

מדיניות ביצוע סגירה עונתית לבתי אוכל

מבוא –

מטרת מדיניות זו הינה הסדרת הליך הוצאת אישור להצבת מיתקן לסגירה עונתית במסעדות ובתי אוכל בעיר.

בתי העסק הכוללים הסעדה רשאים להגיש בקשה להקמת מיתקן סגירה עונתית לטובת שיפור חזות בית העסק ולרווחת הסועדים.

יצוין כי אין מדובר בתוספת קבועה לשטח בית העסק אלא בתוספת בינוי זמנית-עונתית.

חישוב שטח מיתקן הסגירה העונתית יחויב בתשלומי ארנונה של הרשות החלים על בית העסק.

יובהר כי על פי חוק התכנון והבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד – 2014, הקמת מיתקן לסגירה עונתית אינה מצריכה היתר בנייה אולם לרשות הסמכות לקבוע תנאים להצבת המיתקן במסגרת רישיון העסק.

הגדרות –

- א. מיתקן סגירה - לסגירה וקירוי של מסעדות ובתי-אוכל שבהם קיים היתר להצבת שולחנות וכיסאות.
- ב. בית אוכל - מסעדה, בית קפה או עסק אחר להכנת מזון הפועלים ברישיון עסק בתוקף.
- ג. סגירה עונתית – מיתקן זמני בחזית בית העסק או בסמוך לו העשוי מחומרים עמידים וקלים הניתנים לפירוק מהיר בלבד, כגון: עץ, מתכת וזכוכית ומשמש להגנה על היושבים בבית האוכל מפני השפעות מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (עונת החורף/עונת הקיץ).
- ד. עונת החורף - התקופה שבין 1 בנובמבר עד ל- 31 במרץ באותה השנה.
- ה. עונת הקיץ - התקופה שבין 1 באפריל עד ל-31 באוקטובר באותה השנה.
- ו. שטח ציבורי -
 1. שטח ביעוד קרקע ציבורי ו/או בעלות ציבורית כגון: שצ"פ, שביל, דרך, כיכר ועוד.
 2. שטח במבנה ייעוד ציבור (שטח חום).
- ז. שטח פרטי - כל שטח שאינו ציבורי בהתאם להגדרה לעיל ייחשב שטח פרטי לעניין מדיניות זו. לבדוק מול שני.
- ח. וועדה לקידום עסקים – וועדה מקצועית שתפקידה להכריע במקרים ייחודיים.
 1. הרכב הוועדה – מהנדס העיר, יועמ"ש, מנהל מח' קידום עסקים, מנהל מח' רישוי עסקים.
 2. חברי הוועדה רשאים למנות נציג מטעמם.
 3. במקרה של חוסר החלטה בין חברי הוועדה יוכרע המקרה על ידי ראש הרשות.
- ט. פעימת הגשה - ניתן להגיש בקשה לסגירה עונתית לעונה אחת בלבד במהלך השנה.

הגשת בקשה לקבלת אישור הצבת מתקן לסגירה עונתית -

- הגשת טופס בקשה להצבת מתקן לסגירה עונתית, קיים באתר העירוני ובמחלקת קידום עסקים.
- העסק פועל ברישיון או בהליך לרישיון.
- ניתן להגיש בקשה לסגירה עונתית בשטח פרטי או ציבורי .
- כאשר מבוקשת סגירה עונתית בעסק בשטח פרטי יש להציג הסכמות בעלים כנדרש .
- כאשר מבוקשת סגירה עונתית בעסק בשטח מרכז מסחרי מנוהל יש להציג אישור מהנהלת המרכז.
- לכל בית עסק יאושר מיתקן אחד לסגירה עונתית.
- העסק בעל רישיון מסעדה/בית קפה ובעל היתר להצבת שולחנות וכסאות בתוקף.
- הצבת מיתקן הסגירה המוצע אינו יחרוג ממגבלות שטח בית העסק – ככל שמאושר מיתקן סגירה עונתית על שטח ציבורי, כיצד הדבר מתיישב עם אי חריגה ממגבלות שטח בית העסק? .
- יש לתאם מול מח' קידום עסקים בדיקת היתכנות מקדימה טרם תחילת ההליך.
- לאחר בדיקת ההיתכנות ואישור מח' קידום עסקים יש לפעול על פי מדיניות זו.
- הצבת המיתקן ללא אישור תגרור פעולת אכיפה מיידית להסרתו.

מבנה לשימור –

בית-אוכל הפועל במבנה לשימור חייב באישור ועדת שימור טרם פתיחת הליך קבלת אישור למיתקן סגירה עונתית.

מבנה מסוכן –

לא יינתן אישור לסגירה עונתית במבנה המוגדר כ"מבנה מסוכן" על פי הגדרת אגף ההנדסה ברשות.

תנאים לקבלת אישור הצבת מתקן לסגירה עונתית -

- העסק פועל ברישיון בתוקף ובהיתר להצבת שולחנות וכסאות בלבד.
- מתקן הסגירה יהיה נגיש לבעלי מוגבלות.
- שטח המבנה לא ייכלל במניין זכויות הבניין.
- תוכנית הצבת המתקן קנ"מ 50:1 חתומה ע"י בעל מקצוע מוסמך (מהנדס / אדריכל / הנדסאי בנין).
- התקנת שילוט על גבי מתקן הסגירה מותנה באישור מח' קידום עסקים .
- עצוב המתקן מותנה באישור מח' קידום עסקים ועל פי כללי העיצוב שיסוכמו .
- דלת הכניסה – דלת הזזה . באם מחליט בעל העסק בהתקנת דלת ציר עליה להיפתח ב- 180 מעלות.
- הצבת מתקן הסגירה תותיר מרווח מעבר להולכי רגל של 2 מטרים, רוחב רצועת המעבר אינו כולל תשתיות.
- גובה ראש בתוך המבנה לא יפחת מ-2.4 מ' וגובה המבנה לא יעלה על 3.3 מ'.
- בנוסף, בקשה לסגירה עונתית תחויב בהגשת כתב התחייבות ושיפוי חתום ומאומת ע"י עו"ד, וכן בהגשת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת שסכומה כמפורט להלן :
- מיתקן סגירה עונתית בהיקף של עד 10 מ"ר – סכום הערבות 10,000 ₪.
- מיתקן סגירה עונתית בהיקף של עד 20 מ"ר – סכום הערבות 15,000 ₪.

טבריה, רח' טבור הארץ, ת.ד 1969 מיקוד 1410501 | טלפון: 04-6739973, 04-6739590 | פקס: 04-8166708

- מיתקן סגירה עונתית בהיקף של עד 25 מ"ר – סכום הערבות 20,000 ₪.
- עם תום תקופת האישור של הסגירה העונתית או על פי דרישת העירייה, לפי המוקדם מבניהם, יש להסיר ולפרק את הסגירה העונתית באופן מיידי, תוך השבת המצב לקדמותו, ולהודיע על כך ללא דיחוי למחלקת רישוי עסקים וזאת עד לא יאוחר מ-24 שעות ממועד הסרת/פירוק הסגירה העונתית.
- בתי עסק בעלי רישיון עסק בתוקף המבקשים להקים מיתקן לסגירה עונתית יקבלו תנאים נוספים ברישיון העסק מול מח' רישוי עסקים. למרות שאין צורך בקבלת היתר בנייה להצבת המתקן הרי ללא התייחסות למיתקן הסגירה העונתית ברישיון העסק הצבת המיתקן תהא בבחינת הפרת תנאי רישיון העסק.
- אי פירוק של מתקן הסגירה העונתית במועד עלול להוביל לביטול רישיון העסק ואף להגשת כתב אישום.
- קבלת האישור להצבת מיתקן הסגירה העונתית תהא בכפוף להשלמת כל המסמכים הנדרשים ובכפוף לאישור הוועדה לקידום עסקים .

הוראות להגשת מסמכי התוכנית להצבת מיתקן לסגירה עונתית-

- דף נתוני העסק.
- תרשים סביבה בקני"מ 1: 250
- תרשים המגרש בקני"מ 1: 250 ובו מתאר העסק, מתאר מיקום ומידות המיתקן וכן מכשולים קבועים כגון, רהיטי – לא הבנתי את המילה, רחוב וכו', התוכנית תכלול את כל שטח המדרכה/המשטח שעליו יוקם המתקן.
- תוכנית העסק ותוכנית המתקן בקני"מ 1: 50
- 2 חתכים בקני"מ 1: 50
- 3-4 חזיתות בקני"מ 1: 50
- מפרט חיבור אלמנטים של מיתקן הסגירה למבנה העסק הקיים.
- חובה לשמור על מעבר חופשי לבתי עסק סמוכים, תוך חישוב וציון מרחקים.
- מפרט חומרים שמהם בנוי מיתקן הסגירה והחיפוי, יותר מתקן הבנוי מחומרים קלים בלבד.
- אין לבצע שינוי בתשתית המדרכות, מרצפות, בניית הגבהה, ציפוי או צביעת המדרכה.
- הצבת מיתקן הסגירה העונתית מחויבת בהצהרה והתחייבות מהנדס בדבר יציבות המיתקן והתאמתו לתוכנית שאושרה, כמו כן יש להציג אישור יועצי בטיחות (יועץ בטיחות אש, חשמלאי מוסמך, תצהיר נגישות) וכל אישור נדרש נוסף בהתאם לשיקול דעת הוועדה לקידום עסקים.
- קבלת האישור להגשת התוכנית בכפוף לעמידה בתנאים ובהגשת התוכנית .

אישור המתקן לסגירה עונתית -

- יש להגיש טופס מינוי אחראי ביקורת המתקן, יציבותו והתאמתו לתוכנית הביצוע המאושרת, בצירוף רישיון ותעודת הסמכת בעל מקצוע, לא יינתן אישור ללא הצגת טופס מינוי זה.
- קבלת האישור באחריות בעל העסק מול מח' קידום עסקים.

חידוש אישור הצבת המתקן לסגירה עונתית -

- אם ישנו בתוכנית המתקן או במבנה בית העסק יש להגיש בקשה חדשה
- אם אין שינוי בתוכנית המיתקן אין צורך בהגשת תוכנית חדשה.
- יש להגיש טופס מינוי אחראי ביקורת המתקן, יציבותו והתאמתו לתוכנית הביצוע המאושרת, בצירוף רישיון ותעודת הסמכת בעל מקצוע.
- אם מבקש האישור לא עמד בתנאי התוכנית שאושרה או בתנאי האישור בעבר רשאית מח' קידום עסקים לסרב לבקשה.

בקשה לדיון בוועדת קידום עסקים, הצבת מיתקן לסגירה עונתית -

- הליך רישוי תקין ומאושר של בית העסק.
- היתר להצבת כסאות ושולחנות.
- בתי עסק המעוניינים לבצע מיתקן סגירה עונתית החורג מכללי העיצוב והתכנון יובאו לדיון בפני הוועדה לקידום עסקים אשר בסמכותה לאשר בקשות שחורגות ממדיניות זו.

טופס 1 - הגשת בקשה לקבלת אישור לסגירה עונתית

פרטי העסק			
	שם כינוי העסק		מס' תיק העסק
	פריט רישוי עסקים		תיאור מהות העסק
	גוש/חלקה		כתובת העסק
	ייעוד הקרקע		תוכנית תקפה החלה על המגרש
		בעלות השטח (פרטי/עירוני/מדינה/ אחר).	
פרטי בעלי העסק			
	מס ית"ז/ח"פ		שם בעל העסק/החברה
	דואר אלקטרוני		מס' טל' נייד
פרטי מגיש הבקשה			
	חתימה		שם מגיש הבקשה
	דואר אלקטרוני		מס' טל' נייד
במידה ומדובר בחברה יש למלא את הפרטים הבאים			
	מס ית"ז		שם מנהל החברה
	מס' טל' נייד		כתובת מגורים
נתוני שטחים (מ"ר)			
	שטח הסגירה המבוקש		שטח הושבה כלול בתחום הבנוי של העסק

טופס 2 - חתימות לבקשה.

פרטי העסק			
	שם כינוי העסק		מס' תיק העסק
עורך הבקשה			
	תאריך + חתימה + חותמת		שם מלא
			מס' ת"ז
			מס' רישיון
מהנדס קונסטרוקציה			
	תאריך + חתימה + חותמת		שם מלא
			מס' ת"ז
			מס' רישיון
בעל העסק			
	תאריך + חתימה		שם מלא
			מס' ת"ז
בעל הנכס			
	תאריך + חתימה		שם מלא
			מס' ת"ז
מח' קידום עסקים			
	תאריך + חתימה		שם מלא
יועץ בטיחות אש			
	תאריך + חתימה		שם מלא
תצהיר נגישות			
	תאריך + חתימה		שם מלא

טופס 3 - כתב התחייבות.

לכבוד
עיריית טבריה

כתב התחייבות ושיפוי

אני/ו _____ הח"מ ת.ז. _____ מנהל/ת העסק _____ ע.מ.ח.פ. _____
נשוא תיק רישוי מס' _____ שברחוב _____ מס' _____

בטבריה, מצהיר/ים מתחייב/ים ונותן/ים בזאת את הסכמת/ינו המפורשת, באופן בלתי חוזר כדלקמן:

1. הואיל והגשתי/נו בקשה לסגירה עונתית בעסקי/נו אני/נו מתחייב/ים להקים את מיתקן הסגירה העונתית, על פי ובהתאם לתוכנית ההקמה כפי שאושרה על ידי מהנדס מטעמי/נו שהוגשה לכם, אשר אושרה על – ידי מהנדס העיר.
2. ידוע לי/נו כי האישור להצבת הסגירה העונתית תקף מיום _____/_____/_____ ועד ליום _____/_____/_____.
3. אני/ו מתחייב/ים להסיר את הסגירה העונתית ולהשיב את המצב לקדמותו עם תום תקופת האישור או על פי דרישתכם, לפי המועד המוקדם מבניהם, וכן להודיע על הסרת ופירוק הסגירה העונתית למחלקת רישוי עסקים. אני/ו מודעים לכך שככל שלא אודיע/נודיע על פירוק והסרת הסגירה העונתית, העירייה רשאית לראות בכך כאילו לא הוסרה/פורקה, על כל המשתמע מכך, לרבות בקשר לחילוט הערבות הבנקאית והאמור בכתב התחייבות זה.
4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל אני/ו נותן/ים בזאת את הסכמת/ינו הבלתי חוזרת כי היה ולא אפרק/נפרק את הסגירה העונתית במועדים המתחייבים בסעיפים 2 ו-3 לעיל, העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לפרק את הסגירה העונתית והח"מ מתחייב/ים לפצות ולשפות את העירייה בגין כל הוצאותיה שיידרשו לשם פירוק הסגירה העונתית על – ידה, או בגין כל נזק שייגרם [ככל שייגרם] כתוצאה מפירוק הסגירה העונתית, וכן לחלט את הערבות הבנקאית האוטונומית שהגשתי/נו ללא כל הודעה מוקדמת בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.
5. אני מודע לכך כי אי הסרת/פירוק הסגירה העונתית עלול להוביל לביטול רישיון העסק (בכפוף לכל דין), ואף להגשת כתב אישום.
6. הנני/ו משחרר/ים בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק אשר ייגרם לי/לנו ו/או לעסקי/נו ו/או לצד שלישי כלשהו, במידה שנפר את התחייבויותינו לפירוק הסגירה העונתית, כך שהעירייה תיאלץ לפרק ולהסיר בעצמה ו/או על – ידי מי מטעמה את הסגירה העונתית.
7. ידוע לי/לנו כי התחייבות/ינו זו הינה בלתי חוזרת, הואיל והיא מהווה תנאי סף והעירייה הסתמכה עליה בעת שאישרה בקשתי/נו להצבת הסגירה העונתית.

ולראייה, באתי/נו על החתום:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת _____ מתחייב וערב למילוי
ההתחייבות הנ"ל.

בעל/מנהל העסק

תאריך

אישור עו"ד ואימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ בעצמו,
חתמו/ו על כתב התחייבות ושיפוי זה בפניי ביום _____ לאחר שהסברתי לו/ה את משמעות כתב זה, ותוצאות
חתימתו/ה ולאחר שאישר/ה בפניי כי הבין/ה כתב זה ומהותו, וכי בחתימתו/ה מתחייב/ת כאמור לעיל.

עורך דין
(חתימה וחותמת)

טופס 4 - חתימות לאחר בנייה בפועל.

פרטי העסק			
מס תיק העסק	שם כינוי העסק		
<p>עורך הבקשה מצהיר כדלקמן: מיתקן הסגירה העונתית הוקם אדריכלית ועיצובית בהתאם להנחיות והתנאים להצבת מיתקן לסגירה עונתית שנקבעו ע"י עיריית טבריה ועל פי התוכנית המאושרת להקמת מיתקן הסגירה העונתית לעסק.</p>			
שם מלא	תאריך + חתימה + חותמת		
מס' ת.ז.			
מס' רישיון			
יועץ בטיחות			
שם מלא	תאריך + חתימה		
מורשה נגישות			
שם מלא	תאריך + חתימה		
נציג האגף לקידום עסקים - אישור על ביצוע בהתאם לתוכנית מאושרת			
שם מלא	תאריך + חתימה + חותמת		

הצהרת בעל מקצוע האחראי לבדיקת מיתקן הסגירה העונתית לאחר הקמתו בשטח:

אני החתום מטה			
שם מלא	מס' ת"ז		
הנדסאי/מהנדס רישוי מס'			
<p>מצהיר כדלקמן: בדקתי מיתקן הסגירה העונתית לעסק בשם _____ ברחוב _____ מאשר בזאת כי לאחר בדיקת יציבות מיתקן הסגירה העונתית בשטח, עמידתו בכלל העומסים ובכללם תנאי מזג האוויר לרבות רוחות. ומאשר בזאת הקמת מיתקן הסגירה העונתית ועיצובו בהתאם להנחיות והתנאים להצבת מיתקן סגירה עונתית שנקבעו ע"י עיריית טבריה ועל פי תוכנית מאושרת להקמת מיתקן הסגירה העונתית לעסק.</p> <p>2. מיתקן הסגירה העונתית נבדק ביום _____ והוא עומד בכל הדרישות ההנדסיות ולא נובעת ממנו סכנה קונסטרוקטיבית.</p>			
תאריך	חתימה + חותמת		