



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

29 בנובמבר 2020

1053

י"ג בכסלו התשפ"א

עמוד

122 חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א-2020
122 חוק עזר לטבריה (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"א-2020
126 חוק עזר ללכיש (שירותי שמירה), התשפ"א-2020
127 חוק עזר לנווה מדבר (ביעור קוצים), התשפ"א-2020

חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון),

התשפ"א-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 13 בחוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013² (להלן - חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 13 יבוא:

"מגבלת גבייה 13. החל מיום ו' באב התשפ"ה (31 ביולי 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיף 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

42.13

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

"40.45

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח בנוי

3. על אף האמור בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2019.

ו' בכסלו התשפ"א (22 בנובמבר 2020)

(חמ 133-8)

איתי ויסברג

ראש המועצה המקומית

בנימינה-גבעת עדה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 547; התשע"ו, עמ' 122.

חוק עזר לטבריה (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה - הגדרות

"אחראי לביצוע העבודה" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;

(2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;

(3) בעל הבניין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(4) המבצע בפועל את העבודה;

(5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים שהם מעסיקים;

"בניין" – מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –

(1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזורה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין ודבר המחובר אליו;

(2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, הגודר, המקיף או התוחם או המיועד לגודר, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;

(3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;

"בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

(1) מי שזכויות הבעלות של הבניין רשומות על שמו בלשכת רישום המקרקעין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין);

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בפרק ו' לחוק המקרקעין;

"המהנדס" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³, לרבות עובד העירייה שהמהנדס אצל לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק האמור;

"העירייה" – עיריית טבריה;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;

"מפקח" – מי שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עבודה" – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴, לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

2. בעל בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין, ובאופן שהבניין בשלמותו על כל חלקיו אינו במצב מסוכן.

3. (א) היה לבעל בניין יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את עריכת בדיקה הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע למהנדס הרשות המקומית מיד עם גילויו

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

הסכנה, בצירוף הטעמים לחשש לסיכון וכן בצירוף פרטיו האישיים ויבקש את בדיקת הבניין; ההודעה למהנדס העירייה אינה גורעת מחובתו של בעל הבניין להחזקת הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, שלום הציבור וביטחון הנכסים הסמוכים.

(ב) המהנדס רשאי לערוך מזמן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל בנין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין ולהגיש הודעה על כך לראש העירייה.

(ג) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הבניין ותוצאותיה יימסרו לעירייה בתוך המועד שיקבע המהנדס.

4. (א) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת שנערכה לפי סעיף 3, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבניין לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה, ויצוין בהודעה כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵ (להלן – היתר בנייה), לפני קבלת היתר הבנייה כדין.

5. (א) מבצע עבודה יבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי ראש העירייה להורות, בהודעה בכתב, על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.

(ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות, בהודעה בכתב, על הפסקת העבודה מיד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש העירייה.

6. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבל הודעה בכתב כאמור בסעיפים 4(א), 5(ב) או 5(ד), ימלא אחר האמור בה.

(ב) לא מילא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 4(א) או 5(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 5(ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות את ההוצאות שהוציאה לעניין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

7. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש העירייה לתת צו לסגור מיד את

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; וכן רשאית העירייה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ב) ראש העירייה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה על המחוז לפי סעיף קטן (א) לבעל הבניין וזאת מיד עם שליחת הפנייה לממונה על המחוז.

(ג) בעל הבניין שקיבל העתק מפניית ראש העירייה לפי סעיף קטן (א) יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 14 ימים מיום שנמסר לו העתק פניית ראש העירייה.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) אין במתן צו פינוי מידי לפי סעיף קטן (א), כדי לחייב את העירייה לדאוג לדיוור חלופי לדיירים.

8. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 6 או 7, ישמש ראיה אישור סכום הוצאות לכאורה לדבר.
9. סבור המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שיקבע; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
10. לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס או למפקח ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.
11. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.
13. חוק עזר לטבריה (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ז-1967⁶ – בטל.

ביטול

ג' בכסלו התשפ"א (19 בנובמבר 2020)

(חמ 103-8)

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה הממונה

עיריית טבריה

⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 3132.

חוק עזר ללכיש (שירותי שמירה), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית לכיש עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
"היטל שמירה" – היטל בעד שירותי שמירה;
"המועצה" – המועצה האזורית לכיש;
"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992;¹
"מ"ר" – מטרים רבועים;
"נכס" – כהגדרתו בתקנות סכום מרבי;
"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;²
"השטח הבנוי שבנכס" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;
"שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדרי ציבור כמשמעותם בסעיף 24א לפקודה;
"תקנות סכום מרבי" – תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדרי ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.³
2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
3. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי שבנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:
(1) התקבלה החלטה במועצת המועצה בגין הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;
(2) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל את שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה ובדרך נוספת שעליה תחליט המועצה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.
4. מחזיק בנכס השומר בפועל מכוח חוק עזר ללכיש (הסדרת השמירה), התשל"ח-1978,⁴ יהיה פטור מתשלום היטל שמירה לפי סעיף 3.
5. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק; המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

³ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

⁴ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

⁵ ק"ת התשל"ח, עמ' 1389.

6. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 הצמדה לתקנות סכום מרבי.
7. מיום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021) הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה מגבלת גבייה טעונה את אישור המועצה ואישור שר הפנים או מי מטעמו.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל לשנה

הסכום בשקלים חדשים לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס	יישוב
6.798	אחוזם
5.668	זוהר
6.814	יד נתן
6.718	מנוחה
6.211	נהורה
4.926	ניר חן
6.190	נוגה
6.190	עוצם
5.668	שדה דוד
5.226	שדה משה
4.926	שחר
5.497	תלמים

ז' בתמוז התש"ף (29 ביוני 2020)

(חמ 94-8)

דני מורביה

ראש המועצה האזורית לכיש

חוק עזר לנווה מדבר (ביעור קוצים), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, לפי סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958² (להלן – הצו), ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), מתקינה המועצה האזורית נווה מדבר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"המועצה" – המועצה האזורית נווה מדבר;

"פסולת" – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון;

"ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 4 לצו, כולן או מקצתן.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

2. (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, או חומר אחר, בשדה או תחת כיפת השמיים בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה, הכולל הנחיות והגבלות ביחס להבערות אלה, בין השאר כך שתימנע הבערה של פסולת; היתר כאמור יינתן בכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949, הוראות לפי חוק שמירת הניקיון, והוראות לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.⁴

(ב) לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, אלא בכפוף להוראות לפי חוק שמירת הניקיון.

ו' בכסלו התשפ"א (22 בנובמבר 2020)

(חמ 153-8)

אברהים הוא שלה

ראש המועצה האזורית נווה מדבר

⁴ ס"ח התש"י, עמ' 32.

⁵ ס"ח התשס"ח, עמ' 752.