



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

3 במרס 2021

1090

י"ט באדר התשפ"א

עמוד

558	..... חוק עזר לחוף אשקלון (הסדרת הרחצה והשיט), התשפ"א-2021
563	..... חוק עזר לטבריה (הסדרת הרחצה בים) (תיקון), התשפ"א-2021
563	..... חוק עזר לכפר ורדים (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021
564	..... חוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשפ"א-2021
565	..... חוק עזר למגדל (תיעול), התשפ"א-2021
566	..... חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (החזקת מקלטים), התשפ"א-2021
567	..... חוק עזר למסעדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021
574	..... חוק עזר למצפה רמון (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021
580	..... חוק עזר לנתניה (שמירת הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"א-2021
581	..... חוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"א-2021
581	..... חוק עזר לשער הנגב (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021



חוק עזר לחוף אשקלון (הסדרת הרחצה והשיט), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק הסדרת מקומות הרחצה, התשכ"ד-1964², לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³, ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴, ובאישור שר הפנים והשרה להגנת הסביבה ובהסכמת שרת התחבורה, מתקינה מועצת המועצה האזורית חוף אשקלון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"חוק שמירת הסביבה החופית" – חוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2014⁵;
"כלים חד-פעמיים" – כלים המיועדים לצורכי אכילה ושתייה, העשויים מפלסטיק, או שיש בהם רכיב מפלסטיק, ואשר אינם מיועדים לשימוש חוזר;
"המועצה" – המועצה האזורית חוף אשקלון;
"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;
"מנהל חופים" – מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות מנהל חופים לפי סעיף 2 לצו הסדרת מקומות רחצה, לעניין חוק עזר זה;
"מציל" – כל אחד מאלה: "מציל אחראי", "מציל משנה" ו"מציל עוזר" כהגדרתם בצו הסדרת מקומות רחצה, שראש המועצה מינה;
"מקום אסור לרחצה", "מקום רחצה מוכרז" – כהגדרתם בצו הסדרת מקומות רחצה (מקומות רחצה אסורים ומוכרזים בים התיכון, בים כינרת, בנהר הירדן ובים סוף), התשס"ד-2004⁶;
"סביבה חופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית;
"סדרן", "פקח" – מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות סדרן או פקח לעניין חוק עזר זה;
"צו הסדרת מקומות רחצה" – צו הסדרת מקומות רחצה (סדרים ואיסורים במקומות רחצה מוכרזים), התשע"ו-2016⁷;
"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁸, לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, ולמעט רכב ביטחון ורכב של המועצה, כשהם נהוגים על ידי אדם לצורך מילוי תפקידו;
"רכב ביטחון" – כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961⁹;
"תחום החוף" – תחום של 200 מטרים שיימדד מקו החוף לכיוון היבשה, וכן התחום שיימדד מקו החוף לכיוון הים – עד למרחק של 300 מטרים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

⁵ ס"ח התשס"ד, עמ' 240.

⁶ ק"ת התשס"ד, עמ' 1326.

⁷ ק"ת התשע"ו, עמ' 878.

⁸ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

⁹ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

2. (א) לא ירחץ אדם בים אלא בשעות הרחצה במקום רחצה מוכרז.
 (ב) לא ירחץ אדם בים במקום רחצה מוכרז בהעדר מציל או בניגוד להוראותיו או כאשר מונף דגל שחור מעל סוכת המציל.
 (ג) לא יאפשר הורה לילדו שטרם מלאו לו 13 שנים רחצה בניגוד להוראות סעיף זה.
3. מתרחץ במקום רחצה מוכרז ינהג בהתאם להוראות חוק עזר זה.
4. (א) לא יימצא אדם בסביבה החופית בלא לבוש רגיל או בלא בגד רחצה.
 (ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על ילד שטרם מלאו לו חמש שנים.
5. לא ישתמש אדם בחלק מהסביבה החופית לצורכי ספורט או משחק או לרחיצת בעל חיים, במקום שנאסר לכך על ידי ראש המועצה בשילוט המוצב במקום.
6. (א) לא יכניס אדם לשפת הים כלי רכב, למעט לצורך הורדת כלי שיט לחוף הים והחזרתו אלא לפי חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997¹⁰, וכן לפי חוק שמירת הסביבה החופית, ולמעט כדי לאפשר לנכה כהגדרתו בצו איסור נהיגה ברכב (נגישות לנכים), התשנ"ז-1997¹¹, להיכנס לחוף הים או לצאת ממנו בהתאם לצו האמור; בזמן השהות בחוף הים העמדתם של כלי הרכב תהיה במקום שקבע לכך ראש המועצה כמיועד לכך ופורסם על ידי המועצה באמצעות שלט המוצב בכניסה למקום.
 (ב) לא יעסוק אדם בתחום החוף בבניית כלי שיט, לרבות תיקונו, אחזקתו, טיפולו אלא אם כן קיבל לכך היתר מראש המועצה, בהתאם לתנאיו ובמקום המיועד לכך בהתאם לשילוט המוצב במקום; היתר כאמור יינתן בכפוף לכל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968¹².
 (ג) לא ישיט אדם ולא יעגון כלי שיט, אלא במקום שנקבע לכך על ידי ראש המועצה בשילוט המוצב במקום, אשר יהיה מקום שהוכרז כאסור לרחצה.
 (ד) ההגבלה האמורה בסעיף קטן (ג) לא תחול על כלי שיט שיעודו ברישיון השיט הוא לפעולות הצלה או פיקוח על הרחצה.
 (ה) נעברה עבירה לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ג), יראו את בעל כלי השיט כמי שהשיט או עגן אותו במקום שלא הותר לכך או העלה או הוריד למים, תיקן או תחזק או טיפל בכלי השיט, זולת אם הוכיח מי השיט את כלי השיט או עגן אותו או טיפל בו או ביצע כל פעולה אסורה כאמור לעיל (להלן – המחזיק) או אם הוכיח למי מסר את החזקה בכלי השיט, או אם הוכיח שכלי השיט נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו; הוכיח בעל כלי השיט למי מסר את החזקה בכלי השיט, תחול החזקה האמורה בסעיף זה על המחזיק; הוכיח המחזיק כי מסר את החזקה בכלי השיט לאדם אחר, תחול החזקה האמורה בסעיף זה על אותו אדם.
 (ו) בסעיף זה, "כלי שיט" – כהגדרתו בתקנות הנמלים (בטיחות השיט), התשמ"ג-1982¹³, ולרבות אופנוע ים, מפרשית או כלי שיט אחר, מכל סוג שהוא, בין ממונע ובין שאינו ממונע.

¹⁰ ס"ח התשנ"ז, עמ' 84.

¹¹ ק"ת התשנ"ז, עמ' 1090.

¹² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

¹³ ק"ת התשמ"ג, עמ' 387.

7. גידור שטחים ראש המועצה רשאי לגדור שטחים בסביבה החופית ולהסדיר את הכניסה לשטח בכפוף להוראות סעיף 5 לחוק שמירת הסביבה החופית.
8. השכרת מיתקני חוף (א) לא ישכיר אדם בסביבה החופית כיסא מרגוע, שמשויה, אוהל או כיוצא בהם (להלן – מיתקני חוף), אלא לפי היתר מראש המועצה; בעל ההיתר ישלם למועצה דמי שימוש בעד זכות להשכרת מיתקני חוף, כפי שייקבע בחוזה בינו לבין המועצה. (ב) לא ישתמש אדם במיתקן חוף ששכר אלא אם כן בידו כרטיס או תעודה אחרת מאת בעל ההיתר כאמור בסעיף קטן (א) המעידים על כך שהוא רשאי להשתמש במיתקן החוף.
9. איסור הכנסת רכב ובעלי חיים (א) לא יכניס אדם לסביבה החופית כלי רכב, למעט אופניים כשהם מובלים ביד לצורך העמדתם במקום שנקבע לכך על ידי ראש המועצה בשילוט שמוצב במקום, ולמעט עגלות נכים; האמור אינו גורע מהמפורט בחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז–1997, וצו איסור נהיגה ברכב בחוף הים (נגישות לנכים), התשנ"ז–1997, ומחוק שמירת הסביבה החופית. (ב) לא יביא אדם בעל חיים, לסביבה החופית למעט אדם עם עיוורון המלווה בכלב נחייה קשור ברצועה. (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי אדם להביא כלב, הקשור ברצועה, למקום בסביבה החופית שלא נקבע במקום רחצה מוכרז.
10. איסור מפגע לא יעשה אדם כל מעשה שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע או נזק לאדם אחר, או שיש בו כדי להפר את הסדר בסביבה החופית.
11. איסור החזקת בקבוקי משקה לא ימכור אדם, לא יכניס, לא יחזיק או ירשה למכור, להכניס או להחזיק בקבוק זכוכית או מכל זכוכית אחר בסביבה החופית.
12. איסור בנייה ושינוי פני הקרקע (א) לא יקים אדם כל מבנה מכל סוג שהוא, מיתקן, בין שהוא קבוע ובין ארעי, וכיוצא בזה בתחום החוף ובאזור הסמוך לו, למעט הקמת אוהל לצורכי מחנאות אישית שהקמתו לא נאסרה בהודעה המוצגת במקום, אלא אם כן ניתן לכך היתר בידי מוסד תכנון כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965¹⁴, ובכפוף לחוק שמירת הסביבה החופית. (ב) לא יקים אדם אוהל לצרכים עסקיים או למסיבות בלא קבלת אישור מראש ובכתב מטעם המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק, אם הדבר נדרש. (ג) כל מבנה, מיתקן או אוהל ארעיים שהוקמו לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), בין שהקמתם מחייבת היתר ובין שלא, יפוננו בתוך 48 שעות לכל היותר מעת הקמתם. (ד) בעל מבנה, מיתקן, מבנה ארעי וכיוצא בזה, שהוקם כדין, יחזיקו במצב תקין ויבצע בו כל תיקון או שינוי או עבודה אחרת הנדרשת לשם החזקתו התקינה, והכול כפי שייררש ממנו בהודעה בכתב מראש המועצה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
13. איסור הקמת רעש לא יפעיל אדם בתחום החוף מכשירים הגורמים לרעש, לרבות מערכת הגברה, רמקולים, גנרטור וכיוצא בהם.
14. איסור גרימת נזק לא יגרום אדם נזק, פגם, קלקול, השחתה לרכוש או למיתקן או לציווד המועצה, לרבות ברזיות, שולחנות, שירותים, מחסומים וכיוצא בהם, ולא יסיר, לא יפגום ולא ישחית כל שלט או מודעה שהודבקו מטעמה או על פי הוראותיה בסביבה החופית.

¹⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

15. לא יבעיר אדם אש, בין לבישול ובין לחימום או לכל מטרה אחרת, למעט הצתת אש לצורך עישון ובמידה שאינה עולה על הצורך, ולא יעשה כל פעולה העלולה לגרום לבעירת אש כאמור, כפי שקבעה המועצה בהודעה המוצגת במקום.
16. (א) לא יחזיק אדם בסביבה החופית, לכל מטרה שהיא, בחומר העשוי ללכלך או לזהם את הסביבה החופית, ולא יעשה כל דבר שיש בו כדי ללכלך, לזהם או להשחית את הסביבה החופית.
- (ב) לא יזרוק אדם ולא ישאיר בסביבה החופית פסולת ואשפה מכל סוג שהוא, לרבות שיירי מטבח, פרי או ירק או פסולתם, קליפה, נייר, עיתון, בקבוק, שברי זכוכית, תיבה, קופסה, מסמר, גרוטה מכל סוג, ענף, גזר עץ, קרש, סמרטוט וכל דבר או חפץ העלול לגרום ללכלוך, לאי-סדר או נזק לאדם או לרכוש.
- (ג) לא ישתמש אדם בסביבה החופית בדרך שיש בה כדי לזהם את מי הים ולא יזרים בהם מי שפכים.
- (ד) לא יכניס אדם כלים חד-פעמיים ולא יעשה בהם שימוש בתחום החוף, ולא יפזר ולא יטמון בו כלים אלה; איסור כאמור יפורסם בשילוט המוצב במקום וכן באתר האינטרנט של המועצה.
17. לא יפעיל אדם זיקוקין דיינור אלא על פי היתר מאת ראש המועצה או מי שהסמיך לצורך זה, ובהתאם לתנאי ההיתר, והיתר כאמור יהיה כפוף להוראת תקנה 8 לתקנות מניעת רעש.
18. מציל רשאי לאסור או להגביל את השימוש באמצעי ציפה כגון מזרנים, אבובים וגלשנים.
19. לא יעבור אדם בשחייה בים מעבר לתחום שלוש מאות מטר מקו שפל המים שבחוף ולא יצלול באופן העלול לסכן את חייו או את גופו, או את חייו או את גופו של אדם אחר.
20. (א) מי שקיבל אות, אזהרה או הוראה ממציל, ממנהל חופים, מסדרן או מפקח, למניעת סכנה לעצמו או לאדם אחר, או למניעת הפרעה למתרחצים, או לשמירת הסדר והניקיון בסביבה החופית, יציית להם.
- (ב) לא ישתמש אדם, פרט למציל, בסירות, בחגורות הצלה, או בכל מכשיר אחר שבתחנת הצלה, ולא ישתמש באות הדומה לזה הניתן על ידי מציל, אלא בהסכמתו.
21. לא יתראה אדם בודון, אם בצעקה או בהעווייה או באופן אחר, כנתון בסכנה, ולא יתנהג באופן העלול לסכן את חייו או את גופו, או את חייו או את גופו של אדם אחר.
22. לא ייכנס אדם למקום רחצה במועד שנקבע בידי המועצה לרחצה לשאינם בני מינו.
23. לא יבוא אדם לסביבה החופית כשהוא חולה במחלה מידבקת.
24. (א) ראש המועצה, מנהל חופים, סדרן, פקח או מציל רשאי להיכנס בכל עת לכל מקום בתחומי חוף הרחצה כדי לבדוק אם התמלאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל פעולה שהוא או שהמועצה רשאים לבצע על פיו.
- (ב) ראש המועצה או מנהל חופים או פקח רשאי להסיר, לקחת, לסלק, להוביל ולהוציא כל אהלה, סככה, צריף, סוכה, כיסא מרגוע, רכב, סירה, מכשיר ספורט, כלי נגינה, מודעה, שלט או כל דבר, חפץ או חומר שהונחו, שסודרו, שהוקמו או שמשתמשים בהם בסביבה החופית בניגוד להוראות חוק עזר זה.

25. לא יפריע אדם לראש המועצה, למנהל חופים, לסדרן, לפקח או למציל, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
26. היתר לפי חוק עזר זה רשאים המועצה או ראש המועצה, לפי העניין, לתיתו, לסרב לתיתו, להתלותו או לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, הכול לפי שיקול דעתם.
27. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, להורות לאדם שעבר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, לבצע את כל העבודות הדרושות לשם החזרת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני שנעברה העבירה, בהתאם לתנאים ולפרטים הקבועים בהודעה.
- (ב) לא מילא אדם אחרי דרישות ראש המועצה ולפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודה שלא לפי התנאים והפרטים הקבועים בהודעה, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה הדרושה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם, ובלבד שניתנה על כך התראה בהודעה שתימסר בהתאם לסעיף קטן (א); תעודה מאת ראש העירייה בדבר גובה ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לכך.
28. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מענו או מען עסקיו הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור תהיה המסירה כדין אם הודבקה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
29. הוראות חוק עזר זה והיתרים הניתנים מכוחו יהיו כפופים להוראות תקנות הנמלים (בטיחות השיט), התשמ"ג-1982, ובייחוד תקנות 68, 71, 71 ו-72 שבהן.
30. חוק עזר לחוף אשקלון (רחצה על שפת הים), התשי"ד-1954¹⁵ – בטל.
31. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו על הסביבה החופית שבתחום המועצה, הוראות סעיפים 12(א), 13, 14 ו-15, יחולו גם בתחום המים שבמרחק של 500 מטרים מקו שפל המים שבחוף.
- (ב) המועצה תציין במודעות ובשלטים את גבולות הסביבה החופית לכיוון היבשה.

ח' בשבט התשפ"א (21 בינואר 2021)

(חמ 35-8)

איתמר רביבו

ראש מועצה אזורית חוף אשקלון

אני מאשר.

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

אני מאשרת.

גילה גמליאל
השרה להגנת הסביבה

אני מסכימה.

מירי רגב
שרת התחבורה והבטיחות
בדרכים

¹⁵ ק"ת התשי"ד, עמ' 1380.

חוק עזר לטבריה (הסדרת הרחצה בים) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², ובאישור שר הפנים, מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

1. סעיף 26 לחוק עזר לטבריה (הסדרת הרחצה בים), התשמ"ד-1984³ – בטל.
ד' באדר התשפ"א (16 בפברואר 2021)
(חמ 22-8)

אני מאשר.
אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

בועז יוסף
יושב ראש הוועדה הממונה –
עיריית טבריה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.
³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 738.

חוק עזר לכפר ורדים (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר ורדים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לכפר ורדים (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ה-1995² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 12, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
"ב) (1) עשה בעל חיים את צרכיו במקום ציבורי, חייב בעלו או מי שבעל החיים בפיקוחו לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.
(2) האמור בסעיף קטן זה לא יחול אם בעל חיים עשה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש המועצה בשלט שהוצב לשם כך".
2. סעיף 98 לחוק העזר העיקרי – בטל.

ב' באדר התשפ"א (14 בפברואר 2021)
(חמ 111-8)

אייל שמואלי
ראש המועצה המקומית כפר ורדים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 165; התשס"ג, עמ' 474.

חוק עזר למגדל (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א–2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 13 בחוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשע"ו–2016² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 13 יבוא:

13. (א) מיום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022) הטלת היטל לפי חוק עזר זה בתחום המועצה למעט מקטע חוף טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

(ב) מיום ט' בתמוז התשפ"ג (28 ביוני 2023) הטלת היטל במקטע חוף לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

2. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, במקום פרט ב יבוא:
ב. שיעור ההיטל במקטע חוף

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש
59.92	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
244.14	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה
23.30	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
94.94	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב
83.22	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
"339.08	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש דצמבר 2017.

ב' באדר התשפ"א (14 בפברואר 2021)

נתנאל אלפסי

(חמ 3–8)

ראש המועצה המקומית מגדל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 389.

חוק עזר למגדל (תיעול) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למגדל (תיעול), התש"ע-2010² (להלן – החוק העזר העיקרי), במקום סעיף החלפת סעיף 15 יבוא:

"מגבלת גבייה 15. (א) מיום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022) הטלת היטל לפי חוק עזר זה בתחום המועצה שאינו מקטע חוף טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

(ב) מיום ט' בתמוז התשפ"ג (28 ביוני 2023), הטלת היטל במקטע חוף לפי חוק עזר זה, טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, במקום פרט ב יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

"ב. שיעור ההיטל בתחום מקטע חוף –

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

5.64

"69.57

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2017.

ב' באדר התשפ"א (14 בפברואר 2021)

(חמ 14-8)

נתנאל אלפסי

ראש המועצה המקומית מגדל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 233; התשע"ו, עמ' 227.

חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (החזקת מקלטים),

התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן (להלן – המועצה) חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”בעל”, לגבי בית או מקום אחר – המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינו הבעל הרשום;

”מועצה” – המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן;

”מקלט” – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, הכול לפי התכנית שהרשות המוסמכת אישרה אותה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי”א-1951² (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

”נכס” – מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975³, לעניין חוק עזר זה.

ניקיון ותקינות המקלט

2. (א) בעלו של הנכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.

(ב) בעלו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב על ידי ראש המועצה.

החובה למלא אחר דרישה

3. (א) בעל שנמסרה לו דרישה לפי סעיף (ב) חייב למלא אחריה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, בתוך הזמן שנקבע על ידו.

(ב) לא קיים בעל את הדרישה לפי סעיף (ב) או ביצע את המפורט בה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע בהתאם להוראות הפרק השלישי לחוק ההתגוננות האזרחית; ביצוע כאמור לא יגרע מאחריותו של הבעל לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

4. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה ההודעה לבעל במקום עסקי הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו בעל לפי מען מגוריו או עסקי הרגילים או הידועים לאחרונה; או אם הוצגה באופן נראה לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצאו הדברים שהונחו שלא כדין.

רשות כניסה לנכס

5. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או למקלט, כדי לבדוק את המקלט או כדי לעשות כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

(ב) בעל נכס, שנדרש לכך על ידי ראש המועצה, חייב לעשות את כל הדרוש כדי לאפשר לראש המועצה לבצע את האמור בסעיף קטן (א).

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשר"א, עמ' 78.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

כ"ו בתשרי התשפ"א (14 באוקטובר 2020)

(חמ 74-8)

סיגל שאלתיאל-הלוי

ראש המועצה המקומית תעשייתית

מגדל תפן

חוק עזר למסעדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מסעדה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות, ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד תכנון, כמשמעו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה), והתקנות שהותקנו לפיו, לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה כהגדרתה להלן וטרם מתן היתר בנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או בר-רשות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו בגין הנכס למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים וכן הוצאות קנייתם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר" – כמשמעם בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴ (להלן – חוק הרשויות המקומיות ריבית);

"יזיע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – המועצה המקומית מסעדה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר בנייה;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לענין זה, "מפלס פני קרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – הגובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

(1) הכנת תכניות לשטח ציבורי פתוח ואישורן;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח, לרבות –

(א) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, ריצוף, סלילה;

(ב) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ג) הצבת מיתקני משחק;

(ד) נטיעות;

(ה) התוויות שבילים;

(ו) ריצוף, לרבות ריצוף שבילים ודרכי גישה;

(ז) התקנת מערכת השקיה;

(ח) התקנת תאורה;

(ט) התקנת מיתקני סניטציה, לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

(י) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה;
"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצופות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, לרבות שטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג ושטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה אצל ל מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח ציבורי פתוח", "שטחים ציבוריים פתוחים" – שטח המיועד לפי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים־שכונתי או רובעי, לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או דרכי גישה, ולרבות כיכר, מעבר וכיוצא באלה, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר;

לעניין זה –

"כיכר" – כיכר הכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המשמש להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים וריהוט גן;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת גמר" – כהגדרתה בתקנות היתר בנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.
⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או לקנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים ציבוריים פתוחים, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים, תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף ו' לחוק התכנון והבנייה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה –

"תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי נוסח שבטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכונת המועצה לצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, בעת אישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע של הנכס בצירוף שטח בניין שעליו, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1 או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, דמי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולמו בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושלפיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שטחים ציבוריים פתוחים. אדמה חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית חייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה, וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5 בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים ובתוך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום
ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום, ובה יפורטו סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור דרישת התשלום בכל אחד מאלה:

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון או לפי תקנות היתר הבנייה;

במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם למועצה היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או 6(ד), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;

(2) סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

9. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(1), 5, או 6 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(2), או 8(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתן ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיתר או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

10. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

11. כספי היטל השטחים ציבוריים פתוחים יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

12. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק

שיעור חובות
בפיגור

חיוב בעלים
משותפים

קרן ייעודית

מסירת הודעות

שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מיום ד' בסיוון התשפ"ה (31 במאי 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור מגבלת גבייה של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2020.

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
19.86	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
21.76	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 3(א) (1) ו־(2))

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס מועצת מסעדה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)1 לחוק עזר למסעדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א – 2021.

תאריך:

.....
מהנדס המועצה המקומית מסעדה

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס מועצת מסעדה, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)2 לחוק עזר למסעדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א-2021.

תאריך:

.....
מהנדס המועצה המקומית מסעדה

י"א בשבט התשפ"א (24 בינואר 2021)

(חמ 133-8)

מתי אבני

ראש המועצה המקומית מסעדה

חוק עזר למצפה רמון (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה –

הגדרות

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימור המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה; "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימור מקומית", "רשות תימור מרכזית", "תמור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70א לפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורים), התשע"א-2010⁴; "המועצה" – המועצה המקומית מצפה רמון;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר

שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304.

- (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שראש המועצה אישר או כל כרטיס אחר שראש המועצה אישר;
- ”מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- ”מדחן” – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;
- ”מקום חניה” או ”מקום חניה מוסדר” – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;
- ”מקום חניה בתשלום” – כהגדרתו בסעיף 2(ה);
- ”נכה”, ”תג נכה” – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ”ד-1993⁵;
- ”פקח” – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;
- ”פקח גרייה” – עובד המועצה שראש המועצה מינהו באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);
- ”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;
- ”רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;
- ”רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק”ג;
- ”תו חניה אזורי” – תו חניה שהמועצה הנפיקה לפי סעיף 6.
- (ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כלהלן:

- (1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרה של עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;
- (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;
- (3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;
- (4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנתר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;
- (5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה, ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

⁵ ס”ח התשנ”ד, עמ’ 28.

⁶ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

3. היוועצות ואישור הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרו מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.
4. (א) קבעה רשות תימרו מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרו המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרו המקומית לפני מקום החניה תמרו מספר 626 ומתחתיו תמרו מספר 439 להודעת התעבורה ובו יצוין:
- (1) "חניה בתשלום";
- (2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרו, ובאין סימון – להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2), באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרו המוצב במקום החניה או בסמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.
6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרו.
- (ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם לכללים שקבעה המועצה לקבלת תו חניה אזורי; רשימת האזורים ותחומים תועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.
- (ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.
- (ה) בעד קבלת תו חניה אזורי תשלום אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.
- (ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.
- (ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך או את הוראות תקנות התעבורה. הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, את הוראות תמרוז או הסדר תנועה שהוצב במקום

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרוז המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.

(ז) נהג מונית שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצויגו לפניו פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כלהלן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו־במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

10. (א) רכב, העומד או החונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי גרירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו הרחקת רכב, חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת החמישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.

(ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

13. חוק עזר למצפה רמון (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ח-1998⁷ – בטל. ביטול

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 174.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו-5)

אגרת חניה

שיעור אגרת חניה
בשקלים חדשים

4

פי שלושה מהסכום
הנקוב בפרט 1

(1) תעריף לשעה, לרכב

(2) תעריף לשעה, לרכב כבד

תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני, החתום מטה, מס' זהות אשר מען מגוריי הוא
ברחוב מס' שכונה במצפה רמון, ואשר
ברשותי רכב מסוג מס' רישוי , מצהיר כי כל הפרטים
המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר למצפה רמון (העמדת רכב וחנייתו),
התשפ"א-2021, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצידה הימני
העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו לפי הוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה
זו. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים
המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגוריי;

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

(5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על
שם המבקש).

תאריך

חתימה

תוספת שלישית

(סעיף 6(ה))

אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 30 שקלים חדשים.

תוספת רביעית

(סעיף 8(ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 260 שקלים חדשים.

תוספת חמישית

(סעיף 10(ג))

תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב תשלום בעד הרחקה רכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילה לפי הוצאות המועצה בפועל לביצוע פעולות אלה או, לחלופין, לפי התעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה לפי הליך תחרותי כדין ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה, ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

ג' באדר התשפ"א (15 בפברואר 2021)

(חמ 22-8)

רוני מרציאנו מרום

ראש המועצה המקומית מצפה רמון

אני מסכימה.

אני מסכים.

מירי רגב

אריה מכלוף דרעי

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

חוק עזר לנתניה (שמירת הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. על אף האמור בסעיף 44(ב) לחוק עזר לנתניה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ג-1982², בעל היתר לפי סעיף 44(א) לחוק העזר האמור, פטור מאגרה בעד התקופה שמיום ה' באדר התש"ף (1 במרס 2020) עד יום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020).

הוראת שעה

ד' באדר התשפ"א (16 בפברואר 2021)

(חמ 111-8)

מרים פיירברג-איכר

ראש עיריית נתניה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 122; התשע"ד, עמ' 414.

חוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ב-1982³, בתוספת השנייה, במקום תיקון התוספת השנייה

"60" יבוא "30".

ד' באדר התשפ"א (16 בפברואר 2021)

(חמ 22-8)

אבי אלקבץ
ראש עיריית עפולה

אני מסכימה.

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 444; התשע"ט, עמ' 557.

חוק עזר לשער הנגב (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שרת הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה האזורית שער הנגב חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה – הגדרות

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימרון המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שראש המועצה אישר לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר, בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרון מקומית", "רשות תימרון מרכזית", "תמרון" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70א לפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרונים), התשע"א-2010⁴;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304.

- (2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;
- (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;
- "המועצה" – המועצה האזורית שער הנגב;
- "מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;
- "מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(ה) לחוק עזר זה;
- "נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵;
- "פקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;
- "פקח גרירה" – עובד המועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);
- "ראש המועצה" – ראש המועצה, לרבות עובד מועצה אשר ראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁶, לעניין חוק עזר זה;
- "רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;
- "רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;
- "תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6 לחוק עזר זה.
- (ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

2. הסדרי תנועה רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כלהלן:

- (1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרה של עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי כלי רכב המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;
- (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;
- (3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;
- (4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

⁶ ס"ח התשי"ח, עמ' 127.

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה, ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרון מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרור המתאים לפי הודעת התעבורה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרון המקומית לפני מקום החניה תמרור מספר 626 ומתחתיו תמרור מספר 439 להודעת התעבורה ובו יצוין:

(1) "חניה בתשלום";

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרור, ובאין סימון – להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 52(5), באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.

6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם להוראות אלה; רשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) בעבור קבלת תו חניה אזורי תשולם אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

- (ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.
- (ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.
- (ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:
- (1) העברת תו החניה האזורי לאחר;
 - (2) העברת הבעלות ברכב לאחר;
 - (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
 - (4) העתקת מקום מגורים.
- (י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.
- (יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.
7. איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך
- (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, את הוראות תמרוור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
8. מוניית
- (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרוור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.
- (ז) נהג מונית שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפניו פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כלהלן:

(1) העמיד את הרכב בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בוֹמקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

10. (א) רכב, העומד או החונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגרונו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח כאמור בסעיף קטן (א), או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגרונו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את האגרות כפי שנקבעו בתוספת החמישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה מוטלת על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמה האגרה.

(ה) ראש המועצה יקבע, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, את הגוררים המורשים שיוורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

13. חוק עזר לשער הנגב (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"ה–1965 – בטל.

ביטול

⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2229.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-5)

אגרת חניה

שיעור אגרת חניה
בשקלים חדשים

4

פי שלושה מהסכום
הנקוב בפרט 1

(1) תעריף לשעה, לרכב

(2) תעריף לשעה, לרכב כבד

תוספת שנייה

(סעיף 6ג)

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני, החתום מטה, מס' זהות אשר מען מגוריי הוא
ברחוב מס' שכונה ביישוב
... ואשר ברשותי רכב מסוג מס' רישוי מצהיר כי כל
הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי לפי סעיף 6 לחוק עזר לשער הנגב (העמדת רכב וחנייתו),
התשפ"א-2021, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצידה הימני
העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי
בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה המועצה, כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה,
בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגוריי;

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

(5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על
שם המבקש).

תאריך

חתימה

תוספת שלישית

(סעיף 6(ה))

אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 50 שקלים חדשים.

תוספת רביעית

(סעיף 8(ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 260 שקלים חדשים.

תוספת חמישית

(סעיף 10(ג))

אגרת הרחקת רכב, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב באגרה בעד הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בשיעור של 260 שקלים חדשים.

ד' באדר התשפ"א (16 בפברואר 2021)

(חמ 22-8)

אופיר ליבשטיין

ראש המועצה האזורית שער הנגב

אני מסכימה.

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

