 7 ימים טרם המועד הקבוע בחוק ובתקנות לצורך דיון בתביעה לפי המוקדם מביניהם.</p>	<p>שמאות לתביעת פיצויים עד לסכום של 2,500,000 ₪ כולל ייצוג בתביעה בפני הועדה המקומית וועדת הערר (ככל שיהיה)</p>
<p align="center">עד 5 ימי עסקים</p>	<p>בדיקת חבות בתיק - ללא חבות בהיטל (ישולם רק במקרה שאין חבות, במקרה של חבות לא ישולם תשלום זה)</p>
<p align="center">עד 7 ימי עסקים</p>	<p>עדכון / חידוש שומה (לא תיקון שומה)</p>
<p align="center">לפי הקבוע בהזמנת העבודה</p>	<p>שעות עבודה / ייעוץ עפ"י דרישה ואישור הזמנה בלבד על ידי מנהל המחלקה</p>

עיריית טבריה
מכרז פומבי מס' 11/2025
פרק א' – תנאי המכרז

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
שם עיריית טבריה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם		אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי למתן שרותי שמאות מקרקעין עבור עיריית טבריה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ.							
מען טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			₪		309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			₪	1,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			₪	2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			₪		302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
011 בקרה, ביקורת תקנים ושמאות ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג'

לכבוד עיריית טבריה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה

(להלן ייקראו שתיהן: "העירייה")

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

1. בהמשך לחתימת ההסכם (להלן: "ההסכם") לקבלת שירותי שמאות לצורך הערכות וחיובים של היטל השבחה, לצורך תביעות "כפל שווי" והיטלי השבחה, ולצורך תביעות פיצויים עקב שינוי תוכניות מתאר ותוכניות מפורטות ולצורך מתן שירותי שמאות לוועדה (להלן: "שירותי השמאות"), אני מתחייב כלפיכם בתקופת ההסכם ומתן שירותי השמאות וגם לאחריה כדלקמן:
2. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלי אגב, בקשר או במהלך ביצוע שירותי השמאות.
3. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תוכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת.
4. אני מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
4. מבלי לגרוע בזכאות העירייה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הספק או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הספק, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 25,000 ₪.

בכבוד רב,
