

20/02/25

מדידת רעש רח' העמקים

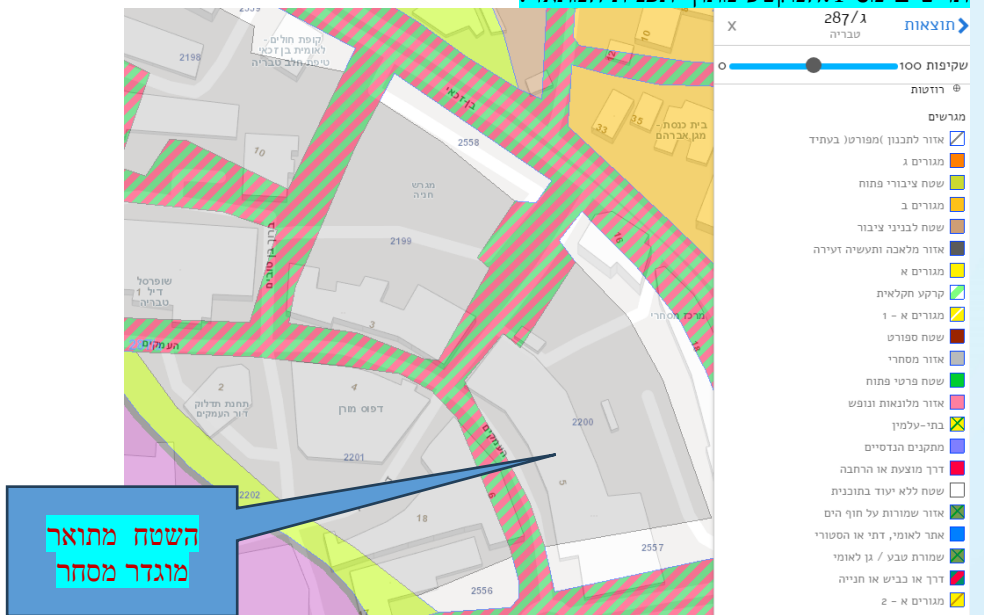
רקע: תלונות xxxxx על רעש מעסקים שפועלים מתחת לביתה.

א-קביעת רמת הרעש המותרת לפי נתוני התכנון של עיריית טבריה:

על מנת לקבוע מהי רמת הרעש המותרת על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990, נבדוק את נתוני התכנון המקומיים:

הגוש המדובר בו גרה גב' xxx ופועלים העסקים שעליהם היא מתלוננת, מוגדר איזור מסחרי הצבוע אפור וזאת לפי תכנית המתאר של העיר טבריה.

תרשים מס 1: המקטע מתוך תכנית המתאר.



תרשים מס 2 ציטוט מתקנן התכנית, רשימת התכליות המותרות.

- כל חכליה שהורחה באזור מגורים א'.
1. חנויות למכירה קמעוניו וסטונאיות.
 2. חטפרוה ומכוני יופי.
 3. בחי מרקוח
 4. מכבטוה ומכוני נקוי.
 5. מחטניו לאכטון וחמרים שאינם גורמיט להפרעוה לצבור.
 6. בחי קולנע ובניני שעשועים.
 7. בחי קעה ומסעדוה ובחי מלון.
 8. בנקיט, טוכנויות נטיעוה וחייירוה.
 9. משרדיו.
 10. דירוה פרט לקומוה הקרקע בחנאי שיוחד חדר מדרגוה נטרד.
 11. חייטיט, מחקני נעליט, צלמיט.
 12. מלאכח ושרוחיט אחריט כחואט לחקנון להכניה בנין עריט ספורטח שחלו על חסכיכח.
 13. שטחי חניח ומוטכיט.
 14. חוונוה דלק באשוה הועדה המחוזיט

הרעש המותר לפי התקנות

הרעש המותר לפי התקנות בדירת מגורים שנמצאת באיזור מלאכה- **מבנה.ד.** משך זמן שאינו עולה **מעל 3 שעות** בשעות היום הוא **65** דציבל, בשעות הלילה- 40 דב
הרעש המותר לפי התקנות בדירת מגורים שנמצאת באיזור מלאכה- **מבנה.ד.** משך זמן בין 3 ל 9 שעות הוא **60** דציבל, ובשעות הלילה- 40 דב

תאור העסקים ומקורות הרעש:

תרשים מס 3: סימון העסקים בחלקה המדוברת.



אלומיניום xxx-**מסומן באדום**
קונדיטוריה xxx **מסומן ירוק**
מוסך -**מסומן סגול**
נגריה-**מסומן כחול**.
משרדים ודירת מגורים-**צהוב**

מקורות הרעש:

- מקורות הרעש העיקריים שעשויים להשפיע על הרעש מחוץ למבנה (כל המכונות האחרות שקטות ויש מכונת ניסור בכניסה לנגריה מהרחוב):
- א-מכונת חיתוך של פרופילי אלומיניום-רעש חד וצורמני-לפי דברי בעל העסק המוכנה מופעלת סהכ פחות משעה בכל יום.
- ב-מכונת ניסור של נגריית xxx-רעש צורמני.-מכונה אינה מופעלת כל היום אלא לזמן שאינו עולה 3 שעות. (לפי מיטב נסיוני)

מדידת רעש-

מדידת הרעש בוצעה בתאריכים הבאים :

מדידת רעש רקע מחדר השינה של xxx בוצעה ב 17.2.25 שעה 13:00 . רעש רקע כולל את הרעש הסביבתי ללא המכונות או פעילות בחצר של xxx.

מדידת רעש של המכונות בוצעה בתאריך 19.2.25 שעה 10:45 בגובה הקרקע בחצר של xxx הרעש של המכונות נמדד כל אחד בנפרד בנקודה בחצר מתחת לבית xxxxx במרחקים הבאים :

ממכונת הנגרות- 30 מ

מהדלת של xxx- 50 מ.

סיכום המדידה-

מה נמדד	LEQ	רמה מותרת ביום	רעש מותר בלילה
xxx-מכונת חיתוך פרופילים	53.3	65	40
xxx-מכונת נגרות מנסרת לוחות	54.9	65	40
סהכ רעש מ2 המקורות	55.5	60	40

*בבית של נאיפה ימדד רעש נמוך יותר ממה שנמדד ליד מקור הרעש.

מסקנה-גם אם יפעלו שתי המכונות ביחד הרעש בבית xxx אינו יחרוג מהמותר בתקנות בשעות היום (עד 22.00).

במסגרת הבקשה לרישיון עסק ניתנו ל xxxxx תנאים נוספים בעניין מניעת וצמצום רעש והגבלת שעות הפעילות לפי חוק העזר לטבריה שעות פתיחת עסקים

בברכה,

עדינה אגמון
רכזת רישוי עסקים
עיריית טבריה

העתקים:

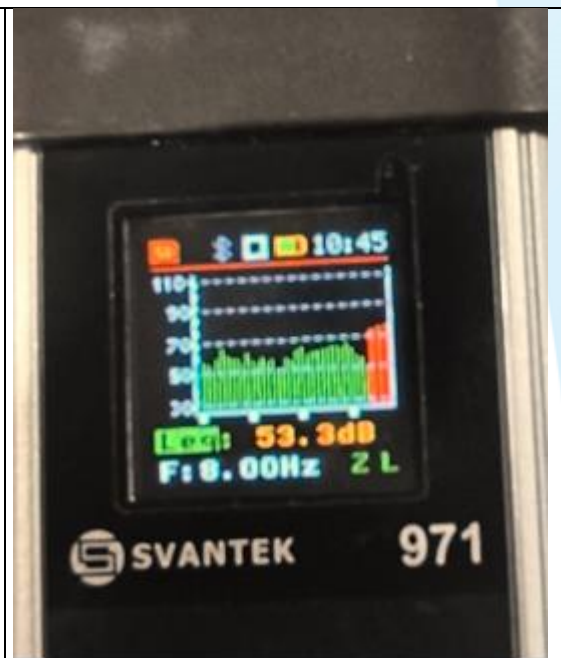
דודיק אזולאי-משנה לראש העיר- ממונה האגף
נאוה קוקוש- מנהלת אגף איכות חיים וסביבה, עיריית טבריה.
ואאיל אבו אלהיג'א-עוזר בכיר למנהלת נציבות תלונות הציבור
אמיר בנבנישטי- מבקר העיריה

נספחים:
הגדות מבנה - לפי התקנות.

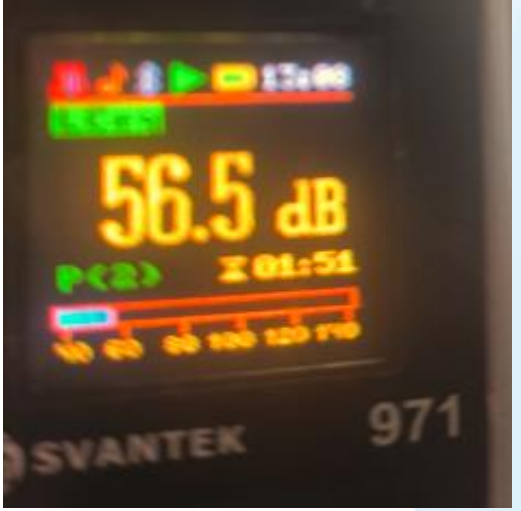
- "בנין" - כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965- (להלן - חוק התכנון והבניה);
- "מבנה א'" - בנין המשמש כבית חולים, בית החלמה, בית הבראה, בית אבות או בית ספר;
- "מבנה ב'" - בנין באזור מגורים בהתאם לתכנית לפי חוק התכנון והבניה;
- "מבנה ג'" - בנין באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות מגורים ולאחד או יותר מהשימושים הבאים: מסחר, מלאכה, בידור;
- "מבנה ד'" - דירת מגורים באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות תעשייה, מסחר או מלאכה;
- "מבנה ה'" - בנין המשמש למטרות תעשייה מסחר או מלאכה באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות תעשייה, מסחר או מלאכה;



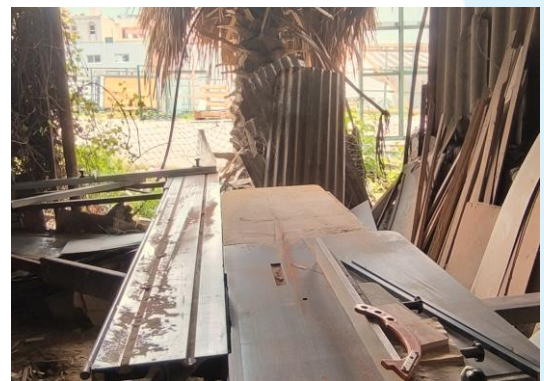
רעש ממונת ניסור של נגריית xxx



רעש ממכונת חיתוך פרופילים

	
<p>מדדת רעש רקע מדירת xxx</p>	

מכונת נגרות ומכונה לחיתוך פרופילים



הבית של xxx, חץ לנגרית xxx, בין 2 האגפים של xxx



