

חוק עזר לטבריה (ביוב), התשס"א-2001

פורסם: חש"מ 633, התשס"א (28.2.2001), עמ' 138
תיקונים: חש"מ 688, התשס"ה (2.10.2005), עמ' 108

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקנה עיריית טבריה חוק עזר זה:

הגדרות

(תיקון התשס"ה)

1. בחוק עזר זה -
- "אגרת ביוב" או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות לאחזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק; האגרה כוללת גם מרכיב לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, לגבי אותם שלבים שלגביהם לא נגבה היטל ביוב;
- "בור שפכים" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול ומקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
- "ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם, כולל תחנות שאיבה או קווי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע, וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים;
- "ביב מאסף" - צינור שזורמים אליו שפכים בעיקר מביבים ציבוריים;
- "ביב פרטי" - צינור המשמש נכס אחד, על חיבוריו;
- "ביב ציבורי" - צינור המשמש נכסים אחדים וזורמים אליו שפכים בעיקר מביבים פרטיים;
- "בית דירות" - בית שיש בו יותר מדירה אחת;
- "בנין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין אם בנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור, וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;
- "בעל נכס" או "בעלים" - אחד מאלה:
- (1) אדם הרשום בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חיקוק כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא הבעל היחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין זה, "שוכר" או "שוכר משנה" - אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות;
 - (4) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בנכס ובין אם לאו;
- "דירה" - (בוטלה);
- "היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות להתקנת ביוב או לקנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;
- "התקנת ביוב" - לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) הכנת תכניות ביוב;
 - (2) הנחת ביבים;
 - (3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים;
 - (5) התקנת מיתקנים אחרים;
 - (6) רכישת ביוב קיים או מקרקעין או נכס אחר לענין התקנת ביוב;
- "חוק המים" - חוק המים, התשי"ט-1959, לרבות התקנות שהותקנו על פיו;
- "חוק רישוי עסקים" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, לרבות התקנות שהותקנו על פיו;
- "יחידת נופש" - (בוטלה);
- "מבנה" - (בוטלה);
- "מבני ציבור" - מוסדות חינוך, דת, בריאות, ספורט, תרבות, רווחה, וכיוצא באלה, למעט נכס שהעיריה הנה הבעלים שלו;
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן המפורסם בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מדי חודש בחודשו;
- "המועצה" - מועצת עיריית טבריה;
- "המחזיק" - אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעל, כשוכר, כשוכר משנה, כבר רשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר מגורים ארעיים בבית מלון או בבית הארחה או במיתקני קיט ונופש אחרים;
- "מכון טיהור" - מיתקן לטיהור מי שפכים כולל מבנה, ציוד מכני וחשמלי, צנרת, ברכות שיקוע, הפרדה ואידוי, מאגרי קולחין;
- "מנהל מפעל המים והביוב" - מנהל מפעל המים והביוב שראש העיריה מינהו, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה;

"מפקח" – מנהל מחלקת התברואה של העיריה או מי שמינהו ראש העיריה לפקח לענין הוראות חוק עזר זה, ומי שפועל מטעמם;

"מיתקנים אחריים" – מיתקנים הנחוצים לביוב והמהווים חלק ממנו או נלווים אליו המשמשים אותו, או מיועדים לשמש אותו כולל בריכות אידוי ושיקוע, תחנות שאיבה, מיתקני קדם טיפול, קווי סניקה, קווי סניקה לקולחין מטוהרים, מגובים מכניים רוטוסטריינרים, מכונים לטיהור מי שפכים;

"נכס" – בנין או קרקע בתחום העיריה, וכן חלק מבנין או חלק מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת או שניתן לרשום כיחידת רישום נפרדת בפנקסי רישום המקרקעין; בהעדר חלוקה כאמור אך כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, לפי הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית מיתאר או תכנית מפורטת, יראו כל חלק כנכס לפי חוק עזר זה, למעט רחוב ולמעט קרקע חקלאית;

"העיריה" – עיריית טבריה;

"ראש העיריה" – לרבות מי שהוא הסמך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, ולרבות –

(1) שטחו של בנין שהוקם בלא היתר או בסטיה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטח קרקע שיש עליו בנין או שטח קרקע פנוי שאין עליו בנין ובבית דירות, חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף, למעט קרקע חקלאית שאינה מחוברת לביוב;

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם מים, וכן מי תהום או מי גשמים, העשויים להימצא במים אלה;

"תקנות המים" – תקנות המים (מניעת זיהום מים) (איסור הזרמת תמלחת למקורות מים), התשנ"ח-1998.

היטל ביוב

(תיקון התשס"ה)

2. (א) החליטה המועצה להתקין ביוב בתחום העיריה, יודיע ראש העיריה בכתב לבעלי הנכסים הנמצאים באזור ההתקנה על ההחלטה או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים הנפוצים בתחום העיריה (להלן - ההודעה).
(ב) בעלי נכסים שנמסרה להם הודעה כדן על התקנתו של ביוב, ישלמו לעיריה היטל ביוב לכל שלב, כאמור בסעיף 16 לחוק.
(ג) שיעורי היטל יהיו כמפורט בתוספת הראשונה, ויחשבו בהתאם לכל מ"ר בניה, בהתאם לשטח הבניה בפועל, ולכל מ"ר משטח הקרקע.
(ד) נוספה בניה בנכס לאחר מסירת הודעה, ישולם היטל ביוב בעד הבניה הנוספת, בעת מתן היתר הבניה מאת הועדה המקומית, בשיעור היטל הביוב לכל מ"ר בניה.
(ה) נבנתה בניה חדשה לאחר מסירת הודעה, ישולם היטל ביוב בעד הבניה החדשה, בעת מתן היתר הבניה מאת הועדה המקומית, בשיעור היטל ביוב, לכל מ"ר בניה ולכל מ"ר נשטח הקרקע.
(ו) (נמחק).
(ז) היטל ביוב ישולם במועדים שתקבע המועצה; המועצה רשאית להחליט על תשלום היטל ביוב לשיעורן ועל פי אמות מידה שייקבעו על ידה.

חיוב חלקי של היטל ביוב

3. העיריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתקשר בכתב עם בעלי נכסים בהסכם ולפיו, בכפוף להתקנת הביוב באופן חלקי על ידי בעל הנכס, יוקטן שיעור חיובו בהיטל ביוב על פי השווי הכספי של העבודות אשר בוצעו על ידי בעל הנכס בפועל.

אגרת ביוב

4. (א) מחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
(ב) אגרת ביוב תשולם יחד עם ארנונה כללית, המשולמת מדי שנה לגבי נכסים שהעיריה אינה מספקת להם מים.
(ג) אגרת ביוב תשולם יחד עם חשבון המים, לגבי נכסים שהעיריה מספקת להם מים.
(ד) לגבי נכסים שהעיריה מספקת להם מים, לא תובא בחישוב האגרה כמות מים שלא הוזרמה לרשת הביוב של העיריה והשתמשו בה לצורכי תעשייה, מלאכה או חקלאות, להנחת דעתו של מנהל מפעל המים והביוב.

אישור המועצה ושר הפנים

(תיקון התשס"ה)

4א. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת אגרת ביוב או היטל ביוב לפי חוק עזר זה, תהא טעונה מאת אישור המועצה ושר הפנים.

בניה וניקוי ביבים פרטיים וחיבורם

5. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנה אותו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בתחום העיריה, בור שפכים או ביב פרטי שבתחום העיריה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העיריה.

חיבור לביוב

6. (א) ראש העיריה רשאי להורות בכתב לבעל נכס הנמצא בתחום אזור של התקנת ביוב כי הנכס יחובר לביב ציבורי או שהביב הפרטי שבנכסו יתוקן או יוחלף, באופן, בתנאים ובמועד שיקבע.
(ב) בעל הנכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה.
(ג) לא חיבר בעל הנכס את נכסו באופן, בתנאים ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש העיריה, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע עבודה הדרושה לחיבור הנכס לביב הציבורי, לתיקונו או להחלפתו, על חשבונו של בעל הנכס; ורשאי הוא לצורך כך להיכנס לחצרים שבהם נמצא הנכס או לנכס.
(ד) בעל נכס לא יאפשר הזרמת שפכים מנכסו למערכת הביוב אלא אם כן נתמלאו לגבי השפכים התנאים המפורטים בתוספת השניה.

איסור שימוש בבורות שפכים

7. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק השימוש בבור השפכים בתחום הנכס ותיאסר הזרמת שפכים למקום כלשהו, זולת לביב ציבורי.

איסור הזרמת מי גשמים

8. לא יזרים אדם מי גשמים לביוב, ולא ירשה הזרמת מי גשמים כאמור משטח קרקע או בנין שבבעלותו או בחזקתו.

סמכויות המפקח

9. (א) בעל נכס שבו בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, למניעת מפגעים, וימנע זרימת שפכים או חומרים רעילים אליו, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.
(ב) המפקח רשאי להיכנס למקום בתחום העיריה, שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת או לבצע עבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה.
(ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (ב).
(ד) החלטת מפקח ולפיה בור שפכים או ביב טעונים ניקוי, תהא סופית.

רשות כניסה

10. (א) ראש העיריה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר, לנכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהעיריה רשאית לבצע לפי הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש העיריה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

חוק מים וחוק רישוי עסקים

11. בכל מקרה של סתירה בין חוק המים או תנאים שהוספו על ידי רשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים לבין חוק עזר זה יחולו הוראות חוק המים והתנאים שנקבעו על ידי רשות הרישוי.

מסירת הודעות

12. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד, גר או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או אם נתפרסמה בשני עיתונים לפחות, הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
(ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או כמחזיק בו והופנתה אליו כבעל או כמחזיק של אותו נכס, בלא שם או תואר נוסף, יראוה כאילו הופנתה כהלכה.

הצמדה למדד

13. השיעורים המפורטים בתוספת הראשונה יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.

תיקון חוק עזר הצמדה למדד

14. התיקון שולב בתוספת לחוק עזר לטבריה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984.

ביטול

15. בטלים -

- (1) חוק עזר לטבריה (ביוב), התשכ"ד-1963 ;
 (2) חוק עזר לטבריה (אגרת ביוב), התשל"ג-1973 ;
 (3) חוק עזר לטבריה (ניקוי בורות שופכין וביבים), התשט"ז-1965 ;

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו שיעורי ההיטל בתוספת הראשונה ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד ינואר 2000.

תוספת ראשונה¹

(תיקון התשס"ה)

היטל ביוב

(סעיף 2)

שיעורי היטל בשקלים חדשים למ"ר שטח קרקע	שיעורי היטל בשקלים חדשים למ"ר בנוי		
10.69	32.59	1. (א)	ביב ציבורי וביב מאסף
24.00	48.00	(ב)	מכון טיהור
32.00	64.00	(ג)	מיתקנים אחרים
66.69	144.59	(ד)	סך הכל היטל ביוב

אגרת ביוב

(סעיף 4)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים למ"ק מים לנכס שאינו משמש למגורים	שיעורי האגרה בשקלים חדשים למ"ק מים לנכס המשמש למגורים		
1.16	0.97	2. (א)	אגרת תפעול ותחזוקה
1.40	1.17	(ב)	אגרת טיהור
2.56	2.14	(ג)	סך הכל אגרת ביוב

תוספת שניה

(סעיף 6(ד))

תנאים מחייבים להזרמת שפכים למערכת ביוב -

שפכים לא יכילו -

- (1) בנוזל, בנזל (C_6H_6), נפט, ממיסים כגון פחמן טטרא-כלורי, כלורופורם, מתילן כלורי, טרי-כלורי-אתילן, אתנים הלוגניים, ודומיהם, שמן בעירה או נוזל, מוצק או גז, העלול לגרום להתהוות תנאי בעירה או פיצוץ במערכת הביוב ;
- (2) שפכים בעלי הגבה (pH) הנמוכה מ-6.0 או הגבוהה מ-9.6 ;
- (3) מוצקים או חומר צמיג, בגודל ובכמות העשויים שלא להיגרף ולגרום בכך להפרעה בתקינות תהליך הטיהור, כגון : שאריות "עוגת סינון", אספלט, פגרי בעלי חיים, גבבה, אפר, חול, בוץ, קש, שארית עיבוד שבבי בתעשייה, שאריות גזם נוי, חלקי מתכת, זכוכית, סמרטוטים, נוצות, פלסטיקה, עץ, דם מלא, תוכן קיבת בהמות, עצמות, שיער ושאריות עור, קרביים, צלחות מנייר ומפלסטיק, שקיות לחלב או מוצרים דומים מנייר ומפלסטיק, שלמים או שעברו ריסוק או קיצוץ.
- (4) שמני מאכל, בריכוז העולה על 100 מיליגרם לליטר ("מיצוי הקסן"), שומנים וחומר דמוי גריז, כגון : שומן מהחי, חלב, שמן צמחי, סוגי שמן מינרלי, שפכים המכילים כמות נמוכה מ-100 מיליגרם לליטר העלולים לגרום נזק למערכת הביוב ;
- שומן מינרלי או שמנים על בסיס מינרלי, למכונות חיתוך כלים, המכונים "שמן מסיס", היוצרים תרחיפים יציבים במים, או סוג שמן אחר שאינו עובר פירוק ביולוגי או תזקיקים אחרים המהווים מוצרי שמן אדמה בריכוז העולה על 20 מיליגרם לליטר ;
- ריכוז השמנים והשומנים הכללי לא יעלה על 250 מיליגרם לליטר כאשר ריכוז השומנים הניתנים להפרדה לא יעלה על 100 מיליגרם לליטר ; עסק שריכוז השמנים והשומנים הכללי בו עולה על 250 מיליגרם לליטר או נמוך מ-100 מיליגרם לליטר יהיה פטור מביצוע הבדיקה לקביעת שמנים ושומנים הניתנים להפרדה ;

- (5) ציאנידים כ-CN ותרכובת ציאנוגן, העשויים ליצור מימן ציאניד, בסביבה חומצית, בריכוז מעל 0.5 מיליגרם לליטר;
- (6) מוצקים אנאורגניים ומינרלים, מומסים ולא מומסים, בריכוז העולה על 3,500 מיליגרם לליטר, שפכים המכילים ריכוז נמוך מ-3,500 מיליגרם לליטר, העלולים לגרום נזק למערכת הביוב;
- (7) מוצקים מרחפים בריכוז העולה על 1,000 מיליגרם לליטר;
- (8) צריכת חמצן כימית (צח"כ) העולה על 2,000 מיליגרם לליטר;
- (9) חומרים העשויים לגרום לריח חריף;
- (10) סולפידים מומסים בריכוז העולה על 0.1 מיליגרם לליטר;
- (11) פסולת נוזלית שהטמפרטורה שלה בכניסה למערכת הביוב עולה על 45 מעלות צלסיוס;
- (12) פסולת העולה לשקוע ולהפוך למוצקה או לצמיגה בטמפרטורה שבין 20 מעלות צלסיוס ל-40 מעלות צלסיוס;
- (13) תרכובת פחמימנים כלוריים או תרכובות זרחן אורגניות בריכוז העולה על 0.02 מיליגרם לליטר;
- (14) כלור או הלוגן פעיל אחר בריכוז העולה על 0.5 מיליגרם לליטר;
- (15) מוצקים שאינם עוברים פתח של 10 מ"מ;
- (16) סולפטים כ-SO₄ בריכוז העולה ב-200 מיליגרם לליטר מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, ובכל מקרה לא יעלה ריכוז הסולפטים כ-SO₄ על 500 מיליגרם לליטר;
- (17) כלורידים כ-Cl בריכוז העולה ב-200 מיליגרם לליטר מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל;
- (18) פלואורידים בריכוז עולה על 5 מיליגרם לליטר;
- (19) דטרגנטים המכונים "קשים" בריכוז העולה על 1 מיליגרם לליטר ודטרגנטים המכונים "רכים" בריכוז העולה על 40 מיליגרם לליטר;
- (20) פנולים וקרזולים בריכוז העולה על 3 מיליגרם לליטר;
- (21) מי קירור מוחזרים או תמלחות, כפי שנדרש בתקנות המים;
- (22) נתרן כ-NA בריכוז העולה ב-130 מיליגרם לליטר מעל לריכוזו במים המסופקים למפעל;
- (23) נוסף על האמור, לא יכילו שפכים חומרים כמפורט להלן הבריכוזים העולים על הריכוזים הרשומים לצדם:

מזהם	סימון כימי	ריכוז (מיליגרם לליטר)
ארסן	As	0.1
אבץ	Zn	3.0 או הריכוז במים המסופקים למפעל בתוספת 2.0 מיליגרם לליטר, לפי הגבוה מבין השניים
בדיל	Sn	2.0
חמרן	Al	25.0
כסף	Ag	0.1
כספית	Hg	0.05
כרום שלוש ערכי	Cr (שלוש ערכי)	0.5
כרום שש ערכי	Cr (שש ערכי)	0.1
ניקל	Ni	0.5
מוליבדן	Mo	0.15
עופרת	Pb	0.5
קדמיום	Cd	0.1
קובלט	Co	1.0
כלל פחמימנים הלוגניים ממוסים (DOX) מבוטא ככלורידים		1
ציאנידים כללי	CN	0.5
נחושת	Cu	1.0 או הריכוז במים המסופקים למפעל בתוספת 0.5 מיליגרם לליטר, לפי הגבוה מבין השניים
מנגן	Mn	1.0 או הריכוז במים המסופקים למפעל בתוספת 0.5 מיליגרם לליטר, לפי הגבוה מבין השניים
בורון	B	3

כ"ז בכסלו התשס"א (24 בדצמבר 2000)

בנימין קריתי
ראש עיריית טבריה

¹ על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו שיעורי היטל הביוב ושיעורי אגרת הביוב שנקבעו בתוספת הראשונה ביום 1.11.2005 לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלחן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני 2.10.2005 לעומת מדד חודש ספטמבר 2004.