

חוק עזר לטבריה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התשע"ח-2017

פורסם: חש"מ 892, התשע"ח (15.11.2017), עמ' 78

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן - פקודת העיריות), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 (להלן - חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 (להלן - חוק למניעת מפגעים), סעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק פינוי פסולת למיחזור), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדם" - לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"אשפה" - פסולת שאינה פסולת למיחזור;

"בור שפכים" - בור אטום המשמש או המיועד לשמש לקליטת מי שפכים לשם סילוקם;

"ביובית" - רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם, והמורשה על פי כל דין;

"בית" - לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאדם דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, או שנועדו לדירה או לתפישת כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע; כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בניין וכל חלק מהם, כולל בית משותף, בית דירות, בית עסק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"בית משותף" - בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין);

"עסק" - כל עסק המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור או שירות וכל מקום אחר שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות חנות, קיוסק, כלבו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג ציבורי כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, תחנת דלק, תחנת מונית, בית מרקחת, מרפאות, בתי חולים, בתי אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"בניין" - בין אם הוא עשוי מאבן, בטון או טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצורכי בנייה, כולל החפירות, היסודות, הקירות, התקרות, הארובות, המרפסות, "הכרכובים"¹, או כל בליטה או חלק מהבניין או כל דבר המחובר אליו או כל קיר, סכר מעפר, חומה, גדר או כל מבנה אחר התוחם או המקיף כל קרקע, כיכר או באר מים;

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

(2) מחזיק של עסק;

(3) מי שמנהל את העסק;

(4) בעל היתר או רישיון עסק כמשמעותם בחוק רישוי עסקים הדרושים להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל עסק;

"בעל בניין" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין או של דירה או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;

- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה בין בזכותו - ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) שוכר או שוכר משנה ;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין ;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין ;
- "בעל חיים"** - חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף ;
- "בעל נכס"** - אחד או יותר מאלה :
- (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותו בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין ;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין ;
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין ;
- (5) מי שחובת תשלום המסים חלה עליו או לעניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של הנכס באחריותו ;
- "גן"** - גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק המהווה שטח ציבורי המשמש לשם צמחייה ירוקה בתוך המרחב האורבני, כדוגמת פארקים, גינות ציבוריות וכיוצא באלה, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מזרקה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים ;
- "גרוטות רכב"** - רכבים שיצאו מכלל שימוש מחמת שהתיישנו, שפורקו או שנקבעו כרכב באבדן גמור וכן שלדות של רכבים או חלקים מהם ;
- "דירת מגורים"** - נכס או חלק מנכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף או יחידת מגורים אחרת ;
- "הודעה"** - מסמך בכתב מטעם העירייה אשר נמסר לפי חוק עזר זה ;
- "העירייה"** - עיריית טבריה ;
- "השלכה"** - לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר ;
- "חוק גנים לאומיים"** - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 ;
- "חוק החומרים המסוכנים"** - חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 ;
- "חוק המדבירים"** - חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 ;
- "חוק המקרקעין"** - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ;
- "חוק מפל"ס"** - חוק הגנת הסביבה (פליטות והעברות לסביבה - חובות דיווח ומרשם), התשע"ב-2012 ;
- "חוק רישוי עסקים"** - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ;
- "חצר"** - קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא ;
- "טיילת"** - רצועה מרוצפת הסלולה וניצבת בצמוד לחופו של ים הכנרת לאורך כל רצועת החוף המצויה בתחום שיפוטה של העירייה, שתחומה וגבולותיה מסומנים על גבי תצלום האוויר המצוי בתוספת החמישית לחוק עזר זה ;
- "כביש"** - חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו ;
- "כלי אצירה"** - מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, וכיוצא באלה ;
- "מגרש"** - קרקע שאין עליה בית ;
- "מדביר"** - מי שבידו רישיון הדברה לפי הוראות חוק רישוי עסקים, וכן רישיון מדביר כהגדרתו בחוק המדבירים או היתר מיוחד כמשמעותו בסעיף 58(ג) לחוק האמור ;
- "מדד"** - מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
- "מהנדס"** - מהנדס העירייה, לרבות עובד העירייה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שהתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ;

"מזיקים" - כהגדרתם בחוק המדבירים ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, בין שהשליטה הישירה במקרקעין בידיו, ובין שהשליטה הישירה בהם היא בידי אדם המחזיק מטעמו, ולמעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ;

"מי שפכים" - פסולת ביתית המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית שמקורה בנכס המשמש למגורים או שמקורה בשירותים הסניטריים של העסק, לרבות מוצקים בתרחיף והמוצקים מומסים ;

"מיתקן לטיהור שפכים" - מיתקן לטיפול בשפכים, אמצעי או תהליך טיפול נוסף אשר מיועד להפחתת ריכוז המזהמים במי השפכים ;

מכלאה - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים ;

"מעגנה" - מעגן ובו מקומות עגינה ושירותי חוף בעבור יאכטות וסירות ;

"מע"ר" - מרכז העסקי-פיננסי של העיר טבריה, הנמצא ברחובות יהודה הלוי, המלאכה, השילוח, עצמון, התבור, הגליל, הנוטר, הבנים, טיילת יגאל אלון, הירדן, אלחדיף, הקישון, הירקון, הפרחים, הגלבוש, העמקים, יוחנן בן זכאי, העצמאות, אילת, שד' אליעזר קפלן, וכל רחוב המצוי או התחום בין רחובות אלה ;

"מערכת ביוב ציבורית" - מערכת המיועדת לאיסוף והולכת שפכים ובכלל זה קווי הצנרת, תחנות שאיבה וקווי סניקה, על כל מיתקניהם וכן מיתקן לטיהור שפכים ;

"מפגע" - אחד או יותר מאלה :

- (1) זיהום אוויר חזק או בלתי סביר כמשמעותו לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008 ;
- (2) בניין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן ;
- (3) העדר בור או העדר מיתקן שפכים במקום שבו אין חיבור למערכת הביוב הציבורית, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה של מי שפכים מהנכס ;
- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים אוטם או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאינו קבוע כהלכה ;
- (5) חוקן שפכים או צינור אוורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שגורמים ריחות רעים או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם ;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי ;
- (7) חיבור או קישור בלתי תקינים של מיתקן תברואה, מיתקן מים או מכל דלק ;
- (8) כל מקום המשמש או ששימש מערכת מים על כל חלקיה, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים או לריבוי חרקים ;
- (9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב ;
- (10) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או לטחב בבניין או בסביבתו, או העלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר ;
- (11) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד ;
- (12) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים ;
- (13) הימצאות חרקים, שרצים, חולדות או עכברים העלולים לגרום נזק לבריאות ;
- (14) גרימת רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה, שיש בו משום הפרעה לאדם הגר, העובד או המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים, בין שהרעש נעשה בכלי נגינה, ברמקול, בצפירה, בקריאות או בהקשות וכיוצא באלה, ובין שהוא נעשה בכל אופן אחר המהווה הפרעה לעוברים ושבים ;
- (15) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם ;
- (16) כל ליקוי בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק או העלול להזיק לבריאות או לסביבה ;
- (17) גג, תקרה או קיר, מעקה, ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת או מפתן, מזחילה, ביב, תעלה, מרזב, צינור, מיתקן תברואה, שהוא לקוי בכללו או בחלקו באופן המאפשר למים, רטיבות, טחב, או רוח לחדור דרכם במידה, שלדעת התברואן עלולה להזיק לבריאות, באותו הנכס או בנכס סמוך ;
- (18) העדר מיתקן שפכים בנכס, או אם נמצא בו מיתקן שפכים, שלדעתו של התברואן הוא לקוי, אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוזם היעיל של הנכסים, וכן ביב או מיתקן תברואה או חלק ממנו,

שהוקמו בלא היתר, או בניגוד לחוק התכנון והבנייה או בניגוד לתנאי היתר, ולדעתו של תברואן הם לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;

(19) בריכה, חפירה, מזחילה, תעלה, בור מים, מכל מים, בית כיסא, בור שפכים, ביב, בור פסולת, פח אשפה, גן או בניין שלדעת התברואן הם במצב מזוהם או עלולים להזיק לבריאות;

(20) באר, בור מים, מכל מים, מיתקן שפכים וכל מקום המשמש לאגירת מים, שלדעתו של התברואן, עלולים לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים בהם;

(21) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור אוורור, בור שפכים, תא בקרה, כוך או ביב שהם לקויים, סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;

(22) החזקת בעלי חיים באופן המזיק או העלול לדעת התברואן להזיק לבריאות;

(23) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת ולדעת תברואן עלול לשמש להצטברות פסולת;

(24) גרימת גזים, ריחות או עשן העלולים, לדעת תברואן, להזיק לבריאות;

(25) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני הספקת מים, או הפרעה להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית;

(26) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטות מתכת, גרוטות רכב, או פסולת אחרת, שלדעתו של תברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;

"מפעל" - לרבות בית מלאכה, מחסן, מכלאה בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, אטליו, בית אוכל, בית מלון, אכסניה, וכן כל עסק המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת, לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" - עובד העירייה שראש העירייה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"נכס" - בניינים שבתחום העירייה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;

"פסולת" - פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת למיחזור, פסולת תעשייתית, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניחה, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת מכלאה, גרוטות רכב, אשפה מכל סוג וכל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת זיהומית, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת פגרים, ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת אסבסט" - כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011;

"פסולת ביתית" - פסולת שנצברה בנכס המשמש למגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם שאינה אחת מאלה: פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;

"פסולת בניין" - חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין, או שמשמשים בהם בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות שיירי הריסות של מבנים, אבנים, שלעים, עפר, אדמה, חלקי מתכת וכיוצא באלה, ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת גזם" - צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא, גזם, וכיוצא בהם;

"פסולת זיהומית", **"פסולת פגרים"** ו**"פסולת רפואית מסוכנת"** - כהגדרתן בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997;

"פסולת חומרים מסוכנים" - חומר מכל סוג המכיל חומר מסוכן המסולק מהמפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי חוק החומרים המסוכנים, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב-2002, ותקנות רישוי עסקים, ולמעט פסולת אסבסט. לעניין זה, **"חומר מסוכן"**, **"מפעל"**, **"סילוק פסולת"** - כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים;

"פסולת חקלאית" - פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת למיחזור" - כהגדרתה בחוק פינוי פסולת למיחזור;

"פסולת מכלאה" - לרבות גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג שהוא;

"פסולת תעשייתית" - פסולת הנוצרת או הנפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט או פסולת ביתית;

"צמח" - עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש העירייה" - לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"רופא וטרינר" - רופא וטרינר המועסק על ידי העירייה;

"רחוב" - לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע מכוח מכני או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגדרים כאמור לרבות רכב מנועי ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"רשות היחיד" - כל מקום שאינו רשות הרבים;

"רשות הרבים" - כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש בו עובר בו למעשה;

"שוחה" - חלק הנדסי אשר משמש את מערכת המים, הביוב או התיעול, בין אם עשוי מבטון ובין אם עשוי מכל חומר אחר;

"שטח ציבורי" - שטח המיועד לפי תכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי לרבות רחוב;

"תברואן" - מנהל מחלקת התברואה של העירייה, מהנדס התברואה של העירייה, רופא וטרינר של העירייה, הנדסאי איכות הסביבה של העירייה או כל עובד עירייה מקצועי אחר שהעירייה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תקנות רישוי עסקים" - תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990;

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

איסור גרימת מפגע

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.

(ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.

סילוק המפגע

3. בעל נכס או מחזיק בו יסיר, יתקן ויאלק מיד, כל מפגע שהתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו ככל שהאמצעים הסבירים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.

מחזיקים משותפים

4. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

דרישה לסילוק מפגע

5. (א) ראש העירייה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס או המחזיק בו, לפי הפרטים, לאופן הביצוע, התנאים והמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית העירייה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום הוצאות שהוציאה העירייה ישמש ראיה לכאורה.

דרישה לסילוק מפגעי מזיקים

6. (א) בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו.

(ב) ראש העירייה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, לפעול לסילוק המזיקים, לרבות באמצעות הזמנת פעולת הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, לפי הפרטים, התנאים והמועדים הקבועים בהודעה; בכפוף להוראות חוק המדבירים ותקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994 (להלן - תקנות התכשירים).

(ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות התכשירים יתבצע לפי הוראות תקנות אלה והוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.

(ד) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.

(ה) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית העירייה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ו) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום הוצאות שהוציאה העירייה ישמש ראיה לכאורה.

החלטת המפקח

7. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע לפי סעיפים 5 ו-6, תהיה ראיה לכאורה לקיומו.

איסור השלכת פסולת

8. (א) לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות יחיד, אלא בכלי אצירה המיועד לאותו סוג פסולת ולפי הוראת חוקי העזר של העירייה.

(ב) לא יניח אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להניח כלי אצירה ברשות הרבים, למעט עובדי העירייה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש העירייה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.

איסור השלכת פסולת מרכב

9. (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.

(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב:

(1) מי שרשום כבעל הרכב, זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

(ג) נגרם נזק לרחוב כהגדרתו בסעיף 43, כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או מנפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק -

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

רחיצה וניקוי של כלי רכב

10. (א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה או הפרעה למעבר של עוברי אורח או באופן שבו יזרמו מים לרחוב.
- (ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה וניקוי של כלי רכב.

איסור השקיית צמחים

11. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או העלול לגרום ללכלוך, מפגע או סכנה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.

איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

12. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.

ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט

13. לא ינקה אדם, לא יאבק, לא ינער ולא יחבוט מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברשות הרבים או דרך פתח הפונה אל רשות הרבים, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.

מי שפכים

14. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992 (להלן - תקנות המים), לבור שפכים ולא יעשה כן אלא לפי הוראות כל דין.
- (ג) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים, מי שפכים אלא למערכת ביוב ציבורית, ואם אין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור שפכים בהתקיים תנאים אלה:
- (1) בור השפכים מיועד לקלוט מי שפכים מבניין המיועד לשמש למגורים שאין בו יותר משלוש יחידות מגורים ושאינן אפשרות סבירה להתקין בו מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים;
- (2) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המיועד לשמש למגורים שיש בו יותר משלוש אדך פחות משלוש עשרה יחידות מגורים, בכפוף לאישור השר להגנת הסביבה בכתב, או מי שהשר להגנת הסביבה הסמיכו לעניין זה לפי תקנות המים;
- (3) צינור מוצא מי השפכים מהבניין כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יחובר לבור אטום מפני הלחול, שיחובר לבור השפכים.
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש העירייה או המפקח.
- (ה) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או ממערכת ביוב פרטית, אלא באמצעות מערכת הביוב ציבורית? או ביובית המיועדת לשמש לפינוי מי שפכים למיתקן לטיהור שפכים.

שפיכת נוזלים

15. לא ישפוך אדם, לא יזרים וכן לא יאפשר לאחר מטעמו לשפוך או להזרים מתחום נכסו לרשות הרבים, מים או נוזל אחר, למעט לטובת שימוש אקראי; לעניין זה, "שימוש אקראי" - שימוש לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן, המותרים על פי דין; לעניין סעיף זה, זרימה של מי גשם המנוקזים מתוך נכס לרשות הרבים לא תיחשב שפיכה או הזרמה, כאמור.

דרישה לגידור

16. מי שהוא מחזיק בבניין או בעל בניין חייב לגדרו לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

פרק ג': פינוי חפצים מיושנים

הגדרה

18. בפרק זה, "חפצים מיושנים" - חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה שלה נועדו מלכתחילה או לשימוש חלופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטות רכב.

איסור השארת חפצים מיושנים

19. (א) לא ישאיר אדם, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות במדרכה או ברחוב הסמוכים לנכסו, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך כפי שיוורה ראש העירייה או המפקח.

(ב) לא יזרוק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות במדרכה או ברחובות הסמוכים לנכסו, אלא בכפוף להוראות אלה:

(1) חפצים מיושנים יפנו בימים ובמועדים כפי שיוורה המפקח באמצעות פרסום נאות על גבי שילוט או בכל דרך סבירה אחרת שתביא את המועדים והתנאים כאמור לידיעת בעלי ומחזיקי הנכס; אמצעי הפרסום יוצבו בסמוך לנכסים או במקומות ציבוריים שיאפשרו למחזיקי ולבעלי הנכסים להיוודע על אודות הפרסום;

(2) חפצים מיושנים יפנו במועדים ובתנאים כפי שהורה המפקח לאחד או יותר מהמקומות האלה:

(א) לשולי המדרכה או הכביש, וזאת באופן מרוכז ובדרך שאינה מסכנת את הציבור ואינה גורמת לחסימת נתיב מעבר או הפרעה או הגבלת היכולת להשתמש בנתיב המעבר באופן סדיר;

(ב) למקומות ריכוז אחרים שהורה המפקח ואשר יפורסמו לבעלי ומחזיקי הנכסים בדרך הקבועה בפסקה (1) ובכלל זה על ידי הצבת אמצעי הפרסום בסמוך למקום הפינוי;

(ג) פינוי למקומות ריכוז שנקבעו יתבצע לפי הכללים והמגבלות שנקבעו בפסקת משנה (א) לגבי פינוי לשולי הדרך בהתאמה ובשינויים המחויבים.

(ג) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח חפצים מיושנים ברשות היחיד, ככל שיש בכך משום יצירת מפגע.

פינוי חפצים מיושנים

20. (א) הונח חפץ ברשות הרבים וברשות היחיד שלא כאמור בסעיף 19, רשאי ראש העירייה או המפקח, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שצוין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

(ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש העירייה או המפקח וצוין בהודעת ראש העירייה או המפקח:

(1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלם של חפצים מיושנים;

(3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.

(ג) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש העירייה או המפקח לאחר שהודקה במקום בולט על החפצים המיושנים הודעה, בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ד) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש העירייה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם העירייה.

גרוטות רכב

21. (א) לא יעמיד אדם גרוטות רכב ברשות הרבים.
(ב) לא יעמיד ולא ישאיר אדם גרוטות רכב ברשות היחיד, אלא אם כן גרוטות הרכב מצויות בחצרו של אדם המחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק של גרוטות רכב.
(ג) נמצאו גרוטות רכב ברשות הרבים או ברשות היחיד, בניגוד להוראת סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לפעול לפי סמכויותיה לפי סעיפים 8א עד 8ד לחוק שמירת הניקיון.

רכב ברשות הרבים

22. (א) לא ישאיר אדם רכב ברשות הרבים במקום אחד למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות.
(ב) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד, למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות, רשאית העירייה להורות על גירת הרכב מהמקום ולפעול לפי סמכויותיה לפי סעיפים 8א עד 8ד לחוק שמירת הניקיון.

פרק ד': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

הגדרות

23. בפרק זה -
"אילן מוגן" - כהגדרתו בפקודת היערות;
"גיזום" - גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף;
"גדר חיה" - שיח, מטפס, עץ וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך או קרקע ציבורית או קרקע המשמשת כשטח ציבורי או קרקע שבחזקת העירייה;
"עץ בוגר" - כהגדרתו בפקודת היערות;
"ערך טבע מוגן" - כהגדרתו בחוק גנים לאומיים;
"פקודת היערות" - פקודת היערות, 1926.

חובת גיזום גדר חיה

24. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.
(ב) ראש העירייה או המפקח רשאים לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, לפי הפרטים, התנאים, והמועדים הקבועים בהודעה; ובלבד שכלל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש העירייה או המפקח לכל דין, לרבות פקודת היערות ותנאי הרישיון מכוחה וחוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר הניתנים מכוחו; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

25. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.
(ב) נוכח ראש העירייה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיקו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש העירייה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות והתנאים ברישיון הניתן מכוחה, וככל שהעץ הוא ערך טבע מוגן, גם בכפוף לחוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר הניתנים מכוחו; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש העירייה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת העירייה, את תשלום ההוצאות שהוציאה העירייה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי העירייה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), אישר ראש העירייה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש העירייה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, בלא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

איסור הבערה

26. לא יבעיר אדם קוצים, עצים וצמחים בגן, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום העירייה, לשם סילוקם אלא בכפוף להוראות חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, ולפי סעיפים 3 ו-4 לחוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949, ובכפוף לקבלת היתר מראש ובכתב מראש העירייה הכולל הנחיות ומגבלות להבערות אלה, בין השאר כך שתימנע הבערה של פסולת או חפצים אחרים, ולפי התנאים שייקבעו בהיתר זה.

פרק ה': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

הגדרה

27. בפרק זה, "מפקח" - לרבות עובד עירייה שראש העירייה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

כניסה לגן

28. (א) לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש העירייה כמפורט. בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.
(ב) לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש העירייה או המפקח ולפי הוראותיו.

איסור הפרעה

29. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

איסור פגיעה בצמח בגן

30. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם כן ראש העירייה או המפקח נתן הרשאה לכך ולפי תנאי ההרשאה ובכפוף להוראות פקודת היערות ולרישיונות הניתנים מכוחה; אם הצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לפי הוראות חוק גנים לאומיים.

התנהגות בגן

31. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מיתקני משחק או כל מיתקן שהציבה העירייה בתוך הגן אלא לפי הוראות ראש העירייה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

(ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש העירייה היתר לכך בהודעה המוצגת במקום.

(ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות העברת אש לצורכי בישול טיגון צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.

(ד) ראש העירייה רשאי לקבוע בגן מקומות שיסומנו בשלט שבהם לא יחזיק אדם נרגילה דלוקה בשעות שייקבעו בשלט; הוצבו שלטים כאמור, חייב אדם למלא אחריהם.

(ה) לא יזרוק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפוזרים ברחבי הגן.

כלי רכב בגן

32. לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ברחבי הגן, לא ישאירו ולא יחנה אותו בגן בלא היתר מראש מאת ראש העירייה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו, ולמעט אופניים, תלת-אופן, רכב קלנועי או רכב מנועי אחר המיועד לנכים ורכב של העירייה הנהוג בידי עובד העירייה בעת מילוי תפקידו.

משחקים בגן

33. רשאי כל אדם לשחק בגן המשחקים כרצונו, למעט במשחקים שנאסרו למשחק בגן או במקומות שנאסרו למשחק בגן בהודעה שפורסמה בגן.

איסור הפרעת הסדר בגן

34. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה בלתי סבירה, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, לרבות הקמת רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה שיש בו כדי להפר את הסדר בגן לעניין זה רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.

הכנסת בעלי חיים לגן

35. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ובלבד שהדבר נאסר בהודעת ראש העירייה שפורסמה בגן.
(ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן או ברשות הרבים.
(ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר משוכה שער או סורג שהוקמו בגן לשם הגנה על הצמח.

קיום אסיפה בגן³

(א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962, טקסים, שמחות וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש העירייה או המפקח, ולפי לתנאי ההיתר.
(ב) לא ייתן ראש העירייה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.

שמירה על מקווי מים

37. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש העירייה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה הדבר.

פרק ו': שימור רחובות

מכשול או מפגע ברחוב

38. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב, כהגדרתו בסעיף 43, או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה לאסור פריקה או טעינה של טובין, אם הוא סבור כי יש בכך משום מפגע ובכפוף לכך שיש בידי בעל הטובין לפרוק או לטעון את הטובין במקום אחר.
- (ג) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.
- (ד) ראש העירייה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר מטעמו או שגרם לעשיית האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.

חסימת תעלה

39. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב.

היתר להעמיד כיסאות, שולחנות או חפצים ברחוב

40. (א) ראש העירייה רשאי לתת לבעל עסק לצורכי מסעדה, מזנון, בר או בית קפה וכיוצא בזה, היתר להעמיד ברחוב כיסאות, שולחנות או להציב ברחוב שמשיות, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת בעלת תכלית דומה.

- (ב) ראש העירייה רשאי לתת לבעל עסק היתר להציב ברחוב או בחזית העסק מיתקן או דוכן להצגת סחורה, בגודל ובאופן שייקבע בהיתר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק.

- (ג) היתר לפי סעיף זה, רשאי ראש העירייה לתת, לסרב לתת, להתלותו או לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, והכול לפי שיקול דעתו ובהתבסס על אמות מידה אלה:

(1) יכולת הציבור לעשות שימוש סביר ברחוב;

(2) שיקולי ניראות ואסתטיות של השולחנות והכיסאות המוצבים ברחוב;

(3) שיקולי בטיחות של ציבור המשתמשים ברחוב ובכיסאות והשולחנות.

- (ד) ראש העירייה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות, מיתקן או דוכן להצגת סחורה או כל חפץ אחר המוצבים על הרחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה.

- (ה) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות, את המיתקן או החפץ, לאחר שנמסרה לו הודעה לגביהם בכתב כאמור בסעיף קטן (ד), רשאי ראש העירייה לסלקם, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים ובלבד שההודעה נמסרה לו זמן סביר מראש.

- (ו) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה שנתית בשיעור שנקבע בפרטים 2(א) עד 2(ג) לתוספת הראשונה.

- (ז) על אף האמור בסעיף קטן (ו), בעד מתן היתר כאמור לעסק חדש, ישולם החלק היחסי של שיעור האגרה שנקבע בתוספת הראשונה, בהתאם ליחס שבין יתרת חודשי השנה הקלנדרית בעת מתן ההיתר לחלק ל-12 ולא פחות ממחצית האגרה.

- (ח) על אף האמור בסעיף קטן (ו), אם ניתן היתר לבעל עסק לסגירת חורף על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה במהלך חודשי החורף, יוחזר החלק היחסי של האגרה השנתית ששולמה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה, לפי היחס של חודשי סגירת החורף לחלק ל-12, אך לא יותר ממחצית האגרה השנתית; לעניין סעיף קטן זה -

"חודשי החורף" - חודשים אוקטובר עד מרס (כולל) בכל שנה קלנדרית;

"יתרת חודשי השנה הקלנדרית" - כל חודשי השנה הקלנדרית, למעט חודשי החורף, כהגדרתם לעיל;

- "סגירת חורף" - סגירת חלליו הפתוחים והחשופים של העסק במהלך חודשי החורף בחומרי עץ, אלומיניום, זכוכית וכיוצא באלה.

- (ט) בעד היתר להעמדת מיתקן או דוכן לצורך הצגת טובין או סחורה, כאמור בסעיף קטן (ב), למשך תקופה של עד שבוע ימים תשולם אגרה בשיעור הקבוע בפרט 2(ד)1 לתוספת הראשונה, ואילו בעד היתר לכל יום נוסף מעבר לשבוע ימים אחד, תשולם אגרה נוספת, בשיעור הקבוע בפרט 2(ד)2 לתוספת הראשונה.

- (י) היתר שניתן לפי סעיף זה, יפקע ביום 31 בדצמבר של כל שנה שלאחר תאריך נתינתו, אם לא צוין בו תאריך מוקדם יותר.

- (יא) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (י) לא יינתן היתר בתחום חוף הים כהגדרתו בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004 (להלן - חוק שמירת הסביבה החופית), אלא בתנאים האלה:

- (1) בעל העסק מפעיל את העסק כשבידיו אישור, רישיון, או היתר שניתן לו לפי כל דין, ולפי תנאיו ;
- (2) תישמר זכות הציבור למעבר חופשי כמשמעה בחוק שמירת הסביבה החופית בתחום של 30 מטרים לפחות מקו 208.80-, וכן לפי המצב התכנוני הקיים בחוף הרלוונטי.

כריית שוחות

41. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאת ראש העירייה ולפי תנאי ההיתר; ראש העירייה רשאי לתת ההיתר, לסרב לתתו, להחליפו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם, הכול לפי שיקול דעתו; החלטת ראש העירייה תתבסס על אמות מידה אלה:

- (1) יכולת הציבור לעשות שימוש סביר ברחוב;
- (2) שיקולי נראות ואסתטיות של הרחוב;
- (3) שיקולי בטיחות של הציבור בתחום הדרך.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב על פי היתר, כאמור בסעיף קטן (א), חייב -
- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום, ובאורות אדומים בלילה;
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכול לפי התאריך המוקדם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השנייה.
- (ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

נזק לרחוב

42. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב, לרבות לגרום לקיום מפגע בו; לעניין זה, "נזק לרחוב" - שינוי תוואי הרחוב או פגיעה בתשתיות הרחוב ואו פגיעה במיתקנים המוצבים לאורכו של הרחוב או בצמחיית הרחוב וכיוצא באלה.

- (ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש העירייה.
- (ג) תיקן ראש העירייה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה לגבות מאדם החייב בגרימת הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע, ובלבד שהתראה על תיקון הנזק וגביית עלות התיקון נמסרו לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש העירייה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

סילוק מכשול

43. (א) בכפוף לכל דין, ראש העירייה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שיראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסילוק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת ממנו לסלק המכשול זמן סביר מראש ושאים לא יעשה כן, רשאי ראש העירייה לעשות כן על חשבונו.

- (ב) סילק ראש העירייה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש העירייה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

פרק ז': שמירת הניקיון והסדר במקומות ציבוריים

44. בפרק זה, "מקום ציבורי" - לרבות: אולם המשמש בית קולנוע, תיאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, בית חולים, מרפאה, ספרייה ציבורית, מוסדות עירייה וחינוך, בית מרקחת, מעלית לנשיאת בני אדם, אוטובוס ומוניות, חצרים, דרך, כביש וסביבתם וכיוצא באלה.

איסור גרימת לכלוך במקום ציבורי

45. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום לכלוך במקום ציבורי.

קביעת שלטים

46. (א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני אדם בבית מגורים, יקבע בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ויחזיקם במצב תקין.

(ב) העירייה או המפקח רשאי להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות שבהם יותקנו.

שמירת הסדר והניקיון בטיילת

47. (א) לא יפרוק אדם דגים או ציוד דיג בתחומי הטיילת, למעט במעגן הנמל המוקצה לכך, בכפוף להוראות הדין.

(ב) לא יכניס אדם בקבוק זכוכית לחופי הרחצה המוכרזים כהגדרתם בחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964, ולתחומי הטיילת.

(ג) לא יבעיר אדם אש בתחומי הטיילת, לרבות לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא באזורים המיועדים לכך.

(ד) ראש העירייה רשאי לקבוע בטיילת מקומות שיסומנו בשלט שבהם לא יחזיק אדם נרגילה, דלוקה, בשעות שיקבעו בשלט; הוצבו שלטים כאמור, חייב אדם למלא אחריהם.

(ה) לא ישליך ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך פסולת בתחומי הטיילת, אלא בכלי האצירה המפוזרים במרחביה.

פרק ח': ניקוי מדרכות

הגדרות

48. בפרק זה -

"מדרכה" - חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק.

חובת ניקוי

49. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת והיא תהיה נקייה.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

(ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה

(ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש העירייה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה לפי דרישת המפקח; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

איסור השלכת פסולת

50. בעל עסק לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

פרק ט': שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות, כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

הגדרות

51. בפרק זה -

"בעל נכס" - לרבות בעל עסק;

"חזית" - כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר;

"הפצים" - פריט המצוי בחזיתו של בית או גגו, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

"שיפוץ" - לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סידוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טעונות היתר בנייה.

שמירת ניקיון נכסים

52. (א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש העירייה, המפקח או התברואן.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שהצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש העירייה, המפקח או התברואן.

דרישה לנקות נכס

53. ראש העירייה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש העירייה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

גידור נכס

54. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ולפי דרישת ראש העירייה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

ניקיון מקלטים ותקינותם

55. (א) בעל נכס או מחזיק בנכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך לפי הוראות חוק ההתגוננות האזרחית.

(ב) בעל נכס יערוך כל תיקון ושינוי הדרוש לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב, לפי הוראות סעיף 14 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 (להלן - חוק ההתגוננות האזרחית).

(ג) לא קיים בעל נכס או מחזיק בנכס אחר חובותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), העירייה רשאית לפעול לפי סמכויותיה לפי חוק ההתגוננות האזרחית ובלבד שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

איסור תלייה והנחה של כבסים וחפצים ושמירת חזיתות וגג הנכס

56. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.

(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס או בגגו העלולים לפגוע בחזיתו, בחזית העיר או להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס או גגו, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש העירייה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם ומראם הנאות, והכול בכפוף להוראות כל דין.

התקנת מיתקנים למזגני אוויר

57. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים.

(ב) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.

(ג) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

הודעה לשיפוץ

58. (א) ראש העירייה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ בידי העירייה

59. נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 59 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפוץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש העירייה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה העירייה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

חלוקת הוצאות השיפוץ

60. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו -

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכול זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר - הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בדמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) ישלם לעירייה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית העירייה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך שלושה חודשים ממועד הודעת ראש העירייה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

השגה

61. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 30 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 30 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" - ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של העירייה או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד העירייה אשר ימונה על ידי העירייה.
- (ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א) ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.
- (ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק י': החזקת בעלי חיים

החזקת בעלי חיים

62. (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת, מפגע, מזיקים, רעש בלתי סביר או ריחות רעים, לכלוך, או הטרדה בלתי סבירה לשכנים או לעוברי אורח; לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס וברשות הרבים בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש העירייה ולפי תנאי ההיתר.
- (ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם אותה.
- (ג) הוראות סעיף זה באות להוסיף על האמור בכל דין ולא לגרוע מהם.

הימצאות בעלי חיים ברשות הרבים

63. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם בעל חיים ברשות הרבים, ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים, באופן המהווה או העלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק לבני אדם, לרכוש או לנכס; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" - למעט כלב.
- (ב) לא יעביר אדם סוסים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש העירייה או המפקח ולפי תנאי ההיתר.

שמירת דינים

64. לגבי חיות בר, הוראות חוק עזר זה כפופות להוראות החוק להגנת חייית הבר, התשט"ו-1955, ולהיתרים הניתנים מכוחו.

פרק י"א: סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים

הגדרה

65. בפרק זה, "תכנית" - תכנית, שאישרה העירייה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.

התקנת שלטים על ידי העירייה

66. (א) ראש העירייה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, לפי תכנית שאישרה העירייה.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש העירייה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

דרישה להתקנה

67. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן - לוחית מספר);

(2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין;

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש העירייה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא בשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישת ראש העירייה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

סמכות העירייה

68. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש העירייה לפי סעיף 68⁴ רשאי ראש העירייה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 68⁵; ביצעה העירייה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש העירייה; ובלבד שהתראה בדבר העבודה ואם לא תבוצע, בדבר גביית עלות העבודה נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה או חשבון מאת ראש העירייה בדבר שיעור הוצאות, יהוו ראיה לכאורה לדבר.

התקנת לוחית מספר

69. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש העירייה ולפי התכנית שאושרה על ידי העירייה.

חובת הארה

70. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.

תחזוק שלטים ולוחיות מספר

71. בעל בניין יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין.

איסור פגיעה בשלט ובלוחיות מספר

72. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

פרק י"ב: צעצועים מסוכנים

הגדרה

73. בפרק זה, "צעצוע מסוכן" - כהגדרתו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איסור ייצור, ייבוא ומכירה של צעצועים מסוכנים), התשמ"ז-1986.

ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

74. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ולפי תנאי ההיתר ולכל דין.

הפעלת צעצועים מסוכנים

75. (א) לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ולפי תנאי ההיתר.

(ב) בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש העירייה ותהיה חתומה ביד המבקש.

מתן היתר ותנאיו

76. מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש העירייה; החלטת ראש העירייה תתבסס על שיקולי בטיחות וזאת על יסוד אמות המידה האלה:

- (1) מידת הבטיחות בשימוש בצעצוע ולעניין זה מידת הסיכון הגלומה בשימוש בצעצוע לציבור;
- (2) בטיחות המנגנונים המפעילים את הצעצוע;
- (3) יכולת הפיקוח של העירייה על הפצת הצעצועים והשימוש בהם;
- (4) רמת המידע שיש בידי העירייה על הצעצוע שמטרתם הקטנת הסיכון בשימוש של אותו צעצוע.

פקיעת היתר

77. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

אגרה

78. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

פרק י"ג: הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה

הגדרות

79. בפרק זה -

"בעל מפעל" - כהגדרתו בחוק מפל"ס;

"חומר מזהם" - כהגדרתו בחוק מפל"ס;

"חוק מפל"ס" - חוק הגנת הסביבה (פליטות והעברות לסביבה - חובות דיווח ומרשם), התשע"ב-2012;

"מפעל" - כהגדרתו בחוק מפל"ס;

"שינוי" - לרבות שינוי בסוג התהליך, שינוי בתפוקה, שינוי בשעות העבודה, הרחבת הפעולה, שינוי בסוג הדלק, שינוי בחומרי גלם וכיוצא באלה.

חובת הגשת דין וחשבון

80. (א) בעל מפעל יגיש לעירייה על פי הודעה מאת ראש העירייה אחת לשנה או על פי דרישת ראש העירייה דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, פסולת תעשייתית, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו כמפורט בתוספת הרביעית; הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר של השנה שבה נשלחה ההודעה ויוגש על גבי הטופס הקבוע בתוספת הרביעית.

(ב) הדין וחשבון יכיל את הפרטים האלה:

- (1) פרטים כלליים על המפעל;
- (2) סוג ותוצרת המפעל;
- (3) פירוט בדבר כמות כוח האדם;
- (4) אופן אחסנת החומרים;
- (5) פירוט בדבר תהליכי ייצור;

(ג) בעל מפעל שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן - בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו; חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל מפעל דין וחשבון על כך לא יאוחר מ-30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בדוגמה בתוספת הרביעית.

סמכויות ראש העירייה

81. ראש העירייה רשאי -

- (1) לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון לפי סעיף 81;
- (2) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו.

פרק י"ד: שונות

ביטול היתר

82. (א) לא מילא אדם אחר תנאי היתר שניתן לו לפי סעיפים 26(א), 32, 36, 40, 42, 63(א), 64(ב), 75 ו-76 לחוק עזר זה, יבטל ראש העירייה את ההיתר, ובלבד שייתן התראה על כך לבעל ההיתר זמן סביר מראש טרם הביטול.

(ב) ניתנה לבעל ההיתר התראה על ביטול ההיתר כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי הוא לערור לפני ראש העירייה על החלטה בדבר הביטול בתוך 14 ימים מיום קבלת ההתראה; בד בבד רשאי בעל ההיתר, לאחר הגשת הערר, להשמיע לפני ראש העירייה את טענותיו כנגד החלטה בדבר ביטול ההיתר בעל פה.

(ג) ראש העירייה ידון בערר כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל וייתן החלטה מנומקת בכתב בתוך 7 ימים מיום הגשת הערר; בהחלטתו רשאי ראש העירייה לדחות את הערר, לקבלו, לקבלו בחלקו, לתת ארכה לתיקון ההפרה או להחליט על כל פעולה אחרת בשים לב לסוג ההפרה ומהותה.

(ד) בוטל ההיתר לפי סעיף זה, ישלח ראש העירייה הודעה על כך לבעל ההיתר והביטול ייכנס לתוקפו בתום 30 ימים מיום ההודעה על הביטול.

איסור הפרעה

83. לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם העירייה שקיבל אישור בכתב מראש העירייה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

אחריות התאגיד

84. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" - מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

הודעה לביצוע

85. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצע.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש העירייה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

סמכות ביצוע וחייב בהוצאות

86. (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש העירייה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שהתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, העירייה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות העירייה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ב) תעודה מאת ראש העירייה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו לעירייה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי העירייה.

מסירת הודעות

87. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם איאפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

תיקון חוק עזר הצמדה למדד

88. בתוספת לחוק העזר לטבריה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984 (להלן - חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא "חוק עזר לטבריה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התשע"ז-2017".

ביטול

89. בטלים -

- (1) חוק עזר לטבריה (מפגעי תברואה), התשי"ז-1956;
- (2) חוק עזר לטבריה (שימור רחובות), התשל"ח-1978;
- (3) חוק עזר לטבריה (צעצועים מסוכנים), התשי"ח-1958;
- (4) אימוץ חוק העזר לדוגמה בדבר שמות לרחובות ולוחיות מספר בניינים על ידי עיריית טבריה;
- (5) חוק עזר לטבריה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשכ"ה-1965;
- (6) חוק עזר לטבריה (שיפוץ חזיתות בתים), התשל"ח-1978;
- (7) חוק עזר לטבריה (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשי"ח-1957;
- (8) חוק עזר לטבריה (ניקוי מדרכות), התשמ"א-1981;
- (9) חוק עזר לטבריה (ביעור קוצים), התשט"ו-1955;
- (10) חוק עזר לטבריה (הדברת חולדות), התשל"א-1970.

הוראת מעבר

90. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 90, ימשיכו לחול על פי אותם חוקי עזר כל עוד הן אינן סותרות חוק זה.

הוראת שעה

91. על אף האמור בחוק העזר הצמדה למדד, תעריפי האגרות שנקבעו בתוספות הראשונה, השנייה והשלישית, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד לעומת מדד חודש ינואר 2013 לפני יום העדכון הראשון.

תוספת ראשונה

(סעיף 40)

1. בכפוף להוראות סעיף 40, בתוספת זו:
"אזור א" - מדרחוב, טיילת אלון, מעגנה, רחוב הבנים, רחוב הגליל, רחוב הקישון, רסקו, הירדן, כיכר השילוח (אגד), רחוב הירקון, רחוב יוחנן בן זכאי, רחוב דונה גרציה, רחוב העצמאות והמע"ר עד רחוב שמעון דהאן;
"אזור ב" - כל הרחובות בטבריה, למעט אלה המוגדרים באזור א'.
2. בעד היתר להעמדת שולחנות וכיסאות ברחוב, מכוונות, מיתקנים או דוכנים כמפורט בסעיף 40:

סכום האגרה בשקלים חדשים

282	(א)	עד כל כיסא באזור א'
193	(ב)	בעד כל כיסא באזור ב'
811	(ג)	בעד היתר להעמיד מכוונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכוונה אחרת
200	(ד) (1)	בעד היתר להעמדת מיתקן או דוכן להצגת סחורה, עד שבוע ימים
20	(2)	עד ⁶ היתר לכל יום נוסף להעמדת מיתקן או דוכן להצגת סחורה

תוספת שנייה

(סעיף 42)

סכום האגרה בשקלים חדשים

162

בעד היתר לפתיחת שוחות

תוספת שלישית

(סעיף 79)

סכום האגרה בשקלים חדשים

- | | |
|-----|--|
| 86 | 1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם |
| 282 | 2. בעד הפעלת צעצוע מסוכן רשות הרבים |

תוספת רביעית

(סעיף 81)

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה.....

1. פרטים כלליים:

- 1.1 שם המפעל:
- שם בעל המפעל:
- שם מנהל המפעל:
- שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:
- מען המפעל:
- גוש: חלקה:
- מען למשלוח דברי דואר: מס' טלפון:
- המפעל ממקום⁷ באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר (סמן בעיגול) לפי תכנית בניין מאושרת.
- מרחק המפעל מבתי המגורים הקרובים ביותר:
- 1.2 סוג המפעל ותוצרתו:
- שעות העבודה: מספר המשמרות:
- מספר ימי העבודה -
- בשבוע:
- בחודש:
- בשנה:
- רציפות הייצור: האם המפעל פועל בכל חודשי השנה? אם לא ציין באילו חודשים הוא פועל:
- 1.3 כוח אדם:
- סך כל העובדים:
- עובדי ייצור:
- עובדי תחזוקה ומינהלה:
- מהנדסים ואקדמאים:
- 1.4 תאריך תחילת הייצור במקום הנוכחי
- 1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש:

.....

6. פרטים על השימוש בדלק:

6.1. תצרוכת הדלקים

הכמות הנצרכת				יחידת חישוב	סוגי הדלק	מס' סידורי
לשנה	לחודש	לשבוע	ליממה			
					נפט גולמי	1
					מזוט כבד במיוחד	2
					מזוט כבד	3
					מזוט קל	4
					מזוט קל במיוחד	5
					דלק דיזל	6
					סולר	7
					נפט	8
					בנזין	9
					גז בישול (גמ"מ)	10
					גז טבעי	11
					פחם	12

6.2. המיתקנים לשריפת דלק:

מס' סידורי	שם המיתקן והייצור	שנת הייצור	סוג הדלק	הכמות הנשרפת בק"ג ליום	תפוקת החום	ציוד למניעת זיהום אוויר	נפח גזי הפליטה ליום

7. פסולת מוצקה:

7.1. כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

מס' סידורי	סוג הפסולת	כמות הפסולת הנוצר ⁸ בשנה	פרק הזמן שבו מסולקת הפסולת	שיטת סילוק הפסולת	אתר הסילוק ובבעלות מי נמצא

--	--	--	--	--	--

7.2. אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, או דרך טיפול אחרת, נא למלא את הטבלה הזו :

מס' סידורי	סוג המיתקן	שנת ייצור	כמות הפסולת המסולקת			יחידת חישוב	אמצעים למניעת זיהום אוויר	יעילותם המשוערת
			ביממה	בחודש	בשנה			

8. בעיות זיהום אוויר

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאווררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו : טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפלטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה) :

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות :

זמן פעילות המפעל

טמפרטורת גז הפליטה בנקודת היציאה מעלות צלזיוס

נפח גזי הפליטה ליטר/שעה (על פי בסיס חודשי).

גובה הארובה מטרים ;

קוטר היציאה ס"מ

קוטר הבסיס ס"מ ; ריכוז

טמפרטורת הכניסה לארובה : מעלות צלזיוס.

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן :

מס' סידורי	ציוד מניעה	יעילותו ב-%	המיתקן שאליה הוא קשור	נפח גזי הפליטה ביחידת זמן	יחידת החישוב	שנת ההתקנה

9. שימוש במים :

מס' סידורי	התהליך שבו משתמשים במים	צריכה במ"ק			שינויים עונתיים
		ביממה	בחודש	בשנה	

10. שפכים תעשייתיים :

10.1. מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים) :

מס' סידורי	מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכו')	מקורות יצירת השפכים	כמויות במ"ק ליום	אומדן תכולת מזהמים	אפיון השפכים

--	--	--	--	--	--

10.2. המיתקנים הפולטים שפכים :

אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שפכים מכל מיתקן או תהליך :

נא להוסיף (אם יש) דוח מעבדה על תכולת שפכים.

תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים :

אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור :

11. רעש :

11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל :

11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק ממקורות הרעש :

11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע :

11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית רעש :

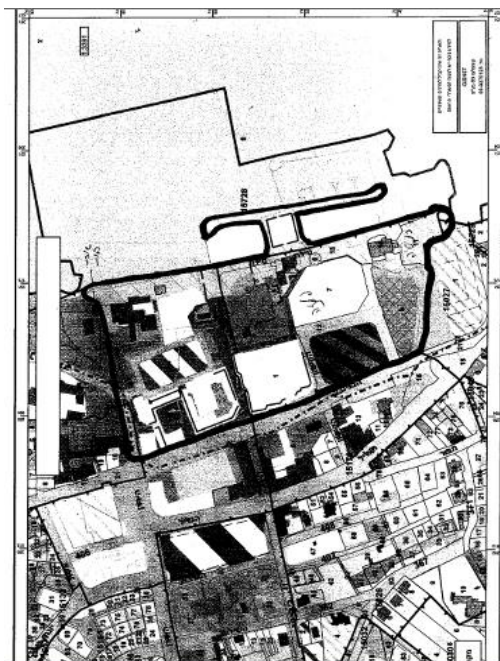
12. אישור : אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים

.....

<hr/>	<hr/>	<hr/>
חתימה	שם ותפקיד בהנהלת המפעל	תאריך

תוספת חמישית

(סעיף 1)



כ"ז באלול התשע"ז (18 בספטמבר 2017)

יוסי בן דוד
ראש עיריית טבריה

זאב אלקין
השר להגנת הסביבה

-
- ¹ כך נכתב במקור (מוקף במרכאות).
 - ² כך נכתב במקור.
 - ³ במקור לא צויין מספר סעיף ליד סעיף זה.
 - ⁴ ההפנייה לסעיף 68 פורסמה כך במקור.
 - ⁵ ההפנייה לסעיף 68 פורסמה כך במקור.
 - ⁶ כך נכתב במקור.
 - ⁷ כך נכתב במקור.
 - ⁸ כך נכתב במקור.