עיריית טבריה

מכרז פומבי מס' 14/24

מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), עמדות טעינה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

אוגוסט 2025

עיריית טבריה

מכרז פומבי מס׳ 14/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), עמדות טעינה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

1. עיריית טבריה (להלן: "**המזמינה**" ו/או "**הרשות המקומית**") מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים בעיר טבריה (להלן: "**העיר**").

2. המזמינה פונה בזאת לקבלת הצעות לשכירת גגות ושטחים לתכנון, הקמה ו/או תפעול של מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר) באתרים המתאימים להקמת ו/או אתרים בהם קיימות מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, לרבות גגות ו/או מגרשי ספורט ו/או חניות ו/או שטחים אחרים שבחזקת המזמינה ו/או הרשות המקומית ו/או בשטחי השיפוט שבה היא פועלת, לשם ייצור אנרגיה מתחדשת, התקנת עמדות טעינה, ביצוע התייעלות אנרגטית, סקרי אנרגיה, ביצוע מכירת חשמל (מספק) ואגירת חשמל.

3. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע בודד, שהינו תאגיד ו/או מיזם משותף, העומד בעצמו (אלא אם צוין מפורשות אחרת) בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז.

4. סיור קבלנים אישי דיגיטלי חובה לתיאום עד לתאריך ה 31/8/2025 בשעה 15:00 ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז - יש לתאם עם מנהל.ת המכרז בדוא״ל שמענו מצוין בסעיף 5.

5. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא״ל GUY@K-GME.COM בשאלות הבהרה (להלן "**שאלות הבהרה**") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה, באופן הקבוע במסמכי המכרז. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך 3/11/2024 בשעה 15:00. תשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה (ללא פירוט בדבר זהות הפונה).

6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 15/9/2025 בשעה **12:00** בדיוק, בלשכת מנכ״ל, קומה א׳ בכתובת משרדי העירייה, רחוב טבור הארץ 1 טבריה. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות, חתומות בכתב יד במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה

7. **ערבות הצעה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של חמישים אלף שקלים (50,000 ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8. אין המזמינה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

_____

יוסי נבעה, ראש העיר
עיריית טבריה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

טבלה א: לוח זמנים של המכרז

#	סעיף	המועד	שעה	התייחסות
.1	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	**18/08/2025**	**9:00**	
.2	מועד אחרון לתיאום סיור מציעים דיגיטלי אישי (**חובה**)	**31/8/2025**	**15:00**	**תאריך אחרון לתיאום סיור אישי**
.3	מועד אחרון לשאלות הבהרה	**31/08/2025**	**15:00**	להלן: ״**המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה**״
.4	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	**10/09/2025**		1,500 ₪
.5	מועד אחרון להגשת הצעות	**15/09/2025**	**12:00**	להלן: ״**המועד האחרון להגשת הצעות**״
.6	תוקף ערבות ההצעה	**31/12/2025**		להלן: ״**תאריך תוקף ערבות הצעה**״

טבלה ב: מידע חשוב במכרז

#	סעיף	מידע
.1	אתר האינטרנט של המזמינה (אתר פירסום המכרז)	**HTTPS://WWW.TIBERIAS.MUNI.IL/SERVICE/PAGES/JOBS_BIDS.ASPX**
.2	כתובת משרדי המזמינה להגשת המכרז	**משרדי העירייה, רחוב טבור הארץ 1 טבריה**
.3	מנהל.ת המכרז	**גיא קריסטל**
.4	טלפון ליצירת קשר	**050-3349750**
.5	דוא״ל ליצירת קשר	**GUY@K-GME.COM**
.6	פרטים לרכישת המכרז	**מחלקת רכש ומכרזים, טבור הארץ 1 טבריה, טלפון 04-6739612 או 04-6739622**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

חלק א' – תנאי המכרז (הזמנה) 6
נספח א׳1 טופס פרטי המציע..... 37
נספח א׳2 הצהרת המציע..... 38
נספח א׳3 הצעת המציע..... 39
נספח א׳4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה)..... 48
נספח א׳.5.1 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף - כללי 49
נספח א׳.5.2 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף עמדות טעינה 52
נספח א׳.5.3 מסמך תיוג הפניות מלווה..... 61
נספח א׳6 אישור רו״ח בדבר איתנות פיננסית..... 63
נספח א׳7 תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים 64
נספח א׳8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976 65
נספח א׳9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות 66
נספח א׳10 הצהרה בדבר העדר קרבה 67
נספח א׳11 חלקים חסויים בהצעה 68
נספח א׳12 תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית 69
נספח א׳13 תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין 70
נספח א׳14 תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי לשם ניקוד האיכות..... 71
נספח א׳15 ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי ביצור אנרגיה פוטו וולטאית 72
נספח א׳16 אישור עו״ד בדבר פרטי מציע..... 73
נספח א׳17 פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים 74
נספח א׳18 תצהיר עסק בשליטת אישה 75
נספח א׳19 טופס מפגש מציעים אישי דיגיטלי..... 76

מסמך ב' – הסכם התקשרות 77
נספח ב׳1 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) 137
נספח ב׳2- נספח ביטוח 138
נספח ב׳3 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים..... 144
נספח ב׳4 נספח קנסות ועיצומים 147
נספח ב׳5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה 149
נספח ב׳6 נספח הוראת קבע..... 150

חלק ג' מפרטים טכניים..... 151
נספח ג׳1 תחזית כמות אתרים ופוטנציאל - מבוססת אמדן 2024 152
נספח ג׳2 רשימת מערכות פוטו וולטאיות קיימות על גבי שטחים/גגות שבבעלות המזמינה 153
נספח ג׳3 דוגמה להסכם שכירות לשימוש בגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת יצור אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית ו/או מתן הרשאה לשכירות / שימוש בגג עם מערכת קיימת 154
נספח ג׳4 הוראות בטיחות והוראות עבודה 161

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג׳5 נספחים טכניים לביצוע הקמת קונסטרוקציה בשטחים פתוחים וע״ג גגות אסבסט 170
נספח ג׳6 לוחות זמנים לביצוע SLA 178
נספח ג׳7 הנחיות מפורטות לביצוע תכנון 180
נספח ג׳8 רשימת תיוג והנחיות משלימות לביצוע צו תכנון 182
נספח ג׳9 הסבר ודוג׳ חישוב שטחים להשכרה 185
נספח ג׳10 סקר מונים 188
נספח ג׳11 הנחיות לביצוע סקר מיפוי פוטנציאל מתעדכן ברשות המקומית 189
נספח ג׳12 נוהל עבודה בתחזוקה, טיפול ואחריות בנושא איטום גגות 191

מסמך ד' – מפרט טכני והוראות מיוחדות במידה והמזמינה רוכשת מערכות מהיזם 194
נספח ד׳1 מפרט טכני ואופן התקנה 194
נספח ד׳2 לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך עבודה בקבלנות EPC 203
נספח ד׳3 פרוטוקול בדיקות OFF GRID 205
נספח ד׳4 פרוטוקול בדיקות ON GRID 217
נספח ד׳5 תעודת אחריות יזם 219
נספח ד׳6 הסכם תחזוקה ותפעול 223
נספח ד׳7 אישור התקנת הפאנלים באתר 240
נספח ד׳8 אחריות לתפוקה מינימלית 241
נספח ד׳9 תכולת העבודות (השלמה ובטיחות) 242
נספח ד׳10 טופס תיק מתקן 250
נספח ד׳11 השלמת מסמכים 251
נספח ד׳12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ EPC 252
נספח ד׳13 מפרטי סוללות אגירה והנחיות 258

חלק ה' עמדות טעינה 260
נספח ה׳1 הסכם התקשרות להתקנת עמדות טעינה 261
נספח ה׳2 טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים לעניין עמדות טעינה 303
נספח ה׳3 – הקמת העמדות 304
נספח ה׳4 – תחזוקה ותפעול SLA 308
נספח ה׳5– מענה שירות טלפוני ודיגיטלי SLA 310
נספח ה׳6 מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים 312
נספח ה׳7 תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור העיר טבריה והעמדה להשוואה 316

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. עיקרי ההליך

1.1. עיריית טבריה (להלן: "**המזמינה**" ו/או "**הרשות המקומית**"), מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים בעיר טבריה (להלן: "**העיר**"), לרבות פרויקטים המועילים לסביבה ולקידום אנרגיה מתחדשת.

1.2. המזמינה ו/או תאגידים שבשליטתה (להלן: "**התאגידים**") הקימו מערכות במסגרתן ו/או מחזיקות בהיתרים ומכסות להקים במסגרתן ו/או אשר ניתן לרשום אותם לאסדרות הקיימות ואלו שיהיו זמינות ע"י רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או גוף אחר.

1.3. לפיכך המזמינה, מעוניינת להתקשר עם עד שני (2) זוכים בהסכם מסגרת ולפיו יהיו זכאים, במהלך תקופת ההתקשרות במכרז (להלן: "**המכרז**") לשכור מאת המזמינה ו/או מאת התאגידים של המזמינה אתרים כהגדרתם להלן, לצורך תכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות חדשות ו/או קיימות (להלן: "**מערכות סולאריות**"), וכן מערכות תומכות פעילות כגון מערכות אגירה, ניהול רשת חשמל, וכן לבצע חלוקת חשמל וביצוע פעולות חיסכון והתייעלות באנרגיה (להלן: "**השירותים**"), על גבי גגות מבני ציבור ו/או גגות מסחריים ו/או גגות תושבים ו/או מגרשי ספורט ו/או חניות ו/או שטחים מתאימים אחרים שבחזקת המזמינה ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן (להלן: "**האתרים**").

1.4. תחזיות ורשימת אתרים קיימים ומתוכננים מצורפות למכרז **בנספחי ג׳1-ג׳3.**

1.5. בהתאם לאמדן ראשוני והערכות בלתי מחייבות שבוצעו על ידי המזמינה, המבוסס על ספר הנכסים העירוני (סקר מ2018), על הנתונים שנאספו במסגרת תוכנית פעולה של משרד האנרגיה לטבריה (2023) וכן הזדמנויות נוספות המתאפשרות באסדרות הדו-שימוש, היקף השטחים הכולל (המוערך) במסגרת ההליך הינם כ 122,000 מ"ר, וניתן יהיה להקים עליהם מערכות אנרגיה המייצרות כ20 מגה וואט של אנרגיה מתחדשת מודגש ומובהר כי מדובר בהערכה בלבד ואין באמור כל התחייבות מצד המזמינה לגבי היקף השטחים לגביהם תינתן הרשאה בפועל ו/או בכלל ו/או לסוג ו/או לכמות המערכות אותן ניתן יהיה להקים ו/או להפעיל ו/או לכמות ייצור החשמל בפועל. על הזוכה במכרז יהיה להשלים סקר מקיף ומפורט לאיתור פוטנציאל בשטחי המזמינה וכן סקרים פרטניים לחישוב וזיהוי התייעלות אנרגטית אפשרית. יובהר כי האומדן של המזמינה הינו למתקנים פוטו וולטאים , לסוגיהם, בלבד ומתייחס לחלק 1 בהצעה. עוד יובהר כי המזמינה עשויה בעתיד להחליט שלא לבצע אתרים הנכללים בפוטנציאל לעיל במודל יזמות ולבצע אותם במודל הקמה עצמית.

1.6. לעניין צריכת החשמל של הרשות, בניתוח הצריכה האחרון הצריכה העירונית עמדה על 7.4 מליון קוט"ש כאשר כ55% מהצריכה נמצא כי מקורו היה במאור רחובות

1.7. על הזוכה במכרז יהיה להשלים סקר מקיף ומפורט לאיתור פוטנציאל ליזמות בשטחי המזמינה בתחומי האנרגיה המתחדשת (ובכללן האגירה וכל תחומי הביצוע המוגדרים במכרז זה) וכן סקרים פרטניים לחישוב וזיהוי התייעלות אנרגטית אפשרית. הסקר יבוצע בהתאם להנחיות במסמכי המכרז (נספח ג׳11) .

1.8. המזמינה אינה מתחייבת לגבי היקף השטחים לגביהם תינתן הרשאה בפועל ו/או בכלל ו/או לסוג ו/או לכמות המערכות אותן ניתן יהיה להקים ו/או להפעיל ו/או לכמות ייצור החשמל בפועל. למזמינה שמורה הזכות ליתן הרשאה לכל ו/או כלום ו/או חלק מהשטחים שבחזקתה או מהיקפי פוטנציאל יצור החשמל וכן ייתכן כי יהיו יותר או פחות שטחים ו/או וואט, ולמציעים במכרז ולזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך. עוד יובהר כי בחלק משטחי המזמינה ו/או מבנים בבעלותה, המזמינה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקים מערכות בהקמה עצמית ולא ע״י הזוכים. נקבעו מנגנונים בחוזה אשר מאפשרים למציעים לתמחר את הצעתם ולצמצם את אי הודאות.

1.9. כל זוכה במכרז ידאג לבצע את כלל הפעולות הנדרשות, לרבות לקדם, ליזום, לתכנן, להקים ולנהל פרויקטים במגוון השירותים, לצורך הקמת מערכות סולאריות באתרים שיוקצו לו, והכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. האתרים ימסרו לשימוש הזוכה במצבם AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה, כגון קירוי השטחים, פינוי הגגות, איטום, חיבורי החשמל, יועצים וכו׳. דרישות טיפול מקדים חריגות אשר יקבעו מראש, יקוזזו מדמי ההרשאה כפי שיוגדר להלן (ראה צוי תכנון) ועל פי המנגנונים הקבועים במכרז זה. (ראה מנגנוני פיצוי, קיזוז ומנגנונים אחרים)

1.10. המזמינה תשתף פעולה עם היזם ו/או תסייע לכך כי בעלי הזכויות במבנה ישתפו פעולה עם הזוכה, בכל הדרוש לצורך קבלת ההיתרים המתאימים לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט ובכלל זה חתימה על כל המסמכים הנדרשים מאת בעלי המבנה בקשר עם הפרויקט (כגון, לצורך קבלת היתרי בניה, טופס 4 או לצורך רישום אסדרה וכו׳), וזאת מבלי להטיל על המזמינה ו/או בעלי המבנה התחייבות או הוצאה אחרים שאינם מופיעים במכרז.

1.11. טרם ביצוע עבודות בהתייחס לאתר כלשהו, יוגש לזוכה צו תכנון לבדיקה מפורטת, וככל שהתכנון יאושר ,יועבר צו התחלת עבודות בהתייחס למתקן הרלבנטי באתר המתאים. החוזה ונספחיו מגדירים כיצד ואיך יש להציג צו תכנון, כיצד יש להציג עלויות נוספות ו/או אחרות ואת המנגנונים לתכנון ולפיצוי ככל ונדרש. מנגנונים אלו חלים גם על מערכות קיימות וגם על חדשות.

1.12. על מגיש הצעה לצרף ערבות בנקאית להשתתפות, לפקודת המזמינה, הערבות תהיה אוטונומית, ובלתי מסויגת על שמו של המציע בלבד, בנוסח המופיע ב**נספח א׳4** להלן, על סך של 50,000 ₪ (במילים: ״חמישים אלף שקלים״) הערבות תישאר בתוקף עד מועד תוקף הערבות המפורט להלן כולל (להלן: ״**ערבות ההצעה**״). מציעים שהצעתם תוכרז כזוכה ידרשו להסב את הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח המפורט בנספח ב׳1, כך שערבות ההצעה תהפוך לערבות ביצוע ותישאר בתוקף עד 120 יום לאחר תום ההתקשרות הראשונה ותום כל תקופת הארכה אחרת, ככל ואושרה הארכה ע״י המזמינה.

1.13. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. יובהר כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר חתומה על כתב ההצעה.

1.14. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים **במסמך א׳** – הזמנה להציע הצעות. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה.

1.15. **מובהר כי מנהל הפרויקט שיוצג על ידי המציע בהצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף וניקוד האיכות יהיה מנהל הפרויקט שיהווה נציג המציע המוסמך לכל דבר ועניין במשך תקופת**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ההתקשרות, ויעמוד בקשר שוטף עם המזמינה בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר. החלפת מנהל הפרויקט במהלך תקופת ההתקשרות חייב קבלת אישור כתוב מראש מהמזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי מנהל הפרויקט אינו יכול להיות מנכ"ל המציע. מנהל הפרויקט יעמוד בדרישות המפורטות בחוזה וככל וזה עמד בהן המזמינה לא תסרב, תתנה או תעכב אישורה אלא מטעמים סבירים שינומקו. ככל ומנהל הפרויקט יסיים את עבודתו אצל היזם (מכל סיבה) הוא יוחלף על ידי מנהל פרויקט אחר בהקדם האפשרי.

1.16. כמו כן מובהר כי ככל והמציע יתבקש להסתמך על ניסיון קודם של קבלן משנה ו/או עובד בחשבונית לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או ניקוד האיכות (במקומות בהם צוין מפורשות כי ניתן לעשות כן), המציע מתחייב להתקשר עם קבלן המשנה ו/או העובד בחשבונית לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

1.17. מציע העונה לתנאי הסף כאמור רשאי להגיש הצעה אחת, בהתאם להוראות המכרז ועל בסיס אופן הגשת ההצעה – כמתואר להלן.

1.18. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו, וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש, בשני העתקים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות להלן, על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראה סעיף הנחיות מלאות של ההגשה).

1.19. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.20. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבחינה כלכלית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על -פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי גם הצעה שהתקבלה במלואה תופעל בחלקים בהתאם לצווי תחילת עבודה, כמוגדר במסמכי המכרז.

2. לוחות זמנים

2.1. לוחות הזמנים המחייבים בהליך הינם בהתאם למפורט בטבלה א' למכרז.

2.2. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים בהליך, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. המזמינה רשאית למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה, שכתובתו: HTTPS://WWW.TIBERIAS.MUNI.IL/SERVICE/PAGES/JOBS_BIDS.ASPX.

2.3. חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של המזמינה, החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון הקבוע להגשת הצעות, האם חל שינוי כלשהו בהליך, במועדיו ו/או בתנאיו.

2.4. בנוסף, בידי המזמינה הזכות לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 יום נוספים ו/או תקופות נוספות והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן, תהה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.

3. מהות ההתקשרות

3.1. המזמינה מבקשת לקבל הצעות ממציעים אשר יזמו פרויקטים בתחום האנרגיה והאנרגיה המתחדשת ולשם מימוש היזמות ישכרו שטחים ואתרים בהם ניתן להקים מערכות אנרגיה מתחדשת לייצור חשמל ו/או אגירה חשמל ו/או יישום התייעלות אנרגטית ו/או אספקת חשמל ו/או התקנת עמדות לטעינת רכבים חשמליים. מובהר כי בעצם ההשכרה של אתר לזוכה הוא מתחייב ליזום ו/או לממש פרויקטים להתקנת מערכות סולאריות (להלן: "**אנרגיה מתחדשת**") חדשות ו/או להפעיל מערכות אנרגיה מתחדשת קיימות ישנות ו/או לבצע מיזמי התייעלות אנרגטית ו/או לבצע את השירותים האחרים ביחס למערכות אלה ולאתרים בהם הוא שוכר שטחים ו/או גגות. בנוסף, הזוכה מתחייב לתכנן ו/או להקים ו/או להפעיל ו/או ללוות פרויקטים אלו וכן פרויקטים נוספים ככל שתורה המזמינה במסגרת מתן ההרשאה.

3.2. מודגש כי שירותים אלו יבוצעו על ידי הזוכה באתרים שיוקצו לו, בהתאם להתחייבויות המזמינה כלפי צדדים שלישיים, ככל שיהיו. ככל הידוע למזמינה בשלב זה לא קיימות התחייבויות. יובהר כי ככל שיהיו אזי יעודכן המציע בשלב התכנון ותינתן לו זכות סירוב לבצע את הפרויקט או אפשרות לתמחר את העלות של ההתחייבויות. עוד יובהר כי קיים גידור לגורמים אשר עשויים להשפיע ולפגוע בכלכליות, מנגנונים מוגדרים בתהליך התכנון המפורט אשר מופיע בחוזה ובמסמכי המכרז, כך שמציע הזוכה לא יהיה חשוף לשונות שבין האתרים השונים.

3.3. הזוכה יידרש, בתוך שישה חודשים ממועד זכייתו, לבצע סקר מקיף לצורך איתור אתרים נוספים שבחזקת המזמינה המתאימים להקמת מערכות פוטו וולטאיות ע"ג גגות, ולעדכן את הסקר ואת רשימת האתרים במשך תקופת ההתקשרות הראשונה כמוגדר להלן. יובהר כי נכון למועד זה, ככל הידוע למזמינה, לא קיימות התחייבויות כלפי צדדים שלישיים אשר עשויים להשפיע על מתן השירותים ע"י הזוכה.

3.4. מובהר כי האתרים שיוקצו לזוכה הינם במקומות שונים ובלתי רציפים, אשר לגביהם המזמינה ו/או מי מטעמה מחזיקה ו/או תחזיק בעתיד בזכויות ו/או תקבל אישור מבעל הזכויות להקצות לזוכה. עוד מובהר, כי למזמינה עצמה אין עדיין את ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות מושא מכרז זה ואישורים אלה, כולם או חלקם, יושגו רק בעתיד. יובהר כי המזמינה תעביר לידי הזוכה צוי תכנון רק לגבי אתרים אשר יש ברשותה את כלל האישורים ו/או הזכויות בגינם. המזמינה תפעל להעביר זכויות שימוש ישירות לזוכה במסגרת תהליך עשיה במקרקעין כפי המוגדר במסמכי המכרז והחוזה. עוד יובהר כי ככל והמזמינה תמחה את זכויותיה כמוגדר בחוזה, לא יפגעו זכויות הזוכה.

3.5. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי חלק מהאתרים שיוקצו לצורך מתן השירותים הינם שטחי ציבור פעילים, לרבות מוסדות חינוך. מתן השירותים באתרים אלו יעשה בתיאום מראש ובאישור נציג המזמינה ותחת מגבלות בטיחות הציבור, עמידה בדרישות הבטיחות של המשרד הממשלתי הרלוונטי ו/או הנחיות קציני הבטיחות של המזמינה.

3.6. ככל והשירותים ינתנו ע"ג מבני חינוך, תחזוקת המערכות תבוצע ככל הניתן בזמן חופשות מרוכזות ו/או בזמן ששעות הלימודים ו/או הפעילות הסתיימו, כאשר האתר אינו מאוכלס. תיקונים ותחזוקה יזומה יתואמו למול המנהל לפחות 3 ימי עסקים מראש. יובהר כי העדפות המזמינה הן לביצוע עבודות בזמן שאין פעילויות במבני הציבור/חינוך אך המנהל מטעם המזמינה יפעל לאשר עבודות ככל הניתן מבלי לעכב את העבודות וזאת בכפוף לאישורי יועצי הבטיחות, יועצי הבטיחות במוסדות חינוך והוראות משרד החינוך, המצב בשטח ובהתאם לאילוצים השונים. ביחס לעבודה במבני ציבור וחינוך

כאמור ייתכן והזוכה יידרש להעביר אישור בדבר מניעת העסקת עבריינים מין, כנדרש בחוק. הזוכה ידאג להעביר אישורים כאמור עם דרישתו הראשונה של המנהל ו/או המזמינה ותוך 1 ימי עבודה לכל היותר. יובהר כי ע"פ החוק על המציע להחזיק אישורים אלו בכל עת ובדגש על טרם כניסה לעבודה במוסדות חינוך. דרישות המנהל לעניין זה הן לשם קבלת העתק במעמד ביקורת בלבד ואינה פוטרת את המציע מעמידה בדרישות החוק, עמידה בתקנות ועמידה בשאר הדרישות המוגדרות במכרז זה.

3.7. תחזוקת המערכות בפרוייקט ע"ג מבני ציבור התבצעו בשעות העבודה הנהוגות והמקובלות בתעשיה תוך רגישות לצרכים עירוניים.

3.8. הצעת המציע תגלם בתוכה את עצם השימוש באתרים במצבם AS IS, ואת כל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם, כגון קירוי השטחים, מערכות סולאריות וכו'. מובהר כי רק דרישות טיפול מקדים חריגות (הכוללות בין השאר: פינוי הגגות מפגעים, הזזת מזגנים, איטום, חפירות, גיזום, סולמות, תיקוני מערכות חשמל , הגדלת חיבורי חשמל קיימים ו/או התקנת ארונות חשמל חדשים (ככל וארונות החשמל הקיימים אינם מאפשרים את חיבור המערכת) וחיבורי חשמל חדשים) ישולמו ע"י המציע ובכפוף לאישור מוקדם כאמור להלן, יקוזזו מדמי השכירות החודשיים על פני כלל תקופת השכירות בהתאם להצעת המציע ולהוראות הסכם ההתקשרות (וכל זאת בתנאי שהמזמינה אישרה מראש את ביצוע הדרישות ואת עלותן במסגרת צו תחילת עבודה ו/או באישור חריג במהלך ביצוע העבודות בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה).

3.9. על המציע לקחת בחשבון בתמחור ההצעה את מנגנון הקיזוז כפי שמוגדר במסמכי ההתקשרות, במסגרת הצעתו ועליו לתמחר את העבודות הנוספות בהתאם לעלויות העבודות (הכוללות את העלויות הנוספות) ועלויות המימון שלו. יודגש כי לא תוכר הוצאה בריבית כהוצאה נוספת. עוד יובהר כי עלויות אשר מופיעות בחלק החמישי בהצעה המתייחס להוצאות נוספות לא יוצמד לריבית ו/או להצמדה לתקופה של 12 חודשים ממועד זכיה במכרז. לאחר תקופה זאת, לגביי צוי תחילת עבודה ותכנון חדשים ניתן יהיה לעדכן עלויות בכפוף לאסמכתאות מתאימות. יודגש כי רכיב הריבית אשר מופיע בחלק החמישי של הצעת המחיר הינו לשימוש רק במידה ובה המזמינה מעוניינת לעשות שימוש בחלק החמישי במתווה של רכש מהיזם וזה הופך לקבלן EPC.

3.10. יובהר כי בגין כל עלות של טיפול מקדים חריג, כמפורט לעיל, בכל אתר ואתר, באופן פרטני, למעט כל פעולות ההתקנה הישירות, יהיה קיזוז בגובה עלויות הביצוע מדמי ההרשאה של האתר הספציפי (מחולק למשך כל תקופת ההרשאה). הביצוע של הטיפול המקדים החריג והשינוים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים בכתב מטעם המנהל, הן של עצם הצורך והן של העלויות והתוכניות. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את הטיפולים המקדימים. יובהר עוד כי סעיף זה מטרתו להפחית את אי הוודאות בגין הוצאות חריגות כמוגדר, בשכירת אתרים אשר לא נסקרו מראש.

3.11. יובהר כי ככל והמזמינה לא תאשר ביצוע (צו תחילת עבודה) לאתר אשר הועברה בגינו בקשה לתכנון, יפוצה הקבלן בגין עלות התכנון לפי הסכום אשר הציע בהצעתו (חלק חמישי). עוד יובהר כי למזמינה שיקול דעת מלא בעת מתן צו תחילת העבודה וכי היא רשאית שלא לאשר כלל ביצוע עבודה באתר לאחר קבלת תוצאות התכנון.

3.12. יובהר כי במידה ויבוצעו העתקות תשתיות ע"י המציע, תנתן על ידי המציע אחריות למשך שנה. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע לגבי ביצוע לקוי של העתקות תשתיות, בהתאם לחובת האחריות אשר על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראת כל דין. האחריות לעניין העתקת התשתיות הינה לעניין

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

עבודת העתקת התשתיות בלבד והמזמינה תספק למציע כל מידע שמצוי בידיה (או שבאפשרותה להשיגו בצורה סבירה) בנוגע לתשתיות קיימות אשר יש להן קשר עם הפרויקט או שנדרשת העתקן.

3.13. מובהר כי האתרים יעמדו לרשות המציע למטרת ביצוע הפרויקט ומתן השירותים בלבד וכי לא יעשה באתרים כל שימוש אחר מהמוגדר במסמכי מכרז זה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. ההתקשרות לפי המכרז כתקופת מסגרת להעברת אתרים להשכרה- תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמינה ותסתיים בתום שלוש שנים (3) שנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). כאשר למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעד חמש (5) תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**אפשרות הארכה**", תקופת ההתקשרות הראשונה וכן כל אפשרות הארכה שמומשה ככל שמומשה יקראו להלן "**תקופת ההתקשרות**"). במהלך תקופת ההתקשרויות ועד תומה ו/או בתקופת האופציה ועד תומה יינתנו הרשאות שכירות לאתרים בהן יבצע המציע את השירותים. תקופת ההתקשרות היא תקופת מסגרת שבמסגרתה המציע הזוכה יזום ויתחיל לבצע פרויקטים שונים של אנרגיה מתחדשת, אגירה ופרויקטי התייעלות. לכל פרויקט ממועד סיומו או המועד אשר נקבע בצו תחילת העבודה יש תקופת התקשרות/ שכירות / תקופת הכנסות ספציפית אשר ארכה המקסימלי הינו 24 שנים ו11 חודשים.

4.2. במשך כלל תקופות ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית להשכיר אתרים ו/או להתקשר בשירותים המוגדרים בחוזה עם מימבין הזוכים, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ובלבד כי ביחס לאתרים כאמור תתקבל הרשאת שימוש מאת בעלי הזכויות וכן בתנאי שקיימות מערכות ו/או קיימות מכסות ו/או יתקבלו מכסות לאסדרה מחברת חשמל לישראל ו/או מנהל המערכת ו/או רשות החשמל ו/או כל גורם אחר שיבוא בנעליה לעניין זה (להלן: "**רשות החשמל**" ו/או "**חח"י**").

4.3. בגין כל פרויקט שיאושר ו/או השכרת אתר יחתם הסכם נפרד ופרטני באמצעות חתימה על נספח שיצורף כתוספת להסכם. תקופת ההתקשרות לאתר תהיה בהתאם לקבוע בנספח כאמור (להלן: "**תקופת ההתקשרות לאתר**"). בכפוף לקבלת האישורים שבדין, ככלל, ככל שלא צוינה בהסכם ההרשאה הפרטני תקופה התקשרות אתר אחרת, וכן לרבות בכפוף לאישור מועצת מליאת הרשות המקומית, ועל פי כל דין, תקופת ההתקשרות לאתר תהיה לתקופה של עד 24 שנים ו 11 חודשים, החל ממועד השכירות (במערכות קיימות תקופת השכירות הינה ע"פ יתרת תקופת ההסכם למול חח"י/רשות החשמל) . על אף האמור, בכל מקום בו האתר הוקצה לזוכה על ידי המזמינה מגורם שלישי ו/או על ידי הרשות המקומית, לא תעלה תקופת ההתקשרות לאתר עם הזוכה על התקופה הנותרת בהסכם בין המזמינה לבין הגורם השלישי ו/או על ידי הרשות המקומית. יובהר כי ככל הידוע למזמינה, נכון למועד זה, לא קיימים אתרים אשר מוקצים מגורם שלישי במסגרת רשימת האתרים המצורפת בנספח ג׳1. לגביי סקר הפוטנציאל הכללי בנספח ג׳2, אין בידי המזמינה מידע.

4.4. יובהר כי חלה על המזמינה הוראה בדין ולפיה השכרת מקרקעין לתקופה העולה על 5 (חמש) שנים אשר שייך לרשות מקומית שאינה איתנה- מחייבת אישור מאת משרד הפנים, ולפיכך כל הסכם שכירות ביחס לגג או מגרש שיחתם כנספח כאמור, יכלול תנאי מתלה ולפיו אותו הסכם שכירות יהיה

תקף רק לאחר ובכפוף לאישור משרד הפנים ביחס למשכה של תקופת השכירות- זאת ככל ובמועד ההשכרת הגגות ו/או השטחים הרשות לא תוגדר כרשות איתנה.

4.5. עוד יובהר כי בכח האמור בצוי תכנון ו/או תחילת עבודה חדשים, במידה ורשות החשמל תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה לרעה (אופי האסדרה מתייחס בסעיף זה לשינוי שלילי ביכולת יישום האסדרה: כדוג' אירוע של הקטנת שכבות דו-שימוש, הפחתת תעריף, איסור להקמה על סוג מבנים וכו') של ההסכם בין הזוכה לחח"י בדבר האסדרה של המכסות, יהיה רשאי הזוכה לסרב לקבל לידו אתרים מהמזמינה ובלבד שהזוכה הוכיח לשביעות רצון המזמינה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית של לגבי אותם אתרים. עוד יובהר כי ככל שחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה כאמור לעיל,אזי תקופת ההתקשרות לאתר בין הזוכה למזמינה תעודכן בהתאם ובכל מקרה לא יותר מהקבוע לעיל ו/או לפי שיאושר על ידי משרד הפנים, לפי המוקדם מבין כל המועדים.

4.6. יובהר כי במידה ויהיה שינוי לטובה בתעריפי האסדרה ו/או אופי האסדרה (אופי האסדרה מתייחס בסעיף זה לשינוי חיובי ביכולת יישום האסדרה: כדוג' אירוע של הגדלת שכבות דו-שימוש, הגדלת תעריף, היתר להקמה על סוג מבנים וכו') של רשות החשמל, תהיה רשאית המזמינה לעדכן את דמי השכירות באותו יחס (שימור יחס אחוז התגמולים מההכנסות כפי שהציע בהצעה) ו/או לפי מחירי השוק העדכנים, בכל האמור בהסכמי שכירות חדשים. יובהר עוד כי מדובר באסדרות ו/או מכסות עתידיות. יובהר כי ככל ועדכנה המזמינה את גובה דמי השכירות המציע רשאי לסרב לעדכון בגין צוי תכנון ותחילת עבודה חדשים.

4.7. יובהר כי ככל ושינוי לטובה של רשות החשמל בתעריפי האסדרה ישפיע גם על חוזים ומערכות שנבנו וחוברו (שינוי ברטרו) ו/או שינוי ישפיע גם על צוי תחילת עבודה שנחתמו אך עדיין לא חוברו המערכות במסגרתם- אזי גם דמי שכירות באתרים אלו יעודכנו לפי סעיף 4.6 לעיל.

5. <u>מפגש מציעים דיגיטלי (חובה)</u>

5.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לתאם עם נציג.ת המזמינה סיור אישי בטלפון שמספרו PHONE ו/או בדוא"ל GUY@K-GME.COM בכל מועד שבין מועד פרסום המכרז לבין יום עסקים אחד לפני המועד האחרון לביצוע מפגש המציעים (המועד הקבוע בטבלה א). התיאום יעשה בימים א'-ה' בין השעות 9:00 ל-15:00 (להלן: "**סיור קבלנים**" או "**מפגש מציעים**").

5.2. סיור קבלנים, ייערך בתיאום עם נציג המזמינה. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5.3. על המציע להעביר חתום את נספח א'19 למזמינה טרם הסיור ולצרף את אישור ההשתתפות בסיור חתום ע"י המזמינה להצעה.

5.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בכתב באתר המזמינה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיור הקבלנים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף להלן, כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם – לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

5.5. סיור הקבלנים יבוצע במתכונת דיגיטלית, כסיור וירטואלי אישי לכל משתתף.

5.6. באחריות המציע לדרוש ולקבל אישור על השתתפותו בסיור הקבלנים מהמזמינה. את האישור יש לצרף למסמכי המכרז.

6. <u>הבהרות למסמכי המכרז</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה, מוזמנים לפנות אל מנהל.ת המכרז בלבד באמצעות דואר אלקטרוני GUY@K-GME.COM עד למועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שם הפונה וטלפון ליצירת קשר עמו. באחריות הפונה לוודא כי הדוא״ל הגיע ליעדו.

6.2. בפנייתו יציין המציע את, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.

6.3. יש להעביר שאלות בשפה העברית בלבד.

6.4. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד , תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע״פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
.1				
.2				

6.5. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא״ל שלהם (מציעים שרכשו את מסמכי המכרז ומציעים ששלחו שאלות הבהרה) ולהם בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המזמינה תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המזמינה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

6.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע״י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

6.7. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר המזמינה בכפוף לאמור לעיל ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.

6.8. על המציע לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

7. רכישת חוברת המכרז

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, משרדי העירייה, רחוב טבור הארץ 1 טבריה (להלן: ״**משרדי המזמינה**״) תמורת סך של 1,500 ש״ח (אלף וחמש מאות שקלים), שלא יוחזר בכל מקרה. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת HTTPS://WWW.TIBERIAS.MUNI.IL/SERVICE/PAGES/JOBS_BIDS.ASPX אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

7.2. ניתן לרכוש תמורת הסך המפורט בסעיף לעיל (להלן: "**דמי רכישת חוברת המכרז**"), במזומן, באשראי או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת המזמינה. את רכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית או בהגעה למשרדי המזמינה. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם לרכישתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה וכאמור ניתן גם להדפיס את המסמכים מהאתר לשם הגשתם.

7.3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושן של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

7.4. בעת רכישת חוברת המכרז וכן בעת סיור הקבלנים, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה. מציע שרכש את מסמכי המכרז יכונה להלן – משתתף.

7.5. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרטים הטכניים המצורפים כמסמך ג' לחוברת המכרז.

8. <u>תנאי הסף להגשת הצעה במכרז</u>

רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים שנכון למועד האחרון להגשת הצעות מתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:

8.1. <u>תנאי סף מנהליים</u>

8.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא יותר מ-21 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8.1.2. המציע מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור וכן למלא את התצהיר המצורף כנספח א'8 למכרז.

8.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז - **יש לצרף קבלה על שם המציע**

8.1.4. המציע השתתף במפגש מציעים

8.1.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהונפקה כדין ע"י בנק בישראל, בסך 50,000 ₪, בנוסח המפורט בנספח א'4 להליך.

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את מקור הערבות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.2. תנאי סף מקצועיים

8.2.1. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה, מתוכם מנהל פרויקט מטעם המציע.

8.2.1.1. **להוכחת תנאי זה המציע יצרף להצעתו את נספח א׳5 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בתוספת קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו. מובהר כי מנהל הפרויקט אינו יכול להיות מנכ״ל המציע.**

8.2.2. במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע הקים לפחות 5 מיזמים, בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ₪ או יותר (בכל המיזמים גם יחד), שמתוכם לפחות מיזם אחד שהנו מערכת אנרגיה סולארית מזערית.

8.2.2.1. ״**מערכת אנרגיה סולארית מזערית**״ הינה מערכת ו/או מספר מערכות המייצרות חשמל מאנרגית פוטו וולטאית (סולארית) בהיקף מצטבר של 1 מגה וואט לפחות, בדו-שימוש או במערכת קרקעית.

8.2.2.2. ״**מיזם**״ הינו כל פעילות עסקית בתחומי הקבלנות, התעשייה, היבוא ו/או הייצוא ו/או הסיטונאות, אשר היה בעבר או עדיין בבעלות המציע ו/או בשותפות בהחזקה של 33% לפחות של הבעלות כאמור..

8.2.2.3. מובהר כי ככל והמציע מבקש להציג מיזם שהנו בניית מערכות אנרגיה שנבנו עבור אחרים (בקבלנות) יהיה רשאי להציג את הפעילות מתחום הקבלנות, אולם זו תחשב כמיזם אחד. יזמים בתחום האנרגיה המתחדשת (אשר המערכות בבעלותם) רשאים להציג כל התקשרות עם גוף עסקי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד ציבורי כמיזם נפרד.

8.2.2.4. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות הנדרשות בו. על האסמכתאות להציג השקעה אשר בוצעה בעבר בפועל ולא התחייבות עתידית. יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סעיף זה לא יתאפשר למציע להסתמך על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצ״ב.

8.2.3. במהלך תקופה בת 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה ניהל ו/או תחזק מערכות אנרגיה סולאריות הכוללות 5 מתקנים נפרדים או יותר, מתוכם לפחות מתקן אחד הינו במוסד ציבורי חינוכי.

8.2.3.1. **להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות הנדרשות בו.**

8.2.3.2. ״**מוסד ציבורי חינוכי**״ מוסדות אשר הינם מקטגוריית מסגרות חינוך מפוקחת ע״י הרשות המקומית ומשרד החינוך מסוג גן ילדים, מעון, בית ספר יסודי, חטיבת ביניים או תיכון לסוגיהם (לרבות ישיבה ו/או אולפנא) , שהמבנה בו הם פועלים שייך לרשות מקומית מסוג עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית.

8.2.4. במהלך תקופה בת חמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות המציע הקים

בעצמו או באמצעות קבלן משנה פרויקטים, ביחס לכל אחת מהמערכות הבאות:

8.2.4.1. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע״ג גגות כבדים (בטון) קיימים, ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי;

8.2.4.2. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע״ג גגות קלים (אסכורית/רעפים), ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי;

8.2.4.3. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע״ג קירוי מגרש ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט, ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי.

8.2.4.4. **להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות הנדרשות בו.**

8.2.4.5. ״**מוסד ציבורי חינוכי**״ – כהגדרתו בסעיף 8.2.3.2 לעיל.

8.2.5. למציע יש התקשרות עם קבלן משנה ו/או ניסיון עצמי בהקמת, ניהול ותפעול של רשת הטענה לרכבים חשמליים.

8.2.5.1. לשם קביעת עמידה בתנאי סף יש לענות במצטבר על כלל התנאים הבאים:

8.2.5.1.1. קיים ניסיון מוכח בישראל- בהקמה, ניהול והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC) כולל במכירת חשמל באופן ציבורי מלא, בהיקף של כבל טעינה מהיר (DC) ציבורי אחד לפחות.

8.2.5.1.2. קיים ניסיון מוכח בישראל - בהקמה, ניהול, תפעול והפעלה של עמדות טעינה (AC) ציבוריות, כולל מכירת חשמל באופן ציבורי מלא, בהיקף של 20 שקעים, באתר אחד או במספר אתרים.

8.2.5.1.3. קיים ניסיון מוכח בהתקשרות מול לפחות שני (2) מזמינים ציבוריים בישראל, לצורך ביצוע פרויקט פריסה וניהול של עמדות טעינה חשמליות.

8.2.5.1.4. עמדות הטעינה המוצעות במסגרת הצעת המציע, הן מסוג AC והן מסוג DC, וכן מערכת הניהול המוצעת, כפי שיפורט בנספח א׳5.2 – הצהרת והצעת המציע, בעלות כלל האישורים הנדרשים ממכון התקנים הישראלי ועומדות בכלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות (מסמך ב׳) ובכלל המפרטים הטכניים (מסמך ג׳), על נספחיהם.

8.2.5.2. הגדרות לתנאי סף 8.2.5:

8.2.5.2.1. ״**עמדות טעינה חשמליות ציבוריות**״: עמדות טעינה המותקנות באתרים ציבוריים ואשר ציבור הנהגים יכול להתחבר אליהן מבלי תיאום מראש (מנוי) באופן מזדמן ועצמאי. עמדות הטענה מסוג AC ו/או DC

8.2.5.2.2. "**עמדות טעינה ציבוריות מהירות (DC)** " עמדות בעלות הספק הטענה של לפחות 50 KW בשעה.

8.2.5.2.3. "**התקשרות**" הסכם למול מזמין ציבורי לשם התקנת עמדת הטענה ציבורית וגם סיום הקמת עמדת טעינה אחת לפחות בשטח המזמין.

8.2.5.2.4. "**הפעלה**": הפעלה במשך חודש אחד (1) קלנדרי (30 ימים רציפים) לכל הפחות, בכל אתר, מרגע חיבור העמדות לרשת החשמל, לרבות מכירת חשמל מלאה, גביית תשלומים ומתן שירות לקוחות באמצעות מוקד הפעיל 24/7.

8.2.5.2.5. "**מזמינים ציבוריים**" – רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בעבור רשויות מקומיות. יובהר כי רשות מקומית אשר בה פועל המציע גם למול תאגיד עירוני וגם למול הרשות המקומית עצמה תחשב כרשות אחת יחידה. רשות מקומית בסעיפים אלו היא עירייה, מועצה מקומית ,מועצה אזורית או מועצה מקומית תעשייתית.

8.2.5.2.6. "**אתרים ציבוריים**": חניונים בבעלות מזמינים ציבוריים וכן חניות בצידי הרחוב, בהם קיימת נגישות לקהל הרחב. מרכזים מסחריים לא מוכרים כאתרים ציבוריים במכרז זה. יודגש כי חניות בצידי הרחוב ו/או בחניונים בהם קיימת נגישות לקהל הרכב בקיבוצים ו/או בשטחים פרטי אגודות חקלאיות ו/או בשטחים פרטיים, ייחשב כ"אתר ציבורי" בהתאם להגדרה רק במידה והוקמו במסגרת התקשרות עם ועבור רשות מקומית

8.2.6. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור בסעיפים 8.2.5-8.2.3 לעיל, המציע רשאי לזקוף לזכותו גם ניסיון אשר נצבר ע"י קבלן משנה, ובלבד שיצרף מסמכים המעידים על ניסיון של הנ"ל התואם את הנדרש בתנאי הסף ועל הוכחת התקשרות עמם בשנה האחרונה. במקרה של הוכחה כאמור יצרף המציע כל מסמך המעיד על עמידת קבלן המשנה ו/או העובד השכיר ו/או עובד בחשבונית בדרישות תנאי הסף הרלוונטי וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יצרף המציע, הצהרה (חתומה ע"י עו"ד) הן של המציע והן של קבלן המשנה ו/או עובד בחשבונית כי ככל שמציע יזכה במכרז קבלן המשנה ו/או עובד בחשבונית והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז. יובהר עוד כי ניתן להציג ניסיון של מספר קבלני משנה נפרדים בהתמחויות שונות.

8.2.7. ככל שמציע מעוניין להציג עמידה בתנאי סף 8.2.5-8.2.3 באמצעות חברה קשורה או שותף אזי יש להציג הסכם פנימי והתחייבות כי החברה הקשורה/שותפות תהיה קבלן המשנה לעניין עבודות אלו. יובהר עוד כי ככל ומציע מסתמך על חברה קשורה ו/או שותף בתנאי סף אזי נדרש להציג את כלל הניסיון בתאגיד אחד ויחיד ולא להציג ניסיון מצרפי. ניתן לפצל תכולות לדוג' לדוג' כל הקירויים הוקמו ע"י שותף אחד והגגות הוקמו ע"י שותף אחר.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.3. תנאי סף כלכליים

8.3.1. בשנים 2021, 2022 ו-2023 המחזור הכספי המצטבר של המציע בכלל השנים היה לפחות 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע״מ), מתוכם לפחות 10,000,000 ₪ (ובמילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע״מ) רק בשנת 2023.

8.3.1.1. מובהר כי המציע רשאי לקיים את תנאי הסף כאמור בסעיף זה באמצעות הצגת מחזור כספי של חברות קשורות, לרבות חברת בת וחברת אם כהגדרתן בחוק ניירות ערך, התשכ״ח-1968 (להלן: ״**חוק ניירות ערך**״) ו/או באמצעות שותף במציע ובלבד שפעילות המציע והחברה הקשורה או השותף הינה פעילות בשליטה כאמור בחוק ניירות ערך. יובהר כי לשם עמידה בדרישה יש להציג מחזור כספי כמוגדר בתנאי הסף ביישות משפטית אחת בעמידה מלאה. מציע יכול להיעזר בחברה אם ו/או שותפה במציע ו/או כל ישות קשורה אחרת המוגדרת בתנאי הסף – וישות זאת תיבדק לכשעצמה בעמידה בתנאי הסף. לא תוכר עמידה משולבת, כלומר מחזור חלקי במציע ומחזור חלקי בחברה הקשורה או השותפה.

8.3.1.2. **להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו״ח בדבר גובה המחזור הכספי בהתאם לנוסח המצורף כנספח א׳6.**

8.3.2. למציע יכולת כלכלית מוכחת לביצוע הפרויקט נשוא הליך זה, בהיקף של מאה מיליון (100,000,000) ₪ (לפני מע״מ) לפחות.

8.3.2.1. **להוכחת תנאי הסף יצרף המציע את תצהיר א׳7 כשהוא חתום ומאומת כדין, ויצרף אחת או יותר מהאסמכתאות התומכות הבאות: יתרות זמינות בחשבונות בנק; מכתבי אשראי בנקאיים; מסמך התחייבות (LOI) של תאגיד מימון.**

8.3.2.2. **מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש אסמכתאות נוספות לפי שיקול דעתה.**

8.3.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.

8.3.3.1. **להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו״ח בהתאם לנוסח המצורף כנספח א׳6.**

8.4. המזמינה ו/או מי מטעמה שומרת על מלוא סמכויותיה על פי תנאי מכרז זה ו/או על פי על דין, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה. כמו כן, יובהר, כי המזמינה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לעשות שימוש בנתונים המצויים ברשות המזמינה ו/או המועצה ו/או יועצים מטעמן לצורך בדיקת ההצעות, לרבות תנאי הסף, וזאת אף אם נפלו במענה שהוגש תקלות, השמטות, העדר תיעוד מספיק, בין מחמת אשם המציע או רשלנותו ובין אם לאו.

8.5. ניתן להציג עמידה בתנאי הסף באמצעות חברת אם או ככול שמדובר בהגשה של שותפת, במידה והמציע הינו שותפות מוגבלת, ניתן להוכיח את תנאי הסף ע״י שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו

של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ-40%. בהתאם לעמידה בדרישות השלמת המסמכים. בתנאי שהמציע יצרף התחייבות של החברה הקשורה (חברות אם, חברות בת, חברות קשורות בבעלות ו/או בשותפות רשומה) למעורבות/ ביצוע חלקים בפרויקט והשאלת ניסיון, בפן הרלוונטי שאליו הוא צרף את ניסיון החברה הקשורה ו/או של מי מבעלי השליטה שלה וכן ובנוסף החברה הקשורה שעליה מסתמכים תעביר התחייבות כתובה לבצע את החלקים אשר משתמשים בנסיונה ו/או תאשר כי תצורף כצד להסכם מול המזמינה. יובהר עוד כי הבדיקה תעשה על הניסיון המצרפי של התאגידים לשם בדיקת עמידה בתנאי הסף.

8.6. בכפוף לכל האמור לעיל ולהלן, על המציע בעצמו לעמוד בסעיפי תנאי הסף על תתי סעיפיהם, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצ"ב- אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי מכרז זה.

9. בדיקת מסמכי המכרז

9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לשירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

10.2. יש להגיש את ההצעה, בצירוף העתק אחד (1) של **כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד** בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת תאגיד המציע בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחיו המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן עותק אחד (1) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע.

10.3. כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:

10.3.1. על מסמכי ההצעה להיות מודפסים בשני צידי הדף (הדפסה דו-צדדית). ככל ומציע מעוניין לצרף פרוספקט או חומר אחר אשר בגרסת המקור הינו מודפס על צד אחד, ניתן להגיש חומר זה בגרסת המקור בהגשה בהדפסה על צד אחד.

10.3.2. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד ובנפרד כל אחת. (יודגש שתי חוברות כרוכות – אחת של כל מסמכי המכרז וחוברת אחת חתומה של הסכם ההתקשרות ונספחיו).

10.3.3. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.

10.3.4. כל המסמכים אשר כלולים במסמכי המכרז כפי שפורסמו באתר המזמינה יוגשו בשפה העברית. מציע רשאי לצרף מסמכים נוספים בשפה העברית או האנגלית.

10.3.5. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.

10.3.6. המזמינה ממליצה ומעודדת את המציעים להדפיס את המכרז על גבי נייר ממוחזר.

10.4. כמו כן יוגש עותק סרוק בקובץ <u>אחד ויחיד</u> (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "**העותק הסרוק**") העותק הסרוק יהיה חתום בחתימה דיגיטלית שוות ערך ל"נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – <u>יגבר העותק הנאמן למקור הסרוק</u>. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).

10.4.1. ככל ובמהלך הסריקות של המציע נוצרו מספר קבצי PDF הפרדים- יש לאחד אותם בעורך PDF למסמך אחד ויחיד, כך שהמזמינה ו/או המציע יוכלו לבחון ובמידת הצורך להפנות התייחסויות לעמ׳ יחיד בסריקה במסמכי המכרז.

10.4.2. את התקן הזיכרון יש להכניס למעטפה של התקציר (ראה להלן).

10.5. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה, אשר המציע סימן ככאלה בנספח א׳11 - מסמך ריכוז סעיפים סודיים, יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים החסויים בהצעת המציע מושחרים. (גם עותק זה צריך להיות סרוק, במסמך נפרד בתוך ההתקן הנייד), הכל על פי הוראות סעיף להלן. ככל וההצעה תוכרז כזוכה וככל ומציע מילא את נספח א׳11 אך לא צרף עותק מושחר- ידרש להשלים זאת בתוך 3 ימי עסקים.

10.6. בנפרד **<u>ובנוסף</u>** לכל המסמכים לעיל יוגש מסמך א׳3 "הצעת המציע" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה המקורית מאוגדים בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית שעליה כתוב "תקציר הצעה" גם מסמכים אלו יהיו סרוקים ויופיעו בהתקן הזיכרון הנישא (USB) בקובץ נפרד.

10.7. את כל העותקים כמפורט בסעיפים לעיל יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת למעט כמפורט לעיל, יגרום לפסילת ההצעה.

10.8. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

10.9. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.

10.10. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.

10.11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של המזמינה.

10.12. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10.13. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתימסר למציעים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.

10.14. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

10.15. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

11. ערבות הצעה

11.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, של בנק ישראלי, חתומה כדין, על סך של **50,000 ש"ח** (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות הצעה**") בנוסח המופיע במכרז זה כ**נספח א'4.** ערבות ההצעה תהא בלתי מותנית, והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. הערבות תעמוד בתוקף עד 120 יום לאחר תום ההתקשרות הראשונה ותום כל תקופת אופציה, ככל שאושרה על ידי המזמינה.

11.2. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הצעה כאמור - הצעתו תיפסל.

11.3. כתנאי לחתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, וכמפורט במכרז זה במידה ולא יפקיד המציע הזוכה ערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

11.4. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

11.5. עוד יובהר כי המזמינה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

11.5.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

11.5.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.5.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

11.5.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

11.5.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על החוזה ו/או השלים את המסמכים הנדרשים בפרק הזמן המוגדר ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.

11.6. והכל מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

11.7. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

12. <u>אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

יובהר כי יש לצרף את <u>כלל</u> הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. פירוט:

12.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

12.2. **נספח א'1** – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי;

12.3. **נספח א'2**- טופס הצהרת המציע;

12.4. **נספח א'3** - הצעת המציע;

12.5. **נספח א'4** – ערבות הצעה;

12.6. **נספח א'5** – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות;

12.7. **נספח א'6** – תצהיר רו"ח בדבר איתנות פיננסית לעניין מחזור העסקים של המציע;

12.7.1. אישור רו"ח בדבר גובה המחזור הכספי המצטבר של המציע

12.7.2. תצהיר חתום ע"י עו"ד או אישור רואה חשבון / עו"ד של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.

12.8. **נספח א'7** – תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים;

12.9. **נספח א'8** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

12.10. **נספח א'9** - תצהיר היעדר הרשעות;

12.11. **נספח א'10**– הצהרה על היעדר קרבה אישית;

12.12. **נספח א'11** - חלקים חסויים בהצעה

12.13. **נספח א'12** - במידה והמציע מתכוון להעסיק במתן השירותים עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

12.14. **נספח א'13** – תצהיר למניעת העסקת עבריינים מין במוסדות חינוך וציבור.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

12.15. **נספח א׳14** - תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי.

12.16. **נספח א׳15** - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי;

12.17. **נספח א׳16** - אישור עו״ד בדבר פרטי המציע, אישור עו״ד על מינוי מורשי החתימה כדין, בצירוף דוגמאות חתימה;

12.18. **נספח א׳17** - פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים;

12.19. **נספח א׳ 18** – תצהיר עסק בשליטת אישה;

12.20. **נספח א׳ 19** – סיור אישי

12.21. קבלה על שם המציע המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז.

12.22. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל״ו-1976.

12.23. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

12.24. **מסמך ב׳:** נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

12.25. **נספחי ב׳** - בשלב הגשת ההצעה, יש להגיש את הנספח והאישורים (נספחי המשנה) כשהוא חתום ע״י המציע בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע״י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה. יש לחתום ולצרף את כלל הנספחים בחלק ב׳

12.26. **מסמך ג׳**: תחזיות, מפרטים והסכמי קבלן. יש לחתום ולהגיש את כלל המסמכים והנספחים בחלק ג׳ ובכללם:

12.26.1. **נספח ג׳1 - נספח ג׳3** - תחזית התפלגות וכמות שטחים וגגות להשכרה כולל מערכות קיימות.

12.26.2. **נספח ג׳4** – דוגמה מתוספת להסכם ביחס לכל אתר ספציפי .

12.26.3. **נספח ג׳5** - הוראות בטיחות ועבודה.

12.26.4. **נספח ג׳6** – נספחים טכניים בנוגע לתשתיות מערכות בשטחים פתוחים.

12.26.5. **נספח ג׳7** – לוחות זמנים לביצוע.

12.26.6. **נספח ג׳8** – תכולת צו תכנון.

12.27. **מסמך ד׳:** מפרטים טכניים והוראות במידה והרשות רוכשת מערכות אנרגיה מהקבלן. יש לחתום ולהגיש את כלל המסמכים והנספחים בחלק ד׳ (חלקים במסמך ד׳ משמשים גם כהשלמה למסמך ג׳)

12.28. **מסמך ה':** מפרטים והוראות לעניין התקנת עמדות טעינה.

המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

13. ההצעה הכספית

13.1. המציע יגיש את הצעתו למכרז במסגרת **נספח א'3** - הצעת המציע.

13.2. הצעת המציע הינה הצעה סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות והנובעות ממתן השירותים מושא המכרז. (להרחבה ר' תחזיות, מפרטים והסכמי קבלן - **חלק ג'**).

13.3. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – הוצאות אחזקת המערכות ו/או השטחים (לרבות איטום) משלוח, עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

13.4. כל ההיטלים הממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

13.5. **עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים**, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע הזוכה, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע. יובהר כי סעיף זה חל לגבי אסדרות ישנות, מערכות קיימות והאסדרות הנוכחיות.

13.6. יובהר כי המחירים בהצעת המציע הינם קבועים ואינם תלויים בתפוקות המערכת הפוטו-וולטאית או מערכת המייצרת אנרגיה אחרת או החיסכון , ועל המציע לקחת בחשבון את הירידה בתפוקה לאורך השנים של המערכת (הפאנלים, החלפת הממירים וכיוצ"ב).

13.7. למען הסר כל ספק מובהר, כי **כלל** המחירים הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

13.8. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – **עלול להביא לפסילת ההצעה.**

13.9. יש לצרף להצעה את ההדמיה והתוכניות של קירוי החניון וקירוי המגרש התואמים את הצעת המציע.

13.10. הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה תחושב לפי הסכום המינימאלי/מקסימאלי אשר לא מעניק ניקוד.

13.11. חריגה במחיר מקסימום/מינימום פוסלת את הרכיב מלקבל ניקוד והערך הקובע יהיה מחיר המינימום/מקסימום. לצורכי ניקוד ההצעות, לוועדת המכרזים תהא הזכות להשלים השמטות של תעריפים במידה ולא מולאו על ידי המציעים, ההשלמה תיעשה לפי מחיר המקסימום או המינימום לפי העניין.

13.12. **בחינת הצעות המציעים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף להלן.**

14. אופן בחינת ההצעות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ההצעות ייבחנו לפי השלבים המפורטים להלן (המזמינה רשאית לבחון את כל השלבים במקביל ולא במדורג אחד אחרי השני):

14.1. **<u>השלב הראשון</u>** – תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה.

14.2. **<u>השלב השני</u>**- ניקוד איכות ההצעה (Q) – 25 נקודות.

המזמינה תדרג את איכות הצעתו של המציע, בהתאם למשקולות שלהלן:

		הסעיף	**הקריטריונים הנבחנים**	**ניקוד הקריטריון**
14.2.1	Q1	**ניסיון אישי של מנהל הפרויקט מטעם המציע**	המזמינה תבחן את ניסיונו האישי של מנהל הפרויקט שהוצג בהצעתו של המציע, לרבות התאמה לצרכי המזמינה, היקף הידע והניסיון בליווי פרויקטים דומים בתחום אנרגיה מתחדשת בשטח מוניציפלי ציבורי מובנה לרבות היסטוריה ניהולית (שתי נקודות), תיאור פרויקטים שביצע והיקף ניהול פרויקטים בשווי של מעל 50 מיליון ₪ (נקודה אחת), המלצות בכתב של רשויות מקומיות (עיריות, מועצות מקומיות ו/או מועצות אזוריות ו/או תאגידים מוניציפאליים שלהן) יחד עם פרטי התקשרות (נקודה אחת), הדגמת פרויקטים שבוצעו בזמן קצר תוך גמישות ניהולית והיכרות עם רשויות מקומיות (ערים, מועצות אזוריות ו/או מועצות מקומיות) ואופי העבודה בהן (נקודה אחת). המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש לקיים ראיונות עם המנהלים המוצעים מטעם המשתתפים.	עד 5 נקודות
14.2.2	Q2	**ניסיון המציע**	ניסיון המציע מעבר לדרישות תנאי הסף: (א) הקים מיזמים בהשקעה כספית של לפחות 500 מיליון ₪ או יותר (שתי נקודות) (ב) הקים ותחזק לפחות 50 מתקני אנרגיה סולארית (נקודה אחת). (ג) הקים בעצמו לפחות 30 מערכות סולאריות ע"ג גגות בטון (נקודה אחת) (ד) הקים בעצמו לפחות 30 מערכות סולאריות ע"ג גגות קלים (נקודה אחת) (ה) הקים בעצמו לפחות 20 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרשי ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט (נקודה אחת)	עד 6 נקודות
14.2.3	Q3	**ניסיון המציע בעבודה למול**	ניסיון של המציע בעבודה בתחומי האנרגיה (פוטו וולטאי, תאורה, מיזוג) למול רשויות מקומיות	עד 5 נקודות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		רשויות מקומיות באופן כללי ובתחום העיר טבריה בפרט	(עיריות, מועצות אזוריות או מועצות מקומיות בלבד) או תאגידים בבעלות הרשות המקומית כקבלן ביצוע או במכרז יזמי/שכירות. ניקוד יינתן בגין כמות הרשויות, ניסיון המציע בעבודה מולן והיקפי הביצוע באסמכתאות החתומות ע"י הרשויות בעשר (10) השנים האחרונות והמלצות מהרשות. רשות מקומית אשר בה התחיל המציע לפעול הינה רק רשות מקומית אשר המציע סיים להקים בתחומה לפחות מערכת אחת וכן מצורפת המלצה מהרשות. בגין כל רשות מקומית יקבל המציע נקודה אחת ועד לסך מקסימלי של ארבע נקודות. מציע אשר הקים מערכות אנרגיה מתחדשת בשטח טבריה בחמש השנים האחרונות, יקבל נקודה אחת (1) נוספת. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם ממליצים לצורך ניקוד האיכות בסעיף זה. מציע אשר למזמינה ו/או לרשות מקומית אשר נעשתה אליה פניה יש ניסיון שלילי בעבודה עימו כקבלן ו/או כיזם אזי המזמינה יכולה לנקד בסעיף זה ניקוד שלילי של עד 6 נקודות – כאשר לכל ממליץ שלילי 3 נקודות.	
14.2.4	Q4	**תוכנית לביצוע ומיקסום יצור אנרגיה, אגירה וחיסכון אנרגטי בעיר טבריה**	הצגת תוכנית פעולה קצרה (עד 5 עמודים) המתארת את תוכניות המציע לגבי ביצוע ומיקסום יצור אנרגיה. על התוכנית להתייחס למיקסום יצור אנרגיה במגוון הפעולות אותן המציע מתכוון ליישם כדי לפעול לטובת התקנת הספק מקסימלי של אנרגיות מתחדשות (ושאר תכולת המכרז) ובפרק הזמן המהיר ביותר. על המציע להסביר כיצד יפעל לשם המימוש, כולל לגבי אנרגיה מתחדשת משלימה לפוטו וולטאי (כאשר לא ניתן להקים מערכות פוטו וולטאיות סטנדרטיות), ביצוע תהליכי התייעלות אנרגטית למבני הרשות, אגירה וחלוקת חשמל. התוכנית תציג את עקרונות הביצוע לביצוע מלא של שלושת התחומים לעיל בשלב של עד לתאריך 31/12/2024 (שלב ראשון לרשום אסדרות) ובשלב שני	עד 5 נקודות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

			ביצוע פרויקטים עד לסיום ההתקשרות עם גאנט מוצע.	
14.2.5	Q5	איתנות פיננסית ודירוג סיכון	בהתאם לגובה המחזור הכספי השנתי שהוצג על ידי המציע בשנת 2023, מעבר לנדרש בתנאי הסף. דו״חות המודיעין העסקי הפומביים ביחס השוואתי לדירוג הסיכון. מחזור כספי שנתי של עד 160 מיליון ₪ (נקודה אחת) מחזור כספי של עד 260 מיליון (שתי נקודות), מחזור כספי שנתי של עד 360 מיליון ₪ (שלוש נקודות). מחזור כספי שנתי של מעל 360 מיליון (ארבע נקודות). יובהר כי מציע אשר מופיעה בדוחות המודיעין העסקי (D&B או BDI) אזהרה לגביו ו/או דירוג סיכון גבוה- לא יקבל ניקוד בגין סעיף זה.	עד 4 נקודות
		סך הניקוד		25 נקודות

14.2.6. המזמינה תהא רשאית להפחית עד 5 נקודות מניקוד האיכות של הצעה שלא הוגשה בהתאם לדרישות ההגשה המפורטות במסמכי ההליך.

14.2.7. יובהר כי ניתן להשתמש בקבלני משנה לעניין עמידה בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז אך לעניין ניקוד האיכות ניתן להשתמש רק בניסיון המציע עצמו ו/או חברה קשורה ו/או אחד השותפים בשותפות.

14.2.8. **יובהר כי הניקוד לעיל יינתן על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המציע בהצעתו. עוד יצוין כי התרשמות המזמינה מהמסמכים עשויה לכלול בין היתר התרשמות מאופן הגשת המסמכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי המזמינה רשאית ליצור קשר עם ממליצים ולהביא בחשבון במסגרת הניקוד, את התרשמותה משיחות אלה.**

14.3. **<u>השלב השלישי</u> – ניקוד המחיר (P)** – בהתאם להצעת המציע המפורטת ב**<u>נספח א׳3</u>** – הצהרת והצעת המציע. שלב זה מהווה 75 נקודות מסך ניקוד ההצעות (T), בהתאם לפירוט להלן:

14.3.1. **תעריף שכירות ממוצע למ״ר להשכרת אתרים באסדרות פוטו וולטאיות נוכחיות – (p1)** עד 53 נקודות.

14.3.1.1. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה המשוכללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי.

14.3.1.2. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום לכל סוג אתר. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה או הרכיב בהצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לפסול גם הצעה שגבוהה מהאמדן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.3.1.3. יובהר כי במידה ויושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד בסך גגות אשר עולה על 1300 מ״ר, אזי עד 1300 מ״ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסע' 3 או 6, ואילו חלקי הגג הנוספים יושכר ע״פ תעריפים בס' 2 או 5 בהתאמה לפי סוג הגג לחלק הגג מעל 1,300 מ״ר ועד 4,000 מ״ר, ושארית המ״ר לפי סעיפים 1 או 4 בהתאמה. יובהר כי המציעים נדרשים לבנות ולממש כל מ״ר אפשרי ויש לתמחר זאת בהתאם.

14.3.1.4. על המציע לצרף תוכניות קונסטרוקטיביות והדמיה של הקונסטרוקציות אותן הציע ואשר תואמות את הצעת המחיר (קירוי מגרש ספורט, קירוי חניה וכו'). ניתן לצרף מספר תכנונים אך יש לסמן תכנון אחד בצורה בולטת אשר מייצג את הצעת המחיר המצורפת.

14.3.2. **תעריף שכירות להשכרת או שימוש במערכות קיימות של המזמינה באסדרות ישנות (p2)** עד 2 נקודות.

14.3.2.1. בסעיף זה המציע שוכר מערכות קיימות המזמינה הקימה בעבר. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי. הניקוד יינתן בגין ההצעה באחוזים מעבר לחלק המינימלי הנקבע ולפיו יקבע היחס . (הצעת המציע פחות אחוז מינימום חלקי הצעה גבוה פחות אחוז מינימום והתוצאה כפול הניקוד בסעיף).

14.3.2.2. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכל מקרה לא תקבל ניקוד מחיר.

14.3.2.3. יובהר כי המזמינה אינה מחויבת להעביר מערכות קיימות בבעלותה ו/או בבעלות הרשות המקומית לשכירות המציע ועל המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

14.3.2.4. יובהר כי הוגדר מנגנון תשלום והעברת מקבל בגין מערכות קיימות אשר הינו תלוי בהכנסות המערכת ולא בשטח במ״ר עליו הן מוקמות.

14.3.3. **תעריף שכירות להשכרת שטחים להתקנת מערכות אגירה ואנרגיה מתחדשת אחרת (p3)** עד 5 נקודות.

14.3.3.1. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה המשוקללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי.

14.3.3.2. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום לכל סוג אתר. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכל מקרה לא תקבל ניקוד מחיר.

14.3.3.3. עוד יובהר כי אנרגיה מתחדשת אחרת היא אנרגיה מתחדשת משלימה לפוטו וולטאי כאשר לא ניתן להקים מערכות סטנדרטיות פוטו וולטאיות.

14.3.3.4. בגין חלק שלישי נדרש לצרף תקציר מודל כלכלי עד עמ' אחד המסביר את היכולת של המציע לעמוד בהצעה שלו וכן להציג עד 50% מהרווח של המיזם (מקסימום) אי הצגת מודל כלכלי עשויה לפסול את הרכיב כרכיב הפסדי וכך הרכיב עשוי שלא לקבל ניקוד מחיר.

14.3.4. **אחוז מבוקש מהחיסכון לביצוע פרויקטי התייעלות אנרגטית (P4)** עד 5 נקודות

14.3.4.1. המציע מציין אחוז מתוך החיסכון אשר הוא יקבל מהמזמינה לאחר שיבצע ויתקין ציוד להתייעלות אנרגטית במבני המזמינה. חיסכון מפעולות שונות כמוגדר במסמכי ההתקשרות (התייעלות במיזוג, תאורה, בידוד מבנים, בקרה וכו').

14.3.4.2. יובהר כי התייעלות אנרגטית תתבצע על כלל המבנים שבחזקת המזמינה ו/או הרשות המקומית ככל שאלו ידרשו זאת, בין אם על גבי מבנים אלו יתבצעו פרויקטים להתקנת מערכות יצור אנרגיה או שלא.

14.3.4.3. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה המשוכללת הנמוכה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי. קיימים סכומי מקסימום לכל רכיב.

14.3.4.4. הצעת מחיר שגבוהה מהסכום המקסימלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכל מקרה לא תקבל ניקוד מחיר.

14.3.5. **תעריף לעבודות נוספות או לרכישת המערכות ו/או המתקנים מהמציע – (p5)** עד 5 נקודות.

14.3.5.1. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה הנמוכה/או הגבוה ביותר (לפי העניין) בכל תת סעיף תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי.

14.3.5.2. קיימים סכומי מקסימום או מינימום (לפי העניין) לכל רכיב. הצעת מחיר שגבוהה מהסכום המקסימלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.3.5.3. לתשומת לב המציעים כי חלק זה ישמש גם לטובת תחשיב העבודות הנוספות ומנגנוני הפיצוי ומנגנוני טיפולי הקדם במסגרת צווי התכנון וצווי תחילת העבודה (למעט רכיב הריבית שהוא רלוונטי רק להקמה בEPC / בקבלנות).

14.3.6. **תעריפים להתקנת עמדות טעינה (P6)** עד 5 נקודות

14.3.6.1. משתתף שיציע את האחוז התגמולים למזמינה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הנקודות, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו, חישוב הניקוד יתבצע על אחוזי התגמולים מעבר לאחוז המינימום ולפי הנוסחה הבאה: האחוז מעבר למינימום בהצעה הנבחנת חלקי האחוז מעבר בהצעה בעלת האחוז מעבר המוצע הגבוה ביותר כפול נקודה אחת. לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הגבוה ביותר 20% וקיבל 1 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 15%, אחוז המינימום לסעיף נקבע כ10% ולפיכך מציע ב' יקבל 10%/5% * 1 נק= 0.5 נק'

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.3.6.2. משתתף שיציע את עלות העמדה+ ההתקנה הנמוכות ביותר, יקבל את מלוא הנקודות, ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו, לפי הנוסחה הבאה: ההצעה הזולה ביותר חלקי ההצעה הנבחנת כפול 1 נקודה. לדוג': מציע א' הציע את ההצעה הנמוכה ביותר 30,000 ₪ וקיבל 1 נק' בסעיף. מציע ב' הציע 40,000 ₪ ולפיכך מציע ב' יקבל 30,000/40,000 * 1 נק= 0.75 נק'

14.3.6.3. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה הנמוכה/או הגבוה ביותר (לפי העניין) בכל תת סעיף תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי.

14.3.6.4. קיימים סכומי מקסימום או מינימום (לפי העניין) לכל רכיב. הצעת מחיר שגבוהה מהסכום המקסימלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.3.6.5. לתשומת לב המציעים כי חלק זה ישמש גם לטובת תחשיב העבודות הנוספות ומנגנוני הפיצוי ומנגנוני טיפולי הקדם במסגרת צווי התכנון וצווי תחילת העבודה (למעט רכיב הריבית שהוא רלוונטי רק להקמה בEPC / בקבלנות

14.4. **<u>השלב הרביעי</u> - סימולציה (W)** 20 נקודות בונוס – **שלב אופציונלי**

14.4.1. המציעים יקבלו אתר רנדומלי אחד (תהליך תחרותי תכנוני בין המציעים) לשם ביצוע של סימולציה להמלצה "צו תכנון", לצורך לתכנון מלא וניצול מיטבי של אנרגיה פוטו וולטאית ו/או אנרגיה מתחדשת אחרת כהגדרתה לעיל ולהלן בסעיף ובמסמכי ההתקשרות יחד עם ביצוע סקר אנרגיה והצעות לביצוע התייעלות אנרגטית.

14.4.2. המציעים ידרשו להציג מיקסום באתר: אנרגיה פוטו וולטאית, אגירה, והתייעלות אנרגטית, חלוקת חשמל לאתר. למציעים יינתן אותו פרק הזמן המוגדר במכרז לתכנון (סקר איטום, מדידה, בדיקות חשמל, בדיקות הוצ' נוספות, בדיקת הצללה, תוכנית הצבה, Pvsyst וכו') ולהגשת המלצה לצו תחילת עבודה בהתאם לדרישות במכרז ועמידה בהגשה לפי הSLA המופיע במכרז. (יינתנו למציעים לפחות 20 ימי עסקים להגשת התכנון ממועד מסירת צו התכנון).

14.4.3. **<u>הניקוד יינתן בגין:</u> (א) תועלת כלכלית דמי שכירות ותועלת כלכלית אחרת מצרפי 8 נק' (ב) איכות התכנון , תוכנית הצבה, הדמיה, PVSYST, תוכנית עבודה לאתר הספציפי 3נק'. (ג) תוכנית עבודה לביצוע, כוללת גאנט ולו"ז 4 נק' (ד) תוכניות מפורטות קונסטרוקטיביות, הדמיות ואדריכליות לקירוי חניונים, מצללות ומגרשי ספורט 3 נק'. (ה) כמות החשמל המיוצר והנחסך (איפוס אנרגטי באחוזים) 2 נק'**

14.4.4. <u>מובהר כי משתתף אשר יבצע את הסימולציה יהיה זכאי לקבל את הבונוס לפי ניקוד שיקבע בהתאם לאיכותה, וניקוד זה יתווסף לניקוד הכולל של הצעת אותו משתתף.</u>

14.4.5. משתתף אשר יבחר שלא לבצע סימולציה לא יהיה זכאי לקבל כלל את הבונוס בניקוד בגין רכיב זה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.4.6. יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקיים את שלב הסימולציה ככל והפער בין המדורגים ראשון ו/או שני לבין המדורגים אחריהם יהיה גדול מעשרים נקודות.

14.4.7. עוד יובהר כי המזמינה עשויה שלא לקיים את שלב זה ככל ויהיה חשש כי שינוי הרגולציה של רשות החשמל (הכנסות מערכות אנרגיה) עשוי לפגוע משמעותית בתועלת ההתקשרות ומימוש וכי התועלת מתהליך זה תפחת מהנזק. ככל והחליטה המזמינה שלא לקיים את שלב זה מטעמים אלו תודיע למצעים את החלטה טרם מועד פתיחת ההצעות.

14.5. **<u>השלב החמישי</u> - הניקוד הסופי (T)**

14.5.1. המזמינה תשקלל את הציון הסופי של כל הצעה, לפי הנוסחה: $T= P + Q + W$.

14.5.2. שני המתמודדים בעלי הניקוד הגבוה יומלצו לזוכים במכרז זה כקבלני מסגרת (להלן: "**המומלצים**"). טרם ההכרזה על המומלצים כזוכים במכרז, המזמינה תעדכן את המומלצים במחיר העדכני (להלן: "**המחיר העדכני**") לאספקת השירותים במכרז, שהינו אחת מהחלופות הבאות ולבחירת המזמינה:

14.5.2.1. להכריז על המומלצים כזוכים במכרז כל אחד בהתאם להצעת המחיר שהגיש, המחיר העדכני לכל מציע יהיה הצעתו.

14.5.2.2. ממוצע ההצעות ביחס לכל סעיף ככל שהמתמודד במכרז הציע מחיר נמוך יותר מהמחיר העדכני, יהיה רשאי המציע למשוך בשלב זה את הצעתו וערבות המכרז תוחזר אליו. ככל ומתמודד משך את הצעתו תציע המזמינה למדורג שלישי (3) להצטרף לקבוצת קבלני המסגרת המומלצים במחיר העדכני, ותהליך זה יחזור על עצמו עד להשלמת קבוצת הזוכים (בהתאם לכמות הזוכים שנבחרו).

14.5.2.3. המזמינה תהיה רשאית לעדכן רק את החלק הראשון והחמישי במחיר העדכני ולהכריז על הזוכים בחלקים האחרים כזוכים במכרז ע"ס המחירים המקוריים.

14.5.3. במידה ולאחר שקלול הניקוד הסופי, בהתאם לסעיפים לעיל ימצא כי שתי (או יותר) הצעות המדורגות במקום השני הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, **אישור** ותצהיר כאמור **<u>בנספח א׳18</u>** למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב שני בלבד) תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה המשופרת לא תפחת מההצעה המקורית שהגיש כל מציע. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להצעתם המקורית. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.5.4. המזמינה תהיה רשאית להיעזר ולקבל חוות דעת ו/או הצעות לעניין בחינת ההצעות, ביצוע השיקלול וכל עניין נלווה ממומחה/ים מטעמה אשר נבחרו ו/או ייבחרו על ידי ועדת מכרזים.

15. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה

15.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את המחיר הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

15.2. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה החורגת ב- 20% כלפי מטה/מעלה מאומדן ההתקשרות.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות.

15.4. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.5. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של מציע בפרמטר הרלוונטי.

15.6. המזמינה תהא רשאית שלא להוציא כלל את העבודות או את חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה.

15.7. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

15.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.9. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

15.10. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים ו/או תכסיסנות.

15.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן

הדרכים הבאות:

15.11.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או

15.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

15.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

15.11.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

15.12. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות הזוכות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות. לניסיון קודם של המזמינה עם המציע יינתן משקל מכריע.

16. <u>ביטוחים</u>

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות – **מסמך ב'**.

16.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.

16.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

16.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת **המזמינה** בכתב, ימציא לה בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת צו תחילת עבודה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

16.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

16.6. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.7. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, <u>אלא בחתימה וחותמת של המציע</u>, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

17. <u>ביטול המכרז</u>

17.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה

רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – **מסמך ב'**.

17.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המציע כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

17.4. יודגש ויובהר כי טרם פרסום המכרז העירייה בחנה אפשרות לפעול בתחום האנרגיה באמצעות זוכים במכרז של האשכול אך העירייה לא התחילה במימוש ההתקשרות והצוות המשפטי של העירייה לא צופה חשיפה משפטית.

18. <u>הודעות זכיה והתקשרות</u>

18.1. המזמינה תודיע למציעים הזוכים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "**הודעת הזכייה**").

18.2. תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לרשות:

18.2.1. את ערבות ביצוע בנוסח המפורט ב<u>**נספח ב'1**</u> להסכם ההתקשרות או יחליף את ערבות המכרז בערבות ביצוע.

18.2.2. את טופס הוראת הקבע המפורט ב<u>**נספח ב'6**</u> להסכם ההתקשרות

18.2.3. וכן כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

18.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא נוסח עדכני של הסכם ההתקשרות בהתאם למסמכי הבהרות והתיקונים יחד עם המחיר העדכני ולדרוש מהמציע הזוכה לחתום על נוסח זה.

18.4. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

18.5. לא המציא המציע הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.

18.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

18.7. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההצעה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההצעה בנסיבות אלה.

18.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשירים נוספים ולדרג אותם כ"כשיר נוסף ראשון", "כשיר נוסף שני" וכך הלאה (להלן

לצורך הנוחות: "**כשיר נוסף**"). כשיר נוסף, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא אחד מהזוכים במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם אחד מהמציעים הזוכים מכל סיבה אחרת. הצעת כל המציעים שהוכרזו כ"כשיר נוסף" תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה ההתקשרות עם כשיר נוסף תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המציע שהוגדר ככשיר נוסף ראשון להתקשר עם המזמינה תהיה המזמינה להציע את ההתקשרות לכשיר השני וכו׳ ככל והוכרזו כשירים נוספים.

18.9. יובהר כי ככל ולא יבחרו שני זוכים, רשאית המזמינה להשלים את קבוצת הזוכים באמצעות פרסום מכרז נוסף.

18.10. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

18.10.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו. או שלחילופין תוחלף ערבות ההצעה לערבות מכרז- זאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

18.10.2. **כשיר נוסף** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר נוסף בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

19. <u>סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז</u>

19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה המצונזרת, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

19.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

19.2.1. המציע יציין במפורש על גבי <u>**נספח א׳11**</u> מהם החלקים הסודיים בהצעתו ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

19.2.2. בנוסף, ככל ויש בהצעה חלקים סודיים יגיש המציע עותק מצונזר (עותק רגיל מלא אשר סעיפים סודיים בו מושחרים) אשר ניתן מבחינתו לחשוף במלואו בפני המציעים האחרים במידה והצעתו תזכה. יובהר ויודגש כי בכל מקרה שיקול הדעת בדבר זכות העיון בהצעות שהוגשו למכרז (ככל וצוינו חלקים בהצעה כחסויים) הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולהוראות כל דין, על כל הנובע מכך, ולמציע שיגיש את ההצעה נשוא הבקשה לעיון לא תהא כל טענה בעניין כלפי המזמינה.

יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע (למעט שמות לקוחות), והצעת המחיר – לא יחשבו כחלק סודי, אלא אם ייקבע אחרת עפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

19.2.3. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

19.2.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

19.2.5. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

19.2.6. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיון המבקש.

נספח א׳1 טופס פרטי המציע

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. פרטים כלליים

שם המציע (יש לצרף דו״ח מעודכן מרשם החברות)	
מס׳ תאגיד	
מס׳ עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל׳ נייד איש קשר	

ב. שמות בעלי זכות החתימה (תאגיד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. שמות הבעלים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

*חברה ציבורית רשאית להפנות לנספח פירוט בעלי עניין מודפס מצורף מאתר מאיה או פומבי אחר.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ _____

שם פרטי שם משפחה

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עו״ד/ רו״ח

אני הח״מ, _____, עו״ד / רו״ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ״ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

נספח א׳2 הצהרת המציע

1. אנו הח״מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים ברשות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנזכה במכרז הננו מתחייבים להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידינו כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים המתוארים במכרז, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף הערבות, בהודעה שתישלח למציעים או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים.

_____ _____
חתימת המצהיר + חותמת המציע תאריך

אישור עו״ד

אני הח״מ _____ עו״ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע״י:
ה״ה _____ת.ז._____, וה״ה _____ ת.ז. _____ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳3 הצעת המציע

1. **חלק ראשון - תעריפים שכירות למ״ר / חודש (P1)** 53 נקודות

מס״ד	סוג האתר (גג ו/או שטח)	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	גובה מחירי מינימום	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ״ר לחודש אסדרה נוכחית (p1)	
				במספרים	במילים
1.1	*גג כבד מעל 3,150 מ״ר	**10%**	**אין**		
1.2	*גג כבד 1,051-3,150 מ״ר	**10%**	**0.5** ₪		
1.3	גג כבד 100-1,051 מ״ר	**10%**	**1.4** ₪		
1.4	*גג קל מעל 3,150 מ״ר	**10%**	**אין**		
1.5	*גג קל 1,051-3,150 מ״ר	**10%**	**0.5** ₪		
1.6	גג קל 100-1,051 מ״ר	**10%**	**1.4** ₪		
1.7	שטח פתוח לקירוי מגרשי ספורט עד 900 מ״ר	**10%**	**0.1** ₪		
1.8	שטח פתוח לקירוי מגרשי ספורט מעל 900 מ״ר	**7%**	**0.1** ₪		
1.9	שטח פתוח לקירוי חניון או מצללה או טיילת עד 600 מ״ר	**10%**	**1** ₪		
1.10	שטח פתוח לקירוי חניון או מצללה או טיילת מעל 600 מ״ר	**5%**	**0.5** ₪		
1.11	גידור (מטר אורך)	**2%**	**0.25** ₪		
1.12	טרקרים (עוקבי שמש)	**2%**	**0.25** ₪		
1.13	קרקע מיועד למערכת קרקעית	**2%**	**0.25** ₪		
1.14	גגות מתחת לגודל של 100 מ״ר	**2%**	**0.25** ₪		

1.15. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.

1.16. לעניין סעיף 1.12 התמחור הינו בגין מתקנים פוטו וולטאיים קרקעיים או ע״ג גגות או דו-שימוש (מוגבה ע״ג עמוד) כאשר המערכת כוללת יחידת עקיבה אחרי השמש – דו צירית או ארבע צירית או אחר

1.17. מגרש מעל 900 מ״ר הינו עד למקס שטח של 1,400 מ״ר או לפי גודל האסדרה התואם הזמין – הגדול מבניהם.

1.18. חניון או מצללה או טיילת מעל 600 מ״ר הינו עד למקס שטח של 1,200 מ״ר או לפי גודל האסדרה התואם הזמין – הגדול מבניהם. ככל ואין אסדרה תואמת זמינה אזי חלק החניון של מעל 1,200 מ״ר יתבצע בתיחור נפרד.

1.19. לתשומת לב המציעים סעיפי ההסכם (על כל חלקיו) המתייחסים לעניין התמורה

1.20. יובהר כי במידה ויושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד עם כמות גגות מצרפית אשר עולה על 3,150 מ״ר, אזי עד 1,051 מ״ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסע׳ 1.3 או 1.6., ואילו חלקי הגג הנוספים יושכר ע״פ תעריפים בס׳ 1.2 או 1.5 בהתאמה לפי סוג הגג לחלק הגג מעל 1,051 מ״ר ועד 3,150 מ״ר, ושארית המ״ר לפי סעיפים 1.1 או 1.4 בהתאמה. יודגש כי על הקבלן לבנות ולהקים על כל מ״ר אפשרי ככל וקיימת אסדרה.

1.21. גגות ושטחי עסקים ו/או תושבים ו/או צדדי ג׳ אחרים מתומחרים בהתאם לסע׳ לעיל.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1.22. קירוי מגרשי ספורט אשר הינם בשטח העולה על 900 מ״ר יחושבו לפי סעיף 1.7 עד 900 מ״ר ולפי 1.8 על יתרת המ״ר בהתאם להצעה. ככל והקירוי נמצא על אותו מונה עם גג קיים אזי במידה ומדובר בקירוי עד 900 מ״ר שטח הגג יחושב לפי סעיפים 1.2 או 1.5 לפי סוג הגג (בהתאם לגודל הקירוי לפירוט ראה הסבר תכנון). במידה ומדובר בקירוי עד 1400 מ״ר שטח הגג יהיה יחושב לפי סעיפים 1.1 או 1.4 לפי סוג הגג (בהתאם לגודל הקירוי לפירוט ראה הסבר תכנון).

1.23. יש לצרף למסמכי המכרז את ההדמיה והתוכניות של קירוי החניון וקירוי המגרש התואמים את הצעת המציע.

2. **<u>חלק שני - תעריפים שכירות מערכות קיימות לפי KW מכסה באסדרה (P2)</u>** 2 נקודות

מס״ד	סעיף	גובה אחוז דמי שכירות חודשיים מינימליים	הצעת המציע בגין תשלום שכירות <u>לקוט״ש מותקן באסדרה לחודש</u>	
			% במספרים	האחוז במילים
2.1	אחוז מההכנסות	80%		

2.2. **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים מחושב לפי אחוז** מההכנסה. כאשר ההכנסה הינה המלצת החשבון של חח״י ו/או תחשיב יצור המערכת לשם קיזוז ע״י חח״י ו/או אחר בהתאם לאסדרה הקיימת.

2.3. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר. הניקוד היחסי ינתן בגין אחוזי ההצעה מעל האחוז המינימלי בלבד.

2.4. יובהר כי אין רכישה של ציוד ו/או נכסים עירוניים במכרז, הסעיף מתייחס להפעלת מערכות של המזמינה, קבלת ההכנסה לידי היזם והעברה כתשלום למזמינה את האחוז הנקוב בהצעה.

2.5. יובהר כי הוגדר מנגנון תשלום והעברת מקל בגין מערכות קיימות אשר הינו תלוי בהכנסות המערכת ולא בשטח במ״ר עליו הן מוקמות.

2.6. בגין מערכות קיימות/ ישנות – אותן שוכר הקבלן מהמזמינה ו/או מהרשויות, התמורה השנתית לא תפחת מהאחוז המוצע כפול ביצועי המערכת בשנה הקודמת לשנת המדידה בניכוי ירידת ביצועים של עד 2%, במידה וביצועי המערכת פחות מירידת ביצוע זאת , יחויב הקבלן לפי ביצועי המערכת המתוכננת.

2.7. יובהר כי המזמינה ו/או הרשות אינה מחויבת להעביר לידי הקבלן מערכות מסוג זה.

3. **חלק שלישי - תעריפים שכירות למ״ר / חודש (P3)** 5 נקודות

מס״ד	סוג המערכות	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ״ר לחודש להתקנת מערכות אנרגיה מתחדשת ואגירה (הצעה למ״ר לחודש)	
			במספרים	במילים
3.1	מערכת אגירה	**50%**		
3.2	מיקרו אגירה	**30%**		
3.3	אנרגיית רוח	**5%**		
3.4	מיקרו רוח	**10%**		
3.5	התקנת מערכת פוטו וולטאית קלה צמודת גג	**5%**		

3.8. **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק השלישי (p3)** , אין מחירי מינימום לרכיבים 3.1-3.7. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר

3.9. <u>התשלום הינו שכירות חודשית בהתאם להיקף השטחים אותם מקבל המציע</u>

3.10. לעניין סעיף 3.1 הכוונה הינה למתקני אגירה Stand Alone ללא מתקן פוטו וולטאי תחת אותו מונה. לעניין מערכות קרקעיות / אגירה וכו׳ מובהר כי חישוב השטח הינו השטח המושכר אשר אושר בתכנון- לדוג׳ ככל והיזם ביקש לתכנן מתקן אגירה וביקש כי יקצו לו 5 דונם אזי שטח השכירות יהיה 5,000 מ״ר – לא יתבצע חישוב פנימי לשימושים בתוך החלקה המושכרת. לעניין מערכות משולבות במתקנים של הרשות , שטח השכירות יהיה השטח פיזי של המתקן ושטח ייעודי אשר המתקן צריך- פתיחת דלתות ו/או שטח תפעולי מסביב למתקן לגישה בהתאם להגדרות. כבישי גישה כללים ושטחי מרחקי בטיחות אינם כלולים בחישוב.

3.11. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר*מערכת מיקרו אגירה או אגירה , אשר תחובר למערכת במסגרת <u>החלטה מס׳ 65302</u>, תיקון אמות מידה 175 -176 - קביעת תעריף משלים למתקני ייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית להעברת עודפים לרשת תשלום בגינה למזמינה יהיה לפי הגבוה מבין סעיפים 3.2 או 33% מהתשלום הנוסף בגין מכירת העודפים. מצורפת דוגמא : במסגרת תיחור בין הזוכים המזמינה איפשרה לזוכים בפרויקט מיקרו אגירה (סע׳ 3.2) להציע הצעה מיטבית. זוכה א׳ הציע את התעריף למ״ר אשר הוגש בסך של 5 ₪ למ״ר לחודש כפול השטח שנלקח לטובת המערכת, בתשלום חודשי. זוכה ב׳ הציע חלוקה בהכנסות אשר נוצרו מהמתקן הנוסף בגובה של 33% מהתשלום הנוסף מעבר לעלות החשמל (טעינת רשת אם התאפשר או התעריף הפוטו וולטאי) בסך ממוצע שנתי של 0.2 ₪ כפול קיבולת האגירה כפול ימי החודש.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.12. סעיף 3.5 מתייחס למערכות קלות כדג' שוות ערך לציוד אפולו פאוור בשימוש ע"ג גגות שאינם יכולים לשאת משקל ו/או על קירות (בפיצוי שעות שמש והתקנה יחודית) וכו'

4. **חלק רביעי – ביצוע פרויקטים להתייעלות וחיסכון אנרגטי (P4)** 5 נקודות

מס"ד	סוג הפרויקט	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	מקסימום גובה חלוקה בחיסכון	הצעה ב% בגין חלק מהחיסכון אשר יועבר אל המציע בעבור ביצוע הפרויקט	
				% במספרים	האחוז במילים
4.1	החלפת תאורת רחובות	10%	70%		
4.2	החלפת תאורת פנים	10%	70%		
4.3	התקנת מערכות בקרה תאורה	10%	70%		
4.4	התקנת מערכות בקרה מיזוג	10%	70%		
4.5	החלפת מיזוג	10%	95%		
4.6	בידוד מבנה	10%	95%		
4.7	התקנת גגות ירוקים	10%	95%		
4.8	חלוקת חשמל ו/או "מכירת" חשמל	30%	10%		

4.9. **גובה חלוקה בחיסכון האנרגטי בחלק הרביעי (p4)** , מבוסס על העברת חלק מהחיסכון אשר נוצר אצל המזמינה אל המציע כתמורה לביצוע הפרויקט. לפיכך שיעורי החיסכון יהיו לפי ערכי מקסימום של חלק החיסכון אשר יועבר למציע. כאשר ההכנסה מהחיסכון מחושבת לפי ממוצע הקוו"ט / או עלות החשמל ו/או גובה ההנחה לפני ואחרי מתן השירותים. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הנמוכה ביותר.

4.10. נתוני החיסכון הצפוי יוצגו בהתאם לנתוני היצרן ולאחר אישור הרשות או היועץ מטעמה. ההכנסה מחיסכון כוללת גם את החיסכון בתחזוקה. עוד יובהר כי האמור לעיל דורש הוכחת חיסכון במסגרת התכנון המוגש (הצגת עלויות טרם ביצוע הפרויקט ולא ע"ב עלות תאורטית)

4.11. לעניין סעיף 4.8 סעיף זה מתייחס למספק חשמל אלטרנטיבי לחח"י וכי סעיף זה מתייחס לתעריף האלטרנטיבי ואינו תחום בתחולה למזמינה ו/או לרשות המקומית ולמבנים בעלותה בלבד. מנגנון התמחור הינו אחוז מהחיסכון הנוצר בין התעריף האלטרנטיבי של המספק לתעריף המקורי של חח"י. ככל והמציע הזוכה אינו מספק אזי המזמינה תשתמש באחוז בסעיף זה בלבד לשם ביצוע התחשיב ביחד עם בחירת מספק בעל ההצעת הערך הטובה ביותר. ככל והקבלן הינו מספק אזי יחושב חישוב מצרפי בשלב ראשון של הנחת המספק ובשלב השני של רכיב זה. ככל והנחת המספק של המציע תהיה פחותה מהצעות זמינות בשוק, רשאית המזמינה להנחות את הקבלן להתקשר עם מספק אחר אשר מציע את הצעת הערך הגבוה ביותר. (הנחה מתעריף יצור /או הנחה מוחלטת)

4.12. **יובהר כי המזמינה תפעיל את החלק השלישי (מערכות אנרגיה מתחדשת לסוגי האגירה) והחלק הרביעי (פרויקטים להתייעלות וחסכון אנרגטי) בצמידות להעברת אתרים להשכרה ליזם ואך ורק באופן הקשור לעבודות הקמת אנרגיה מתחדשת אלא אם יוסכם אחרת בין המציע הזוכה לבין המזמינה.**

4.13. **יובהר כי ככל שניתן להפריד בין העבודות בחלק השלישי והרביעי בין החלק הראשון והשני- אזי עשויה המזמינה לתת את העבודות בחלקים שלוש וארבע למציע שנתן את המפרט הטוב ביותר או את הערך הכלכלי הטוב ביותר.**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4.14. **יובהר כי מציע לא מחויב להציע הצעות בגין חלקים שלוש וארבע. במלואם או אחד מהרכיבים הכלולים. ככל שמציע מציע הצעה בגין רכיב מן הרכיבים לעיל יש לצרף אסמכתאות ו/או קטלוגים לגביי הביצוע המתוכנן, ניסיון עבר/קבלן משנה, מפרט והמלצות. מציע לא יקבל ניקוד בגין כל רכיב אשר לא הציע לגביו.**

5. **חלק חמישי - תעריפים לעבודות נוספות או להקמת מערכות ו/או אחרים (P5)** 5 נקודות

מס"ד	רכיב	ניקוד	מחיר או % מקסימום	בשקלים בספרות	בשקלים במילים
5.1	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל , בהתקנה ע"ג גג קל מעל 100 מ"ר	30%	3,000 ₪		
5.2	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה על גג מתחת ל100 מ"ר	5%	4,500 ₪		
5.3	מחיר למ"ר לקירוי מגרש - ללא מערכת פוטו וולטאית	5%	1,200 ₪		
5.4	מחיר למ"ר לקירוי חניה / מצללה / טיילת/ טרקר – ללא מערכת פוטו וולטאית	5%	600 ₪		
5.5	עלות תכנון מערכת, קונסטרוקציה והפקת היתר בניה ו/או עלות ביצוע סקר אנרגיה	5%	7,000 ₪		
5.6	שנת תחזוקה מלאה מחיר לקילוואט מותקן	7%	80 ₪		
5.7	תוספת להתקנה ע"ג גג כבד (בשקלים לקילוואט מותקן)	3%	150 ₪		
5.8	תוספת לעבודה בלילה (בשקלים לקילוואט מותקן)	1%	אין		
5.9	רכישת והתקנת סולם חיצוני, מחיר למ' רץ (כולל חופה)	1%	800 ₪		
5.10	חפירה והטמנת כבילת חשמל ו/או מים , מחיר למ' רץ (כולל שיקום והשבת מצב לקדמותו)	1%	270 ₪		
5.11	מחיר למ"ר איטום לגג בטון	5%	120 ₪		
5.12	מחיר למ"ר תיקוני איטום לגג קל	1%	60 ₪		
5.13	תוספת לממיר SE לכל קילוואט מותקן (kwp)	1%	215 ₪		
5.14	מחיר למ"ר צביעת חניון / מגרש ספורט (פרימר,שכבה אחת וסימונים)	1%	אין		
5.15	מחיר להזזת מזגן / דוד שמש , מחיר למ' רץ כולל הכל	1%	אין		
5.16	פירוק או הרכבת מערכת סולארית קיימת לפי KW	4%	אין		
5.17	מחיר למ"ר החלפה של גג אסבסט	1%	135 ₪		
5.18	מחיר למ"ר החלפה של גג רעפים/פלסטיק (סנטף)/אסכורית ישנה	1%	135 ₪		
5.19	מחיר לטון קונסטרוקציה חדשה גג (לאחר פירוק אסבסט/רעפים)	1%	16,000 ₪		
5.20	תוספת להחלפה בפאנל מבודד במקום אסכורית	1%	80 ₪		
5.21	ביצוע סקר מונים (עלות לכל מונה)	1%	250 ₪		
5.22	אגירה גדולה (מעל 1 מגה וואט הספק) מחיר לקוו"ט הספק	1%	אין		
5.23	אגירה בינוני (מעל 100 קוו"ט הספק) מחיר לקוו"ט הספק	1%	אין		
5.24	מיקרו אגירה (עד 100 קוו"ט) הספק	1%	אין		
5.25	תוספת להקמת מערכת לקילוואט מערכת קלה צמודת גג/קיר	1%	אין		
5.26	אבטחה של אתר , תעריף ליום	1%	אין		
5.27	תוספת מחיר לקילוואט ממיר היברידי	1%	אין		
5.28	ניקיון שטח גג, מזחלות והמרזבים לפי מ"ר גג בשקלים לכל פעם	1%	אין		
5.29	בדיקת הצפה / בדיקת שיפועים (לאתר שלם)	1%	1,500 ₪		
5.30	אחוז ריבית **קבועה** בפריסה לעד 300 תשלומים חודשיים. (באחוזים) **רק במידה ונעשית עסקה באשראי בקבלנות**	1%	אין		
5.31	הנחה באחוזים **בנוסף להנחה הבסיסית המינימלית** על מחירוני דקל (שיפוצים+קבלנים) תשומת לב המציעים לשיעור ההנחה המינמלית - אחוז ההנחה המינימלי עבור דקל בניה הינו חמש עשרה אחוז (15%) ועבור דקל שיפוצים הינו עשרים אחוז (20%). האחוז המוצע כאן הינו בנוסף.	10%	אין		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

5.32. המחיר כולל התחייבות תפוקה של אלף שש מאות וחמישים (1650) שעות לכל kwp. הנחת שעות השמש מתבססת על התכנונים וההתחייבויות הנהוגים במגזר המוניציפלי. לא התבצעו PVSYST למבנים במסגרת סקר מקדים.

5.33. כלל רכיבי המחיר מתייחסים לפרויקטים בנכסי המזמינה ו/או עסקים ו/או תושבים ו/או צדדי ג׳ אחרים אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז ו/או בסעיף זה

5.34. ככל והיזם יבצע עבודות בקבלנות למול צדדי ג׳ במסגרת התקשרות זאת תהיה זכאית המזמינה ל 10% מהתגמולים בגין ו/או תהיה זכאית להנחה בגובה זה ככל והיא תרכוש בעצמה מהיזם או לצורך כל התחשבנות אחרת במסגרת ההתקשרות.

5.35. מחיר המקסימום לתחזוקה, ניטור וניקיון אינו חל על התקנת מערכות בבתי תושבים ועסקים מקומיים אלא בכפוף להסכמת היזם באופן פרטני.

5.36. מחיר למטר סולם מוגדר לפי היחידה המינימלית שהינה מטר והחיוב בפועל יהיה לפי מדידה, סולם כולל חופה, נעילה וכל האלמנטים הנדרשים.

5.37. מחיר לאיטום גג בטון הינו פאושלי ומחושב ע״פ שטח הגג במדידת חד-מימדית (דוג׳ GOVMAP או GIS) וכולל קילוף ככל ונדרש ורולקות היכן שיש.

5.38. מחיר לתיקוני איטום גג קל הינו לגג אסכורית ו/או רעפים רגילים. עוד יובהר כי ככל שמדובר בגג עם איטום מיוחד (יריעה פלסטית וכו׳) אזי התמחור יהיה לפי דקל. עוד יובהר כי המנהל מטעם המזמינה, יחליט באופן ספציפי לאתר, ככל וינתן צו תחילת עבודה עבורו- האם המזמינה תאשר לבצע איטום או להחליף את חלק הגג האסכורית /רעפים הפגום. עוד יובהר כי תמחור החלופות הינו באחריות הקבלן.

5.39. מחיר לפירוק והחלפת גג אסבסט/רעפים/סנטף למ״ר כולל את כל העלויות- פירוק, היתרים , הטמנה הרכבה של גג אסכורית פח 0.6 מ״מ לפחות וכו׳.

5.40. המחיר הקובע לקונסטרוקציה חדשה לגג מוחלף בתחשיב לטון , יהיה הנמוך מבין הצעת הספק או הנקוב במחירון דקל בסעיף 19.010 (סכום מצרפי של תת סעיף 90 ו93) בהפחתת ההנחות. (הנחת הספק במכרז + ההנחה המינימלית)

5.41. לעניין סקר מונים - באתר בו יש מעל ארבעה מונים מקסימום לתשלום יהיה 1,000 ₪ . ביצוע סקר מונים הינו לפי ההנחיות המפורטות בנספח ג׳10

5.42. סעיף תוספת האבטחה יחושב רק במידה וניתנה הנחיה ע״י המזמינה להפעיל אבטחה, מסיבות שאינן צורך תפעולי או בטיחות בעבודה (לדוג׳ מצב בטחוני וכו׳)

5.43. סעיף ניקוי שטח הגג, מזחלות ומרזבים הינו מתייחס לעלויות מעבר לנדרש ומחויב בבדיקות והכנה לחורף וזאת ככל שהמנהל מטעם המזמינה ביקש את השירות.

5.44. סעיף אחוזי הריבית יהיה בשימוש רק במידה והמזמינה תהיה מעוניינת לרכוש מערכות מהיזם **ולא** יעשה בו שימוש בתחשיבי צוי התכנון ותחילת העבודה לעניין שכירות. לדוג׳ שימוש ברכיב זה ככל והקבלן יופעל במודל של EPC ויתבקש לתת אשראי קבלני (במידה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה לממש הסכם שכירות)

5.45. יודגש שהנחת דקל הניתנת היא תוספתית להנחה המינימלית אשר נקבעה במכרז בכל סעיף אשר בו למחירון דקל יש פריט והמחיר בדקל בתוספת ההנחה הינו נמוך יותר, מחיר זה יהיה המחיר המחייב. **אחוז ההנחה המינימלי עבור דקל בניה הינו חמש עשרה אחוז (15%) ועבור דקל שיפוצים הינו עשרים אחוז (20%)** . דוג׳ ראשונה- אם קבלן רשם

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

5% בסעיף אזי הנחות הדקל בחישוב במסגרת צוי תחילת העבודה יהיו 20% דקל בניה ו25% דקל שיפוצים. דוג׳ שניה- אם קבלן מתכוון לתת הנחה של 16% בדקל בניה אזי עליו לרשום 1% מאחר ותתווסף הנחה מינימלית של 15%) .המחירון הראשי הינו דקל בניה ובמידה והסעיף לא קיים בו, אזי הקובע הינו דקל שיפוצים. יובהר כי ככל שיעשה שימוש בחלק החמישי לשם חישוב עלויות נוספות במסגרת פעילות יזמית (השכרת גגות ושטחים) אזי הנחות דקל לא יכללו רווח קבלני וסעיפים כגון אלו, על רווחי הקבלן להיות מגולמים בתחשיב דמי השכירות אותם הוא משלם למזמינה.

5.46. העבודות הנוספות בסעיף זה הן עבודות תשתית אשר נועדו לאפשר את ההתקנה על גבי מגוון סוגים של אתרים ומבנים.

5.47. ניקוד מלא יינתן להצעות הנמוכות ביותר למעט הניקוד לעניין הנחה מעבר להנחות הבסיס בסעיף דקל , שבו הניקוד המלא ינתן להצעות הגבוהות ביותר.

6. **חלק שישי - תעריפים ועבודות להתקנת עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים (P5)** 5 נקודות

#	סעיף	ניקוד	מינימום/ מקסימום	בספרות / אחוזים	במילים
6.1	תגמולים למזמינה מהטענות בעמדה ציבורית רגילה AC באחוזים החישוב הינו מתעריף הטעינה כולל מע״מ	40%	15% מינימום		
6.2	תגמולים למזמינה מהטענות בעמדה ציבורית מהירה DC באחוזים החישוב הינו מתעריף הטעינה כולל מע״מ	40%	20% מינימום		
6.3	עלות עמדת הטענה ציבורית AC סה״כ פאושלי בש״ח כולל מע״מ	5%	₪ 60,000 מקסימום		
6.4	עלות עמדת הטענה ציבורית מהירה DC עד 150 קוו״ט סה״כ פאושלי בש״ח כולל מע״מ	5%	₪ 150,000 מקסימום		
6.5	עלות עמדת הטענה ציבורית אולטרה מהירה DC מעל 150 קוו״ט סה״כ פאושלי בש״ח כולל מע״מ	5%	₪ 250,000 מקסימום		
6.6	עלות עמדה פרטית AC סה״כ פאושלי בש״ח כולל מע״מ (כולל התקנה)	5%	₪ 9,000 מקסימום		
6.7	דמי ניהול עמדה חודשיים באחוזים (מתוך מחזור ההכנסות של העמדה כולל מע״מ)	5%	20% מקסימום		

6.1. העלות תהיה תואמת לאמדן עלויות הקמת עמדת הטענה המצורף בנספח א׳5.2

6.2. .מחיר המקסימום רשומים בכל רכיב ורכיב .

6.3. ברכיב עלות עמדה פרטית, יש לכלול תמלוגים בגובה 10% מעלות העמדה לטובת המזמינה. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הסופית בכל הזמנה הינה בכפוף לכתבי הכמויות וכי המזמינה אינה מחויבת להפעיל חלק זה של ההתקשרות עם הקבלן.

6.4. רכיב דמי ניהול כוללים הכל- ניהול , ביטוח, תחזוקה, גביה, מוקד, אפליקציה וכו׳ למעט צריכת החשמל. סעיף זה מתייחס רק לעמדות אשר נרכשו ע״י המזמינה והועברו לניהול הקבלן.

6.5. יובהר כי על כל ההצעות שהן סכום בשקלים להיות ללא אגורות וכן אין לרשום הצעות באחוזים מעבר לשתי ספרות אחרי הנקודה. הצעות שלא יהיו בהתאם להנחיות אלו יעוגלו כלפי מעלה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7. **הערות:**

7.1. **כל המחירים בחלק הראשון הינם למ"ר לחודש.**

7.2. הצעות המחיר הן לכל מערכת ומערכת בנפרד.

7.3. גג קל הינו רעפים ו/או אסכורית. גג כבד הינו גג בטון.

7.4. המחירים בכל סעיף כוללים את כל השירותים והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) וזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ו/או הפחתת סכום השכירות. המחירים אינם כוללים מע"מ.

7.5. אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון המחירים, כתיבת המספר במילים והאחוזים במקומות הנדרשים.

7.6. חישוב מ"ר לטובת תחשיב השכירות הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות.

7.7. סולארי ע"ג גדר מחושב לטובת שכירות לפי 1 מ' אורך = 1 מ"ר

7.8. בחלק הראשון של הצעת המחיר כל שטח הגג יושכר (ככל וניתן לקבל אסדרה תעריפית) והחלוקה הפנימית בתעריפים תהיה על פי ההצעה. לקבלן אין את הזכות לותר על הקמה בחלק מהגג. יובהר כי בשלב צו התכנון על הקבלן להציג את המגבלות אותן מצא בתהליך התכנון ולתמחר את הסרת המגבלות (טיפול בבעיות או פיצוי).

7.9. יובהר ויודגש כי בנוסף לעלויות הישירות לעבודות מקדימות לא יאושרו דמי ניהול ו/או דמי פיקוח ו/או תקורות מכל סוג שהוא בגין ביצוע עבודות מקדימות לקבלן וכי התעריפים והעלויות לעיל כוללים הכל.

7.10. הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה תחושב לפי הסכום המינימאלי/מקסימאלי אשר לא מעניק ניקוד.

7.11. חריגה במחיר מקסימום/מינימום פוסלת את הרכיב מלקבל ניקוד והערך הקובע יהיה מחיר המינימום/מקסימום. לצורכי ניקוד ההצעות, לוועדת המכרזים תהא הזכות להשלים השמטות של תעריפים במידה ולא מולאו על ידי המציעים, ההשלמה תיעשה לפי מחיר המקסימום או המינימום לפי העניין.

7.12. מובהר כי ידוע ומוסכם כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים בקבלנות יהיה גורם מממן, (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הזוכה ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן והוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

7.13. בחלק מן העבודות בקבלנות שיוזמנו מכוח מכרז זה ואשר ימומנו על ידי גורם מממן, כהגדרתו לעיל, המזמינה תהיה זכאית לעמלה בקשר עם ניהול ופיקוח על העבודות. העמלה תעמוד על אחוז או סכום אשר יקבע ע"י המזמינה והמזמינה תנחה את הזוכה להוסיף להצעתו בגין פרויקט ספציפי (מעבר למחירים הנקובים בהצעה) וזאת בהתאם לזהות הגורם המממן ונהליו– יודגש כי העמלה לא תיגזר מהתמורה למציע והמציע לא יינזק ממנה. המזמינה תורה לזוכה כיצד להגיש את חשבונותיו והוא יפעל על פי הנחיותה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

_____ _____
חתימת המציע תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה _____ת.ז._____, וה"ה _____ ת.ז.

_____ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

בע״מ _____

לכבוד
עיריית טבריה

הנדון: ערבות מס׳

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 שקלים חדשים (ובמילים חמישים אלף שקלים), (להלן: ״**סכום הערבות**״), שתדרשו מאת _____ (להלן: ״**הנערב**״) בקשר עם **מכרז פומבי מס׳ 14/24** לשכירת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות - אותו פרסמה המזמינה ובו משתתף הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לערב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2025 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ״ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳.5.1 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף - כללי

אני הח״מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: ״**המציע**״), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ-_____ [תפקיד], ב-_____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.
3. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה אשר אחד מהם יהיה המנהל למול המזמינה ויהווה איש הקשר (יש לצרף קורות חיים והמלצות של מנהל הפרויקט הנ״ל). למען הסר ספק, מנהל הפרויקט לא יהיה מנכ״ל המציע. להלן רשימת העובדים:

	שם העובד	ת.ז.	תפקיד במציע	תקופת העסקה
3.1			**המנהל מטעם המציע במכרז זה**	
3.2				
3.3				
3.4				
3.5				

4. המציע בעל ניסיון בייזום של לפחות 5 מיזמים במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כאשר כלל המיזמים שיוצגו יהיו בעלי מחזור ו/או השקעה של 50 מיליון ₪ לפחות באופן מצטבר. המזמינה אינה מגבילה את היקף כל מיזם ומיזם בגודל מינימלי. יש להציג מחזורים בשקלים בלבד.

בסעיף זה מיזם הינו כל פעילות עסקית שאינה בתחום הפיננסים, אולם יוצג לפחות מיזם אחד שעניינו במערכת אנרגיה סולארית מזערית, כהגדרתה בתנאי הסף. ייזום הינו ביצוע מיזם בשותפות של 33% לפחות ו/או בבעלות מלאה. להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן:

	שם המיזם	שנות פעילות	מחזור/השקעה במיזם	היקף השותפות של המציע במיזם	תחום פעילות המיזם
4.1					
4.2					
4.3					
4.4					
4.5					

5. ניסיון בתפעול ותחזוקת מערכות סולאריות: למציע יש ניסיון תפעולי בניהול ותחזוקה של לפחות 1 מגה וואט סולארי וגם של לפחות 5 מתקנים נפרדים וגם כאשר לפחות מתקן אחד הינו מוסד ציבור חינוכי ברשות מקומית כהגדרתם בתנאי הסף. יש להציג ניסיון תפעולי כמוגדר לעיל במהלך תקופה של 36 חודשים (לפחות) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולמשך תקופה רצופה של 12 חודשים לפחות.

להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן:

	המציע/מי מטעמו ביצע את הפרויקט נדרש לפרט*	שם הפרויקט	תקופה	הספק (קילוואט)
5.1		***מוסד ציבור חינוכי*** **שם:**_____		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

5.2				
5.3				
5.4				
5.5				

*אין צורך לצרף יותר מידע מאשר נדרש בתנאי הסף בנספח זה, אך המציע רשאי לצרף מידע משלים.

*ככל שמי מטעם המציע עמד בדרישות הניסיון הרי שיש לצרף כל מסמך המעיד על עמידת מי מטעם המציע בדרישות הניסיון וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יש לצרף, הצהרה הן של המציע והן של מי מטעמו כי ככל שמציע יזכה במכרז מי מטעמו והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

6. ניסיון בהקמת תשתית סולארית: המציע בעלים או קבלן ביצוע או מנהל מיזם המבצע פרויקטים סולאריים (עצמי או נרכש) בכלל התחומים הבאים: מערכות סולאריות ע״ג גגות בטון קיימים, ביצוע קונסטרוקציה וקירוי מגרשי ספורט, מערכות סולאריות ע״ג קירוי מגרש ספורט או אולם ספורט בעל גג איסכורית כאשר נדרש להראות גמר ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים מכל סוג. בנוסף לעיל במערכות סולאריות ע״ג גגות נדרש להציג לפחות מתקן אחד שהינו מוסד ציבור חינוכי ברשות מקומית כהגדרתם בתנאי הסף. הפרויקטים המוצגים הסתיימו (הסתיימה הבניה והמערכות שולבו ברשת החשמל)
להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן:

	סוג תשתית סולארית	המציע/מי מטעמו ביצע את הפרויקט	שם הפרויקט וכתובת	תאריך גמר ביצוע
6.1	מערכת ע״ג גג כבד			
6.2	מערכת ע״ג גג כבד			
6.3	מערכת ע״ג גג כבד			
6.4	מערכת ע״ג גג קל			
6.5	מערכת ע״ג גג קל			
6.6	מערכת ע״ג גג קל			
6.7	קירוי מגרש ספורט			
6.8	קירוי מגרש ספורט			
6.9	קירוי מגרש ספורט			

*ככל שמי מטעם המציע עמד בדרישות הניסיון הרי שיש לצרף כל מסמך המעיד על עמידת מי מטעם המציע בדרישות הניסיון וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יש לצרף, הצהרה הן של המציע והן של מי מטעמו כי ככל שמציע יזכה במכרז מי מטעמו והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

7. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (אישור רואה חשבון, תדפיס רשם ותעודות התאגדות, קורות חיים של המנהל מטעמנו שיעבוד למול המזמינה, תצהירים של המציע ומי מטעמו (ככל שנדרש), אסמכתאות מטעם המזמין לאישור גמר ביצוע העבודות, חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

חתימת המצהיר חותמת תאריך

אישור עו״ד

אני הח״מ, _____, עו״ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב׳ _____אשר זיהיתיהו/ה באמצעות ת.ז. מס׳ _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: ״**המציע**״) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳.5.2 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף עמדות טעינה

לכבוד

עיריית טבריה

(להלן: "**המזמינה**")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז (שמספרו 14/24), בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

1. כללי

1.1. מפעיל רשת הטעינה (קבלן משנה או המציע עצמו) הינו _____

1.2. עמדות הטעינה המוצעות במסגרת הצעתנו הינן עמדות טעינה העומדות בכלל הדרישות הטכניות – מסמך ה, מבית היצרנים המפורטים להלן:

i. עמדות טעינה ציבוריות (AC) להתקנה בשטח פתוח, דגם _____מק"ט _____, מתוצרת _____;

ii. עמדות טעינה ציבוריות (AC) להתקנה על קיר (בתוך חניון), דגם_____ מק"ט_____, מתוצרת _____;

iii. עמדות טעינה ציבוריות מהירות עד 150 קוו"ט (DC) דגם _____ מק"ט _____, מתוצרת _____;

iv. עמדות טעינה ציבוריות אולטרה מהירות מעל 150 קוו"ט (DC) דגם _____ מק"ט _____, מתוצרת _____;

v. עמדות טעינה פרטיות דגם _____ מתוצרת _____;

vi. מערכת לניהול עמדות טעינה מתוצרת _____.

(להלן: "**המערכות המוצעות**" או "**המערכות**" או "**הדגמים**").

2. מצורפים להצעתנו מסמכים המציגים בפירוט את עמדות הטעינה ומבנה מערכת הניהול המוצעת, תוך התייחסות לנושאים הבאים:

2.1. מפרטים וקטלוגים של הציוד והעמדות

2.2. מבנה המערכת (ארכיטקטורה) לרבות אופן פעולתה (סכמה) ותרשימי זרימה.

2.3. שליטת מערכת הניהול גם On line וגם Off line, מרמת המטען הבודד ועד לרשת מטענים.

2.4. פעולות הניתנות לביצוע באמצעות היישומון הסלולארי בו משתמש הצרכן.

2.5. מגבלת המטענים המנוהלים באתר אחד (התייחסות לתצורת Master\Slave)

2.6. כיצד תתבצע תעבורת המידע על גבי הרשת.

2.7. פתיחות המערכת לשדרוגים והרחבות. נגישות לבית התוכנה אשר פיתח את המערכת. תהליך איפיון ופיתוח מודולים חדשים למערכת. זהות ומיקום בית התוכנה ויכולתו ומהירותו לספק שירות למציע במקרה של צורך בפיתוחים, שדרוגים או הרחבות למערכת.

2.8. מדיניות אבטחת המידע.

2.9. פירוט מערך השירות, התחזוקה, אחזקה מונעת, טיפול בתקלות והדרכה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

2.10. אישורים מאת יצרן/יצרני המערכות המוצעות במכרז ו/או מוקד שירות הלקוחות ו/או נותן האחריות המקומי (יבואן) אשר נחתמו במועד מוקדם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז והכוללים התייחסות לנושא האחריות והשירות ללקוח, מצורף לתצהיר זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.11. למען הסר ספק, ניתן להציע מערכות DC/AC מבית יצרנים שונים. כמו כן ניתן להציע מערכת טעינה חשמלית, המורכבת מעמדות טעינה מבית יצרן אחד, ומערכת ניהול ממוחשבת מבית יצרן אחר.

2.12. הצעתנו כמפורט היא, בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון,והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל (להלן: "**הצעת המחיר**").

3. <u>הצהרת המציע</u>

3.1. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ולמשך שלושה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.

3.2. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.

3.3. ידוע לנו כי בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפינו.

3.4. ידוע לנו כי הצעת המחיר הינה סופית וכוללת את כלל העלויות לרבות בגין הובלת, הקמת, התקנת, הפעלת ואחזקת המערכות, לרבות הכשרת אתרי הקמת המערכת לצורך הצבת עמדות הטעינה, לפי הצורך, יישור השטחים, הידוקם, סלילתם, שילוט ותמרור, גידורם בזמן ביצוע העבודות, מניעת הפרעות וכיו"ב, וכן עלויות השגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות עלויות הכרוכות בעבודות תשתית וחשמל שידרשו טרם הקמת עמדות הטעינה והעלויות הכרוכות בחיבור מוני החשמל, הכל כמפורט בהסכם ההקשרות.

3.5. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.

3.6. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.

3.7. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובכל תנאי המכרז על נספחיו (להלן: "התנאים") ונמשיך לעמוד בהם בכל תקופת ההתקשרות. ככל שנחדל מלעמוד באחר התנאים, נדווח על כך למזמינה באופן מיידי.

3.8. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.

3.9. אנחנו מצהירים כי, אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות המכרז.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.10. למציע ניסיון מוכח בהקמה, ניהול ותפעול של עמדות טעינה (AC) ציבוריות בהיקף של 30 שקעי טעינה (במצטבר, מספר אתרים ו/או אתר אחד יחד עם כלל העמדות), וזאת לתקופה שלא תפחת מחודש אחד (1) לכל עמדה מוצגת.

3.11. למציע ניסיון מוכח בהקמה, ניהול ותפעול של עמדות טעינה מהירה (DC) ציבוריות וגם במכירת חשמל באופן ציבורי מלא, בארץ או בחו"ל, בהיקף של כבל טעינה מהיר ציבורי אחד לפחות.

3.12. פירוט הפרויקטים וההתקשרויות אשר בוצעו על ידי המציע והמעידים על עמידתו בתנאי סף אלו, מצורפים לנספח זה, בצירוף אסמכתאות מאת הלקוחות שקיבלו את השירותים, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. יודגש כי על כל האסמכתאות לכלול את פרטי מועד התקנה ומועד הפעלה, וכן כמות עמדות הטעינה באתר.

3.13. ריכוז הפרטים לשם דירוג האיכות באשר לניסיון המציע בתחום עמדות הטענה ציבוריות :

3.13.1. המציע התקין סה"כ כמות שקעי טעינה ציבורים AC _____

3.13.2. המציע התקין סה"כ כמות כבלי טעינה ציבוריים DC _____

3.13.3. המציע עבד ועובד למול סה"כ כמות מזמינים ציבוריים **בישראל** (רשויות מקומיות) _____

3.13.4. סה"כ כמות שקעי הטענה ציבוריים זמינים **בישראל** ברשת ההטענה אשר המציע שייך אליה _____

3.13.5. סה"כ כמות היישובים **בישראל** בהם קיימת עמדת הטענה ציבורית השייכת לרשת ההטענה של המציע _____

4. פירוט מזמינים ציבוריים :

#	שם מזמין ציבורי	סוג עמדה ציבורית AC/DC	כמות עמדות	כמות שקעים	תקופת הפעלה (כולל מועד הפעלה)	איש קשר- שם, תפקיד וטלפון
1						
2						
3						

*חובה למלא טבלה זאת גם ככל ומצרפים רשימה מלאה / נוספת.

5. כללי

- חובה לצרף אסמכתאות מאת מזמיני העבודות והמלצות לכל אחד מהסעיפים לעיל וההצהרות.
- מובהר כי המידע שיוצג בנספח זה ישמש לצורך בחינת עמידה בתנאי סף והן לצורך ניקוד איכות.
- ניתן לצרף טבלאות נוספות לפי הצורך.
- במידה והניסיון ניתן באמצעות קבלן משנה על קבלן המשנה לחתום על תצהיר זה באופן נפרד ולצרף את פרטי קבלן המשנה.
- יודגש כי על כל האסמכתאות לכלול את : מועד התקנה ומועד הפעלה וכן את כמות עמדות הטעינה באתר, שם הרשות המקומית ו/או התאגיד המוניציפלי , שם ותפקיד נציג המזמין.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6. אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית (AC), שני שקעים

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
.1	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.2	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.3	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
.4	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
.5	החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
.6	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
.7	עלות עמדה	קומפלט		1	
.8	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
.9	שלט + עמוד	קומפלט		1	
.10	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
.11	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
.12	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
סה"כ לפני מע"מ					
סה"כ כולל מע"מ (p3)					

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7. אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית מהירה עד 150 קו"ט (DC)

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ
.1	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.2	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		25	
.3	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
.4	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
.5	החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		15	
.6	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
.7	עלות עמדה	קומפלט		1	
.8	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
.9	שלט + עמוד	קומפלט		1	
.10	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
.11	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
.12	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
סה"כ לפני מע"מ					
סה"כ כולל מע"מ (p4)					

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8. אומדן עלויות להקמת עמדת הטענה ציבורית אולטרה מהירה מעל 150 קוו״ט (DC)

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה (לא כולל מע״מ)	כמות	סה״כ
.1	חפירת תעלות צנרת והנחת שרוולים באורך של כ-25 מ׳	1 מ׳ עבודה קומפלט		25	
.2	כבל חשמל להזנה באורך של כ-25 מ׳	1 מ׳ עבודה קומפלט		25	
.3	הצבת 2 שוחות מעבר	1 שוחה קומפלט		2	
.4	יסוד, הצבת עמוד הטעינה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
.5	החזרת מצב המדרכה/ כביש/ שטח ציבורי לקדמותו (כ-15 מ״ר).	1 מ״ר עבודה קומפלט		15	
.6	אספקה והתקנת לוח חשמל להזנת העמדות.	קומפלט		1	
.7	עלות עמדה	קומפלט		1	
.8	צביעת החניות החשמליות כולל אבן שפה, שתי חניות	קומפלט		1	
.9	שלט + עמוד	קומפלט		1	
.10	הקמת ארון חלוקה הכנה למונה חברת חשמל	קומפלט		1	
.11	הגנות מפני פגיעת רכב (עמודים או טבעות)	קומפלט		1	
.12	אישור בודק חשמל	קומפלט		1	
סה״כ לפני מע״מ					
סה״כ כולל מע״מ (p5)					

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

9. אמדן עלויות להקמת עמדת הטענה פרטית (AC), שקע אחד 22 קווט:

#	תיאור	יחידה	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
1	כבילה חשמלית להזנה	1 מ' עבודה קומפלט		30	
2	חפירת תעלות צנרת ושרוולים להזנה באורך של כ-10 מ'	1 מ' עבודה קומפלט		10	
3	יסוד, הצבת עמוד ההטענה וביצוע הארקת מתקן כולל אלקטרודות ושוחה	קומפלט		1	
4	החזרת מצב לקדמותו אבן משתלבת / אספלט (כ-10 מ"ר).	1 מ"ר עבודה קומפלט		10	
5	חיבור לוח דירה	קומפלט		1	
6	עלות עמדה	קומפלט		1	
7	הוספת מפסק תלת פאזי בארון דירה	קומפלט		1	
8	תוספת לעבודה בין קומות / תחת בית פרטי (לכל קומה)	קומפלט		2	
9	אישור חשמלאי מתקין/ מתכנן על תקינות	קומפלט		1	
סה"כ לפני מע"מ					
סה"כ כולל מע"מ (p6)					

10. מודגש:

10.1. הערכת הכמויות (סעיפים 1-3) היא עבור עמדות ציבוריות בביצוע בשטחים ציבוריים בהתקנה ממוצעת צפויה.

10.2. לגבי אמדן עמדות פרטיות (סעיף 4) הערכת הכמויות היא עבור ביצוע בחניות פרטיות של עובדי הרשויות המקומית בחניה בבניין ציבורי או בבתים של עובדים- בהתקנה של אמדן ממוצע צפוי לפי הפירוט לעיל .כל המחירים לא כוללים מע"מ.

10.3. המחירים בכל סעיף הם בשיטת "קומפלט", וכוללים את כל העבודות והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש). המחיר הכולל מהווה את המחיר המלא והסופי להתקנתה של עמדה ע"פ דרישות המכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ככל ותהיה חריגה ביחידות התוספת תהיה לפי הסעיף והמחיר בו נקב הקבלן.

10.4. הצביעה של החניה מתייחסת לשטח החניה הקרקעי, האספלט ו/או האבן המשתלבת לפי אישור גרפיקה (גוון צבע ותצורת סימון סמליל כולל אישור גלופה) ע"י המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

10.5. הכוונה בארון חלוקה היא הקמת ארון לפי דרישות חברת חשמל במיקום בו נדרש מונה חשמל לשם חיבור הזנה של חברת חשמל בקו הבינוי הקרוב לעמדת הטעינה ככל ונדרש.

10.6. ככל וארון החלוקה / חיבור החשמל הוא במרחק העולה על 25 מ' , חישובי עבודות התשתית הנוספות יתבסס על אמדנים אלו.

10.7. ככל והמרחקים/יחידות יהיו שונים (יותר או פחות) מהאמדן הנקוב לעיל , תהיה תוספת /הפחתה בהתאם לביצוע העבודות בפועל .

10.8. ככל ולא קיים סעיף בגין העבודות הנוספות הנדרשות יהיה שימוש בדקל שיפוצים פחות 15%. (הנחה על מחירון דקל)

10.9. לאחר 12 חודשים , יוצמדו מחירי האמדנים לשינוי במחירון דקל קבלנים בסעיף הרלוונטי.

10.10. יודגש כי סעיפי מחירי דקל לא יכללו רווח קבלני.

10.11. לטובת חישוב אירוע עתידי של שיפוי מלא בגין ביטול עמדה- תצורף עלות הקמה לצו תחילת עבודה. באירוע שיפוי מלא רק ככל ולא צורפה עלות עמדה לצו תחילת העבודה יעשה שימוש באמדנים העדכניים.

10.12. ככל שתבוטל הדרישה של בודק חשמל ע"י הרשויות המורשות ו/או ככל שלא יהיה בה צורך מכל שסיבה שהיא , באישור מראש של המזמינה- עלות הבודק הנקובה תופחת מעלות העמדה.

10.13. יובהר כי ארון החלוקה המוגדר הוא ארון החלוקה הפנימי למתחם ההטענות, ככל ונדרש.

10.14. יובהר כי על המציע לשכלל את עלויות ההובלה ברכיבים השונים.

10.15. יובהר כי לפי אמדן המזמינה חלק מהחפירות אינן מבוצעות בתכסית המצריכה שיקום (פס גינון) ולפיכך באמדני התשתית יש פער בין הכמויות.
יובהר כי בכל מקרה- בכל סוג של חפירה עם סיום העבודות תהיה החזרת מצב לקדמותו (אלא אם אושר בכתב אחרת ע"י המנהל מטעם המזמינה) . עלויות החפירה באמדנים כוללות את עלות השיקום

11. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____
שם ותפקיד נציג הקבלן חתימת המצהיר

אימות עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____, ח.פ. _____ ("המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

#	עמידה בתנאי סף / ניקוד איכות	תנאי הסף	הוכחת עמידה	עמ׳ סריקה	עמ׳ בחוברת
.1	תנאי סף מנהליים	המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל	תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא יותר מ-21 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.		
.2	תנאי סף מנהליים	המציע מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים	על המציע לצרף אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור וכן למלא את התצהיר המצורף		
.3	תנאי סף מנהליים	ערבות מכרז	צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהונפקה כדין ע״י בנק בישראל		
.4	תנאי סף מקצועיים	מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה, מתוכם מנהל פרויקט	נספח א׳5 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בתוספת קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו		
.5	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 5 מיזמים, בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ₪ או יותר	לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות		
.6	תנאי סף מקצועיים	המציע ניהל ו/או תחזק מערכות אנרגיה סולאריות	לצרף נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות		
.7	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע״ג גגות כבדים	לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות		
.8	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע״ג גגות קלים	לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות		
.9	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע״ג קירוי ספורט (כולל הקירוי)	לצרף את נספח א׳5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות		
.10	תנאי סף כלכליים	בשנים 2021, 2022 ו-2023 המחזור הכספי המצטבר של המציע בכלל השנים היה לפחות 30,000,000 ₪	לצרף אישור רו״ח בדבר גובה המחזור הכספי בהתאם לנוסח המצורף כנספח א׳6.		
.11	תנאי סף כלכליים	למציע יכולת כלכלית מוכחת לביצוע הפרויקט נשוא הליך זה, בהיקף של מאה מיליון (100,000,000) ₪ (לפני מע״מ) לפחות.	לצרף את תצהיר א׳7 כשהוא חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות		
.12	ניקוד איכות	ניקוד מנהל פרויקט	קו״ח, המלצות רשויות מקומיות		
.13	ניקוד איכות	תוכנית לביצוע ומיקסום יצור אנרגיה וחיסכון אנרגטי ברשות המקומית	תקציר תוכנית עבודה לביצוע בטווח הזמן המיידי והארוך, עד 10 עמ׳		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

*על המציע למלא את מספרי העמוד אשר בהם צרף את האסמכתאות ו/או התצהירים המעידים על עמידה בתנאי הסף

**רשימת התיוג הנ"ל היא לשם סיוע למציע ולמזמינה בבדיקת ההצעה ואין להתבסס על הנוסחים המקוצרים של תנאי הסף המופיעים בה- יש לעמוד בדרישות המלאות אשר מופיעות בתנאי הסף במסמך ההזמנה

***יש לצרף קובץ סרוק אחד של כלל מסמכי המכרז והאסמכתאות (בנוסף לקובץ התקציר) , להסבר טכני ניתן לפנות לעורך המכרז.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳6 אישור רו״ח בדבר איתנות פיננסית

לכבוד
עיריית טבריה

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות
ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: ״המציע״), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 14/24 להשכרת שטחים וגגות להקמת מערכות פוטו וולטאיות סולאריות ולצרכים אלה בלבד הנני לאשר בזה כלהלן:

12. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2021, 2022 ו-2023 הריני לאשר כי מחזור הכנסות החברה בכל שנה, ללא מע״מ, הינו כמפורט להלן:

12.1. בשנת 2021 _____ ₪

12.2. בשנת 2022 _____ ₪

12.3. בשנת 2023 _____ ₪

13. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה כעסק חי בהתאם לסעיפים 18-17 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר ״העסק החי״.

_____ _____
תאריך שם וחתימת רו״ח

*** ככל ומציע משתמש בחברה קשורה ו/או שותף בשותפות לשם הוכחת איתנות פיננסית אזי החברה הקשורה ו/או השותף בשותפות משמש כמציע (מציע משותף בהגשה) גם כן ולפיכך אין לשנות את הנוסח המצורף.**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ביכולתנו הכלכלית לעמוד בביצוע פרויקטים והיקף מסוגלות לשכירת גגות ושטחים של מאה (100) מיליון ₪ לפחות.

2. אסמכתאות תומכות להצהרתנו מצורפות:

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

2.4 _____

2.5 _____

(כאסמכתא ניתן להציג יתרות זמינות בחשבונות בנק, מכתבי אשראי בנקאיים, התחייבות של תאגיד מימון כגון LOI).

_____
_____
חתימת המצהיר + חותמת המציע תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ת.ז._____, וה"ה _____ ת.ז. _____ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ-_____ [תפקיד], כ-_____ [תפקיד], ב-_____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____
(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו-_____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 14/24 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ _____
תאריך שם מלא + חתימה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב _____, _____ נושא\ת ת"ז מס'_____, _____ מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' ח.פ._____(להלן: "**המשתתף**"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר.ה ומתחייב.ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____(להלן: "**המשתתף**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז 14/24 (להלן: "**המכרז**").

1.2. המשתתף לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א -1981.

1.2.2. ובעבירות הבאות:_____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:_____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____ _____
שם חתימה וחותמת של המשתתף תאריך

אישור

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו , ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

_____ _____
חתימה וחותמת עו"ד **תאריך**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'10 הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד:

עיריית טבריה

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

- סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה;
לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- כלל 12(א) של **ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות** הקובע:
"חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)5(1-ו)1)."
- סעיף 174(א) **לפקודת העיריות (נוסח חדש)** הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי עיריית טבריה ו/או דירקטוריון החכ"ל **(אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר**: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של הל"ר באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳11 חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ״ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

הריני מצהיר כי אני מאשר לועדת המכרזים להעביר לגורמים שלישיים את הצעתי המצורפת עם השחרות של הסעיפים הנ״ל

חתימת המשתתף:

_____	_____	_____
שם המשתתף	תאריך	חתימה/חותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'12 תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ _____, המציע במכרז פומבי מס' 14/24 .

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

_____
_____.

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳13 תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין

הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח״מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס״א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז _____מס׳ 14/24

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.

5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבויותיי על פי החוק.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם	מס׳ ח.פ./ ח.צ.	תאריך	חתימה/חותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'14 תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי לשם ניקוד האיכות

1. <u>ניסיון המנהל מטעם המציע</u>

שם המנהל מטעם המציע: _____

1.1	שנות ניסיון בניהול ביצוע פרויקטים סולארים	_____
1.2	שנות ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות	_____
1.3	היקף מערכות שהוקם על ידו (קוו"ט)	_____
1.4	היקף מערכות שהוקם על ידו (במספרי אתרים)	_____
1.5	השכלה בתחום	_____

***ניסיון המנהל מטעם המציע הוא ניסיון אישי של מנהל הפרויקט המוצע**

2. <u>ניסיון המציע</u>

2.1	סה"כ שנות פעילות (ותק)	_____
2.2	היקף הכספי של מיזמים שהוקמו (כללי)	_____
2.3	סה"כ קוו"ט שהוקם	_____
2.4	סה"כ מערכות פוטו וולטאיות שהוקמו על גבי גגות כבדים (בטון)	_____
2.5	סה"כ מערכות פוטו וולטאיות שהוקמו על גבי גגות קלים (אסכורית ו/או רעפים)	_____
2.6	סה"כ קירוי מגרשי ספורט שהוקמו	_____
2.7	סה"כ אתרים שמתוחזקים (כמות)	_____
2.8	סה"כ קוו"ט שמתוחזק (קוו"ט)	_____

* סעיף זה הינו בגין הניסיון של המציע עצמו- ככל והמציע נשען על קבלן משנה ו/או חברה קשרה ו/או שותפות אזי עליו להעביר אסמכתאות נפרדות לעמידת הנ"ל בדרישות הסף

3. <u>ניסיון המציע בעבודה למול רשויות מקומיות</u>

3.1	כמות הרשויות המקומיות שהמציע פעל ו/או פועל למולן (כללי)	_____
3.2	היקף גמר הביצוע של מערכות פוטו וולטאיות (קוו"ט)	_____
3.3	היקף גמר הביצוע של מערכות פוטו וולטאיות (במספרים)	_____

* סעיף זה הינו בגין הניסיון של המציע עצמו- ככל והמציע נשען על קבלן משנה ו/או חברה קשרה ו/או שותפות אזי עליו להעביר אסמכתאות נפרדות לעמידת הנ"ל בדרישות הסף

הנחיות כלליות:

4. רשות מקומית הינה: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית או תאגידים בבעלותן.
5. ניקוד האיכות של המציע ינתן בהתבסס על התצהיר שלעיל.
6. התצהיר שלעיל יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך תהליך ניקוד האיכות ועליו לכלול את כלל הניסיון העצמי של המציע (גם הניסיון שהוצג בתנאי הסף וגם האחר) בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
7. פרוט הפרויקטים בטבלה שלעיל יתייחס, לפרויקטים אשר ביצע המציע. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת **מועד ההשלמה** ו**ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו.
8. יודגש שיש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
9. על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלעיל שתוכן על ידי המציע בהתאם לנדרש לעיל **<u>המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע וכל חומר תומך אחר</u>**.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן: הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>א י ש ו ר</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני._____
,עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳15 ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי ביצור אנרגיה פוטו וולטאית

1. יצרן ודגם פנל סולארי (יש לצרף מפרט טכני): _____
2. יצרן ודגם ממיר מתח (יש לצרף מפרט טכני): _____
3. שם יצרן הקונסטרוקציה: _____
4. היקף מגה וואט שהותקנו ע״י המציע: _____
5. היקף מגה וואט שהמציע מנהל/בעלים: _____
6. התצהיר שלעיל יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך תהליך ניקוד האיכות

דוגמאות לפרויקטים:

כתובת	שם הלקוח עבורו הותקנה המערכת	סוג המתקן /האתר	הספק KWp	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	סוג: יזמות, התקנה EPC או תחזוקה	ייחודיות ובמה יבוא לידי ביטוי במסגרת מכרז זה

- יובהר כי נספח זה הינו ניסיון מקצועי כללי של המציע בעבודה עם יצרנים, פרויקטים , ספקים ודגמי פאנלים וממירים. בטבלה המציע יציין פרויקטים שביצע – יובהר כי אין צורך לחזור על הפרטים שמולאו בנספח א׳5 לעניין תנאי הסף
- יש לצרף מפרטים שונים ומידע תומך: מפרטי פאנלים, ממירים, תמונות ותכנונים אותם המציע מתכנן ליישם במסגרת מכרז זה.
- יובהר כי ניסיון זה הינו ניסיון בהקמה ו/או ביצוע ביזמות בלבד וניסיון ביעוץ ו/או ניהול פרויקט ו/או ליווי אחר לא נכלל בהגדרה זאת.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א׳16 אישור עו״ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
עיריית טבריה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח״מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

   גב׳ / מר _____ ת.ז. _____

   גב׳ / מר _____ ת.ז. _____

   גב׳ / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה**:

_____

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____ _____
תאריך שם, מ.ר, חתימה וחותמת

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'17 פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים

פרטי קבלני המשנה, המתכננים והיועצים המלווים:

	סוג	שם חברה/יועץ	פרטי קשר	הערות
1.	קונסטרוקטור			
2.	יועץ בטיחות			
3.	יועץ בטיחות במוסדות חינוך			
4.	אדריכל			
5.	אדריכל נוף			
6.	ממונה בטיחות			
7.	מנהל עבודה			
8.	מהנדס חשמל בודק / מתכנן			
9.	בודק קרינה			
10.	יועץ תנועה			
11.	היתרי חפירה/בניה			
12.	שיתוף ציבור			
13.	דיגיטל/בניית אתרים וגרפיקה			
14.	סקר אנרגיה			
15.	סקר מונים			
16.	אגרונום			
קבלן לטובת הקמת קונסטרוקציה להקמת קירוי מגרשי ספורט/ קירוי חניות, מצללות, טרקרים וגידור:				
17.	קבלן א			
18.	קבלן ב			
19.	קבלן ג			
קבלן לטובת הקמת המערכת הפוטו וולטאית:				
20.	קבלן א			
21.	קבלן ב			
22.	קבלן ג			
קבלן ביצוע לאיטום גגות:				
23.	קבלן א			
24.	קבלן ב			
קבלן עבודות חשמל:				
25.	קבלן א			
26.	קבלן ב			
קבלן להקמת מתקני אגירה:				
27.	קבלן א			
קבלן להתייעלות אנרגטית:				
28.				
מספק חשמל:				
29.				

הערות

- במידה ולטובת העבודות הביצוע הינו עצמי באמצעות עובדי המציע ובהאם לסיווג הקבלני שלה ויכולותיה יש לכתוב ביצוע עצמי
- לכל המבצעים, הקבלנים והיועצים לעיל יש לצרף אסמכתאות המעידות על סיווג קבלני מתאים , הכשרה מתאימה ועמידה בדרישות החוק לשם ביצוע העבודות המיועדות.
- לא נדרש לצרף אסמכתאות לנספח זה, ככל והצעת הקבלן תוכרז כזוכה יש להשלים אסמכתאות עד למועד חתימה על החוזה.

חתימת המציע:

שם	מס' ח.פ./ ח.צ.	תאריך	חתימה/חותמת
_____	_____	_____	_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'18 תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ_____, מס' ת"ז_____ מצהירה בזאת כי העסק מציע ההצעה_____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של המצהירה	חתימה וחותמת המצהירה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז._____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

_____

_____

שם מלא של עוה"ד חתימה וחותמת עו"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח_____, מאשר בזאת כי העסק_____ (להלן: "**המציע**") הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה:_____, ת"ז_____.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם רואה החשבון	חתימה וחותמת רואה החשבון

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א'19 טופס מפגש מציעים אישי דיגיטלי

תאריך מפגש: _____

שעה: _____

שם ומספר המכרז: **מכרז מספר 14/24 מתן הרשאה לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

שם המציע: _____

שם נציג.ת המציע: א. _____

ב. _____

פרטי התקשרות: _____

- המציע ונציג.ת המציע בחתימתם מאשרים כי מטרת סיור הקבלנים/ מפגש המציעים הינו לראות את המצב בשטח באופן דיגיטלי/או פיזי טרם הגשת ההצעה ע"י המציע.
- המציע מצהיר כי הוא רכש את מסמכי המכרז, ידוע למציע כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי מקדים להשתתפות בסיור ובמידה ולא התקיים תנאי מקדים זה רשאית המזמינה להתייחס לסיור קבלנים זה כאילו לא התקיים.
- מטרת הסיור אינה למסור מידע נוסף על הכתוב במסמכי המכרז וכל מידע (ככל ויימסר) יתייחס אך ורק לאתרים ולמיקומים השונים אשר נסקרו. כל מידע אשר יימסר במהלך סיור הקבלנים **לא יחייב** את המזמינה ולא ניתן להסתמך עליו לצורך מתן ההצעה.
- המציע מודע לכך כי המידע המחייב הינו המידע המופיע במסמכי המכרז וכן לשאלות ההבהרה אשר מפורסמות באתר המזמינה **בלבד**.
- כל שאלה ומידע נוסף אותו מעוניין המציע לקבל הוא מוזמן לפנות **בכתב בלבד** לדוא"ל של מנהל.ת התקשרויות כפי שמופיע במסמכי המכרז וזאת עד לתאריך האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- המזמינה ו/או נציג המזמינה רשאים להקליט את המפגש, ובחתימה על מסמך זה המציע מאשר כי הוא מודע לכך.
- באחראיות המציע לקבל את טופס סיור הקבלנים חתום ומלא ע"י נציג.ת המזמינה ולצרף אותו למסמכי המכרז.

חתימות:

_____	_____
שם וחתימה נציג.ת המציע	שם וחתימה מלווה לסיור קבלנים מזמינה ו/או נציג.ת המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ביום ___ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית טבריה
(להלן: "**המזמינה**")

-מצד אחד-

לבין: _____ **ח.פ** _____
מרח' _____
טל': _____;
דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה כדין:
_____ ת.ז _____

(להלן: "**היזם**")

-מצד שני-

הואיל והמזמינה מנהלת, מתכננת ומבצעת פרויקטים שונים, בתחום האנרגיה המתחדשת, עבור הרשות המקומית;

והואיל והרשות המקומית הינה המחזיקה בחלק מן האתרים כהגדרתם בחוזה זה ו/או בעלת הזכות להשכירם לאחרים ו/או בעלת הזכות להרשות שימוש בהם לצורך חוזה זה ולפי כל תנאיו;

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/24 להשכרת שטחים וגגות לשם הקמת מערכות סולאריות ו/או מתקנים אחרים לייצור אנרגיה מתחדשת, אגירה, התייעלות וחיסכון באנרגיה, והיזם הגיש הצעתו במכרז (להלן: "**הצעת היזם**");

והואיל וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של המזמינה על הצעת היזם כעל ההצעה הזוכה;

והואיל והיזם הצהיר כי הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות מושא הסכם זה, קרי: רכישת הרשאת שימוש בגגות ו/או שטחים אחרים על מנת להקים עליהם (או בהם) מערכות סולאריות ומתקנים לייצור ואגירה של אנרגיה מתחדשת, לנהל ולתחזק מערכות כאמור, לבצע פרויקטים של התייעלות אנרגית או ייצור אנרגיה מתחדשת, ולבצע בקשר לכך את כל יתר הפעולות או העבודות הנדרשות לשם מימוש מטרות חוזה זה.

והואיל והיזם מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את הפעילות כהגדרתה בחוזה זה וכי הינו בעל הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הדרוש לשם כך, ויש ברשותו את כוח האדם, האמצעים, הרישיונות וההיתרים הנחוצים לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה הגבוהה ביותר, ובלוח הזמנים המחייב, והוא מעוניין לבצע את הפעילות ולממן את עלויותיה ככל שיידרש;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. מסמכי המכרז מושא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:

נספחים ב'– נוסחי ערבות הקמה/ביצוע, נספחי ביטוח, כתבי התחייבות לשמירת סודיות, כתב התחייבות לשמירה על הסביבה.

נספחים ג' – רשימות אתרים לביצוע הפעילות, נוסח תוספת-להסכם ביחס לכל אתר ספציפי, הוראות בטיחות ונספחים טכניים.

נספחים ד'– מפרטים טכניים והוראות רלבנטיות למקרה שבו הרשות המקומית רוכשת מערכות מהיזם.

2. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

2.1	**"המזמינה"**	עיריית טבריה ;
2.2	**"מערכות סולאריות"** או **"המערכות"** או **"המתקנים"** (כולל בלשון יחיד) **או "מערכות אנרגיה מתחדשת"**	מערכות או מתקנים סולאריים פוטו וולטאים שונים לייצור חשמל, אשר יוקמו ע"י היזם באתרים שיוקצו לשם כך ע"י המזמינה ו/או מערכות או מתקנים סולאריים פוטו וולטאים אשר כבר קיימים ובנויים על גגות של מבני ציבור ו/או בשטחים אחרים, כולל מערכות נלוות ומשלימות למתקנים ומערכות כאמור, כגון מערכות לאגירת אנרגיה מתחדשת ו/או התשתיות הנדרשות לשם הקמת מתקנים ומערכות כאמור. מערכת או מתקן יחשבו ככוללים, במידת הצורך, כל קונסטרוקציה (קיימת או נדרשת) לשם הצבת מערכת או מתקן לייצור ו/או אגירה של אנרגיה מתחדשת, כגון קירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון ו/או מצללה "טיילת" ו/או גידור וכו'.
2.3	**האתר"**	כל מקרקעין ו/או גג ו/או חניון ו/או מגרש ספורט ו/או משטח אחר (לרבות כזה שיוקם ע"י היזם) אשר המזמינה העמידה לרשות היזם ו/או שהיזם שכר מהרשות המקומית ו/או שנשכר מצד ג' ו/או שהיזם התחייב להקים על גביו מערכת סולארית. מובהר כי האתר יכלול רק את השטח עליו מותקנת המערכת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		בפועל – קרי: השטח עליו מניחים את הפאנלים הסולאריים, הממירים וכל מערכת אחרת, כולל שטחי שירות ומעברים נדרשים.
2.4	**"המנהל"** ו/או **"המנהל מטעם המזמינה"**	מנכ"ל המזמינה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.
2.5	**"הפעילות"**	יזום פעילות בתחום האנרגיה המתחדשת, התייעלות אנרגטית ו/או פעולות הקשורות ומסייעות כך (אגירה וכו') זאת באמצעות שכירת כל או חלק מהאתרים עליהם תורה המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס הצעת היזם במכרז. היזם יפתח ויזום, יקים, ינהל ויתחזק מערכות פוטו וולטאיות ו/או פרויקטים אחרים ליצור אנרגיה מתחדשת , אגירה, אספקת חשמל וכן ביצוע פרויקטים של התייעלות אנרגטית וחיסכון באנרגיה בתמורה לחלוקה בחיסכון - לרבות מימון הפרויקטים כאמור ככל שנדרש, וביצוע כל יתר הפעולות או העבודות הנדרשות לשם מימוש מטרות חוזה זה. הבעלות במתקנים שיוקמו במסלול יזמי (חלק ראשון, שלישי ורביעי בהצעה) וכל ציוד עזר נלווה אליהם יהיה בכל עת בבעלותו של היזם. חלק מהפעילות עשויה להיות גם הקמה בקבלנות כמוגדר בחוזה. (במסלול מערכות ממומנות ו/או אירוע חריג אחר של הפעלה כקבלן EPC)
2.6	**"הרשות המקומית"**	עיריית טבריה ו/או כל תאגיד עירוני ו/או ציבורי אחר מטעמה ו/או כל רשות מקומית אחרת אשר תאפשר ליזם לבצע את הפעילות באתרים שבבעלותה ו/או שהיא זכאית להחזיק בהם ולהשכירם או לתת הרשאת שימוש לגביהם;
2.7	**"היזם"**	הישות המשפטית אשר הגישה הצעה וזכתה במכרז זה - לרבות נציגיו של היזם, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל יזם משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
2.8	**"מנהל מטעם היזם"**	עובד מטעם היזם אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו. המנהל מטעם היזם יעמוד בקשר ישיר ושוטף עם המזמינה בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר, והוא ייחשב כבא כוח היזם לכל דבר ועניין, ותנאי להעסקתו. המנהל יהיה, כתנאי להעסקתו על ידי היזם, גורם בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעל ניסיון

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		בהתקנת ותפעול מערכות פוטו וולטאית סולאריות במוסדות ציבור הכוללים מוסדות חינוך. מובהר, להסרת כל ספק, כי המנהל מטעם היזם **אינו מנכ"ל** היזם ולא יכהן בתפקיד זה.
2.10	**"אנרגיה מתחדשת"** או **"יצור אנרגיה מתחדשת"**	אנרגיה אשר מיוצרת ללא כילוי משאבים וללא זיהום הסביבה. סוגי האנרגיה המתחדשת במכרז זה: אנרגיית שמש פוטו וולטאית, אנרגיה תרמו סולארית, אנרגיית רוח, ביו-גז שפכים, ביו-גז הפרדת פסולת אורגנית וכל אנרגיה מתחדשת נקיה אחרת שתאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה. יודגש כי יצור ע"י גז, פחם, ודלקים פוסילים אחרים הינו מזהם ולא מאושר במסגרת מכרז זה.
2.11	**"התייעלות אנרגטית"**	פעולה הגורמת להפחתת צריכת האנרגיה ו/או להפחתת עלויות האנרגיה (כולל מעבר מסוג אנרגיה אחד לאחר אשר מובילים להתייעלות)
2.12	**"תקופת ההתקשרות"**	התקופה שבמסגרתה המזמינה רשאית להקצות ליזם אתר לצורך ביצוע הפעילות וכן התקופה שבמסגרתה היזם מבצע פעילות נדרשת לשם הקמת מערכת סולארית או מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת.
2.13	**"תקופת ההרשאה"** או **"תקופת שכירות לאתר"**	התקופה שלגביה ניתנה ליזם הרשאת שימוש ו/או שכירות באתר מסוים לצורך ביצוע הפעילות, ואשר תחילתה במועד קבלת חזקה באתר.
2.14	**"הקמה עצמית"** או **"EPC"**	הקמת מערכות במימון של המזמינה ובתשלום מלא עבור כל רכיבי ההקמה (תכנון, ביצוע הקמה ותחזוקה ותפעול), בעלות מלאה של המזמינה על המערכות וקבלת כל ההכנסות בגין המערכות לידי המזמינה.
2.15	**"לוחות הזמנים"**	לוח זמנים לביצוע התקנת המערכת, לרבות לוח זמנים שיפורט בכל צו התחלת עבודה שיוצא במסגרת הסכם זה, כמפורט בחוזה זה להלן וכפי שמוגדר בנספח הSLA
2.16	**"צו תכנון"**	הוראה בכתב, אשר תימסר ליזם ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל.ת, אשר בה יקבע, בין היתר, המיקומים בהם המזמינה מעוניינת להתקין מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות ו/או ליזום פעילות אנרגיה והיזם נדרש להשיב למזמינה עם תכנון מפורט הכולל לוחות זמנים, מיקומים, סוג העבודות, תמורה למזמינה וכל המידע כמוגדר בהגדרות החוזה ונספחיו

2.17	**"צו התחלת עבודה"**	הוראה בכתב, אשר תימסר ליזם ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר תאשר העברת האתר/ים לביצוע היזם ולהעברה לשכירות של היזם או לביצוע התייעלות אנרגטית או אחרת. במסגרת הצו, נקבע בין היתר, מועד התחלת העבודה, סוג העבודה והתכולה המאושרת, אישור התכנון, המועד הקובעים והתמורה בגין האתר/ים
2.18	**"המועד הקובע"**	המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על היזם להשלים את ביצוע צו תחילת העבודה ממנו, ולקבל מהמנהל מטעם המזמינה את המסירה ו/או את גמר החשבון, בכפוף לזכותה הבלעדית של המזמינה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.
2.19	**"צדדי ג' שזכאים בשירותי היזם"** או **"אתרים בבעלות צד ג'"**	אתרים בבעלות שאינה של המזמינה ו/או של הרשות המקומית -כלומר אתרים ושטחים בבעלות פרטית של תושבים, עסקים או גופי ציבור שאינם מוניציפליים (בתי כנסת, מוסדות חינוך פרטי) או צדדי ג' אחרים אבל נמצאים בשטח הרשות המקומית ואשר המזמינה תאפשר להם לקבל שירותים ו/או להתקשר עם היזם במסגרת הסכם זה בהסכם ישיר בין היזם לצד ג' או בהסכם משולש או בתצורה אחרת.

3. מהות ההתקשרות

3.1. חוזה זה הנו חוזה להשכרה ו/או מתן הרשאת שימוש באתרים שונים - למשך תקופת ההרשאה - על מנת שהיזם יקים עליהם (ואחר כך ינהל, יתפעל ויתחזק) מערכות סולאריות ו/או מתקנים אחרים לייצור ואגירה של אנרגיה מתחדשת ו/או על מנת שהיזם יתחזק וינהל מערכות סולאריות שכבר קיימות באותם אתרים ו/או על מנת שהיזם יבצע באותם אתרים פרויקטים של התייעלות וחיסכון אנרגטי. היזם מחויב, לשם קידום ומימוש מטרתו של חוזה זה, לבצע את הפעילות כהגדרתה לעיל ברמה (ובאפקטיביות) הגבוהה ביותר שאפשר (ולכל הפחות בהתאם לאמור בנספחים בחלקים ג' וד' ושאר נספחי הסכם זה), וזאת על פי כל דין ו/או רישיון ו/או היתר, וכל זאת בשים לב לפעילויות האחרות המתקיימות באותם אתרים ומצבו התכנוני והמשפטי של כל אתר. מוסכם ומובהר כי ככל שהפעילות באתרים תבוצע בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, ותעמוד בדרישות וציפיות המזמינה, המזמינה לא תגביל את היקף הייצור של האנרגיה המתחדשת ו/או המערכות הסולאריות אותן יקים היזם.

3.2. כל אתר שיושכר ליזם או שלגביו תינתן לו הרשאת שימוש לשם ביצוע הפעילות, יוחזר בתום תקופת ההרשאה (או עם הפסקתה) למזמינה ו/או לרשות המקומית ו/או לכל צד שלישי שעליו תורה המזמינה - כשהוא נקי מכל חפץ, מתקן, ציוד או זכות אחרת של מאן דהוא, אלא אם המזמינה בחרה לרכוש מהיזם את המערכת או כל חלק ממנה. החזרת כל אתר תיעשה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש, בלי לפגוע להסיר או להרוס שיפורים שנעשו בו לצורך ביצוע הפעילות.

3.3. כל אתר שיושכר ליזם, או שלגביו תינתן לו הרשאת שימוש, יימסר לחזקת היזם במצבו AS IS, מבלי שהיזם יסתמך באופן כלשהו על מצבו הפיזי ו/או השימושים האחרים שנעשים בו (או שניתן לעשות בו) במועד קבלת החזקה באתר. כל העלויות הישירות ו/או העקיפות בגין הקמת מערכת סולארית או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת, באותו אתר, ימומנו ו/או ישולמו ע"י היזם. עלויות אלו תכלולנה את עלותן של כל הפעולות שעשייתן נדרשת לשם ביצוע הפעילות כהגדרתה לעיל, והשמשת כל מערכת או מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת, ובלי לגרוע מכלליות האמור: רישומים לאסדרות ומכסות, קבלת היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה שוטפת, החזקת כ"א וציוד מתאים וכיוצ"ב. התייחסות לעלות חריגות ו/או הוצאות נוספות והמנגנונים לשיפוי ו/או לפיצוי מופיעים בהרחבה בהנחיות לתכנון.

3.4. האתר ישמש אך ורק לצורך ביצוע הפעילות, אשר תיעשה בהתאם לדרישות המזמינה, הנחיות מהמשרד להגנת הסביבה, רישיון העסק, ההיקפים המאושרים על ידי חברת חשמל ו/או כל אישור אחר שנדרש ו/או בהתאם לכל הוראה של רשות מוסמכת רלוונטית. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם ההתקשרות.

3.5. הפעילות תבוצע עבור המזמינה ו/או הרשות המקומית ו/או צדדי ג' (לרבות גורמים פרטיים) אשר יבקשו ליהנות ממנה (במישרין או בעקיפין) ואשר יסכימו להקצות ליזם אתר מתאים בהתאם להסכמה נפרדת עם המזמינה, הכל כמפורט בהרחבה במפרטים הטכניים ובמפרט השירות – **חלק ג'**.

3.6. תנאי מתלה להשכרת אתר או מתן הרשאה כלשהי לגביו:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.6.1. ליזם ידוע כי יתכן שהשכרה או מתן הרשאת שימוש באתר מסוים, מותנית באישור מוקדם של מועצת הרשות המקומית (שבשטח שיפוטה נמצא האתר) ו/או באישור של גורמים אחרים שאישורם המוקדם נדרש על פי דין (קיים או עתידי) או בקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי הסכם / נוהל כלשהו (להלן "**האישורים המתלים**"), וכי למזמינה אין יכולת להבטיח כי אישורים אלה יינתנו. לפיכך, לא יהיה תוקף לכל מצג בדבר כוונת המזמינה להקנות ליזם זכות שכירות או הרשאת שימוש באתר מסוים, אלא בכפוף לקבלת האישורים המתלים. מובהר ומודגש, בלי לגרוע מכלליות האמור, כי במקרה שבו רשות מקומית מסוימת איננה או לא תהיה בעתיד "רשות איתנה" - על פי תבחיני משרד הפנים - כי אז תנאי מתלה נוסף ונפרד, לביצוע הפעילות, הוא אישור שר הפנים (לעיל ולהלן: "**התנאי המתלה לאתר**").

3.6.2. ליזם לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל אי-קבלת האישורים המתלים או אי-התקיימות כל תנאי מתלה אחר.

3.6.3. המזמינה תודיע ליזם על אי-קבלת האישורים המתלים ו/או על אי-התקיימות התנאי המתלה ככל הניתן סמוך למועד בו נודע לה הדבר, ותשיב לו - במישרין או באמצעות הרשות המקומית או באמצעות צד ג' - את התמורה ששולמה על ידו בגין דמי השכירות או הרשאת השימוש, ככל ששולמה, ללא כל הפרשי הצמדה (ממועד תשלומם ועד למועד השבתם בפועל ליזם). החזר זה ייעשה בתנאי שוטף + 60 (ששים ימים) ימים ממועד מתן ההודעה האמורה לעיל. ככל והמזמינה תאשר ליזם צו תכנון ותמסור ליזם צו תחילת עבודה אזי במסגרת צו תחילת העבודות יופיע שווי העבודות לשם חישוב פיצוי ו/או שיפוי עתידי, (דוג צו תחילת עבודה ותכנון מצורפת בנספח לחוזה זה).

3.6.4. השבת הסכומים כאמור ליזם מותנית בכך שהיזם השיב את החזקה באתר למזמינה או לרשות המקומית או לצד ג' אשר זכאי לקבל את החזקה באתר - ככל שהחזקה באתר כבר נמסרה ליזם - כשהאתר פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ.

3.6.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בסעיף זה כדי להקנות ליזם זכות לתפוס ו/או לקבל חזקה באתר קודם לקבלת האישורים המתלים ו/או התקיימות כל תנאי מתלה אחרת ו/או קודם להתקיימות יתר התנאים המוקדמים לכך הקבועים בהסכם זה.

3.6.6. התקיים התנאי המתלה לאתר תמסור על כך המזמינה הודעה ליזם.

3.7. על אף האמור לעיל, במידה והאישורים המתלים לא יתקבלו ו/או במידה ותנאי מתלה אחר לא התקיים, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשכור את שירותיו של היזם כקבלן EPC לפי המחירים הנקובים בהצעתו (חלק חמישי של הצעת המחיר p5),ובהתאם לכל האמור **בנספח ד'**. יובהר ויודגש כי המזמינה תפעל ככל המתאפשר והאמצעים העומדים לרשותה לשם השגת האישורים ועמידה בתאי המתלה על מנת שלא יעשה שימוש בהצעת היזם כקבלן EPC וכי אין כוונת מכרז זה הפעלת היזם כקבלן EPC. יובהר כי ככל והמזמינה תהיה מעוניינת להקים מערכות בהקמה עצמית שלא במסגרת

העברת אתרים להשכרה אזי היא תבצע התקשרות נפרדת. (צו תכנון נפרד וצו תחילת עבודה נפרד למול היזם)

3.8. במידה והאישורים המתלים לא יתקבלו ו/או במידה ולא יתקיים תנאי מתלה אחר, והיזם עדיין לא הקים את המערכת הסולארית או מתקן אנרגיה מתחדש אחר, כי אז המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, להקצות ליזם אתר אחר בכל מיקום, לפי שיקול דעת המזמינה. ככל ויוקצה ליזם אתר חלופי שהרי האתר יהיה דומה ככל הניתן מבחינת גודלו ותנאיו לאתר המקורי.

4. ערבות בנקאית לקיום ההסכם

4.1. כתנאי לחתימת חוזה זה ע״י המזמינה, וכתנאי לכניסתו לתוקף, ימציא היזם למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום של 50,000 ש״ח (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) כערובה לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: ״**ערבות הביצוע**״).

4.2. בגין הענקת זכות שכירות ו/או מתן הרשאה לשימוש באתר כלשהו, ולפני העברת החזקה בו ליזם, ימסור היזם למזמינה ערבות נוספת (מעבר לערבות הביצוע) בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהיקף דמי ההרשאה או השכירות השנתיים לאותו אתר ספציפי. בהתאם לכך, יהיו בידי המזמינה, בכל עת, ערבויות **נוספות** (מעבר לערבות הביצוע) בסך השווה ל-10% מסך דמי ההרשאה השנתיים של כלל האתרים שהועמדו לרשות היזם, וגם זאת, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי חוזה זה (להלן ״**ערבויות אתר**״).

4.3. תוקפן של ערבות הביצוע וערבויות האתר תוארך מעת לעת עד לתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההרשאה לפי העניין. היזם יעדכן את גובה ערבויות האתר, מעת לעת, לפי היקפי ההרשאה השנתיים.

4.4. ערבות הביצוע וערבות האתר תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח ב׳1) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל המוסמכים להנפיק ערבויות כאמור.

4.5. למען הסר ספק, אין בעצם מתן הערבויות הנ״ל ו/או במימושן כדי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף אשר מוקנה למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי היזם. בכל מקרה של הפרת הסכם זה, המזמינה תהא רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הביצוע שבידה - וכן את ערבות האתר הרלבנטית - והסכומים שיחולטו ייחשבו כפיצוי מוסכם בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי שהמזמינה תידרש להוכיח נזק כלשהו.

4.6. החלטת המזמינה להימנע מחילוט ערבות כלשהי, בנסיבות בהן היא רשאית לעשות כן, לא תגרע מזכויותיה או מתרופות המגיעות לה עפ״י כל דין, ולא יהא בה כדי לגרוע מחובות המוטלות על היזם לפי הסכם זה, ובהן החובה לבצע תיקונים והשלמות שהוא מחויב לעשותם על פי תנאי הסכם זה.

4.7. ערבות הביצוע תוחזר לידי היזם רק בחלוף שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ואילו ערבות האתר תוחזר רק בחלוף שלושה חודשים מתום תקופת השכירות. השבת איזו מהערבויות מותנית בכך שלדעת המזמינה היזם מילא את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ואין כלפיו כל דרישה, מצד המזמינה ו/או הרשות המקומית ו/׳או צד ג׳, לשלם או לעשות דבר מה. על היזם יהא להאריך כל ערבות או להגדילה במידת הצורך עד לקיום התנאים

כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע. בעת שחרור הערבות יועבר ליזם ע"י המזמינה מכתב חתום במקור המורה לבנק על שחרור הערבות.

4.8. בכל מקרה של חילוט ערבות כלשהי, או חלקה, היזם מחויב להמציא לחברה ערבות חדשה באותם התנאים המתוארים לעיל וזאת בתוך 7 ימים מדרישה.

4.9. **יובהר כי סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית המקנה לחברה הזכות לבטל את ההסכם.**

5. <u>הענקת זכות שכירות או הרשאת שימוש באתרים</u>

5.1. המזמינה תגרום לכך שהיזם יקבל, ממנה ו/או מהרשות המקומית ו/או מצדדי ג' זכות שכירות או הרשאת שימוש באתרים רלבנטיים (כולל באמצעות השכרת משנה), וזאת לשם ביצוע הפעילות כהגדרתה לעיל. יובהר כי הענקת זכות השימוש/השכרה ליזם מאת המזמינה כפופה לקבלת זכות השימוש מהמועצה ו/או מצדדי ג' על ידי המזמינה קודם לכן. ההחלטה אם לתת זכות כאמור, ביחס לאתר מסוים, תתקבל לפי שיקול דעת המזמינה בלבד. מובהר ומודגש כי המזמינה איננה מתחייבת ליתן זכות שכירות או הרשאת שימוש בכל האתרים ו/או בחלקם ו/או באתרים במיקום מסוים ו/או באתרים בעלי מאפיינים מסוימים ו/או באתרים במצב מסוים ו/או לפעול כאמור בתוך פרק זמן מסוים או בכלל. להסרת כל ספק מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה שלא להקצות ליזם מסוים זכות באתר כלשהו, מכל סיבה שהיא, והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם או כפעולה המנוגדת למצג מסוים. עוד יובהר ויודגש כי אין במסמכי החוזה והמכרז כדי ליצור כל התחייבות מצד המזמינה לגבי היקף השטחים לגביהם תינתן הרשאה בפועל ו/או בכלל ו/או לסוג ו/או לכמות המערכות אותן ניתן יהיה להקים ו/או להפעיל ו/או לכמות ייצור החשמל בפועל. עוד יובהר כי המזמינה במועד זה מבצעת פרויקט להקמת מערכות יצור במודל הקמה עצמית (EPC) והמערכות המבוצעות ו/או המתוכננות אינן מופיעות בסקר הפוטנציאל ובאמדן המופיע בנספחי ג'. עוד יובהר כי המזמינה עשויה בעתיד להחליט שלא לבצע אתרים הנכללים בפוטנציאל לעיל במודל יזמות אלא לבצע אותם במודל הקמה עצמית או שלא לבצע אותם כלל.

5.2. המזמינה תסייע ליזם, באופן סביר, וככל שהדבר אפשרי, להשיג את האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות ובכלל האמור: היתרי בניה, היתרי חפירה וכל היתר ו/או כל אישור אחר שנדרש ליזם ו/או למי מטעמו ואשר בכוחה של המזמינה לסייע בהשגתו. יודגש, להסרת כל ספק, כי על היזם מוטלת אחריות מלאה ובלעדית לדאוג להוצאת האישורים וההיתרים ו/או לעשיית כל התיאומים או הפעולות הנדרשות לביצוע הפעילות, ובכלל האמור - לשאת בעלות כל האישורים והפעולות הנ"ל.

5.3. המזמינה תוודא, כי אין כל מניעה חוקית או אחרת ליתן ליזם זכויות שכירות/הרשאת שימוש באתר, וכי האתר נקי משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם (וכי במידת הצורך תפעל להחרגת המבנים או חלקם מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הוצאתו לפועל של הפרויקט).

5.4. המזמינה תוודא, בעצמה או מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), כי המבנים נבנו כדין ובהיתר, הינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת היזם תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה.

5.5. המזמינה תוודא כי בעל הזכויות באתר ישתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת הפרויקט וכן יאפשר ליזם ולנציגיו גישה

לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, ובלבד שהדבר לא יטיל על בעל האתר חובה או עלות כלשהי מעבר לאמור לעיל.

5.6. המזמינה תוודא, כי בעל האתר יתחזק את המבנים וישמור את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותם התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות.

5.7. המזמינה תפעל למנוע, הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרוע להצללה על המערכות ובכלל זה לוודא כי הרשויות פועלות בהתאם.

5.8. ככל שהדבר יתאפשר, המזמינה תעדכן את היזם מראש על כוונתה ליתן לו הרשאה לשימוש באתר מסוים (או ליתן לו הרשאה באותו אתר). במקרה כאמור, תקופת ההתארגנות המוקנית ליזם לא תהיה חלק מתקופת ההתקשרות בנוגע לאותו אתר, והיזם לא יידרש לשלם דמי הרשאה לאתר בגין תקופה זו.

5.9. המזמינה תסכים, לפי בקשת היזם, לתחום על המסמכים הנדרשים כדי שהיזם יוכל להגיש הצעות למכרזים של חח"י, לשם הקמת מערכות פוטו וולטאיות ו/או מתקנים אחרים לייצור ואגירת אנרגיה מתחדשת ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה חבות או אחריות כלשהי. במידת הצורך, והאפשר, המזמינה תסייע ליזם בהחתמת המסמכים גם על ידי הרשות המקומית. מובהר כי חתימה על מסמכים כאמור תיעשה לפי שיקול דעת המזמינה (בלי שמוטלת עליה חובה לעשות כן), בכפוף לקבלת האישורים המתלים ו/או כל תנאי מקדמי אחר שיידרש, ובכפוף להסתייגויות סבירות והוגנות שתהיינה למזמינה ו/או לרשות המקומית.

5.10. המזמינה לא תעביר לידי היזם שטחים קרקעיים (שאינם גגות ו/או שקיימת לגביהם אסדרה כללית בדו-שימוש) כאמור אלא רק לאחר ובמידה ויזכה במכרז מתאים להקמת מערכת סולארית (לסוגיה) או מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת או במידה והיזם יעדכן אותה כי ניתן מבחינה כלכלית להתקדם בהתקשרות בגין שטחים אלו.

5.11. יובהר כי היזם יידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינוים ולתוספות הרגולטוריות אשר קיימות במועד זה ואלו המתוכננים להתרחש בעתיד הקרוב.

5.12. ככל והרשות המקומית ו/או בעל הזכות באתר, יסרב לחתום או לשתף פעולה עם היזם אזי הוא יהיה פתור מהתחייבותיו ביחס לאותו אתר.

5.13. המזמינה נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה (ככל ובתצורה שחל בשטחה)- כאשר יש בשטח הרשות המקומית מגוון של אפשרויות נוספות כגון- מיגון אקוסטי, גדרות, שטחי מחלפים כלואים ועוד.

6. <u>מונה החשמל</u> ו/או חיבור החשמל

6.1. מונה החשמל ו/או חוזה חיבור החשמל בכל אתר ייוותר על שם המזמינה או הרשות המקומית או בעל הנכס, אלא אם המזמינה תחליט אחרת, החלטת המזמינה בעניין זה תתקבל תוך התחשבות בצרכים ובשיקולים שלה (או של הרשות המקומית) בלבד.

6.2. ככל וניתן לפצל בין מונה היצור לבין מונה הצריכה ולהעביר על שם היזם את מונה היצור בלבד תפעל כך המזמינה לשם איפשור רישום המערכות ו/או החוזה בהקמת הפרויקטים על שם היזם.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6.3. ככל ולא ניתן להפריד בין מוני היצור למונה הצריכה אזי ככל והחליטה המזמינה שלא להעביר את המונים על שם הקבלן היא תחתום על המסמכים הנדרשים להמחאת הזכויות ותסייע בידיו כך שיוכל לקבל הקצאה להקמת מערכת PV (להלן: "**המחאת זכות**").

6.4. ככל והועבר מונה על שם היזם, מוסכם ומובהר כי העברת מונה החשמל על שם היזם לא תפחית מאחריות המשתמשים האחרים באותו האתר מלהמשיך ולשלם בגין צריכת החשמל וזאת ע"פ תעריפי חח"י התואמים את היקפי הצריכה ומועדיה. במידה והמשתמשים לא ישלמו לספק החשמל ו/או חח"י ו/או ליזם את הסכום המגיע מהם בגין צריכת חשמל באתר, היזם יעדכן את המזמינה, לכל היותר, בתוך 28 ימים מיום שנודע לו על כך. ככל שלא הוסדר התשלום הנ"ל ע"י המשתמשים - חרף התראה שניתנה - רשאי היזם לשאת בתשלומי החשמל במקום המשתמשים, למול חח"י, ולקזז סכומים ששולמו בפועל (ללא תוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה) מהתמורה שהוא חייב לשלם למזמינה או לרשות לפי הסכם זה. כל עוד מונה החשמל באתר מסוים לא יעבור על שם היזם, כי אז המזמינה תדאג להמחות ליזם את זכותה (או זכות בעל המונה) לתקבולים הנובעים מייצור אנרגיה באמצעות המערכת הסולארית. במידת הצורך יועברו התקבולים עצמם ליזם, על ידי המזמינה, וזאת בתוך 20 ימי עסקים מקבלתם (אך זאת ללא הוספת הפרשי הצמדה או ריבית).

6.5. ככל ותבקש המזמינה להתקשר עם מספק חשמל שאינו היזם לא ימנע זאת היזם ויאפשר שיוך מונה ו/או חוזה למספק חשמל אחר, ויחתום על כל טופס שידרש , בפרק זמן של עד 3 ימי עסקים מאת דרישה של המזמינה. סעיף זה מתייחס למספק חשמל בלבד ככל והמונה עבר ע"ש היזם וחל על מונה הצריכה ולא לעל מונה היצור.

6.6. ככל ועבר מונה לידי היזם, וכלל ותבקש המזמינה להחזיר את המונה לרשותה- יעביר היזם את המונה לידי המזמינה באמצעות חתימה על כל טופס נדרש בתוך 3 ימי עסקים. יובהר כי ככל ותבקש המזמינה להעביר את המונה לרשותה , היא תחתום על המחאת זכות בגין הכנסות מערכות האנרגיה המתחדשת שהוקמו באתר בהתאם למוני הייצור שהוקמו.

6.7. ככל ועברו לידי היזם מוני חשמל, יעביר את מוני החשמל אשר עברו לרשותו למערכת טרקלין חברת חשמל או טרקלין מספק אחר- תחת שם ייחודי (לבחירת היזם) כך שהמזמינה תקבל גישה למערכת הטרקלין לבקרה על חיובי החשמל של המבנים שלה אשר רשומים על שם היזם ו/או אשר לא עברו עדיין למספק ו/או תשלומים חלקיים אשר לא יכולים לעבור למספק. העברה למערכת טרקלין תתבצע בתוך 20 ימי עסקים. ככל ויהיה עיכוב במעבר למערכת הטרקלין כתוצאה מקשיים למול חברת החשמל אזי המזמינה תפעל ביחד עם היזם להסדיר את העברה.

.

7. התחייבויות היזם

7.1. היזם מתחייב לשכור או לקבל לידיו את הרשאת השימוש בכל אתר שתעמיד לרשותו המזמינה - ולבצע באותו אתר את הפעילות כהגדרתה לעיל, ובלי לגרוע מכלליות האמור: להקים באתר מערכת פוטו וולטאית (או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת) ולאחר מכן לנהלה, לתפעלה, לתחזקה ולממנה - לאורך כל תקופת ההרשאה - וכל זאת בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, על כל נספחיו וחלקיו, כמו גם בהתאם להוראות ספציפיות ביחס לכל אתר, ככל שיהיו וכמפורט בתוספת להסכם זה. הסכם זה מגדיר כיצד ואיך יש

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

להציג עלויות נוספות ו/או אחרות ואת המנגנונים לתכנון ולפיצוי ככל ונדרש, במנגנונים אשר חלים גם על מערכות קיימות וגם על חדשות. ככל שידרשו דרישות נוספות מעבר לקבוע בהסכם זה בהסכם שכירות לאתר הרי שכל תוספת כאמור תהיה בהסכמה בין הצדדים ועל פי שיקול דעתה של המזמינה.

7.2. מובהר ומוסכם כי המזמינה רשאית, ביחס לאתר מסוים, ולפי שיקול דעתה, להטיל על היזם מגבלות נוספות או לדרוש כי היזם יעשה דבר מה נוסף מעבר למתחייב על פי הסכם זה ונספחיו, והיזם מתחייב לפעול לפי הוראותיה. סעיף זה מתייחס להוראות ביצוע אשר לא הוגדרו במסמכי המכרז – הקבלן יפוצה בגינן בהתאם למנגנונים המוגדרים בהסכם.

7.3. בכל מקרה שבו המזמינה, ביוזמתה, תטיל על היזם מגבלות או תוסיף עליו דרישות חריגות ובלתי צפויות באופיין – מעבר לנדרש על פי הסכם זה ו/או מעבר למתחייב על פי דין ו/או מעבר למתחייב על פי האישורים המתלים או היתרים שניתנו – הרי שהדבר יזכה את היזם בתשלום נוסף לכיסוי ההוצאות הישירות שנגרמו לו בפועל כתוצאה מדרישות או מגבלות המזמינה. מובהר ומודגש כי זכאות זו לא תחול כל אימת שמדובר במגבלה או בדרישה הנובעת מאופיו של האתר ו/או בדרישה או מגבלה אפשרית אשר היזם אמור היה להתחשב בה בעת מתן הצעתו למכרז זה. כל תשלום נוסף, לפי סעיף זה, מותנה בהצגת אסמכתאות מתאימות, לשביעות רצון המזמינה, בדבר ההוצאות בפועל שנגרמו ליזם. מובהר ומודגש כי גובהו של התשלום הנוסף לא ייקבע בהתאם להוצאות בפועל שנגרמו ליזם (הגם שהצגתן של אלה היא תנאי לתשלום כלשהו), אלא בהתאם להצעת הקבלן או הוראות הסכם זה (ככל שניתן להחילן), ואם אפשרות זו אינה מעשית, אזי לפי מחירון דקל, ואם מחירון זה אינו רלבנטי, אזי לפי מחירי השוק המקובלים להוצאות כאמור והכל – בהתאם לקביעת נציג המזמינה.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר מנגנוני פיצוי של היזם בגין הוצאות נוספות שצפויות מראש (כגון חיבורי חשמל חדשים, איטומים) וכן קיימים תנאים מתלים כגון הוצ' היתר בניה והשגת מכסה ו/או אסדרה כדי להתמודד עם השונות בין האתרים והאילוצים.

7.4. היזם מתחייב לפעול על חשבונו לשם השגת היתרי בניה, חיבורי חשמל חדשים ו/או הגדלת חיבורים קיימים והקמה של מערכות סולאריות במהירות המירבית. יובהר, כי עלות הוצאת היתרי בניה (לרבות אגרות שתשולמנה לרשות המקומית) אינה בגדר "עבודות טיפול חריגות", עלותם כלולה בהצעת היזם, ולא ישולם בגינם דבר מה נוסף, והם חלק אינטגרלי מהצעת מחיר השכירות אותו משלם היזם והיזם לא יהיה זכאי לכל החזר שהוא עבור עלויות / הוצאות הנובעות בגין כך.

7.5. היזם מתחייב להקים סככה לקירוי מגרש ספורט ו/או קירוי לחניון בתוך שישה (6) חודשים ממתן דרישה (במידה והיתרי הבניה והחפירה הנדרשים מופקים בתוך חודש ממועד הגשת התוכניות). הפרת הוראה זו תזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם כמפורט בנספח הפיצוי והקנסות. יובהר כי כלל לוחות הזמנים הנם בכפוף לקבלת אישורי שילוב (pv) מרשות החשמל/ חח"י , עוד יובהר בכל הנוגע להיתרים לוחות הזמנים המחייבים את היזם הם מועדי ההגשה של הבקשות ואין היזם אחראי לעיכובים אשר אינם באחריותו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7.6. היזם יהיה אחראי למלא אחר הנחיות הבטיחות של המזמינה ו/או של הרשות המקומית ו/או של כל רשות מוסמכת ו/או צד ג' רלבנטי לגבי התקנה, תפעול והוראות בטיחות קרינה ובדיקות חשמל. יובהר כי ביחס לאתרים מסוימים ייתכנו הנחיות בטיחות מיוחדות וספציפיות. ככל והמזמינה תדרוש ביצוע הנחיות או בדיקות מעבר למה שמחויב בהסכם ו/או בחוק, המזמינה תישא בהוצאות אלו (ככל וישנן)

7.7. היזם יהיה אחראי לכל נושא איטום הגגות ו/או קירוי מגרשי הספורט במשך תקופת ההרשאה של כל אתר ואתר. אחריות היזם הינה רק לחלקי הגג ו/או השטחים לגביהם יקבל הרשאה / ישכור. יודגש כי אחריות היזם על האיטום היא מלאה לכל תקופת ההרשאה. עוד יובהר, כי בגין עלות האיטום הראשונית יפוצה היזם באופן כספי לפי המנגנונים המוגדרים בחוזה זה. יובהר כי היזם אחראי רק לעבודות האיטום אותן הוא ביצע וכי אחריות זאת תהיה מוגבלת כך שבמידה וצד ג' כלשהו, שאינו מטעמו של היזם או עובד של היזם או קבלן משנה שלו , פגע באיטום , אזי הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים אלו. במידה והמזמינה בוחרת שלא לאטום גג מסיבה שביצעה איטום בתקופה האחרונה, הרשות תציג מסמכים המעידים על טיב העבודה ותעודת אחריות לתקופה של לפחות 5 שנים.

7.8. היזם יהא אחראי לאחזקה של גגות המבנים ו/או הקירויים לגביהם יקבל זכות שכירות או הרשאת שימוש, לרבות ניקיון כל שטח הגג, המזחלות והמרזבים בהכנה לחורף, החלפת גופי תאורה בגגות בתקרות ובסככות מגרשי הספורט לתקופת האחריות (תאורה אשר הותקנה על ידי היזם במסגרת התקנת קירוי מגרש. עוד יובהר כי אחריות היזם בגין התאורה המותקנת היא בהתאם לתקופת האחריות הניתנת ע"י קבלני המשנה ובכל מקרה לא תפחת מ24 חודשים), לרבות על ידי ביצוע אחזקת מנע, ואחזקת שבר.

7.9. היזם מתחייב להחזיק תיקי מתקן לכל אתר ואתר בארון סגור באתר ולהעביר למזמינה ולחברה עותקים מהתיקים הנדרשים בדוא"ל.

7.10. היזם מצהיר כי ידוע לו שהשכירות של כל אתר לפי הסכם זה איננה מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 והינה שכירות בלתי מוגנת.

7.11. **יובהר כי סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית המקנה למזמינה את הזכות לבטל את ההסכם.**

8. <u>הצהרות היזם</u>

8.1. היזם מצהיר כי הינו (לרבות באמצעות מי מטעמו) בעל כל ההיתרים והרישיונות המתאימים על פי כל דין, ככל שנדרשים, לביצוע הפעילות על פי הסכם זה, וכי ידוע לו כי השגת כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי חוזה זה ועל פי דרישות החוק הינה באחריותו הבלעדית. היזם מתחייב, בכל מקרה, להימנע מביצוע פעולה כלשהי, ביחס לאתר כלשהו, בטרם ישיג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.

8.2. היזם מצהיר כי כל העלויות וההוצאות הישירות או העקיפות בגין או בקשר עם ביצוע הפעילות, יחולו על היזם בלבד, ובגין הוצאות מיוחדת הוא יהיה זכאי - בהתאם ובכפוף לכל האמור בסעיפי הפיצוי שלעיל ולהלן- אך ורק להפחתה חלקית מדמי ההרשאה שעליו לשלם.

8.3. היזם מתחייב שלא להשליך פסולת בסביבת העבודה (וגם במהלכה) וכן לנקות את סביבת העבודה לאחר סיום ההתקנות ולאורך תקופת התחזוקה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.4. היזם מצהיר כי הינו (לרבות באמצעות מי מטעמו) בעל ניסיון ידע וכישורים מקצועיים, כושר יכולת ומסוגלות, אמצעים כספיים איתנות פיננסית ויכולת כלכלית, יכולות טכניות וארגוניות, כי הוא בעל כוח האדם המתאים והנדרש וכי באפשרותו לבצע את הפעילות וכל הנובע ממנה במומחיות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע הפעילות מושא הסכם זה. היזם מתחייב כי יספק ויתקין את המערכות הסולאריות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת בהתאם למפרטים הטכניים, המצורפים והמסומנים **כמסמך ג'** להסכם זה (להלן: "**המפרט**").

8.5. היזם מצהיר (לרבות באמצעות מי מטעמו), ומתחייב, כי יתקין את המערכות הפוטו וולטאיות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת באמצעות צוות מקצועי ובליווי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל מטעמו.

8.6. היזם מתחייב ומצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההקמה של מערכות סולאריות (או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת) הוא יחזיק צוות מקצועי, מטעמו, בהעסקה ישירה כדלקמן:

8.6.1. **מנהל פרויקט** - מנוסה מטעמו (בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעבודות התקנת מערכות סולאריות על גבי מוסדות ציבור), אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם היזם לאורך כל תקופת ההסכמים ביחס לאתרים השונים. מנהל פרויקט מטעם היזם ישמש בין היתר, הגורם המקצועי והשירותי מטעם היזם אליו תוכל המזמינה ו/או צדדי ג רלבנטיים לפנות בכל עת לעניין התחייבויות היזם על פי חוזה זה.

8.6.1.1. מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה בעל סמכויות להתחייב בשם היזם ולקבל החלטות ניהוליות וכלכליות (היקף הסמכויות של מנהל הפרויקט לא יקטן ממאה אלף שקלים)

8.6.1.2. המזמינה רואה בניסיון וביכולת של מנהל הפרויקט בעבודה מול רשויות מקומיות גורם מפתח ואלמנט מרכזי בהצלחת ביצוע ומימוש היקפי ההתקנות במכרז זה.; מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים להקמה או ניהול של 20 (עשרים) מערכות PV בהיקף של 50 KWP, לפחות (כל אחת). מינוי מנהל פרויקט ייעשה באישור המזמינה בלבד, אשר תהא זכאית להזמינו לראיון ולהתרשם מניסיונו וקורות חייו.

8.7. היזם מתחייב ומצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההקמה של מערכות סולאריות (או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת) הוא יחזיק צוות מקצועי, מטעמו, בהעסקה ישירה או עקיפה (קבלן משנה, עובד בחברה קשורה ו/או אצל אחד השותפים) כדלקמן:

8.7.1. **מהנדס קונסטרוקציה** - הרשום בפנקס המהנדסים ובעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים של לפחות 20 (עשרים) מערכות PV בסדר גודל של KWP50, אשר מתוכן, תהיה לפחות מערכת סולארית אחת מכל הסוגים הבאים: על גבי גגות בטון, על גבי קירוי מגרש ספורט סולארי, על גבי גג איסכורית.

8.7.2. **ממונה בטיחות** - בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול בטיחות בעבודות דומות בהיקפן ומהותן לעבודות נשוא הסכם זה, עם הכשרות והסמכות מתאימות מטעם כל הגופים הרגולטוריים המתאימים ביחס למוסדות חינוך.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.7.3. **מהנדס חשמל בודק** - מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים, בודק סוג 3, בעל ניסיון של לפחות 3 שנים.

8.8. יובהר, למען הסר כל ספק, כי הצוות המקצועי הנ"ל יכלול גם את שאר בעלי המקצוע מטעם המציע כאמור בתנאי הסף של המכרז וברשימת קבלני המשנה כמפורט בנספח א'17. יודגש כי פרט למנהל מטעם היזם יתר בעלי התפקידים לא נדרשים להיות עובדי היזם באופן ישיר.

8.8.1. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש החלפה של כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל בתוך 20 ימי עסקים, בכפוף לשימוע.

8.8.2. אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובת העסקתו של כל בעל תפקיד אחר אשר העסקתו נדרשת בנסיבות העניין או לפי דין לצורך ביצוע פעולה מסוימת.

8.8.3. עלות העסקתם של כל הנ"ל תהיה על חשבון היזם, אשר יישא באחריות מלאה כמעביד לכיבוד כל זכויותיהם של הנ"ל.

8.9. היזם מתחייב ומצהיר כי הוא או מי מטעמו יהיו קבלנים רשומים בעלי כל הסיווגים והאישורים הנדרשים על פי כל דין נכון לביצוע עבודתם, וזאת נכון למועד תחילת העבודה בכל אחד מהאתרים.

8.10. היזם מצהיר כי בדק את הנחיות המזמינה כמפורט במפרט הטכני – חלק ג' וחלק ד' למסמכי ההזמנה – והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לביצוע הפעילות והוא מסכים לקבל על עצמו ועל חשבונו הבלעדי את ביצוע הפעילות.

8.11. היזם מצהיר כי הוא בקיא בהוראות האסדרות של רשות החשמל והוראות הדין הרלוונטיות ובכלל זה תנאי קבלת התקבולים בגין ייצור חשמל. היזם מצהיר, בנוסף, כי ידוע לו שמשך הזמן המקסימלי המוקצה ע"י המזמינה לצורך הקמת המערכת וחיבורה על גגות **קיימים** - בשים לב לכל המגבלות והתנאים הקבועים בהסכם זה - הינו 20 ימי עסקים להקמה. הוראה זו מתייחסת לכל פרק הזמן הנדרש להקמת מערכת אנרגיה מתחדשת באתר העבודה, כולל אישור מנהל מטעם המזמינה. יובהר כי פרק הזמן הנקוב בסעיף זה הינו לגבי פרק הזמן לביצוע העבודות על גבי הגג (ממועד כניסה לאתר) ואינו מכיל בתוכו את פרק הזמן הנדרש לחברת חשמל, לחיבור, היתר בניה/חפירה ו/או השגת כל אישור אחר. לגבי היקף המערכות סוגיית הזמנים הינה להתייחסות הזוכה בשלב צו התכנון. פרק הזמן לביצוע העבודות , המאושר ע"י המנהל.ת מטעם המזמינה, יקבע במסגרת צו תחילת העבודה וירשם בצו.

8.12. מובהר ומוסכם, כי אם תידרש פעילות מקדימה של קירוי מגרש ספורט, מצללה, גידור או קירוי של חניון, כי אז פרק הזמן המקסימאלי של 20 הימים הנ"ל יחל רק לאחר ביצוע פעילות ההקמה המקדימה הנדרשת. במידה ויחול עיכוב בחיבור המערכת ע"י חח"י יוכל היזם לבקש החרגה ממניין ימי העבודה הנ"ל לטובת יום הביקורת והחיבור של חח"י, וכל זאת בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה. יובהר כי פרק הזמן הנ"ל (של 20 ימים) מתייחס לשלב התקנת המערכת הסולארית, והוא יימנה החל מקבלת ההיתרים הנדרשים וההרשאות הנדרשות לשם הקמת המערכת הסולארית וקבלת החזקה באתר ע"י היזם. השלבים המקדימים, לרבות לוחות הזמנים לביצועם, יהיו כמפורט בנספח ג' ויסוכמו סופית למול המנהל מטעם המזמינה. עוד יובהר כי ככל ויש התקנה חריגה ניתן לפנות

למנהל.ת מטעם המזמינה בבקשה לתאריך אחר במסגרת צו התכנון.

8.13. היזם מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כהגדרתם ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו–1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז–2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז–1988" וכל הוראת חוק רלוונטית אחרת והכל בכפוף להוראות הדין.

8.14. היזם מצהיר כי יש לו ו/או למי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות והוא מתחייב שהללו יהיו בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד הפעלת המתקן ומסירתו למזמין. היזם מתחייב, כי האמור לעיל, יחול בנוסף על כל קבלן משנה וכל גורם אחר שיועסק מטעמו בביצוע העבודות, ככל שיועסק. היזם ישמור את הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לכל אורך ההסכם, ויציגם בפני המזמינה ו/או הרשות לפי דרישתן ובכל עת.

8.15. היזם מתחייב כי יבצע באמצעות מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, בדיקת קונסטרוקציה למבנים וכי ידועות לו כל הפעולות הנדרשות לביצוע לצורך חיזוק המבנה בהתאם לדו"ח הבדיקה שיערך כאמור, ככל שנדרשות טרם תחילת העבודה ובדיקה שניה לאחר תום עבודות קונסטרוקציה בקירוי לשם אישור סגירת אתר בניה ופתיחת המתקן לציבור. העלויות הכרוכות בביצוע האמור יחולו כולן על היזם.

8.16. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי הסכם זה, היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שהמזמינה תמנה מנהל.ת מטעמה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות כולן /או חלקן לרבות בשלב התכנון של המערכת הפוטו וולטאית (או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת) ובשלב ביצוע ההתקנה של מערכות או מתקן כאמור. היזם מצהיר ומתחייב, כי הוא או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או המתקינים בפועל, יפעלו בתאום עם המנהל.ת מטעם המזמינה ע"פ אבני הדרך והנחיות מקצועיות שסוכמו מראש כמפורט בהוראות הסכם זה ונספחיו. בכל מקרה של מחלוקת בין המנהל מטעם המזמינה ליזם – תגבר עמדתו של המנהל מטעם המזמינה. אין במינוי מהנדס ו/או מנהל , כאמור מטעם המזמינה, כדי לפטור את היזם מהאחריות המקצועית המלאה לכל פעולותיו. יובהר כי במידה ויהיו חילוקי דעות מקצועיים או טכניים בין המנהל מטעם המזמינה לבין היזם ו/או בין יועצים מקצועיים מטעם היזם לבין יועצים מקצועיים מטען המזמינה, ניתן יהיה לפנות לגורם מקצועי, בהתאם להסכמת הצדדים על זהות גורם מקצועי, לשם פתרון המחלוקת. עלות הגורם המקצועי המוסכם תתחלק באופן שווה בין הצדדים. (להלן: "**בוררות**") ככל ולא יסכימו הצדדים על בורר, בורר ברירת המחדל הינו ראש.ת הרשות המקומית.

8.17. היזם מצהיר כי העבודות לצורך הקמת המערכת הסולארית (או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת), יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת באתרים, לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך. מניעת הפרעה ו/או מטרדים הינה בשים לב לאופי העבודות. מטרדי רעש ואבק וכן חסימות זמניות של דרכי גישה באתרים בהם מבוצעת העבודה, אשר אושרו מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה לא יהוו הפרה של סעיף זה.

8.18. היזם מצהיר כי הוא מודע לכך כי מועדי ושעות העבודה באתרים אשר הינם מוסדות ציבור פעילים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם של המזמינה ו/או הרשות המקומית ו/או

המחזיק במבנה ו/או מי מטעמם. היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם. עלויות שיחולו בגין קיום סעיף זה יחולו על היזם. לגבי אתרים אשר אינם מוסדות ציבור פעילים ו/או במועדים אשר מוסדות ציבור פעילים סגורים- אזי מועדי ושעות העבודה באתרים יהיו בהתאם לשעות העבודה המקובלות והנהוגות במשק.

8.19. היזם מתחייב לנקוט על חשבונו באמצעי שמירה וגידור למבנה ו/או לאתר העבודות - ובכל אמצעי זהירות אחר שיידרש (להלן ״**גידור ומיגון**״) ובהתאם להוראות נספח ג׳ - למשך כל תקופות העבודות להקמת המערכת הסולארית ו/או המתקן לייצור אנרגיה מתחדשת. ועד למסירת המערכת הסולארית למזמינה, עד להעברת הסיכון כמפורט להלן ועד לסגירת אתר הבניה ו/או העבודות, לאחר מסירה ובאישור בכתב ע״י המנהל מטעם המזמינה. היזם מתחייב לבצע גידור ומיגון נדרש לגגות ולאתרים בהם יוקמו על ידו מתקנים לייצור ואגירה של אנרגיה מתחדשת מכוח הסכם זה – ככל שיידרש לכך על ידי הרשות המקומית, המזמינה ו/או משרד החינוך ו/או מטעמם. יובהר כי ככל וידרשו הסדרי תנועה, המזמינה תפעל לסייע ליזם. עוד יובהר כי ככל ויהיו עלויות בגין טיפול בהסדרי תנועה לגבי הקמת חניונים, עלויות אלו יוכרו במסגרת הוצאות נוספות. ככל שניתנה הנחיה לגידור ו/או שמירה ע״י המזמינה (יועצים, מנהל מטעמה, דרישות מוסדות חינוך וכו׳) ההוצאות יוכרו במסגרת קיזוז עלויות חריגות/הוצאות נוספות .

8.20. היזם מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה משפטית ו/או על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר היזם, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של היזם, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של היזם.

8.21. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות היזם תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפעילות על פי תנאי חוזה זה.

8.22. היזם מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו״ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין בקשר עם הפעילות ו/או כפועל יוצא ממנה. ככל האמור בפעילות יזמית בנכסים ו/אתרים של המזמינה כל היטל מוניציפלי (כדוג׳ אגרות /ארנונה/היתרים וכו׳) ישולם ע״י המזמינה או לחלופין ישולם ע״י היזם ויקוזז מהמזמינה. ככל ומדובר בפעילות יזמית למול צדדי ג׳ (תושבים, עסקים או אחרים) אזי יביא היזם בחשבון את עלויות אלו כעלויות נוספות במסגרת צוי תכנון ויקזז מדמי השכירות/ תגמולים המשולמים בגין הפעילות.

8.23. היזם מצהיר כי כלל העלויות וההוצאות הנובעות מביצוע הפעילות ו/או שכירת אתר (או קבלת הרשאת שימוש לגביו) – לרבות התקנת המערכת או המתקן, קיום הוראות הסכם זה וכל הקשור בכך – יחולו על היזם באופן בלעדי, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה. היזם מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.24. היזם מצהיר כי הוא מודע לכך כי המזמינה עשויה להקים על חלק מהאתרים (שטחים ו/או מבנים) אשר בחזקתה מערכות בהקמה עצמית. ככל והמזמינה התהיה מעוניינת להקים על אתר/ים מערכות בהקמה עצמית היא תעדכן את היזם ותגרע את האתר מרשימת האתרים לשכירות / רשימת הפוטנציאל. ככל והמזמינה עדיין לא העבירה צו תכנון, לא יהיה פיצוי ליזם. ככל והמזמינה העבירה צו תכנון אבל לא העבירה צו תחילת עבודה אזי הפיצוי יהיה לפי העלות שהציעה היזם בגין תכנון בחלק החמישי בהצעת המחיר בלבד. ככל והועבר צו תחילת עבודה, אזי הפיצוי יהיה לפי מה שבוצע בפועל ובאישור המנהל מטעם המזמינה.

8.25. היזם מצהיר כי הוא מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם המזמינה, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של הפעילות ולטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עימה.

8.26. היזם מתחייב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו שבסעיף זה לרבות שינויים בתוקף אי אלו מהרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים מושא הסכם זה ולרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו ו/או ביחס לכל אתר.

8.27. **מובהר ומודגש כי הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו מהוות סעיפים יסודיים בהסכם.**

9. <u>מענקי מדינה, תמיכות וקולות קוראים</u>

9.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, וביחס לכל אחד ואחד מהאתרים, להגיש או שלא להגיש בקשות למענקים, מכרזי תמיכה וקולות קוראים בנוגע לציוד ו/או לפעילות של אנרגיה ירוקה בכלל ומערכות סולאריות בפרט, מבלי שליזם תהיה טענה ו/או דרישה כלשהי בגין הגשה או אי הגשה של בקשות כאמור.

9.2. היזם מתחייב, מנגד, לסייע למזמינה באופן סביר בהגשת בקשות כאמור, ובמיוחד, לספק לה כל מידע או נתון מקצועי שיש ברשותו ואשר קשור לביצוע הפעילות (כגון: מפרטים של תאורת הלד בקירויים ו/או פרטים אחרים). מענה לפניות המזמינה בעניין זה יינתן בתוך חמישה (5) ימי עסקים. יובהר כי בגין סעיף זה הקבלן נדרש להעביר מסמכים ומידע בלבד ולא להכין את ההגשה או להכין מסמכים עבור המזמינה.

9.3. הזכויות הירוקות בגין פעילות המתקנים בהפחתת פליטות פחמן דו-חמצני וגזי חממה (EU ETS carbon border adjustment EU CBAM certificates, CDM, I-RECS, mechanism) ו/או קרדיטים אחרים ו/או offset אחר- תישארנה בבעלות המזמינה. ככל שהיזם יתקין מתקנים שלא ע"ג גגות ו/או בדו-שימוש אזי תהיה חלוקה שווה בזכויות הירוקות בהכנסות ובהוצ' – בכפוף לאישור מראש של המנהל מטעם המזמינה. המזמינה תאפשר ליזם להחזיק בזכויות הירוקות של כלל סוגי הקמת המערכות, במשך כל תקופת השכירות. ככל והמזמינה ו/או היזם ימצאו שימוש כלכלי בזכויות הירוקות בהקמת מערכות ע"ג גגות / דו-שימוש , אזי היזם או המזמינה ימצו את הערך הכלכלי ויחלקו ברווח באופן שווה (לאחר הוצאות כגון רישום וכו').

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

9.4. יובהר כי המזמינה זכתה במספר קו"ק בתחום האנרגיה ויש בכוונתה להפעיל את היזם במתווה הנ"ל בסעיף זה.

10. <u>הוראות מיוחדות בדבר רכישת מערכת ו/או ציוד עם כספי קול קורא ו/או מענק ו/או תמיכה אחרת</u>

10.1. המזמינה שומרת על זכותה להזמין ולרכוש מהיזם שירותים לאספקה והתקנה של מערכות סולאריות (באתר אחד או יותר) ו/או אגירה ו/או מיקרו אגירה ו/או ציוד ושירותים נוספים במסגרת תכולת ההתקשרות, בכל עת, ובכפוף לכל תנאי חוזה זה, וזאת ככל שגוף או משרד כלשהו יממן עבורה רכישה של מערכות אלו (להלן "**הגוף המממן**" ו-"**מערכות סולאריות ממומנות**" ו/או "**ציוד ממומן**"). היזם יידרש לספק, להתקין ולמסור את המערכות הסולאריות הממומנות בהתאם ללוחות הזמנים ולכל יתר הוראות הסכם זה, כאילו הוא עצמו נדרש היה לספק ולהתקין את המערכות האמור עבור עצמו.

10.2. התשלום בגין המערכות הסולאריות הממומנות ו/או הציוד הממומן יעמוד על סך התואם את סכום תמיכת הקול הקורא, והמערכת המסופקת תתאים להגדרות הטכניות הנדרשות.

10.3. מובהר כי המזמינה עשויה לקבל - בגין הרכישה של המערכות הסולאריות ו/או הציוד הממומן ו/או בגין ההשקעה ההונית הכרוכה בהקמתן - שיפוי מלא או חלקי מן הגורם המממן, ולפיכך, כל תהליך הרכישה יתבצע גם בהתאם להוראות שיקבעו לעניין זה בהסכם ההתקשרות עם הגורם המממן, ויהא מותנה בקבלת המימון מאותו גורם. במקרה של סתירה בין חוזה ההתקשרות עם הגורם המממן, ובין הוראות הסכם זה, תגברנה תמיד ההוראות המטיבות עם המזמינה אלא אם החליטה היא אחרת.

10.4. ככל וציוד ו/או מערכת תהיה חלק מפרויקט אשר מקבל מימון ממשרד ממשלתי ו/או גוף תומך אזי ידרש היזם בעמידה בדרישות הגוף אשר תומך בפרויקט ובכלל זאת לאשר את המפרט והנתונים הטכנים למול הגורם המקצועי מטעם הגוף נותן התמיכה – טרם בחירת הציוד, במהלך התהליך ולאחר סיום הפרויקט , לפי דרישות הנציג המקצועי מטעם הגוף התומך. מובהר כי אי עמידה בדרישות המפרט ו/או במועדי הביצוע ו/או בתנאי ההתקשרות האחרים של הגוף המממן, עלולה לסכל את קבלת המימון ע"י המזמינה, אשר שומרת על זכותה - בהתאם לכך - להודיע על ביטול עסקת הרכישה (אף ללא הפרתה ע"י היזם). במקרה כאמור, היזם ישיב למזמינה כל תשלום שבוצע על חשבון המערכות שנרכשו, וייחשב כמי שסיפק או מחויב לספק את המערכות האמורות בעצמו, כחלק בלתי נפרד מקיום חובותיו לפי הסכם זה. מובהר ומוסכם כי במקרה כאמור, המערכות תהיינה בבעלות היזם.

10.5. במקרה שבו תפעיל המזמינה את זכותה כמוגדר לעיל, המזמינה תשכיר ליזם את המערכות הסולאריות הממומנות ו/או הציוד הממומן למשך כל תקופת האסדרה ו/או כל תקופת המודל הכלכלי בגין העסקה, כאשר בגין השכרה של כל מערכת סולארית ממומנת, תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות - לפי הדוגמה המובאת בנספח ג' להסכם זה - אשר תכלול את סוג הציוד, פרטים (לדוג' גודל מערכת פוטו וולטאית, קיבולת אגירה וכו'), מפרטי הציוד, תקופת ההשכרה של אותה מערכת, ודמי השכירות לכל התקופה, אשר ישולמו על ידי היזם לכל התקופה מראש. דמי ההשכרה יהיו זהים לגובה התשלום שהועבר ליזם לשם הקמת המערכות. מובהר כי נוסח הסכם ההשכרה עשוי להיות שונה

בשים לב לזהות בעל האתר, ואולם מוסכם כי החובות המוטלות על היזם לא יחרגו מהאמור בהסכם זה.

10.6. שימוש בסעיף זה יהיה רק באתר בו המזמינה והיזם הסכימו על צו תכנון ו/או אשר בגינו קיים צו תחילת עבודה ו/או העבודות הסתיימו. עוד יובהר כי כל ההכנסות מן המערכות הפוטו וולטאיות ו/או הציוד ו/או השירות ,כמוגדר בסעיף, יוותרו בידי היזם וכי היזם ימשיך לשלם את דמי ההרשאה/שכירות או התגמולים המסוכמים במסגרת צו התכנון וצו תחילת העבודה.

10.7. יובהר כי תשלום דמי ההשכרה בגין הציוד הממומן ו/או מערכות הסולאריות הממומנות, יבוא בנוסף ובלי לגרוע מחובת היזם לשלם דמי הרשאה/שכירות בגין האתר עצמו בהתאם להצעתו במכרז.

10.8. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה יוחזר ליזם חלק יחסי של דמי השכרה ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה ו/או שיופעלו סעיפי הפיצוי המתאימים לחוזה זה - בכפוף להסכמה בין היזם לבין המזמינה.

10.9. יובא לידיעת היזם כי הרשות זכתה בק״ק 28/23 של משרד האנרגיה לשם יישום תוכניות פעולה ובחינה של פיילוטים בתחומי האנרגיה. במסגרת זאת ידרש היזם להתקין מערכת אגירה אחת בהספק של 2 מגה וואט ועוד 4 מערכות מיקרו אגירה בהספק של 100 קווט כל אחת. (ראה נספח ד׳13). עוד יובהר כי הרשות עשויה לבקש פיצול של החשבונות בגין האתר והעבודות , לאור דרישות ו/או צרכי הדיווח למשרד האנרגיה כך שיופיעו חשבונות נפרדים לפרויקטים השונים ברכיבים השונים מאופן העבודה הרגיל וזאת מבלי לשנות את התחשיב הכלכלי הכולל.

11. <u>תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים לביצוע</u>

11.1. ההתקשרות לפי הסכם זה , כהסכם מסגרת, תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם זה על ידי המזמינה ותסתיים בתום שלוש שנים (להלן: ״**תקופת ההתקשרות הראשונה**״). למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לחמש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: ״**תקופת ההתקשרות המוארכת**״). תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופת ההתקשרות המוארכת תיקראנה לעיל ולהלן ״**תקופת ההתקשרות**״.

11.2. במשך כלל תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית לתת ליזם זכות שכירות או הרשאת שימוש או הסכם יזמות אחר בהתאם לשירותים הקבועים במכרז- באתר אחד או יותר, ובלבד שביחס לכל אתר כאמור, ניתן לקבל מכסות לאסדרה מחברת חשמל לישראל ו/או כל גורם אחר שיבוא בנעליה לעניין זה (להלן: ״**חח״י**״) או שהצדדים הגיעו להסכמה לגבי תוכנית כלכלית במיזם. בגין כל אתר (ולאחר שהמזמינה תתקשר בהסכם עם בעל זכות השימוש באתר זה) יחתם הסכם שכירות או הרשאת שימוש או תגמולים באמצעות חתימה על נספח ביחס לאותו אתר באופן פרטני כתוספת להסכם זה (נספח לדוגמא מצ״ב כנספח להסכם). תקופת ההרשאה (או השכירות) לאתר תהיה, כל עוד לא הוסכם אחרת, תקופה של 24 שנים ו 11 חודשים. על אף האמור, בכל מקרה שבו המזמינה קיבלה מצד ג׳ זכות שכירות או הרשאת שימוש באתר, הרי שתקופת ההרשאה לא תעלה על התקופה בהסכם ההרשאה של המזמינה עם הגורם השלישי, פחות חודש. תקופת ההרשאה תחל במועד מסירת החזקה במושכר.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

11.3. הסכם השכירות במערכות יצור אנרגיה מתחדשת הפועלות תחת אסדרה יחל ממועד חיבור המערכות לרשת. הסכם התגמולים לעניין מערכות ושירותים אחרים יחל עם תחילת מתן השירותים (לדוג' במספק חשמל עם סיום העברת חוזה לידי היזם) ו/או בגמר התקנת הציוד (ככל ומותקן ציוד כדוג' אגירה ו/או התייעלות אנרגטית לסוגיה) וזאת בהתאם לסיכום בכתב ולאישור המנהל מטעם המזמינה במסגרת צו תחילת העבודה.

11.4. יובהר כי במידה וחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה של ההסכם בין היזם לחח"י, בדבר האסדרה של המכסות, יהיה רשאי היזם לסרב לשכור אתרים מהמזמינה ובלבד שהיזם הוכיח לשביעות רצון המזמינה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית של שכירת אותם אתרים.

11.5. עוד יובהר כי ככל שחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה כאמור לעיל, אזי תקופת ההרשאה לאתר בין היזם למזמינה תעודכן בהתאם ובכל מקרה לא יותר מהקבוע בסעיף לעיל.

11.6. המזמינה שומרת על זכותה לסיים חוזה זה לפני תום תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב שתימסר ליזם 60 יום מראש. המזמינה תוכל לתת הודעה כאמור, לפי שיקול דעתה, ומכל סיבה שהיא, וליזם לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה. מובהר ומוסכם, יחד עם זאת, כי הודעה על סיום מוקדם של ההתקשרות לא תביא לביטול הסכמי ההרשאה/שכירות/תגמולים הפרטניים (סעיף זה לא חל על עבודות ואתרים אשר הסתיים ביצוע שלהם במסגרת צוי תחילת עבודה) שנחתמו בגין כל אתר ואתר, ואלו, יחד עם הוראות הסכם זה, ימשיכו לחול עד לתום תוקפת ההרשאה של כל אתר. יובהר כי ככל שבוטלה התקשרות באופן פרטני לאתר ו/או בוטלה באופן כולל לכלל הפעילות כמוגדר בסעיף זה- אזי המזמינה תשיב ליזם את ההוצאות שהוציא עד למועד הביטול וזאת בהתאם לסכומים אשר הוכרו במסגרת צו התכנון.

11.7. מובהר ומודגש כי בתום תקופת ההרשאה ביחס לכל אתר ואתר - יוחזר שטח האתר למזמינה (או לרשות המקומית או לצד ג') כשהוא פנוי מכל מתקן ו/או ציוד וכן נקי מאדם או חפץ או זכות של צד ג' - ללא פסולת ו/או בורות ו/או חורים בתשתיות ו/או פגמים באיטום ו/או אספלט ו/או אבנים משתלבות ו/או כבלי חשמל חשופים וכו'. באחראיות היזם להחזיר את השטחים לאותו מצב בו היו טרם ההשכרה כולל סגירת קידוחים ותיקוני צבע - והכל בהתאם להנחיות המזמינה כפי שתימסרנה באותה עת. היזם לא יחויב בתיקוני בלאי סביר וכן נזקים וליקויים באתר שלא נגרמו כתוצאה מפעילות היזם או המערכות או הציוד באתר (לדוג' היזם לא ידרש לתקן סדקים או שברים שנגרמו עקב תזוזה טקטונית של האתר).

11.8. בכוונת המזמינה להקפיד כי הקמת המערכת הסולארית ו/או הציוד ו/או השירותים בכל אתר, תבוצע בהתאם ללוח הזמנים לכל אתר ואתר, כפי שיאושר על ידי המזמינה. אם וככל שהיזם לא יעמוד בלוח זמנים זה, והמתקן לא יהיה מוכן להפעלה במועד שנקבע לכך על ידי המזמינה, ייגבה מהיזם פיצוי מוסכם ע"פ האמור ב**נספח קנסות.** האתר ייחשב כאתר שהוא "מוכן להפעלה" רק עם סיום כל העבודות באתר, ואישור מנהל מטעם המזמינה על השלמתן הסופית לשביעות רצון המזמינה (היזם עמד בכל דרישות המכרז וצו תחילת העבודה בנוגע לעבודות באתר). על היזם להביא בחשבון, כי יידרש

לעבוד במספר אתרים במקביל, וחובתו לעמוד בלוח הזמנים הנדרש תחול על כל אחד ואחד מהם בנפרד.

11.9. מבלי לגרוע מיתר מסמכי והוראות המכרז, מובהר כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז. יובהר כי קיימים מנגנונים בחוזה להתמודד עם עיכובים בזמני רשויות ו/או חוסר שיתוף פעולה של המחזיק בנכס- ככל ויחולו עיכובים שאינם בשליטת הקבלן. עיכובים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים שנגרמו עקב אירועים שאינם בשליטת היזם יוחרגו מלוחות הזמנים המוגדרים לעיל, אלו כוללים: חוסר שיתוף פעולה מצד בעל המבנה, עיכוב/מעשה/מחדל של המזמינה או מי מטעמה, אירועי כוח עליון, זמני רשויות וכד'.

12. <u>מנגנון חלוקת אתרים לתכנון וביצוע בין קבלני/יזמי המסגרת</u>

12.1. המזמינה תעביר לכל יזם צו תכנון ראשון (כהגדרת מונח זה לעיל ולהלן).

12.2. חלוקת האתרים בכל מועד מתן צוי תחילת עבודה תהיה מתוך מקבץ אתרים שאותו הרשות החליטה להעביר לתכנון וביצוע (ככל המתאפשר) , מקבצי האתרים יבחו לפי צרכי ורצונות הרשות והמזמינה ו/או מתוך סקר האתרים הכלל מוניציפלי ו/או ככל ולמזמינה לא היתה עדיפות אזי מתוך האתרים שהיזמים ביקשו שיוכנסו לסבב החלוקה. בכל מקרה הקצאת אתר ליזם תהיה לאחר שהמזמינה קיבלה את האתר לידיה מאת המועצה ו/או הצד השלישי הרלוונטי.

12.3. חלוקת האתרים בין היזמים הזוכים תיעשה ככל האפשר באופן שוויוני - או על פי הגרלה - אך המזמינה שומרת על זכותה לחלק את האתרים בין היזמים על פי שיקול דעתה ותוך התחשבות בקריטריונים רלבנטיים, כגון: שביעות רצון המזמינה מביצוע הפעילות באתרים אחרים, סמיכות בין אתרים, תמהיל אתרים דומה ליזמים אחרים, מוכנות יזם לתחילת ביצוע עבודת הקמה, מסוגלותו לעמדו בדרישות ותנאים מיוחדים, קיומם של רשיונות והיתרים וכיוצא באלה שיקולים שהמזמינה רשאית לשקול .

12.4. חלוקת אתרים באופן שווה ותיעשה לפי השיקולים הבאים:

12.4.1. אתרים דומים באופיים : בית ספר , תיכון, גן ילדים , חניון , מגרש וכו'

12.4.2. הרכב תכולה דומה : כמות מ"ר דומה בגדלי אתר דומים באותו סוג גג, אותה תכולה מצרפית בתוך הצו (אותה כמות סה"כ של מ"ר קירוי מגרשים, חניונים וכו')

12.4.3. היקף קילוואט מותקן צפוי דומה

12.4.4. כל שיקול נוסף שהמשיבה מצאה כי הוא רלוונטי

12.5. המזמינה שומרת על זכותה, לפי שיקול דעתה, לקבוע את זהות היזם אשר יקבל אתר מסוים בהתאם לתוצאותיו של הליך תחרותי נוסף אשר יתמקד בקריטריונים המתייחסים לאופן ביצוע העבודות (לוח זמנים, איכות חומרים, תכנון אדריכלי וכו').

12.6. ככל שהמזמינה תתרשם כי יזם מסוים אינו מבצע חוזה זה כנדרש (בין היתר בשל חריגות מלוח הזמנים המחייב ו/או איכות ביצוע ירודה ו/או ליקויי בטיחות וכו') - כי אז רשאית המזמינה לבטל צו תכנון שניתן ליזם ו/או להימנע ממתן צווי תכנון נוספים לאותו יזם ו/או להודיע על הפסקת ההתקשרות עמו.

12.7. בכל האמור בעבודות המוגדרות בחלק השלישי והרביעי בהצעת המחיר, עשויה המזמינה

שלא לחלק את העבודות בין היזמים אלא להעביר את העבודות ליזם אשר הציע את ההצעה הטובה ביותר ו/או האיכותית ביותר מבחינת ציוד המוצע למזמינה במסגרת העבודות- זאת ככל ובאופן עבודה זה לא מופרע תהליך שכירות האתרים (גגות ו/או שטחים בהקמה לפי חלק ראשון ו/או שני בהצעת המחיר)

12.8. ככל ותהיה סטיה של יותר מ10% (להלן: "**פערים משמעותיים**") בדמי התגמולים לסעיף כלשהו ברכיבי ההצעה השונים בחלק הראשון (שכירות גגות/שטחים לטובת הקמת מערכות פוטו וולטאיות), המזמינה רשאית לחלק את העבודות בהתאם לגובה התגמולים ברכיבים השונים אותם יציעו הקבלנים כך שכל קבלן יקבל לביצוע את העבודות אשר הצעתו מגלמת למזמינה דמי שכירות גבוהים יותר. ככל והמזמינה תפעל לפי סעיף זה – היא תוודא כי היקף העבודה בהיבט של היקפי הקוו"ט לכל מציע הינו דומה ככל הניתן ללא פערים משמעותיים כמוגדר לעיל (דהיינו עד 10% סטייה בהיקפי העבודות). לדוג' קבלן א' הציע למזמינה הקמת חניונים ב3 ₪ למ"ר ואילו מציע ב' הציע 1 ₪ למ"ר- תעביר המזמינה את העבודות הנ"ל למציע א'. ואילו מנגד מאחר שמציע ב' הצעתו לקירוי מגרש היא 1.5 ₪ למ"ר ואילו הצעת מציע א' היא 0.5 ₪ למ"ר- אזי תעביר המזמינה את העבודות הנ"ל למציע ב'

13. <u>מנגנון תיחור</u>

13.1. המזמינה רשאית להפעיל מנגנון תיחור, לשיקול דעתה הבלעדי והמלא, שבמסגרתו תזמין את שני היזמים הזוכים להליך תיחור וזאת במסגרת אתרים ו/או מתקנים מיוחדים.

13.2. מתקנים ו/או אתרים מיוחדים הם אתרים מסוג:

13.2.1. מתקני אגירה במתח עליון או אגירה במתח גבוה המחוברים לרשת

13.2.2. קומפלקס מבנים משמעותי ללא חיבורי חשמל נפרדים אשר יש לראות אותו כיחידה תכנונית אחת (מעל 630 קווט AC או מעל 1 מגה וואט)

13.2.3. אתרים אשר תיכנן היזם השני והניבו ערך שלילי מבחינת השכירות למזמינה.

13.2.4. מיזמי אנרגיה אחרים אשר לא הוגדרו באופן ספציפי במכרז.

13.3. תהליך תיחור יתבצע כלהלן:

13.3.1. היזמים יוזמנו לסיור מציעים בשטח האתר

13.3.2. ינתן ליזמים 40 ימי עסקים לתכנון מפורט ומלא

13.3.3. המזמינה תבחר את ההצעה אשר השיאה את הרווח המירבי בין ההצעות.

13.4. ככל ובמסגרת התיחור יתברר כי ההצעות נמוכות מהערכים הנהוגים בשוק הכללי, המזמינה רשאית לבצע <u>תמחור נוסף עם היזמים וככל והערך עדיין נמוך ממחיר השוק – רשאית המזמינה שלא לבצע את הפרויקט עם היזמים</u>

13.5. <u>ככל שלא ביצעה את הפרויקט עם היזמים רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט בעצמה, במכרז נפרד או בביצוע עצמי אחר.</u>

14. <u>ידוע ציבור, שיתוף ציבור, קשרי קהילה, שיווק ומכירות</u>

14.1. מנהל הפרויקט מטעם היזם ו/או חברת קשרי קהילה מטעמו יצטרפו ולהשתתף במפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור ובכלל זאת קמפיינים מוניציפליים הקשורים מסחרית לפעילות היזם (הגדלת כמויות האתרים ועידוד ביצוע התקשרויות).

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.2. באחריות היזם להתקשר עם גורמים מקצועיים להפקת סרטון תדמית אשר מציג את הפעילות המבוצעת או המתוכננת, ואשר ישרת את צורכי המזמינה או הרשות המקומית (או כל צד ג׳ רלבנטי), ויסייע בקידום תהליכי ידוע ושיתוף הציבור. באחראיות היזם להפיק את הסרטון במקביל להקמה של שלוש המערכות הראשונות (לסוגים השונים) על ידו. במידה שהיזם לא יפיק את הסרטון בעצמו – המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפיק את הסרטון ולחייב את היזם בהוצאות. יובהר כי המזמינה רואה בפעילות זו חלק אינטגרלי מהיכולת לממש את פוטנציאל ההקמה בשטח השיפוט המוניציפלי. מובהר ומודגש כי כל העלויות הכרוכות בביצוע סעיף זה יחולו על היזם.

14.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מתחייב להקים דף נחיתה עם מידע לתלמידים ולתושבים, המציג מידע על הפעילות, ומידע הסברתי על אנרגיה מתחדשת. עיצוב העמוד יהיה בהתאם למפורט ב**נספחי ג׳** או להנחיות אחרות שיינתנו על ידי המזמינה מפעם לפעם ובתיאום עם מחלקת הדוברות והשיווק של המזמינה וככל שיידרש - בהתאם להנחיותיה (דף הנחיתה הנדרש יהיה גם WEB וגם פייסבוק ו/או בכל פלטפורמה אחרת שהמזמינה תורה). יובהר כי תכני הדף השיווקי יציגו את הפרויקט לציבור. המידע שיוצג ישתף את הציבור בהיקפי יצור האנרגיה המתחדשת באופן רגעי ובאופן מצטבר, בחיסכון הפליטות, בתהליכי הבניה המבוצעים ברחבי הרשות המקומית, תכני שיתוף ומפגשי שיתוף ציבור, יידוע ציבור על עבודות, מסמכים תקופתיים רלוונטיים כגון בדיקות קרינה ובדיקות בטיחות /סקרים ומידע אחר אשר עשוי להפחית התנגדויות ציבוריות שונות. יובהר עוד כי לא ידרשו הצגת נתונים כלכליים של היזם ו/או של הסכם זה למעט הצגת הערך המופק ממנו לתושבים/עסקים. יובהר עוד כי התכנים הספציפיים יאושרו באופן משותף בין היזם והמנהל מטעם המזמינה.

14.4. מובהר ומודגש כי המזמינה רשאית להקצות ליזם גם אתרים בבעלות שאינה של המזמינה ו/או של הרשות המקומית כלומר אתרים ושטחים בבעלות פרטית של תושבים, עסקים או גופי ציבור שאינם מוניציפלים (בתי כנסת, מוסדות חינוך פרטי) או צדדי ג׳ אחרים (להלן: ״**צדדי ג׳**״), על מנת שתבוצע בהם פעילות בהתאם לכל הוראות הסכם זה. ההתקשרות בין היזם וצדדי ג׳ כאמור, תיעשה לפי שיקול דעת המזמינה, ובכלל האמור, באמצעות בהפנית היזם להתקשרות ישירה ו/או בדרך של השכרת משנה ו/או באמצעות גורם מטעם המזמינה או הרשות המקומית, והמזמינה תהא רשאית לשם כך להמחות לצדדי ג׳ כל זכות הנתונה לה לפי הסכם זה – ובלבד שזכויות היזם לא תיפגענה. יובהר כי יעשה שימוש בתמחור הרגיל גם לגגות צדדי ג בהצעת המחיר וכי גם באתרים אלו יחולו מנגנוני הוצאות נוספות וזאת בהתאם לנדרש בעבודות אלו.

14.5. יובהר כי המזמינה זכאית , לפי שיקול דעתה המלא, לאמץ את הצעת היזם בחלקים 1- 5 - קרי: כקבלן המספק שירותי התקנה כנגד תשלום - גם לצורך התקנת מערכות ושירותי אנרגיה לסוגיהם באתרים שהנם בבעלות של המזמינה, הרשות המקומית ו/או בעלות פרטית של צדדי ג׳. במידה והמזמינה תבחר לאמץ את הצעת היזם להתקנת מערכות סולאריות באתרים שהנם בבעלות פרטית, יפעל הקבלן להצגת שירותיו באתר אינטרנט נפרד/ דף נחיתה נפרד הכולל אלמנטים של מכירה – שהנו מותאם לגלישה ממכשיר טלפון סלולרי ולגלישה ממחשב ובו יפורסם מידע לגביי השירותים, מפרטים, ומחירונים התואמים את הצעתו במכרז. ככל והמזמינה תממש חלק זה – תהיה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ההתקנה ישירות בין הזוכה לבין המשתמשים מבלי שהמזמינה היה צד לכל אחריות ו/או חובה אחרת. ככל והמזמינה תנהל את ההתקשרויות אזי הפעילות מול צדדי ג' תהיה בהתאם למסמכי ההתקשרות והצעת הקבלן א'3

14.6. הקבלן יהיה אחראי על תחום הנגישות באתר האינטרנט מטעמו ולפי כל דין.

14.7. בכל אתר אשר מתקיימות בו עבודות יהיה שילוט מתאים אשר תוכנו יתואם ויאושר עם המזמינה.

14.8. היזם ינהל את נושא קשרי הקהילה ו/או שיתוף ו/או יידוע הציבור באתרים השונים ובכפוף לאישור התכנים והפעולות עם המנהל מטעם המזמינה והנחיותיו. ביצוע הפעולות יהיה ע"י גורמים בעלי ניסיון מוכח בהתקשרות מסוג זה . היזם רשאי לבצע את הפעולות ע"י חברה לניהול קשרי קהילה/שיתוף ויידוע ציבור או על ידי עובדים מטעמו שהינם בעלי ניסיון בביצוע שיתוף ציבור, פעולות קשרי הקהילה ו/או שיתוף הציבור יאושרו מראש על ידי המנהל מטעם המזמינה לו יציג היזם את ניסיונם המוכח של גורמים אלה, לרבות המלצות. יובהר כי המזמינה מתכוונת להפעיל רכיב זה למול תושבים כבר בשנה הראשונה לפרויקט מאחר וקהל יעד זה הינו חלק מתוכניות העבודה של המזמינה.

14.9. אחת לשנה יפיק היזם דו"ח ובו סיכום הפקת האנרגיה המתחדשת מכלל המערכות הסולאריות, דו"ח זה יכיל דיווח מרכז ודיווח נספח מפורט לגביי כל מערכת ומערכת. דו"ח זה יועבר עד לסוף רבעון ראשון של כל שנה.

14.10. המזמינה רשאית לעשות שימוש בדף המידע , בחומר הנמצא בו, במדיה , במחשבונים ו/או להפנות אליו וממנו לאתרים ודפי נחיתה אחרים אשר היא מפעילה למול הציבור ו/או במסגרת פעילויות הסברה שונות.

14.11. המזמינה רשאית להפנות אל אתר היזם, דפי נחיתה מסויימים באתר היזם ו/או מחשבונים שונים אשר נמצאים בו ו/או לעשות שימוש במידע ומדיה באתר היזם לשם קידום מיזמים ו/או פרויקטים אשר היזם יבצע בשיתוף עם המזמינה

15. <u>הקמת מערכות סולאריות באתר</u>

15.1. על מנת לבצע את הפעילות מושא הסכם זה, על היזם להקים בכל אתר שיושכר על ידו מערכות סולאריות בהתאם למפרט המצורף להסכם זה (חלק ג').

15.2. הקמת המתקן תסתיים בתוך התקופה שנקבעה במפרט ביחס לכל אתר כמפורט בנספח ג' SLA.

15.3. המזמינה תפעל לתת ליזם התראה ארוכה ככל הניתן טרם השכרת האתרים, אך אינה מתחייבת על כך.

15.4. **צו תכנון**

15.4.1. בסמוך לאחר הכרזה על הזוכים במכרז, ולאחר הפקדת ערבות ביצוע, תעביר המזמינה דרישה לתחילת תכנון (להלן: "**דרישה לתחילת תכנון**") ביחס למקבץ אתרים ראשון. (חלוקת האתרים תבוצע בהתאם למנגנון החלוקה המוגדר לעיל) בהתאם להתקדמות והשלמת התכנון של המערכות, יופקו צווי תחילת עבודה.

15.4.2. יובהר כי מעת לעת תעביר המזמינה דרישות לתחילת תכנון למקבצי אתרים נוספים שבכוונתה ליתן לגביהם זכות שכירות או הרשאת שימוש. המזמינה רשאית לבחור בעצמה את מקבץ האתרים לחלוקה או לאפשר ליזמים לבחור ו/או להמליץ.

15.4.3. בעת העברת צו תכנון תעביר המזמינה: מספר גוש ומספר חלקה, צילום של המבנה (GIS,SIMPLEX, GOVMAP), פעילות אשר המנהל מטעם המזמינה רואה כמתאימה לביצוע (הקמת מערכת פוטו וולטאית, אגירה, קירוי מגרש ספורט /חניה, התייעלות אנרגטית וכו')

15.4.4. המזמינה רשאית לבקש מהיזמים לבחור את האתרים ליזום וכלל ועשתה כך היזמים ימליצו על מקבץ אתרים אשר יחולקו בינהם לפי מנגנון החלוקה המוגדר. בכל המלצה של היזמים לכל אתר חדש אשר מעוניינים לצרף לרשימה, יצורף בדוא"ל למנהל מטעם המזמינה: מספר גוש ומספר חלקה, צילום של המבנה (GIS,SIMPLEX, GOVMAP), פעילות מתאימה לביצוע (הקמת מערכת פוטו וולטאית, אגירה, קירוי מגרש ספורט /חניה, התייעלות אנרגטית וכו'), נסח טאבו. ככל והאתר הינו ציבורי בשימוש עירוני אך אינו משוייך בטאבו לרשות המקומית, יבדוק המנהל מטעם המזמינה את הבעלות באמצעות האחראי על הנכסים/ ההנדסה ברשות המקומית. יובהר כי היזמים לא נדרשים לבצע איתור בשלב זה אלא לבחור מתוך סקר הפוטנציאל אשר ביצעו היזמים והמזמינה.

15.4.5. כל צו תכנון יכלול עד 20 אתרים לתכנון על היזם לסיים את שלב התכנון בתוך 20 ימי עסקים מיום קבלת דרישה לתחילת תכנון. (כמוגדר בנספח SLA) "סיום שלב התכנון" פירושו השלמת כלל החומרים, התוכניות והמסמכים הנדרשים על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע, והעברת אוגדן התוכניות והמסמכים למזמינה ו/או למנהל מטעמה (להלן: "**המלצה לצו תחילת עבודה**").

15.4.6. ההמלצה למתן צו התחלת עבודה תכיל: את היקף המ"ר אשר היזם מתכוון לשכור בכל אתר ואתר, הדמיות, תוכנית הצבה, תוכנית כבילה והתייחסות להיבטים נוספים כגון: (1) סוג האתר/גג; (2) סוגי ועלויות העבודות המקדימות הנדרשות (כדוג' איטום, הטמנת כבילה, עבודות חשמל, גיזום, שינוי מיקום מזגנים, סולמות וכו'); (3) תוכניות הצבה של המערכות, כבילה DC/AC, תשתיות (4) תוואי חפירות מתוכנן למים, ניקוז וחשמל (5) תחשיבי הצללות (6) לוחות זמנים מפורטים מתוכננים לביצוע. יובהר כי עלויות העבודות המקדימות הנוספות יחושבו בהתאם להצעת היזם (חלק חמישי נספח א'3) והסכום יופחת על פני כלל תקופת השכירות.

15.4.7. ככל שמדובר בפרויקט התקנת אנרגיה סולארית ובאתר יש הצללות אזי יעביר היזם למזמינה שתי חלופות תכנונים לבחירת המזמינה לאישור, במסגרת אישור ההמלצה- (1) חלופה אחת, תכנון להקמה רק בשטחי הגג אשר אין בהם בעיות הצללה וחישובי שטחים מתאימים (2) חלופה שניה, תכנון מלא של הגג עם אזורים אשר מוצללים יחד עם תחשיב שטחים ותחשיב פיצוי /הפחתה כמוגדר במכרז.

15.4.8. מובהר כי על היזם מוטלת החובה לתכנן ולמצות בתכנון את הקמת מערכות על גבי כלל השטחים הקיימים (גגות) והאפשריים (קירוי מגרש, חניון, גדר , טרקרים וכו') בתוך אתר, מבלי תלות בחיבורי חשמל עתידיים ו/או מונים נוספים. יובהר כי במועד פרסום המכרז ניתן להקים ע"ג כל חיבור חשמל יחיד מערכות בהיקף של עד AC 630

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

וכי היזם נדרש לתכנן עד למגבלת גודל זאת, ככל ומתאפשר , או מגבלה עדכנית יותר ככל ורשות החשמל תעדכן את הגודל המקסימלי באסדרה התעריפית. עוד יובהר כי המזמינה רשאית לאשר הקמה של היקף התקנה גדול יותר מהמגבלה בכפוף לאישור בכתב מטעם המזמינה.

15.4.9. ככל ומדובר בפרויקט אגירה ו/או התייעלות אנרגטית ו/או יזמות אנרגיה אחרת יעביר היזם תכנון מתאים לסוג המיזם הכולל תחשיב כלכלי.

15.4.10. ככל שבאתר יש הצללות אזי יפעל היזם בהתאם להנחיות התכנון במצב של הצללה ובדגש על יעביר היזם שתי חלופות תכנונים לבחירת המזמינה לאישור, במסגרת אישור ההמלצה- (1) חלופה אחת, תכנון להקמה רק בשטחים הגג אשר אין בהם בעיות הצללה וחישובי שטחים מתאימים (2) חלופה שניה, תכנון מלא של הגג עם אזורים אשר מוצללים יחד עם תחשיב שטחים ותחשיב פיצוי /הפחתה כמוגדר במכרז

15.4.11. צו התכנון יעבור בפורמט אקסל יחד עם חישובי שטחים ותוכנית הצבה.

15.4.12. פורמט אקסל, דוג׳ לחישובי שטחים ותוכנית הצבה, פירוט הוראות ותכולה לביצוע צו תכנון מופיע בנספחי ג׳

15.5. **צו תחילת עבודה**

15.5.1. בהתאם להמלצה לצו תחילת העבודה, ולאחר אישור תוכניות היזם בהתאם למפורט **בנספח ג׳5**, תוציא המזמינה צו תחילת עבודה (להלן: "**צו תחילת עבודה**") אשר יאגד את כלל התוכניות, התכנון, חוות הדעת השונות, אבני הדרך, תאריכי ביצוע נדרשים ומועדי העברת החזקה בצירוף המסמכים הנדרשים בחלק ג׳ לכל אתר. צו תחילת העבודה הינו האסמכתא לאישור המזמינה בכל הנוגע לביצוע העבודות המתוכננות באתר ספציפי. יובהר כי הצו אינו האישור הסופי לצורך קבלת חזקה באתר ויש להשלים את האישורים המלאים לפני תחילת כל כניסה לאתר, כמוגדר בנספח ג׳5. ובפרט: אישורי קונסטרוקטור ואישורי יועצי בטיחות ו/או תנועה (בהתאם לסוג האתר).

15.5.2. יודגש כי צו תחילת עבודה ניתן לאחר וככל והמזמינה תאשר תכנון בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המזמינה וכי אין לבצע כל פעולה שאינה כרוכה בתכנון ו/או אשר לא אושרה על ידי המזמינה טרם קבלת צו תחילת עבודה. עוד יובהר כי פרק הזמן הנדרש לקבלת אישורי כניסה למכסה נלקח בחשבון בעת מתן צו תחילת העבודה.

15.5.3. התקופה המוקצית לקבלן לצורך הקמת המערכת תהיה בהתאם לSLA (עד שלושה (3) חודשים לאחר מועד מסירת החזקה בכל אתר אשר בו קיים גג, או שישה (6) חודשים לכל אתר אשר בו הקבלן נדרש להקים קירוי ,אתר בו בנוסף למערכת הסולארית יש קונסטרוקציה של קירוי סככת ספורט או קירוי מצללה לחניון או מצללה או גדר). יובהר כי התקופה האמורה, של שלושה חודשים או שישה חודשים, מתייחסת לפרק הזמן שיחול ממתן צו תחילת עבודה ועד לסיום העבודות באתר כולל זמן היערכות. עוד יובהר, כי לפני הוצאת צו תחילת עבודה יש תהליך מקדים בו המזמינה מאשרת את העבודות המתוכננות כמוגדר במסמכי המכרז. ככל שהדבר ניתן, המזמינה תיתן הודעה מוקדמת על כוונה להוציא צווי תכנון לגבי אתרים מסוימים, על מנת לאפשר ליזם היערכות מוקדמת. בכל הנוגע לקירוי מגרשי ספורט וחניונים - במידה ותהליך קבלת היתר הבניה ייארך יותר מאשר פרק הזמן אשר

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נלקח בחשבון לאחר מועד מתן צו תחילת העבודה, ובמידה והיזם הגיש את הבקשה כנדרש ובתיאום עם המנהל מטעם המזמינה, אזי תינתן ליזם ארכה לביצוע כך שיהיו ליזם לפחות חמישה חודשים ממועד קבלת היתר הבניה לבצע את הקירוי והתקנת המערכת. (ראה נספח SLA)

15.5.4. יודגש כי זמני העבודות הישירות (בשטח האתר) בהתקנת ציוד ומערכות יצור אנרגיה על גבי הגגות ו/או בתוך מבנים- לא יעלו על 20 ימי עבודה, בסעיף זה מוגדר פרק הזמן אשר מופיע בצו תחילת העבודה הכולל את כל הפעולות הנדרשות ולא רק את ביצוע העבודות ישירות על גבי הגגות ו/או במבנים. יובהר כי אירועים אשר אינם בשליטת היזם, בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה יוחרגו מלוח הזמנים שנקבע ומהSLA. עוד יובהר כי פרק הזמן הנדרש לועדת תכנון ובניה למתן היתרים ועיכובי הועדה ככל ויהיו, באים בחשבון במסמכי המכרז ועיכוב של הועדה, באם יהיה, יגרור הארכה של זמני הביצוע כמוגדר כך שלזוכה יהיו לפחות ארבעה חודשי עבודה להקמה באתר בו נדרשת עבודת קונסטרוקציה (קירוי מגרש / קירוי חניון /גידור/ תשתיות ביסוס לאגירה וכו') לאחר מתן היתר.

15.5.5. צו תחילת עבודה יחתם ע"י מורשי החתימה של המזמינה והוא תקף רק בחתימתם- אלא אם נמסרה הודעה אחרת ליזם בכתב ע"י המזמינה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמינה.

15.5.6. יובהר כי ככל שהיזם יתחיל לעבוד באתרים (בתיאום ובכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה) בהתאם לצו החתום שנשלח ע"י המזמינה- אזי הדבר יהווה אישור והסכמה לביצוע עבודות ותשלום שכירות בהתאם לצו הניתן- גם וככל ולא חתם היזם על הצו והחזיר למזמינה הערות ו/או השגות כל שהן אשר לא אושרו בכתב ע"י מורשי החתימה של המזמינה ולא הופק צו תחילת עבודה מעודכן.

15.6. הוראות שניתנו על ידי המנהל מטעם המזמינה לצורך ביצוע חוזה זה, ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמינה לפי חוזה זה. במידה ויהיו חילוקי דעות מקצועיים או טכניים בין המנהל מטעם המזמינה לבין היזם, ניתן יהיה להפעיל מנגנון הכרעה בבוררות טכנית בהתאם להסכמת הצדדים כמוגדר לעיל ולהלן.

15.7. היזם מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל מטעם המזמינה.

15.8. היזם יאפשר למנהל מטעם המזמינה ,לנציגי המזמינה ו/או הרשות המקומית גישה לכל אתר ו/או מתקן בכללותו, כמו גם למוקדים ו/או למסמכים ו/או לאישורים הקשורים בביצוע השירותים מושא ההסכם, וזאת בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות לצורך ביצוע ביקורת בין בעצמם ובין באמצעות נציג מטעמם.

15.9. היזם מחויב להחזיק את המערכות הסולאריות במצב תקין וראוי לשימוש במהלך כל תקופת ההרשאה והוא יבצע עבודות תחזוקה שוטפת לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות המנהל מטעם המזמינה מעת לעת.

15.10. בסמוך ככול הניתן למעמד הפעלת מערכת אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאית או אחרת או אגירה או אלמנט הידוע כמכיל רכיב המרה או גורם אפשרי לקרינה. תתבצע בדיקת קרינה שבהתאם לתוצאותיה המערכת תחובר לרשת ו/או תנותק, יובהר כי בסמכות המנהל מטעם המזמינה שלא לאשר הפעלת מערכת במידה ויש חריגה בקרינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

15.11. יובהר כי בנוסף ומעבר לסעיף לעיל, בכל האמור במערכת פוטו וולטאית, אחת לשנה, בחודשים יולי-אוגוסט, בשעות הצהריים 11-15, תתבצע בדיקת קרינה בכל אתר ותוצאות הבדיקה יועברו למנהל מטעם המזמינה (כל זאת בהתאם לנספח ד׳6). למנהל מטעם המזמינה שמורה סמכות, במידה ומתגלית חריגה מערכי הקרינה המותרים, להשבית את המערכת עד לתיקון הליקוי ולדרוש בדיקה חוזרת. כל חריגה מהמועדים שנקבעו בסעיף זה תחייב אישור מראש בכתב מהמנהל מטעם המזמינה/מזמין העבודה. יובהר כי הדוח הנ״ל כמו גם כל הדוחות אשר יעביר היזם, יהיה בפורמט נגיש לפרסום לציבור לפי הגדרות חוק הנגישות. על המערכת ומכלוליה (כולל כבלי הAC) לעמוד בדרישות מחמירות של ״**דלתא אפס**״ קרינה כמפורט בנספחים, בכל שטחי הבניין עליו מותקנת המערכת, הכוללים גם שטחים בהם אין לכאורה שהיה רציפה. יודגש כי המזמינה רשאית לבצע בדיקות בקרה מטעמה וככל וימצא ליקוי תשית את עלויות הבדיקה על חשבון היזם, זאת מלבד עלויות תיקון הליקוי. יודגש כי ככל ותהיה חריגת קרינה אזי ידרש הקבלן למגן את האלמנט אשר חורג מהדלתא אפס במיגון קרינה.

15.12. המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת /הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים ו/או במידה ועולה חשש לפריצת קרינה זו.

15.13. מובהר כי המנהל מטעם המזמינה עשוי לדרוש מהיזם התקנת ממירים העונים על סטנדרט בטיחותי מחמיר על פי החלטתו: בהיבטים של בקרות קרינה וניתוק פאנלים בטיחותי פרטני בהיבטים של עבודה עם חשמל בטיחות DC ו/או שריפה ע״ב תקני IEC 60947 וגם VDE 2100 ו/או תקנים עדכניים אחרים כפי שיפורסמו מפעם לפעם. עוד יובהר כי בהתאם להמלצות יועצי הבטיחות באופן ספציפי בכל אתר ובהתאם לתכנון המערכת של היזם יחליט המנהל מטעם המזמינה האם קיים צורך להורות על כך.

15.14. ככל ומנהל המזמינה ידרוש התקנת ממירים או כל ציוד אחר באיכות גבוהה יותר מהדרישות הטכניות במפרט המצורף בנספחי ג׳ וד׳ ו/או ככל ולא מופיע התייחסות לכך דרישת איכות גבוהה יותר מהסטנדרט הנהוג בישראל, המזמינה תפצה את היזם (על דרך של קיזוז מדמי ההרשאה/שכירות/תגמולים) בגין הפער בין הציוד המוצע (או הרכיב) המקורי בהצעת היזם לבין העלות של הציוד או הממירים המבוקשים ו/או השינוי בעלויות התפעוליות.

15.15. המזמינה תהיה רשאית להתקין טכנולוגיות בקרה והגנה שונות לשם ניטור ו/או מניעת מפגעי בריאות וסביבה כאשר היזם יידרש לשיתוף פעולה מלא. העלויות הנובעות מסעיף זה יהיו ע״ח המזמינה (ציוד, התקנה ו/או פגיעה בתפוקת המערכת ו/או עלות אחרת שנובעת מהתקנת הציוד). המזמינה תהא האחריות הבלעדית לכל נזק או הוצאה אשר עלולים להיגרם בקשר עם מערכות הניטור ומניעת המפגעים כאמור.

15.16. היזם נדרש לבצע ולהעביר אישורי בדיקות תקופתיים של הציוד ו/או מערכות יצור האנרגיה אותן התקין (קונסטרוקטור לגביי קונסטרוקציה, מהנדס חשמל בודק לגביי מערכת חשמל וכו׳) בהתאם לדרישות החוק ולרגולציה בתחום ובדגש על חוזר מנכ״ל משרד החינוך, דרישות קציני בטיחות מוס״ח ודרישות בטיחות של קצין הבטיחות של הרשות המקומית.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

15.17. ביצוע העבודות יהיה בהתאם להנחיות אשר מופיעות בנספחים בחלק ג' ובחלק ד' , חלקים אלה חלים על עבודות היזם גם בעבודות קבלניות (EPC) וגם בעבודות אשר הוא מבצע כשוכר.

16. צו תכנון ותחילת עבודה לעבודות התייעלות אנרגטית ו/או יזמות אנרגיה אחרת ו/או עבודות אחרות

16.1. ביצוע התכנון והעבודות שאינן מוגדרות בחלק ראשון ושני להצעת המחיר יהיה בנפרד ו/או בנפרד ובצמוד לתהליך צווי התכנון וצווי תחילת העבודה של השכרת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות.

16.2. המזמינה תפעיל את החלק השלישי (מערכות אנרגיה מתחדשת לסוגיה ומערכות אגירה) והחלק הרביעי (פרויקטים להתייעלות וחסכון אנרגטי) בצמידות להעברת אתרים להשכרה ליזם ואך ורק באופן הקשור לעבודות הקמת אנרגיה מתחדשת ותפעיל את היזמים בחלקים אלו ככל והעבודות משתלבות ו/או קשורות בהן ו/או נוצרת תועלת ויעילות מצרפית משילוב העבודות (לדוג' במידה ומתקינים על גג מערכת פוטו וולטאית יינתן גם צו לעניין התייעלות אנרגטית במבנה זה בדגש על תועלות משותפות כגון מזגנים וכו'). כל זאת אלא אם יוסכם אחרת בין היזם לבין המזמינה.

16.3. יובהר כי ככל שניתן להפריד בין העבודות בחלק השלישי והרביעי בין החלק הראשון והשני- אזי עשויה המזמינה לתת את העבודות בחלקים שלוש וארבע למציע שנתן את תוכנית החיסכון הטובה ביותר או הציוד המותקן האיכותי ביותר או את הערך הכלכלי הטוב ביותר (התמורה למזמינה) ו/או בהתאם לתהליך תיחור בין היזמים. (לדוגמא החלפת מאור רחובות ו/או התקנת מערכת אגירה STAND ALONE) המזמינה אינה קובעת / קוצבת את תקופת האחריות על המוצרים שיותקנו במסגרת ההתייעלות האנרגטית אך מבהירה כי תקופת החיסכון לא יכולה להיות ארוכה יותר מתקופת האחריות.

16.4. במסגרת תהליך תיחור, המזמינה עשויה לקיים סיורי קבלנים נפרדים באתרים בעבודות מסוג זה (חלקים שלוש וארבע בהצעה) ולאפשר ליזמים להעביר הצעות פרטניות ומותאמות. יובהר כי היזמים לא יוכלו לשנות את הצעתם הכספית ולהרע אותה אך יהיו רשאים להעביר הצעה כלכלית משופרת בהתאם למצב בשטח. ככל ומדובר בהתייעלות אנרגטית אזי במסגרת הסקר /סיור וההצעה המפורטת יש לקחת בחשבון מערכות שאינן עובדות ו/או תיקון טעויות תכנון ו/או מערכות חסרות (לדוג' מחסור במאור או במיזוג) ולהציג את ההשפעה בתוכנית המפורטת (יוצג כעלות נוספת שאינה בתחשיב החיסכון/נירמול השפעה של הגברת צריכה בפיצוי אחר). יובהר כי המזמינה תפעל לאשר פיילוטים ו/או בדיקות הדגמה וסקרי בחינה טכני וכלכלי לגבי טכנולוגיות חדשות ו/או תיקוף מודל חיסכון כלכלי ככל והיזם יבקש זאת.

16.5. פרק הזמן לחלוקה בחיסכון לגביי החלק הרביעי בהצעת המחיר הינו 120 חודשים ממועד סיום התקנת הציוד והפעלתו. (להלן: "**תקופת החיסכון הבסיסית** "). יובהר כי החלק היחסי בחיסכון יועבר אל היזם בהתאם לתוכנית החיסכון שהוצגה ואושרה במסגרת צו תחילת העבודה, לתקופה אשר במהלכה קיימת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

אחריות ותחזוקה ע"י הקבלן לציוד אשר מותקן בתקופת החיסכון. יובהר כי המזמינה רשאית בגין פעילות חיסכון חריגה להאריך את התקופה הבסיסית וזאת בכל מקרה לתקופה שאינה עולה על 24 ו11 חודשים. יובהר עוד כי תוכנית החיסכון תאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה באופן פרטני ומופק עבורה צו תחילת עבודה חתום ע"י מורשי החתימה של המזמינה.

16.6. צריכת האנרגיה לטובת השגת היעילות האנרגטית בחלק הרביעי במכרז, תתבסס על צריכת החשמל ב12 החודשים שקדמו לצו התכנון. (להלן: "**עלות הבסיס**") חישוב עלות הבסיס כולל את כל התועלות אותן ניתן להוכיח במסגרת תוכנית כלכלית (תחזוקה, החלפת ציוד, חיסכון בנזק מוכח אחר) ועליו להיות מאושר במסגרת התוכנית הפרטנית בכתב ומראש ע"י המנהל מטעם המזמינה ובצו תחילת העבודה.

16.7. המזמינה רשאית לבצע תהליך תיחור לפיתוח מיזמים בתחום האנרגיה המתחדשת אשר לא הוגדרו בחלקים אחד עד חמש בהצעת המחיר ולאפשר ליזמים להעביר הצעות פרטניות, מותאמות ומגובות בתוכניות כלכליות ועסקיות. במיזמים מסוג זה החלוקה ברווח תהיה לפחות 50% למזמינה אשר יקבעו בערך אשר מוצע במסגרת התוכנית הכלכלית שהוצגה ע"י היזמים.

17. <u>התמורה</u>

17.1. בגין כל אתר שלגביו ניתנה ליזם זכות השכרה או הרשאת שימוש, ישלם היזם למזמינה דמי שכירות ו/או הרשאה כמפורט להלן, בהתאם להצעת המחיר (**<u>נספח א'3</u>**) שהגיש היזם במכרז ולסוג האתר שלגביו ניתנה זכות שכירות או הרשאת שימוש או בהתאם לתחשיבים הכלכליים במסגרת התיחור כמוגדר לעיל. מובהר כי המזמינה תחתים את היזם על תוספת להסכם זה - המתייחסת באופן ספציפי לזכות השכירות או הרשאת השימוש שניתנה ליזם באתר מסוים. התוספת עשויה לכלול - מלבד פרטים בדבר סוג האתר, מיקומו וכו' - גם הוראות ייחודיות באשר לאופן השימוש בכל אתר ו/או מגבלות החלות עליו (או על הכניסה אליו). מגבלות או הוראות כאמור לא יגרעו מהתחייבות היזם לפי הצעתו במכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה ו/או היזם יידרש - בגינן - לשאת בהוצאות מיוחדות בלתי צפויות שאושרו מראש ע"י המזמינה ואשר עליהן יחול האמור בסעיף.

17.2. בכל האמור בפרויקטי התייעלות אנרגטית תשלם המזמינה ליזם בהתאם למוסכם במסגרת צו תחילת העבודה ולתוספת. ככל שיסכימו הצדדים ניתן יהיה לקזז את תשלומי המזמינה ליזם מתשלומי היזם למזמינה בחשבון מאוחד.

17.3. אופן חישוב דמי ההרשאה/שכירות החודשיים (כמוגדר להלן) ביחס לכל אתר יהיו כדלקמן: ביחס לכל אתר ירשם שטח האתר במ"ר (ברוטו ונטו) וסוג האתר, בהתאם לסוגי האתרים שלגביהם הוגשה הצעת מחיר. דמי ההרשאה החודשיים יחושבו על ידי הכפלת הסכום שהיזם הציע כדמי שכירות ביחס לסוג האתר הרלבנטי כפול השטח נטו ובהפחתת עלות עבודות נוספות. לצורך קביעת שטח האתר במ"ר יובא בחשבון כל חלק מהגג ו/או מהשטח אשר משמש את המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות. דמי השכירות לא כוללים מע"מ.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

17.4. דמי השכירות החודשיים יהיו תואמים לסכום שאושר במסגרת צו תחילת העבודה החתום ע"י מורשי החתימה של המזמינה ושהועבר ליזם, לאחר בדיקת המנהל מטעם המזמינה ואישור ביצוע העבודות לאחר סיום ההקמה, חיבור המערכת ו/או ציוד (להלן: "**גמר חשבון**") ומסירת האתר לידי המזמינה ו/או מי מטעמה לאחר השלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים (להלן: "**מסירת אתר**"). יובהר כי דמי השכירות לא יפחתו מהסכום אשר אושר בצו תחילת העבודה אלא אם אושרו שינויים בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה במהלך העבודות.

17.5. **<u>גמר חשבון בפרויקט ו/או הסכם שכירות ו/או אתר</u>**

17.5.1. סכומי גמר החשבון (אשר בהם יחויב היזם בהו"ק או התשלום הרבעוני , לבחירת המזמינה) יהיו בהתאם לחתום בצוי תחילת העבודה ביחס לכל אתר ואתר שימסר ליזם בהתאם להוראות מסמכי המכרז, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים בכתב.

17.5.2. המנהל מטעם המזמינה יבצע גמר חשבון בתוך 10 ימי עסקים ו/או במועד הקרוב ביותר למועד סיום התקנת ציוד ו/או חיבור מערכת יצור אנרגיה מתחדשת. המנהל מטעם המזמינה יבצע את גמר החשבון בהתאם לצוי תחילת העבודה החתומים, השינויים שאושרו בכתב ממועד צו תחילת העבודה ועד מועד ביצוע הגמר (ככל והמנהל מטעם המזמינה אישר בכתב עבודות/הוצ' נוספות לאחר מתן צו תחילת העבודה אזי יהיה קיזוז/הפחתה נוספת מדמי ההרשאה/שכירות בהתאם לסעיפי הקיזוז להלן ובדגש על סעיף 17) וכן ככל ויתברר למנהל כי היזם לא ביצע עבודות מקדימות שאושרו במסגרת הצו או שהיזם השתמש ביותר שטחים מושכרים מאלו אשר הופיעו בתכנון – יתקן את דמי השכירות בהתאם (יותר דמי השכירות למזמינה). עם סיום גמר חשבון יעביר המנהל בדוא"ל למנהל מטעם היזם את גמר החשבון לבדיקתו וככל ולא הועברה השגה בתוך 5 ימי עסקים – החשבון יעבור לתהליך חיוב ולתהליך הפקת הסכם שכירות/הרשאה פרטני (במקביל) . ככל וליזם קיימת השגה עליו להעביר לצרף בכתב אסמכתאות.

17.5.3. במסגרת גמר החשבון ככל ויתברר למנהל כי היזם לא ביצע עבודות מקדימות שאושרו בצו תחילת העבודה וחושב בגינם קיזוז שכירות או השתמש ביותר שטחים מאלו אשר הופיעו בתכנון – יתקן את דמי השכירות בהתאם (יותר ודמי השכירות למזמינה יועלו)

17.5.4. ככל ולא הוסכם על שינוי בתוך 10 ימי עסקים מהמועד המאוחר מבין חיבור המערכת באתר הרלבנטי לרשת ו/או העברת חשבון גמר חשבון ו/או החשבון לחיוב מהמזמינה ליזם בגין האתר הרלבנטי (להלן: "המועד הקובע"), הסכום הקובע לתשלום באמצעות ההו"ק בגין אותו אתר יהיה זה אשר מוגדר בצו תחילת העבודה.

17.6. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית, לייקר את דמי השכירות או השימוש שהקבלן נדרש לשלם בגין אתרים שהועמדו (מתקן אנרגיה קיים בעדכון רטרואקטיבי) ו/או אתרים שניתנו עליהם צו תחילת עבודה ועדיין לא חוברו לרשת ו/או אתרים שיועמדו לרשותו (אתרים חדשים) בהתאם לתעריפים שיעודכנו באסדרה הרלוונטית ו/או לאופן העדכון (השפעה כלכלית שאינה באה לידי ביטוי בתעריף לקילוואט יחיד אלא משפיעה על הכלכליות הכוללת) למועד ההתקשרות וחוזי רכישת החשמל של הקבלן מול חח"י.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

תעריפי ההרשאה/השכירות יגדלו באופן אשר ישמור על היחס הכלכלי שנחתם באתר לאחר ולפני השינוי תגמולים למזמינה חלקי סה"כ תגמולים לקבלן באתר מרשות החשמל/חח"י כפול גובה שיעור התגמולים החדש . ככל ומדובר בעדכון רטרואקטיבי יבוצע החישוב באמצעות ניירות העבודה (אקסל ומידע נוסף) של צוי תחילת העבודה החתומים.. ככל ומדובר בשינוי עתידי העדכון יבוצע למול הסעיף הרלוונטי בהצעת המציע (עדכון נספח ההצעה) בתחשיב השינוי בהכנסה מרשות החשמל לקילוואט יחיד בסעיף. יובהר כי ייקור דמי ההרשאה יהיה רק לגבי אתרים אשר רשות החשמל ו/או חח"י תשפר את תעריפי האסדרה שלהם. יובהר כי בגין עדכון לגבי אתרים חדשים – שעדיין לא הותקנו בהם מערכות , ככל ולא תהיה הסכמה בגין גובה העדכון, רשאי יהיה היזם שלא להסכים לקבל את העדכון ולפיכך שלא לקבל צוי תחילת עבודה חדשים ולא להתקין באתרים מערכות חדשות. ובמקרה זה לא יחשב הסירוב להפרה.

17.7. יובהר כי המזמינה מצפה מהקבלנים לפעול ליישום ההסכם באופן מיידי לפי לוחות הזמנים הקבועים במכרז וכי אין לבצע ספקולציות עתידיות אלא להסתמך על אסדרות קיימות ולפיכך לגביי אתרים עתידיים - ביחס לאתרים שלגביהם טרם ניתן צו התחלת עבודה מהמזמינה ליזם – המזמינה תהא רשאית לעדכן את דמי ההרשאה אם וככל שיהיה שינוי באסדרה הקיימת או אם וככל ויהיו הזדמנויות טכנולוגיות ושיפורים אשר ישפרו באופן משמעותי את הרווחיות מהמערכות. מחלוקות בין הצדדים, בעניין זה, תובאנה להכרעה ע"פ מנגנון הבוררות הקבוע בהסכם זה..

17.8. מוסכם ומובהר, למען הסר ספק, כי עלייה במחירי התשומות, החומרים, כוח האדם, המתקנים, המיסים, ההיטלים, האגרות, שכר העבודה ו/או תשלומי חובה אחרים, לא ישפיעו על שיעור דמי השכירות שהיזם יתחייב לשלם בגין כל אתר ואתר. לאחר 12 חודשים ממועד ההתקשרות, ככל ומדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים אשר מפורסם ע"י הלמ"ס (להלן: "**המדד**") - יעלה בשיעור של מעל 3%, תיעשה התאמה במחירי התשומות (הוצאות נוספות / הפחתות) בהתאם למדד בחישוב למול חודש הבסיס (תחילת ההתקשרות). שינוי זה במחירי התשומות יעשה כל 6 חודשים ויחול רק על צו תחילת עבודה אשר יינתנו החל ממועד השינוי ואילך. יובהר כי בגין עדכון לגבי אתרים חדשים – שעדיין לא הותקנו בהם מערכות, ככל ולא תהיה הסכמה בגין גובה העדכון, רשאי יהיה הקבלן שלא להסכים לקבל את העדכון ולפיכך שלא לקבל צווי תחילת עבודה חדשים ולא להתקין באתרים מערכות חדשות ובמקרה זה לא יחשב הסירוב להפרה. יודגש כי ב12 החודשים הראשונים להתקשרות לא יהיה כל שינוי במחירים שנקבעו בין הצדדים.

17.9. על אף האמור בסעיף לעיל, ככל שריבית בנק ישראל תעלה בשיעור של למעלה מ-5% מגובה ריבית בנק ישראל במועד הגשת הצעת היזם למכרז, יהיה רשאי היזם להגיש למזמינה בקשה מנומקת הכוללת אסמכתאות להחזר בגין עלויות הריבית. המזמינה תחליט בבקשת היזם בעניין זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותעביר החלטה מנומקת בכתב ליזם. יודגש כי ב12 החודשים הראשונים להתקשרות לא יהיה כל שינוי שנקבעו בין הצדדים.

17.10. תחילת ביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת עבודות אשר נשלח מאת המזמינה לקבלן תשמש כאסמכתא להסכמה ולאישור גובה התמורה גם וככל ולא חתם הקבלן על הצו אך ביצע עבודות הקמה.

17.11. בגין כל אתר יחולו ההוראות הבאות אשר יצטרפו לתמורה כוללת אשר תשולם למזמינה כאמור להלן:

17.11.1. תמורת מתן זכות שכירות או הרשאת שימוש על פי הסכם זה, ישלם היזם למזמינה דמי הרשאה חודשיים – בגין כל חודש מתקופת ההרשאה - בסך כמפורט בהצעת המחיר של היזם במכרז, בתוספת מע"מ כדין על פי החישוב כמפורט לעיל (להלן: "**דמי ההרשאה החודשיים**") בגין כל אתר בנפרד ובהתאם לחתימה על נספחי הסכמי ההרשאה ולפי המוגדר בהם. בעבור כל שנה ישלם היזם דמי הרשאה חודשיים מוכפלים בשניים-עשר (12) בגין כל אתר (להלן: "**דמי ההרשאה השנתיים**").

17.11.2. המזמינה רשאית להנחות את היזם לחלק את דמי ההרשאה/שכירות בין המזמינה לבין הרשות המקומית ו/או צד ג', בהתאם לשיקול דעתה ותוך התחשבות, בין היתר, בהצעת היזם וסוג האתר, באופן שבו, חלק מדמי ההרשאה המועברים למזמינה ייחשבו כדמי ניהול. המזמינה תעדכן את היזם במסגרת צוי תחילת העבודה (לגבי אתרים השייכים למזמינה ו/או לרשות המקומית) או בכתב לגבי נכסים השייכים לצד ג' האם נדרש לפצל את התמורה לחשבוניות נפרדות.

17.11.3. דמי ההרשאה השנתיים/השכירות , כאמור להלן, בגין כל אחת משנות השכירות בהתאם לתקופת ההסכם - ישולמו על ידי היזם באחת משתי דרכים- בתשלום חודשי בהו"ק (הוראת קבע) או בתשלום רבעוני. המזמינה תבחר באופן התשלום ותעדכן את היזם בכתב. התשלום ישולם תחילת כל חודש או רבעון עבור התקופה שמתחילה (תשלום מראש)

17.11.4. במידה ובחרה המזמינה בתשלומים רבעוניים, התשלומים ישולמו עד ל7 לכל חודש כדלקמן:

17.11.4.1. עשרים וחמישה אחוזים (25%) מדמי ההרשאה השנתיים ישולמו בתחילת שנת ההרשאה.

17.11.4.2. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - עד לתום שלושה (3) חודשים מיום תחילת שנת ההרשאה;

17.11.4.3. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - עד לתום שישה (6) חודשים מיום תחילת שנת ההרשאה;

17.11.4.4. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - עד לתום תשעה (9) חודשים מיום תחילת שנת ההרשאה;

17.11.5. על היזם יהיה לפנות למזמינה, לקראת כל מועד תשלום כאמור, לצורך ביצוע התשלום, וזאת גם במידה ולא התקבלה כל הודעת תשלום.

17.12. מובהר בזאת כי הפניה כאמור למזמינה תהא על אחריותו הבלעדית של היזם, ולא תשמע כל טענה בגין אי-תשלום במועדים הקבועים לעיל.

17.13. דרישת התשלום תבוצע כדין, כנגד תעודת חיוב או חשבונית. ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, ישלם היזם את כל תשלומי דמי ההרשאה המפורטים לעיל בתוספת מע"מ

כשיעורו על פי דין, כנגד טופס עסקת אקראי ולחילופין תופק דרישת תשלום / תעודת חיוב. לכל התשלומים למי מהצדדים לפי הסכם זה וכל תשלום אחר לו הם זכאים בהתאם להוראות הסכם זה, יתווסף מע"מ ככל ונדרש כדין והם יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין או תעודת חיוב ככל ולא נדרש, אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור על פטור מניכוי מס במקור, שאחרת, ינוכה מהתשלום שישולמו לצד שלא המציא אלו מבין האישורים האמורים את המס בשיעור המקסימאלי הנדרש על פי דין. יובהר ויודגש כי המזמינה עשויה להפיק את דרישות התשלום מתאגיד שהינו מלכ"ר ו/או התאגדות אחרת שאינה חייבת בהוספת מע"מ וככל ותפעל באמצעות התאגדות זאת יופק חשבון חיוב ללא מע"מ והכל ע"פ כל דין.

17.14. במידה ותוטל ארנונה ו/או היטלי בניה ו/או דמי הקמה (להלן: "**תשלומי רשויות**") בגין פעילות מתקני יצור האנרגיה/אגירה/התייעלות או כל הקשור בהרשאה זו על היזם, אזי תתרחשנה אחת משתי חלופות לבחירת המזמינה- תשלומי הרשויות יקוזזו במלואם מדמי ההרשאה/שכירות או שהמזמינה תשלם בעצמה את תשלומי הרשויות. יובהר כי סעיף זה חל באופן מלא רק על אתרים/שטחים אשר הינם בבעלות הרשות המקומית. ככל והמזמינה תאפשר ליזם לפעול מול צדדי ג', אזי קיזוז הארנונה מדמי ההרשאה הינו בכפוף לאישור מקדים של צד ג' או בהתחשבנות אחרת שתוסכם בין היזם לצד ג', ובכל מקרה המזמינה לא תשלם תשלומים אלו או תקזז אותם מהתגמולים אשר מגיעים לה, אלא אם הוסכם אחרת בכתב ע"י מנהל מטעם המזמינה. יודגש כי בכל אתר הארנונה בגין המבנים הקיימים יחולו על בעל הזכויות ולא על היזם, וזאת בכפוף כי הארנונה על המבנים אינה נובעת מהתקנת מתקן אנרגיה מתחדשת.

17.15. בגין מערכות קיימות– לגביהן קיבל היזם זכות הרשאה מהמזמינה ו/או מאחרים באמצעות המזמינה, התמורה השנתית לא תפחת מהאחוז המוצע כפול ביצועי המערכת בשנה הקודמת לשנת המדידה בניכוי ירידת ביצועים של עד 2%. במידה וביצועי המערכת יפחתו מירידת ביצוע זאת, יחויב היזם לפי ביצועי המערכת המתוכננת. החישוב יבוסס על תפוקות המערכת בהתאם להמלצות החשבון של חברת החשמל ב-12 החודשים שלפני העברת המערכת לידי היזם, לעומת 12 החודשים שלאחריה. דרישות תשלום רבעוניות או חודשיות (לבחירת המזמינה) בגין מערכות קיימות, יצאו החל מהחודש העוקב ממועד העברת צו תחילת עבודה בהתאם ללוח סילוקין שיצורף לצו. (ראה סעיף העברת מקל מערכות קיימות)

17.16. מועד תחילת תקופת השכירות יהיה במועד מסירת החזקה באתר ליזם (להלן: "**יום קבלת החזקה**"), בלי קשר לפרק הזמן שיידרש ליזם לשם התקנת המערכת והפעלתה.

17.17. מועד תחילת תשלומי השכירות יהיה תואם למועד ביצוע גמר החשבון כמוגדר לעיל ומועד גמר החשבון יהיה בהתאם למועד שנקבע בצו תחילת העבודה או בחודש העוקב לחודש בו חוברה המערכת הפוטו וולטאית או אנרגיה מתחדשת אחרת לרשת החשמל או מערכת התייעלות אנרגטית או מיזם אנרגיה אחר, המועד המוקדם מבין השניים. ככל ויש עיכוב בחיבור המערכת יצור אנרגיה מתחדשת ו/או הפעלת התייעלות אנרגטית ו/או מיזם אנרגיה אחר יש להעביר אסמכתאות ולבקש דחיית מועד תשלום דמי שכירות מהמנהל מטעם המזמינה.

17.18. המזמינה תנחה את היזם לגביי המוטב לקבלת התמורה, וזאת בהנחיה בכתב שתימסר ליזם 20 ימי עסקים טרם ביצוע כל שינוי במוטב. המזמינה רשאית להנחות את היזם לשנות את המוטב לגבי חלק מהאתרים ו/או פיצול תשלום התמורה בגין אתרים ספציפיים. ככל ותבקש המזמינה לשנות את שם המוטב, באחריות המזמינה להעביר ליזם את הודעות החיוב או החשבוניות והקבלות המתאימות.

17.19. כל עיכוב במועד התמורה (חודשי או רבעוני) ישא בריבית בהתאם לגבוה מבין המוגדר במסמכי המכרז והחוזה או גובה הריבית הקבלנית שנקב בה היזם בחלק החמישי.

17.20. ככל וקיימות אי הסכמות לעניין גובה החשבון החודשי, לא יעצור הקבלן את התשלומים וישלם אותם במועד הנקוב בהתאם ללוח הסילוקין או למועד החשבון. ככל ונמצא כי היתה טעות בחשבון יושב לקבלן ההפרש ו/או יקוזז לקבלן התשלום העודף מהתשלומים החודשיים או הרבעוניים הבאים , בתוספת ריבית.

17.21. **חשבון משותף / חשבון נאמנות**

17.21.1. המזמינה רשאית להנחות את היזם להקים חשבון בנק יעודי ו/או התאגדות יעודית לטובת הפעילות.

17.21.2. ככל והנחתה המזמינה בהקמת חשבון משותף או חשבון נאמנות, אזי כלל ההכנסות מיצור אנרגיה ו/או אגירה ו/או אחר יעברו לחשבון המשותף.

17.21.3. המזמינה והיזם יהיו מורשי חתימה של החשבון המשותף (באופן ישיר או באמצעות נאמן, ועלפי כל דין) כך שרק חתימה (או לחילופין הוראה) של היזם והמזמינה ביחד תאפשר הוצאת כספים מהחשבון.

17.21.4. אחת לחודש או בפרק זמן אחר אשר יוסכם בין המזמינה לבין היזם , יתבצעו העברות הכספים מהחשבון המשותף- למזמינה דמי השכירות כמוגדר בחוזה ו/או סכומים אחרים שיסוכמו והשאר ליזם.

17.22. **<u>דמי רצינות או דמי חתימה</u>**

17.22.1. בתוך 20 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכיה ו/או ממועד העברת צו תכנון ראשון (לפי המאוחר מבינהם) יעביר היזם לטובת המזמינה תשלום מקדמה של 100,000 (מאה אלף) ש"ח על חשבון דמי השכירות העתידיים.

17.22.2. המקדמה לעיל (להלן: "**דמי הרצינות**" או "**דמי חתימה**") יועברו על חשבון תשלומי השכירות העתידיים אשר צפוי היזם לשלם למזמינה ויקוזזו מתשלום דמי השכירות הראשונים.

17.22.3. תשלום דמי החתימה יהיה <u>תנאי מקדים</u> לקבלת צו תחילת העבודה הראשון.

17.22.4. ככל והיזם לא יקיים את צווי התכנון ו/או את צווי תחילת העבודה – לא יוחזרו ליזם דמי הרצינות, והם ייחשבו כפיצוי מוסכם בגין הפרת הסכם זה, בלי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע סעדים נוספים. יובהר כי כי אי השבת דמי הרצינות הינם אך ורק כתוצאה מאי ביצוע ע"י היזם של צווי התכנון ו/או צווי תחילת העבודה מטעמים הנעוצים ביזם עצמו (ולא למשל עקב הפרת הסכם מצד המזמינה בהתאם למוגדר בהסכם זה)

17.22.5. יובהר כי ככל שלא ינתנו צווי תחילת עבודה בתוך תשעה חודשים ממועד הודעה על זכיה בהיקף מצטבר התואם או גדול יותר מגובה דמי הרצינות- יוחזרו דמי הרצינות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ליזם. דמי הרצינות יוחזרו בתוך 20 ימי עסקים. עוד יובהר כי לא יוחזרו דמי רצינות ככל והיזם קיבל צו ו/או צוי תכנון ולא העביר תכנונים בגינם, כך שנמנעה האפשרות מהמזמינה להעביר צוי תחילת עבודה ליזם.

18. <u>החזר תשלומים בגין רישום אתרים, דמי רצינות ותשלומי מכסות לחח"י בגין אתרים שטרם נבנו</u>

18.1. ידוע ליזם כי המזמינה ו/או הרשות המקומית הפעילו או עשויות להפעיל חברות רישום אתרים אשר רשמו אתרים טרם פרסום הודעת הזכייה במכרז זה (הכוונה היא למכסות שהתקבלו ו/או בתהליך אך עדיין המערכות לא נבנו). יובהר כי הוצאות הרישום כוללות את התשלום עבור ביצוע עבודות הרישום ואת האגרות והתשלומים ששולמו לחח"י.

18.2. ככל שהמזמינה פעלה בהתייחס לאתר כלשהו בהתאם למפורט בסעיף לעיל, וככל והמזמינה העבירה ליזם אתרים בהפעלה במודל יזמי , המזמינה תעביר ליזם הזוכה את חשבונות הרישום והתשלומים אותם ביצעה ..

18.3. במידה והיזם יקבל צו התחלת עבודה ביחס לאתר שלגביו התקבלה מכסה ו/או החל תהליך לקבל מכסה, היזם יכסה את הוצ' הרישום (כולן) אותן ביצעה המזמינה בתוך 20 ימי עסקים ממועד העברת כל המסמכים לידיו. תשלום זה הינו החזר הוצאות ונוסף על כל לדמי הרשאה/שכירות אחרים אותם משלם היזם.

18.4. ככל והמזמינה תבקש מהיזם לרשום אתרים שלא במסגרת התהליך הסדור של צוי תכנון וצוי תחילת עבודה- מפאת מועד סיום אסדרה או כל אירוע חריג אחר. יהיה זכאי היזם ל600 ₪ בגין כל רישום אתר. סכום זה ישולם ליזם ככל והוא לא יקבל את האתר לביצוע. ככל שאישר זאת מראש למול המנהל מטעם המזמינה, היזם יהיה זכאי להחזר על הוצאות הרישום בהתאם להוצאותיו בפועל, כפי שאושרו ע"י המזמינה מראש ובכתב , בכפוף להמצאת אסמכתאות.

19. <u>החזר תשלומים בגין הכנות להיתרי בניה ועבודות תשתית קדם</u>

19.1. ידוע ליזם כי באתרים מסוימים המזמינה החלה בעבודות הכנה שונות כדי להאיץ את קצב הקמת המערכות ואשר במסגרתן נעשו פעולות שונות ככל ויתברר כי פעולות אלו משרתות את היזם (קרי: היזם ישכור אתר אשר בו המזמינה ביצעה פעולות הכנה), אזי היזם ישפה את המזמינה בהתאם למנגנון בסעיף שלעיל.

19.2. יובהר כי השיפוי של היזם יהיה בגין ההוצאות אשר היזם ממילא היה מוציא (והיזם לא נדרש להשלים את הביצוע המקדים ו/או לעשות כל פעולה של שינוי/תוספת/עדכון בעניין) כדי לבצע את התקנת מתקן יצור אנרגיה מתחדשת/ אגירה או התייעלות אנרגטית ולא מקבל החזר בתמחור נפרד (לדוג' פתיחת תיקי מידע, מדידות, תכנון הגדלת חיבורי חשמל, הכנת יסודות לקירוי, בורות חלחול וכו').

19.3. שיפוי היזם את המזמינה בגין הוצאותיה כמוגדר לעיל הינו בכפוף לסבירותן של ההוצאות (היינו, מחירי שוק מקובלים בנסיבות העניין, וללא תקורות של המזמינה וכמו כן ללא הוצאות פנימיות של המזמינה של הרשות בגין שעות כוח אדם).

19.4. הוצאות אלו יתווספו לדמי ההרשאה/שכירות בחלוקה לאורך כלל תקופת ההרשאה בהתאם למנגנון הוצאות נוספות המופיע במסגרת צו תכנון.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

20. פיצוי היזם בגין עבודות התאמת אתר ו/או הוצאות חריגות עבור פיקוח

20.1. מובהר ומודגש כי היזם יידרש לבצע עבודות שונות לטיפול מקדים ו/או התאמה של האתרים שיועמדו לרשותו, כגון: פינוי הגג ממפגעים, הזזת מזגנים, איטום, חיבורי חשמל חדשים, הגדלת חיבורי חשמל קיימים, ו/או התקנת ארונות חשמל חדשים (ככל וארונות החשמל הקיימים אינם מאפשרים את חיבור המערכת) וכו' (להלן "**עבודות התאמה**"). העלות הכרוכה בביצוע עבודות ההתאמה תמומן ותשולם ע"י היזם ולאחר מכן תקוזז מדמי ההרשאה החודשיים ע"י חלוקת הקיזוז על-פני כלל תקופת ההרשאה. יובהר כי סעיף זה חל גם על עבודות התאמה באתרים שבהם תינתן ליזם הרשאה עם מערכות ישנות / קיימות.

20.2. במידה והמזמינה תבחר לבצע פיקוח נוסף על עבודת היזם - באמצעות קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, בדיקות קרינה עצמאיות, מפקח בניה וכו' - כי אז שמורה למזמינה הזכות להעביר את העלויות הנובעות מכך (להלן "**עלויות הפיקוח**") לתשלום ע"ח היזם, בין אם בתשלום ישיר או בהחזר הוצ' למזמינה, והודעה על כך תועבר ליזם בכתב. במקרה כאמור, היזם ישלם את עלויות הפיקוח למזמין או לגורם הרלבנטי, בתנאי שוטף+45 והן ישולמו בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה באחת החלופות הבאות: ע"י המזמינה גב-אל-גב מהמזמינה ליזם או שיקוזזו מדמי השכירות הראשונים, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה או בקיזוז מדמי ההרשאה החודשיים על פני כלל תקופת ההרשאה (במקרה זה תתווסף הריבית שהציע המציע בחלק החמישי להצעת המחיר לסכום הפיקוח) . יובהר עוד כי המזמינה אינה מחויבת לבצע פיקוח נוסף על היזם וכי גם אם תבחר לבצע פיקוח נוסף- לא יפטור הפיקוח שבוצע ע"י המזמינה את היזם מהדרישות לבצע פיקוח עצמאי הן לפי הדרישות המוגדרות בהסכם זה והן לפי דרישות החוק השונות.

20.3. יובהר כי בגין העלות הכרוכה בביצוע עבודות התאמה בכל אתר ואתר ו/או בגין עלויות הפיקוח, יהיה קיזוז מדמי ההרשאה של האתר הספציפי בלבד (מחולק למשך כל תקופת ההרשאה נומינאלי ללא הצמדה). הביצוע של עבודות ההתאמה באתרים יהיה כפוף לאישור מקדים מטעם המנהל מטעם המזמינה, הן ביחס לעלויות עצמן והן ביחס לתכוניות הביצוע. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את עבודות ההתאמה ובמקרה כזה לא יהיה זכאי היזם לכל החזר שהוא, אלא אם שילם למזמינה על עבודות ההתאמה. ככל שאתר ספציפי של המזמינה לא יפעל לפרק זמן מספק כדי לאפשר את קיזוז הוצאות היזם מאתר זה (למשל במקרה של ביטול ההתקשרות בגין האתר קודם לסיום ההתקשרות המקורי), אזי יתאפשר ליזם לקזז את יתרת ההוצאות והפיצוי מהחשבון הכללי בין המזמינה לבין היזם. יובהר כי לא יתאפשר קיזוז פיצוי מהחשבון הכללי בין המזמינה לבין היזם באשר לאתרים בבעלות צד ג'- וכי בגין אתרים בבעלות צד ג' יש לבצע התחשבנות במלואה מול צד ג'.

20.4. יובהר כי עבודת התאמה יכול שתידרשנה גם לאחר סיום הקמת מערכת, במידה ויש לבצע שינויים באתר בו קיימת מערכת ואינם לתועלת היזם – כדוג' חיבור עמדת טעינה ושינוי בארון וכו'. עבודת התאמה כאמור יאושרו אך ורק ע"י המנהל מטעם המזמינה ויקוזזו מדמי ההרשאה לפי המנגנון הקבוע בסעיפים הנ"ל.

20.5. יובהר ויודגש כי המזמינה לא תאשר ניהול /פיקוח ו/או תקורות של היזם בגין עבודות התאמה אלא רק את התמורה המגיעה לו בגין עבודות התאמה כאמור לפי הצעת היזם.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

20.6. חישוב עלותן של עבודות ההתאמה ייעשה במסגרת התכנון אשר יעביר היזם למזמינה והוא יאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה. העלויות המאושרות יהיו תואמות לחלק החמישי בהצעת היזם: לפי סעיף ספציפי או לפי מחירון דקל (בהפחתת הנחת הבסיס המינימלית למחירון ובהפחתה של האחוז הנוסף שניתן ע"י היזם בחלק בהצעה) לעבודות קטנות – לפי המחיר הנמוך מביניהם.

20.7. יובהר ויודגש כי היזם לא זכאי להוסיף, לעלות עבודות התאמה, דמי ניהול ו/או כל הוצאה אחרת שלא הוגדרה בהצעה (כגון ריביות , ניהול, יועצים וכו').

20.8. יובהר כי בדיקות הצפה ו/או המטרה אינן מוכרות כעבודות התאמה והן חלק מדרישות האיטום.

20.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יבוצעו פעולות כלשהן הכרוכות בעלויות למזמינה – טרם ניתן אישור מראש של המזמינה. עלויות כאמור, בכל אתר ספציפי, ככל שיאושר ביצוען יקוזזו מדמי השכירות בפריסה על פני כל תקופת השכירות לכל אתר ספציפי. המזמינה תהיה רשאית להחליט ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לשלם את עלויות הטיפול המקדים גם בתשלום אחד/מספר תשלומים ולא כקיזוז מדמי השכירות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה על ביצוע הפרויקט באתר תתקבל בין השאר לאחר שבפני המזמינה יוצגו העלויות השונות (במסגרת ההמלצה לתכנון כמוגדר בהסכם המסגרת). ככל שהחליטה המזמינה ושילמה בתשלום אחד מראש את העלויות הנוספות (או לחילופין קיזזה את מלא העלויות הנוספות בגין אתר ספציפי מראש בהתחשבנות החודשית) זכאית המזמינה ל5% הנחת מזומן בגיל העלויות הנוספות בהתאם להצעת המציע.

21. <u>פיצוי היזם בגין עבודות ציבוריות באתרים ו/או פיצוי אחר</u>

21.1. במידה והמזמינה תבקש, במועד כלשהו, לפתח את שטח האתר, ופעילות זאת תחייב ניתוק של מערכת החשמל ו/או ניתוק המערכת עצמה - כי אז המזמינה תפצה את היזם בגין אבדן ייצור החשמל לפי גובה האסדרה של המערכת X ש"ש (שעות השמש אשר הופיעו בצו תחילת העבודה ועד מקסימום 1650) X מספר ה KWp המותקן, כפול זמן ההשבתה היחסי (מספר החודשים שהיתה השבתה חלקי 12), או ככל וההשבתה ארכה יותר משנה אז באופן תואם לתקופה). לא ישולם כל פיצוי נוסף מעבר לפיצוי זה אף אם היזם יוכיח כי נגרמו לו הוצאות העולות על סכום הפיצוי הנ"ל. יובהר כי המזמינה מפצה את המציע בסעיף זה בגין אבדן יצור האנרגיה לפי המתוקנן במכרז (1650 ש"ש בשנה) ומנגד המציע ממשיך לשלם שכירות במועדים הרגילים.

21.2. בנוסף לאמור לעיל, במידה והמזמינה תבצע באתר עבודות אשר יצריכו העתקה של המערכת, המזמינה תפצה את היזם בגין עלות העתקת המערכת, פירוק, הרכבה אחסנה וכו'. פיצוי כאמור יהיה בגין הוצאות ישירות וסבירות בלבד, והוא ישולם רק בכפוף לאישור ההוצאה מראש ע"י המזמינה.

21.3. במידה ויתבצעו עבודות אשר מצריכות פירוק המערכת, רשאית המזמינה בהמשך לסעיפים לעיל ובמידה וניתן מבחינת אסדרה לספק אתר חליפי ליזם.

21.4. למזמינה שמורה הזכות להודיע על ביטול זכות השכירות או הרשאת השימוש שניתנה ליזם באתר מסוים - לפי שיקול דעתה ומכל סיבה כלשהי. במקרה של ביטול כאמור,

ובמידה והמזמינה, לא תצליח להגיע להבנות כלכליות אחרות עם היזם המזמינה תפצה את היזם בסכום שייקבע לפי אחד מהתחשיבים הבאים:

21.4.1. החלק היחסי שנותר בחוזה לאתר ספציפי (מספר החודשים שנותר חלקי 300) כפול אישור היקף העבודות שצורף לצו תחילת העבודה (תחת הכותרת חישוב EPC או חישוב עבודות קבלניות)

21.4.2. התחשיב הבא: החלק החמישי (p5) בהצעת המחיר של היזם (ביחס לאותו אתר) כפול גודל המערכת בקילוואטים (KWP) וכן גובה עלויות נוספות (העלויות והקילוואטים אשר מופיעים ושאושרו במסגרת צו תחילת העבודה) כפול החלק היחסי שנותר בחוזה (מספר החודשים שנותרו חלקי 300 חודשים). בנוסף לפיצוי הנ״ל, במערכת קירוי מגרש ספורט וקירוי חניה יהיה פיצוי נוסף לפי החלק החמישי (p5) בהצעת המחיר X שטח (מ״ר) הקירוי בתוספת הוצאות נוספות שאושרו, כפול החלק היחסי לפי החישוב לעיל. חלק ממנגנון הפיצוי יהיה גריטת הציוד, התשתית והמערכת הסולארית הקיימת (לחלקיה) כאשר המזמינה תשלים עד לגובה הפיצוי המחושב את הפער בשווי/בתשלום. ככל והמזמינה הפעילה סעיף זה התשלום ישולם בתנאי התשלום המקובלים לעסקת רכישה, שוטף 45 כמקובל במגזר הציבורי או כפי שיסוכם בין הצדדים.

21.4.3. שימוש במנגנון הפיצוי שמופיע בסעיף 41 להסכם- הפסקת הסכם שכירות בגין אתר ספציפי.

22. <u>מנגנון הפחתת דמי ההרשאה למקרה שבו יש הצללה</u>

22.1. הצללה הינה היטל של אלמנט באיזור המערכת (עצים, דודי שמש, מבנה מדרום, טופוגרפיה וכו׳) אשר מפחית את כמויות השמש שאליהם נחשף האתר. הגדרת ההצללה כוללת גם מפנים (מזרחי/מערבי/צפוני) ככל ומדובר בגגות משופעים. יובהר כי כי גג במפנה צפון גבוה דרום נמוך וגגות ללא שיפוע לא יכנסו להגדרת ההצללה הנובעת ממפנים.

22.2. שעות השמש (ש״ש) המינימליות השנתיות במכרז זה הן אלף שש מאות וחמישים (1650) (להלן: ״**שעות שמש מינימליות**״)

22.3. במידה ובמסגרת צו התכנון, יאתר היזם הסתרים ו/או הצללות מלאים או חלקיים על גבי גג מסוים, אשר מבחינה תכנונית לא מאפשרות הגעה ליעדי שעות השמש השנתיים המינימליים, יעביר היזם תחשיב לפגיעה הכלכלית הנובעת מההסתרים לעיל (מבחינת היקף מ״ר השטח המוצל, השפעה על ה-PVSYST ועל הכלכליות) בצירוף בקשה להפחית מדמי ההרשאה לגבי האזורים הספציפיים הנ״ל. לפי המוגדר בהנחיות צו התכנון יעביר היזם שתי חלופות תכנונים וחישובי שטחים לבחירת המזמינה– האחד לשטחי הגג שאין בהם (חלקי) הסתרים והצללות (עמידה בשעות שמש מינימליות) והשני לכלל שטח הגג ביחד עם הצללות והסתרים.

22.4. התחשיב לפיצוי היזם בגין הצללה הינו הפער בין כמות שעות השמש המוערך ב-PVSYST של היזם לבין 1650 (אלף שש מאות וחמישים) שעות שמש כפול גובה התעריף באסדרה אותו מקבל האתר הספציפי. לדוג׳: אם באתר מסוים ניתן להתקין 100 קילוואט ולפי תוכנת התכנון של היזם צפויות 1,100 שעות שמש – הפיצוי יהיה 550 ש״ש לכל קילוואט

מותקן בשנה, כך שבמידה והגג יהיה באסדרה של 25 אג' הפיצוי לכל קילו וואט בשנה יהיה 137.5 ₪ וההשפעה החודשית תהיה הפחתה של 1,145.8 ₪ מדמי ההרשאה. יובהר כי אחריות התכנון וההדמיה בתוכנה היא על היזם בלבד וכי תיקון שעות השמש ופיצוי ההצללה הינו <u>בהפחתת פיצוי בלבד</u> – גם וככל וימצא כי הפער בשעות השמש גדול יותר.

22.5. ככל והמנהל מטעם המזמינה יאשר את התחשיבים אשר מוצגים בצו התכנון אזי בצו תחילת העבודה ובהמשך בהסכם הפרטני לשכירות הגג, יוסדר נושא ההצללה במסגרת צו תחילת העבודה באחת משלוש האפשרויות:

22.5.1. גריעת המ"ר המוצללים מהשטח להתקנה (אישור ליזם שלא להתקין על שטח זה)

22.5.2. הגדרת החלק המוצלל בתעריף מוסכם.

22.5.3. הגדרת פיצוי הצללה בהפחתה כוללת באתר ובגג כולו. (הפחתת שעות שמש)

22.6. ככל והמנהל מטעם המזמינה לא יאשר את התחשיבים- לא יחויב היזם בהתקנה באתר זה.

22.7. ככל והמנהל מטעם המזמינה לא יאשר את התחשיבים באתר אשר מפאת ההצללה מופיע כאתר בדמי הרשאה שליליים, אבל כן יאשר התקנה ליזם (למרות אי-אישור ההפחתה כמתואר לעיל), לא יחויב היזם בשכירות בגין האזורים המוצללים.

22.8. גם לאחר מתן צו תחילת עבודה - המזמינה רשאית לבצע בדיקה עצמאית למונה היצור של האתר בו תבדוק את הפער האמיתי בשעות השמש וכן את האחזקה (כולל איכות השטיפה- 5 שטיפות או מערכת שטיפה אוטומטית) שבוצעה בשנת הבדק (12 חודשים לאחר תחילת הפעלת המערכת)- ככל שימצא כשל באחזקה רשאית המזמינה לבטל את הפיצוי בגין ההצללה. ככל ותמצא הפרש קטן יותר מאשר זה שהוצג בתכנון - תתקן המזמינה את הפיצוי (תקטין את הפיצוי) ותגדיל את דמי השכירות בהתאם (ההפרש מחולק בכלל תקופת השכירות). יובהר כי המספר הנקוב של שטיפות הינו מספר מקסימלי וכי ככל ותפוקת המערכות עומדת בדרישות לא יתבקש ביצוע כל כמות השטיפות הנקובה, ככל והמציע התקין מערכת שטיפה אוטומטית וכי הוכח כי המערכת פעלה/פועלת, אזי לא תתייחס המזמינה לכמות השטיפות שבוצעה ותבדוק רק את האחזקה. היזם ישתף פעולה עם בדיקות התפוקה בפועל של המערכת ויספק למזמינה גישה להמלצות חשבון חח"י ומידע ניטור אחר ככל שתבקש.

22.9. יובהר כי בגג שטוח או בעל זוית דרומית (דוג' בטון או אסכורית) אשר אין עליו הצללה נראית לעין (אלמנטים פנימיים ו/או חיצוניים) לא יאושרו הפחתות שעות שמש. לא תאושר הפחתת ש"ש בגין אזימוט מערכת שאינו צפון דרום או הצללה פנימית (דוג' - פאנל על פאנל).

22.10. יובהר כי היקף ההפחתה יאושר מראש במסגרת צו תחילת העבודה ולא ייעשה בו שינוי כלפי מעלה לאחר אישורו מעבר למאושר בצו תחילת העבודה. יודגש כי האחריות המלאה על תכנון המערכת ותפוקותיה הן על היזם.

23. <u>מנגנון שינוי טכנולוגי</u>

23.1. חוזה זה משקף דמי שכירות אשר מותאמים לאסדרות תעריפיות קיימות של רשות החשמל ו/או הכנסות אפשריות מייצור אנרגיה מתחדשת/אגירה ועוד אשר גובה ההכנסה

מותאם למ״ר או למנגנון קיבוע מחיר אחר ולפיכך שינוי טכנולוגי עשוי להשפיע על התועלות הכלכליות ועשוי לדרוש התאמה.

23.2. ככל והטכנולוגיה מאפשרת ו/או תאפשר התקנה יעילה יותר - המזמינה תבצע בדיקה ביחד עם היזם, אשר ידרשו להעביר אסמכתאות ומידע תומך ותבחן עדכון של חלוקת המדרג או עדכון אחר.

23.3. בדיקה זאת תתבצע בתוך 40 ימי עסקים ממועד הפניה של היזם למזמינה.

23.4. ככל שימצא צידוק בבקשה לעדכון תיחתם עם היזם תוספת אשר מעדכנת את המדרג התואם את האסדרה או תיקון נדרש אחר.

23.5. יובהר כי מנגנון זה לא יופעל ב6 החודשים הראשונים שלאחר תחילת הסכם זה.

24. <u>תחזוקת האתרים</u>

24.1. היזם מתחייב להעניק שירות במסגרת הסכם זה ובהתאם ל**<u>נספחי ג׳ ונספחי ד׳</u>** לכל אורך תקופת ההסכם.

24.2. בנוסף מתחייב היזם לשמור על רמת תחזוקה גבוהה כהגדרתה **<u>בנספחי ג׳ ונספחי ד׳</u>** לכל הציוד במתקן, וכן ביצוע תחזוקה שוטפת על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכות אשר יפעלו במתקן ובאתר.

24.3. היזם ימסור למנהל מספר טלפון אשר יהיה זמין בכל עת לקבלת קריאות בהתאם לנספח ד׳6 לחוזה זה ויעדכן את המזמינה בכל תלונה ו/או אירוע חריג לגביי השירות ו/או האתר.

24.4. הכנה לחורף - באחריות היזם, לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמי החורף, לנקות את המרזבים והמזחלות. כמו כן ככל והיזם שוכר את מלא שטח הגג ונעל את העליה לגג- אזי באחריותו גם ניקוי שטח הגג (למנוע את סתימת מרזבים).ככל והגג מוקף בעצים אזי באחריות היזם ניקוי בתדירות גבוה יותר בהתאם לכמות הלכלוך המצטברת. ככל והיזם שוכר רק חלק מהגג – יוסדר נושא אחריות הניקוי במסגרת צו התכנון , צו תחילת העבודה והסכם השכירות ובהתאם לנספח האיטום המוגדר.

24.5. באחריות היזם לתחזק למשך כל תקופת ההסכם את כל האלמנטים אשר הוקמו לטובת המערכות הסולאריות ובכללן את השילוט, הסולמות, הסככות, קירוי חניונים וכיוצ״ב. יובהר כי תחזוקה של האלמנטים כוללת גם צביעה ותקינות אחת לתקופה מסוימת אשר תיקבע ע״י המזמינה וכן כוללת איטום, גידור הגגות ניקיון ושטיפה של לוחות סולאריים. כל העלויות הנובעות מקיום דרישה זו יחולו על היזם. יובהר עוד כי היזם אינו אחראי לתחזוקה של אלמנטים ספורטיבים מתחת לסככה כגון הגנות ע״ג עמודים /מתקני ספורט או ציפוי משטחים - וכי הוא אינו אחראי על החלפת נורות ואלמנטי תאורה במגרשים המקורים.

24.6. לכל אתר תהיה תוכנית תחזוקה הכוללת הנחיות יועץ בטיחות המאושרת וחתומה על ידו, אשר תישמר ותתועד בתיק המתקן של האתר.

24.7. היזם יעביר תוכנית אחזקה שנתית עד לתאריך הראשון לחודש יולי בכל שנה וזאת עבור השנה העוקבת. התוכנית תציג את תכנון התחזוקה ל- 12 החודשים הבאים באופן מפורט (תכנון ברמה שבועית) לכל אתר ואתר ותכלול התייחסות למועדי שטיפות וניקיון, בדיקות קרינה, מועדי כניסה מתוכננים למוסדות חינוך, פעולות פיזיות מתוכננות באתר (התקנת ותחזוקת מערכות שטיפה אוטומטית) ומועד לבדיקות, ביקורת והכנה לחורף. המועדים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

הינם מועדים מתוכננים ולא יחשבו לתאריך "חלוט", ככל ויש בקשה לשינוי ותאים יש להעביר 3 ימי עסקים מראש למנהל מטעם המזמינה.

25. כוח אדם (עובדי היזם וקבלני משנה)

25.1. היזם יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, בדגש על הוראות עבודה בקרבת ילדים, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי פקח עבודה כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

25.2. יובהר ויודגש כי עובדי היזם נדרשים להקפיד על כלל הוראות הבטיחות ועל הנראות של העבודה במגוון האתרים.

25.3. היזם מתחייב להעסיק על חשבונו את כל כוח האדם ו/או קבלני משנה הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע הפרויקט והעבודות, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

25.4. היזם מתחייב, כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, הם עובדיו ו/או קבלני משנה ישירות מטעמו ו/או יועצים מטעמו. היזם יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. היזם מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

25.5. היזם מתחייב להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מקצועיים במספר הדרוש לשם עמידתו בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב היזם להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.

25.6. שעות העבודה באתר יהיו שעות עבודה המקובלות בסוג כזה של עבודות, ויוגבלו על פי הנחיות המזמין והדין הרלבנטי.

25.7. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עבודה בין המזמין ו/או המנהל מטעם המזמינה לבין היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. היזם ישפה את המזמינה בגין מלוא נזקים שייגרמו לה עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה, מיד עם דרישת המזמינה.

26. יחסי הצדדים

26.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק/ עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין היזם (המשמש כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המזמינה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי היזם ו/או מי מטעמה.

26.2. היזם מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום

של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

26.3. היזם חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

26.4. היזם ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לקבל מהמזמינה פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

26.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין היזם ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל היזם מחברת החשמל ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

26.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי היזם ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היזם, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור מייד עם דרישת המזמינה מהיזם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליזם על פי הסכם זה.

26.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין היזם ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: **"התמורה המופחתת"**), והיזם מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור. היזם ישיב למזמינה לאלתר את כל ההפרשים ששולמו לו מעבר לסכומי התמורה המופחתת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהא רשאית לגבות את ההפרשים כאמור גם בדרך של חילוט ערבויות שנמסרו לה על ידי היזם.

27. <u>בטיחות בביצוע העבודות</u>

27.1. היזם ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה. היזם יספק ויתקין את כל אמצעי הזהירות הדרושים למען ביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור הרחב, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על היזם בלבד.

27.2. היזם ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש, עבודה בגובה ועוד.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

27.3. היזם יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם.

27.4. היזם יפעל בהתאם להנחיות המזמינה והמנהל מטעם המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות העובדים השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות היזם כאמור בחוזה זה. ככל שהמזמינה תנחה את הקבלן לפעול בצורה שהינה מעבר למתחייב על פי חוק או דרישות הרשויות השונות, שהרי הדבר יוכר כהוצאות המאפשרות ליזם לקזזן מדמי ההרשאה באותו אתר.

27.5. היזם או מי מטעמו יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

27.6. היזם או מי מטעמו יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של היזם או על פי הנחיות המזמינה ו/או הרשויות ובכפוף לדרישות הדין.

27.7. היזם או מי מטעמו יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מהמנהל מטעם המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.

27.8. היזם ידווח למנהל מטעם המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

27.9. היזם או מי מטעמו יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

27.10. היזם אחראי על שמירת הציוד והחומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

27.11. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם. במידת הצורך ובלית ברירה ידאג היזם להקטנת אי הנוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה ובהתאם להנחיית המנהל מטעם המזמינה. ביצוע עבודות נשוא ההתקשרות עשוי לגרום למטרדי רעש, אבק, חסימת תנועה/שבילי גישה וכיו"ב באופן מסוים ולפיכך יתאפשרו העבודות בכפוף לפעילות היזם למזעור אי הנוחות לציבור ובכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה.

27.12. במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקן במסגרת הסכם זה לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך או שביל בקרבת האתר וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מטעם המזמינה מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהמזמינה ככל הנדרש.

27.13. במידת הצורך ובהתאם להוראות ו/או דרישות הביטוח ו/או יועצי הבטיחות ו/או סוקרי הבטיחות של היזם ו/או של המזמינה ימגן היזם את המערכות.

27.14. היזם יתקשר עם יועץ בטיחות בעל הסמכה למוסדות חינוך.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

27.15. מובהר כי בכל סוג של עבודה ולפי הנדרש , יועבר אישור ע"י יועץ בטיחות בעל הסמכה נדרשת לסוג הבינוי לאישור תקינות העבודה עם סיומה (חניון, קירוי מגרש ספורט, וכו')

27.16. המזמינה עשויה להתקין מצלמות בקרה על אתרי העבודה לשם שמירה ופיקוח על העבודות, באופן מדגמי או בכל אופן אחר בהתאם להחלטתה הבלעדית. התקנת ציוד הבקרה תהיה על חשבון המזמינה. ככל וימצאו ליקוי בטיחות בעבודת היזם יחויב היזם בהתקנת מצלמות בטיחות בכל האתרים, וזאת בהתאם לשיקול דעת המנהל מטעם המזמינה, על חשבון היזם.

28. <u>העברת מערכות ישנות / העברת מקל מערכות קיימות</u>

28.1. ככל ותבחר המזמינה להשתמש בהצעת היזם בסעיף מערכות קיימות, תעביר המזמינה צו תחילת עבודה ליזם. (להלן: "**העברת מקל**" או "**העברת מקל מערכות קיימות**" או "**מערכות ישנות**")

28.2. החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה יבצע היזם סקר במערכות הקיימות ויבצע סיור מסירה עם מנהל מטעם המזמינה בתוך 14 ימי עבודה. על הזוכה לבצע סקר למערכות הקיימות ולהציג את מצבן טרם המסירה. יובהר כי ככל ותהיה מחלוקת על תוצאות הסקר, יהיה רשאי הזוכה לסרב לקבל לחזקתו מערכת קיימת.

28.3. החל ממועד קבלת צו תחילת העבודה או ממועד אחר אשר יהיה נקוב בצו, יהיה היזם אחראי על ניטור, פיקוח ותפעול המערכות הקיימות.

28.4. על אף האמור לעיל, ככל והמערכת הקיימת לא שייכת למזמינה, וכי ככל ולא הועברה עדיין המערכת על שם היזם מסיבה כלשהי- לא יבוא היזם למזמינה בטענות על אבדן הכנסות אלא יראו הצדדים את מועד העברת המערכת במועד אשר בוצעה העברה בפועל.

28.5. ככל חל עיכוב אשר עולה על 20 ימי עסקים ממועד העברת המערכת וככל ובמקביל לא הצליחה המזמינה למנוע את משיכת הכספים מרשות החשמל ע"י הרשות המקומית ו/או גורם אחר אשר המערכת רשומה על שמו- תפצה המזמינה את היזם בגין החודשים אשר תפעל, תיחזק וניהל את המערכות לפי סעיף דמי התחזוקה השנתיים לקילוואט וביחס לחודשי העיכוב. הפיצוי יתבצע באמצעות קיזוז מדמי השכירות אותם נדרש לשלם היזם למזמינה.

28.6. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית לשנות את הוראות העברת המערכות הקיימות המפורטות בסעיף זה ו/או לקבוע נהלים חדשים להעברתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי. היזם יפעל להעברת המערכות הקיימות בהתאם להוראות ו/או הכללים שתקבע המזמינה. שינוי ההוראות לא יגרום לקיצור ימי העסקים והתחייבויות הביצוע/זמן של היזם למול המזמינה.

28.7. היזם יהיה אחראי על חשבונו על תחזוקת המערכות בהתאם להוראות מסמכי המכרז בהיבטי הבטיחות ובתחזוקה מיטבית לטובת התפוקה.

28.8. התמורה למזמינה בגין המערכות הישנות שיועברו לחזקתו של היזם המועברות, תבוצע בהתאם ללוח הסילוקין אשר יופק ביחד עם צו תחילת העבודה ואשר מחושב על פי ייצור החשמל (בקילוואטים) בתקופה של 12 חודשים רציפים עד לסוף חודש דצמבר של השנה הקלנדרית האחרונה (לפי המלצות החשבון שבידי המזמינה) בשקלול דגרדציה שנתית של 2% עד לסיום ההסכם מול רשות החשמל/חח"י, בגין כל אחת מהמערכות הישנות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

28.9. התמורה פר קילוואט המיוצר במערכות הישנות תהיה בהתאם לאסדרה התעריפית שבמסגרתה הוקמה המערכת או לאסדרה אליה הומרה המערכת (ככל והמערכת הישנה הוקמה במסגרת אסדרת מונה נטו).

28.10. ככל וקיימת מערכת באסדרה של מונה נטו, אזי האחריות על העברת המערכות הישנות מאסדרת מונה נטו לאסדרה תעריפית מוטלת על היזם והמזמינה תסייע ליזם למול משרד האנרגיה/רשות החשמל /חח"י. יובהר כי סעיף זה יופעל ככל שרשות החשמל תאפשר שינוי באסדרה במועד הבקשה.

28.11. המזמינה תאפשר ליזם לשדרג את המערכות הישנות, לרבות על דרך הגדלת הספק הייצור שלהן, ללא כל הגבלה (והיזם יהיה זכאי לתמורה בגין מכירת החשמל ממערכות משודרגות אלה), ובלבד שהתמורה אותה צפויה היתה המזמינה לקבל בגין המערכות הישנות טרם השדרוג לא תפחת מהתמורה אותה תקבל המזמינה לאחר השדרוג.

28.12. ככל והיזם יבקש לשכור שטחים נוספים לשם הקמת מערכות חדשות ו/או שדרוג מערכות ישנות אזי יחולו תנאי הסכם המסגרת ודמי השכירות בגין שטחים נוספים אלו ייקבעו לפי המנגנונים הקבועים בו (ובכל מקרה בכפוף לצו תכנון וצו תחילת עבודה עבור האתר הרלבנטי).

28.13. במידה והיזם יגדיל את ההספק המותקן במערכות הקיימות או יפנה מקום במסגרת השטח הקיים לצורך הקמת מערכות חדשות, באופן אשר ישפיע על משך תקופת מכירת החשמל לחברת החשמל או על היקפי היצור, המזמינה תהנה משכירות לפי תנאי המכרז לתקופה הנוספת ו/או לשטחים הנוספים שילקחו ושאינם מייצגים את ההספק המקורי (בהתאם לחישובי המ"ר המוסכמים הקיימים) בגמר תשלום התקבולים המוסכמים כמופיעים בלוח הסילוקין אשר יוכן במסגרת צו תחילת העבודה.

29. <u>פיקוח על העבודות</u>

29.1. המזמינה רשאית למנות מנהל מטעמה (לעיל ולהלן: "**המנהל מטעם המזמינה**"), אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים באמצעותם מבוצעת העבודה, רמת ביצועה, כח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם המזמינה, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט. כן יהיה המנהל מטעם המזמינה רשאי למסור הודעה ליזם בדבר הוראות שימוש בחומרים מסוימים, ככל שהחומרים בהם משתמש היזם אינם תואמים לתקן או לנדרש עפ"י הוראות ההסכם. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק היזם את אותו השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל מטעם המזמינה, החלטתו של המנהל מטעם המזמינה בנדון הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על היזם למלא אחר הוראות המנהל מטעם המזמינה, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י היזם ו/או מי מטעמו.

29.2. במקרה של הפסקת עבודה לפי החלטת המנהל מטעם המזמינה, שאינה מסיבות של בטיחות ו/או כשל ביצועי בתוכניות ההקמה ו/או שאינה באחריות היזם, יוארך פרק הזמן שיעמוד לרשות היזם להשלים את הקמת המתקן בהתאם לפרק הזמן שהופסקה העבודה. ככל והמזמינה הודיעה ליזם על עצירת עבודות שאינה מסיבה של בטיחות ו/או כשל ביצועי, ככל ועבודות יעצרו לפרק זמן העולה על 5 ימי עסקים - תאשר המזמינה פיצוי באישור מראש ובכתב של המנהל מטעם המזמינה, וזאת רק לגבי צוי תחילת עבודה

חתומים ורק ובלבד לאתרים בצו תחילת העבודה החתום אשר העבודה בהם התחילה בפועל בשטח. יובהר כי לא ינתן פיצוי ככל ועצירת העבודות נבעה מהנחיות שאינן בשליטת המזמינה (הנחיות ממשלה, פיקוד העורף, משטרת ישראל, משרד החינוך וכו')

29.3. ככל ותחליט המזמינה למנות מנהל מטעמה כאמור בסעיף זה, הפיקוח אשר בידי המנהל מטעם המזמינה לא ישחרר את היזם מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והיזם יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

29.4. יובהר כי המזמינה עשויה להפעיל בדיקות קונסטרוקטור ו/או בדיקות אחרות תקופתיות למבני המתקנים, בין אם לאור דרישות החוק, התקינה, הוראות משרד החינוך ו/או עקב סיבה אחרת. היזם יתקן את הליקויים במידה וימצאו לפי הדו"ח ולפי הוראות המנהל מטעם המזמינה כחלק מהתחזוקה אשר באחריותו כמוגדר לעיל. יובהר כי היזם אינו אחראי לתחזוקת המבנים הקיימים באתרים, ובאחריות המחזיק או הבעלים של האתר לוודא שהמבנים מצויים במצב תקין ולתחזק אותם ככל שנדרש. יודגש כי היזם לא יקבל תשלומים מהמזמינה בגין ליקויים ו/או טיפול בליקויים אשר באחריותו לתחזק ולטפל כמוגדר בחוזה ובנספחיו.

29.5. בנוסף לאמור לעיל המנהל מטעם המזמינה יאשר ויעביר ליזם מעת לעת צוי תכנון, יאשר את תקינותם ויעביר המלצות לצוי תחילת עבודה למזמינה.

30. <u>פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי</u>

30.1. היזם אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. היזם יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על היזם לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות או בסמוך לו. יובהר כי על היזם לנקוט במלא הזהירות ולהנחות את קבלני הביצוע בפועל להשתמש בכל הטכנולוגיות המונעות ושיטות העבודה הזהירות ולא להתבסס על מידע תכנוני של הגורמים השונים.

30.2. היזם מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היזם כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבה מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה. יובהר כי כל העבודות יתבצעו בצורה בטיחותית, ע"פ חוק ועל פי ההיתרים הנדרשים, ובכפוף לאישורי יועצי בטיחות והמנהל מטעם המזמינה. במקרים חריגים בהם אין אפשרות להימנע מהפרעה כאמור בנוגע לאתר ספציפי, היזם מתחייב כי יתכנן את עבודותיו כך שההפרעה תהיה מינימאלית. תכנון העבודות כאמור יאושר מראש על ידי המנהל מטעם המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

30.3. ככל שהיזם יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, עמדות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המנהל מטעם המזמינה (ככל שמונה, ואם לא מונה – את המזמינה) בדבר הנזק שנגרם,לתקנו על חשבונו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל מטעם המזמינה, אלא אם המנהל מטעם המזמינה הורה על מועד אחר. על היזם לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי אצל המזמינה ו/או הרשות המקומית לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל מטעם המזמינה ולא דווח ע"י היזם. ככל ומדובר בנזק אשר התגלה על ידי המנהל מטעם המזמינה, הוא ידווח מיידית ליזם אודות הנזק שאותר כדי שהיזם יוכל לפעול בהתאם לאמור בסעיף.

30.4. יפר היזם התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעליו ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את היזם בעלות התיקון שתבצע ו/או תקזז אותה מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה. לכל סכום שישולם על ידי המזמינה וייגבה מהיזם כאמור, תתווסף תקורה של 15%.

30.5. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל מטעמה, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על היזם כמפורט לעיל.

31. ניקיון מקום העבודה

31.1. בעת ביצוע שירותים במסגרת הסכם זה, ידאג היזם לסילוק ציוד, עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודה בכל שטח אשר אינו מגודר ומתוחם . שטח מגודר ומתוחם שיאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה ויופיע בתוכנית התארגנות אתר יוגדר כשטח תפעולי (להלן: "**אזור תפעולי זמני**")

31.2. עם גמר כל יום עבודה ינקה היזם את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, כך שהאתר, המתקן ומקום העבודה יהיו נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המנהל מטעם המזמינה. כל המתקנים הארעיים וחומרי העבודה ימוקמו באזור התפעולי הזמני כמוגדר לעיל.

31.3. אין להשאיר פסולת במערומים ע"ג הרצפה/הקרקע ו/או ע"ג הגגות. ויש להקפיד כי כל פסולת אשר נוצרת בכל עת, נמצאת בכלי אצירה מתאים. יובהר כי הסדרי הצבת מתקני האצירה יקבעו על ידי המזמינה. כלי האצירה ימוקם באזור תפעולי זמני ככל ויהיה בתוך האתר ולא בצמוד למדרכה.

31.4. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על היזם לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם המזמינה ו/או אגף איכות הסביבה ברשות ו/או אגף התפעול ברשות ו/או עם המנהל, לפי העניין. כל עלויות פינוי הפסולת הן על חשבון היזם ובאחריותו. יובהר כי באחריות המציע כלל סוגי הפסולת אשר נוצרים במסגרת העבודות (ובכללן שאריות חפירה ביסוס יסודות, אריזות ציוד וכו') . עוד יובהר כי המזמינה עשויה לסייע למציע בנוגע לסוגי פסולת מסוימים ככל ויהיו לה פתרונות מקומיים חליפיים.

32. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור היזם צמחיה ו/או עצים ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים אלא אם קיבל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך ברשויות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהיזם את מלוא הנזק, בהתאם **לנספח ב'4**.

33. <u>עמדות הטענה לכלי רכב חשמליים</u>

33.1. היזם מתחייב לאפשר למזמינה להתחבר לחיבורי החשמל שיהיו על שמו, ככל וחיבורי חשמל יהיו על שם היזם,כדי להתקין עמדות הטענה לרכבים חשמליים. יובהר כי ללא עמדות הטענה, להערכת המזמינה לא ניתן יהיה להקים קירוי על גבי חניונים. יובהר כי בכל מקרה ובמידה וחיבור עמדות ההטענה יוסיף על עלויות על היזם אזי יופעל מנגנון הפיצוי לעלויות נוספות והוצאות אלו יחשבו להוצאות חריגות.

33.2. בגין החשמל הנצרך תשלם המזמינה ו/או מי מטעמה, ישירות לחח"י ו/או למספק חשמל אחר, כפי שמשלמים המשתמשים האחרים במבנים ובאתרים.

33.3. חיבור עמדות הטענה לא יזכה את היזם בתשלום נוסף כלשהו ו/או קיזוז תשלום.

33.4. יובהר כי היזם ישתף פעולה עם המזמינה בכל האמור להחלפת מספק חשמל , יחתום על כל מסמך נדרש בתוך 3 ימים מפניה של המזמינה.

33.5. המזמינה עשויה לאפשר ליזם להתקין עמדות טעינה כחלק משירותי האנרגיה באתר,זאת ככל ויוסכם בין היזם למזמינה על התקנת עמדות טעינה תחתם תוספת להסכם זה אשר תסדיר את החלוקה בהכנסות מעמדות הטעינה ואת תעריף רכש החשמל. כל האמור הינו בהתאם לכל דין ולהתחייבויות חוזיות קודמות של המזמינה ככל וישנן.

34. <u>תכנון הכנות תשתית להתקנת מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או אגירה</u>

34.1. במשך כל תקופת ההתקשרות, עשויה המזמינה להעביר לידי היזם תוכניות בינוי חדשות ו/או תוכניות שיפוץ של מבני הרשות המקומית ו/או עבודות פיתוח אשר מתבצעות ברחבי הרשות זאת לשם קבלת התייחסות בהיבט של התקנה עתידית של מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או מיקום תשתיות חשמל לשם הקמת מערכות בעתיד.

34.2. ככל והעבירה המזמינה תוכניות ו/או תכנונים יעביר היזם התייחסות בתוך 14 ימי עבודה.

34.3. בנוסף המזמינה עשויה לזמן את נציג היזם לפגישות הנדסה ותכנון וזאת בתיאום מראש ובהתראה של לפחות 7 ימי עבודה. לא ישולמו ליזם הוצאות נוספות בגין האמור בסעיף זה לעיל.

34.4. יובהר כי המזמינה תפעיל את היזם בגין סעיף זה רק ככל ויעבור אליו צו תכנון כהכנה לקראת צו תחילת עבודה. ככל והמזמינה תאשר את התכנון ותוציא צו תחילת עבודה אזי שהיזם הוא זה אשר יבצע את העבודות. עוד יובהר כי היזם זכאי לשיפוי בגין תכנון בהתאם להצעתו ככל ולא יקבל צו תחילת עבודה.

35. <u>תכנון אתרים חריגים</u>

35.1. מעת לעת, עשויה המזמינה להעביר ליזם לתכנון אתר חריג. אתר חריג הינו אתר עם מגבלות מיוחדות ו/או אילוצים מיוחדים עקב פרופיל ציבורי גבוה, רגישות, נראות או

תשתית מורכבת. כדוג': אצטדיון, טיילת, בית תפילה, שוק עירוני, מאגר או בריכת מים/שפכים וכו'.

35.2. לגבי אתר זה היזם עשוי להידרש להדמיות מפורטות והצעות מחיר מורכבות אשר בגינן יתאפשר ליזם זמן כפול להעברת תוכניות, בתוך 40 ימי עבודה.

35.3. לא יהיו הוצאות נוספות לגבי עלויות התכנון עצמו- מלבד הארכה בזמני הביצוע בגין האתר, ככל ואלה לא יאושרו מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה. (קיימים מנגנונים במסמכי ההתקשרות להכיר בהוצאות נוספות במסגרת צו תכנון, סעיף זה מגדיר כי הוצאה שלא אושרה מראש לא תוכר בשלב התכנון עצמו).

35.4. יובהר כי המזמינה תפעיל את היזם בגין סעיף זה רק ככל ויעבור אליו צו תכנון כהכנה לקראת צו תחילת עבודה. ככל והמזמינה תאשר את התכנון ותוציא צו תחילת עבודה אזי שהיזם הוא זה אשר יבצע את העבודות. עוד יובהר כי היזם זכאי לשיפוי בגין תכנון בהתאם להצעתו ככל ולא יקבל צו תחילת עבודה.

36. <u>מכירת / אספקת חשמל</u>

36.1. סעיף זה חל ככל ובחרה המזמינה ביזם כמספק חשמל בהתאם להצעתו.

36.2. היזם לא יוכל לספק חשמל כמחלק בשטח המזמינה, שלא באמצעות המזמינה, אלא אם ניתנה החרגה ואישור בכתב ע"י המנהל. מגבלה זאת תחול על פעילות היזם בשטח המזמינה ו/או הרשות המקומית בכל סוגי המספק. יובהר כי ככל שהמזמינה לא הפעילה שירות מספק חשמל לתושבים ו/או לעסקים אזי לא יוגבל המציע מלתת את השירות. עוד יובהר כי ככל שהמזמינה תבחר לספק את השירות לתושבים ו/או לעסקים בשטח הרשות המקומית – אזי סעיף הגבלה זה יופעל לגבי הקבלן באמצעותו תספק המזמינה את השירותים. עוד יובהר כי הסעיף יופעל רק בגין לקוחות חדשים.

36.3. באחריות היזם ובביצוע שלו לפעול מול חח"י ו/או גוף מורשה אחר לשם החלפת המונים למונים חכמים (ככל ונדרש לפי הרגולציה העדכנית במועד הפעילות)

36.4. שיוך המונים החכמים (שיוך ספק) יתבצע לתקופה מתוכננת של שנה לפחות.

36.5. . שיוך המונים לא יהיה קשור לבעלות על המונה ולא יועבר מונה ע"ש הספק במסגרת מכירת/ אספקת חשמל.

36.6. המזמינה תוכל לשייך את המונים ו/או מונה ספציפי, לפי שיקול דעתה, לספק אחר בהתרעה של 30 ימי עסקים מראש. זאת ועוד, לכל אחד מהצדדים שמורה האפשרות לבטל את אספקת החשמל על ידי המספק/יזם למזמינה, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב לצד השני 30 ימים מראש.

36.7. עלות החלפת המונה לחכם (ככל וישנה) הינה על חשבון הספק , ככל והספק יספק חשמל למזמינה לתקופה של שלוש שנים . ככל ותקופת ההתקשרות בגין אספקת חשמל תפחת משלוש שנים יהיה זכאי הספק לפיצוי בגובה של 300 ש"ח עבור כל מונה שהוחלף, אם האספקה נפסקה לאחר שנה ו 150 ₪ עבור כל מונה שהוחלף, אם האספקה נפסקה לאחר שנתיים. המחירים לא כוללים מע"מ.

36.8. בכל שלב בו הדבר ניתן (בשלב צו התכנון ובכל שלב בו האסדרה ואמות המידה יאפשרו בעתיד) יתאפשר למזמינה להכנס לנעלי רשות החשמל ו/או חח"י ולהעמיד התחייבות לרכישת חשמל ממערכת היצור למול היזם באותם התנאים של האסדרה הקיימת של

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

רשות החשמל ו/או חח"י ו/או נוגה ו/או הגוף האחראי /מנהל באותו המועד. ככל ותממש המזמינה אפשרות זאת, היא תחתום על הסכם נפרד ומותאם להתחייבות למול היזם. ככל והדבר יתאפשר במסגרת האסדרה ובאמות המידה, סעיף זה עשוי לחול גם רק על חלק מהמערכת (לדוג' שכבה רביעית/שלישית באסדרה על גבי גגות של רשות החשמל)

36.9. בתוך 20 ימי עסקים מחתימה על מסמכים נדרשים למעבר למספק של היזם, יעמיד היזם ו/או ו/או המספק מערכת ניהול דיגיטלית למעקב אחר חיובי המספק, צריכת החשמל באתרים השונים ואשר ניתן לשלוף ממנה חשבוניות ואשר מרכזת את מידע המונים של המזמינה.- המערכת תהיה תואמת טרקלין.

36.10. המספק יעביר חשבונות חשמל עד ה 10 לכל חודש בגין צריכת החשמל של המזמינה עבור החודש הקודם.

36.11. ככל והיזם ו/או המספק יעדכנו באופן ציבורי (בפרסומים בתקשורת, אינטרנט, אתר המספק/יזם או בכל צורה פומבית אחרת אשר במסגרתה יכול לפנות לקוח למספק ולקבל הנחה בהתאם לפרסום, אזי יעדכן המספק את הצעת ההנחה למזמינה באופן אוטומטי. ככל שפנתה המזמינה בדרישה לעדכון לאור עדכון הנחות המספק לציבור, יעדכן המספק את הנחות המזמינה בתוך 5 ימי עסקים.

36.12. המזמינה רשאית לפנות למספק בהנחיה להתקשר עם מספק אחר והמספק יהיה זכאי לתגמול דמי ניהול בהתאם להצעתו ו/או לא יותר מ5% דמי תיווך מתוך אחוז ההנחה של המספק שנבחר. (לדוג' המזמינה רוכשת חשמל ב10 מליון ₪ בשנה ולאחר חיבור עם מספק שאינו היזם תחסוך 0.5 מליון ₪ בשנה, כן שהיזם זכאי ל5% מתוך 0.5 מליון ₪ שהם 25,000 ₪ בשנה , זאת ככל והוא אינו המספק)

36.13. יובהר ויודגש כי המזמינה אינה מחויבת לקבל את הצעת המספק והיא רשאית להתקשר על כל מספק אחר באופן עצמאי.

37. <u>מונים וסקר מונים</u>

37.1. סקר המונים יבוצע בכל האתרים בהם המזמינה מעוניינת להקים מערכת אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית ואשר יועבר \במסגרת צו התכנון .

37.2. סקר מונים אשר יבוצע במסגרת צו תכנון יהיה ללא עלות נוספת. (חלק מעלויות צו התכנון)

37.3. המזמינה רשאית להפעיל את היזם לשם ביצוע סקר מונים גם באתרים ו/או נכסים בהם הרשות איננה מעוניינת להקים מערכת אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית (לדוג' מרכזיית רמזורים וכו')

37.4. בכל אתר בו לא הוקמה מערכת אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית, תשלם המזמינה ליזם בגין סקר המונים לפי ההצעה במכרז.

37.5. סקר המונים יתבצע לפי ההנחיות בנספח המצורף.

38. <u>שימוש באנרגיה המיוצרת במערכות בשעת חירום</u>

38.1. המזמינה רשאית להורות ליזם להתקין מערכת המאפשרת שימוש ביצור אנרגיה פוטו וולטאית במקרה בו יש הפסקות חשמל ו/או מתממש תרחיש עלטה.

38.2. ככל ותבקש המזמינה מהיזם להתקין מערכת היא תישא בעלויות על חשבונה (כגון תוספת בגין ממיר היברידי מתאים/ החלפה לממיר מתאים וכו') כולל עלויות התקנה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

38.3. ככל ולא נוצר לספק הפסד כספי עקב השימוש באנרגיה המיוצרת (המערכות המותקנות מושבתות במקרה בו רשת החשמל אינה פעילה) לא תשפה המזמינה את הקבלן בעלויות נוספות מלבד התקנת מערכות ועבודה כמוגדר לעיל.

39. אחריות בנזיקין

39.1. היזם מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו, ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמינה ו/או את הרשות המקומית ו/או את המנהל מטעם המזמינה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, כאחראים לכל נזק ו/או הפסד אשר האחריות לו מצויה אצל היזם, כאמור בחוזה זה.

39.2. היזם יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן כלשהו, לגוף/לרכוש, שייגרמו למזמינה ו/או לרשויות ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או ללקוחות הקצה ו/או למשתמשים ו/או לאדם אחר כלשהו לרבות כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותן, לרבות עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי שבא מטעמן, בשל מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל הסכם הקשור בהסכם זה ו/או ממתן/אי מתן השירותים (להלן: "**הנזק**"), ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. היזם משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור.

39.3. היזם יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה ו/או לרשות כתוצאה מאי עמידת היזם בכלל הרישיונות, החוקים, החיקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, ויתקן את הנזק או את ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התראה על כך מאת המזמינה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

39.4. היזם אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

39.5. היזם מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד המזמינה ו/או הרשות המקומית ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, שנגרם למי מהן בשל מעשיו ומחדליו של היזם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מתחייב לשפות ולפצות את כל הנ"ל באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב בגין כל תשלום או הוצאה שתהיה להם ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם כפועל יוצא מכל הליך שיינקט נגדם בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל כלי המזמינה או מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה בשל מעשי או מחדלי היזם ו/או כפועל יוצא מכל החלטה שיפוטית שניתנה נגד מי מהם ע"י גורם מוסמך, בשל או כתוצאה ממעשי או מחדלי היזם. מובהר כי השיפוי או הפיצוי כללו גם הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד ככל שיהיו. מובהר ומוסכם כי המזמינה תיידע את היזם על

כל תביעה ו/או דרישת תשלום שהונחה בפניה, ותאפשר ליזם להודפה או להתגונן מפניה, וכי לא תיעשה כל פשרה בקשר לתביעה או דרישה כאמור אלא לאחר שנשמעה עמדת היזם בעניין.

39.6. המזמינה ו/או הרשות ו/או המנהל מטעם המזמינה וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם ליזם, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי היזם, והיזם יישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת מתן השירותים ע"י המזמינה או ע"י אחר/ים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהיזם את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי היזם עפ"י הוראות הסכם זה.

40. <u>ביטוחי היזם</u>

40.1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על היזם הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **<u>כנספח ב'2</u>** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

40.2. מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה (ביטוח על ידי היזם) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היזם לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

40.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (ביטוחי היזם), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

41. <u>הפסקת שכירות בגין אתר ספציפי</u>

41.1. למזמינה שמורה האפשרות לסיים את ההסכם משיקולים מסחריים או אחרים (להלן: "**שיקולים מסחריים**"), בכללותו או לאתר בודד. ככל והופסק ההסכם משיקולים מסחריים תעביר המזמינה ליזם את מלא ההכנסות הנותרות בתקופת ההתקשרות מול רשות החשמל ומול חח"י, בהפחתת דמי השכירות אותם היה צריך לשלם למזמינה, מהוון ליום הפסקת העסקה לפי אחוז ריבית הפריים במועד הפסקת ההתקשרות. לשם חישוב הפיצוי תחשב המזמינה את תפוקות המערכת העתידיות לפי תפוקות המערכת ב12 החודשים האחרונים לפעילות המערכת (בהתאם להמלצות החשבון שהופקו ע"י חח"י לביצועי המערכת) ותחשב את יתרת התפוקה בשנים עם ירידה של 2% אחוז בשנה.

41.2. יובהר כי ככל והופעל סעיף זה, המזמינה תבצע תהליך "העברת מקל" כמוגדר בחוזה והמערכת תעבור לבעלות המזמינה והיזם יעביר למזמינה את כל המסמכים, ההרשאות למידע והסבת מונה היצור על שם המזמינה וזאת כתנאי מקדמים להעברת הפיצוי המוגדר בסעיף לעיל ליזם.

41.3. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה לא יחול במקרה וההסכם הסתיים עקב הפרתו ע"י היזם. במקרה של הפרת הסכם ע"י היזם לא יהיה זכאי היזם להחזר כלשהו.

42. <u>הפרות וביטול החוזה</u>

42.1. מבלי לגרוע מזכותה לסיים את ההתקשרות מכוח כל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מהוראות הדין המאפשרות למזמינה להפסיק את ההתקשרות עם היזם, המזמינה תהיה

רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה לאלתר, ע"י מתן הודעה בכתב ליזם, בכל אחד מהמקרים הבאים ומבלי שליזם תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה:

42.1.1. היזם הפר הסכם זה הפרה יסודית, היורדת לשורשו של הסכם זה על פי חוזה או על פי הדין, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עסקים מיום שניתנה לו התראה בכתב ע"י המזמינה.

42.1.2. היזם הפר הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימי עסקים ממתן התראה בכתב על ההפרה על ידי המזמינה.

42.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

42.2.1. אם היזם הפך לחדל פירעון פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי היזם, או ניתן צו כינוס נכסים נגד היזם, או ניתן צו פירוק נגד היזם, או שהיזם הגיש בקשה להקפאת הליכם ולהסדר עם נושיו, או שהיזם עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי היזם עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

42.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

42.2.3. מונה לנכסי היזם, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

42.2.4. היזם קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק ו/או שהיזם הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם ו/או שהיזם פנה לנושיו לקבלת אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

42.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היזם אינה נכונה או כי היזם לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.

42.2.6. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי היזם הסתלק מביצוע ההסכם.

42.2.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום.

42.2.8. נבצר מן היזם לקיים את ההסכם מכל סיבה שהיא.

42.2.9. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי היזם או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.

42.2.10. הוגש כתב אישום בגין עבירות פליליות מסוג פשע ו/או עוון נגד היזם ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

42.2.11. אם התרה המנהל מטעם המזמינה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמם ביזם כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והיזם לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא

ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל מטעם המזמינה.

42.2.12. אם התרה המנהל מטעם המזמינה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמם ביזם ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והיזם לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.

42.3. מובהר בזאת, המקרים המנויים לעיל אינם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

42.4. ניתנה הודעת ביטול כאמור, תסתיים ההתקשרות עפ"י הסכם זה במועד הנקוב בהודעה, ובהעדר מועד כזה ביום קבלת ההודעה אצל היזם (להלן: "**מועד הסיום**"), והכל לפי האמור באותה הודעה.

42.5. מובהר כי הודעת ביטול תבטל מעליה גם את כל ההתקשרויות ביחס לכל אתר ואתר, אלא אם תכלול ההודעה הוראה אחרת. המזמינה רשאית, בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 32 שלעיל, לפי שיקול דעתה, להחליט כי ביטול הסכם זה יהיה חלקי, באופן שבו, לא יבוטלו הסכמי הרשאת שימוש ביחס לאתרים מסוימים ו/או כי ביטול ההסכם יחול רק ממועד מסוים ואילך.

42.6. בוטל ההסכם לפי פרק זה, תהא המזמינה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה ליזם וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

42.7. בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל, יפנה היזם את האתר בתוך לא יאוחר מ-30 ימים קלנדרים מיום הודעת הביטול.

42.8. כלל האמור בסעיף זה יכול להתממש גם ביחס לכל אתר בנפרד והמזמינה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות רק ביחס לאתר ו/או אתרים ספציפיים מבלי שהדבר יהווה ביטול הסכם זה או ביטול ההתקשרות ביחס לאתרים אחרים על פי שיקול דעתה ובהתאם לאמור לעיל. יובהר כי ככל והודיעה המזמינה ליזם על סיום ההתקשרות ביחס לאתר ספציפי אין בכך השפעה על ההתקשרות בכללותה ועל שאר האתרים כמוגדר בסעיף זה.

43. <u>איסור העברת זכויות</u>

43.1. היזם לא ימחה ו/או יעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, עד לתום הקמת כל המערכות בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר תום הקמת כל האתרים, היזם לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה (אשר יתכן ותידרש גם לקבלת אישור משרד הפנים) והכל בכפוף להוראות חוזה זה. יובהר ויודגש כי גם שיעבוד זכויות לגוף מימון הינו בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. עוד מובהר כי המזמינה תדרוש מסמכי התחייבות של גוף המימון כי במידה והוא יממש את השעבוד הוא יפעל במסגרת דרישות מכרז זה ו/או יפנה תחילה למזמינה למימוש זכויותיה (לרכוש את המערכות כEPC לפי חלק ד') כמוגדר במכרז זה.

43.2. אישור המזמינה להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של היזם לאחר, לא יהיה בו כדי לשחרר את היזם מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין. האמור בסעיף זה יחול רק עד למועד ההעברה/המחאה/הסבה בפועל.

43.3. המזמינה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נלוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת היזם, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה. במקרה של העברת/המחאה ההסכם על ידי המזמינה, זכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה. יובהר כי המזמינה רשאית להורות ו/או לקבוע ו/או להמחות זכויותיה גם לגבי אתר ספציפי בלבד ולא את כלל הסכם זה. זאת לרבות באופן בו הסכם ההרשאה הנוגע למתקן ספציפי יחתם ישירות למול הרשות הרלוונטית או מי מטעמה.

43.4. יובהר כי המחאה/הסבה של ההסכם מצד המזמינה לצד ג' , כפוף לכך שהגורם הנעבר הינו גוף סולבנטי ונעדר עבר פלילי.

44. <u>קבלני משנה</u>

44.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, מובהר כי הקמת המתקן יכולה להתבצע על ידי קבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שקיים בין היזם לבין קבלן המשנה הסכם התקשרות בתוקף וכי קבלן המשנה עומד בכל תנאי הסף הרלבנטיים במכרז וקיבל על עצמו - במישרין – את כל התחייבויות היזם כלפי המזמינה. יובהר כי זכייתו של היזם במכרז משמעה אישור מראש של המזמינה את קבלני המשנה שפורטו בהצעתו של היזם, וכי לא נדרש אישור נוסף להעסקתם. עוד יובהר כי ככל והיזם במשך תקופת ההתקשרות יחליף קבלני משנה יש לאשרם טרם ההחלפה ולעדכן את נספח קבלני המשנה. החלפת קבלן משנה ע"י היזם מותנית באישור מקדים ע"י המנהל מטעם המזמינה.

44.2. מבלי לגרוע מן האמור, קבלן המשנה ייצג את היזם ויחויב לפעול על פי כל הכללים לגביהם התחייב היזם בהסכם זה. היזם לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

44.3. היזם מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים, הניסיון והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים.

44.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את היזם מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והיזם הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, יהיה כדין שירותים שבוצעו על ידי היזם, לכל דבר ועניין.

44.5. המזמינה רשאית לדרוש סילוקו של קבלן המשנה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה ו/או עפ"י כל דין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי סילוקו של קבלן משנה מטעם היזם יבוצע רק מטעמים סבירים ותינתן ליזם זכות טיעון בטרם הדבר יבוצע בפועל.

44.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או ליזם כספים מאת המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

45. ויתור על סעדים

45.1. היזם מצהיר ומתחייב בזה כי על כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

45.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה היזם רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

46. ויתור או שינוי

46.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראיה בקשר לכך.

46.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

46.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

47. קיזוז ועכבון

47.1. היזם מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה ו/או הרשות.

47.2. המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהיזם, מתוך הכספים שיגיעו ממנה ליזם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי היזם.

47.3. המזמינה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היזם אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה. יובהר כי עבור המזמינה והרשויות בטיחות ציבור המשתמשים במתקנים היא הערך העליון וכי חלק מבטיחות זאת הוא סיום מהיר של העבודות ועמידה בלוחות זמנים וכי הרשות לא תפעל כדי לסכן את בטיחות הציבור ובכללם עובדי היזם.

48. מנגנון בוררות

48.1. בכל מחלוקת מקצועית ו/או טכנית יתווסף שלב ביניים של בוררות מקצועית לפי העניין , זאת ככל והצדדים יסכימו על זהות הבורר.

48.2. בנושאים הנדסיים כאשר יש מחלוקת בין היועצים של הצדדים הבורר יקבע כחוו"ד שלישית והצדדים יחלקו בעלות הבוררות.

48.3. בהעדר הסכמה על זהות הבורר יובא העניין לקביעת ראש.ת הרשות המקומית אשר הפרויקט מבוצע בתחומה, וראש.ת הרשות המקומית יקבע את זהות הבורר.

49. הסכמת הצדדים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

49.1. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין היזם.

50. <u>כתובות הצדדים והודעות</u>

50.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

50.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות דוא"ל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

50.3. כתובות דוא"ל רשמיות:

א. כתובת דוא"ל רשמית של המזמינה: _____

ב. כתובת דוא"ל רשמית של היזם: _____

50.4. יובהר כי משלוח דוא"ל או דואר רשום הינם מסירה רשמית.

51. <u>סמכויות השיפוט:</u>

51.1. לבית משפט במחוז צפון(לפי העניין) תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____

_____

המזמינה **היזם**

<u>אישור עו"ד היזם</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____כבא כוחה של _____ (להלן: "היזם") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של היזם לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת היזם כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ _____

תאריך **חתימה + חותמת**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

אישור יועמ"ש המזמינה

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____כבא כוחה של עיריית טבריה (להלן: "**המזמינה**") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של המזמינה לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המזמינה כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ _____

תאריך **חתימה + חותמת**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ב׳1 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד

עיריית טבריה

ערבות מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס׳ ח.פ_____ מרחוב _____(להלן: "**היזם**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: "חמישים אלף שקלים חדשים") בלבד (להלן: "**סכום הערבות**"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין היזם לרשות לפי מכרז פומבי מס׳ 14/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחיסכון אנרגטי (להלן: "**ההסכם**") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י היזם, של כל תנאי ההסכם בינו לבין המזמינה ובכלל זה לביצוע הפעילות ולטיב השירותים.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת היזם.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב במסירה ידנית או בדואר רשום בלבד .
4. התשלום, כאמור לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

_____

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____וחותמת הסניף._

בכבוד רב,

_____

[שם הבנק הערב]

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1. **ביטוח עבודות קבלניות** -

3.1.1. שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3. בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל

מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:

3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

3.6.2. ביטוח מקיף.

3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.

3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישורוכלפי הבאים מטעמם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבוטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ״ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח.

ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישורו/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ״ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

עיריית טבריה

מכרז פומבי מס' 14/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי

נספח ב'2.1- אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **עיריית טבריה**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, והקמה של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען **טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה**		מען		

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (12 חודשים)**
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (6 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

052 מערכות פוטו-וולטאיות, 108 שירותי הקמה

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ב׳2.2- אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות תפעול

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור***
שם **עיריית טבריה**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	אופי העסקה: ☒נדל״ן ☒שירותים ☒אספקת מוצרים ☒אחר: **מכרז שכירות גגות ושטחים להפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי**	☒משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.				
מען **טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מטבע**	
רכוש		ביט					₪	**309 311 (12 חודשים) 313 314 316 328**
צד ג׳		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	**302 304 307 309 312 315 321 322 328 329**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309 319 328**
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**302 309 328 332 (12 חודשים)**

052

052 מערכות פוטו-וולטאיות, 096 שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ב'3 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם היזם כלפי המזמינה כדלקמן:

לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה מכרז שכירות גגות ושטחים לשימוש בשטחים וגגות לשם הקמת מערכות PV (להלן: "**החוזה**"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "**המידע הסודי**").

1. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם היזם תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי. יובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על מידע שנשמר באופן אוטומטי כחלק מגיבוי מידע ומערכות של היזם, כאשר היזם מתחייב שלא לעשות שימוש במידע זה לאחר תום תקופת ההסכם ושלא למטרות הנקובות בהסכם.

2. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדיי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.

3. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של המזמינה.

4. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם היזם.

5. לדאוג שכל המועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו. יובהר כי גם חתימה על תניות סודיות בעלות אופי דומה וכללי, למשל במסגרת הסכמי העסקת עובדים או הסכמי התקשרות עם קבלנים ונותני שירותים, עומדים בדרישות סעיף זה.

6. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.

7. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:

א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.

ג. מידע שהיה כבר מצוי אצל היזם עוד לפני גילויו על ידי המזמינה;

ד. מידע שפותח על ידי היזם בנפרד מההתקשרות בהסכם זה ועל ידי עובדים שאין להם גישה למידע של המזמינה;

ה. מידע שהתקבל אצל היזם מאת צד שלישי שלא על דרך של הפרת התחייבויותיו של אותו צד לסודיות.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

9. ידוע לי כי לא תהיה ליזם כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.

10. ידוע ליזם כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך היזם מתחייב להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.

11. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.

12. היזם מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של היזם, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של היזם, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

13. היזם מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת היזם וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי היזם. יובהר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.

14. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודעו למזמינה, בין באמצעות היזם ובין בכל דרך אחרת, עובדות לפיהן (על פי שיקול דעתה של המזמינה) היזם מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה ליזם שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא ליזם כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. יובהר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

15. התחייבויות היזם בהתאם לכתב ההתחייבות זה יוגבלו לתקופה המסתיימת בחלוף שנתיים ממועד סיום ההתקשרות בין היזם למזמינה.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____

_____

תאריך חתימה וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ב׳4 נספח קנסות ועיצומים

	סעיף	הגדרה	סכום
.1	פגיעה בעצים וצמחיה	לא יעקור היזם ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך מטעם המזמינה ו/או הרשויות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק.	מלא הנזק בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 500 ש״ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 3000 ש״ח לכל 100 מ״ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה עפ״י חוזה זה ו/או עפ״י כל דין.
.2	עיכוב בהשלמת תכנון התקנת מערכת פוטו-וולטאית	עיכוב של כל יום מעבר ל20 ימי עסקים לאחר העברת דרישה בכתב לתחילת תכנון באתר. (ע״פ סעיף 14 להסכם, עיכוב בהגשת **צו תכנון**)	1,000 ₪ ליום עיכוב
.3	עיכוב בהתקנת קירוי מגרש ספורט	עיכוב של כל יום מעבר ל90 ימי עסקים לאחר העברת צו תחילת עבודה לקירוי למגרש ספורט ו/או אי עמידה באבן דרך מאוחרת יותר שנתנה באישור בכתב ע״י המנהל מטעם המזמינה ו/או שנכתב בצו תחילת העבודה	1,000 ₪ ליום עיכוב
.4	כניסה שאינה מתואמת לאתר בתהליך התכנון ו/או ההקמה ו/או בשלב התחזוקה	כניסה לאתר שאינה מתואמת עם המנהל	500 ₪ לאירוע
.5	עיכוב בתשלום דמי ההרשאה ו/או תשלומים אחרים שמחויב בהם היזם	עיכוב במועד העברת דמי ההרשאה, בגין כל יום מעבר למועדים המוסכמים	5.5% ריבית חריגה. הריבית הינה ריבית שנתית.
.6	לכלוך רשות הרבים ו/או האתר	המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר	5,000 ₪ לכל אירוע בתוספת עלות הניקוי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		ליזם ו/או לקבלני המשנה שלו	
.7	מפגע בטיחותי	מפגע בטיחותי בעבודות באתר ו/או באתר עצמו- כדוג׳ עובדים שעובדים לא ממוגנים, ללא חולצות, ללא ציוד עבודה בגובה, שערים פתוחים, סולמות לא נעולים וכו׳	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
.8	ליקוי תחזוקה בקירוי חניונים ו/או מגרשי ספורט ו/או בבעיית איטום ו/או חשמל אשר משפיעה על השימוש במבנה	עיכוב אשר חורג מה SLA בהגעת צוות לתיקון ליקוי תחזוקה שאינו בטיחותי בתשתית	1,000 ₪ לכל יום עיכוב. בעיכוב של מעל 5 ימים המזמינה רשאית לטפל בליקוי באופן עצמאי ולהעביר חיוב ליזם בגין הפעלת קבלן מטעמה בתוספת של 15% מגובה חשבון הטיפול.
.9	ליקוי אחר	הפעלת קבלן משנה לא מאושר, החלפת מנהל פרויקט ללא אישור ועדכון, אי שיתוף פעולה בהתקנת מערכות ניטור ו/או בקרה, אי העברת דו״חות שנתיים במועד וכל חריגה אחרת מהוראות ההסכם	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
.10	אי מילוי הוראת מנהל	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
.11	עיכוב בביצוע SLA	עיכוב אשר חורג מה SLA ולא אושר בכתב ע״י המנהל	1,000 ₪ לכל יום עיכוב. בעיכוב של מעל 5 ימים המזמינה רשאית לטפל בליקוי באופן עצמאי ולהעביר חיוב ליזם
.12	עיכוב בביצוע ליקויים	חריגה של 5 ימי עסקים ממועד שנקבע לטיפול בליקויים	המזמינה תהיה רשאית להפעיל קבלן מטעמה בתוספת של 15% מגובה חשבון הטיפול.

*כל המחירים לעיל אינם כוללים מע״מ

**על היזם להחתים את קבלני המשנה על נספח קנסות זה לאחר הודעת זכיה ולהעביר לתיעוד של המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ב'5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם היזם כלפי המזמינה כדלקמן:

1. לפעול לשם הטמעת מדיניות ארגונית לשם שמירה על איכות הסביבה בתהליכי העבודה של היזם- היבטים הערכיים וכלל הניתן, ובכל פעולה לבחון את ההשלכות השונות וכאשר אין הבדל כלכלי בעלויות השונות של אופני הביצוע או הפעולות – אבחר באפשרות הסביבתית יותר. אפעל ככל הניתן לשם קידום כלכלה-מעגלית ורכש מקומי, אפעל להפחית השפעה סביבתית של הפעילות העסקית ככל המתאפשר.

2. להקים מערכת לניהול סביבתית התואמת את איזו 14001 (ISO) , בתוך 12 חודשים ממועד זכיה.

3. שלא להשתמש בכלים חד-פעמיים במשרדי היזם ו/או בצוותי העבודה של היזם. בתוך 3 חודשים ממועד הזכיה.

4. להחליף את רכבי היזם המזהמים (רכבי דיזל ו/או בנזין) לרכבים חשמליים בהנעה חשמלית מלאה. בתוך 36 חודשים ממועד הזכיה.

5. לפעול לשם הפרדת פסולת במשרדי היזם ובאתרי הבניה וככל הניתן אצל קבלני המשנה. בתוך 3 חודשים ממועד הזכיה.

6. לפעול לשימוש במוצרים ממוחזרים במשרדי היזם כגון נייר הדפסה ממוחזר וכן לפעול להפחתת שימוש באמצעות פעולות כגון הדפסה דו-צדדית כברירת מחדל במדפסות.

7. לפעול לשם ייעול אנרגטי של אתרי העבודה ומשרדי היזם.

8. לאפשר למזמינה לבצע ביקורות סביבה באתרי העבודה ובמשרדי החברה בכל עת בו האתרים פועלים.

9. למנות ממונה איכות סביבה אשר יעמוד בקשר עם המזמינה ויהיה אחראי על אכיפה פנימית וחיצונית של הכתוב לעיל.

10. להדריך ולספק מידע באופן שיטתי ושוטף לעובדים בארגון ו/או לקבלני משנה בנוגע לחשיבות שמירה על איכות הסביבה, ניקיון, הפחתת פליטות ומאבק בשינוי האקלים.

11. ליידע ולדרוש מעובדי היזם מקבלני המשנה של היזם ועובדיהם את כל הדרישות לעיל ולפקח על ביצוען.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

_____

היזם – באמצעות מורשה/י חתימתו

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ב׳6 נספח הוראת קבע

הוראה לחיוב חשבון

תאריך _____

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלקת
		סניף / בנק

קוד המטבע	אסמכתא/ מספר מזהה של הלקוח בחברה

לכבוד

בנק _____

סניף _____

כתובת הסניף _____

1. אני/ו הח"מ _____ שם בעל/י החשבון כמופיע בספרי הבנק _____ מספר זהות/ח.פ.

כתובת _____ רחוב _____ מס׳ _____ עיר _____ מיקוד _____

2. נותן/ים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוני/נו הנ"ל בסניפכם, בזין _____ דמי ניהול (פרטים/סוג הפעילות)

בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי כמפורט מטה בפרטי ההרשאה.

3. ידוע לי/נו כי:

א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ול- החברה - - -

חלק ג' מפרטים טכניים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

הערות

1. יובהר כי האמדן הוכן עבור המזמינה במהלך 2024 והוא מבוסס על ניתוח נתונים מסקר הנכסים העירוני ועל מיפוי שבוצע ב2023 וכי מדובר בפוטנציאל חלקי אשר המזמינה אינה מתחייבת כי ימומש במלואו.
2. האמדן הינו ראשוני ומתבסס על איתור ומדידות דיגיטלי מדגמי של נכסים.
3. יובהר עוד כי במועד פירסום המכרז יתכן ולמזמינה אין זכויות בחלק מהשטחים המצויינים בקובץ המצורף ועל כן בציון האתרים כדי להוות התחייבות לביצוע הפרוייקט באותם אתרים.
4. יובהר כי גג כבד הינו גג בטון. גג קל הינו גג איסכורית או רעפים.
5. יובהר כי עשויים להיות מספר גגות בודדים בין אתרי המזמינה והרשויות במסגרת המיפוי העדכני ובשלבי הביצוע, המציע ידרש לאתר ולמפות גגות אלו במסגרת סקר ומיפוי עדכני שעליו לבצע.
6. היזם הזוכה ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינוים ולתוספות הרגולטוריות הזמינות כיום ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות נערכת ליישומי תמ״א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה -כאשר יש בשטח הרשות מיגון אקוסטי, שטחי מחלפים כלואים, שטחים קרקעיים ועוד.
7. יובהר כי בכל אתר בו יש מקבץ מבנים קיים מונה ראשי, לא בהכרח קיים מונה נפרד לכל גג כאשר הגגות סמוכים.
8. יובהר כי בטבלה יש מספר קירויים וחניונים שלגביהם מופיע רק החלק מהחניון אשר נדרש לשם הקמת מערכת של AC 100 או יותר– היזם משלם על השטח עליו מוקמת המערכת בפועל- לגבי כל סוג של מערכת לפי התוספת הסכם ההרשאה (הפרטני) ובהתאם לאישור התכנון ותוכניות ההצבה מראש ע״י המנהל מטעם המזמינה.
9. המזמינה נמצאת בהליך מיפוי שטחים קרקעיים כלואים (לא נכללים בסקר הפוטנציאל הנוכחי) ומעריכה כי ניתן יהיה להוסיף לסקר היקף נוסף של מערכות קרקעיות/דו שימוש. *__אמדן__ ראשוני בלתי מחייב של יועצי המזמינה* אשר אינם מוסדרים סטטוטורית בשלב זה אך יש כוונה לפעול עם היזם לשם פעילות בשטחים אלה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ראה קובץ אקסל מצורף

הערות

1. יובהר כי עשויות להיות קיימות מערכות ישנות נוספות בבעלות הרשויות ו/או התאגידים הציבוריים שבבעלותן- וכי מדובר בפוטנציאל חלקי אשר המזמינה אינה מתחייבת כי ימומש במלואו.
2. להערכת המזמינה יש עוד כחצי מגה של מערכות קיימות באסדרות שונות.
3. יובהר עוד כי במועד פירסום המכרז למזמינה אין זכויות בחלק מהשטחים המצויינים בטבלה ועל כן בציון האתרים כדי להוות התחייבות לביצוע הפרוייקט באותם אתרים.
4. יובהר עוד כי המזמינה אינה מתחייבת על כך שניתן יהיה להעביר את המערכות אל היזם.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'3 דוגמה להסכם שכירות לשימוש בגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת יצור אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית ו/או מתן הרשאה לשכירות / שימוש בגג עם מערכת קיימת

דוגמא בלבד

הערות כללי :

1. **ככל והמזמינה תתקשר מול היזם בהסכם לגבי אתר בו הזכויות אינן שייכות למזמינה הרי שנוסח ההסכם ישונה בהתאם כך שההסכם יהיה הסכם משולש (ביחד עם בעל הזכויות בקרקע) או לחילופין הסכם בין היזם לבין בעל הזכויות באופן ישיר, לשיקול דעת המזמינה. וכן יעודכנו החלופות המעודכנות בטיוטה להלן**
2. **טרם ההתקשרות המזמינה תעביר ליזם כל מסמך לבקשתו ובאחריות הצוות המקצועי של היזם לוודא כי ניתן להתקשר בשכירות בגין האתר. עוד יובהר כי בדיקות אלו הן חלק מהבדיקות המקדימות במסגרת צו התכנון ובמסגרת צו תחילת העבודה.**
3. **לעניין לוחות זמנים, יובהר כי הסכם שכירות יחתם לאחר גמר חשבון וככל ויש עיכובים , אשר אינם תלויים בקבלן – יתן המנהל מטעם המזמינה לקבלן ארכות בהתאמה.**

נוסח תוספת להסכם בגין אתר _____ (הסכם פרטני)

שנערך ונחתם ב_____ ביום __ לחודש _____ שנת _____

בין: _____

_____

מרח' _____

אשר ייקרא להלן : ("**היזם**")

מצד - אחד

לבין: עיריית טבריה

אשר יקראו להלן - : ("**המזמינה**")

מצד - שני

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

הואיל: ובין היזם והמזמינה נחתם הסכם מיום _____ (להלן: "**ההסכם הראשי**") בעקבות מכרז מס׳ 14/24 של המזמינה (להלן: "**המכרז**"), ובהתאם להוראות המכרז וההסכם הראשי ביחס לכל אתר תחתם תוספת להסכם הראשי אשר תוסיף על הוראות ההסכם הראשי. הצדדים מבהירים כי תוספת זו אינה הסכם נפרד וכי הוראות תוספת זו באות להוסיף על הוראות ההסכם הראשי ובמקרה של סתירה בלבד לגבור על הוראות ההסכם הראשי.

והואיל: והמזמינה הינה הגורם הרשאי להחזיק ו/או להשכיר ו/או להעניק זכות שימוש באתר המצוי בכתובת _____ והידוע כגוש ___ חלקה _____ ובו _____ (מבנה עם גג בטון/ מבנה עם גג אסכורית/ חניון/ מגרש ספורט / גדר/ שטח קרקעי / גג עם מערכת קיימת ישנה/ קרקע לפיתוח, צרכן להתייעלות אנרגטית או אחר) המשתרע על שטח של כ – _____מ״ר (להלן: "**המקרקעין**" או "**האתר**");

והואיל והמזמינה מסכימה להעניק ליזם את הזכות לשימוש באתר לשם הקמת מתקנים ליצור אנרגיה מתחדשת , התייעלות אנרגטית ופעולות יזום אנרגיה נוספות (להלן: "**המתקן לייצור חשמל**" או "**המתקנים לייצור חשמל**") ולבצע את הפעילות מושא ההסכם הראשי;

והואיל והצדדים סיכמו כי היזם יבצע באתר פעילות מסוג: _____ (התייעלות / יצור אנרגיה/ אגירה וכו׳)

והואיל ובהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: **רשות החשמל**), ישיבה מס׳ 216 מיום 2.6.2008, ניתן להתקין מתקנים פוטו וולטאים, לצריכה עצמית ולהעברת העודפים, בתמורה, לרשת החשמל (להלן – **החלטת רשות החשמל מיום 2.6.08**);

והואיל: והיזם נדרש להעביר על שמו מהמזמינה(/או לקבל המחאת זכות) את חיבור החשמל של המזמינה ולהעביר על שמו את מונה החשמל שמספרו_____ אשר שייך לאתר (להלן: **"המונה")** ולהקים באמצעות מונה חשמל זה באתר, קונסטרוקציה שעליה יותקנו המתקנים לייצור חשמל (להלן: "**הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל**"); או לנהל עבור המזמינה מערכת קיימת (להלן: "**מערכת ישנה**");

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים ביניהם במסגרת תוספת זו כתוספת על הקבוע בהסכם הראשי;

לפיכך הוסכם,הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

א. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה ויפורש ביחד עמה.

ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא יהיה להם כל משקל בפרשנות הסכם זה.

2. הצהרות המזמינה

א. המזמינה מצהירה כי ביום מסירת החזקה האתר נמצא בחזקתה ו/או שהיא זכאית להחזיק בו לפי הרשאת בעל הזכויות בו.

ב. המזמינה מצהירה כי לא ננקטו בקשר למקרקעין כל הליך משפטי על ידה.

ג. המזמינה מתחייבת להשאיר את המונה במצבו כפי שהוא במועד החתימה על תוספת זו וזאת למשך כל תקופת ההרשאה.

ד. המזמינה מתחייבת לסייע ליזם, ובכלל זה לבצע כל פעולה ולחתום על כל מסמך לצורך הגשת הבקשות המתאימות וקבלת ההיתרים הדרושים להקמתו והפעלתו של המתקן לייצור חשמל ובלבד שפעולות אלו לא ישיתו עליה הוצאות כלשהן ויהיו בכפוף לכל דין ו/או מחוייבות אחרת כלשהי של המזמינה.

ה. זכויות המזמינה במונה חופשיות מכל חוב ו/או עיקול ו/או שיעבוד ו/או משכון ו/או משכנתא ו/או הסגות גבול ו/או הפקעות ו/או כל זכות צד שלישי אחרת מכל מין וסוג שהוא, למעט שעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה והן יישארו כאלו לכל אורך תקופת ההרשאה למעט למול היזם עצמו ולמול בעל הנכס. במקרה בו קיים שעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה, מתחייבת המזמינה לפעול להשגת מכתב החרגה של המתקן לייצור חשמל מהשעבוד ו/או המשכון ו/ו המחאת הזכות כאמור וזאת תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

3. הצהרות היזם

א. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שניתנה לו זכות שכירות לשימוש באתר אך ורק עד לתום תקופת ההרשאה הקבועה בהסכם זה. אין לו ולא יהיו ליזם, במשך כל תקופת השכירות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל״ב- 1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או זכות קניינית מסוג כלשהו או כל זכות אחרת במושכר, מעבר לרשות השימוש בגגות בלבד מכוח הסכם זה וכאמור בו, ולשם ביצוע מטרת השכירות.

ב. היזם מצהיר כי בדק את המקרקעין ואת המבנים וכן כל הבנוי והמחובר למקרקעין נבנו בהתאם להיתר בנייה שניתן כדין וכי אין בהם כל חריגות בנייה; וכי טרם ההתקשרות המזמינה העבירה לזוכה כל מסמך לבקשתו.

ג. היזם מקבל את זכות ההרשאה באתר וכל אשר נמסר לחזקתו ושימושו במצבם כפי שהם ואין לו ולא יהיו לו כל טענות או דרישות בגין אי התאמה, פגם, טעות ו/או הטעיה,למעט טענות בגין מום ו/או פגם נסתר כפוף למצגי המזמינה.

ד. מובהר עוד כי כל העלויות הנדרשות בגין הקמת מערכת סולארית באתר ישולמו ע״י היזם והמזמינה מעבירה ליזם את המקרקעין (האתר ו/או הגג) במצבו AS IS. הוצאות אלו יכללו רישומים לאסדרות ומכסות, היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה, כל העבודות

הנדרשות וכל הוצאה אחרת שנדרשת ותידרש לתקופת ההרשאה. בהתאם להסכם הראשי היזם מצהיר כי ידוע לו שרק חלק מהעלויות המוגדרות בהסכם הראשי הינן ברות קיזוז מדמי ההרשאה למשך התקופה.

ה. ידוע ליזם כי בהתחשב במיקום המיוחד בו נמצאים האתרים, יכולת השימוש בהם עשויה להיות כפופה להחלטות ו/או להוראות של רשויות נוספות לרבות רשויות הצבא וגורמים נוספים, לרבות בשל שיקולי ביטחון ו/או שיקולים מדיניים שונים. היזם לא יבוא אל המזמינה ו/או מי מטעמה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה לעניינים אלה או להחלטות כאמור

4. <u>האתר והשימוש בו</u>

א. מוסכם ומוצהר בזאת כי השימוש במקרקעין הינו אך ורק למטרת התקנת והפעלת המתקנים לייצור חשמל ומכירת החשמל בלבד של היזם בלבד וכי שימוש זה הינו שימוש ייחודי (להלן: "**מטרת השכירות**").

ב. היזם מתחייב בזאת להשתמש במקרקעין אך ורק למטרת השכירות ולא לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ג. למען הסר ספק מוסכם על הצדדים, כי אין באמור לעיל כדי להטיל על היזם חובה כלשהי לתשלום חיובי חשמל לחח"י ו/או לצדדים שלישיים אחרים ואלה ימשיכו לחול על המזמינה ו/או על המשתמשים במונה החשמל..

5. <u>תקופת השכירות</u>

א. תקופת ההרשאה הינה כקבוע בהסכם הראשי ואשר תחל במועד מסירת החזקה באתר שהינה במועד חתימת הצדדים על תוספת זו או לפי התאריך המוגדר בצו תחילת העבודה או במועד אחר ככל שתודיע על כך המזמינה (להלן: "**יום קבלת החזקה**"), כמפורט בהוראות המיוחדות שלהלן. על אף האמור, ככל שמצוינת תקופת הרשאה אחרת בסעיף 5ב להלן תקופת ההרשאה האמורה תגבר.

ב. תקופת ההרשאה הינה החל מתאריך: _____ועד לתאריך: _ [יש להשלים ככל שיש לקבוע תקופת הרשאה שונה מקבוע בהסכם הראשי].

6. <u>ביצוע עבודות והקמת המתקנים לייצור חשמל, אחריות ועלויות</u>

א. היזם מתחייב לבצע על חשבונו ובהתאם לתוכנית בינוי מאושרת ולהיתר כדין, את כל העבודות הנדרשות לשם בניית הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל והקמת כל כמות המתקנים לייצור חשמל, אותם התחייב להקים ולהתחיל בהפעלתם וכל זאת בתוך 90 יום מיום קבלת החזקה.

ב. היזם יהיה רשאי להתקין מספר מתקנים בהתאם לקיבולת של האתר. העבודות והקמת המתקנים יהיו בהתאם לתוכניות בינוי מפורטות.

ג. בכפוף לאמור להלן, המזמינה מתחייבת לאפשר ליזם להתחבר לרשת החשמל הארצית ולאפשר לחברת החשמל ו/או ליזם, לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

חיבור האתר לרשת החשמל הארצית, לרבות כל העבודות הכרוכות העברת קווי מתח גבוה או מתח עליון עליים או תת קרקעיים דרך המקרקעין לאתר, וכן במידת הצורך, להמחות את זכותה ליזם להתחבר למונה/י החשמל הקיימים ולהזמנת מונים חדשים, ולתקבולים ממתקן/ נים לצריכה עצמית שיתקין היזם באתר, והכל בהתאם לאמות המידה ו/או דרישות הרשויות ו/או חברת החשמל. ככל וניתן תפעל המזמינה להעביר את המונים על שם היזם. וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הראשי ומבלי שיהיה בכך כדי להשית על המזמינה עלויות כלשהן.

ד. המזמינה מתחייבת לדאוג להוראות קבע בגין צריכת החשמל העצמית שלה באתרים ישירות לחח"י ובכל מקרה לא ישלם היזם את חשבונות החשמל של המזמינה. והמזמינה לא תישא בחשבון ו/או תשלום כלשהו בגין שימוש היזם בחשמל לצריכה עצמית

7. <u>דמי השכירות למערכות יצור אנרגיה ואגירה ומיזמי אנרגיה אחרים:</u>

א. דמי השכירות/התגמולים הינם בהתאם למוגדר בהסכם הראשי.

ב. דמי השכירות מחושבים לפי מ"ר/ אחוז חלוקה בתגמולים (תלוי בסוג ההתקשרות)

ג. דמי השכירות למ"ר הינם (בש"ח או באחוזים) _____ בהתאם להצעת היזם במכרז, לנכס מסוג _____ שהינו סוג הנכס הרלוונטי או לפי התיחור שבוצע.

ד. באתר הנ"ל היזם יקים מערכת ע"ג שטח כולל (נטו) של _____ מ"ר. (אין למלא במידה ומדובר במערכת קיימת).

ה. הווה אומר דמי ההרשאה החודשיים הינם בסך של _____ ₪.

ו. התשלום יהיה בכפוף להסכם ההתקשרות "מסמך ב'" שנחתם בין הצדדים.

ז. במידה ותהיה צריכת מים וחשמל של יזם הקשורה לפעילות, יותקן מונה מתאים על חשבון היזם לשם ההתחשבנות. קריאת מונה המים במועד תאריך תחילת השכירות :_____ קריאת מונה החשמל (צריכה) במועד תחילת השכירות) :

_____

8. <u>תשלומים ליזם בגין מערכות התייעלות אנרגטית ו/או חיסכון בעלויות אחר:</u>

א. התגמולים הינם בהתאם למוגדר בהסכם הראשי.

ב. דמי השכירות/התגמולים מחושבים אחוז מחיסכון ביחס לצריכה הממוצעת ב12 החודשים טרם ההתקשרות. החיסכון הינו הפער בין הצריכה החודשית בפועל לבין הצריכה החודשית הממוצעת ב12 החודשים הקודמים ברכיב שעליו בוצעה התייעלות אנרגטית (מדידה) או בצריכה הכוללת

ג. האחוז מהחיסכון אשר נקבע כי יעבור ליזם מהחיסכון _____ בהתאם להצעת היזם במכרז, או לתיחור שבוצע.

ד. הצריכה הממוצעת ב12 החודשים האחרונים _____ (לחודש יחיד בקוו"ט) _____ (לחודש יחיד בש"ח)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ה. הצריכה הצפויה _____ (לחודש יחיד בקוו״ט) הצריכה הצפויה _____ (לחודש יחיד בש״ח)

ו. עלויות האחזקה השנתיות בשנה החולפת _____ (בש״ח) *הוצאות האחזקה בגין הרכיב הנ״ל הינן עד לתום התקופה ע״ח היזם

ז. הווה אומר תשלום חודשי ליזם הינם בסך של _____ ₪. (חיסכון באנרגיה וחיסכון בתחזוקה)

ח. התשלום יהיה בכפוף להסכם ההתקשרות ״מסמך ב״ שנחתם בין הצדדים.

ט. במידה ותהיה צריכת מים וחשמל של יזם הקשורה לפעילות, יותקן מונה מתאים על חשבון היזם לשם ההתחשבנות.

(ככל ולא רלוונטי יש לעשות קרוס)

9. <u>הוראות מיוחדות ושונות:</u>

י.כל שינוי ו/או הוראה מיוחדת הנוגעת לאתר באופן יחודי ואשר משנה את הוראות ההסכם הראשי יכללו ויפורטו להלן בהתאם לתנאי ההתקשרות הספציפיים לאתר. ככל שלא יפרטו הוראות מיוחדות כאמור לא יחול כל שינוי ביחס להוראות ההסכם הראשי.

_____

_____

_____

_____

_____

_____ [להשלמה ככל שנדרש]

יא. כתובת הצדדים לענין הסכם זה הם כאמור להלן כל עוד לא שונו ע״י מסירת הודעה בכתב לצד השני

המזמינה: כאמור במבוא להסכם זה.

היזם: כאמור במבוא להסכם זה.

יב. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובת האמורה בסעיף קטן (א), ובאם נמסרה הודעת שינוי לפי הכתובת כפי ששונתה תיחשב כאילו ונתקבלה ע״י הצד השני בתום 3 ימים מתאריך משלוח ההודעה. כן ניתן לשלוח הודעות בדוא״ל ובתנאי ששולח ההודעה יוודא כי ההודעה נתקבלה אצל הצד השני וירשום את זהות מאשר קבלת ההודעה.

יג. מוסכם כי מקום השיפוט הבלעדי והייחודי בכל דבר וענין הקשור להסכם זה ו/או למקרקעין יהיה בבית המשפט המוסמך במחוז צפון .

יד. למען הסר ספק מצויין בזאת כי במקרה והיזם הוא יותר מאחד, כל מקום בו נאמר ״היזם״ כל אחד מהם במשמע והתחייבויות היזם על פי הסכם זה הן יחד ולחוד.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

המזמינה היזם

אישור עו"ד התאגיד של היזם

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של _____ (להלן: "התאגיד של היזם") מאשר בזאת כי גב'/מר _____ וגב'/ מר _____ החתומים על הסכם זה ועל הנספחים לו בשם התאגיד הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעם היזם וכי נתקבלה כדין על –ידי התאגיד החלטה להתקשר בהסכם זה וכי חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד מחייב את היזם לכל דבר וענין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

_____

עו"ד,

אישור עו"ד המזמינה

אני הח"מ, עו"ד_____, המשמש.ת כיועצ.ת המשפטית של עיריית טבריה (להלן: "המזמינה"), מאשר.ת בזאת כי ה"ה _____ו- _____ החתומים על הסכם זה ועל הנספחים לו בשם המזמינה הינו מורשה החתימה המוסמך מטעמה, וכי נתקבלה כדין על ידי המזמינה להתקשר בהסכם זה, וכי חתימתו מחייבת את המזמינה לכל דבר הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

_____

עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'4 הוראות בטיחות והוראות עבודה

1. בטיחות באתר

1.1. מיום מסירת האתר ליזם לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת מתקן, אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. היזם יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוקים למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.

1.2. לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

1.3. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

1.4. היזם יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. היזם יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.

1.5. אמצעי הבטיחות יאושרו ע"י קצין הבטיחות של המזמינה / המזמינה. על היזם להתקשר עם קצין /ממונה בטיחות התואם את סוג האתר (למשל מוסדות חינוך).

1.6. היזם משחרר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.

1.7. היזם יתקין מנעולים בדלתות ובסולמות אשר משמשים מעבר וגישה אל המערכות וידאג כי יהיו נעולים בכל עת. באחריות היזם לספק עותקים מהמפתחות למנהל מטעם המזמינה ולמנהל המתקן.

2. איטום

2.1. לפני התקנת הקונסטרוקציה של המערכות הפוטו וולטאיות או אנרגיה מתחדשת אחרת, יוודא היזם את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו מאושר ע"י המזמינה. יובהר כי בגין כל עבודה מקדימה חריגה מאושרת ע"י המנהל מטעם המזמינה ובכללה איטום יפוצה היזם בהתאם למנגנונים בהסכם.

2.2. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.

2.3. היזם יהא אחראי לתיקון תקלות איטום בכל אחד מהגגות למשך כל תקופת ההרשאה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

יובהר כי ככל ויתרחש נזק כתוצאה מעבודות של קבלן אחר מטעם המזמינה ו/או הרשות המקומית אזי הקבלן לא ישא בעלויות טיפול בנזק/איטום.

2.4. במשך כל תקופת ההרשאה יהא היזם אחראי לתקן תקלות איטום בכל גג בו תתגלה תקלה באזור בו מונחת המערכת. היזם יהיה אחראי לתחזוקת ותיקון כל תקלה ולתשלום כל עלות התיקון. יובהר כי ככל ויתברר כי נזק נגרם עקב עבודות של קבלן אחר מטעם המזמינה ו/או מטעם הרשות המקומית , אזי ככל והמזמינה תפנה לקבלן לשם טיפול בנזק , המזמינה תישא בהוצאות , באישור בכתב מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה.

2.5. על גבי גגות בטון , היזם יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו. (התקנת הקונסטרוקציה תבוצע באישור ובתכנון קונסטרוקטור אשר יקח בחשבון גם את משטר הרוחות באתר).

2.6. היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמינה ו/או נציגיו. במידה והיזם לא יטפל בטענה כאמור, לתקן בעצמו ולחייב את היזם, למזמינה תהיה הזכות לחלט את ערבות היזם. יובהר כי באמור בסעיף יחול לאחר התקנת המערכת וכי יובהר שהמזמינה ו/או הרשויות ו/או מי מטעמן לא יבצעו שום פעולה בשטח המושכר ליזם. עוד יובהר כי המזמינה תאשר ליזם לגדר את שטח הגג לגביו ניתנה לו זכות הרשאה, במידה והיזם יבקש זאת. יובהר כי לשם מניעת מחלוקת טרם טיפול בנזק יש לקבל אישור מראש בכתב ע"י המזמינה.

2.7. מחיר עלות האיטום למ"ר כוללת קילוף ורולקות היכן שנדרש.

2.8. המנהל רשאי להורות על בדיקת איטום בהתאם לסוג הגג : בדיקת הצפה לגגות בטון למשך 24-48 שעות, או בדיקת המטרה לגגות משופעים / קירוי מגרשי ספורט. היזם יבצע את בדיקת האיטום לפי הנחיות המנהל. יובהר כי על היזם לבצע בדיקות אלו ללא תוספת תשלום ככל והיזם מבצע איטום. ככל ולא מבצעים איטום אך המזמינה מבקשת בדיקות הצפה, יפוצה היזם בהתאם לסכום המוסכם בעבודות נוספות, יובהר כי בדיקת הצפה זאת אינה כוללת אישור מכון תקנים או מכון בדיקה אחר.

3. <u>תשתיות גובלות</u>

3.1. היזם מתחייב, כי במסגרת ביצוע העבודות על ידו, הוא ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או יהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי היזם ו/או קבלני המשנה של היזם ו/או מי מטעמו, ידאג היזם, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי ועל חשבונו.

4. <u>כללי</u>

4.1 מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד -1954 ותקנותיו המעודכנים, וכן כמופיע בתקנים ישראליים תקפים.

4.2 היזם יתאם עם נציג המזמינה / הרשות המקומית, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4.3 היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות, מעקות וכו׳ ע״פ הנחיית המנהל, זאת בתמורה לתשלום נוסף במסגרת הוצאות נוספות .

4.4 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור המנהל. בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה.

4.5 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע״י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.

4.6 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם.

4.7 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.

4.8 היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.

4.9 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.

4.10 חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.

4.11 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע״פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

5 **<u>תכנון מקדים ״צו תכנון״</u>**

5.1. היזם ימסור לבדיקה של המנהל- לפני אישור צו תחילת עבודה וביצוע העבודה את כל התוכניות המפורטות להלן:

5.1.1. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.

5.1.2. תכנית פריסת פנלים.

5.1.3. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.

5.1.4. תכנית חשמל תכנונית חד קווית DC ו AC.

5.1.5. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה״פ.

5.1.6. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.

5.1.7. תכנית תשתית.

5.1.8. תכנית מיקום והצבת ממירים.

5.1.9. תכנית ארונות חשמל.

5.1.10. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.

5.1.11. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.

5.1.12. מפרטי פנלים וממירים.

5.1.13. תוואי חפירה והולכה לחשמל, מים , ניקוז ומיקום אלמנטים מוטמנים (בורות חלחול וסולקנים)

5.1.14. לו״ז התקנה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

5.1.15. אישורי בדיקות (קרינה/קונסטרוקטור / חשמל וכו')

5.2. בכל האמור בתכנון קירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון טרם הגשת היתר בניה, יאשר היזם את התכנון הכללי של כל סוג שונה של קירוי (להלן : "**דגם**") ברשות המקומית, אישור זה יבוצע בתיאום עם המנהל והגורמים הרלוונטים ברשות המקומית (הנדסה, אדריכלות, חינוך ובעלי עניין אחרים) ויכלול הצגת תוכנית אב-טיפוס, הדמיה, חתכי צד, על וכל מידע תכנוני אחר אשר יידרש ע"י המזמינה כולל אלמנטים ויזואלים שונים, ובטיחותיים ובכללם התייחסות יועץ בטיחות מורשה למוסדות חינוך ככל ומדובר באלמנט המוקם בשטח מוסד חינוכי. יובהר כי אישור דגם יעשה כל פעם שהיזם יבקש להתקין דגם חדש בשטחי המזמינה ו/או לפני הפעם הראשונה שבה הוא מתקין דגם זה. יובהר כי תמחור הקירוי הבסיסי בהצעת היזם הינו לדגם אותו הציג במכרז- כל שינוי תכנוני אשר מצריך תמחור לדגם שונה יש לאשר מול המזמינה בצירוף אסמכתאות לשינוי בתמחור- התמחור יקח בחשבון מעבר לשינוי בעלויות הקונסטרוקציה גם את הניצולת של מ"ר קירוי (כמות הפאנלים שניתן להתקין ע"ג גג בתצורה שונה) ואת התפוקה המשתנה (ככל ויש שינוי בתפוקה של כל קילוואט מותקן)- כך שלאחר אישור דגם הכולל שינוי תמחור לא יוכרו הפחתות נוספות בגין שעות שמש ו/או ניצולת הנובעים מצורת הקירוי.

5.3. בשלב צו התכנון בכל האמור לקירוי מגרש ספורט, יעביר היזם מיקום מתוכנן של עמודים וציון מיקום שערי חירום ושערי הולכי רגל. מיקום העמודים יעשה ככל האפשר שלא להפריע לשערים ולמעבר וכן שלא לפגוע באלמנטי ציוד הספורט (שערים/סלים וכו'). התכנון יבוצע כך שככל וניתן העמודים ימוקמו מחוץ למגרש לשם מניעת פגיעה במשטח המגרש.

5.4. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתוכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה.

5.5. בגמר ההתקנה יועבר למזמינה עותק מתיק המתקן , עותק נוסף של תיק המתקן יישמר בארון סגור בסמוך למערכת. . דרישות תכולת תיק המתקן יוגדרו על ידי המנהל.

6. **<u>סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות</u>**

6.1. **תקנים טכניים:**

6.1.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל.

6.1.2. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

6.2. **תקנים כלליים:**

6.2.1. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

6.2.2. עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

6.3. **<u>מיקום מכלולים</u>**

6.3.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד הגנת הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6.3.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חברת חשמל, בתוך כלוב ייעודי (במידת הצורך) ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י היזם. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.

6.3.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

7. ממירים

7.1. הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.

7.2. הממירים יהיו מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.

7.3. גובה התקנה – 50-200 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל ובאישור היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה לאחר הצגת תוכניות.

7.4. ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י , מכון התקנים.

7.5 הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.

7.6 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.

7.7 הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור דורשת המזמינה בדיקת קרינה מקדימה ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה. יובהר כי ההתקנה נדרשת לעמוד בכל התקנים של משרד הגנת הסביבה וכל רגולטור אחר לעניין. עוד יובהר כי בסמכות המנהל מטעם המזמינה לאשר מרחק התקנה קצר יותר מאזור שהיה , ככל וההתקנה עומדת בדרישות החוק.

7.8 המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת /הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים.

7.9 הנחיות הבטיחות של המזמינה מגדירות **אפס** גידול בכמות הקרינה לאחר התקנת הממיר- כלומר שלא יהיה שינוי ברמות קרינת הרקע. יובהר כי נקודת הבדיקה היא בנקודת השהיה הקבועה הרציפה אשר נמצאת במרחק של 4 מ' מהממיר ו/או מרחק קצר יותר אם ניתן אישור חריג מהמנהל מטעם המזמינה. יובהר עוד כי גידול בקרינה נמדד למול רמת קרינת הרקע אשר נמדדה טרם התקנת המערכת. יובהר כי ההתקנה נדרשת לעמוד בכל התקנים של משרד הגנת הסביבה וכל רגולטור אחר לעניין. עוד יובהר כי בסמכות המנהל מטעם המזמינה לאשר מרחק התקנה קצר יותר מאזור שהיה , ככל וההתקנה עומדת בדרישות החוק.

8 קונסטרוקציה ומסגרות

8.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.

8.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקניים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.

8.3 היזם לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/ קידוח או כל פעולה אחרת, שעלולה לפגוע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

בטיב הגג.

8.4 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם היזם ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של לפחות 130 קמ"ש או בחישוב ע"פ התקן הרלוונטי לעניין זה.

8.5 היזם יתכנן את המתקנים כך שיתאפשר לפרקם בתום תקופת הסכם השכירות ו/או פירוקם והתקנתם מחדש ו/או העברה (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג או בניית קומה נוספת וכו').

8.6 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.

8.7 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/היזם.

8.8 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה ונעול בכל עת.

8.9 היזם יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

9 תוכניות חשמל, התקנות והארקות

9.1 יש להפיק תוכנית חשמל ולאשר אותה למול המנהל מטעם המזמינה בגין הולכת והעברת כבלי הAC על גבי הגג ואליו- מטעמי קרינה ואסתטיקה.

9.2 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.

9.3 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל. (כולל השבת מצב לקדמותו)

9.4 כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386 .

9.5 ככל שיידרש ע"י ח"ח, באחריות היזם לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.

9.6 יועבר למזמינה אישור מהנדס חשמל על תקינות ההתקנה ותוכניות החשמל.

10 כיבוי אש

10.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו-וולטאים".

10.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.

10.3 בהתאם לת"י 61439 , ארונות כבים מאליהם.

10.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

11 שילוט

11.1 סימון ושילוט בחריטה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

11.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.

11.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו למקומם על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.

11.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

11.5 תוכניות חשמל ותיק מתקן יהיו זמינות בארון מסומן וסגור בצמוד למערכת.

12 בטיחות

12.1. כללי:

12.1.1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל מטעם המזמינה.

12.1.2. מנהל העבודה מטעם היזם הינו ממונה הבטיחות לאתר מבחינת המזמינה.

12.1.3. באחריות ממונה הבטיחות באתר יש לקבל תדריך מהמנהל מטעם המזמינה טרם תחילת העבודה באתר, ויש להעביר תדריך בטיחות לכל עובדי היזם וקבלני המשנה.

12.1.4. יש לקיים תיק בטיחות לאתר ובו האישורים של העובדים השונים ותיעוד תדריכי הבטיחות.

12.1.5. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.

12.1.6. פעילות המוגדרת כמסוכנת (הנפות וכו') תתואם מראש עם המנהל מטעם המזמינה בשעות ומועדים אשר אין סכנה למשתמשים במבנה ו/או במועדים בהם המבנה ריק.

12.1.7. סולמות יהיו נעולים בכל עת בשעות פעילות האתרים.

12.1.8. ציוד ו/או כלים בשטח האתרים לא יושארו ללא השגחה או במקום נעול וסגור, במהלך שעות העבודה ולאחריהן.

12.2. ציוד מגן:

12.2.1. יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.

12.2.2. יש להשתמש בציוד המגן האישי תקין.

12.2.3. אין להשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

12.3. חשמל:

12.3.1. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל מטעם המזמינה

12.3.2. אין לבצע אלתורים בחשמל.

12.3.3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.

12.3.4. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.

12.3.5. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

12.3.6. עם סיום העבודות באתר יועבר אישור של חשמלאי בודק על תקינות המערכות והמכלולים אשר בוצעו בהם עבודות (ארונות, כבילה, וכו')

12.4. גידור ושילוט העבודות:

12.4.1. היזם יגדר ו/או יסמן ו/או ישמור על איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.

12.4.2. גידור יעשה על פי התקן ועל פי הנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך (בכל האמור במוסדות חינוך) . כאשר לא מוגדר אחרת, הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

12.4.3. היזם ישלט את אתר העבודה בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.

12.4.4. היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר ו/או ע"ג הגג כשאינו מעוגן.

12.4.5. שערים ו/או סולמות יותקנו בגידור לשימוש היזם. היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

12.4.6. היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

12.4.7. ככל שהייתה פסולת על הגג טרם תחילת ביצוע העבודות (פסולת שאינה קשורה ליזם) יש לעדכן את המנהל מטעם המזמינה טרם כניסה לעבודות ולתמחר במסגרת צו התכנון.

12.4.8. בכל אתר עבודה יותקן שלט זמני המתאר את העבודה, הקבלנים , המפקחים והגורמים המקצועיים המלווים, בנוסח ובגודל על פי התקנות וכנהוג ברשות המקומית.

12.5. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139 :

12.5.1. עבודות בגובה יעשו על פי החוקים והתקנים הרלוונטים והנחיות הבטיחות הכלליות לעבודה בגובה

12.5.2. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

12.5.3. כל העובדים באתר יוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ויחזיקו בתעודה בתוקף.

12.5.4. בדיקת הפיגומים באתר תבוצע ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

12.5.5. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

12.5.6. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

13. תחזוקה

13.1. על היזם לבצע את עבודות התחזוקה בהתאם לפרקים הרלוונטים להיבטי הבטיחות לסוגיהם בפרק ג' ובפרק ד' במכרז זה . מובהר בזאת כי בדיקות כאמור יבוצעו ע"פ דרישה גם במהלך תקופת השכירות – הן במקרים שהבעלות על המערכות היא של היזם והן במקרים בהם הבעלות במערכת היא של המזמינה.

13.2. דגש מיוחד הינו על בדיקות קרינה שנתיות, תחזוקת מנע של אלמנטים אשר עשויים להפוך למפגע (חיזוקי ברגים וכו') וכן בדיקות חשמל לסוגיהן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'5 נספחים טכניים לביצוע הקמת קונסטרוקציה בשטחים פתוחים וע"ג גגות אסבסט

נספח זה מתייחס להקמת קונסטרוקציה לקירוי מגרשי ספורט, קירוי חניונים, מצללות והחלפת גגות אסבסט.

חלק א - מסמך טכני בסיסי

1. נדרש, קבלת תוכניות מפורטות ואישורים:

1.1. תוכנית אדריכלית
1.2. אישור קונסטרוקטור
1.2.1. אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה
1.2.2. אישור בדיקות כלונסאות – מתכנן השלד
1.2.3. אישור בדיקות בטון לאחר יציקת כלונסאות
1.3. ממונה בטיחות
1.3.1. תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה
1.3.2. אישור יועץ הבטיחות (בינוי) לאחר הביצוע
1.4. תכנון גג ליכולת נשיאה של מערכת סולארית + עובדים שילכו על הגג לצורך שטיפת המערכת
1.4.1. אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי – פחי האיסכורית
1.4.2. אישור גלוון פלדה
1.5. מנהל עבודה מוסמך (תמ"ת) שמלווה את העבודות
1.5.1. אישור מנהל פרויקט
1.6. חשמלאי בעל רשיון 'חשמלאי-הנדסאי' לעבודה ותכנון עד630 X3 אמפר
1.7. אישור מהנדס חשמל בודק (סוג 3) על חיבורים+ תאורה
1.7.1. אישור מתכנן החשמל
1.7.2. אישור בודק חשמל מוסמך (לאחר ביצוע)
1.8. לאחר קבלת צו תחילת עבודה ולפני כניסה לעבודה יש להעביר ולאשר עם המנהל מטעם המזמינה תוכנית התארגנות אתר וגאנט עבודות.

2. בדיקת קונסטרוקטור שניה (פיזית) על עבודות קירוי קונסטרוציה (חניונים/קירוי מגרשים ואחר) ודו"ח אישור תקינות לפני פתיחת האתרים לקהל הרחב. (המזמינה זכאית לדרוש כי הקונסטרוקטור הבודק בשטח יהיה מטעם גורם הנדסי אחר לזה אשר תכנן את המתקן) יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל קונסטרוקטור מטעמה אשר יעבור על תוכניות הקונסטרוקציה ויבדוק את כלל המפרטים ובדגש על עומסים.

.

3. תכולת העבודה כללי מינימלי (היזם רשאי להחמיר עם דרישות התכנון) :

3.1. מדידת השטח / הגג
3.2. פתיחת תיקי מידע
3.3. הוצאת היתר
3.4. חישובים סטטיים לפי ת"י 413 לכל המבנה
3.5. הכנת תוכניות לביצוע
3.6. עבודות נלוות כגון: פיגומים, מנופים, מתקנים וציוד הרמה. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום. תיאום עם גורמים וקבלת אישורים והיתרים מרשויות שונות.
3.7. התקנת אסכורית פח 0.6 מ"מ צבוע לבן. (מינימום[1]) יובהר כי במידה והיזם לא יצליח לאתר אסכורית צבועה באופן תלת שכבתי אזי רשאי היזם להעביר הצעה שוות ערך לאישור המנהל מטעם המזמינה, ההצעה תיבחן בכל מקרה ומקרה לגופו.
3.8. התקנת קו חיים זמני על פי הנחיות יועץ בטיחות. יובהר כי במידה ובאתר מסוים לא ידרש קו חיים על פי הנחיית יועץ הבטיחות של היזם, תועבר חוו"ד להחלטת מזמין העבודה וההחלטה תחייב את היזם.

[1] מומלץ 0.75 מ"מ , מגלוון וצבוע כמוגדר לעיל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.9. התקנת קו חיים קבוע על פי הנחיות יועץ בטיחות. יובהר כי במידה ובאתר מסוים לא ידרש קו חיים על פי הנחיית יועץ הבטיחות של היזם, תועבר חוו"ד להחלטת מזמין העבודה וההחלטה תחייב את היזם.

3.10. סולם חיצוני (עם מסגרת הגנה עד גובה 2 מ"ר, סולם נשלף שיורד מגובה 2 מ"ר עד לרצפה, נעילת כניסה תחתית + סולם נשלף)

3.11. חיבור ברז מים על הגג ¾ צול יחד עם מונה/שעון מים שאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה. יובהר כי ככל והקמת הקירוי תהיה במודל של דמי הרשאה/שכירות ולא כEPC – לא יוכרו עלויות נוספות בגין משאבה להגברת לחץ. רק וככל ותהיה דרישה למשאבה ע"י המזמינה ליזם, אזי יוכרו עלויות נוספות, בהתאם לאישור מקדים בכתב ע"י המנהל.

3.12. שילוט קבע היכן שנדרש ולפחות ליד כל סולם, ארון מניה, מפסקי חשמל ובחזית הבניין

4. תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:

4.1. קונסטרוקציה – פלדה מגלוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון. (היזם מחוייב בתחזוקת הצבע למשך כל תקופת ההתקשרות) יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים. על המציע להציע דגם התואם את הדרישות, במסגרת שלב אישור הדגם, הזוכה יכול להציע דגמים נוספים במפרט שונה לאישור המנהל (לדוג' מגלוון ללא צביעה)

4.2. הגנה על גבי העמודים (במקרה של עמודי פלדה בסיס בשמלה ע"ג הברגים) + ספוג עד לגובה 2 מ' . עובי וסוג הספוג יהיו בהתאם לתקן ולדרישות הבטיחות. גובה ההגנה תהיה מגובה 0.0 ועד לגובה 200 סמ'.

4.3. עבודות בטון (ביסוס בכלונסאות) ובסיסים. בטון ב-30 לפחות. עבודות הבטון יהיו בבטון חשוף. ראשי הכלונס יהיו בגובה אפס (לא תהיה מדרגה בין העמוד למגרש)

4.4. <u>עבודות חשמל</u>

4.4.1. מערכת תאורה -לרבות התקנת גופי תאורה תאורה לד 400 לוקס, הדלקה וכיבוי-אוטומטי ומגביל שימוש (לחצן המאפשר שימוש בפרק זמן מוגבל בכל לחיצה), תוכנית תאורה ותוכנית מערכת הבקרה יועברו לאישור המנהל מטעם המזמינה טרם הביצוע.

4.4.2. סוג מערכת הבקרה יקבע ע"י המזמינה. יובהר כי על המציע להציע דגם התואם את הדרישות, במסגרת שלב אישור הדגם, הזוכה יכול להציע דגמים נוספים במפרט שונה לאישור המנהל. עוד יובהר כי שעון שבת אינו מערכת בקרת תאורה סטנדרטית וכי מערכת סטנדרטית הינה שעון אסטרונומי להגבלת הפעלה לשעות החשכה בלבד ביחד עם מגען לחיצה מוגבל בזמן או אחר למשתמשי המתקן.

4.4.3. כבלי הAC / DC העולים לגג הקירוי יהיו מוסתרים בתוך עמוד הקירוי (עמוד חלול או מכוסה) על המציע להציע דגם התואם את הדרישות, במסגרת שלב אישור הדגם, הזוכה יכול להציע דגמים נוספים במפרט שונה לאישור המנהל.

4.5. גובה סככה (8 מ' דרומי לפחות) יובהר כי הגובה הינו גובה כולל והוא נדרש משני טעמים-האחד לעבור את גובה הצמחייה ולהפחית הצללות, השני הוא פער בין הגובה הכולל המוחלט לבין גובה ה"תקרה" והתאורה עקב הקונסטרוקציה והתמיכות של הקירוי. יובהר כי בסעיף זה גובה הסככה בצלע הדרומית / גובה פני משטח האסכורית הינו 8 מטר. עוד יובהר כי בשלב אישור הדגם של המציע מול המזמינה יאושר דגם ומפרט סופי. עוד יובהר כי ככל ובאופן נקודתי נדרש להנמיך/להגביה קירוי מטעמי מבנה קרוב/הצללה /הפרעה אחרת ניתן לאשר מול המנהל מטעם המזמינה.

4.6. נדרש לתכנן בתוכניות הסככה/קירוי אזור שבו קונסטרוקציית הפלדה עומדת בעומס המאפשר הנחת משטח של פאנלים במקרה חירום. ורק באיזור זה יתבצעו פריקות משטחי הפאנלים. אזור זה יסומן ע"ג הגג. אזור זה יתוכנן לפי מפתח עומס של 800 ק"ג למ"ר לפחות.

4.7. תכנון הסככה יהיה לפי מפתח של 250 ק"ג למ"ר לפחות. יובהר כי מפתח זה הינו מקסימלי וכולל את היתירות בתוך עצמו. עוד יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים ובכל מקרה התכנון יהיה לפי דרישות העומסים בתקנים הרלוונטים.

4.8. תכנון סככת הקירוי יכלול חיבור מוסתר (בתוך העמודים) של תשתיות אשר נדרשות לשם הקמת המערכת הפוטו וולטאית (מרזב, כבילת חשמל AC ו/או DC , תקשורת, מים) היזם

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

רשאי להציע פרט מחליף להעברת תשתיות בתוך העמודים, לאישור המנהל מטעם המזמינה.

4.9. בשלב עבודות ההקמה יידרש היזם לסגור את איזור הבניה לכל שטחו- חלק מאתרים הינם חלק ממוסדות ציבור וחינוך אשר יצריכו סגירה בגידור מלא.

4.10. בכל אתר באופן פרטני יועבר אישור יועץ בטיחות. באתר במוסד חינוך יועבר אישור יועץ בטיחות מוסמך למוסדות חינוך כאישור כללי וספציפי בדבר התאמת התכנון לדרישות הבטיחות כתשתית ספורט.

4.11. היזם מתחייב לבצע פירוק והובלת עמודי תאורה קיימים ממגרשי ספורט ו/או מצללות ו/או רשתות צל ו/או כל אלמנט אחר בתוך שטח המגרש אשר מתייתר ו/או מפריע לקירוי לאחר סיום ההקמה , לרבות הובלה למחסני היזם או לכל אתר אחר כפי שיורה לו המנהל.

4.12. קירוי מגרש ספורט מחויב בסולם כחלק מהתכולה לקירוי. (יובהר כי רכיב זה כלול בעלות הקירוי) סעיף זה יוחלף בגשרון (עד למרחק של 2 מ') ככל וקירוי הינו צמוד למבנה קיים אשר יש למבנה עליה לגג ולאחר אישור של המנהל מטעם המזמינה וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים.

4.13. יש להתקין מזחלת + מרזב בפאה הנמוכה (הדרומית או בקירוי דו שיפועי מזרח/מערב או אחר).

4.14. חיבור מרזב לקידוח בור החלחול באמצעות אלמנט מחבר (פרט הקישור). חיבור המרזב לבור החילחול כמוגדר בסעיף זה משמעו כי מרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) לא יעלה על 11 ס"מ מהקרקע. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית הניקוז במערכת הניקוז המוניציפלית לניהול הנגר. יובהר כי פרט החיבור בין המרזב לבור החלחול יקח בחשבון כי המרחק מהקצה של המרזב לפתח פרט הקישור לא יעלה על 11 ס"מ.

4.15. כדי לשמור על ביסוס יסודות הקירוי, יורחק בור החלחול מהיסוד בהתאם להנחיות ההנדסיות התואמות את סוג הקרקע. בור החלחול יחובר יחובר בצורה תת קרקעית עם המרזב באמצעות אלמנט מקשר הכולל סולקן. יובהר כי יש לאשר את פרט החיבור עם המנהל מטעם המזמינה. עוד יובהר כי יש לאשר פרט זה עם היועצים המוסמכים כך שלא יהווה מפגע בטיחותי ואסתטי.

4.16. קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר מתוכנן לפי ממוצע המשקעים באזור ובהתאם לסוג הקרקע). יובהר כי המנהל מטעם המזמינה, רשאי להנחות אחרת בהתאם לחוו"ד של מהנדס הניקוז. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית במערכת הניקוז המוניציפלית לניהול הנגר. ככל ומקדם החילחול של הקרקע לא מאפשר הסתמכות מלאה בטיפול מלא בבור החלחול אזי יתוסף Overflow אשר ינתב את עודפי המים למערכת הניקוז המוניציפלית, יודגש כי תכנון הולכת עודפי המים למערכת הניקוז לא יעבור בזרימה חופשית על גבי מגרש הספורט.

4.17. יש להקפיד על עבודת כלים זהירה ללא נזקים למגרש- באחריות הקבלן לשמור על משטח המגרש באותו מצב בו קיבל אותו וכך יש להחזיר את המשטח- ככל ותהיה פגיעה במשטח היזם יתקן את המשטח ויצבע אותו על חשבונו. (פגיעה במשטח כוללת גם סימני גלגלים, חריצים, שאריות דלקים ו/או צבע לא אחיד של משטחים. יובהר כי באחריות הזוכה לתעד את מצב המגרש טרם כניסה לעבודות. עוד יובהר כי ככל ויהיו פגיעות נקודתיות בודדות רשאי המנהל לפטור את הזוכה מתיקון כלל המשטח אלא לבצע תיקון נקודתי.

4.18. יש להציג בתכנון את מיקום השערים ו/או אלמנטים אחרים קיימים במגרש למול העמודים המתוכננים ולוודא שאין צורך בהעתקה . ככל שנדרש להעתיק אלמנטים יש לציין בתכנון ולקבל אישור בכתב במסגת צו תחילת העבודה.

4.19. ככל והמזמינה אישרה צביעת מגרש אזי הצביעה תתבצע לאחר תום כלל העבודות במגרש כולל ניקוזים וחיבור מים למערכת שטיפה אוטומטית (ככל ומתוכננת)

5. תכולה מיוחדת לאסבסט:

5.1. שילוט טרום עבודה.

5.2. תיאום מול המנהל מטעם המזמינה ולמול אגף/מחלקת איכות סביבה של הרשות המקומית.

5.3. היתר לעבודה לפירוק אסבסט, היתר משרד הגנת הסביבה.

5.4. ידוע בדבר ביצוע העבודות בסביבת האתר- משתמשי האתר/שכנים וכו' כנדרש ע"פ חוק.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

5.5. ניקוי הקומה שתחת לגג בסוף ההחלפה בשטיפה.
5.6. בדיקת מעבדה - אישור אכלוס.
5.7. אישור הטמנה.
5.8. ייתכן שתידרש עבודת לילה ועבודה בסוף שבוע. (להחלפת גגות בנכסים פעילים)
5.9. קצב עבודה של פירוק אסבסט בהיקף 1,000 מ״ר ליום לפחות. (לא כולל את התקנת האסכורית)
5.10. ביצוע העבודה כולל קונסטרוקטור, בדיקות עומס ותכנון קונסטרוקציה חדשה וכל עלויות התכנון והביצוע הנדרשות.
5.11. החלפת הגג לאסכורית 0.6 מ״מ (דרישת מינימום) או התקנת פאנל מבודד.

6. תכולה מיוחדת לקירוי מגרשי חניה (חניון ו/או חניונים):

6.1. יתאפשר בתכנון דגם הבסיס תכנון קונזולי בלבד (תכנון של עמוד קדמי בין כל 4 רכבים ניתן להציע בחלופות כלכליות יותר).
6.2. תכנון בסיסי מינימלי נדרש הינו ללא קירוי פח אסכורית– רק תמיכה קונסטרוקציה לפאנלים, היזם רשאי להתקין גם אסכורית.
6.3. עמודי תמיכה וקונסטרוקציה מגלוונים כנדרש בקירוי מגרשי ספורט.
6.4. גובה מינימלי חלק נמוך 3.5 מ׳. יובהר כי הגובה הנדרש והמומלץ הוא 3.5 מ׳ לגובה כולל, יובהר עוד כי גובה זה חושב בהתאם לגובה מקסימלי מורשה של רכב מסחר בעל משקל כולל של 3.5 טון. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
6.5. במסגרת תיק התכנון וצו תחילת העבודה יועבר אישור של יועץ תנועה לתכנון.
6.6. ילקח בחשבון בתכנון נושא הניקוז ומפלי מים כך שלא תיווצר הפרעה להולכי רגל ולחונים תחת הקירוי. נושא מפלי המים הינו אלמנט תכנוני שיש לתת עליו את הדעת לשם אי-פגיעה במשתמשים בחניון.
6.7. תתבצע בדיקת תאורה לעמידה בעוצמת המאור הנדרש בלילה וביום מתחת למצללה לשם עמידה בדרישות התקן. ככל ולא תהיה עמידה בדרישות המאור התקניות המינימליות (לחניון תת קרקעי) אז יוסיף היזם בתכנון תאורה.
6.8. בכניסה לחניונים יתוכנן גובל אשר יגביל את גובה הרכבים הנכנסים לגובה החלק התחתון של הקירוי. תותקן מצלמת בקרה בכניסה לחניון מכוונת על אזור הגובל לשם אכיפה ושמירה על ביטחון הציוד של קירוי החניון הסולארי. עלויות מגביל הגובה והתקנת מצלמה הינן חלק מעלויות נוספות. יובהר כי מצלמת הבקרה הינה שייכת ליזם והוא המפעיל/אחראי עליה ולא תחובר למערכות הבקרה ו/או שליטה של המזמינה. יובהר כי יש לאשר את פרט גובל הגובה וציוד הבקרה עם המנהל מטעם המזמינה ו/או ניתן להגיש בקשה למנהל מטעם המזמינה כדי לפטור את היזם בהתקנת גובל הגובה.
6.9. יש לקחת בחשבון בתכנון עומס מינימלי של 20 ק״ג למ״ר.
6.10. תכנון הקירוי יכלול חיבור מוסתר (בתוך העמודים) של תשתיות אשר נדרשות לשם הקמת המערכת הפוטו וולטאית (מרזב, כבילת חשמל AC ו/או DC , תקשורת, מים) על היזם לאשר את האלמנט המסתיר מול המנהל מטעם המזמינה. עוד יובהר כי המזמינה שמה דגש על אסתטיקה של אלמנט הבינוי וכי נראות המבננים השונים תשפיע על היקף העבודות והפרויקטים אשר יקבל היזם.
6.11. עמודי החניון יעמדו בתקני הגנת עמודים.
6.12. ביחד עם עבודות החניון יש להציג תוכניות והתייחסות מתכנן תנועה ויועץ בטיחות לגבי התכנון הסופי ותכנון אתר העבודה, התארגנות אתר וגאנט (ככל ומדובר בחניון פעיל).

7. איטום

7.1. היזם אחראי לכך שהמבנה ייבנה למניעת חדירת מי גשם אל תוך מבנה הקירוי של מגרשי הספורט ו/או גג האסכורית שנבנה במקום גג האסבסט. יובהר עוד כי בקירוי חניונים אין דרישות איטום וכי סעיף זה חל רק על קירוי ספורט ו/או החלפת גג אסבסט.
7.2. המנהל המפקח רשאי להורות על בדיקת המטרה ו/או בדיקת הצפה כחלק מהבדק. בדיקת איטום בהמטרה ו/או בהצפה ע״ג הגג - משך והספק הבדיקה יותאמו לממטרים הצפויים במקום ההתקנה, לפרקי זמן סבירים על פי שיקול דעת המזמינה בלבד.

8. דגשים:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.1. הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות ע"פ התקנים הרלוונטים. תשומת לב היזם מוסבת לאקלים המקומי, לרוחות ולמזג האוויר האופייניים לכל אתר ואתר. על היזם לברר את נתוני מזג האוויר ומשטר הרוחות המקומיים ולבצע תכנון בהתאם תוך לקיחה בחשבון של הקמת מערכת סולארית עם מפרשים תואמים ע"ג הגג.

8.2. עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים מבחינת הריצוף . בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו, למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר היזם.

8.3. קידוח ניקוז למי הנגר יתבצע לפי חישוב ממוצע הגשמים באיזור העבודות לפי סה"כ המ"ר המנוקזים אליו.

חלק שני - מסמך טכני משלים

1. <u>תכנון כללי</u>

1.1. מובהר בזאת כי התכנון הינו באחריות צוות המתכננים והיזם, מפרט זה הינו בגדר הכוונה ודרישות מינימום, כל בקשה לשינוי ממפרט מינימום זה יש להעבירה בצירוף אסמכתאות ונימוקים למנהל מטעם המזמינה.

1.2. התכנון יעשה ע"י מהנדסים ו/או אדריכלים רשומים ורשויים בהתאם לחוק רישוי המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958 ותקנותיו.

1.3. תכנון של קירוי מגרש ספורט יהיה בהתאם להנחיות רשויות הספורט אשר ינתנו לכל אתר באופן מפורט וספציפי.

1.4. כל קירוי שהוא יהיה בהתאם לחוקי התכנון והבניה תקנותיו והתקנים הישראלים והמפרטים המעודכנים.

1.5. במקומות בהן קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר החלופה המחמירה מבינהם.

2. <u>באחריות היזם לאשר תכנון מקדים למול המנהל כמפורט:</u>

2.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור מול המנהל ואדריכל/ית ו/או מהנדס הרשות המקומית.

2.2. הכנת בקשה להיתר בניה (היכן שנדרש) לאחר אישור המנהל לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים. ובכללם אגף הנדסה, אגף רישוי ומבני ציבור.

2.3. הכנת חישובים סטטיים להיתר.

2.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המנהל. תכניות הביצוע יכללו בין היתר:

2.4.1. הדמיה

2.4.2. חזיתות וחתכים הכוללים מבט על ומבטי צד.

2.4.3. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים.

2.4.4. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.

2.5. אישור יועץ בטיחות (לקירוי המתוכנן)

2.6. בקירוי שהינו ע"ג מגרש ספורט יש להגיש אישור יועץ בטיחות להתקנת מתקני הספורט ותכנון העונה על דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "נהלי בטיחות במערכת החינוך" במהדורתו המעודכנת.

2.7. במידה ועמודי הקירוי יפריעו ו/או יש חשש שיפריעו לנגישות למתקן, המנהל עשוי לדרוש אישור יועץ נגישות.

2.8. בכל אב-טיפוס תכנוני של קירוי - יתבצע הליך של אישור דגם טרם הגשת היתרי בניה.

3. <u>לצורך ביצוע התכנון יפעיל היזם:</u>

3.1. מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות.

3.2. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.

3.3. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו.

3.4. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארקת יסוד.

3.5. יועץ בטיחות (עם רשיונות והכשרות התואמים את סביבת העבודה, לתשומת לב היזם כי יש צורך בהכשרה מיוחדת למוסדות חינוך) לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ומסירת דו"ח תקינות למזמין ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות .

3.6. כל הוצאות הצילום והפקת התכניות לרבות לצורך קבלת היתר בניה, וכד' יהיו על חשבון היזם.

3.7. קונסטרוקטור בודק להפקת אישור טרם סגירת אתרי הבניה ופתיחת האתר לציבור ולקהל.

4. שלד המבנה והבניה

4.1. שלד המבנה יתוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה בתחום הנדסת מבנים.

4.2. רכיבי הבניין, חומרי הבניה והקונסטרוקציה וקונסטרוקציית הפלדה יתאימו לכל דרישות, החוקים, התקנות והתקנים הישראלים המעודכנים.

4.3. יציבות המבנה, יש לבצע חישובי יציבות לכל אלמנט ואלמנט בהתאם לתקנים הישראלים הבאים:

4.3.1. ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים.

4.3.2. ת"י 413 תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה.

4.3.3. ת"י 414 עומסים אופייניים בבניינים: עומס רוח.

4.3.4. ת"י 466 חוקת הבטון חלקים 1-3

4.3.5. ת"י 789 סטיות בבניינים :סטיות מותרות בעבודה

4.3.6. ת"י 940, תכן גאוטכני: גאוטכניקה וביסוס בהנדסה אזרחית

4.3.7. ת"י 1225 חוקת מבני הפלדה כללי חלקים 4,1,2

4.3.8. ת"י 1508 סיכוך גג

4.4. יש לתכנן את המבנה ביתירות הלוקחת בחשבון את מערכת התאורה, שילוט אפשרי, משטר הרוחות באזור ההתקנה, התקנה מערכות ה PV והממירים וכן כ"א הנדרש לתחזוקה.

5. דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט:

ביצוע קירוי כהכנה להתקנת מערכת PV כולל בין היתר:

5.1. הכנות לביצוע:

5.1.1. פירוק עמודי תאורה קיימים (במידה וקיימים) ומסירתם וטיפול מלא לפי הוראות המנהל, כולל הובלת עמודים, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצע מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח.

5.1.2. פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.

5.2. עבודות בטון עמודים- קורות פלדה או עמודים עגולים מבטון חשוף, בטון ב-30 לפחות, לנשיאת קירוי הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע. יובהר כי התכנון לא מגביל את היזם בעמודים מסוג מסוים, היזם יעביר תוכניות ע"ב עמוד מתכת או ע"ב עמודי בטון, לשיקולו. עוד יובהר כי התכנון יועבר לאישור אדריכלי, אישור קונסטרוקציה, אישור הנדסה ואישור תוכניות ע"י המזמינה ו/או הרשויות.

5.3. תיקון אספלט חם 1/1 בעובי 1 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסביב לעמודים בגמר התקנת העמודים.

5.4. מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות .

5.5. במקרה של חציבת מושבי בטון קיימים (טריבונה) לצורך קידוח כלונסאות ובניית עמודים והחזרת המצב לקדמותו כולל יציקת השלמה לטריבונות.

5.6. מסגרות חרש:

5.6.1. קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. שתאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסכורית.

5.6.2. אין חובה בביצוע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בחזית הדרומית.

5.6.3. קירוי פח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המזמינה לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים.

5.6.4. מובהר בזאת שהיזם יתכנן קירוי מעבר לקוי המגרש הקיים. קוי המגרש הם גבולות מגרש הספורט המסומנים או הגבולות הקיימים בפועל. עוד

יובהר כי בקירוי מגרש ספורט הקירוי יכסה את כל שטח המגרש ולא רק את חלקו. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.

5.7. עבודות ניקוז :

5.7.1. מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (בפאה הנמוכה), מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג . המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג, בהתאם לתכנית מאושרת .

5.7.2. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס״מ.

5.7.3. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה) או לתוך קידוח רטוב/יבש. עדיפות המזמינה לקידוח יבש/רטוב- ככל שיחבר קידוח יבש/רטוב בהתאם לאישור והנחיות רשות המים.

5.7.4. בורות החלחול יחוברו ב OVERFLOW לניקוז הקיים של המגרשים, יש לתכנן את ה OVERLOW כך שלא תהיה זרימה חופשית ע״ג המגרש

5.8. עבודות החשמל:

5.8.1. ע״ג הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים לעוצמת תאורה של- 400 לוקס לפחות בפיזור אחיד על כל פני השטח, מהנדס היזם יגיש חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ״ל.

5.8.2. גופי התאורה יהיו מסוג לד, נושאי תו תקן.

5.8.3. מובהר בזאת שהיזם יציג אישור יועץ תאורה המאשר התקנת גופי התאורה .

5.8.4. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח.

5.8.5. העבודה כולל הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים.

5.8.6. הארקת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם.

5.8.7. שתי (2) יח׳ קופסאות CI תלת פאזיות שיותקנו ע״ג העמודים בגובה שני (2) מטר ויכללו שלושה (3) שקעים ישראליים רגילים, שקע אחד (1) CEE תלת פאזי חמישה (5) פינים ושקע אחד (1) חדפאזי שלושה (3) פינים כולל כל המא״מטים הנדרשים.

5.8.8. שני (2) שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים שיותקנו כנ״ל ע״ג עמודים אחרים.

5.8.9. המנהל מטעם המזמינה רשאי לבקש הפחתה בכמות השקעים למחצית וכנגד הכנסה של השקעים לקופסא סגורה ונעולה.

5.9. היזם מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות,עמודים שערים וכו׳) במהלך הביצוע.

5.10. בטיחות

5.10.1. יותקן קו חיים זמני ומאושר ע״י יועץ בטיחות ע״ג הסככות היכן שנדרש (גם לגבי אסבסט וגם לגביי קירוי מגרשי ספורט)

5.10.2. יותקן קו חיים קבוע ומאושר ע״י יועץ בטיחות ע״ג הסככות היכן שנדרש (גם לגבי אסבסט וגם לגביי קירוי מגרשי ספורט)

5.10.3. יותקנו סולמות גישה מאושרים ע״י יועץ בטיחות, אחד לכל גג/קירוי אשר יהיה נעולים בכל עת.

5.10.4. במקרה של מבנה סמוך (עד 2 מ׳), יותקן מדרך תקני עם מעקה, באישור ע״י המנהל מטעם המזמינה ובאישור קונסטרוקטור ויועץ בטיחות לחיבור בין הגגות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

5.11. מידות קירוי מגרש ספורט :

5.11.1. תחום קווי מתאר לקירוי לפי מדידות בפועל ולאישור המפקח.

5.11.2. גובה נטו למפלס תחתון קונסטרוקציה מינימלי 8 מ' לתכנון, ולאישור המפקח.

5.11.3. מס' העמודים המקסימלי לקירוי מגרש בודד בגודל של כ700 מ"ר הינו 8 עמודים ומספר העמודים המקסימלי לקירוי מגרש כפול בגודל של כ1400 מ"ר הינו 16 עמודים. עוד יובהר כי היזם יעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע והוא רשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.

5.12. נעילת גגות

5.12.1. כל הגגות ינעלו וישולטו כך שיהיה ברור כי על הגג יש מערכת פוטו וולטאית וכי איש הקשר הינו נציג היזם.

5.12.2. עותק מאסטר של המנעולים יהיה אצל המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'6 לוחות זמנים לביצוע SLA

להלן ריכוז לוחות זמנים לביצוע התקשרות זאת:

#	נושא	לו"ז לסיום	ביאור
.1	העברת והצגת תוכניות אדריכליות לאישור ובחירת דגמי קירוי ספורט, קירוי חניון, מצללה, גידור וטרקרים	20 ימי עסקים מתאריך הודעה על זכיה	ממועד הודעה על זכיה במכרז, הצגת 3 דגמים לבחירה של כל סוג בינוי בתוכנית אדריכלית עם חתכים והדמיות כאשר לצד הדגם שהוגש במכרז יוצגו אפשרויות נוספות בתמחור תואם. שלוש חלופות דגמים של סוגי המבנים הנדרשים לבחירת המזמינה יהיו לפחות: קירוי מגרש, קירוי חניון, מצללה "טיילת" וגדר.
.2	תכנון מערכת או סיום "צו תכנון"	20 ימי עסקים	תכנון מערכות רגילות. ימי העסקים נספרים ממועד קבלת רשימה של עד 20 אתרים מהמזמינה. תכולת תכנון כוללת: סיום ביצוע בדיקות והעברת תיק מידע מלא למזמינה לקראת הפקת צו תחילת עבודה (התיק כולל: מדידות, תוכנית הצבה, בדיקות איטום וקונסטרוקציה, בדיקות חשמל וכ') לפי המוגדר במסמכי המכרז
.3	תכנון מערכת חריגה	40 ימי עסקים	ככל ונדרש תכנון חריג (התקנת קונסטרוקציה יחודית, חיזוקי גג, חיזוק מבנה וכו') באישור מקדים ע"י המנהל מטעם המזמינה
.4	העברת דגמי קירוי מגרש , קירוי חניון ומצללה לאישור קונסטרוקטור בודק	14 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה ראשון. לאישור המבנה המתוכנן באחד האתרים המופיע בצו. כולל חישובים סטטיים ועומסים המותאמים למיקום המתוכנן של הבינוי (רוחות, עומסי מזג אוויר , בהתחשב בסוג הקרקע וכו').
.5	רישום ראשוני של אתר ספציפי באסדרה	14 ימי עסקים	ממועד הוראה כתובה בדוא"ל או במכתב, לאחר מסירת צו תכנון מלא וקבלת צו תחילת עבודה. הגשה שלמה של כל מסמכי הרישום- טופס שילוב, תשלומי אגרה וכו' לרישום ראשוני
.6	סיום התקנת מערכת פוטו וולטאית – סגירת אתר עבודה	20 ימי עסקים	ממועד התחלה של עבודה ע"ג גג מכל סוג שהוא, עבודות הקמה ע"ג גג (ביקורת של חח"י לא נכללת בלוחות הזמנים)
.7	סיום התקנת מערכת פוטו וולטאית באתר בו נדרש איטום– סגירת אתר עבודה	40 ימי עסקים	ממועד התחלה של עבודה ע"ג גג אשר נדרשה עליו עבודת איטום (ביקורת של חח"י לא נכללת בלוחות הזמנים)
.8	סיום ביצוע באתר בעל גג קיים וסגירת "אתר עבודה" סיום צו תחילת עבודה	3 חודשים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה או ממועד קבלת תשובת מחלק חיובית מחח"י (המאוחר מבינהם), עם סיום המועד יחל תשלום דמי ההרשאה. סיום הביצוע באישור מסירה ע"י המנהל מטעם המזמינה ולאחר השלמת כלל המסמכים כולל תיק מתקן

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

.9	סיום ביצוע באתר בו נדרש לבצע קירוי מגרש/חניון/גדר	6 חודשים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה, עם סיום המועד יחל תשלום דמי ההרשאה. ככל ונדרש תכנון חריג ו/או יסודות חריגים , באישור מקדים מטעם המזמינה יוארך ל9 חודשים.
.10	הגשת בקשה להיתר חפירה	14 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה
.11	ביצוע ותשלום הזמנת חיבור חשמל ו/או הגדלת חיבור	14 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה
.12	הגשת בקשה להיתר בניה	20 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה ו/או מועד היתר חפירה לביצוע דיגום קרקע – המאוחר מבינהם , לאתר בו נדרש היתר וככל וניתנה גישה לאתר לביצוע מדידות וביצוע דיגומי קרקע (ככל ויש היתר וככל ולא הועבר דיגום קרקע ישן מאתר זה או סמוך אליו)
.13	בדיקת קרינה מערכות ו/או ממירים	כל שנה בחודשים יולי-אוגוסט	בדיקה שנתית
.14	סיום ביצוע סקר כלל רשות מקומית	6 חודשים	סיום ביצוע סקר כלל פוטנציאל רשות בהשלמה לסקר הדיגיטלי של הרשות . סקר המציג את כל האתרים ברשות כולל אתרים בסקר הדיגיטלי ומעדכן האם ניתן להקים בהם מערכת או לא, מה הפוטנציאל מבחינת התקנה, מה העלויות לרשות
.15	סיום רישום כלל האתרים לאסדרה	שלושה חודשים טרם מועד סיום אסדרה נוכחית	רישום כלל האתרים אשר אותרו בסקר הפוטנציאל המלא של הרשות
.16	החזרת שטח האתר למזמינה ו/או לרשות המקומית ו/או לצד ג' עם תום תקופת השכירות	בתוך 14 ימי עסקים	ממועד סיום השכירות ו/או השימוש באישור המנהל מטעם המזמינה כי האתר הוחזר תקין

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג׳7 הנחיות מפורטות לביצוע תכנון

1. בקשת תכנון

1.1. בקשת לתכנון תועבר לקבלן מהמזמינה עם פרטי אנשי קשר אב בית , מנהל מוסד וטלפונים) וכתובתו

2. סיום תכנון

2.1. תכנון שהסתיים יועבר ע״י הקבלן למזמינה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במכרז בצירוף קובץ עלויות, תמונה של האתר פרטי האתר (אנשי קשר אב בית , מנהל מוסד וטלפונים) וכתובתו, מיקום פאנלים, תוואי כבלי AC ו DC, מיקום קיר ממירים ומיקום מונה יצור/ארון מניה, גובה מבנה.

2.2. שטח ברוטו ושטח נטו (שטח נטו משולם בגינו שכירות)- מופיע ע״ג התכנון

2.3. יצורף מועד משוער לסיום התקנה ותחילת תשלום שכירות.

3. יועבר תכנון אחד אלא במקרה:

3.1. תיקון קונסטרוקציה משמעותי (למשל; החלפה של גג פלסטיק בגג פאנל, חיזוק גגות בעלות של למעלה מ 50,000 ₪). – כאשר הגג יהיה מלא הפאנלים למעט במקומות שלא יהיה אפשר התקנה טכנית

3.2. תפוקות (כאשר יש הצללות) מתחת ל 1650 שעות, במקרים הבאים;

4. תוספת/הפחתה משמעותית בגג - (לדוגמא הצללות, הנחיות קונס׳, שטח משמעותי מהגג שדורש התקנה באופן מיוחד). במקרה של הפחתת פאנלים בשל הצללה או בשל תנאי קונסטרוקטיבי והצבת פאנלים (כמו חיזוקים החלפת גג וכו׳) יוצג תכנון עם 2 חלופות עם ובלי הפחתת פאנלים את הנגזרות הכלליות של תוספת הפאנלים (כמו תוספת SE, פיצוי על הצללות, החלפת גג וכיוב׳) יוצג באקסל העלויות הנוספות.

5. במקרה שבו לא הוצבו פאנלים בשל אחת הסיבות הנימנות לעיל (שלא בגלל הצללה או התייחסות קונסטרוקטיבית) יש לנמק בקצרה ובאופן ברור את הסיבה על גבי התכנון המוגש.

5.1. *כללי: תוספת קונס׳ מוגבהת/מיוחדת/תוספות אבנים - יש לשקף כעלויות נוספות לאישור המזמין – הגבהה מעל 1 מגובה הגג

6. תוואי AC - מרוחק מחללי שהייה קבועה לפי תקנות הקרינה. לא יורד בחזית מבנה, לא על חלונות.

7. מיקום קיר ממירים - מרוחק מחללי שהייה קבועה לפי תקנות הקרינה (מצ״ב). לפחות 4 מטרים מגבול כיתה בגובה 1 מ׳ לקחת בחשבון שטח בשימוש.

8. אלמנטים אשר פולטים קרינה יש להציג מה נמצא ברדיוס הקרינה של התוואי או קיר הממירים ארון מונה יצור ופילר ראשי.

9. מיקום מונה יצור - בתוך חדרי חשמל/גבול מגרש/חזית מבנה (חזית המבנה - אלא אם כן מוצו כל האפשרויות (אך ורק באישור נציג הרשות המקומית שהמבנה בשטחה וגורם מוסמך הפועל בהתוך המבנה)(למשל בבית ספר-מנהל.ת בית הספר) והכל בהתאם להנחיות חח״י וחוזר מנכ״ל משרד החינוך וכו׳. מרוחק מחללי שהייה קבועה לפי צו הקרינה הבלתי מיננת (שינוי התוספת לחוק), התשפ״ב 2022 (ראו מטה). והנחיות המכרז

10. סולמות מפלס קרקע - החוק מתיר שימוש בסולם נייד עד 6 מטרים (גובה הקיר 5 מטרים), ראו מטה הפנייה לתקנות עבודה בגובה, סעיף 22א וסעיף 24א1. במקרה שיש סולמות עליה לגג, יש לכתוב זאת ע״ג תכנון/עלויות נוספות - סולמות עלייה לבית הספר יהיו רק באתרים שבהם אין עלייה לגג מתוך המבנה או סולם קיים ובגובה המבנה מעל 5 מטרים (יש לסמן סולמות בתכנון).

11. סולמות מעבר - סולמות מגובה 1.5 מטר מעבר בין מפלסים (יש לסמן את הסולמות מעבר בתכנון)

12. מיפוי מזגנים/אובייקטים אחרים על הגג - ההגשה בצו התכנון לא תכלול תכנית הזזת אובייקטים. בקובץ העלויות הנוספות ישוקפו כמות המזגנים ומטראז׳ צנרת מוערך. על גבי התכנון יופיעו המזגנים כפי שמופיעים במדידה. המזגנים יסומנו בתוכנית וכך גם יסומנו בשטח יהיה תואם בשטח לבדיקת המפקח.

13. יש להוסיף את גובה המבנה בתכנון.

14. במקומות אשר לא מתוכננים פאנלים יש לרשום את הסיבה לכך

15. <u>הנחיות לחישוב שטח בשימוש</u>

15.1. שטח בשימוש יהיה כל הגג ככל וכל הגג בשימוש

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

15.2. ככל ויש חלקים שאינם בשימוש מסיבות שונות (אזורים מונמכים/מוצללים/ שטחים בשימוש ע"י המבנה) אזי יחול החישוב הבא באופן כללי:

15.2.1. שטח בשימוש יחושב על פי שטח ה"שדה" השולארי (פריסת הפאנלים במערכת)+ - מרחק תפעולי בשימוש היזם (קונטור) מסביב לשדה + שטח בשימוש קיר ממירים+ משטחי דריכה + מעברים.

15.2.2. יש להצמד עם פאנלים לקצוות תא השטח / הגג.

15.2.3. האתרים בהם יש גגות עם מפלסים משתנים עד גובה של 1 מ' יש לייצר מערכת בסטרינגים ארוכים במידה ולא יתוכנן ככה שטח השימוש יחושב בין הפאנלים.

15.2.4. מאושר שטח תפעולי מינימלי של 50 ס"מ מעבר לשטח הפאנלים בשדה סולארי ע"ג גג ו1 מ' בשדה סולארי קרקעי (אך יש להראות בתכנון שאכן קיים וניתן לשימוש ע"י היזם).

15.3. עלות של תכנון נוסף/תיקון תכנון - 500 ש"ח + מע"מ. ככל והתכנון לא יהיה על פי הנחיות שצויינו מעלה ידרש תכנון נוסף ללא עלות עד שיעמוד בהגדרת התכנון ככל התכנון יעמוד בכל הדרישות התכנוניות והמזמינה תדרוש תכנון נוסף תכנון זה יהיה בעלות נוספת.

15.4. שטח השימוש בקירוי מגרש וחניון יהיה 100% משטח הגג למעט מקרים:

15.4.1. שטחים בהם לא ניתן להציב פאנלים כתוצאה מהצללה – ככל ותאושר בתכנון הראשוני ברמת צו תחילת עבודה.

15.4.2. קונזלות או תוספות דקורטיביות לא יחושבו כשטח בשימוש, רק במידה ואושר מראש,- וככל ולא מוצבים עליהם פאנלים. יובהר ויודגש ככל שיש פאנלים על הקונזולות ו/או שטח דקורטיבי הם יחשבו כשטח שימוש עיקרי ותורד התוספת בגין עלות הקונזולת כאלמנט ויזואלי.

15.5. בכל מקרה מעברים ושטחים תפעוליים של היזם בתוך השדה הסולארי (על גבי גג או קרקע) יחושבו כשטח בשימוש.

16. הנחיות ודגשים לתכנון קירוי מגרש ספורט :

16.1. יוצג מיקום בור חלחול ותעלת קליטה כולל כיוון הצמג לשפיכה לכיוון התעלת הקליטה ,

16.2. מיקום עמודים ומיקום שערים קיימים יש לוודא כי מתכננים את מיקום העמודים ללא פגיעה בשערים קיימים או מתקני ספורט בתוך המגרש. (אחריות הקבלן למיקום עמודים שלא יפגע בשערים קיימים). יש לשאוף ככל הניתן כי העמודים ימוקמו מחוץ למגרש

16.3. מיקום אלמנטים או מערכות שונות שקיימות במגרש.

16.4. מיקום ארון תאורה

16.5. תוואי כבלים בירידה מעמוד ובחפירה במגרש

16.6. ככל ויש קושי תכנוני יש להרים דגל. לפני הגשת התכנית לאישור

16.7. תכנון למבנים מיוחדים:

17. מבנים מיוחדים אשר ינתנו הנחיות מיוחדות לגביהם יש לבצע תכנון על פי ההנחיות שיועברו, במידה שאלו הועברו יחד עם צו התכנון. במקרה שבו ההנחיות הגיעו לאחר צו התכנון, תחוייב המזמינה בעלות תכנון נוסף.

18. עבודה בגובה לפי תקנות עבודה בגובה

19. קרינה הערה לקרינה: מה שמחייב הינו המוגדר במכרז

20. יש לבדוק האם הגג נקי או שנדרש לנקות , במסגרת צו התכנון

21. בחירת תעריפים

21.1. יש לחשב את כלל השטחים המשוייכים לאותו מונה /חוזה בחח"י לפי היררכיה של שטח ראשון הינו קירוי (קירוי מגרש ספורט או חניון)

21.2. שטח שני הינו גגות אסכורית

21.3. שטח שלישי הינו גגות בטון

21.4. יש למקסם את כלל השטחים באופן מצרפי באותו אתר עד למקסימום הניתן באסדרה על גבי גגות לפחות (נכון לתאריך 12/2024 עד AC 630)

21.5. הנחת העבודה במיקסום השטחים היא כי ניתן יהיה להגדיל חיבור ויש להציג את העלות בעלויות נוספות

21.6. ככל והיזם מעריך שניתן לקבל חיבור חדש יש לציין את העלות ולהתקדם בחישוב מאוחד עם UPSIDE ככל וינתן חיבור חדש.

22. עלויות נוספות / עבודות השלמה

22.1. אין לקחת בחשבון תקורות ניהול, העבודות הינן חלק מתכולת העבודה היזמית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג׳8 רשימת תיוג והנחיות משלימות לביצוע צו תכנון

א. רשימת תיוג

לאיסוף מידע והצגתו במסגרת צו תכנון בגין כל מקבץ אתרים:

1. שיוך:
   1.1. יש לשייך את האתר בהתאם למספר שלו בסקר הדיגיטלי של המזמינה ולמספר רץ בצו.
2. תכנון:
   2.1. צילום ממבט על של כל שטח האתר וסימון המבנים השונים באותיות /מספרים
   2.2. תוכנית הצבה וסימון אזורים תפעוליים ואזורים שלא ניתן להתקין בהם
   2.3. תחשיב שטחים ותחשיב שטחים מוצללים באתר כולל PVSYST
   2.4. ככל ויש הצללות יעברו שני תכנוני הצבה ותחשיבי שטחים- האחד לתכנון גג מלא כולל הצללות והשני רק לחלקי הגג ללא הצללות והסתרים.
   2.5. תוכנית מיקום והולכה AC , DC , ירידה של הAC על הקיר וחיבור מערכת לארון חלוקה/מונה יצור/פילר חח״י
   2.6. הדמיה בשני חתכים לפחות (חזית ומבט על) לכל אתר
3. מ״ר כולל באתר:
   3.1. סה״כ מ״ר באתר
   3.2. סה״כ מ״ר לתשלום דמי שכירות לפי סוגי הגגות/אתרים השונים התואמים להצעת היזם, לפי סוגים שונים של האתרים (קל / כבד / קירוי חניה/קירוי מגרש ספורט וכו׳)
4. חשמל:
   4.1. מספר מונה
   4.2. גודל חיבור קיים
   4.3. גודל חיבור נדרש
   4.4. עלויות של הגדלות חיבור / חיבורים חדשים
   4.5. עלויות של תיקוני חשמל (הארכות/ ארונות וכו׳)
5. <u>חפירות</u>:
   5.1. תוואי חפירה לתשתיות מים, ניקוז וחשמל
   5.2. מטר אורך
   5.3. סוגי שיקום
   5.4. עלות
6. עלויות גיזום
7. איטומים
   7.1. שטחים אשר נדרש לאטום
   7.2. תמחור עלויות
8. מזגנים ותשתיות עיליות
   8.1. עלות שינוי מיקום מזגנים, דודי שמש, אנטנות ותשתיות עיליות אחרות
9. הצללות / מנגנון הפחתה
   9.1. שטחים מוצללים והמלצה למיקום מערכת כנגד הפחתה בדמי הרשאה בצירוף תחשיבים
10. קרינה
    10.1. הצגת מיקום ממירים בסימון ע״ג תמונה ותוכנית הצבה
    10.2. הצגת תוואי AC על גבי הבניין (ע״ג תמונה)
    10.3. הצגת רדיוס מושפע מקרינה (חדרים/גרמי מדרגות וכ׳) 4 מ׳ ממירים, 0.5 מ׳ תוואי AC
11. המלצות לשילוב התייעלות אנרגטית
12. אישור קונסטרוקטור בודק
13. עבודות קדם אחרות
14. תאריכים לביצוע / מתוכננים – גאנט

ב. הערות והנחיות לביצוע

1. תחשיבי העלויות יהיו בהתאם להצעת המחיר הזוכה בנספח א׳3 לפי החלק הרלוונטי
2. ככל וסעיף אינו מופיע ברשימה בחלק החמישי של הצעת המציע אזי יש לחשבו לפי מחירון דקל שיפוצים ו/או בניה לפי המצאות סעיף (תחילה יש לבדוק בדקל בניה) בצירוף ההנחה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

שנתן היזם בהצעה בתוספת אחוזי ההנחה המינימליים. יש לרשום את סעיף הדקל שחושב לפיו. לדוג': בהצעת היזם הופיע 10% הנחה על מחירון דקל ואחוז ההנחה המינימלית בגין דקל קבלים הינו 15% אזי יחושבו סעיפי הדקל הרלוונטים לפי 25% הנחה.

3. לא יאושרו עלויות נוספות מסוגים: דמי ניהול, בדיקות הצפה, עלויות מערכת שניה, דיגומי קרקע, כלוב ממירים וארונות, יועצים שונים כד' קרינה/ קרקע/יועצי איטום/תנועה וכו'
4. תחשיב שטח האיטום הסטנדרטי הינו תחשיב שטח הגג ממבט על במדידה שטח ללא תוספות גובה כגון רולקות ו/או תוספות שטח אחרות. לדוג': אם שטח מבנה בטון רגיל הינו 500 מ"ר ועל הגג יש קיר הסתר בהיקף – השטח המירבי שיוכר לאיטום בגג זה הינו 500 מ"ר.
5. תחשיב עלויות האיטום כולל את כל ההוצאות והעלויות הנלוות ולא יוכרו הוצאות מעבר להצעת המציע בחלק החמישי לדוג' לא יוכרו מקלות סבא, סרגלי אלומיניום, רולקות וכו'.
6. באיטום גגות קלים יש לציין את סוג האיטום, לא יאושר איטום גג מלא ו/או ציפוי גג מלא רק תיקונים נקודתיים, ככל ונדרשת החלפת פח אסכורית ו/או רעפים יש לציין זאת תחת כשל קונסטרוקטיבי ולתמחר החלפה ספציפית של האזור בו יש כשל או בעיות איטום בהתאם לפי הצעת מחיר או מחירון דקל המתאים. יובהר כי בכל מקרה לא תאושר עלות איטום מעבר לעלות איטום מ"ר גג בטון בגגות קלים.
7. מחיר למ"ר איטום בגגות בטון (כבדים) הינו כולל הכל ולשיקול הקבלן איזה סוג של איטום וכמה שכבות לבצע, בכל מקרה לא יאושר תשלום למ"ר גבוה יותר מההצעה הזוכה ובכל מקרה אחריות הקבלן על האיטום היא למשך כל תקופת ההתקשרות.
8. יש להציג מיקום ממירים, כולל גובה מהגג , מיקום משוער והשפעה סביבתית בהיבט של קרינה והשימושים ברדיוס ההגנה
9. תוואי AC, מיקום מונה והולכה ע"ג האתר תלווה בתמונות של המיקומים והתוואי המבוקש מהאתר עצמו.
10. ככל ויש גישה מתוך המבנה (סולם פנימי או מדרגות) לגג המבנה, לא תאושר הוצ' נוספת של התקנת סולם חיצוני. בשלב עבודות ההקמה, ככל והגישה לגג הינה מוגבלת בזמנים עכב פעילות המבנה- יאושר סולם זמני/במת הרמה בהשתתפות של המזמינה בגובה של עד 2500 ₪ לחודש לבמת הרמה. יובהר כי אישור סולם חיצוני / במת הרמה וכו' הינה בכל מקרה בכפוף לאישור מנהל מטעם המזמינה. ככל ואין גישה פנימית לגג ו/או גישה לחלקי גג- יאושרו סולמות לפי סד מ"א כפול תעריף בהצעת המחיר חלק חמישי.
11. המלצות לעניין התייעלות אנרגטית יהיו מפורטות וכוללות את הציוד והפעולות אשר יבוצעו עם SLA מתוכנן, ומלוות בתחשיב כלכלי לחיסכון ותואמות את הצעת המציע.
12. מיפוי אזורי צל ע"ג שטח גג ו/או אתר מתוכנן יהיה בתחשיב מדידה של מ"ר מוצללים ובתחשיב של PV syst של כל הגג לשם קבלת החלטות של המזמינה האם לאשר התקנה על כלל הגג ולפצות או לאשר התקנה חלקית רק על חלקי הגג שאינם מוצללים.
13. אין בהכרח חובה להעביר את כל המזגנים לשטח תפעולי מרוכז אך ההמלצה התכנונית היא להפריד בין המערכות לבין שטח תחזוקה תפעולי למערכות המיזוג ו/או האחרות ככל הניתן כדי למנוע חיכוכים עתידיים.
14. יש לבצע תיעוד וצילום של המזגנים לפני שינוי המיקום ולקבל אישור תקינות מקדים מהאחראי על אחזקת המבנה (אישור בכתב) , לאחר שינוי מיקום מזגן יש לבצע בדיקת תקינות ולאשר עם אחראי המבנה שהעתקה בוצעה באופן תקין ולהעביר תעודת אחריות.
15. תחשיב עלות לקירוי מגרש הינו בהתאם לגודל שטח המגרש לקירוי כפי שאושר בתכנון ככל ואין מערכת ישנה ע"ג חיבור החשמל אשר מפחיתה מגובה האסדרה.
16. ככל וקיימת מערכת ישנה אשר מפחיתה מגובה האסדרה אזי יתבצע התכנון בשני אופנים: א. הצעה מיוחדת של היזם למזמינה. ב. ביצוע הקונסטרוקציה לקירוי בהקמה עצמית בהתאם בהצעת היזם בחלק החמישי. ככל ותוקם קונסטרוקציה לקירוי בהקמה עצמית המזמינה תעדכן את היזם האם היא תשלם את העלות בנפרד או שהתשלום יופחת במשך כל תקופת ההשכרה בהתאם לריבית המוצעת במכרז.
17. ככל והוקם קירוי בהקמה עצמית אזי דמי השכירות על המ"ר שהוקמו בהקמה עצמית יהיו בהתאם להצעת המציע לגגות קלים.
18. ככל והוקם קירוי באתר, תחשיב ההקמה ע"ג גגות יהיה בתעריף של מעל 1300 מ"ר על גבי אותו חיבור חשמל.

ג. קובץ אקסל להגשת צו תכנון (קישור להורדה)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'9 הסבר ודוג' חישוב שטחים להשכרה

1. כללי

כל השטח הנדרש לטובת התקנת המערכת ילקח בחשבון, ובאופן עקרוני כל שטח הגג למעט שטחים אשר עליהם לא ניתן להתקין מערכת מסיבות של שימוש ע"י המזמינה ו/או צל ו/או מתקן אשר לא מאפשר התקנה ו/או שטח בהצללה חלקית אשר המזמינה אישרה לקבלן שלא להתקין שם פאנלים.

ככל שלא ניתן להשתמש בכל שטח הגג (הצללות/מפלסים/שימוש של המבנה וכו') בכל תחשיב ובכל מקרה מעברים בתוך "שדה סולארי" על גגות ו/או על הקרקע יחושבו כולם וכן מעטפת היקפית במרחק של 1 מ' מסביב לשדה הסולארי (קרקעי) ו0.5 מ' מסביב לשדה ע"ג גג סולארי. סעיף זה לא חל על חניונים ו/או קירוי מגרשים שם מחושב כל השטח במלואו.

בשלב צו התכנון יעביר הקבלן תכנון ותחשיב בניצולת מקסימלית כולל שטחי פאנלים מוצללים חלקית (יחד עם תחשיבי פיצוי הצללה מבוקשים) וכן תכנון ותחשיב שטחים בניצולת אופטימלית מבחינת חשיפה לשמש (ללא הצללות וללא פיצוי)

הקבלן יסמן בתחשיב בצורה ברורה את הפאנלים המוצללים , הפאנלים המוצבים על גבי הגג , והשטחים השונים .

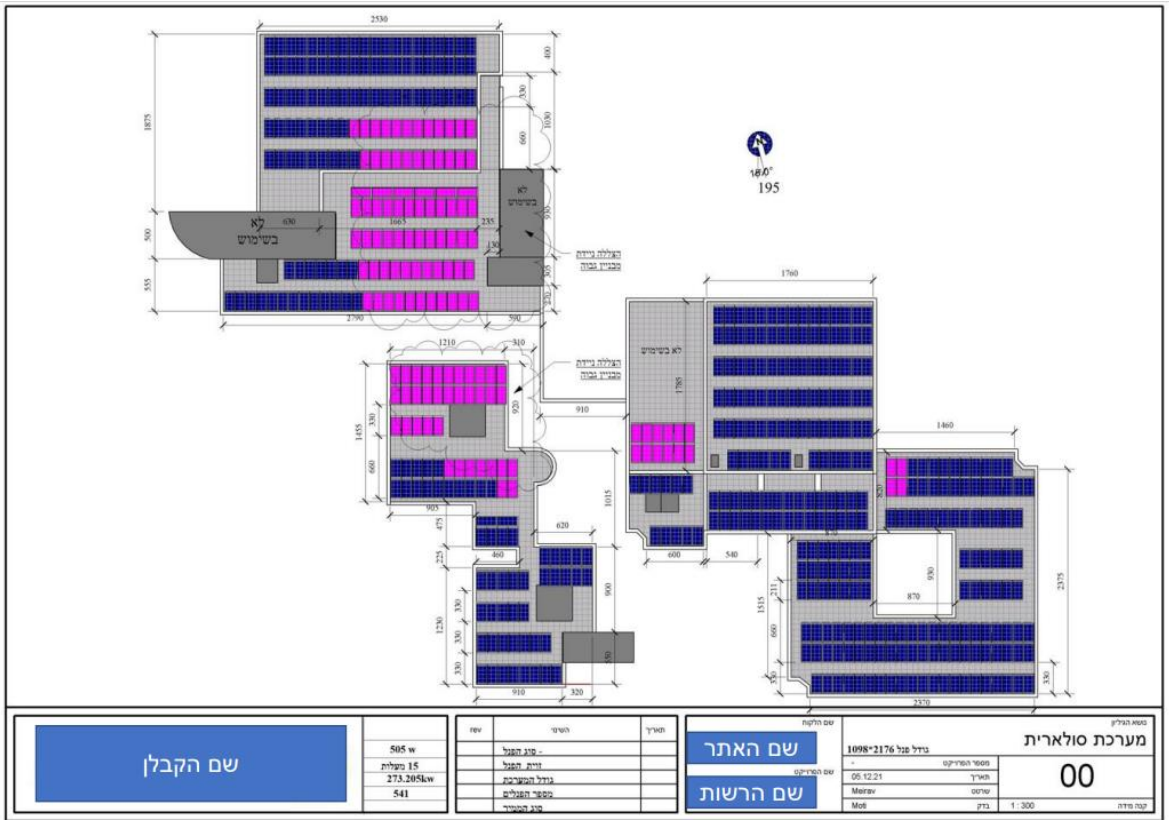
על הקבלן לאשר את תצורת תחשיב השטחים עם המנהל מטעם המזמינה- וככל ולא יאשר תצורה אחרת ידרש להצגה על פי הדוגמא שלהלן.

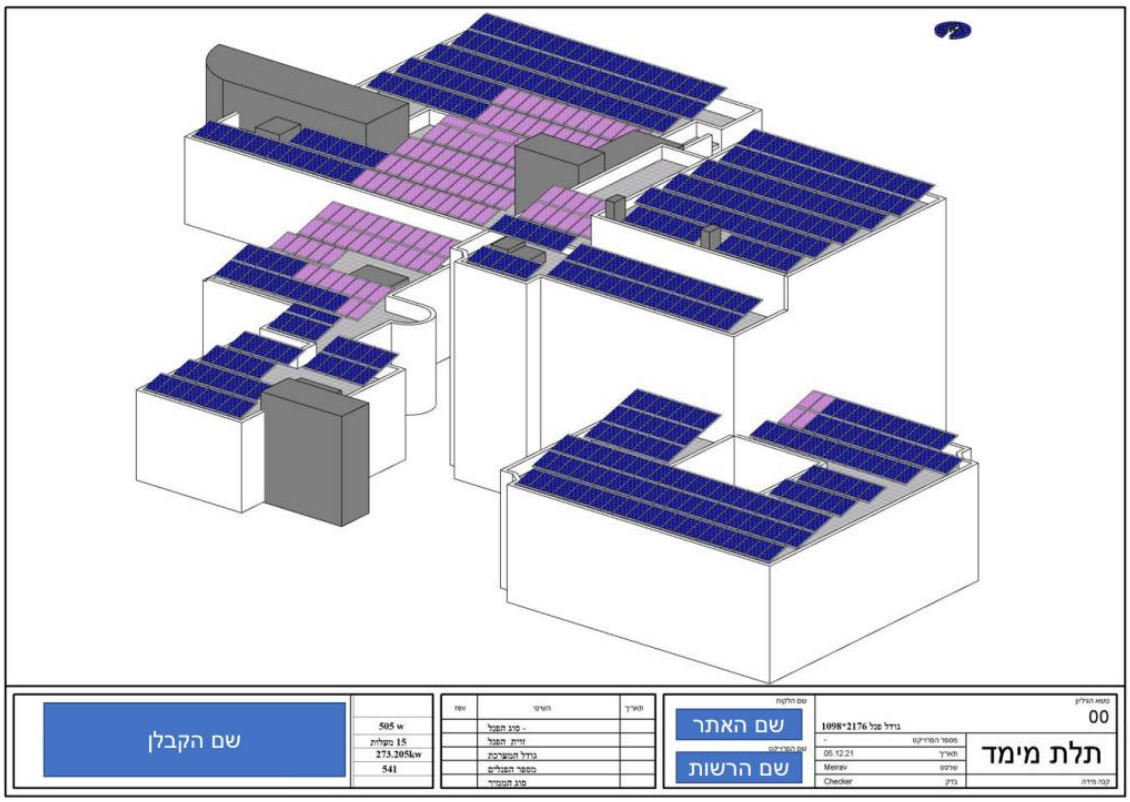
השטחים אשר יאושרו בצו תחילת העבודה הם השטחים הקובעים לדמי השכירות וכל שינוי תכנון /ביצוע מחייב אישור מראש ע"י המנהל- אחרת השטחים לא יחושבו שוב.

2. דוגמא

1. דוג' לחישוב שטחים בתצורה אפשרית מומלצת :

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____





קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

עיריית טבריה

מכרז פומבי מס' 14/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג׳10 סקר מונים

1. **כללי**- המזמינה עשויה להפעיל את היזם לשם ביצוע סקר מונים כחלק מאיסוף מידע והכנה להגברת התקנת מערכות יצור אנרגיה ו/או התייעלות אנרגטית ו/או שיפור ניהול האנרגיה. התייעלות אנרגטית היא ניצול מושכל של משאבי האנרגיה, תוך הפחתת הביקוש לאנרגיה ו/או הפחתת העלויות. כבסיס להתייעלות אנרגטית נדרש מעקב ובקרה על הוצאות האנרגיה. המשמעות: נדרש לבצע סקר לזיהוי מיפוי ושיוך מוני החשמל וצרכנים של המזמינה. הסקר יתבצע בכל מבני הציבור השייכים למזמינה. הפעילות המבוקשת נועדה לרכז את כל המידע על צריכת האנרגיה ואיתור אפשרויות לחיסכון באנרגיה, התפלגות הצריכה והעמקת הסקירה , הכוללת מדידות, תוצאות והמלצות לאיתור פוטנציאל לצמצום הצריכה. נדרש לסקור את סך צרכני האנרגיה של המזמינה, במבנים כמו גני-ילדים, מקלטים בתי ספר וכדומה. כמו-כן אלו הנמצאים באזור הציבורי (תאורת רחובות , שילוט מואר מכל סוג , מרכזיות תאורה וכדומה)
2. **מיפוי**- מיפוי יבוצע כלהלן:
   2.1. תמונה עדכנית של חזית המבנה / האתר
   2.2. צילום GOVMAP / GIS של המבנה / האתר וסימון ע״ג מפה של האתר+ של מיקום לוח החשמל + מיקום המונה
   2.3. תמונת לוח החשמל עם המונה
   2.4. תמונת תקריב של מספר המונה
   2.5. שם אתר (גן ילדים/מתנ״ס/בי״ס/מרכזיית תאורה / וכו׳)
   2.6. כתובת מלאה: שכונה, רחוב מספר
   2.7. זיהוי קרקעי: גוש, חלקה
   2.8. מספר מונה
   2.9. מונה חכם כן/לא
   2.10. גודל חיבור (בהתאם לחשבון חשמל / גישה לטרקלין / מידע מחח״י)
3. המזמינה עשויה לבקש תוספת של בדיקה לגבי צריכה חודשית ממוצעת במבנה, במקרה זה תוסיף המזמינה למבצע הסקר תוספת של 10% בגין עלות ביצוע הסקר כפי שסוכמה בין הצדדים.
   3.1. צריכה חודשית ממוצעת (לפי גישה לנתוני המזמינה)
   3.2. ככל ומדובר במבנה ציבורי בהקצאה (שלמזמינה אין את חשבונות החשמל) יש לצרף חשבונות של 12 חודשים אחרונים מהמשתמשים במבנה
4. **פורמט ההגשה** יהיה במסמך וורד (כולל התמונות) וקובץ אקסל
5. **קובץ אקסל** יהיה בתצורה הבאה:

#	שם אתר	כתובת	גוש	חלקה	מספר מונה	גודל חיבור	צריכה חודשית ממוצעת
1							
2							
3							
ואילך..							

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'11 הנחיות לביצוע סקר מיפוי פוטנציאל מתעדכן ברשות המקומית

1. פוטנציאל האנרגיה הממופה הינו לטובת יצור אנרגיה מתחדשת בלבד. באנרגיה מתחדשת למיפוי בשלב ראשון ימופה רק פוטו וולטאי- למעט חריגים. (חריגים: ככל ויש מט"ש ללא ביוגז יוכנס לתכולה. ככל ויש אזור עם מהירויות רוח מתאימות יוכנס לתחשיב. המיפוי לא כולל התייעלות באנרגיה, תשתיות טעינה ו/או מעבר לתחבורה חשמלית.)
2. הסקר יבוצע בשלב ראשון לרשויות המקומיות עיריית טבריה. ככל והמזמינה תנחה אזי גם לרשויות נוספות .
3. מיפוי כללי של כל הפוטנציאל בשטח המוניציפלי- מבנים של הרשות, מבני ציבור, חניונים, מגרשי ספורט, שטחי דו-שימוש לסוגיהם, שטחים הדורשים צל וכן שטחים פרטיים לא מנוצלים (מבנים מסחרי ופרטי בעלי שטח גג משמעותי) .
4. מיפוי דיגיטלי יבוצע באמצעות:
   4.1. Govmap
   4.2. GIS
   4.3. GOOGLEMAPS
   4.4. סימפלקס
   4.5. כל כלי דיגיטלי זמין אחר
5. איסוף מידע:
   5.1. רשימת מבני ציבור, רשימת גנים, בתי ספר וכו' מהרשות עצמה
   5.2. סימונים דיגיטלים
   5.3. איסוף מהאינטרנט ויקיפדיה
   5.4. איתור פוטנציאל (בהנדסה לאחור) לפי רשימת מוני חשמל/חשבונות חשמל
6. המיפוי צריך להיות של כל הרשות המקומית והתאגידים שלה עם המקומות הרלוונטים:
   6.1. גגות לסוגיהם בכל מבני הציבור
   6.2. מגרשי ספורט משולבים (לא כדורגל דשא, אלא רק כדורסל/טניס אספלט)
   6.3. חניונים ו/או מפרצי חניה
   6.4. "טיילת" /שבילי קישור /בפאתי העיר ללא עצים (מצללות)
   6.5. גידור (בידוד "רעש" ו/או מתקנים (מעטפת של שטחים הנדסיים כגון מט"ש)
   6.6. גגות גדולים פנויים במיפוי פרטי/ מסחרי
   6.7. מטמנות ישנות (פוטנציאל לשטח קרקעי)
   6.8. מט"ש/בריכות חימצון / מאגרי מים וכו' (על גבי הדופן הדרומית ומערכות צפות)
   6.9. בתי עלמין (טרקרים במעטפת)
   6.10. שטחים כלואים -בין גדר לכביש וכו'-(לא ביהודה ושומרון אלא אם נמצא בתוך הקו הכחול של היישוב)
   6.11. שטח קרקע משמעותי פרטי / מסחרי כפוטנציאל
7. איתור אתר לקראת תוכנית העבודה והזנת נתונים באקסל מרכז
   7.1. במסגרת המיפוי יש לסמן (לדקור) אתרים ע"ג מפה ולמדוד את השטח שלהם .
   7.2. כל אתר שמאותר יש להזינו באקסל את סוג הגג/מבנה/אתר תחת לשונית נפרדת ולהגדיר (רשימה נגללת) כ:
      7.2.1.גג קל (גגות פח/רעפים/אסכורית/פלסטיק)
      7.2.2.גג כבד (גגות בטון)
      7.2.3.קירוי מגרש
      7.2.4.קירוי חניון/מצללה
      7.2.5.גידור
      7.2.6.גג אסבסט
      7.2.7.שטח קרקעי
      7.2.8.מערכת צפה
      7.2.9.טרקרים
   7.3. יש להזין את הבעלות לפי הרשימה הנגללת – מוניציפלי, צד ג/ציבורי, צד ג/עסקים, צד ג/פרטי
   7.4. מיפוי במועצה אזורית נדרש לסמן את שם היישוב (ככל והמזמינה תפעל מול מועצות אזוריות)
   7.5. מיפוי בעיר- לרשום את שם השכונה
   7.6. להוסיף לכל אתר גוש/חלקה
8. מצגת גראפית - לסמן במצגת גרפית PPT לשם תיעוד והנגשה למקבלי החלטות למציעים במכרז

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.1. לסדר שקפים עם כותרת של הרחוב/ סימן זיהוי
8.2. לרשום גוש/חלקה
8.3. לסדר לפי א-ב
8.4. שם אתר – שם מזוהה מקום (למשל: חניון ברחוב המכבי יקרא חניון המכבי)
8.5. להכניס לוגו (סמליל) של הרשות המקומית ומזמין העבודה (המזמינה+רשות מקומית אחרת /חברה כלכלית וכו')

9. הערות כללי:
9.1. אין לרשום גגות מתחת ל80 מ"ר (אלא אם מדובר בחדרי משאבות כפוטנציאל לטרקרים)
9.2. אין לרשום מקוואות

10. דגשים ספציפיים:
10.1. מצללות "טיילת"- יש להסתכל על המצללות כקונספט לאישור הרשות בשלב מתקדם יותר ולבחור לא יותר משלושה מקטעי טיילת ליישוב גדול (עיר/מועצה מקומית) ולא יותר ממקטע אחד ליישוב קטן (מושב או קיבוץ). כל מקטע טיילת בסה"כ לא יותר מ750 מ"ר תואם את האסדרה הנוכחית בתעריף שלא יורד מ0.42 ₪ לקווט
10.2. קירוי חניונים- יש להקפיד לבחור מקטעי חניה מרוכזים , לא לבחור חניה בצידי רחובות. כל מקטע חניה בסה"כ שתואם את השכבה (למשל שכבה ראשונה לא יותר מ600 מ"ר נטו תואם את האסדרה הנוכחית בתעריף של ה42 אג'), לשים לב שהנוסחה באקסל מאפשרת לבחור גודל חניון ברוטו או נטו. הברוטו זה סך החניון כולל מעברים. בקירוי חניון יש לשים לב לא לבחור חניוני רכב כבד (אוטובוסים ו/או משאיות) הקירוי הינו נמוך. ככל ויש חניון רכב כבד יש לבחור מקטע ממנו ולהגדיר כקירוי גבוה / קירוי מגרש ספורט באקסל ולא לעבור את ה900 מ"ר, ניתן לסמן כקירוי רגיל רק היכן שרואים חנייה של הנהגים/חניה נמוכה.
10.3. קירוי מגרשי ספורט – ככל ויש ספורטק ו/או ריכוז של מגרשי ספורט לא לבחור יותר מאשר קירוי מגרש אחד. ככל ויש מגרש כדורגל דשא גדול (מעל 1400 מ"ר) יש לסמן קירוי טריבונות או היקף ולא לסמן את כלל שטח המגרש. מקרה קירוי באסדרה נוכחית לא יהיה מעל 1400 מ"ר . לשים לב שקירוי מגרש מעל 900 מ"ר הוא פחות כלכלי ולכן להשתדל לבחור בקירויים אלה
10.4. שטח כלוא- לא לסמן שטחים בגודל הקטן מ500 מ"ר

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ג'12 נוהל עבודה בתחזוקה, טיפול ואחריות בנושא איטום גגות

1. כללי: פרק זה בא להסדיר את הנושאים הבאים: הבדיקה, המסירה, חלוקת האחריות, הSLA, תחזוקה, ניהול ותקציב טיפול בגגות אתרים בהם מוקמות מערכות פוטו וולטאיות (להלן: סולארי) או יצור אנרגיה מתחדשת אחרת או שהוקמו בעבר.
2. הגדרות:
2.1. צו תכנון – כמוגדר במסמכי המכרז ובהיבט של האיטום השלב בו היזם בוחן את מצב האיטום של הגג, המעקות, המרזבים ואלמנטים על פני הגג.
2.2. צו תחילת עבודה- כמוגדר במסמכי המכרז והוראה כתובה המאשרת את תכולת העבודות לביצוע ובכללן את היקפי האיטום בהתאם למוגדר בחוזה וכן פעולות נוספות מעבר למוגדר (טיפול מקדים בשיפועים, מזחלות ומרזבים, מעקות)
2.3. בדיקת הצפה- בדיקה תפעולית לטיב הביצוע של איטום הגג ,המבוצעת ע"י היזם, באמצעות חסימת המרזבים ומילוי מים על הגג בגובה של 10 ס"מ בחלק הנמוך ולמשך 72 שעות. הבדיקה תהיה מתועדת.
2.4. אירוע לטיפול מיידי- אירוע אשר גורם לאחד מהנ"ל: נזק כבד לציוד ולמבנה, מניעת שימוש במבנה, סכנה בטיחותית.
2.5. אירוע לטיפול רגיל – אירוע אשר נמצאה תקלת איטום ונדרש לטפל אך אינו מהווה אירוע לטיפול מיידי.
2.6. הרמת דגל – עדכון המזמינה בליקוי אשר היזם מצא במהלך עבודות ההכנה או הביצוע.
2.7. מנהל פרויקט (שטח) אחראי אחזקה שוטפת – יהיה אחראי על האחזקה השוטפת של כלל הגגות והמתקנים .
2.8. מנהל הבניין- הגורם האחראי לאחזקת המבנה.
3. נושאים:
3.1. <u>בדיקת גג ותמחור בשלב התכנון</u>
3.1.1. במסגרת שלב צו התכנון יבדוק היזם את הגג, הניקוזים (שיפועים, מזחלות, ומרזבים) והאלמנטים מעל פני הגג אשר עשויים להוביל לנזילות ו/או בעיות איטום (חיבורי מזגנים, אנטנות, חלונות/סקייליטים, פתחי שחרור אוויר ומעקות.
3.1.2. המנהל מטעם המזמינה יעביר ליזם את המידע התחזוקתי של הבניין ממערכת הניהול של הרשות המקומית (תלונות ופעולות איטום בשלוש השנים האחרונות)
3.1.3. תוצאות הבדיקה יוצגו במסגרת צו התכנון במסמך תיעוד והמלצות לביצוע (כולל גובה הרולקות לביצוע).
3.1.4. היזם יתמחר את איטום משטח הגג והרולקות בהתאם למחיר המסוכם במסמכי המכרז ואת שאר האיטומים המומלצים בהתאם למחירון דקל +ההנחה המכרזית המסוכמת.
3.1.5. מנהל הפרויקט מטעם המזמינה יציג למנהל הבניין את המידע במסגרת שלב אישור צו התכנון.
3.1.6. התייחסות מנהל הבניין תועבר ביחד עם מסמכי צו התכנון לאישור המזמינה במסגרת שלב אישור צו התכנון.
3.2. <u>ביצוע האיטום</u>
3.2.1. היזם יבצע את הפעולות המוגדרות במסגרת צו תחילת העבודה .
3.2.2. האיטום יתבצע לאחר שינוי מיקום אובייקטים שונים ע"ג הגג
3.2.3. לאחר סיום העבודות תתבצע בדיקת הצפה.
3.3. אופן בדיקת ההצפה :
3.3.1. בדיקת ההצפה תתבצע בתחילת רצף של שלושה ימי עבודה, בתחילת השבוע ראשון או שני. כאשר בימים העוקבים יש פעילות במבנה ולא חל יום שבתון או חג.
3.3.2. בדיקת ההצפה תתקיים לאחר שהגג נקי מפסולת.
3.3.3. בדיקת ההצפה תתבצע למשך 72 שעות
3.3.4. גובה המים בבדיקה לא יפחת מ 10 ס"מ
3.3.5. יש לשים לב שגובה המים לא עולה על תשתיות ומעברי צנרת (מקלות סבא וכו')
3.4. מסירה ובדיקת ההצפה
3.4.1. לאחר סיום העבודות תתבצע בדיקת הצפה
3.4.2. במועד ביצוע שחרור המים יהיה נוכח מנהל פרויקט ויוזמן מפקח בינוי אגף אחזקות
3.4.3. שחרור המים יהיה באופן מבוקר לשם מניעת הצפות ולשם בדיקת מצב המזחלות והמרזבים
3.4.4. ככל וימצא שיש בעיה בניקוז : מרזבים, מזחלות, שקעים ע"ג הגג ו/או בעיה בשיפועים- יסומן האזור והמזמינה תעודכן "הרמת דגל".
3.4.5. ככל וימצא כי הבעיה בניקוז משמעותית תועבר המלצה לתיקון והתהליך יחזור לשלב תכנון 3.1, לשלב ביצוע 3.2 ולאחר מכן בדיקת הצפה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.5. חלוקת אחריות

3.5.1. היזם יהיה אחראי לבעיות איטום על פני הגג בהתאם לחוזה לתקופה של 25 שנה לכל מבנה , חלקי הגג אשר נמצאים מתחת למערכת הפוטו וולטאית או השטחים אשר הוסכמו בצו תחילת העבודה ואשר מופיעים בתכנון ותיק המתקן.

3.5.2. ככל והמזמינה לא אישרה ליזם לבצע את התיקונים על פני הגג (שיפועים ו/או איטום משטח הגג) לא יהיה היזם אחראי

3.5.3. ככל ואישרה המזמינה ליזם לאטום ולטפל באלמנטים נוספים על פני הגג שאינם משטח הגג (מעקות וכו') יהיה אחראי היזם על האלמנטים הנ"ל לתקופה של מינימום 5 שנים (אחריות טיב) תלוי באלמנט המטופל.

3.5.4. לאחר תום תקופת אחריות הטיב תהיה אחראית המזמינה לטפל באלמנטים שאינם משטח הגג.

3.5.5. בתיק המתקן תופיע מפה שבה השטחים בהם היזם אחראי על איטום פני הגג ומפה בה הוא אינו אחראי . בתיק המתקן יופיע תוכנית/ מפה של כל מתחם בית הספר אשר על גביו יסומנו הגגות והגורם האחראי לגג. יובהר כי האחריות לגבי כל גג במתחם תהיה תחת אחריות גורם אחד בלבד.

3.5.6. עותק של תכנית סימון איזור האחריות תיהיה בחזקת אגף אחזקות והיזם.

3.5.7. אופן ההתעדה של תיק המתקן יסוכם בין אגף אחזקות ליזם עדיפות להתעדה דיגיטלית במקרה ולא ימצא פתרון ההתעדה תהיה פיזית (תיקים מודפסים).

3.6. <u>תחזוקה מונעת</u>

3.6.1. היזם יהיה אחראי לבצעה הכנה לחורף, לנקות את הגג ולפתוח מרזבים הכוללת: סריקה של כלל האיטום על הגג, נקיון שטח הגג, פתיחת מרזבים ועוד. כמו כן יועבר דוח מרכז לגבי כלל הגגות וביצוע הסריקה בהם (כולל תאריך הסריקה, ממצאים, טיפולים וכו').

3.6.2. היזם יעביר תוכנית תחזוקה למזמינה עד לסוף רבעון 4 של כל שנה לקראת השנה העוקבת.

3.6.3. תיקבע פגישה שנתית לתחזוקה מונעת בחודש יולי למעבר על תוכניות המניעה והגאנט השנתי – בהשתתפות מנהל הפרויקט , היזם ואגף אחזקות. יקבעו מועדים להעברת סטטוס ולסיום העבודות.

3.6.4. בתקופה שתקבע על ידי הצדדים יתקיים סטטוס ופגישת הכנה לקראת ביצוע הכנות החורף לפני החורף.

3.6.5. ביצוע הכנות החורף יתועד בתמונות שיצורפו לדו"ח שיחתם על ידי היזם וישלח לאגף אחזקות ומנהל הפרויקט מטעם העירייה.

3.6.6. מעבר לנדרש בביצוע ההכנות לחורף כמתואר לעיל ידרש היזם במסגרת תוכנית תחזוקה מונעת יתבצע ניקוי של הגג ופתיחת המרזבים שלוש פעמים במהלך החודשים ספטמבר – מרץ.

3.7. הגעה ראשונית

3.7.1. עם קבלת פנייה/תלונה לגביי בעיית איטום בגג אותו שוכר היזם יתבצע ביקור ראשוני ע"י מנהל מטעם המזמינה (ככל ומדובר באתרים בבעלות המזמינה ו/או הרשות המקומית) . בגגות ואתרים בבעלות צד ג' באחריות היזם להגיע .

3.7.2. ביקור ראשוני הם יבוצע על ידי המזמינה

3.7.3. מנהל הפרויקט מטעם המזמינה יעדכן בקבוצת ווטסאפ פנימית על תלונה שהתקבלה בגין איטום ושעומדת להבדק בהקדם האפשרי (כדי לאפשר זמן התארגנות והתראה מראש ארוך ככל האפשר ליזם) המזמינה אינה אחראית כי שלב זה יתממש באופן מלא כל הזמן מאחר ולא כל הגורמים בשליטתה אך היא תפעל לוודא כי מתממש ככל הניתן.

3.7.4. במידה והמסקנה היא שהנזילה באחריות היזם, יועבר הטיפול לאחריותו.

3.8. פניה (קריאה) תועבר ליזם באופן הבא:

3.8.1. שם המתקן (השם המוכר), מספר יעודי (ככל ויש) , כתובת

3.8.2. ציון מיקום הליקוי/ הליקויים

3.8.3. סימון המיקום על גביי תצלום אוויר או תוכנית מבנה

3.8.4. פרטי איש הקשר מטעם המתקן (עדיפות לגורם אשר דיווח על הליקוי באופן ראשוני)

3.8.5. פרטי נציג המזמינה שהיה בשטח באופן ראשוני אשר ביקר באתר ומצא שהתלונה היא באחריות של היזם.

3.8.6. סיווג התלונה למענה רגיל או מענה מיידי (רמת דחיפות עליונה).

3.8.7. לפניה יצורפו תמונות/סרטונים של הנזילה

3.9. לוחות זמנים וSLA

3.9.1. קבלת קריאה ליזם/תלונה- עם קבלת קריאה מהמזמינה בהתאם לסיווג האירוע או ממנהל הפרויקט, יגיע בתוך שעה לאתר מנהל פרויקט שטח תפעול אחזקה מטעם היזם. (כמוגדר להלן) אירוע למול צד ג' יגיע נציג היזם בתוך יום עסקים אחד.

3.9.2. אירוע לטיפול מיידי- אירוע לטיפול מיידי יטופל בתוך שלוש שעות, תוך עדכון שוטף של המזמינהבפעולות ועדכון ותיעוד סיום התיקון. אירוע לטיפול מיידי יטופל בכל שעה ובכל מזג אוויר. למתן מענה לאירוע.

3.9.3. אירוע לטיפול רגיל- יטופל בתוך 72 שעות. ככל ומזג האוויר לא מאפשר זאת ניתן לבצע בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה גם במועד מאוחר יותר.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.9.4. אי טיפול במועד ככל והיזם לא יתפעל אירוע בפרק הזמן המוגדר לעיל רשאית המזמינה להיכנס לנעלי היזם ולטפל באירוע. טיפול באירוע באמצעות המזמינה יוגש לתשלום היזם בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה.

3.9.5. קריאת שווא ככל והיזם יקבל קריאת שווא אשר אינה באחריותו יפוצה בסך של 350 ₪ לכל קריאה.

3.10. מקור תקציבי

3.10.1. עלויות האיטום המוגדרות בחוזה (שטח הגג והרולקות) יופיעו כעלויות נוספות בהסכם השכירות ויקוזזו מדמי השכירות במסגרת צו תחילת העבודה והסכם השכירות , לאחר אישור המזמינה.

3.10.2. עלויות איטום אחר (מרזבים , מזחלות, שיפועים, מעקות, אלמנטים עליונים אחרים) , לאחר מנהל הבניין , יעברו לאישור המזמינה וישולמו במועדי התשלום הנהוגים אצל המזמינה ו/או הרשות המקומית במסגרת תב"ר ו/או תקציב אחזקות שוטף למבנים.

מסמך ד' – מפרט טכני והוראות מיוחדות במידה והמזמינה רוכשת מערכות מהיזם
המזמינה תהיה רשאית לחייב את היזם בביצוע בדיקות ע"פ נספח זה גם במקרים בהם המערכת הינה של היזם – ללא תשלום נוסף ו/או פיצוי ליזם

נספח ד'1 מפרט טכני ואופן התקנה

2. **כללי**

1.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד -1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.

1.2. היזם יתאם עם המנהל מטעם המזמינה וגם עם מנהל האתר מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.

1.3. היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית המנהל.

1.4. במידה וקיימים על הגג דודי שמש ו/או מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, ואשר היזם התבקש להזיזם בהתאם להנחיות (יועץ מיזוג אוויר) ובאישור המנהל מטעם המזמינה. היזם יבצע את הנדרש ובגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה. רכיב זה הינו תוספת ויתומחר ככזאת. יובהר כי ככל שאר העבודות היזם יבצע את העבודות רק במידה ואושר תקציבית במסגרת צווי תחילת עבודה.

1.5. שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.

1.6. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם. על היזם לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה. לא תתבצע הנפה על גבי רצפות שיש ו/או קרמיקה ו/או תשתית רגישה אחרת.

1.7. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.

1.8. היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.

1.9. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.

1.10. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר או לבצע עבודות חמות באלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום. כמו קידוחים, ניקובים, השחזה וכו', הכל תחת הכותרת של "עבודות חמות".

1.11. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

1.12. יש להתקין חיישני טמפ' סביבה/ טמפ' פנל/ וקרינת שמש.

1.13. היזם יספק אחריות לתפוקת המערכת בהתאם להתחייבות התפוקה בתיק המתקן המצורף להסכם זה עם כל הזמנה של מערכת.

2. **תכנון**

היזם ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה את כל התוכניות המפורטות להלן:

2.1. תוכנית מיקומים- סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ארונות חשמל.

2.2. תכנית הצבה ופריסת פאנלים.

2.3. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג והתייחסות למפרשים.

2.4. תכנית חד קווית DC ו AC.

2.5. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.

2.6. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.

2.7. תכנית תשתית.

2.8. תכנית מיקום והצבת ממירים,

2.9. תכנית ארונות חשמל.

2.10. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים, גגון וסולמות.

2.11. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.

2.12. מפרטי פנלים וממירים.

2.13. לו"ז התקנה.

2.14. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתוכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני של המזמינה.

2.15. בגמר התקנה תוגשנה לרשות תיק תוכניות מלא AS MADE.

3. <u>סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות</u>

תקנים טכניים:

3.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215 , מכון תקנים ישראלי (מת"י) ומאושרים על ידי חברת החשמל.

3.2. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

תקנים כלליים:

3.3. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65. –ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

3.4. עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

דגשים:

3.5. במהלך התכנון ייקח בחשבון עצים בקרבת המבנים ויעשה מאמץ למיקום הפאנלים באופן שלא ידרוש גיזום עצים העשויים להצל על הפאנלים או להוות מפגע בטיחותי.

3.6. ככל והדבר מתחייב, יש להוסיף סעיף המתייחס לצורך לגיזום עצים במידת הצורך ככל שצפויה הצללה של צמחיה על הפאנלים המתוכננים. הגיזום ייעשה על פי חוק.

4. <u>מיקום מכלולים</u>

4.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.

4.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חח"י, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י היזם. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

5. פאנלים פוטו וולטאיים

5.1 הצעת המציע תכלול פאנלים סולאריים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של 450 wp.

5.2 הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.

5.3 הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.

5.4 על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק/ מפיץ הפאנלים המקומי.

5.5 הפאנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.

5.6 ליצרן הפאנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים (אחריות מוצר) לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים. המנהל מטעם המזמינה יציין כי יש עדיפות לביטוח בינ"ל אירופאי או אמריקאי דוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת Power Guard,עיריית טבריהchRe, Sol-If. ככל וליצרן לא קיים כיסוי ביטוחי כמוגדר לעיל אזי נדרש כי ליבואן תהיה אחריות מקבילה ו/או באמצעות ביטוח מקומי בישראל.

5.7 יצרן הפאנלים יספק אחראיות של לפחות 25 שנה לתפוקה.

5.8 אישור יצרן הפנלים על PID Free.

5.9 לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.

5.10 דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 18%.

5.11 טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.

5.12 מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ 0.37%/C°

5.13 אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.

5.14 אחריות משלימה לכל הסעיפים לעיל של היבואן או המפיץ בישראל.

6 ממירים

6.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1

6.2 מותאמים להתקנה חיצונית (IP65 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.

6.3 גובה התקנה – 50-200 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המנהל מטעם המזמינה לאחר הצגת תוכניות.

6.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.

6.5 הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.

6.6 נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%

6.7 הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.

6.8 הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.

6.9 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.

6.10 אחריות היצרן למינימום עשר (10) שנים

6.11 היצרן / יבואן / מפיץ יאפשרו הרחבת אחריות ל-25 שנה בתשלום נוסף. היזם רשאי לפנות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר ממיר עם הרחבת אחראיות לתקופה קצרה יותר.

6.12 הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד $\cos\phi=1$.

6.13 הממירים יותקנו במרחק של לפחות 40 ס״מ אחד מהשני ובמקום מוצל ככל האפשר ובכל מקרה במידה ומותקנים תחת כיפת השמים אזי תחת גגון. לחילופין ככל ויש הוראות יצרן לגביי התקנה באקלים דומה לאקלים באזור ההתקנה אזי הממירים יותקנו ע״פ הוראות יצרן. עוד יובהר כי המנהל מטעם המזמינה רשאי לאשר תכנון חורג מההנחיות.

7 <u>קונסטרוקציה ומסגרות</u>

7.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת״י 414, ת״י 412 ות״י 109.

7.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקניים מאושרים ע״י קונסטרוקטור.

7.3 היזם לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/״עבודות חמות״ או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.

7.4 קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 10 מ״מ. (לפחות)

7.5 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרקטור מורשה מטעם היזם ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של עד 130 קמ״ש או בהתאם לחישובים הסטטים הנדרשים לפי האקלים המקומי- לפי המחמיר מביניהם.

7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.

7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס״מ לפחות ממפלס הגג, במידה ולא פוגעת בתפוקת המערכת ועומדת באישור קונסטרוקטור, כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.

7.8 **עבור גגות איסכורית**: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע״ג הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM בעובי 4 מ״מ תפריד בין הפרטים לגג עצמו. חיבורי הברגים יהיו עם גומי מבודד והברגים יהיו ברגי נירוסטה ו/או אלומיניום.

7.9 **עבור גגות בטון**: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע״ג יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 10 ס״מ מכל כיוון.

7.10 **עבור גגות חניון ציבור**: הפנלים יותקנו ישירות על גבי יריעות EPDM בעובי 4 מ״מ שיודבקו על גבי קונסטרוקציה מברזל מותקנת מראש. מובהר כי יריעת ה EPDM תודבק על כל שטח ההשקה בין מסגרת הפנלים לקונסטרוקצית החניון.

7.11 **עבור גגות רעפים:** המערכת הנושאת תתחבר על פרטי עיגון יעודיים להתחברות לאגדי הגגות. פרטי החיבור יחוזקו ע״י 4 ברגי נירוסטה לכל פרט חיבור.

7.12 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמחברים.

7.13 היזם יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת ההפעלה ו/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7.14 התקנת המתקנים ע״ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.

7.15 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע״י הספק/היזם.

7.16 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ׳ יהיה ניתן לשליפה.

7.17 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.

7.18 היזם יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גילוונם נפגע.

7.19 **עבור גג איסכורית**: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.

7.20 אחריות לטיב איטום הגג ע״פ חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.

7.21 היזם יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל. ובנוסף יציג אישור קונסטרוקטור וגם יועץ בטיחות , במידה ומדובר בגגות ללא גידור – אשר מתיר ריתום לקונסטרוקציה בעת עבודות בגובה כנקודת עיגון כחלף ל״קו חיים״.

8 <u>עבודות חשמל</u>

תוכנית החשמל תכלול מיקום לוחות חשמל, מונה יצור, ממירים וכבלי הזנה. תוכנית החשמל תתחשב בנראות חזיתות ובשטחי שהיה רצופים של משתמשים במבנה ואיזורי מעבר של הציבור כך שתתייחס להשראה חשמלית ושדות EMF להפחתת סיכון בריאותי. בצד ה-DC
(בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

8.1 כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול מחומר כבה מאליו ומותאם לת״י 728, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 120°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ״ר ושלמים לכל אורכם.

8.2 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד DC. הגנות ברקים בצד ה DC בכניסות המהפכים.

8.3 מפסקי DC: מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB או שווה ערך, ייעודי לזרם ישר (DC). המפרט כולל מנתק ראשי מסוג ABB או ש״ע.

8.4 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.

8.5 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.

8.6 הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70C°.

8.7 הארקת תעלות – ראה סעיף הארקות.

בצד ה AC

8.8 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת״י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו\או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת״י 61386 .

8.9 מפסקי AC: בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא״ז ט״מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.

8.10 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.

8.11 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8.12 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.

8.13 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.

8.14 הפסדי ההולכה בצד ה-AC יחושבו ע״פ תקנות החשמל ובהתאם לסוג הכבל. הפסדי הולכה בצד ה-AC 1% יחושבו בטמפרטורה של 70C° לכל הפחות.

8.15 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת״י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.

8.16 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.

8.17 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

9 הארקות והגנות

9.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותוכנית הארקות שאושרה.

9.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ״מ המחובר להארקה ראשית.

9.3 תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו ע״י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.

9.4 הארקת קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע״י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.

9.5 הארקת פנל והארקת קונסטרוקציה תעשה ע״י נעלי כבל דין + שייבה משוננת+ שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע״י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש״ע.

9.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה״פ ע״י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.

9.7 בקרבת הממירים יותקן פה״פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.

9.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ׳ ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.

10 מקדם הספק ומקדם ייצור

10.1 ככל שיידרש ע״י ח״ח, באחריות היזם לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח״ח בקשר למקדם ההספק.

11 כיבוי אש

11.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם ״במבנה זה קיימים פנלים פוטו-וולטאים״.

11.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע״פ ת״י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.

11.3 בהתאם לת״י 61439 , ארונות כבים מאליהם.

11.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו״ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע״י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

12 בדיקה תקופתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

12.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, היזם יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:

12.1.1. בדיקות מכאניות וטרמיות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול בדיקות תקופתיות המצורף להסכם ההתקשרות.

12.1.2. חיזוקי ברגים של הקונסטרוקציה ושל מפסקי החשמל.

12.1.3. בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול.

12.1.4. בדיקות תקופתיות המצורף להסכם ההתקשרות. בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.

12.2 היזם יגיש למזמין דו״ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.

13 שילוט ומידע

13.1 סימון ושילוט בחריטה.

13.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.

13.3 שילוט ע״ג ארון הממירים עם פרטי החברה המתקינה ומספר טלפון.

13.4 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו׳ ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.

13.5 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם בתוכנית אשר תצורף לתיק המתקן. תוכניות הסימון יועברו למיפוי הדיגיטלי אשר קיים ברשות ו/או אצל המזמינה (GIS וכו׳)

13.6 עותק מתיק המתקן בארון שירות אשר יהיה בצמוד לממירים.

14 בטיחות

14.1 **כללי**:

14.1.1 עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור המנהל וגם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.

14.1.2 יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.

14.1.3 כל הפעילויות תתואמנה עם המנהל

14.1.4 פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המנהל כאשר יועבר נוהל מסוכם כתוב כאשר ממונה הבטיחות של היזם הינו חלק מהתכתובת.

14.1.5 בכל אתר ימנה היזם אחראי בטיחות.

14.1.6 אחראי הבטיחות יעביר תדריך יומי לעובדי היזם ולקבלני המשנה , יתעד את המשתתפים, אישורים ויחתים אותם על הצהרת בטיחות.

14.1.7 בכל אתר יהיה תיק בטיחות זמין לביקורת בכל עת.

14.2 **ציוד מגן**:

14.2.1 יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.

14.2.2 בכל גג שאין בו גידור יש לעלות עם ציוד עבודה בגובה.

14.2.3 באחראיות היזם להקפיד כי קבלני המשנה מתודרכים ופועלים כנדרש.

14.2.4 יש לבדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.

14.2.5 יש לנעול נעלי בטיחות.

14.2.6 יש להשתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.2.7 יש להקפיד על בדיקת תוקף בציוד/מכשור.

14.3 **חשמל**:

14.3.1 במידה ויש צורך , היזם יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור חשמלאי בעל רישיון חתימה בלבד.

14.3.2 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

14.3.3 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

14.3.4 אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.

14.3.5 אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם המנהל וגם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.

14.3.6 אין לבצע אלתורים בחשמל.

14.3.7 השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.

14.3.8 יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.

14.3.9 כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

14.4 **גידור**:

14.4.1 היזם יגדר את איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.

14.4.2 גידור יעשה בכל מקום הנדרש – על גבי הגגות או על גבי הקרקע ובהתאם ליועצי הבטיחות של המזמינה והנחיות המנהל.

14.4.3 בכל מקרה גידור ע"ג הגגות יהיה אטום והגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.

14.4.4 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

14.4.5 היזם ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.

14.4.6 היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

14.4.7 שערים יותקנו בגידור לשימוש היזם. היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

14.4.8 היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים ובמידה ויש כמות גדולה של פסולת ידאג לכך כי מכולת פינוי תהיה זמינה לעובדיו באתר

14.4.9 היזם ידאג לשירותים לעובדים, במידה והמנהל לא יצליח לאתר שירותים באתר /או במבנה סמוך- יציב היזם שירותים כימיים ניידים באתר ואמצעים לנטילת ידיים.

14.5 **פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139**:

14.5.1 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

14.5.2 כל העובדים באתר יציגו אישורים והכשרה לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף טרם תחילת העבודה באתר למנהל.

14.5.3 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

14.5.4 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

14.5.5 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

מוסמך לעבודות גובה.

14.5.6 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

_____

_____

נספח ד'2 לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך עבודה בקבלנות EPC

1. בתמורה לתכנון, רכישה והתקנת המתקן, תשלם המזמינה ליזם תמורה וזאת בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "**התמורה**"), ובאופן המפורט מטה, כל זאת כנגד חשבונית מס מקור בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום. חשבוניות יקלטו רק לאחר אישור המנהל.
2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן הקובעות את מועדי זכאותו של היזם לתשלום ומועדי הפקת החשבוניות על ידי היזם:
   2.1. 10% מהסכום המופיע בצו תחילת העבודה לאחר השלמת התוכניות המפורטות, התקנת הקונסטרוקציות ומערכות העגינה וכן לאחר אישור עריכת ביטוחי היזם, השלמת ערבויות הביצוע, אישורי הקונסטרוקטור, בדיקת הקרינה המקדימה וסיום הליך פתיחת הבקשה לאסדרה מול חח"י –
   2.2. סך השווה ל – 50% מהסכום המופיע בצו תחילת העבודה עם סיום התקנת המערכת (פאנלים, ממירים וחיווט) , בדיקות OFF-GRID, מסירת אישור הקבלה ע"י המנהל.
   2.3. מובהר כי החישוב יעשה בהתאם לכמות המתקנים והפריטים שהותקנו בפועל עד למועד האמור.
   2.4. סך השווה ל - 20% מהתמורה + מע"מ, תשולם בסיום ההתקנה, חיבור המתקן לרשת, אישור המנהל על קבלת המתקן, מסירת אישור הקבלה, נשוא נספח 9 (סיום בדיקות ON-grid) .
   2.5. מובהר כי החישוב יעשה בהתאם לכמות המתקנים והפרטים שהותקנו בפועל עד למועד האמור.
   2.6. השלמה ל – 100% מהתמורה, חודש לאחר מועד חיבור המתקן לרשת בכפוף לקבלת ערבות טיב ובאישור המנהל על קבלת ערך תפוקה מינימאלי בהתאם למודל PVSYST הצפוי לתקופה הרלוונטית.
3. יובהר, כי היזם ידרוש בצורה מרוכזת אחת לחודש בחשבונית מס בתנאי תשלום ש'+45, כל תשלום אשר שילם היזם עבור המזמינה בגין העלויות רישום אסדרה ו/או התשלומים בגין אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים מכל מין וסוג שהוא לחח"י ו/או לגופים אחרים (סעיף הוצאות אחרות) אשר חבה בהם המזמינה על פי דין לשם התקנת המתקן וחיבורו לרשת החשמל, ואת התשלומים הבאים (אך לא רק):
   3.1. אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים מכל מין וסוג שהוא לרשויות לשם התקנת המתקן וחיבורו לרשת החשמל;
   3.2. הנחת קו תקשורת/נקודת אינטרנט/חיבור קו טלפון/כרטיס SIM או מודם סלולרי;
   3.3. הזמנת חיבור חשמל חדש ו/או הגדלת חיבור קיים.

   חשבונית זאת תכלול כאסמכתא את התשלומים שביצע יחד עם אישורי המנהל לשלם אותם עבור המזמינה.
4. להסרת הספק יובהר, כי רק פירעון מלא ומדויק של התשלומים בפועל בידי היזם יחשב כפירעונם על פי הסכם זה.
5. מבלי לפגוע בזכויות ובסעדים האחרים העומדים לכל אחד מן הצדדים על פי הסכם זה או על פי כל דין, במידה וצד אחד לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו הכספיות:
   5.1. בגין כל יום אשר בו יש עיכוב, תחושב ריבית פיגורים שנתית בגובה P+4% על כלל גובה

החוב או ריבית כפי שהציע היזם בחלק החמישי (לפי הנמוך מבין השניים)

5.2. בתוך 7 ימים מהמועד בו היה עליו לשלם אותן יהא רשאי הצד השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר שדרש מהצד החייב לקיים התחייבותו והוא לא עשה כן בתוך 14 ימים נוספים מיום הדרישה, לדחות קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם (לרבות דחיית מועד התקנת המתקן, ככל שעוד לא הותקן או דחיית חיבורו לרשת החשמל).

5.3. איחור בביצוע התחייבות העולה על 21 ימים יחשב הפרה יסודית של הסכם זה ויקנה לצד השני את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין או על פי הסכם זה.

6. מנגנון התאמת מחירי רכיבים - החל מהשנה השנייה להסכם זה, המזמינה רשאית, בכפוף להסכמת היזם, להפעיל מנגנון להתאמת ירידת מחירים של רכיבי הממירים והפאנלים במידה ומחיר הממירים ו/או הפאנלים ירד ביותר מ10%. במידה ומחירי הפאנלים ירדו רשאי היזם לשפר את דגם והספק הפאנל המוצע כך שיגדיל את הניצולת לקילוואט פר מטר מרובע. הגדלת הקיבולת ביחס תואם תמנע את הפעלת המנגנון ביחס לפאנלים.

7. מבלי לפגוע בזכויות ובסעדים האחרים העומדים לכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, כל סכום המגיע ליזם שיהיה בפיגור יישא ריבית בשיעור הנהוג בבנק לאומי לישראל על חריגה מחשבונות חח"ד, החל מהמועד הקבוע לתשלום ועד מועד התשלום בפועל.

8. יובהר כי ככל והמזמינה מעוניינת להעביר את המערכות לשימוש של היזם אך תהליך הסדרת ההרשאה למול הגורמים המאשרים עדיין לא הושלם, לא תידרש המזמינה להעביר תשלומים ליזם לפי המוגדר בנספח זה אלא לפי פריסה לתשלומים לפי הצעת היזם בסעיף מימון קבלני

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד׳3 פרוטוקול בדיקות OFF GRID

קונסטרוקציה, מסגרות					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	כיוון בניית הקונסטרוקציה.	בדיקה עם מצפן. תנוחת המתקן צריכה להיות בכיוון עפ״י התוכנית.	התאמה לתכנון.		
2	מיקום המתקן עפ״י שרטוט ומידות מתוכננות.	בדיקה של מיקום הקונסטרוקציה על הגג לפי שרטוט תכנוני.	התאמה לתכנון.		
3	לאחר ההרכבה, חלקי הקונסטרוקציה מורכבים ישר וללא עיוותים.	בדיקה חזותית, עפ״י שיקול דעת-מדידה עם סרט מדידה ו/או פלס.	הקונסטרוקציה מפולסת ביחס למבנה		
4	התאמה לתכנון(פרטים) ושלמות הקונסטרוקציה. כולל התאמת ברגים/שייבות חורצות ו/או קפיץ.	בדיקת פרט קונסטרוקציה והתאמתו לרשימות הציוד ולתכנון. בדיקה שבניית הקונסטרוקציה הושלמה כולל: פרטי עיגון, גילוון של כל החיתוכים, התקנת איסכורית ותעלות מחורצות.	הקונסטרוקציה סופקה ע״פ המפרט ובנייתה הושלמה כנדרש.		
5	בדיקת טיב ריתוכים, וצביעתם בצבע אבץ למניעת חלודה	בדיקה חזותית, עפ״י שיקול דעת-	ריתוכים ׳נקיים׳ וצבועים באבץ		
6	בדיקת יציבות ורציפות המדרכים	בדיקה שהותקנו ע״פ התכנון, ללא רווחים בין חלקי המדרכים, ושניתן ללכת עליהם בצורה יציבה	התאמה לתכנון ולמפרט		
7	קו חיים – בדיקת עיגונים לגג, תוואי והתאמה ותכנון	בדיקה חזותית ופיזית. יש למתוח את קו החיים ולבדוק תקינות העיגונים.	התאמה לתכנון, קו חיים מתוח כראוי, עיגונים מחוזקים. אישור יועץ		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

			הבטיחות של היזם		
8	סולמות – בדיקת ריתוכים, הצללות אפשריות	בדיקה שלא יוצר הצללות, חופת מגן תקינה, ריתוכים תקינים, נעילת סולם תקין	התאמה לתכנון, ציר הנעילה אינו חורק, ריתוכים צבועים אבץ כראוי		
9	כלובי ממירים	בדיקה חזותית, ריתוכים תקינים, גגון תקין, גישה לממיר, אפשרות נעילה	התאמה לתכנון, ריתוכים נקיים, גגון שאינו מאפשר כניסת גשם, גישה נקייה לממיר, נעילה אפשרית		
10	העתקת מזגנים	בדיקת צנרת וכניסתה אל מבנה, יציבות, תקינות	צנרת לא שבורה, כניסה לגג אטומה, המזגן יציב ולא גורם לבעיה באיטום, המזגן עובד בצורה תקינה		
פנלים סולאריים					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	התאמת סוג הפנלים לסוג הפנלים ע״פ מפרט ההתקנה.	בדיקת סוג הפנלים שסופקו לאתר והתאמתם למפרט העבודות.	התאמה מלאה בין הציוד שסופק לבין מפרט העבודות.		
2	חיזוק מכני של הפנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע״י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פנלים יציב.		
מפצלים, קופסאות חבורים					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שברגי החיזוק נמצאים	התאמה מלאה למפרט. קופסאות החיבורים		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		במקומם ומחוזקים.	מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, ברגי ההידוק אם קיימים-מהודקים.	התאמה מלאה למפרט. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרונים וסגירתם.	איטום מלא-האנטיגרונים תקינים ובמקומם.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

חיווט, תעלות רשת, שרשורים, ממירים					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	חווטים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא עובי כבלים עפ"י התכנון. יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשורים לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		
2	שרשורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תקינות השרשורים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. השרשורים תקינים ומחוברים היטב.		
3	תעלות רשת.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקניים.	התאמה מלאה למפרט. תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.		
4	סוג ממירים.	תיבדק התאמה בין הממיר שהותקן לבין הממיר המופיע במפרט העבודות.	התאמה מלאה למפרט.		
5	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6	חיווט ותעלות.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC ,חיווט הארקה.	התאמה מלאה למפרט. החיווט נעשה בצורה תקנית, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.		
לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	מיקום ארון.	יש לוודא שהארון ממוקם לפי תכנון.	מיקום לפי תכנון וגובה תקני.		
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקנית ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרונים ואיטומם.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגי ההידוק של המאז"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגי ההידוק מחוזקים היטב.		
(לוחות מתח נמוך-המשך)					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	חברת החשמל אישרה את המתקן.	הארון/ציוד חברת חשמל-מוכן להתקנת מונה ייצור.		
2	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
4	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע״פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
5	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע״פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		
6	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
7	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע״פ תכנון.	כל האביזרים הותקנו ע״פ התכנון.		
8	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע״פ התקן.		
9	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		
10	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.		
11	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
12	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
13	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.		
קווי הזנה DC					
מספר בדיק	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצא ה**	**עבר/נכש ל**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ה				מדודה	
1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
2	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודות חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
קווי הזנה AC					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקנית.	הכבל הותקן בצורה תקנית.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקנית, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע״פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודות חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע״י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
שילוט מערכת					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע״פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: ״זהירות מוזן מחברת חשמל וגם ממע׳ סולארית״	כבלי המתקן משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: ״זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע׳ סולארית״	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
4	שילוט ממירים.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו עפ״י בדיקת חיבור. הכיתוב יכלול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	הממירים שולטו עפ״י חיבורם.		
5	שילוט לוחות	יש לוודא שילוט	ארון ה- AC		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

	משנה	מתאים בכל לוחות החשמל(פנים),כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.		
6	שילוט חדרי מתח גבוה.	בדיקה שמערך השילוט כולל את כל שלטי ההכוונה והאזהרה כנדרש.	מערך מתח גבוה משולט ע"פ הדרישות.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן (מ.ג, קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.		
ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין. יש לוודא עבודה עם קבלן מאושר ופינוי לאתר הטמנה מאושר . יש לשמור על האסמכתאות לביקורת.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את היזם לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים	רכיבים מוגנים מפני פגיעה,		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

	מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע״י בורג ניפרד.	והידוק לכל פס בנפרד.	ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג נפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע״פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע״פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
4	הארקת פנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פנלים ע״פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע״פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון ע״י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה״פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת – אחריות לקוח					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	קו תקשורת RS485 בין נק׳ רשת לבין ריכוזי	יש לוודא תקינות תקשורת ע״פ תכנון. התקנה באחריות הלקוח.	קו תקשורת הותקן ופועל כנדרש.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

	הממירים או לחילופין מודם סלולרי				

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

אישור השלמת התקנת המערכת ובדיקת Off Grid

1. הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוע הקמת המתקן אשר _____ ("**היזם**") התחייב לבצע כקבלן EPC על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין היזם ("**ההסכם**") וכן, הושלמה בהצלחה מבחן ההשלמה – **Off Grid test**.
2. לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.
3. מובהר כי החל ממועד זה האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון וכן לנזקים לצד ג' ו/או לרוכש יחולו על המזמינה בלבד. כן מובהר ומוסכם כי החל ממועד זה תערוך המזמינה ביטוח רכוש לכיסוי נזקי רכוש.
4. **נספח זה ואישור השלמה זה הינם בגין התקנת מערכות בEPC בלבד**.

.

הצוות הבודק:

1. _____ היועץ הטכני חתימה _____
2. _____ נציג המזמינה חתימה _____
3. _____ נציג הקבלן חתימה _____

ולראיה באנו על החתום:

היום_____ **לחודש**_____ **לשנת**_____

_____

חתימה וחותמת המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד׳4 פרוטוקול בדיקות ON GRID

פנלים סולארים					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	מתח.	יש לבצע בדיקות מתח לגבי כל המתקן החשמלי נשוא ההסכם.	המתחים עפ״י התכנון. דו״ח חשמלאי בודק מאשר את תקינות המתקן.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	יש לבצע מדידה לפי הצורך.	המדידה אמתה את תקינות המערך.		
מערכת ניטור					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	התקנת מערכות ניטור נתוני מערכת ותקינותה.	יש לוודא התקנת מערכת ניטור נתונים ע״פ המפרט.	מערכת ניטור הותקנה לפי המפרט. המתקן מנטר נתונים כנדרש.		
בדיקות תרמוגראפיות					
מספר בדיקה	**תיאור בדיקה**	**קריטריון**	**תוצאה צפויה**	**תוצאה מדודה**	**עבר/נכשל**
1	בדיקת פאנלים מדגמית	יש לבדוק נק׳ חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
2	בדיקת לוחות DC	יש לבדוק נק׳ חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
3	בדיקת לוחות AC	יש לבדוק נק׳ חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
4	בדיקת ממירים	יש לבדוק נק׳ חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
אישורי מהנדסים/בודקים					

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

יש להציג אישורי מהנדס קונסטרוקציה, מומחה קרינה, אישור ח״ח לתקינות המתקן והפעלתו .
היתר הפעלה של משרד האנרגיה והמים .

אישור השלמת הקמת המתקן וחיבורו

הננו מאשרים כי בתאריך _____ הושלם חיבורו של המתקן לרשת החשמל ע״י היזם, הושלם ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה (On grid test) אשר _____ (״**היזם**״) התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין היזם (״**ההסכם**״). אין באמור לעיל כדי לפטור את היזם מהתחייבויותיו בקשר לתקופת הטיב, האחריות, התחזוקה וכיוצ״ב.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת הטיב _____.

הצוות הבודק:

1. _____ היועץ הטכני חתימה _____
2. _____ נציג המזמינה חתימה _____
3. _____ נציג הקבלן חתימה _____

ולראיה באנו על החתום:

היום_____ **לחודש**_____ **לשנת**_____

_____

חתימה וחותמת המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד'5 תעודת אחריות יזם

1. היזם מעניק אחריות מלאה לתקופה של שנה אחת ו/או למשך כל תקופת הבדק (הארוכה מביניהן)

ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל (להלן: "**תקופת האחריות**") לעבודות התקנת המתקן.

1.1. ככל שבמהלך תקופת האחריות יתגלו פגמים בחומר או בעבודת היזם שלא כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 1.2 להלן, היזם יתקן את הפגמים על חשבונו, בכל סוג של הוצאה שתיגרם- כולל מנופים, החלפת רכיבים, וכו'. אחריות היזם כוללת את עלות חלקי החילוף הדרושים לצורך טיפול בפגמים, וכן כוללת במידת הצורך ובמידה ותוקם במתקן גם מערכת השטיפה האוטומטית, ומערכת המיגון.

1.2. למען הסר ספק מובהר כי אחריותו של היזם לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) תאונה ו/או פגיעה מסוג שהוא (כגון פגיעת עצמים, חומרים כימיים, שריפה, תאונה, גניבה, חבלה, שיטפון, סופת ברקים, שבר, הצטברות לכלוך וכיו"ב), כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה– ככל שאינם נובעים או נעוצים ביזם; (ב) מעשה ו/או מחדל של ספק חשמל, לרבות חברת החשמל; ו-(ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי המזמינה או מי מטעמה בניגוד לדין, בזדון, ברשלנות, בהזנחה, ו/או בניגוד להנחיות היזם; (ד) טיפול במתקן ו/או פירוקו ו/או תיקונו, שלא על ידי היזם ו/או מי מטעמו שר נעשו בניגוד לדין, בניגוד להנחיות ובאופן בלתי סביר; (ה) שינויים פיזיים עתידיים בגגות המשפיעים על התקנת המתקן (ו) תקשורת המתקן; (ז) שבר/סדק לפאנלים; (ח) ביצוע תיקונים ו/או עבודות חברת החשמל; (ט) העתקה של המתקן או חלק ממנו שלא ע"י היזם; (י) כל מצב של שימוש לא זהיר או לא סביר במתקן.

1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תעודת אחריות זו ובין הוראות הסכם הרכישה, תגברנה הוראות הסכם הרכישה והן יחולו גם בהתייחס לתקופת האחריות נשוא סעיפים אלה.

1.4. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

1.4.1. היזם מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

1.4.2. היזם מתחייב לדווח מידית לבא כוח המזמינה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

1.4.3. היזם מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המזמינה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

2. אחריות על ביצוע עבודות היזם הינה לתקופה של חמש (5) שנים, ובמהלכה ייבדק טיב עבודות היזם- תכנון ההצבה, ביצוע ההקמה וכו'. בתקופה זאת היזם ייתן אחראיות לטיב העבודה בלא נשיאה בעלות טכנאים חיצוניים (ממירים, פאנלים, וכו') אבל יישא באחראיות תיקונים הכרוכות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

בבניית המערכת- צבע, חיבורי חשמל, חיזוקים, קוסינוס, איטום הגגות .

2.1. האחריות לתקופה של חמש שנים על איטום הגגות כפופה לאישור היזם במועד מתן צו תחילת העבודה- במידה והיזם דרש ביצוע איטום מחדש של הגג אבל המזמינה ו/או המנהל סרבה אזי היזם ישוחרר מהתחייבות זאת.

3. אחריות לרכיבי המתקן הינה לתקופה של לפחות 5 שנים :

3.1. האחריות לרכיבי המתקן היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים שיצורפו להסכם במועד מסירת המתקן. במהלך תקופת האחריות, היזם יתמוך ויסייע למזמינה לטובת הפעלת האחריות אל מול היצרן, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם ובכפוף לכתבי האחריות שבידי המזמינה. על אף האמור, תמיכה באחריות היצרנים כאמור, לאחר תקופת האחריות, כהגדרתה לעיל, תבוצע בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם תפעול ותחזוקה.

3.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי תקופת אחריות היצרן לרכיבים הבאים תהיה כדלקמן :

3.2.1. פאנלים – אחריות מוצר לפחות ל 10 שנים ; אחריות תפוקה 25 שנה.

3.2.2. ממירים – אחריות ממיר 10 (עשר) שנים.

3.2.3. קונסטרוקציה אלומיניום 5 שנים

4. המזמינה תאפשר ליזם בתיאום מראש גישה לאתר ובאתר באופן סביר על מנת לבצע את שירותי התחזוקה.

5. במקרה של העברת הבעלות במתקן מהמזמינה לצד שלישי, אחריות היזם למתקן כאמור תמשיך לעמוד בתוקפה. מובהר כי הצד השלישי נטל על עצמו את כל התחייבויות המזמינה כלפי היזם בקשר למתקן.

5.1. במקרה של העברת בעלות במתקן לצד שלישי, המזמינה ו/או המנהל יהיה אחראי לבצע את כל הדיווחים והתיאומים הנדרשים מול חברת חשמל וצדדים שלישיים אחרים.

6. <u>שירות ואחריות</u>

6.1. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה היזם לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.

6.2. ככל שלא יצלח בידי היזם לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח היזם נציג לבחינת המתקן לאחר גילויו של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן :

6.2.1. תקלה משביתה - תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 20% או יותר ; תחילת טיפול באתר המזמין בתוך 1 יום עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי היזם, המוקדם מביניהם.

6.2.2. תקלה רגילה - תחילת טיפול בתוך 2 ימי עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המנהל, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי היזם, המוקדם מביניהם.

6.2.3. ביצוע התיקון של תקלות רגילות יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי

בנסיבות העניין, בתוך 3 ימי עסקים מהמועד בו נדרש נציג היזם לבחינת המערכת כאמור בסעיף 3.2.2

6.2.4. ביצוע התיקון של תקלות משביתות יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו נדרש נציג המנהל התפעולי לבחינת המערכת כאמור בסעיף 3.2.1.

6.2.5. ככל שתידרש החלפה של חלקי חילוף, חלקים אלה יוזמנו בתוך 1 יום עסקים ממועד אישור הלקוח להזמנתם, ויותקנו בתוך 2 ימי עסקים ממועד אספקתם לידי היזם.

7. <u>הוראות לטיפול וניקוי</u>

7.1. מומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות שהמשטח קריר כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית ו/או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל). הפרש בטמפ' בין הפאנלים והמים לא יעלו על 10 מעלות. במידה והניקוי מתבצע בשעות היום, יש לנתק את המעגל החשמלי. אין לנקות את הפנלים תחת רוח בדרגה 4 / גשם / שלג את תנאי מזג אוויר קשים.

7.2. אין להשתמש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. במידה והניקוי מתבצע ע"י מטאטא, יש להשתמש במטאטא עם שערות ניילון בעובי לא גדול מ 0.06 – 0.1 ממ'.

7.3. בהתאם לצורך, יש לשטוף את הפאנלים הסולאריים במים מטופלים (ללא מלחים ו/או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים ולנגבם, וזאת על מנת להסיר אבק ולכלוך שהצטבר על פניהם. ניתן לנקות את הפנלים עם חומר ניקוי לזכוכית הכולל אתנול או מתנול. אין להשתמש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי כימיים מכל סוג שהוא.

7.4. איכות המים תעמוד בסטנדרטים הבאים:

Parameter	Units	Maximum Acceptable Limit Value
Electrical conductivity	µmhos/cm	<600
Total Dissolved Solids	mg/Liter	≤500
PH value		6-8
Total Alkalinity	mg/Liter	≤260
Total Hardness	mg/Liter	<300
Chloride	mg/Liter	≤100
Fluoride	mg/Liter	≤1
Nitrate	mg/Liter	≤20
Sulphate	mg/Liter	≤200
Iron	mg/Liter	≤0.3
Turbidity	NTU Scale	≤3

8. הגבלת אחריות

8.1. אחריות הצדדים תהא בהתאם לדין ולאמור לעיל.

8.2. תיקון ו/או החלפה של פאנלים נוספים אינה גורמת להיווצרות תקופת אחריות חדשה ו/או תנאים חדשים לחלות האחריות, למעט בתקופת הבדק. היזם יהיה רשאי לספק פנלים חלופיים שאינם שונים בגודלם, בצורה, בצבע ו/או בהספק במידה ובמועד התביעה על פי תעודת אחריות זו הפסיק היצרן לייצר את הפאנלים אשר היו ברשות המזמין ו/או שלא ניתן להשיגם באופן מקומי. במידה ונדרשת החלפה לפאנל מסוג

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

חדש- סוג הפאנל יאושר ע"י המנהל ובכל מקרה הספקו לא יהיה פחות מהפאנל שהוחלף.

8.3. יובהר כי, בכל מקרה, היזם לא יישא באחריות או חבות כלשהן בקשר לכל אחת מהעניינים הבאים והמזמין מוותר בזאת על כל טענה או דרישה כלפי היזם בקשר לכל אחד מהעניינים הבאים:

8.3.1. היחסים בין המזמין לבין צדדים שלישיים (ובכלל זה חח"י והמזמינה), לרבות בקשר לביצוע תשלומים לח"ח או קבלת או אי קבלת תשלומים מח"ח או צורת ההתחשבנות מול ח"ח.

8.3.2. מעשה, מחדל או החלטה של צד שלישי כלשהו, לרבות חח"י או המזמינה.

8.3.3. נזק שנגרם בשל נסיבות המנויות בסעיף 1.2 לעיל.

9. הוראות בטיחות למתקן

9.1. המתקן מייצר מתח מסוכן, בחלקים מסוימים מתח גבוה, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות ליזם.

9.2. יש להשתמש במתקן זה אך ורק לצרכים שלשמם תוכנן.

9.3. אזהרה: מתקן זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.

9.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המתקן כבוי.

9.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במתקן.

9.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במתקן ייעשו אך ורק ע"י טכנאי מוסמך.

9.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- 50°C ועלול לגרום לכוויה.

9.8. אין להתיר גישה למתקן לכל אדם שאינו מורשה ומוסמך.

9.9. תיקונים במתקן יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של היזם או מי שהוסמכו לכך מטעמו בכתב.

9.10. בטיחות השימוש במתקן תלויה במתקן חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות ע"י חשמלאי מוסמך.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

דוגמא בלבד

הערות כללי :

4. **ככל והמזמינה תתקשר מול היזם בהסכם לגבי אתר בו הזכויות אינן שייכות למזמינה הרי שנוסח ההסכם ישונה בהתאם כך שההסכם יהיה הסכם משולש (ביחד עם בעל הזכויות בקרקע) או לחילופין הסכם בין היזם לבין בעל הזכויות באופן ישיר, לשיקול דעת המזמינה. וכן יעודכנו החלופות המעודכנות בטיוטה להלן**
5. **טרם ההתקשרות המזמינה תעביר ליזם כל מסמך לבקשתו ובאחריות הצוות המקצועי של היזם לוודא כי ניתן להתקשר במתן שירותי תחזוקה בגין האתר. עוד יובהר כי בדיקות אלו הן חלק מהבדיקות המקדימות במסגרת צו התכנון ובמסגרת צו תחילת העבודה.**
6. **לעניין לוחות זמנים, יובהר כי הסכם תחזוקה יחתם לאחר בדיקה ראשונית כאמור וככל ויש עיכובים , אשר אינם תלויים בקבלן – יתן המנהל מטעם המזמינה לקבלן ארכות בהתאמה.**
7. **הסכם פרטני יחתם לגבי כל אתר שאינו בהתקשרות במסלול יזמות ויועבר לתחזוקת הקבלן**

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____לחודש_____ שנת_____

בין _____
מרח' _____
באמצעות מורשי החתימה :
מר/גב' _____ ת.ז _____
מר/גב' _____ ת.ז _____

(להלן "**המזמינה**") **מצד**
אחד;

לבין _____ ח.פ/ח.צ_____
מרח' _____
טל' : _____ ; פקס' : _____
באמצעות מורשי החתימה :
מר/גב' _____ ת.ז _____
מר/גב' _____ ת.ז _____

(להלן "**היזם**") **מצד**
שני;

הואיל והיזם מתמחה, בתפעול ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות של אנרגיה מתחדשת ובכלל זה בטכנולוגיה פוטו-וולטאית;

הואיל והמזמינה היא הבעלים או המנהלת של המתקן הפוטו וולטאי, כהגדרתו להלן;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

והואיל והמזמינה מעוניינת לרכוש מהיזם שירותי תפעול ותחזוקה למתקנים לעיל, והיזם מעוניין לספק למזמינה שירותים כאמור;

הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

1.2. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

1.3. הוראות הסכם זה, יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים בנפרד, לפי העניין.

1.4. בהסכם זה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

1.4.1. "**אירוע כח עליון**" - כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר;

1.4.2. "**אמות המידה**" - אמות המידה שמפרסמת רשות החשמל מעת לעת;

1.4.3. "**המתקן/ים**" - מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

1.4.4. "**חח"י**" – חברת חשמל לישראל בע"מ;

1.4.5. "**יום עסקים**" - ימים א'-ה' בשבוע, למעט חגים, ;

1.4.6. "**האתר/ים**" - המבנה/מבנים שעל גגותיהם מצויים המתקנים כמפורט בנספח 1 למצורף למסמכי מכרז זה;

1.4.7. "**רשות מוסמכת**" - כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי כל דין, לרבות למען הסר ספק המזמינה וחח"י;

1.4.8. "**רשות**" או "**רשות החשמל**" - המזמינה לשירותים ציבוריים – חשמל;

1.4.9. "**התמורה**" – כהגדרתה בסעיף 22 להסכם;

1.4.10. "**תקלה משביתה**" - תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 20% או יותר;

1.4.11. "**תקלה רגילה**" - תקלה שאינה תקלה משביתה כהגדרתה בהסכם זה;

1.4.12. "**המנהל**" –גורם אשר הוסמך ע"י המזמינה לפקח ולקבל את ההחלטות בכל הנוגע לעבודת היזם

1.5. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח א' – רשימת מתקנים לתחזוקה.

נספח ב' – מפרט טכני.

נספח ג' – מפרט הבדיקות התקופתיות

2. היקף ההסכם ומטרתו

המזמינה מפקידה בידי היזם, והיזם מקבל על עצמו, את מתן השירותים, בכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל ככל שישתנו.

3. חלקי המתקן המתוחזקים

המפרט הטכני של המתקן נשוא הסכם זה הכולל תיאור של כלל החלקים לגביהם מתחייב היזם ליתן שירותים במסגרת הסכם זה, הינו כאמור בנספח ד' להסכם זה. המתקן כולל את כל רכיבי המערכת לרבות החלקים כדלקמן:

(א) פאנלים ומודולים פוטו-וולטאיים;
(ב) מערכת האחיזה;
(ג) ממירים;
(ד) כבלים, מתגים, ומערכות הגנה מתקלות חשמל;
(ה) מערכת ניטור ובקרה;

4. הצהרות והתחייבויות היזם

מבלי לגרוע מהתחייבויות והצהרות היזם על פי הסכם זה, היזם מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4.1. כי הוא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי התקשרותו בהסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיו המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלו.

4.2. כי למיטב ידיעתו, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותו בהסכם זה.

4.3. כי הינו בעל הידע, היכולת, הכישורים, כוח האדם, הציוד והניסיון הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה.

4.4. כי במהלך ביצוע השירותים יעסיק את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע השירותים, לרבות כח אדם הנדרש לצורך פיקוח על ביצוע השירותים וכי יעסיק אך ורק עובדים בעלי יכולת,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

ניסיון, מיומנות, הכשרה/הסמכה מקצועית על פי דין, ורמה מקצועית נאותה.

4.5. ביצוע השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, תתבצע בהתאם להוראות כל חוק, תקנה, או צו, ובהתאם לכל ההוראות, האישורים וההיתרים מצד כל רשות מוסמכת.

4.6. כי בכפוף לתשלום התמורה, הוא יבצע עבור המזמינה את השירותים, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לאמות המידה, ההסדר ו/או דין.

4.7. היזם ימלא אחר כל הוראות הדין, ובכלל זה הוראות הדין בנוגע לבטיחות בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע השירותים, ובכלל זה ידאג לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי בקשר עם ביצוע השירותים והאתר, יתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידיו בנושאי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודה באתר ויצייד על חשבונו, את עובדיו ואת כל המועסק על ידיו באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין.

5. <u>הצהרות והתחייבויות המזמינה</u>

מבלי לגרוע מיתר התחייבויות המזמינה על פי הסכם זה, המזמינה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

5.1. כי למיטב ידיעתה, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותה בהסכם זה.

5.2. המזמינה היא הבעלים הבלעדי ו/או המנהלת של המתקן ותאפשר ליזם ולעובדי היזם גישה לאתר, בתיאום מראש.

5.3. כי יש לה את היכולת הכלכלית להתקשרות בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה וכי היא מתחייבת לשלם ליזם את התמורה, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

6. <u>העמדת האתר והמתקן לרשות היזם</u>

6.1. המזמינה מוסרת בזאת ליזם והיזם מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה עבור המתקן.

6.2. המזמינה תאפשר ליזם, לעובדיו ו/או למי מטעמו גישה לאתר לצורך מתן השירותים, בתיאום מראש.

6.3. המזמינה מאשרת כי ידוע לה, כי לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה נדרשת המזמינה לספק נקודת מי רשת בלחץ מינימלי של 2.5 אטמוספירות, קוטר צינור 2 צול (הידרנט/צינור כיבוי אש) ונקודת חשמל חד פאזי 25 אמפר לפחות, במרחק שלא יעלה על מרחק של 250 מטרים מהמערכת. יובהר כי בכל הקמה של מערכת חדשה נדרש להתקין ברז ¾ צול , במידה ולא קיים ברז זמין וכך התחזוקה תהיה קלה יותר.

6.4. היזם ידאג להחזיק את האתר נקי בכל מהלך ביצוע השירותים, ובכל מקרה במועד סיום כל חלק מהשירותים, יהיה היזם חייב לנקות ולפנות על חשבונו את אתר השירות מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בניין וחומרים אחרים, הנובעים מביצוע השירותים ואשר אינם קשורים לתפקוד ו/או פעולת המתקן, ולהשאיר את אתר השירות נקי ומסודר. מובהר, כי היזם לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהמזמינה המוסמכת המתאימה הרשתה זאת.

6.5. במהלך ביצוע השירותים, היזם יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשמירה על האנשים והרכוש המצויים מטעמו באתר השירות, לרבות על החומרים, הציוד והעבודות.

7. <u>השירותים</u>

בכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ולדרישות חח"י והרשויות המוסמכות לכך, היזם מתחייב כלפי המזמינה, כי לאורך תקופת ההסכם, ובכפוף לקיום התחייבויות המזמינה על פי הסכם זה בשלמות ובמועד, היזם יבצע את הפעולות הבאות ויספק את השירותים הבאים ביעילות ובמקצועיות:

7.1. <u>ניטור פעילות המתקן</u>

7.1.1. היזם יתחבר למערכת לשליטה מרחוק במתקן לצורך ניטור וטיפול בתקלות, חוסרים, ליקויים, פגמים בפעולת המתקן ו/או בתפוקה המיוצרת במתקן

("**שרות הניטור**"). המזמינה תאפשר ליזם התחברות זו.

7.1.2. היזם ידאג לכך שמערכת הניטור, תהיה תקינה וכשירה באופן רציף במשך כל תקופת ההסכם. היזם מתחייב כי מיד עם היוודע לו על כל תקלה, פגם או ליקוי בקשר עם מערכת הניטור, היזם יחליף ו/או יתקן ו/או ייעשה כל פעולה אחרת הנדרשת בכדי להחזיר את מערכת הניטור לתקינות ולכשירות מלאה בהקדם האפשרי ככל שמקור התקלה יהיה בשרת הניטור, יפעל היזם מול הגורמים הרלוונטיים על מנת שאלו יביאו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי.

7.1.3. היזם יבצע ניטור מרחוק של פעולת המתקן באופן שוטף (יומיומי) ועקבי, יבחן את שיעורי התפוקה של המתקן, ואת כמות האנרגיה המוזרמת מהמתקן למערכת החלוקה הארצית. ככל שתתקבלנה אינדיקציות מכל מקור שהוא לרבות מפעולת הניטור ו/או מהיזם ו/או מהמזמינה או מי מטעמה כי קיימת הפרעה בפעולת המתקן לרבות ירידה ברמת התפוקה, תקלות אלה תטופלנה על ידי היזם בהתאם ובכפוף לסעיף 7.6 להלן. היזם יבצע את הניטור והחיבורים ללא תשלומים נוספים מעבר לתשלומי התחזוקה המוגדרים.

7.1.4. כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי היזם באופן שלמזמינה תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת.

7.1.5. היזם ידגום את פעולת הניטור של המערכות ואת הנתונים המופקים במהלך פעולת הניטור פעם אחת בסוף כל יום עסקים, ביחס לפעילות המערכות באותו יום על מנת להבטיח את פעולתן התקינה של המערכות, וזאת בכפוף לתקינות שרת הניטור ("**בדיקה יומית**"). כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי היזם באופן שלמזמינה תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת וכן למזמינה תהיה אפשרות לקבל את הדאטה ולשמור אותה אצלה. (הנתונים ישמרו לתקופה של 18 חודשים לפחות ע"ג שרת היזם)

7.1.6. ככל שתאותר במהלך הבדיקה היומית תקלה ו/או אי סדירות בפעילות המערכות, ו/או ככל שמערכת הניטור תעביר התראה יזומה בדבר תקלה, יעביר היזם למזמינה דיווח בדבר התקלה בהודעת ***SMS*** ובהודעת בדוא"ל למנהל .

7.1.7. היזם ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור, ויציגם בפני המזמינה על פי בקשתה.

7.1.8. בכל יום עסקים ישלח דו"ח לדוא"ל של המנהל מטעם המזמינה עם ריכוז נתוני הניטור של כל המערכות, הפורמט של הדו"ח יאושר טרם ההפקה ע"י המנהל לשם בקרה אפקטיבית. יובהר כי המנהל מטעם המזמינה יקבע את תדירות קבלת הדיווחים- האם הוא מעדיף לקבל דו"ח יומי (אוטומטי או אחר) או תדירות אחרת או להיכנס למערכת/תוכנת הניטור.

7.1.9. יובהר כי התקשורת בין המתקן לבין מערכת הניטור הינה באחראיות היזם, וכלל שנדרש לחבר סימים לתקשורת סלולארית ו/או מודמים ו/או כל אביזר /ציוד אחר – הנ"ל הינו באחראיות היזם ולא יגבה בגינו מחיר נוסף על התמורה.

7.2. **<u>בדיקה תקופתית</u>**

7.2.1. היזם יבצע בדיקות תקינות ובדיקות איכות של המתקן בהיקף המפורט **<u>בנספח ד'</u>** להסכם זה (להלן: "**הבדיקה התקופתית**" או "**הבדיקה השוטפת**").

7.2.2. היזם יתעד את הבדיקות המבוצעות על ידו בדו"ח שיועבר למזמינה. היה ויתגלו במהלך הבדיקות פגמים או נזקים לרכיבי המתקן, יתעד היזם פגמים או נזקים אלה בצילום דיגיטלי.

7.2.3. אחת לשנה תבוצע בדיקה של חשמלאי בודק למערכת.

7.2.4. אחת לשנה תבוצע בדיקת קרינה באמצעות מודד מוסמך, למעט במידה וקיימת במתקן מערכת לניטור רציף אשר מאושרת ע"י המנהל. דוח המדידה אשר יופק באופן נגיש יועבר למנהל לצורך פרסום על פי חוק חופש המידע. בדיקת הקרינה תבוצע ע"פ כל דין וע"פ חוק קרינה בלתי מייננת התשס"ו 2006.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7.3. **שטיפות**

7.3.1. ככל שאין במתקן מערכת שטיפה אוטומטית- הקבלן ישטוף את המתקן 6 שטיפות בכל שנה. במועדים שיסוכמו בין הצדדים. במידה והמנהל יאשר ליזם להפחית את כמויות השטיפות אז יופחת מהתמורה סך של חמישה (5) ₪ לכל KW בגין כל שטיפה שלא בוצעה לגביי כל מתקן שאושר. אישור של המנהל שלא לבצע שטיפה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

7.3.2. במידה והותקנה באתר מערכת לשטיפה אוטומטית, היזם ישטוף את המתקן לפחות פעמיים בשנה. ויזכה את המזמינה בפער בכמות השטיפות כמוגדר לעיל, בכפוף לאישור המנהל.

7.4. **הכנה לחורף**

באחריות הקבלן, לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמי ורוחות החורף, לנקות את שטח הגג, המרזבים והמזחלות. וכן לבצע מעבר על הברגות, חיבורי הקונסטרוקציה לגג וכן הברגות הפאנלים והתושבות וכן לבצע בדיקות עמידות לרוח בהיבט הבטיחותי.

7.5. **ירידה בביצועי המתקן**

הקבלן מתחייב כי ימסור למזמינה התראה על כל ירידה בביצועי המתקן במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בחמישה עשר אחוזים (15%) לעומת הביצועים הצפויים, זאת תוך יום עסקים אחד מגילוי כל ירידה בביצועים כאמור.

7.6. **ביצוע תיקונים**

7.6.1. כחלק מביצוע השירותים, היזם יהיה האחראי לביצוע תיקונים של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או נזק במתקן ו/או כל חלק ממנו לרבות פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה שבגינם רמת התפוקה של המתקן נפלה מתחת לרמת התפוקה הקבועה במפרט הטכני ("**תקלה/ות**"). לצורך כך, יספק היזם למזמינה, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן.

7.6.2. היזם יבצע כל תיקון של תקלה, פגם או נזק או הפרעה למתקן ו/או לרכיביו, לרבות של אלו שנתגלו על ידו במהלך ביצוע הבדיקות השוטפות של המתקן לעיל.

7.6.3. היזם מתחייב כי במידה וכתוצאה מחיבור המערכת לרשת החלוקה של המזמינה יגרמו הפרעות חשמל כלשהן, לרבות שינוי במקדם ההספק, היזם מתחייב לבצע פעולות תיקון על חשבונו, לרבות הזמנת יועצים למיניהם ככל שנדרש, ניטור טיב הרשת והבנת מהות ההפרעות ברשת. הפרעות ברשת החשמל ייחשבו כתקלה משביתה ויש לפעול לתיקון ע"פ לוח הזמנים כמתואר בסעיף 7.6.9 א' להלן.

7.6.4. היזם יהיה אחראי לאספקת כל הציוד, החומרים והחלקים לצורך ביצוע התיקונים ותחזוקת המתקן לרבות חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה ובחינה.

7.6.5. מובהר בזאת, כי ככל ותידרש החלפת רכיבים ו/או חלקים, היזם יחליף את אותם הרכיבים, ברכיבים תקינים או חדשים באיכות שאינה פחותה מאיכות הרכיבים ו/או החלקים המוחלפים. ככל שבמאמץ סביר, לא ניתן להשיג את חלקי חילוף זהים לחלקים הפגומים, מוסכם כי היזם רשאי בהסכמת המזמינה מראש להחליף כל חלק במתקן ו/או ציוד בחלק ו/או ציוד שונה (מבחינת יצרן/דגם/ גודל/ צבע וכדו').

7.6.6. במשך תקופת ההסכם, יעמוד לרשות המזמינה מוקד סיוע לצורך טיפול בתקלות במתקן בכל יום עסקים בין השעות 8:00 – 17:00. על אף האמור לעיל יעמוד בנוסף לרשות המזמינה גורם מטעם היזם שיהיה זמין גם שלא בשעות הפעילות לעיל לצורך תקלות חירום במתקן.

7.6.7. המזמינה תמסור הודעה ליזם לביצוע השירותים במקרה של תקלה במתקן (להלן: "**קריאת שירות**") באמצעות מספר טלפון ו/או כל אמצעי תקשורת אחר עליו הסכימו הצדדים בכתב.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7.6.8. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה היזם לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.

7.6.9. ככל שלא יצלח בידי היזם לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח היזם טכנאי לבחינת המתקן לאתר גילויו של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:

(א) תקלה משביתה - תחילת טיפול בתוך 1 יום עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמינה, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי החברה, המוקדם מביניהם.

(ב) תקלה רגילה - תחילת טיפול בתוך 3 ימי עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמינה, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי החברה, המוקדם מביניהם.

7.6.10. למרות האמור לעיל, תקלות הדורשות החלפה של חלקי חילוף, הזמנת חלקי חילוף אלה תבוצע בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו אישרה המזמינה ליזם הזמנת רכיבים אלה, כמו כן מתחייב לבצע את התיקון לא יאוחר מ- 2 (שני) ימי עסקים מהמועד שבו הרכיבים הגיעו לידי היזם. ככל וקיימת אחריות יצרן בגין הרכיבים התקולים האמורים בסעיף זה, היזם יתאם עם יצרן הרכיבים את החלפת או תיקון הרכיב התקול בהתאם לאחריות המוצר, וזו תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים של היצרן הרלוונטי ו/או נציגיו בישראל.

7.6.11. ככל שבאתר התקנה תתרחש תקלה בתחום המסור לאחריותה של חברת החשמל (כגון: שנאים, תשתיות וכדומה), יפעל היזם לתיאום ביצוע התיקון על ידי חברת החשמל, ולקליטת טכנאי החברה באתר ההתקנה.

7.6.12. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 2 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתיאום מראש עם המנהל ו/או המזמינה ו/או מנהל האתר.

7.6.13. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, תהיה זכאית המזמינה לפיצוי מלא בגין אובדן יכולת הייצור בלבד לאותה תקופת עיכוב, כסעד סופי ובלעדי. הפיצוי יחושב כמכפלה של הרכיבים הבאים (להלן: "**פיצוי התפוקה החסרה**"): (א) התפוקה היומית הממוצעת ברבעון הקאלנדרי בו התרחשה התקלה; (ב) תעריף משוקלל לקוט"ש בתקופת העיכוב; (ג) (משך תקופת העיכוב.

יובהר כי תחשיב התפוקה הממוצעת באותו רבעון, לא יכלול תקופות שבהן לא יוצר חשמל עקב תקלות כאמור, גניבה או השחתה, השבתת רשת החשמל על ידי מנהל הרשת, במקרים של רשלנות או זדון מצד המזמינה או עקב כח עליון.

7.6.14. מובהר בזאת כי ההתחשבנות על פי סעיף 7.6.13 לעיל תעשה בסוף כל שנה במסגרת הדו"ח השנתי וככל שמסיבה כלשהי לא תתאפשר בדרך של קיזוז תיעשה בדרך של תשלום בפועל .

7.6.15. היזם ינהל יומן אירועים ממוחשב ומסודר של כל ההודעות, התקלות ושאר קריאות השירות שנמסרו לו בקשר עם המתקן והוא ישגר מלוא יומן זה למזמינה עם קבלת דרישה.

7.6.16. מובהר בזאת כי אחריות היזם במהלך כל תקופת ההסכם בגין פגם, ליקוי או תקלה ברכיב כלשהו מרכיבי המערכת תהיה מוגבלת להיקף אחריות היצרן בגין אותו רכיב, בהתאם לכתב אחריות היצרן, ככל שקיימת אחריות בתוקף.

7.7. **<u>דיווח ותיעוד</u>**

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היזם יספק למזמינה את הדו"חות הבאים:

7.7.1. דו"ח יומי.

7.7.2. דו"ח שנתי יוגש על ידי היזם למזמינה ו/או למנהל בתוך 10 ימי עסקים ממועד ביצוע הבדיקה התקופתית, ויכלול פירוט תמציתי של ממצאי הבדיקה התקופתית, פעולות התחזוקה והתיקון שננקטו באותה שנה; פירוט של כל חלקי החילוף שהוחלפו במסגרת פעולות התחזוקה והתיקון; סיכום התפוקות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

של המתקן שיוצרו והוזרמו בפועל לרשת בהתאם למערכת המדידה והניטור והשוואה ביחס לכמות התפוקה המובטחת וכן שאר הפרמטרים לניטור (להלן: "**הדו"ח התקופתי**").

7.7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם ידאג לכך שלמזמינה תהיה גישה שוטפת בזמן אמת ובכל עת למערכת הניטור של המתקן.

7.8. **ניקיון מרזבים ומזחלות**

7.8.1. אחת לשנה בתקופת הסתיו, כחלק מהשטיפות המבוצעות ע"י היזם, צוות השטיפה ינקה את המרזבים והמזחלות באתר.

8. תנאי השירותים

8.1. **נציגי הצדדים**

8.1.1. היזם ימנה נציג (להלן: "**מנהל התחזוקה**") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם היזם בכל נושא הקשור בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של היזם עם המזמינה. היזם יידע את המזמינה בכתב על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. היזם רשאי להחליף את מנהל התחזוקה באמצעות הודעה בכתב שתימסר למזמינה בסמוך לביצוע ההחלפה. מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בתפעול ובתחזוקת המתקן.

8.1.2. המזמינה תמנה מנהל בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. המנהל יהיה מוסמך לפעול בשם המזמינה בכל העניינים הנובעים מהסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המזמינה עם היזם. המנהל יעביר למזמינה כל הודעה בכתב שנמסרה לו על ידי היזם. המזמינה תיידע את היזם על זהותו של המנהל בכתב עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. המזמינה רשאית להחליף את המנהל באמצעות הודעה בכתב שתימסר ליזם, בסמוך לביצוע ההחלפה.

9. התמורה

9.1. עלות השירותים האמורים בהסכם זה תעמוד על סך של_____ לכל קילוואט מותקן (KWp) ולפי המוגדר בתיק המתקן. (להלן: "**התמורה**").

9.2. התמורה תשולם לקבלן ע"י המזמינה בתחילת כל רבעון מראש.

9.3. מוסכם, כי ככל שהמתקן מצוי תחת אחריות כלשהי של היזם אשר הקים את המתקן ו/או יצרן קונסטרוקציה ו/או יצרן/יבואן/מפיץ ממירים ו/או פאנלים ינהל היזם את התהליך למימוש האחראיות למול נותן האחריות.

9.4. יובהר כי התמורה כוללת תשלום בגין התקשורת של המערכות (SIM או אחר) וכן בדיקות קרינה וחשמל לביקורת שנתיות כמוגדר לעיל.

10. תקופת ההסכם

הסכם זה הינו לתקופה של חמש שנים (להלן: "**תקופת ההסכם**").

למזמינה בלבד יש את האפשרות להאריך את תקופת ההסכם בעד חמש (5) תקופות, בנות שנה כל אחת.

11. אחריות

11.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, במשך כל תקופת מתן השירותים, היזם יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו עקב מעשה או מחדל של היזם תוך כדי או עקב ביצוע השירותים, או כתוצאה מהפרה של הסכם זה על ידי היזם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.

11.2. היזם מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה כתוצאה ממעשה או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היזם מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אבדן ולמלא ולשמור על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים עליו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

12. הגבלת אחריות

12.1. מובהר בזאת כי אחריותו של היזם על פי הסכם זה מוגבלת למתן שירותים בהתאם להוראות הסכם זה.

12.2. מובהר, כי תיקון נזק כתוצאה מאחד האירועים המנויים להלן, אינה כלולה במסגרת התמורה כהגדרתה לעיל:

12.2.1. תקלה שנגרמה כתוצאה מהפעלה בלתי נכונה או שימוש בלתי סביר, לרבות חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן, אשר לא אושר על ידי היזם בכתב.

12.2.2. השימוש, התחזוקה, והתפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המזמינה או כל צד שלישי שאינו פועל מטעם היזם, אינו בהתאם להוראות השימוש או כל הוראה או הנחיה כתובה ומפורשת אחרת מטעם היזם.

12.2.3. ביצוע כל שינוי או תיקון במתקן ורכיביו שלא באמצעות היזם, או מי שמורשה על ידי היזם בכתב, לרבות שינוי מיקומו או מיקום רכיביו;

12.2.4. גניבה של רכיב או רכיבים של המתקן;

12.2.5. העתקה של המתקן או חלק ממנו מאתר ההתקנה שבו חובר לרשת החשמל;

12.2.6. פגמים אשר ניתן לייחסם במישרין למעשה או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה או כל גורם אחר זולת היזם;

12.2.7. פגמים או כשלים שמקורם בגורמי נזק חיצוניים כגון אש, רעידות אדמה, פגעי מזג אוויר, ברקים, תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת חפץ זר, וכיוצ"ב;

12.2.8. שימוש בחומרים, ציוד, כלים, אביזרים, מכונות, שירותים, שיטות או תכניות אשר אינן מסופקות או מאושרות באופן מפורש על ידי היזם;

12.2.9. פגמים או כשלים שנגרמו כתוצאה מכוח עליון.

12.2.10. תקלות במערכת המיגון באתר.

12.2.11. שבר/סדק בפאנלים שנגרם מכוח עליון או ממעשה או מחדל של המזמינה .

12.2.12. ביצוע תיקונים או עבודות במקטע אחריותה של חברת החשמל או של המחלק.

12.3. בכל מקרה של נזק כתוצאה מאחת הנסיבות המנויות לעיל, יגיש היזם למזמינה הצעת מחיר לתיקון הנזק בהתאם לתמחיר המקובל בשוק לתקלות מסוג זה ויחולו הוראות סעיף 7 להסכם זה.

12.4. היזם לא יהא אחראי כלפי משנהו בגין נזק עקיף או תוצאתי.

12.5. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי אחריות הקבלן הכוללת על פי הסכם זה, לרבות מכח שיפוי או מכל סיבה אחרת, לא תעלה על גובה תמורת ההסכם.

13. קבלני משנה

13.1. בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה, היזם רשאי למסור את ביצוע השירותים או חלק מהן לקבלני משנה לאחר שזהותם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה.

13.2. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את היזם מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והיזם ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י היזם עצמו.

14. הסבת ההסכם

14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 14.1 לעיל בדבר זכותו של היזם להעסיק קבלני משנה, היזם איננו רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחרים כל זכות ו/או התחייבות לפי החוזה, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המזמינה, לרבות בדבר זהות הנמחים ו/או הנעברים, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים ובלבד שהצד הנמחה ו/או הנעבר חתם על הסכם זה, ובלבד שאין בהמחאה/העברה כאמור כדי לפגוע בזכויות הצד האחר.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

15. כוח עליון

15.1. אם כתוצאה מכוח עליון צד להסכם זה יהיה מנוע מלקיים איזה מחיוביו שלפי הסכם זה, אזי אותו צד יודיע על כך לצד השני ובהודעתו ימסור פרטים לגבי האירוע או הנסיבות אשר מונעים ממנו לקיים את חיוביו, וכן יפרט את החיובים אשר כתוצאה מאותו כוח עליון נמנע ממנו או ימנע ממנו לקיים. ההודעה תימסר בכתב בהקדם האפשרי מהרגע שבו נודע לאותו צד על קיומו של כוח עליון המונע או עתיד למנוע ממנו לקיים איזה מחיוביו כאמור ובכל מקרה לא יאוחר מ-3 ימים מרגע היוודע כוח עליון.

15.2. צד אשר נתן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהא פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את קיום החיובים.

15.3. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מייד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.

15.4. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.

15.5. אם כתוצאה מהתרחשות אירוע כוח עליון נמנע ביצוען של כל או עיקר השירותים למשך תקופה של למעלה מ- 60 ימים עוקבים או במשך תקופה מצטברת של 120 ימים, אזי כל צד להסכם זה יהיה רשאי להודיע בהודעה בכתב על רצונו להביא הסכם זה לידי סיום.

16. שיפוי

16.1. היזם מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל עלות, הוצאה, דמי נזק או הפסד (לרבות שכ"ט עורכי דין) שנגרמו לה ואשר להם אחראי היזם בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל או על פי כל דין.

16.2. המזמינה מצידה, תשפה את היזם, בגין סכומים אשר בגינם חויב היזם לשלם בעקבות תביעה שהוגשה נגדו בגין נזק שנגרם במישרין כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמינה, ושאינו באחריות היזם על פי הסכם זה והכול מבלי לגרוע מזכויות היזם על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

16.3. המזמינה תודיע ליזם בכל מקרה של דרישה מכל צד שלישי בגינה חייב היזם בשיפוי בהתאם להוראות סעיף זה לעיל. בכל מקרה בו תוגש תביעה או יינקט הליך משפטי אחר נגד המזמינה ולדעת המזמינה היא זכאית לשיפוי בגינו מהיזם בהתאם להוראות הסכם זה, תמסור המזמינה הודעה על כך ליזם מיד עם קבלתה על ידה.

16.4. במקרה שהיזם אינו צד להליך כאמור, יהיה היזם רשאי להגיש בקשה להצטרף להליך כנתבע נוסף בתביעות נשוא דרישת השיפוי מאת המזמינה ו/או לנהל ההגנה בשם היזם ובשם המזמינה. במקרה שינהל היזם את ההגנה בשם המזמינה, היזם לא יהיה רשאי להודות בטענות כלשהן בשם המזמינה ללא קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. במקרה שהיזם לא הגיש בקשה להצטרף להליך או שלא אושר לו להצטרף להליך, והוא לא לקח על עצמו את ניהול ההגנה, תתאם המזמינה עם היזם את ההגנה בתביעות נשוא דרישת השיפוי. המזמינה לא תגיע לפשרה בהליכים שנפתחו נגדה ואשר בגינם היא זכאית לשיפוי מהיזם בלא שתקבל קודם את הסכמת היזם (אשר לא ימנע אלא מנימוקים סבירים), אלא אם כן אי השגת פשרה בהליך מסוים יהא בה כדי לגרום להפרת דין כלשהו.

16.5. מובהר בזאת כי חובת השיפוי תקום במידה וניתן פסק דין חלוט לטובת הצד השלישי התובע או פסק דין שלא ניתן לעכב את ביצועו.

17. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על היזם יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח ב'2** למכרז זה.

18. הפרות וביטול ההסכם

18.1. **סיום ההסכם על ידי המזמינה**

18.1.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדין ו/או בהסכם זה המאפשרת למזמינה לסיים את התקשרותה עם היזם, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה ליזם של 30 יום מראש:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

(א) בכל מקרה שהיזם הפר הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך 14 ימים מיום שהיזם נדרש לעשות כן, או שהיזם הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שהיזם נדרש לעשות כן.

(ב) במקרה שהיזם הוכרז כחדל פירעון או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על היזם או אם היזם הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום.

(ג) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של היזם, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של היזם, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והוא לא בוטל בתוך 30 ימים.

(ד) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של היזם, או שהיזם הודה באי יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם היזם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים.

18.2. **סיום ההסכם על ידי היזם**

18.2.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדין ו/או בהסכם זה המאפשרת ליזם לסיים את התקשרותו עם המזמינה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה היזם רשאי לבטל הסכם זה בהודעה למזמינה של 30 יום מראש:

(א) בכל מקרה שהמזמינה הפרה הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך 14 יום מיום שהמזמינה תידרש לעשות כן, או שהמזמינה הפרה הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שנדרשה לעשות כן.

(ב) במקרה שהמזמינה הוכרזה כחדלת פירעון או שניתן נגדה צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה, או לחלק מרכושה או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על המזמינה או אם המזמינה הגישה הצעה להגיע להסדר עם נושיה - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום.

(ג) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושה של המזמינה, או על חלק ממנו או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושה של המזמינה, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותה, והוא לא בוטל בתוך 30 ימים.

(ד) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המזמינה, או שהמזמינה הודתה באי יכולתה לפרוע את חובותיה לצד שלישי כלשהו, לרבות אם המזמינה הגיעה להסדר נושים עם נושיה או שהציעה להם להגיע להסדר נושים.

18.2.2. במקרה של ביטול ההסכם על ידי היזם בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף זה לעיל, היזם יהיה זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו עד למועד הביטול.

19. <u>יחסי הצדדים</u>

19.1. היזם מצהיר ומאשר, כי בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו בהסכם זה, הוא משמש כקבלן עצמאי וחיצוני וכי לא יתקיימו בין היזם, עובדיו או מי מטעמו לבין המזמינה, עובדיו או מי מטעמו כל יחסי עובד-מעביד, שותפות או שליחות מכל סוג שהוא.

19.2. היזם בלבד יישא על חשבונו כלפי עובדיו, בכל תשלום או חבות הנובעים מהוראות כל הסכם או דין בשל קיום יחסי עובד ומעביד.

20. <u>סמכות שיפוט והדין הקובע</u>

לבתי המשפט או בתי הדין המוסמכים ענייניות במחוז _____ בלבד יהיה השיפוט הבלעדי בכל המחלוקות בין הצדדים הנוגעות להסכם זה, והדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

21. מסירת הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 72 שעות ממועד משלוחה כאמור. כל הודעה שתימסר ביד על ידי צד למשנהו, תחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה כאמור. צד יהיה רשאי להודיע למשנהו על שינוי כתובתו וזאת בהודעה בכתב וממועד מסירת ההודעה תיחשב כתובת חדשה זו ככתובתו של אותו צד לצורך הסכם זה.

22. כללי

22.1. ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה בטלים ומבוטלים.

22.2. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

22.3. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

22.4. לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

22.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, על הפרת הוראות הסכם זה על ידי מי מהצדדים יחולו הוראות **חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.**

22.6. על הסכם זה ויחסי הצדדים במסגרתו ומכוחו יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ומקום השיפוט הבלעדי לדיון בכל תביעה הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו יהיה כמפורט בסעיף 20 לעיל.

22.7. הודעות בכל הקשור להסכם זה תינתנה בכתב ותימסרנה על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, במסירה ביד או באמצעות הפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה ליזם או למזמינה, לפי העניין. הודעה שתישלח בפקסימיליה תחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 7 ימי עסקים לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. כל צד רשאי לשנות את כתובתו ע"י מתן הודעה כתובה על כך לצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמינה	**היזם**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח א' להסכם התחזוקה - בדיקות תקופתיות

בדיקות אלו ידרשו גם במהלך תקופת השכירות הן במקרה שהמערכת היא בבעלות היזם והן במקרה שהמערכת היא בבעלות המזמינה . המזמינה תהיה רשאית לדרוש אישור גורם מוסמך על ביצוע הנ"ל.

א. בדיקות מכאניות

1) בדיקת שילוט:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	• מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לייעוד ולתקנות.	שנתית
		• כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
		• כבלי AC– יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
2	מפסקים, לוחות DC וממירים	• לוחות DC- בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	שנתית
		• מפסקים – בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.	שנתית
		• ממירים – בדוק תקינות מספור על הממיר	שנתית
		• כללי – בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
3	לוחות AC	• בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
4	שילוט הארקה	• בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות.	שנתית

2) בדיקת חיזוק מכאני:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	• תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	שנתית
		• בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		• בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.	שנתית
		• הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
2	ממירים	• בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	שנתית
		• בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גלוון.	שנתית
		• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור	שנתית
		• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC **(בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).**	• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		• בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה. • בדוק ע"י מצלמה טרמית שאין חום מיוחד סביב הברגים	שנתית
		• בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא	שנתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		הפעלת כוח.	
		• בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.	שנתית
4	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגונלים.	• בדוק גלוון	שנתית
		• בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה	שנתית
		• בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.	שנתית
		• כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות\אומים "ניילוק" למניעת שחרור. הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
		• בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות	שנתית
		• בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.	שנתית
5	שלמות וחוזק מובילים AC-DC	• בדוק את שלמות המובילים, גלוון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	שנתית
		• בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.	שנתית
6	תקינות והתקנת כבלים AC-DC	• בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	שנתית
		• בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו	שנתית
7	סולמות	• בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.	שנתית
		• בדוק שלמות, גלוון, ומנגנון מניעת טיפוס. טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.	שנתית
8	כלובים	• בדוק שלמות, גלוון.	שנתית
		• בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.	שנתית
9	מדרכים	• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		• בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים.	שנתית
		• בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גלוון ועוותים.	שנתית
		• בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.	שנתית
10	קווי חיים (אם קיים)	• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים.	שנתית
		• בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה.	שנתית
		• בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושאין הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.	שנתית
11	מעקות (אם קיימים)	• בדוק שלמות, רציפות, גלוון.	שנתית
		• בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי **וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.**	שנתית
12	קופסאות חשמל	• בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.	שנתית
		• בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.	שנתית
		• בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים	שנתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

13	שרשור כבילה בין הפנלים	• בדוק את חיבורי השרשורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שנתית
14	חיבור הארקות	• בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית.	שנתית
		• בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.	שנתית
		• בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: 1) פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 ממ"ר. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.	שנתית
		• <u>בדיקת הארקה בלוח מוזן</u>: ○ בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.	שנתית
		• בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבל\אומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.	שנתית
		• בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבודק רציפות.	שנתית
15	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	• בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת\ראוטר בארון התקשורת	שנתית

ב. <u>בדיקות חשמליות</u>

1) <u>בדיקות צד DC</u>:

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הארקה	• רציפות הארקה לפנלים: בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.	שנתית
		• רציפות הארקת התעלות: בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.	שנתית
		• רציפות הארקת הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.	שנתית
		• בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.	שנתית
2	בדיקת בידוד מוליכים	• בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V. הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. • אין לקבל תוצאה נמוכה מ 2MΩ.	שנתית
3	מדידת מתח על כל סטרינג בריקם (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	• בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקם של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקם וזרם קצר לפנל בודד.	שנתית

2) <u>בדיקות צד AC</u>:

1	הארקות	• בדיקת הארקה בלוח מוזן: בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין	שנתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

		המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.	
2	בדיקת בידוד	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. אין לקבל תוצאה נמוכה מ 3MΩ	שנתית
3	בדיקת צד AC לפני הפעלה (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	שנתית
4	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	שנתית
5	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק.	שנתית
		הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובדוק ניתוק והחזר לפעולה.	שנתית
		בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) ע"י מכשור מתאים	שנתית

3) <u>בדיקות הפעלה:</u>

1	בדיקות הפעלה של הממירים	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (עפ"י טפסים 9009-E-C-008 ו 9009-E-C-009) *הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.	שנתית
		בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר (במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה	שנתית
		בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה\הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	שנתית
		בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	שנתית
2	בדיקת זרמים בכניסה לממיר A+B (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכניסה A ו- B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.	שנתית
3	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית	שנתית
		בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל	שנתית
4	בדיקת חיישנים	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	שנתית
5	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות.	שנתית

מובהר כי כל רכיב במערכת ייבדק לפחות פעם בשנה, גם אם אינו כלול במפורט, והבדיקות תבוצענה ע"י מוסמכים בתחום הבדיקה בלבד, ותתועדנה בדו"חות בדיקה חתומים בידם , אשר יועברו לאישור הלקוח עם סיום הבדיקה.

בדיקות קרינה אלקטרומגנטית אחת לשנה בתקופת הקיץ (יוני-אוגוסט) בשעות העומס (00:15-00:11, וכי דוחות הקרינה יהיו נגישים בהתאם לחוק הנגישות (עבור אתרי האינטרנט של הרשויות)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד׳7 אישור התקנת הפאנלים באתר

אני הח״מ, מאשר בזאת כי _____, סיים להתקין עבורי בתאריך _____ (להלן בנספח זה: ״**המועד הקובע**״), _____ פאנלים על גג המבנה _____ בכתובת _____

אשר בבעלותנו. סה״כ הותקנו _____ פאנלים של חברת _____, בהספק כולל מותקן של _____ קילוואט.

1. ידוע לנו כי החל מהמועד הקובע, האחריות עבור: קיום אמצעי שמירה ומיגון וכן האחריות בגין הסיכון לנזקים שייגרמו למתקן כתוצאה מהיזק בזדון ו/או גניבה - מכל סיבה שהיא - יעברו מהיזם למזמינה וזאת אף אם טרם חובר המתקן לרשת החשמל. היה והמזמינה החליטה למגן את המערכות , המזמינה תודיע ליזם 7 ימי עסקים לפני קבלת הפנלים בשטח והיזם יהא אחראי על סנכרון כניסת קבלן המיגון לאתר וביצוע העבודות על ידו, כך שבסיום עיגון הפנלים לקונסטרוקציה (או מקסימום יממה אחת אחרי), מתקין מערכת המיגון יוציא אישור לחברת הביטוח על סיום התקנה.
2. ידוע לנו כי עבודות ההתקנה באתר טרם הסתיימו והרינו מתחייבים – עד לתום ההתקנה - לא לבצע כל פעולה (בין אם בעצמינו ובין אם באמצעות אחרים מטעמינו) ולא לבצע כל שינוי פיזי או חשמלי בפאנלים המותקנים בלא אישור בכתב מהיזם (ע״י חשמלאי מוסמך מטעמו). כל פעולה אשר תתבצע בניגוד לאמור לעיל או בניגוד להסכם בינינו, ועלולה לגרום לנזק בגוף ו/או ברכוש, הינה על אחריותנו בלבד.
3. אם נצטרך לבצע פעולה כלשהי בקשר עם הפאנלים לפני תום ההתקנה ו/או לאפשר לצד ג׳ פעולה כלשהי בקשר עם הפאנלים לפני תום ההתקנה (דוגמת בחינת חברת הביטוח לצורך ביטוח הפאנלים), הדבר יעשה בכפוף לאמור בהסכם ובתיאום מלא ובאישור בכתב מהיזם.

נציג המזמינה_____

מספר זהות_____

חתימה_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. התחייבות היזם

היזם מתחייב על :

1.1. **יחס הביצועים בהקמה המובטח המינימלי של לפחות 95% מתוכנן** (יחס האבדנים יבוא לידי ביטוי לאחר הקמה ותואם לתכנון בהתאם לPVSYST הצבת המערכת לאחר אבדנים)

1.2. **כמות קוט״ש מופק בשנה הראשונה לכל קילוואט מותקן הוא אלף שש מאות וחמישים (1650) קוט״ש (יחס הביצועים המינימלי 95% כפול האופטימום של 1740)**

כמות הקוט״ש תימדד לפי מונה היצור בסוף שנת הבדק בהתאם לכמות ה kwp שהותקנו באתר.

במידה שהסימולציות טרם ההקמה יראו תפוקה נמוכה יותר ו/או יהיו מגבלות תכנון ו/או הצללה ו/או גורם מפחית אחר, החריגה בתכנון תעבור לאישור המנהל מטעם המזמינה. במידה והמזמינה אישרה מראש ובכתב הקמה של מערכת בתכנון מתחת לתכנון אופטימלי, היזם ישוחרר מהתחייבות זאת וחלף אליה תהיה החייבות הכוללת את ההפחתה בהתאם לתחשיב מסימולציה עדכנית ומאושרת. יובהר כי הליך זה יתבצע בשלב התכנון בלבד.

2. התחייבות התפוקה

2.1. תקופת הבדק בתקופה זאת היזם מתחייב על התפוקה המינימלית של 1650 קוט״ש מיוצרים בשנה מכל קוט״ש מותקן . קוט״ש מותקן (kwp) מחושב ע״פ סכימת כמות הפאנלים ותפוקת הפאנל המוצהרת ע״י היצרן במכפלה של מספר הפאנלים המותקנים.

2.2. תקופת אחריות הטיב בתקופה זאת היזם מתחייב על התפוקה המינימלית כמוגדר לעיל, רק וככל והוא זה אשר מבצע את התחזוקה למערכת

)

3. חישוב הפיצוי

התפוקה השנתית בפועל תחושב לגבי כל מערכת ומערכת בנפרד וע״פ מונה היצור של המערכת, למול נתון היצור בפועל יושווה התחשיב התיאורטי של התפוקה המינימלית והיזם יפצה / תחולט הערבות בפער בין התחשיבים ובהתאם לאסדרות הקיימות.

לדוג׳:

מערכת של 50 kwp, ייצרה בשנה הראשונה 80,000 kwh, מערכת זאת היתה באסדרה תעריפית של 45 אג כך שהתגמול היה 36 א׳ ₪

בתחשיב השנה הראשונה מערכת זאת היתה צריכה להפיק לפחות 1650 kwhy= 95% * 1740kwhy לכל קילוואט מותקן כלומר 82,650 kwh והתגמול לפי האסדרה כאמור לעיל היה אמור להיות 37 א׳ ₪

בדוג׳ זאת יפצה היזם את המזמין באלף ₪ בסוף השנה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד׳9 תכולת העבודות (השלמה ובטיחות)

1. בטיחות באתר

1.1. מיום מסירת האתר ליזם (להלן: "**היזם**") לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת מתקן , אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. היזם יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.

1.2. לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

1.3. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

1.4. היזם יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו׳. היזם יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.

1.5. אמצעי הבטיחות יאושרו ע״י קצין הבטיחות של החברה / המזמינה. על היזם להתקשר עם קצין /ממונה בטיחות התואם את סוג האתר (למשל מוסדות חינוך).

1.6. היזם משחרר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.

1.7. היזם יתקין מנעולים בדלתות ובסולמות אשר משמשים מעבר וגישה אל המערכות וידאג כי יהיו נעולים בכל עת. באחריותו לספק עותקים מהמפתחות למנהל מטעם החברה ולמנהל המתקן.

2. איטום

2.1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יוודא היזם את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו מאושר ע״י המזמינה.

2.2. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.

2.3. היזם יהא אחראי לתיקון תקלות איטום בכל אחד מהגגות למשך כל תקופת האחריות.

2.4. בתקופת האחריות יהא היזם אחראי לתקן תקלות איטום בכל גג בו תתגלה תקלה באזור בו מונחת המערכת. היזם יהיה אחראי לתחזוקת ותיקון כל תקלה ולתשלום כל עלות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

התיקון.

2.5. היזם יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו.

2.6. היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמינה ו/או נציגיה. במידה והיזם לא יטפל בטענה כאמור, תוכל המזמינה לתקן בעצמה ולחייב את היזם, ולחלט את ערבות היזם.

3. <u>תשתיות גובלות</u>

3.1. היזם מתחייב, כי ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב, במסגרת ביצוע העבודות.

3.2. באחריות היזם לבצע איתור תשתיות באופן עצמאי בשטח ואין להתבסס ולהסתמך על היתר החפירה ו/או מידע אשר יתקבל מגורמים שונים בשטח (ובכללם עובדי המזמינה)

3.3. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או יהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי היזם ו/או קבלני המשנה של היזם ו/או מי מטעמו, ידאג היזם, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי. ככל והנזקים לא יתוקנו באופן מיידי (בתוך כשעתיים לאירוע המסכן את הציבור או תשתיות חיוניות כגון חשמל/מים/תקשורת/ביוב/ או במועד מוסכם אחר) אזי רשאית המזמינה להפעיל קבלן מטעמה לתיקון הנזק וחיוב היזם.

3.4. לאחר ביצוע חפירות והטמנות כבלים יש לעדכן בשלושה מקומות:

3.4.1. להוציא תשריט לאגף הנדסה/עבודות ציבוריות – ולדווח לאגף הנדסה/מחלקת הנדסה ברשות המקומית.

3.4.2. לעדכן ב GIS תשתיות

3.4.3. לעדכן בתשריט בתיק המתקן (עותק 1 מתיק המתקן נמצא בארון בצמוד לממירים, עותק 1 אצל המנהל, עותק 1 אצל המזמין).

4. <u>כללי</u>

4.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד -1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.

4.2. היזם יתאם עם נציג החברה / המזמינה המקומית, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.

4.3. היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית נציג המזמינה המקומית.

4.4. במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור נציג המזמינה המקומית. בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה.

4.5. שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.

4.6. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4.7. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.

4.8. היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.

4.9. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.

4.10. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.

4.11. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

5. **<u>תכנון</u>**

5.1. היזם ימסור לבדיקה של המנהל- לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן:

5.1.1. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.

5.1.2. תכנית פריסת פנלים.

5.1.3. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.

5.1.4. תכנית חד קווית DC ו AC.

5.1.5. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.

5.1.6. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.

5.1.7. תכנית תשתית.

5.1.8. תכנית מיקום והצבת ממירים.

5.1.9. תכנית ארונות חשמל.

5.1.10. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים, וסולמות. (במידת הצורך)

5.1.11. תכנית מיקום מדרכים (במידת הצורך).

5.1.12. מפרטי פנלים וממירים.

5.1.13. לו"ז התקנה.

5.1.14. אישורי בדיקות (קרינה/קונסטרוקטור / חשמל וכו')

5.2. תכנון הצבת הרכיבים אשר הינם בעלי שדה מגנטי ו/או היוצרים שדה מגנטי כגון הממירים, מונה היצור, כבלי הAC וכו' יוצבו בתכנון ע"ב חיזוי ככל הניתן כך שלא תהיה קרינה ובמידה ותהיה קרינה אשר תחרוג מערכי הסף יחויב היזם בעלויות מיגון.

5.3. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה.

5.4. בגמר התקנה יועבר למזמינה עותק מתיק המתקן וכן ישמר בארון סגור עותק של תיק המתקן. דרישות תכולת תיק המתקן יוגדרו על ידי המנהל מטעם המזמינה.

6. **<u>סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות</u>**

6.1. **תקנים טכניים:**

6.1.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215 , מכון תקנים ישראלי (מת"י) ומאושרים על ידי חברת החשמל.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6.1.2. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

6.2. **תקנים כלליים:**

6.1.3. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

6.1.4. עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

7. **<u>מיקום מכלולים</u>**

7.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.

7.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י היזם. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.

7.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

8. **<u>ממירים</u>**

8.1. הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.

8.2. יהיו מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.

8.3. גובה התקנה – 50-200 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם החברה לאחר הצגת תוכניות.

8.4. ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים.

8.5. הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.

8.6. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.

8.7. הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור עשויה המזמינה לדרוש בדיקת קרינה מקדימה (במסגרת צו תחילת העבודה ולפני התקנת המערכת) ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה ו/או המנהל.

8.8. ככל והיזם יתקין את הממירים שלא על גבי הגג ו/או על גבי קירוי המגרש- אלא על הקרקע (באישור המנהל מטעם המזמינה בלבד), יחויב היזם בסגירת הממירים בארון ממירים, עלות זאת הינה על חשבון היזם כחלק מהצעת המחיר.

8.9. כבלי הAC של הממירים יותקנו במרחק של 0.5 מטר לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור עשויה המזמינה לדרוש בדיקת קרינה מקדימה (במסגרת צו תחילת העבודה ולפני התקנת המערכת) ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה ו/או המנהל מטעמה. כבל הAC לא יותקן על גבי בחזית (כניסה ראשית) של מבנה.

8.10. המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת

/הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים.

8.11. הנחיות הבטיחות של המזמינה מגדירות **אפס** גידול בכמות הקרינה לאחר התקנת הממיר- כלומר שלא יהיה שינוי ברמות קרינת הרקע לאחר בדיקת קרינה חוזרת לאחר הפעלה.

8.12. הדרכות למתקיני הממיר – על היזם להחזיק באישור של יצרן הממירים על הדרכות שנעשו לצוותי המתקינים מטעמו. היזם יעביר למנהל ו/או למזמינה העתק מהאישורים בתוך שלושה (3) ימי עבודה ו/או יצרף אישורים עדכניים במסגרת ההצעה במכרז.

9. קונסטרוקציה ומסגרות

9.1. הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.

9.2. טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקניים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.

9.3. היזם לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/ קידוח או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.

9.4. התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרקטור מורשה מטעם היזם ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של לפחות 130 קמ"ש.

9.5. היזם יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם ההרשאה ו/או פירוקם והתקנתם מחדש ו/או העברה (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג או בניית קומה נוספת וכו').

9.6. התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית או קידוחים אופקיים על קירות הסתר ומעקות ככל ומאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה (בכל מקרה קידוח אופקי לא יהיה בגובה של לפחות 20 ס"מ מעל גובה הגג ו/או הניקוז, הגבוה מבינהם).

9.7. התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/היזם.

9.8. סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה ונעול בכל עת. היזם יספק את הסולמות כולל מנעולים כאשר לכל סולם יסופקו של שלוש מפתחות ולמזמין יועבר סט של 3 מפתחות מאסטר אשר פותחים את כלל מנעולי הסולמות.

9.9. היזם יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

10. תוכניות חשמל, התקנות והארקות

10.1. יש להפיק תוכנית חשמל ולאשר אותה למול המנהל מטעם המזמינה בגין הולכת והעברת כבלי ה-AC על גבי הגג, הקירות החיצוניים ואליו- מטעמי קרינה ואסתטיקה.

10.2. לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.

10.3. חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.

10.4. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

10.5. ככל שיידרש ע"י ח"ח, באחריות היזם לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.

10.6. יועבר לחברה אישור מהנדס חשמל על תקינות ההתקנה ותוכניות החשמל.

11. כיבוי אש

11.1. יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו וולטאים".

11.2. לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.

11.3. בהתאם לת"י 61439 , ארונות כבים מאליהם.

11.4. התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

12. שילוט

12.1. סימון ושילוט בחריטה.

12.2. שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.

12.3. כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.

12.4. תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

12.5. תוכניות חשמל ותיק מתקן יהיו זמינות בארון מסומן וסגור בצמוד למערכת.

13. בטיחות

13.1. כללי:

13.1.1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל מטעם המזמינה.

13.1.2. מנהל העבודה מטעם היזם הינו ממונה הבטיחות לאתר מבחינת המזמינה.

13.1.3. באחריות ממונה הבטיחות באתר יש לקבל תדריך מהמנהל מטעם המזמינה טרם תחילת העבודה באתר, ויש להעביר תדריך בטיחות לכל עובדי היזם וקבלני המשנה.

13.1.4. יש לקיים תיק בטיחות לאתר ובו האישורים של העובדים השונים ותיעוד תדריכי הבטיחות.

13.1.5. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.

13.1.6. פעילות המוגדרת כמסוכנת (הנפות וכו') תתואם מראש עם המנהל מטעם החברה בשעות ומועדים אשר אין סכנה למשתמשים במבנה ו/או המבנה ריק- יובהר כי יש לאשר תוכנית הנפה מראש ובכתב.

13.1.7. סולמות יהיו נעולים בכל עת בשעות פעילות האתרים.

13.1.8. לא יושארו ציוד ו/או כלים בשטח האתרים ו/או ללא השגחה במהלך שעות העבודה ולאחריהן.

13.2. ציוד מגן:

13.2.1. יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.

13.2.2. יש להשתמש בציוד המגן האישי תקין.

13.2.3. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

13.3. חשמל

13.3.1. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל מטעם החברה

13.3.2. אין לבצע אלתורים בחשמל.

13.3.3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.

13.3.4. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.

13.3.5. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

13.4. גידור

13.4.1. היזם יגדר ו/או ישמן ו/או ישמור על אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.

13.4.2. גידור יעשה על פי התקן ועל פי הנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך (בכל האמור במוסדות חינוך) . כאשר לא מוגדר אחרת הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

13.4.3. היזם ישלט את אתר העבודה בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.

13.4.4. היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר ו/או ע"ג הגג כשאינו מעוגן.

13.4.5. שערים ו/או סולמות יותקנו בגידור לשימוש היזם. היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

13.4.6. היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים, פסולת לא תהיה בשום שלב ע"ג הקרקע שלא בתוך כלי אצירה (מכולה/ פח/ עגלת אשפה וכו').

13.5. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139 :

13.5.1. עבודות בגובה יעשו על פי החוקים והתקנים הרלוונטיים והנחיות הבטיחות הכלליות לעבודה בגובה

13.5.2. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

13.5.3. כל העובדים באתר יוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.

13.5.4. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

13.5.5. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

13.5.6. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

14. <u>תוספות</u>

14.1. למען הסר ספק ומבלי למעט מיתר הוראות המכרז ו/או החוזה ו/או המפרט הטכני המיוחד, מודגש כי המערכת המוצעת כוללת את המפורט במפרט הטכני וכן את המרכיבים הבאים :

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.1.1. כלוב ממירים וגגון, אישור כי ניתן להתחבר לעיגון הפאנלים כתחליף לקווי חיים וכו' והכל במידת הצורך.

14.1.2. המחיר כולל הולכת תשתיות AC על גבי תעלות עם כיסוי במידת הצורך.

14.2. כל עבודה אחרת אשר תידרש לצורך התקנה מושלמת של המערכות תתומחר עפ"י מחירוני דקל העדכניים הרלוונטיים לסוג העבודה, בניכוי ובהפחתת שיעור הנחת המציע ביחס לפרמטר הרלוונטי בהצעתו.

נספח ד׳10 טופס תיק מתקן

תכולת תיק מתקן נדרשת:

1. טופס שילוב חתום
2. אישור כניסה למכסה (pv)
3. הסכם חתום חח״י
4. סיור טכני חח״י
5. היתר הפעלה+ביקורת שניה
6. אישור מהנדס חשמל
7. אישור קונסטרוקטור
8. דיווח פטור מהיתר בניה
9. תוכניות הצבה + חד קווית
10. תוכנית חשמל
11. תוכנית PVsyst
12. מפרט טכני ממירים + פאנלים
13. מספרים סיריאלים ממירים + פאנלים
14. תעודות אחראיות ממירים + פאנלים (כולל פירוט)
15. אחריות איטום / תעודת אחריות קבלן לאיטום חדש/ מסמך פטור מאיטום
16. דוח off-grid
17. דוח on-grid
18. אישור יועץ סולארי
19. אישור יועץ בטיחות (הכולל תוכנית בטיחות לתחזוקה השוטפת)
20. אישור יועץ תנועה (לחניונים)
21. בדיקות קרינה ואישור בודק מוסמך (בדיקה לפני הפעלה ואחרי הפעלה לעמידה בדלתא אפס)
22. אישור בטיחות מערכת
23. הסכם תחזוקה (כולל יצרן ממירים ככל ויש)
24. תוכנית תחזוקה
25. אנשי קשר (מקומי במבנה, מנהל ביצוע/מפקח, יועץ, קבלן הקמה וכו׳)
26. מיקום המפתחות
27. ספר טיפולים/ היסטוריית תקלות, תיקונים וטיפולים
28. רישום מונה /תפוקה שנתי
29. היתר מתקן (קרינה) מהמשרד להגנת הסביבה
30. תוכנית קונסטרוקטיבית מלאה (ככל והמתקן הינו קירוי מגרש, חניון , מצללה או טרקרים) כולל גרמושקה, קידוחי קרקע וכל מסמך ואישור אחר מתהליך ההיתר
31. סיסמאות ויוזרים לגישה לאפליקציה ולמערכת הניטור הפנימית (פורטל) של יצרן הממירים ו/או מונה קריאה מרחוק ו/או מערכת ניהול ו/או פורטל חח״י
32. צילום תעודת אחריות טכנאים (לגביי הוזזת מזגנים/ דודי שמש וכו׳), תעודת אחראיות גילוון לגביי קונסטרוקציה.
33. הסכם שכירות פרטני לאתר
34. סקר אנרגיה לאתר (ככל וניתנה הנחיה של המנהל לביצוע)

הערות להכנת תיק מתקן

א. תיק מתקן יעודכן אחת לשנה בחודש ינואר וייבדק (עותקים פיזים ועותק דיגיטלי)
ב. בדיקות קרינה יתבצעו בכל חודש יולי באמצעות מודד קרינה מוסמך, ויועברו בתוך 10 ימי עסקים למזמינה ו/או למנהל .
ג. דוחות הקרינה יהיו דוחות נגישים לפי הנחיות דרישה יועצי נגישות , על היזם לעמוד בכל התקנות הרלוונטיות בנושא נגישות והיזם מצהיר כי יעמוד בדרישות הנגישות.
ד. ככל והופעל מנגנון פיצוי בגין הצללה נדרש לבצע 6 שטיפות בשנה, תיעוד מועדי השטיפות
ה. תיעוד הטיפולים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד'11 השלמת מסמכים

1. ממירים –
   1.1. מפרט הממירים בהצעה
   1.2. כתב אחראיות יצרן
   1.3. אחריות מפיץ/ספק
   1.4. מספרי סיריאלי (יעודכן בכל צו תחילת עבודה)
2. פאנלים סולאריים-
   2.1. מפרט הפאנלים הפוטו וולטאים בהצעה
   2.2. כתב אחריות יצרן
   2.3. אחריות מפיץ/ספק
   2.4. מספרי סיריאלי (יעודכן בכל צו תחילת עבודה)
3. תעודות ואישורים-
   3.1. תעודות הסמכה
   3.2. רישיון קבלן/ חשמלאי וכו'
   3.3. תעודות וקו"ח נציג היזם אשר ינהל את הפעילות למול הרשויות ו/או המנהל
4. המלצות
5. חומר אחר

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ד'12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ EPC

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות המתאימים לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").
2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
   3.1. **ביטוח עבודות קבלניות** -
   3.1.1. שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
   3.1.2. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
   3.1.3. בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
   3.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
   3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
   הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
   3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.
   הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:

3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

3.6.2. ביטוח מקיף.

3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעמם, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבוטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ״ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמם, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ״ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישורו/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ״ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

עיריית טבריה

מכרז פומבי מס׳ 14/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי

נספח ד׳12(1)- אישור ביטוח עבודות היזם/עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**			**תאריך הנפקת האישור:**
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **עיריית טבריה**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, והקמה של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען **טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה**		מען		

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (12 חודשים)**
צד ג׳		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	**302 304 307 309 312 315 318 322 328 329**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309 319 328 350**
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**302 309 328 332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג׳ כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

052 מערכות פוטו-וולטאיות, 108 שירותי הקמה

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד׳12(1)- אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות תפעול

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

עיריית טבריה

מכרז פומבי מס׳ 14/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור***
שם **עיריית טבריה**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	אופי העסקה:	☒משכיר
			☒נדל"ן	☐שוכר
ת.ז./ח.פ.			☒שירותים	☐זכיין
מען **טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501, טבריה**			☒אספקת מוצרים	☐קבלני משנה
			☒אחר: **מכרז שכירות גגות ושטחים להפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחיסכון אנרגטי**	☒מזמין שירותים
				☒מזמין מוצרים
				☐אחר: _____

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מטבע**	
רכוש		ביט					₪	**309** **311 (12 חודשים)** **313** **314** **316** **328**
צד ג׳		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **321** **322** **328** **329**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328**
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (12 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

052

052 מערכות פוטו-וולטאיות, 096 שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. כללי

1.1. התקנת מתקני האגירה תתבצע בהתאם להנחיות רשות החשמל להתקנת מערכות אגירת אנרגיה במצברים המחוברות לרשת החלוקה.

1.2. מערכת האגירה תתאים לדרישות ת״י 15470, חברור ותאימות תפעולית בין מקורות אנרגיה מבוזרים לבין ממשקים של רשתות חשמל קשורות. נדרשת הצהרת המתכנן לגבי התאמה לתקן.

1.3. ממיר במערכת האגירה יתאים לדרישות ת״י 4777-2, חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים: דרישות לממירים. לצורך הוכחת התאמת הממיר לתקן יציג המתקין אישור של מכון התקנים, או הצהרת המתכנן במערכות בהספק הגדול מ- 630 קו״א

1.4. מתכנן המערכת יבצע הערכת סיכונים (פליטת חומרים מסוכנים, התחממות, פיצוץ ושריפה) ממצברים במערכת אגירה בהתאם לסוג המצברים, סוג המיתקן, תקנים ומידע מקצועי, בהתאם לכך יקבע את מקום התקנת מערכת האגירה ואת הצורך באיוורור, קירור ומערכות כיבוי

1.5. מערכת אגירה תתוכנן ותותקן באופן המאפשר גישה נוחה למטרות תפעול ותחזוקה. מקום התקנתה יהיה מואר ומאוורר בצורה נאותה.

2. תחזוקה

2.1. התחזוקה תבוצע לפי הוראות היצרן בדגש על בדיקת תקינות המצברים, דליפת חומרים מסוכנים והתחממות.

2.2. בדיקת תקינות מפסקי פחת תבוצע אחת לשנה באמצעות לחיץ הבדיקה. בדיקה זו יכולה להתבצע ע״י מי שאינו חשמלאי.

2.3. אחת לשלוש שנים תבוצע ביקורת ע״י חשמלאי בעל רישיון מתאים שתכלול:

2.3.1. ביקורת חזותית של המצברים ומערכת זרם ישר;

2.3.2. בדיקת הפעלת אמצעי מיתוג ;

2.3.3. בדיקת מפסקי פחת עם מכשיר מתאים;

2.4. אחת לשנה במערכת אגירה (מעל 630 קווט) ואחת לשש שנים במערכות מתחת (מיקרו) תבוצע בדיקה ע״י בודק בעל רישיון מתאים שתכלול את הבדיקות הראשוניות ובבדיקת מפסקי פחת באמצעות מכשיר מתאים.

2.5. יתועד ספר תקלות וכל תקלה וליקוי יטופלו באופן מיידי.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3. **נספח דרישות טכניות מינימליות** לסוללה אגירה 2 מגה וואט הספק

3.1. מספר פריקות מינימלי 7,300

3.2. אחריות יצרן 10 שנים מינימום

3.3. 5 שנים אחריות ספק

3.4. אספקה והתקנת המערכת כלולה

3.5. אספקה בתוך 12 חודשים

3.6. OPERATING TEMP לפחות 50 מעלות.

3.7. עמידה בתקן בטיחות IP54 מינימום

3.8. יכולת שימוש : ON Grid/ ON Grid+Back up/ Off Grid

3.9. תקן IEC62619

3.10. רעש מתחת לdB75

3.11. כולל מערכת EMS

3.12. כולל מערכת כיבוי אש מובנית

3.13. Stand alone container עם בידוד תרמי

3.14. תאורה פנימית

3.15. תחזוקה וניטור לכל תקופת אחריות הספק כולל בודק חשמל פעם בשנה ובדיקת קרינה שנתית.

4. נספח דרישות טכניות מינימליות לסוללה "מיקרו אגירה" 100 קוו"ט הספק

4.1. מספר פריקות מינימלי 7,300

4.2. אספקה והתקנת המערכת כלולה

4.3. 5 שנים אחריות ספק

4.4. 10 שנים אחריות יצרן

4.5. OPERATING TEMP לפחות 50 מעלות.

4.6. עמידה בתקן בטיחות IP20

4.7. יכולת שימוש : ON Grid/ ON Grid+Back up/ Off Grid

4.8. תקן IEC62619

4.9. רעש מתחת לdB75

4.10. כולל מערכת EMS

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4.11. תחזוקה וניטור למשך כל תקופת אחריות הספק כולל בודק חשמל פעם בשנה ובדיקת קרינה שנתית

חלק ה' עמדות טעינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ה'1 הסכם התקשרות להתקנת עמדות טעינה

שנערך ונחתם ב_____ ביום ___ לחודש _____ שנת _____

בין: **עיריית טבריה**

מ.ר.: _____

כתובת: _____,

טל: _____

(להלן: "**המזמינה**")

-מצד אחד-

לבין: _____ ח.צ/ח.פ _____

מרח' _____

טל': _____;

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה כדין:

_____ ת.ז _____

_____ ת.ז _____

(להלן: "**הקבלן**")

-מצד שני-

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/24 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום העיר טבריה והקבלן הגיש הצעתו במכרז וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של המזמינה על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה;

והואיל והקבלן הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון בהקמה והפעלה של רשת הטענה מוניציפלית, הכוללת תשתית עמדות וניהול טעינה לרכבים חשמליים מסוגים שונים;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את התקנת והפעלת המערכת (להלן: "**העבודות**") וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

<u>לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

2. מסמכי המכרז נשוא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:

4.1. נספח ב׳1- נוסח ערבות ביצוע

4.2. נספח ב׳2 + ב׳2.1 נספח אחריות וביטוח

4.3. נספח ב׳3 – טבלת קנסות ופיצויים

4.4. נספח ב׳4- כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

4.5. נספח ב׳5- כתב התחייבות לשמירה על הסביבה

4.6. מסמך ג׳ – מפרטים טכניים

5. **<u>הגדרות</u>**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

	"אתר/י הקמת המערכת"	המקרקעין אשר בהם יבוצעו העבודות
	"המנהל" או **"נציג המזמינה"**	מנכ"ל המזמינה, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.
	"המפקח"	מפקח שמונה מטעם המזמינה לפקח על ביצוע העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה, ככל ומונה. כל תפקיד ו/או סמכות שיועדה למפקח לפי הסכם זה יהיו נתונים גם למנהל מטעם המזמינה, ולהיפך.
	"המערכת"	רשת הטענה מוניציפלית להטענת רכבים חשמליים מכל הסוגים, ובהתאם לאפיון ופרטים שאושרו על ידי המזמינה, על כל חלקיה ומכלוליה לרבות כל עמדות הטעינה שהותקנו במסגרתה והמערכות לניהול עמדות הטעינה, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, על נספחיו.
	"העבודות"	תכנון והקמה של מערכת הטעינה, וכן כל העבודות אשר על הקבלן לבצע כמפורט במכרז, במפרט ובחוזה זה.
	"השירותים"	שירותי הפעלת עמדות טעינה וכל הכרוך והמתבקש מכך בהתאם להסכם ההתקשרות להלן ועל פי הוראות כל דין.
	"המזמינה"	עיריית טבריה.
	"הרשות המקומית"	עיריית טבריה.
	"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
	"לוח הזמנים"	לוח זמנים לביצוע התקנת המערכת, לרבות לוח זמנים שיפורט בכל צו התחלת עבודה שיוצא במסגרת הסכם זה, כמפורט בחוזה זה להלן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

	"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן"	אדם אשר ישמש במשך כל תקופת ביצוע התקנת המערכת על פי חוזה זה, כמנהל הפרויקט. מנהל העבודה לא יהיה מנכ"ל הקבלן ולא בעל מניות בחברת הקבלן.
	"צו תכנון"	הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל.ת, אשר בה יקבע, בין היתר, המיקומים בהם המזמינה מעוניינת בהתנת עמדות ואשר הקבלן נדרש להשיב למזמינה עם תכנון הכולל לוחות זמנים, מיקומים, סוג העמדות, פרטי ההרכבה המוצעים.
	"צו התחלת עבודה"	הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר בה יקבע, בין היתר, מועד התחלת העבודה, פרטי ההרכבה המאושרים, אישור התכנון והמועד הקובע;
	"המועד הקובע"	המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על הקבלן להשלים את הקמת המערכת לא יאוחר ממנו, ולקבל מהמנהל מטעם המזמינה את תעודת ההשלמה, בכפוף לזכותה הבלעדית של המזמינה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.
	"עמדת טעינה ציבורית"	עמדת הטענה בשטח ציבורי הנגישה לקהל הרחב, בעלת הספק הטענה של לפחות 22 KW לכל שקע הטענה. כוללת מערכת לגביית תשלום מהציבור. עמדות טעינה נייחות בצידי כבישים ו/או בחניונים
	"עמדת הטענה ציבורית מהירה"	עמדת הטענה בשטח ציבורי הנגישה לקהל הרחב בעלת הספק הטענה של לפחות 50 KW לכל כבל הטענה . כוללת מערכת לגביית תשלום מהציבור . תחת הגדרה זאת נכללות גם עמדות טעינה אולטרה מהירות מעל 150 KW.
	"עמדת הטענה פרטית"	עמדת הטענה AC המותקנת בשטח פרטי או ציבורי והמיועדת לשימוש של רכבים בודדים, ללא מערכת גביית תשלום מהציבור. בעלת הספק הטענה של 22 KW וכבל הטענה מובנה, להתקנה בבתי תושבים ו/או עסקים בשטח הרשות המקומית או בבתי עובדים של המזמינה ו/או עסקים מקומיים מחוץ לשטח הרשות המקומית. העמדה תהיה מותאמת לאפשרות עתידית להטענה מנוהלת (לחיבור למערכת ניהול מרכזית לשם ניהול הספקים/ תעריפים לפי תעו"ז וכו' כנהוג). עמדות טעינה נייחות בצידי כבישים ו/או בחניונים
	"תושבי הרשות"	עסקים בשטח השיפוט של הרשות המקומית ו/או תושבים אשר מתגוררים בה
	"שלב ראשון בהתקשרות"	שלב זה הינו עד לאישור ההתקשרות במועצת הרשות המקומית (ככל שהמזמינה תסבור שהדבר דרוש) ו/או קבלת אישור שר הפנים (ככל ונדרש). במסגרת שלב זה המזמינה רשאית להפיק צוי תחילת עבודה במתווה של עמדות ממומנות לסוגיהן. מובהר כי הודעת המזמינה על היעדר צורך באישורים האמורים תחייב את המציע ותוביל את הצדדים לשלב השני להתקשרות כהגדרתו להלן. יובהר כי במועד זה (מועד פרסום המכרז) אין המזמינה רואה צורך בפעילות דו-שלבית והיא תפעיל את שני שלבי ההתקשרות במקביל .
	"שלב שני בהתקשרות"	שלב זה הינו לאחר אישור ההתקשרות במועצת המועצה ו/או קבלת אישור שר הפנים (ככל והיה נדרש). במסגרת שלב זה המזמינה רשאית להפעיל את ההתקשרות במלואה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

	שירותים משלימים	מתקנים התומכים בעמדת ההטענה ומשפרים את השירות המחוברים לחיבור החשמל של העמדה- כדוג': מתקן לניפוח צמיגים, מתקן לשאיבת לכלוך , מכונה לממכר שתיה, פוד-טראק או אחר. הכל בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה.
	המלצת חשבון	דיווח חודשי מפורט הכולל את השימושים בעמדות לסוגיהם יחד עם תחשיב התגמולים המגיעים למזמינה לשם הפקת חשבון עסקה או חשבונית. המלצת החשבון נשלחת ע"י המציע למזמינה בתחילת כל חודש חדש בגין החודש שחלף.
	מערכת זיהוי אוטומטית	מערכת לשם זיהוי תושבים ו/או עסקים ו/או אוכ' אחריות להנחה בהתאם להגדרות המזמינה. מערכת אוטומטית היא מערכת אשר יודעת לשייך ולקבוע זכאות של משתמש להנחה מבלי לפנות לאישור המזמינה.
	"מדד" או "מדד בסיסי"	מדד המחירים לצרכן. שינוי במדד הינו השינוי בין המדד האחרון שפורסם לבין המדד הידוע בבגין התקופה להשוואה.

6. <u>מהות ההתקשרות</u>

6.1. הקבלן יספק שירותי התקנה הפעלה וניהול של עמדות טעינה ציבוריות מסוג AC ומסוג DC וכן עמדות פרטיות מסוג AC, העומדות בכל דרישות המפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**עמדות הטעינה**").

6.2. המזמינה עשויה להזמין ולרכוש מהקבלן הזוכה אספקה והתקנה של שקעי טעינה איטיות (AC) בהספק של 22 קילוואט או שקעי טעינה מהירה (DC) לסוגיהם, ככל ומשרד האנרגיה או משרד ממשלתי אחר יפרסם ק"ק אשר יממן עמדות אלו על ידו או לחילופין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. את העמדות הנ"ל יידרש הקבלן לספק ולהתקין בפרק הזמן אשר יוגדר במסגרת צו תחילת העבודה ו/או מסמכי התמיכה ו/או הק"ק ממועד מתן הוראה של המזמינה ובכפוף לחיבור חשמל מתאים וההיתרים הנדרשים. (להלן- "**עמדות ציבוריות ממומנות**"). יובהר כי השגת כלל ההיתרים היא באחריות הקבלן. התשלום של המזמינה לקבלן בגין כל שקע חשמלי בעמדה ציבורית ממומנת באמצעות ק"ק או תמיכה ממשלתית אחרת יעמוד על סך תואם את הצעת הקבלן בנספח א'3 בהתאם לסעיף הרלוונטי, בהתאמת כתבי הכמויות לאמדנים ויתאים להגדרות הטכניות הנדרשות.

6.3. במידה באתר כלשהו מותקנת עמדה ישנה, ובמידה והמנהל ינחה להקמת עמדה חדשה במיקום ישן- יסיר הקבלן את העמדה (להלן" **עמדות הטעינה הוותיקות**") וזאת ללא תמורה נוספת מטעם המזמינה ובאותם התנאים המוצעים בהצעתו.

6.4. לקבלן תהיה בלעדיות בעבודה עם המזמינה להקמת עמדות טעינה ציבוריות בהיקף של עד 500 עמדות או בתקופה שלא תעלה על חמש (5) שנים (להלן: "**תקופת הסכם מסגרת**"). תקופת הסכם המסגרת תוארך בחמש (5) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהקבלן הזוכה יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לאמור בסעיף 16 להלן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

6.5. התקנת עמדות הטעינה לאורך כל תקופת הסכם המסגרת תהיה על חשבון הקבלן, על כל הכרוך ומשתמע מכך, למעט העלות הכרוכה בהזמנת חיבור חשמל חדש (ככל ונדרש) אשר תבוצע ע"י ובאחריות הקבלן ובתשלום נפרד על חשבון המזמינה/ הרשות המקומית. יובהר כי ככל וידרש חיבור חדש, תשלם המזמינה רק את העלויות למול חח"י וכל שאר העלויות הינן ע"ח הקבלן ובכללן תכנון והזמנה.

6.6. מובהר כי אין באמור משום התחייבות מצד המזמינה להיקף עמדות הטעינה שיותקנו בתקופת הסכם המסגרת וכן יצוין כי לשם הקמה והפעלה של עמדות הטעינה יכול וידרש אישור מליאת מועצת הרשות המקומית, הכל כמפורט בהסכם זה.

6.7. בנוסף לאמור, תהיה המזמינה רשאית להורות לקבלן להתקין עמדות טעינה פרטיות, במחירי הצעתו במכרז, לפי הנחיית המנהל ועל פי כל דין.

6.8. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה התקנת עמדות טעינה פרטיות ו/או ציבוריות וכי ככל ותבחר לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תוכל לעשות זאת באופן ישיר או בצורת המחאת זכויות לטובת אוכלוסיות משתמשים מסוימות ובמקרקעין שונים (ציבוריים ושאינם ציבוריים), בהתאם להנחיות המזמינה, הזכות לרכוש מהקבלן את עמדות הטעינה במחירי הצעתו במכרז וזאת בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה ולמזמינה לא תהיה כל אחריות לעניין זה. מובהר כי תנאי למימוש חלק זה של המכרז הינו חתימת הקבלן הזוכה על כתב שיפוי וויתור על תביעות לעניין זה, לפיו במידה ומשתמש קצה מימש את הזכות לרכוש מהקבלן את עמדות הטעינה במחירי הצעתו במכרז, יעשה זאת בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה ולמזמינה לא תהיה כל אחריות לעניין זה וכן עמידה בכל דרישות הביטוח כפי שנקבעו על ידי המזמינה.

6.9. מובהר כי עמדות הטעינה הפרטיות, ככל ויותקנו על ידי משתמשי הקצה שהוגדרו על ידי המזמינה בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה, כפי שיעודכן מעת לעת, לא יהיו מנוהלות וכי ישולמו בגינן תמלוגים למזמינה בסך השווה ל 10% מעלות (כולל מע"מ) עמדת הטעינה הפרטית כפי שפורטה בהצעת הקבלן למכרז.

6.10. עוד מובהר כי הקבלן יהיה רשאי להעניק שירותים אלו באמצעות קבלן משנה מטעמו, בכפוף להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות לעניין הסבת ההסכם.

6.11. בנוסף לאמור, למזמינה שמורה הזכות לרכישת שקעי טעינה ו/או עמדות הטענה - מעבר למוגדר לעיל במהלך תקופת המסגרת, במחיר המוצע בהצעתו (עמדת טעינה AC ציבורית, עמדת טעינה DC ציבורית, עמדת טעינה AC פרטית) . רכישת עמדות טעינה נוספות תתבצע בהתאם לצרכי המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה ועל הקבלן הזוכה יהיה להתקין את השקעים לשביעות רצונה של המזמינה בתוך 14 ימי עבודה (לכל אתר) או בתוך פרק הזמן שיקבע בהזמנת העבודה (לפי המאוחר) ולהפעילן, בהתאם לכלל הדרישות המופיעות בהסכם ההתקשרות ובמפרטים הטכניים עד לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן.

6.12. יובהר כי מכרז זה מקנה למציע זכות לספק שירותי הטענה ברחבי הרשות המקומית אך אינו מקנה למציע זכות כלשהי במקרקעין.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. <u>בלעדיות</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

7.1. יובהר כי המזמינה נותנת שירותים שונים בתוך הרשות ו/או לתאגידים מוניציפליים השייכים לה, וכי מעת לעת התאגידים השונים מצטרפים ו/או מפסיקים לקבל שירותים מהמזמינה. הבלעדיות הינה בעבודה עם המזמינה ולא בהכרח הינה בלעדיות למול התאגידים השונים.

7.2. עוד יובהר כי הבלעדיות אינה כוללת התקנת עמדות בחניוני רכב הכבד, חניוני אוטובוסים, מטענים למשאיות וכלי צמ"ה של המזמינה ו/או פיתוח פרויקטים כלכליים אשר המזמינה עשויה ליזום ו/או לפתח- החניונים המזמינה רשאית לפנות לקבלן בהתאם להצעתו או לקיים תיחור ספציפי או להעביר את כלל הפרויקט במסגרת מכרז נפרד.

8. זיכיון להפעלה וניהול עמדות טעינה ציבוריות ממומנת בבעלות המזמינה

8.1. המזמינה עשויה להעביר לידי הקבלן שקעי ו/או עמדות טעינה אשר היא תרכוש ממנו, לרבות עמדות הטעינה הממומנות (עמדה ממומנת), וזאת לשם ניהול ותפעול השירות לציבור במסלול יזמי רגיל- תשלום תגמולים לפי רכיבי תגמולים .

8.2. במידה ותעביר המזמינה למציע שקעי הטענה ו/או עמדות אשר היא רכשה, אזי תקבע המזמינה מסלול לטובת ההתקשרות (בשיקול בלעדי של המזמינה):

8.2.1. ביטול עסקת הרכישה והחזר העמדה לבעלות הקבלן , החזרת הכספים שהקבלן קיבל מהמזמינה באופן יחסי לתקופת השימוש של 120 חודשים. לדוג' ככל ועברה שנה יחזיר הקבלן 12/120 מהסכום, וכך הלאה .

8.2.2. סכום הכסף שהועבר לטובת הרכישה מהמזמינה לקבלן יוגדר כ"חשבון" השקעות בפיתוח הרשת והמזמינה תוכל להנחות את הקבלן לבצע שדרוגים ברשת הטעינה מתוך סכום זה- לדוג' הגדלת או הזמנת חיבורי חשמל, כיסוי עלויות נוספות וכו'. הבעלות תישאר בידי המזמינה.

8.2.3. ישלם המציע למזמינה דמי זיכיון לתקופה המלאה בסך של 10% מגובה הרכישה לכל שקע ו/או עמדה ציבורית למשך כל שנה למשך תקופת ההתקשרות כאמור להלן. הבעלות על העמדה תישאר בידי המזמינה.

8.2.4. תשלום מראש של גובה הזכיינות לכלל התקופה בהפחתה של 5% מגובה הרכישה. הבעלות על העמדה תישאר בידי המזמינה.

8.3. בגין כל העברת שקעי ו/או עמדות טעינה לניהול על ידי הקבלן תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות אשר תכלול את כמות עמדות הטעינה שהועברו לקבלן, מסלול ההתקשרות, תקופת הזכיינות ודמי הזכיינות לכל התקופה. התוספות להסכם ההתקשרות אשר יחתמו בין הצדדים יצורפו להסכם ההתקשרות ויהוו חלק בלתי נפרד הימנו.

8.4. יובהר כי מעבר לתשלום הזיכיון, מחויב הקבלן גם בתשלום תגמולים למזמינה בהתאם להצעתו במכרז.

8.5. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה יוחזר לקבלן חלק יחסי של דמי הזיכיון ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה.

9. ניהול עמדה בבעלות המזמינה

9.1. המזמינה עשויה להשתמש בשירותי הניהול של הקבלן להפעלת ולניהול שקעי ו/או עמדות הטענה אשר היא תרכוש מהקבלן וזאת לשם ניהול ותפעול השירות לתושבים ולא במודל של זכיינות כמפורט בסעיף 8 לעיל.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

9.2. במידה והמזמינה תעביר לניהול הקבלן עמדת הטענה אזי לא ישלם הקבלן תשלום עמלות למזמינה, המזמינה תשלם את עלויות החשמל, והקבלן יעביר לידי המזמינה את כל התקבולים מדמי ההטענות בניכוי דמי הניהול בהתאם להצעת הקבלן (P7).

9.3. ככל והעבירה המזמינה לידי הקבלן עמדות ו/או שקעים בבעלותה לניהולו- ינהל הקבלן את כלל השירות באותה רמה הנדרשת במסמכי ההתקשרות על חשבונו מבלי לגבות מהמזמינה תשלומים נוספים מעבר לדמי הניהול.

10. <u>רכישת עמדה</u>

10.1. המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה שאינן ממומנות וכן שומרת על זכותה לדחות את התשלום בעבור עמדות טעינה אלו וזאת למועד נדחה שיחול לכל המאוחר במועד סיום תקופת ההפעלה. לחלופין שומרת המזמינה על זכותה לדרוש את הסרת העמדות, ללא תשלום נוסף.

10.2. ככל ותרכוש עמדה מאת הקבלן ותפעיל את העמדה לפי סעיף דמי ניהול לעיל-, אזי תתבצע התחשבנות להתאמה לגובה הצעת הקבלן לפי כתב הכמויות באומדנים התשתית בנספח א'3 חלק שני.

11. <u>התקנת עמדת הטענה</u>

11.1. הזמנת עמדות טעינה תתבצע בהתאם לצרכי המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה ועל הקבלן הזוכה יהיה להתקין את העמדות לשביעות רצונה של המזמינה בתוך פרק הזמן שיקבע בצו התחלת העבודה כמפורט בסעיף לעיל ולהלן ולהפעילן, בהתאם לכלל הדרישות המופיעות בהסכם ההתקשרות ובמפרטים הטכניים עד לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן.

11.2. מוסכם כי אין במתן ההרשאה לקבלן להיכנס לתחום החניונים או איזה מהם ו/או להתקין ולהפעיל את עמדות הטעינה, משום הקניית כל זכות קניינית כלשהי לקבלן ו/או מתן רשות שימוש או חזקה בחניונים מעבר לצורך קיום מטרות החוזה.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השקעותיו של הקבלן בהתקנת עמדות הטעינה לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב ולהפעיל את עמדות הטעינה והקבלן לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

11.4. יודגש כי כל הכמויות המפורטות בסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם ההתקשרות על נספחיו הינן כמויות משוערות בלבד וכי למזמין נתונה הזכות להגדיל או לצמצם את הכמות, לפי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. שינוי כמויות יהיה בהתייעצות עם הקבלן ובהתאם למוגדר בהסכם זה.

11.5. בכל אתר בו יידרש הקבלן להקים עמדות טעינה, לרבות באתרים המפורטים במפות הפריסה המשוערת המצורפות בנספח, תקצה הרשות המקומית, באמצעות המזמינה, מקומות חנייה יעודים, אשר בסמוך אליהם יתקין הזוכה במכרז את עמדות הטעינה.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, הקבלן יקים את עמדות הטעינה לפי דרישת המזמינה. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה, למעט העלות בגין הזמנת חיבור החשמל. בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: ניהול ופיקוח פרויקט, תכנון, תשתיות וארון למונה החשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, עימוד ושילוט, סימון וצביעת חניה, רישיונות, תחזוקה וכו'. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן יהיה מוטל לקבל

מהרשויות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו.

12. <u>תנאי מתלה</u>

12.1. ככל שהאספקה, ההתקנה וההפעלה של עמדות הטעינה, טעון את אישור מליאת מועצת הרשות, ובהתאם לדרישות הדין לעניין זה, מהווה אישור זה תנאי מתלה לקיום השלב השני בהסכם ההתקשרות (להלן: "**התנאי המתלה**").

12.2. מובהר כי, נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה סוברת כי חל התנאי המתלה.

12.3. ככל ונדרש, ההסכם יובא לאישור מליאת מועצת הרשות לא יאוחר מ-60 ימים ממועד תחילת ההתקשרות וזאת אלא אם תהיה לכך מניעה על פי כל דין, לרבות החלטה שיפוטית.

12.4. מובהר בזאת, כי במידה ויש ו/או יהא בעתיד צורך באישור מועצה ו/או באישור משרד הפנים וכי במידה ולא ינתן אישור זה – דהיינו לא יתקיים התנאי המתלה, משמעו היעדר תוקף להסכם, ובמצב דברים כזה לא תהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

12.5. מובהר כי במידה ולא נדרש אישור מועצה ו/או משרד הפנים אלא רק אישור המזמינה, ייחשב העניין כאילו התנאי המתלה התקיים.

12.6. מובהר בזאת, כי הזוכה לא יתחיל בביצוע כל עבודה בשלב השני של ההתקשרות ללא אישור כאמור בהתקיימות התנאי המתלה (באחד משני האופנים).

13. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

13.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע את העבודה ברמה מעולה באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה וכי יבצע כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע העבודות נשוא ההסכם ברמה הנדרשת בהסכם זה ואת אף אם לא הוזכרה במפורש בהסכם.

13.2. הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות המתאימים על פי כל דין, ככל שנדרשים, לביצוע העבודות על פי החוזה וכי יבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ורשות מוסמכת לרבות דרישות רשות החשמל וחברת החשמל לישראל ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לרבות אך לא רק היתרי בניה, היתרי חפירה, היתרי שימוש בחשמל, ככל שאלו נדרשים.

13.3. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו להקים את המערכת ולבצע את העבודות במומחיות במיומנות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם לכל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום זה ובהתאם להוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

13.4. הקבלן מצהיר כי בדק את האתרים בהם תוקם המערכת, את הנחיות המזמינה, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו ועל חשבונו הבלעדי את ביצוע העבודות לשם הקמת המערכת והפעלתה ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובהתאם ללוח הזמנים העקרוני, והכל על פי כל דין ובהתאם להנחיות כל

הרשויות הרלוואנטיות, לרבות אך לא רק בהתאם לדרישות רשות החשמל במשרד האנרגיה כפי שיתעדכנו מעת לעת (ההנחיות התקפות במועד פרסום המכרז, בהתאמה).

13.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות וכן שירותים נלווים בעבור המזמינה וכי עמדות הטעינה שיסופקו במהלך ההתקשרות (להלן בסעיף זה – "**עמדות הטעינה**") וכי זכותו בקשר לעמדות הטעינה לפי הסכם זה הינה הזכות להפעיל את עמדות הטעינה בשטח השיפוט של הרשות המקומית ולהפיק הכנסות מהפעלתן וזאת במשך תקופת ההפעלה, כהגדרתה להלן.

13.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בכל תנאי הסף ובכל תנאי המכרז על נספחיו (להלן: "**התנאים**") וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ההתקשרות. ככל שיחדל מלעמוד באחר התנאים, ידווח על כך למזמינה באופן מיידי.

13.7. מובהר כי בתום תקופת ההפעלה תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את סילוק עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת כל הפרויקט, או ככל וקיבל הקבלן פיצוי בגין קיצור תקופת ההפעלה- להמשיך להפעילן בעצמה, או באמצעות כל קבלן מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה במכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

13.8. הצהרת הקבלן בסעיף זה הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם והיא גוברת על כל הוראה סותרת בענין זה, ככל וישנה.

13.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מצהיר ומתחייב כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות , ולפי דרישת המזמינה, יעדכן את עמדות טעינה ו/או יספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה, הן בעת התקנת עמדה במיקום חדש והן החלפה של עמדה במיקום קיים, לפי הצורך ובתיאום מראש ובכתב למול המזמינה הכולל זמני ביצוע, תכולה, צו תכנון (ככל ונדרש) וצו תחילת עבודה מלא ומאושר וזאת מבלי שהדבר מזכה את הקבלן בהארכת תקופת ההתקשרות ו/או בזכות לקבלת תשלום או תמורה נוספים כלשהם על ידי המועצה.

13.10. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.

13.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי חוזה זה ועל פי כל דין החל על ההתקשרות.

13.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.

13.13. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתרי העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתרים השונים כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות, מכל מין וסוג כלשהם, לגבי האתרים עצמם ו/או המתקנים המצויים בהם, וכי הימצאותם באתרים מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות כבר רשות זמני בלבד (רשות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

הדירה) ואין ולא תהיה לקבלן, בכל מקרה, כל זכות במקרקעין ו/או כל זכות להחזיק באתרים בהם יבוצעו עבודות.

13.14. הקבלן מצהיר כי כלל העלויות בגין הובלת, הקמת, התקנת, הפעלת ואחזקת המערכות, וכן העלויות הכרוכות בעבודות תשתית שידרשו טרם הקמת עמדות הטעינה ידועות לו ויהיו על חשבונו.

13.15. כמו כן, הקבלן מצהיר כי כל העלויות הכרוכות בקבלת כל היתר או רישוי הנדרש לצורך הקמת המערכות, ככל ויידרשו לצורך קיום ההסכם, יחולו על הקבלן באופן בלעדי וזאת למעט עלויות בגין מטלות אשר יחולו על המזמינה ומפורטות בחוזה זה במפורש.

13.16. הקבלן מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך הקמת, התקנת והפעלת המערכת לרבות (ובמידת הצורך) אישורי קונסטרוקטור, כיבוי אש, בטיחות, חשמל, היתר בניה וכן כל אישור ו/או היתר אחרים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לרבות הרשויות אך למעט אישור ועדת התנועה שברשות המקומית. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבגין השגת אישורים ו/או היתרים כאמור לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא מאת המזמינה.

13.17. הקבלן מתחייב להעסיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לפחות מהנדס חשמל אחד. תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

13.18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא יישא לבדו בכל המיסים, האגרות, ההיטלים וההוצאות הכרוכים בביצוע מלא של העבודות נשוא הסכם זה, במישרין או בעקיפין, למעט העלויות הכרוכות בהזמנת חיבור החשמל ולמעט מיסים, אגרות, היטלים וכיוצ״ב אשר על פי טיבן חלות על המחזיק בקרקע.

13.19. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו ועל פי כל דין לרבות הנחיות רשות החשמל ודרישות חברת החשמל לישראל בכל הנוגע למערכות, למיקומן ולחיבורן לרשת החשמל.

13.20. ככל ומונה החשמל יהיה ע״ש המזמינה, התשלומים השוטפים לחברת החשמל ו/או ליצרן ו/או למספק החשמל והקבלן ישלם למזמינה סכומים אלהBACK-to-BACK , מדי חודש בחודשו. יובהר כי תעריפי החשמל לא יעלו על תעריפי חברת החשמל (תעריף כללי) ובהתאם לחיובי החשמל וכי ככל והתעריף יהיה גבוה יותר- תאשר המזמינה לקבלן פיצוי בדמות תעריף טעינה גבוה יותר. (לדוג׳ ככל ובאתר מסוים יסופק חשמל ממערכת אגירה פרטית אשר נקבע לה תעריף גבוה יותר לשם שיפוי על הציוד). עוד יובהר כי ככל והדבר ניתן ובמידה והמזמינה תבקש זאת, יעבור מונה החשמל על שם הקבלן והוא ישלם ישירות לחח״י ו/או לספק החשמל. יובהר כי גם הזוכה רשאי לבקש העברת מונים על שמו, וזאת יעשה בכפוף לאישור המנהל.ת מטעם המזמינה.. הקבלן מתחייב שלא לגרום הפרעות תנועה ו/או מעבר אנשים באזור אתרי התקנת המערכת. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד ותוך הפרעה מינימאלית לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בהתאם להנחיות המפקח.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

13.21. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אחת לרבעון יציג למזמינה דו"ח עם ניתוחים נדרשים בנוגע לשביעות הרצון של המשתמשים במערכות, מיקום העמדות, מגמות הביקושים ועוד לפי הנחיית המזמינה. המזמינה שומרת על זכותה לפרסם נתונים מתוך דו"ח הפרויקט. יובהר כי המזמינה לא מבקשת מידע ברזולוציה של משתמש בודד אלא ניתוחי מידע כללים. עוד יובהר כי מידע בנוגע לשימושים ברשת ההטענה ברשות המקומית לרבות היקפי ההטענה העתידיים / תעריפי ההטענה / פילוחי משתמשים / ביקושים ומגמות לא יחשב למידע עסקי של הקבלן. עוד יובהר כי מסד הנתונים של הקבלן ינוהל בהתאם להוראות כל דין לעניין זה כמפורט בהסכם ההתקשרות.

13.22. הקבלן יעביר אחת לחודש דו"ח עם דיווח שירותי הטעינה של כל עמדה, כמות המשתמשים, משכי ההטענה של כל אחד, סוג הלקוח והתעריף אותו שילם. הדו"ח יעבוד בפורמט אקסל עד ל-5 לכל חודש בגין החודש שחלף (הקודם) . המזמינה תפיק חיוב לקבלן לפי הדו"ח המועבר.

13.23. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים ו/או החומרים ו/או המערכות יהיו בעלי תו תקן ישראלי, ככל הנדרש, ובמידה ולא קיים תקן ישראלי אזי תקן אירופאי ו/או תקן אמריקאי .

13.24. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו שבסעיף זה לרבות שינויים בתוקף אי אלו מהרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ולרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על נספחיו.

13.25. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אם במהלך תקופת ההתקשרות יחולו שינוים טכנולוגיים מהותיים אשר לא יאפשרו המשך הפעלת עמדות הטעינה נשוא ההסכם, יעדכן את המערכות בהתאם לשינוי הטכנולוגי על מנת לאפשר טעינה של כל סוגי הרכבים הקיימים במשק וככל הנדרש יחליף את המערכות, או כל חלק מהן, לגרסה החדשה ביותר של עמדות הטעינה המוצעות במכרז, ועל פי דרישת המזמינה.

13.26. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לתנאי האקלים ולתנאים הסביבתיים בשטח המוניציפלי והוא יהא אחראי באופן בלעדי ויחיד לתחזוקת המערכות ו/או תקינותן בכל עת. עוד מצהיר הקבלן כי אישור דגם של עמדות הטענה ע"י המזמינה אין בו כדי להשית אחראיות כלשהי על המזמינה וכי ידוע לו כי אי התאמה לאקלים לא תזכה אותו בכל פיצוי/שיפוי שהוא ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

13.27. מובהר ומודגש כי הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו מהוות סעיפים יסודיים בהסכם וכי הקבלן מחויב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור.

13.28. הקבלן יעבוד בשטח המזמינה בהתאם להוראות, הנחיות ונהלים ובדגש על נוהל תיאום תשתיות העדכני של המזמינה .

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. <u>התחייבויות המזמינה</u>

14.1. המזמינה תקצה חניות ציבוריות ותאפשר לקבלן לסמנן כמיועדות לרכב חשמלי בלבד לצורך הקמת עמדות הטעינה וזאת בהתאם למפת הפריסה בנספחי ג' לחוזה זה ובכפוף לאישור ועדת תנועה מוניציפלית.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

14.2. המזמינה תעמיד לטובת הקבלן חיבור חשמל מינימאלי של 3X63 אמפר לפחות עבור עמדות AC וכן חיבור של 160X3 אמפר לפחות עבור עמדות DC, 3X500 אמפר לטובת עמדה אולטרה מהירה וזאת במרחק מירבי של 25 מ' ממיקום עמדת הטעינה. יובהר כי חיבורים אלה הם מינימליים וככל ונדרש חיבור בהספק גבוה יותר יוזמן חיבור זה בהתאם לתהליך המוגדר להלן.

14.3. המזמינה תפעל לצורך פיקוח מוניציפלי על שימוש מתאים בחניות הייעודיות וביצוע האכיפה השוטפת, על פי דין ועל פי מדיניות האכיפה המוניציפלית כפי שזו תיקבע על ידי מועצת הרשות מעת לעת, באמצעות מערך רשות החניה והאכיפה המוניציפלית.

14.4. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לגבות דמי חניה בעבור רכבים חשמליים שיחנו בחניות הציבוריות, כהגדרתן בהסכם זה, בין בזמן טעינה ובין ולא בזמן טעינה, לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים מכל גוף מוסמך ועל פי כל דין.

14.5. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לגבות דמי התחברות ו/או דמי תפישת עמדה בתום הטעינה ו/או דמי חניה באמצעות מערכת הניהול נשוא ההסכם ובמקרה זה הקבלן יהיה מחוייב לגבות את דמי החניה, בנוסף לתעריף הטעינה, ו/או תשלומים אחרים מהמשתמשים- והקבלן יעבירם במלואם אחת לחודש עד ל-10 לכל חודש, למזמינה, לפי דרישת המזמינה יחד עם שאר תשלומי התמלוגים. יובהר כי במידה והמזמינה או הרשות ישנו את מדיניות החניה בעתיד וכי ידרש שילוט ותמרור אחר, עלות החלפת השילוט הקיים בעמדות ההטענה תהיה ע"ח המזמינה. הסכום שיועבר ע"י הקבלן למזמינה יהיה בניכוי דמי הסליקה והתפעול הכרוכים בכך. גובה דמי הסליקה והתפעול יהיה תואם את גובה ולא יעלה על גובה דמי הסליקה אשר משולמים לחברות הסליקה האחרות (פנגו, סלופארק וכו' בתחומי הרשות ו/או בהסכמים למול המזמינה) בכפוף להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן ו/או המזמינה לפי העניין.

14.6. לגבי עמדות טעינה שאינן ממומנות, במידה ויתבצע שינוי טכנולוגי משמעותי/שינוי תשתית/תכנון מוניציפלי אשר יתרחש בתוך טווח הזמן הנ"ל, תשפה המזמינה את הקבלן (שיפוי בגין השקעה בלבד ולא בגין אבדן הכנסות) באחת מהדרכים הבאות, שהבחירה ביניהן נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמינה:

14.6.1. מימון תשתית עמדה/העברת עמדה קיימת למיקום אחר ברשויות.

14.6.2. שיפוי כספי לפי מפתח תשתיות.

14.6.3. פיצוי מוסכם אחר.

14.6.4. לגביי עמדות הטענה ששולמו לגביהם דמי הזיכיון, יושב לקבלן החלק היחסי לפי השנים שנותרו בהסכם.

15. <u>הקמת עמדות טעינה והפעלתן</u>

15.1. המזמינה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי המזמינה וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה. מובהר כי אין באמור לעיל, על מנת להוות אישור להתחלת עבודה ורק צו התחלת עבודה יאפשר את תחילת העבודה.

15.2. הקמת עמדות הטעינה על פי הסכם זה תיעשה בהתאם להוראות המפרט הטכני מסמך ג' ולהנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, בכמות, במיקומים ובמועד עליהם יוחלט על ידי המזמין. המערכות נשוא מכרז זה יוקמו בחניונים ציבוריים שבבעלות הרשות ו/או

בבעלות המזמינה ו/או בחזקתן ו/או בחניות ציבוריות אשר תוקצנה לטובת פרויקט זה, בשלביות ועל פי דרישה, כאשר המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום עם הקבלן ובאישור המזמינה ובהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות לעניין, לרבות רשות החשמל וחברת החשמל לישראל (ככל ונדרש אישורן של אלה).

15.3. מעת לעת ינתנו לקבלן צוי תכנון (להלן: "**צו תכנון**") אשר במסגרתו ידרש הקבלן לבדוק, לתכנן ולהציע לו"ז ותוכנית עבודה להקמת עמדת הטענה חדשה, פרק הזמן להשיב על דרישת התכנון הינו 14 ימי עסקים. התכנון והבקשה להצבת עמדת הטענה יכול להגיע באמצעות דרישה לצו תכנון מאת המזמינה או באופן יזום מהקבלן בהתאם לביקושים ומסיבות אחרות. התכנון יכלול לוחות זמנים, מיקום מדויק של של העמדה, החניות המבוקשות לשיוך לעמדה, תכנון הצבה, אישור פרט הרכבה ע"ג תשתית (או בקשה לאישור) , תמונות של האתר המבוקש, סוג העמדה, תוואי חפירה /תשתית , מיקום חיבור החשמל הקיים / המתוכנן. הספק נדרש. תחזית שימושים. לוחות זמנים מתוכננים להיתרים, ביצוע עבודות ותחילת הפעלה של כל עמדה . יובהר כי למעט צו התכנון הראשון , כל צו תכנון לא יכיל יותר מאשר 5 עמדות בצו. יובהר כי במסגרת צו תחילת העבודה יאושר פרט הרכבה של כל עמדה לתשתית המוניציפלית (פרט חדש או קיים) . פרק הזמן אשר ינתן להקמת עמדת הטענה במסגרת צו התכנון הינו עד 14 ימי עסקים.

15.4. תכנון העמדות יהיה בתיאום עם גורמי ההנדסה של המזמינה וכל גורם אחר אשר בסמכותו החניות ו/או החניונים ו/או התפעול של עמדות הטעינה בשטח המזמינה. עוד יודגש כי הפעילות תתבצע בכפוף לנהלי המזמינה בתיאום תשתיות ושילוב תשתיות במרחב הציבורי.

15.5. לאחר אישור תכנון יופק ע"י המזמינה צו תחילת עבודה (להלן: "**צו תחילת עבודה**") תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של בהתאם לצו התכנון, לכל היותר, ביחס לכל אתר, אשר תיספר מהתאריך המאוחר מבין יום קבלת צו תחילת העבודה בכתב (בדוא"ל) מאת המזמינה כי נדרשת הקמת עמדת טעינה, תוך ציון המיקום להתקנה וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור (של הרשות) או יום קבלת ההיתרים הנדרשים. מובהר בזאת, כי סיום התקנת עמדה ייחשב כעמדה הכוללת את כל תכולות המכרז התקבל אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) וניתנת להפעלה באופן מלא על ידי משתמשים. יובהר כי הוצאת ההיתרים הינה באחריות ובביצוע של הקבלן, עוד יובהר כי במסגרת צו תחילת העבודה יאושר פרט הרכבה של כל עמדה לתשתית המוניציפלית (פרט חדש או קיים) . פרק הזמן אשר ינתן להקמת עמדת הטענה במסגרת צו תחילת העבודה לאחר קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים (תנועה, חפירה וכו') וככל וקיים חיבור חשמל נגיש וזמין (חדש או קיים) הינו עד 14 ימי עסקים.

15.6. הקמת העמדות הממומנות על ידי משרד האנרגיה או גוף תומך אחר , ככל ותהיה תמיכה, תחל במועד שננקב בצו התחלת העבודה הראשון ותסתיים בפרק הזמן אשר יוגדר במכתב הזכיה/תמיכה ועם קבלת אישור חברת החשמל (ככל ונדרש) והפעלת העמדות לשביעות רצון המזמינה במועד שיקבע בצו התחלת העבודה . יובהר כי הארכת תקופה זו תהא אך ורק באישור של משרד האנרגיה או גוף תומך אחר והמזמינה (להלן: "**תקופת הביצוע**").

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

15.7. הקבלן מתחייב כי העבודות להתקנת ו/או תחזוקת עמדות הטעינה יבוצעו על ידו במשך הזמן הקצר והמינימאלי ביותר הניתן. לצורך כך, הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.

15.8. מובהר כי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה מהווה תנייה יסודית בהסכם זה. המזמינה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות ו/או לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים ו/או במקרה שלא יתקבל אישור הגוף התומך למתן הארכה ללוחות הזמנים ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

15.9. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע ההתקנה ולבצע את כל התיקונים ו/או שינויים ו/או התאמות הנדרשים לצורך השלמת ההתקנה באופן התואם את המפרט הטכני במלואו ולשביעות רצון המזמינה, וללא תוספת תמורה ובתוך המועדים שנקבעו לכך כאמור לעיל.

15.10. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בסעיף 16 להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתת הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

15.11. בתום תקופת הביצוע ובכפוף להתקנת העמדות לשביעות רצונה המלא של המזמינה ינתן לקבלן אישור להפעלת העמדות, הוותיקות והחדשות. החל ממועד זה ועד לתום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה ככל ותהיה, יתן המציע שירותי הפעלה, אחריות ותחזוקה מלאים, כהגדרתם במפרט הטכני – נספח ג'1 (להלן: "**תקופת ההפעלה**").

15.12. תחילת הפעלת עמדות הטעינה לפי הסכם ההתקשרות תהיה כפופה לקבלת אישורה של המזמינה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה ו/או לנוסח הסכם השימוש שבין הזוכה במכרז לבין המשתמשים במערכות הטעינה.

15.13. ידוע לקבלן כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד ותוך הפרעה מינימאלית לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בהתאם להנחיות המפקח.

15.14. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות הרשות המקומית וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות עד לקבלת אישור חברת החשמל לחיבור עמדות הטעינה לרשת החשמל ואישור משרד האנרגיה לתקינות המערכות ולשביעות רצון המפקח ובהתאם לכל התוכניות והמפרטים המצורפים למכרז זה ולחוזה ההתקשרות והמהווים חלק בלתי נפרד משניהם (בין אם צורפו להם ובין אם לאו).

15.15. בכל אחד מחלקי ביצוע הפרויקט, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ולניהול מושלם של מערך הטעינה החשמלי בהתאם

להוראות המפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה ולחוזה ההתקשרות והמהווים חלק בלתי נפרד משניהם (בין אם צורפו להם ובין אם לאו).

15.16. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל דין ובכלל זאת על פי כל תנאי היתרי הבניה ו/או היתרי החפירה (ככל ונדרשים) ו/או הרישיונות או היתרי הרישוי ו/או הוראות הדין הרלוונטיות ובהתאם לדרישות הרשויות השונות לרבות אך מבלי למצות – דרישות משרד האנרגיה כפי שיתעדכנו מעת לעת, דרישות כיבוי אש, חברת החשמל לישראל לרבות הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו והקבלנים בהתאם לחיבורים הנדרשים והנחיות רשות החשמל וכל מסמך הנחיות רלוונטי שיופץ מטעם כל רשות מוסמכת.

15.17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לדאוג להגנה בפני הפסקות חשמל מוטלת עליו, על אחריותו וחשבונו בלבד וכי לא יתאפשר שימוש בגנרטור המצוי בחניונים, במידה ומצוי, לצורך הפעלת עמדות הטעינה- לא לשם טעינה ולא לשם שחרור נעילת רכבים מעמדות הטעינה ובכל מקרה לא תתאפשר חיבור רשת ההטענה למערכת גיבוי החשמל לחירום, זאת ככל ולא סוכם אחרת בין הצדדים.

15.18. השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן. המזמינה תסייע לקבלן בהשגת הרישיונות והאישורים כאמור, אך מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן להשגתם או להטיל על המזמינה אחריות בגין אי קבלת הרישיונות דלעיל. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

15.19. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו העמדות, לשנות את המיקומים טרם ההקמה (מאלו המצויים במיפוי החזוי) ע"פ ביקושים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להתייעצות עם הקבלן, בכפוף לכל דין ובכפוף לאישור רשות החשמל וחברת החשמל לישראל, לפי העניין. מובהר כי לא תהיינה טענות של הקבלן במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות, שינוי המיקומים וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב למחיר המוצע – הן למחיר לציבור הרחב והן לתמורה לחברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

15.20. הקבלן יישא בכלל העלויות הכרוכות בקבלת היתרים ו/או רישיונות הנדרשים על פי דין מכל רשות מוסמכת לרבות אך לא רק מחברת החשמל לישראל.

15.21. מוסכם על הצדדים כי צרכני הקצה יישאו בתשלום עבור השירות בהתאם להוראות הסכם זה. כל סטייה מבוקשת בתעריפים, כולם או חלקם, מחייבת קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ובכפוף להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן.

15.22. מוסכם על הצדדים כי הקבלן ו/או המזמינה רשאים לשווק את שטחי הפרסום שעל גבי מערכות הטעינה לרבות עמדות הטעינה וכי ההכנסות מפעילות זו יתחלקו בין הצדדים כמוגדר בהסכם זה.

15.23. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

15.24. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם נציגי המזמינה המוסמכים, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.

15.25. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות והקמת המערכת ופעילותה בכלל.

הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. <u>תקופת ההתקשרות והיקף</u>

16.1. ההתקשרות לפי הסכם זה תחל במועד קבלת הודעת הזכייה במכרז ותסתיים בתום שישים (60) חודשים (5 שנים). המזמינה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות בנות עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"), אלא אם קבעה המזמינה כי אינה שבעת רצון מאופן ביצוע השירותים על ידי הספק לרבות רמת השירות ללקוחות הקצה ו/או התעריפים הנגבים על ידי המציע הזוכה (להלן ביחד: "**תקופת הסכם המסגרת**" או "**תקופת המסגרת**").

16.2. במהלך תקופת המסגרת בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות, תינתן לקבלן בלעדיות להקמת עד 350 עמדות טעינה כפולות כמפורט בהסכם זה ובמיקומים שיקבעו על ידי המזמינה, תוך תיאום עם הקבלן.

16.3. על אף האמור בסעיף לעיל מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לכמות המפורטת ובכלל וכי הקמת העמדות לאורך תקופת ההתקשרות תתבצע בהתאם לכמויות ולמיקומים שיקבעו על ידי המזמינה, בין השאר בהתאם למגמת הביקושים.

16.4. בכפוף לאמור לעיל, לכל עמדה יינתן צו תחילת עבודה אשר יצטרף כנספח להסכם זה ובו יוגדר מועד התחלת ההפעלה ומשך ההתקשרות הפרטני/ ספציפי לעמדה ו/או למיקום שבו הקבלן ייתקין עמדה ויספק שירותי הטענה (הפעלה, סליקה ותחזוקה) ביחס לכל עמדת טעינה שהותקנה במסגרת הסכם זה וזאת לתקופה של 120 חודשים (עשר שנים) (להלן: "**תקופת הפעלה לעמדת טעינה**") לכל עמדת טעינה ציבורית שהותקנה במסגרת חוזה זה. תקופת ההפעלה תחול החל ממועד חיבור העמדה לחיבור החשמל ככל ולא קיים חיבור זמין או במידה וקיים חיבור זמין החל ממועד קבלת כל ההיתרים (חפירה, תנועה, וכו').

16.5. מבלי לגרוע מן האמור תהא המזמינה רשאית להפסיק את הסכם המסגרת בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק וזאת, בהודעה מוקדמת לקבלן בת 30 יום מראש, ולקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה לרבות אובדן הכנסות, למעט פיצוי בגובה עמדות הטעינה בהתאם למנגנון הפיצוי כמוגדר לעיל. יובהר כי הסקת תקופת המסגרת אינה משפיעה על תקופת ההפעלה ואינה מקצרת אותה. למען הסר ספק, במסגרת 30 הימים האמורים לעיל יהא הקבלן מחויב בפינוי המתקנים שפינויים נדרש בהתאם להוראות המכרז וההסכם כך שלא יוענק פרק זמן נוסף/נפרד לעבודות פינוי והשבת המצב לקדמותו.

16.6. מובהר כי בתום תקופת ההפעלה לא תהיה לקבלן כל זכות בעמדות הטעינה שהותקנו או הופעלו במסגרת ההסכם. עוד יובהר כי עם תום תקופת ההפעלה, וככל ויתבקש על ידי המזמינה על הקבלן לפרק ולהסיר את העמדות אשר בבעלותו ולהחזיר את השטח

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

לקדמותו (מעל פני השטח, לא נדרש להוציא תשתיות מוטמנות) בהתאם להנחיות המנהל מטעם המזמינה.

17. <u>התקדמות ביצוע העבודה ודיווח למזמינה</u>

17.1. הוראות שניתנו על ידי נציג המזמינה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכן כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמינה לפי חוזה זה.

17.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם נציגי המזמינה.

17.3. הקבלן יאפשר לנציגי המזמינה המקומית גישה למערכות ו/או לעמדות הטעינה, כמו גם מוקדים ו/או למסמכים ו/או לאישורים הקשורים בביצוע העבודות נשוא ההסכם, וזאת בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות לצורך ביצוע ביקורת בין בעצמם ובין באמצעות נציג מטעמם.

17.4. הקבלן ידווח אחת לחודש דיווח אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות, בנוסף הקבלן יעביר דיווח מרכז חצי שנתי ושנתי וכן דו"ח ניתוחים רבעוני כמפורט בסעיף 13 לעיל.

17.5. דיווחי הקבלן יכללו: את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים (אם יש), עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוז הזמן בו העמדה הייתה מושבתת, אופי התקלות, ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.

17.6. למזמינה שמורה הזכות לבקש מידע נוסף מהקבלן ביחס למשתמשים בעמדות הטעינה שהותקנו מכח הסכם זה, ככל שביכולת הקבלן לספקו מבחינה טכנית, וללא תמורה נוספת לקבלן.

17.7. המזמינה תהיה רשאית לגשת למערכת הממוחשבת באמצעות ממשק WEB ולקבל לידיה את המידע והנתונים הקיימים במערכת המחשוב ולרבות: סך החשמל שנצרך בעמדות הטעינה, הסכום הכולל שנגבה ממשתמשי עמדות הטעינה בתקופת הדוח, משך טעינה ללקוח, משך שהות רכב בתא החניה כשהוא מחובר לעמדת הטעינה, מספר לקוחות (בחלוקה לפי קטגוריות כאמור להלן), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, סכום חלקה של המזמינה מתוך סכום התוספת כהגדרתו להלן, תקלות שאירעו בעמדות הטעינה ואופי ומשך הטיפול בתקלות.

17.8. יובהר כי למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות, בכפוף לכל דין.

18. <u>השלמת התקנה ומבחני קבלה</u>

18.1. טרם הפעלת המערכת וזמן סביר מראש, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכת.

18.2. עם השלמת הקמה של כל עמדת טעינה יעביר הקבלן תוכניות לאחר ביצוע (As Made) של העמדה ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו העמדות), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות.

18.3. עם קבלת אישור המזמינה או מי מטעמה וכן אישור משרד האנרגיה (ככל ונדרש) לתקינות המערכת/ות יקבל הקבלן תעודת השלמה.

18.4. בכל האמור בעמדות אשר תרכוש המזמינה מהקבלן, ככל ותרכוש, עם השלמת מבחני הקבלה למערכת על ידי הקבלן כאמור, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי המזמינה,

הדרכה עיונית ומעשית בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת ולתחזוקתה השוטפת, לרבות כל מידע שיהיה דרוש למזמינה לשם הפעלת המערכת ופיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה. סעיף זה חל רק במידה ורכשה המזמינה את העמדות /שקעי הטעינה.

19. <u>אבטחת מידע</u>

19.1. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע של המזמינה (הדרישות המחמירות מבין השתיים) ולתקן את כל הדרוש בהתאם להנחיותיה. דרישות סבירות התואמות את הסטנדרטים המקובלים בשוק.

19.2. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות ובתקנות כפי שיקבעו על ידי הרשות הלאומית באבטחת סייבר וכל גורם רגולטיבי אליו יהיה מחויבת המזמינה/הרשויות.

19.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה -1995, חוק הגנת פרטיות התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי שיעודכנו מעת לעת), דרישות אבטחת מידע של מכון התקנים הישראלי ת"י 1495, וכן למלא אחר כל חיקוק עתידי לניהול מאגרי מידע ושמירתם, ככל ואלה חלים עליו על פי דין.

19.4. הקבלן יבטיח שכל התוכנות, אשר ישמשו אותו במתן השירותים, הן חוקיות ובבעלותו או כי הוא מחזיק ברישיון לשימוש בתוכנה.

19.5. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע אשר יגיע אליו במסגרת הפרויקט. הקבלן אף יגן על המידע מפני כל נזק, לרבות גניבה, שריפה וכיוב'.

19.6. הקבלן ימנע גישה למערכות המחשוב שברשותו, או למערכת המחשוב המשרתות אותו לצורך מתן שירותי הסכם זה, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

19.7. הקבלן אחראי לביצוע בדיקות חדירות על ידי גורם צד ג' המתמחה ומוסמך בביצוע מבדקי חדירה ואבטחת מידע ויציג את דו"ח הבדיקה למזמינה, לפי דרישה. בדיקות החדירה יבוצעו כל 12 חודשים במהלך תקופת ההתקשרות או בתדירות אחרת המוסכמת ע"י המזמינה ותימסר בכתב ע"י המנהל. כמו כן המזמינה רשאית לבצע בדיקות חדירות באופן עצמאי. הקבלן מתחייב לתקן את כל הממצאים שיתגלו בבדיקות החדירות ובבדיקות אבטחת המידע של המערכת. ביצוע בדיקות החדירה ואישור תקינותם יהיו תנאי יסודי בהסכם זה. הקבלן אחראי לביצוע הבדיקה בין באמצעותו ובין באמצעות מי מטעמו.

19.8. היישום ישמור על עקרונות אבטחת המידע הבאים:

19.8.1. המערכת תעשה שימוש במנגנונים מפותחים של זיהוי, אימות והרשאות. המערכת תכלול מנגנון שינוי סיסמאות לפי מדיניות הקבלן.

19.8.2. מערכת ההרשאות תפעל על פי העיקרון: "הכול אסור, אלא אם כן הוגדר אחרת".

19.8.3. המערכת תקל ככל האפשר על תחזוקתה, ניהול ההרשאות, ניהול המשתמשים וכדומה.

19.8.4. המערכת תהיה נוחה להתממשקות למערכות חיצוניות לצורך ייצוא וייבוא נתונים.

19.8.5. המערכת תספק שירותי ניטור, דיווח ופיקוח שיאפשרו בקרה על פעילויות באתר וניסיונות כניסה של משתמשים בלתי מורשים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

19.8.6. המערכת תכלול מערך הגנה עדכני המונע שינוי בלתי מורשה במערכות המידע, חדירה דרך המערכת אל מערכות הקבלן, גניבה והפצה של מידע אישי וקנייני ושימוש בהם והתחזות לאתר הרשמי.

19.8.7. ניתן יהיה להגדיר הרשאות שונות למשתמש בהתאם לסוגי הפעילויות המותרות לו וכן הרשאות לשכבות מידע.

19.8.8. הקבלן יהיה אחראי על אמצעי אבטחת מידע בשירותי ה"ענן" כגון אנטי וירוס, חומת מגן אש, מערכת גיבויים ביצוע גיבויים ומערכת למניעת חדירות IDS/PS (Intrusion Prevention System). אבטחה וגיבויים יבוצעו הן ליישום והן למסד הנתונים בו יעשה שימוש במערכת.

19.8.9. הקבלן יכלול ידאג לשרידות מערכת והפעלתה תוך התמודדות עם Cloud Disaster Recovery.

19.8.10. בכל מקרה היישום והמערכת יאפשרו שמירת עותק של גיבוי נתונים.

19.8.11. אמצעי אבטחת המידע יכללו מידור גישה על ידי סיסמאות זיהוי ותיעוד ביצוע פעולות, גיבויים, ניהול Log פעילות במערכת ועוד.

19.8.12. Log הפעילות יהיה אחד הכלים למעקב אחר פעילות המבוצעת במערכת ולפיכך לא ניתן יהיה למחוק את שנות את נתוני הקובץ.

19.8.13. מערכת אבטחת המידע תכלול את אמצעי הגנה הנדרשים הן בהיבט שירותי הענן והן בהיבט עבודת האפליקציה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. <u>שילוט והכוונה לעמדות הטעינה</u>

20.1. הקבלן יסמן את החניות הסמוכות לעמדות הטעינה בסימון מתאים בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני בעניין. בנוסף, הקבלן יציב בסמוך לעמדות הטעינה שילוט הדרכה לשימוש בעמדות הטעינה, בו יצוינו גם תעריפי השימוש בעמדות הטעינה כמו גם פרטי הקשר לצורך קבלת תמיכה ושירות בעמדות הטעינה.

20.2. תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי הקבלן, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של המזמינה לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין הקבלן לבין לקוחותיו. יובהר כי שינוי בתקנון / הסכם השימוש יעשה מטעמים סבירים בלבד. לא יהא באישור המזמינה או העדרו להביא לאי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה, עיכוב באישור יוביל להארכת לוחות הזמנים בהתאם. המזמינה לא תערוך שינויים אשר יש בהם כדי להטיל על הקבלן עלויות נוספות שלא התחייב להן מפורשות (אלא אם שינויים כאמור נדרשים על פי דין).

20.3. כל ההוצאות הכרוכות בסימון החניות והצבת השילוט כאמור יחולו על הקבלן. צבע החניה ואבן השפה, נוסח השילוט, גודלו, צורתו (ובכללן הגלופה והסמליל) ומיקומו יאושרו מראש ובכתב, טרם הצבתם, על ידי המזמינה.

20.4. הקבלן ישא בכל תשלום החל על פי דין, על הצבת השילוט האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש ובשיעור שתידרש. מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין. מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל.ת מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

20.5. המזמינה רשאית להסיר כל שלט ו/או פרסום שהוצב בחניון ו/או בסמוך לו ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב.

21. ערבות לקיום ההסכם

21.1. הקבלן יפקיד אצל המזמינה, בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בכל אתר ואתר, השלמה של ערבויות בהיקף של 10% (עשרה אחוזים) מהיקף אומדן ההתחייבות השנתי של הקבלן למזמינה, ביחס לאומדן צריכת החשמל השנתי של כל עמדה (צריכת חשמל אשר משולמת ע"י המזמינה והקבלן מחויב בה מדי חודש) ולאומדן התמלוגים השנתיים אשר צפוי הקבלן לשלם למזמינה (להלן: "**ערבות ההשלמה**"). האומדן יבוצע בהתאם לממוצע צריכת החשמל וממוצע התמלוגים לעמדה בשלושת החודשים שקדמו לדיווח. תחשיבי האומדן יהיו בהתאם לסוג העמדה. תוקף כל ערבות משלימה תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

21.2. אחת לרבעון תתבצע בדיקה והתאמה של גובה הערבויות, יחד עם עדכון והחלפה של ערבויות כך שבכל עת יהיו בידי המזמינה ערבויות בגובה ל 10% מאומדן צריכת החשמל השנתית של רשת ההטענה וכן 10% מאומדן התמלוגים השנתי של רשת ההטענה. (ערבות המסגרת והערבויות המשלימות יכונו להלן לשם הנוחות "**ערבות הביצוע**").

21.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.

21.4. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטה ולכיסוי של:

21.5. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם למזמינה או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.

21.6. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

21.7. המזמינה תהא זכאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, אשר יגיע לה מהקבלן עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן הקבלן לחברה עפ"י הסכם זה, זאת ללא כל הודעה מוקדמת, בכל מקרה בו המזמינה תידרש לשלם לכל צד ג' שהוא סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל של הקבלן, ו/או ייגרם לה נזק כלשהו או הוצאה כלשהי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן.

21.8. נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות/יות כך שתהא/יינה בשיעור הקבוע בסעיף קטן 1 ו/או 3 לעיל, לפי העניין.

21.9. מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המזמינה, לא יפגע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין.

21.10. המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המזמינה מבלי שתהיה לקבלן זכות

לבוא בטענות כפי המזמינה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. <u>התמורה לקבלן</u>

22.1. בגין ביצוע העבודה ומתן השירותים יקבל הקבלן תמורה בהתאם לקבוע בסעיף זה להלן. מובהר כי למעט התמורה בעבור הקמת עמדות הטעינה הממומנות, כמפורט בסעיף להלן, מלוא התמורה תתקבל באמצעות דמי השימוש באמצעות הטעינה (ו/או המתקנים הנלווים), בהתאם לכמות הנצרכת או השימוש, על ידי משתמשי המערכות (להלן: "**הצרכנים**"), כהגדרתם בהסכם זה.

22.2. <u>תמורה עבור הקמת עמדות הטעינה (להלן: "**עמדה ממומנת**")</u>

22.2.1. ככל והמזמינה תקבל תמיכה בגין התקנת עמדות הטענה, אזי עבור כל אחת מעמדות הטעינה תשולם תמורה התואמת את גובה התמיכה שתתקבל ותואמת אליה או לחילופין תשלום התואם את הצעת המציע בחלקים המתייחסים לעלויות הציוד. (חלקים 3-6 בהצעה)

22.2.2. מובהר כי התמורה בעבור התקנת עמדות הטעינה לפי סעיף זה תשולם ע"י המזמינה לקבלן בתנאים של שוטף + 45 מיום לאחר התקיימות התנאים הבאים:

22.2.2.1. קבלת אישור המזמינה בכתב כי העמדות, כולן או חלקן, הותקנו לשביעות רצונה.

22.2.2.2. קבלת אישור נציג מטעם חברת חשמל כי ניתן לחבר את העמדה לרשות החשמל (ככל ונדרש)

22.2.2.3. קבלת חשבון עסקה מאת הקבלן לידי המזמינה או חשבונית מס (לפי בחירת המזמינה).

22.2.3. מובהר כי התמורה בגין התקנת עמדות הטעינה לפי סעיף זה כפופה לקבלת מימון מאת משרד האנרגיה או גוף תומך אחר (להלן: "**המימון**"). המזמינה תהא רשאית לדחות את תשלום התמורה ככל ויהא עיכוב בקבלת המימון , והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 לעניין זה.

22.2.4. ככל והמזמינה תקבל מענק /תמיכה והיא תבחר להעביר את העמדות ליזם בזכיינות – שימשיך לנהל ולתפעל את העמדות במסלול היזמי הרגיל רק בתוספת התמיכה הכספית שהתקבלה מהמשרד הממשלתי אזי המזמינה תבחר מבין החלופות הבאות:

22.2.4.1. לרכוש את העמדות במחיר המלא שנקב בו המציע בהצעה רכיב p3-p6 בהתאמה ולהעביר את העמדה ליזם בזכיינות ולקבל את התשלום בחזרה מהיזם כמוגדר לעיל

22.2.4.2. לרכוש מהיזם את הציוד בהתאם לגובה התמיכה מבלי להתייחס להצעת הקבלן והסכום שהועבר לקבלן יישאר ב"קופה" צבוע על שם הרשות בהתחשבנות פתוחה לביצוע עבודות תשתית חריגות הנדרשות לשם פיתוח רשת הטעינה.

22.2.4.3. להעביר את המענק (ככל וניתן) לידי היזם והיזם יגדיר "קופה" צבוע על שם הרשות בהתחשבנות פתוחה לביצוע עבודות תשתית חריגות הנדרשות לשם פיתוח רשת הטעינה.

22.3. המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה שאינן ממומנות ואותן מפעיל הקבלן, לפי פרק הזמן היחסי הנותר לתקופת ההפעלה כפול העלות לפי הצעת הקבלן

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

בנספח א'3 , (לדוג' בעמדה שתקופת ההפעלה שנותרה לה היא 12 חודשים ושעלתה 100 א' ₪ לפי הצעת הקבלן- העלות תהיה 12/120*100,000=10,000 ₪). יובהר כי הקבלן הזוכה נוקב בעלויות במסגרת הצעת המחיר בנספח א' 2 חלק ראשון וחלק שני. עוד יובהר כי ככל הידוע למזמינה במועד זה אין כוונה לרכוש עמדות הטענה ציבוריות ככל ולא תתקבל תמיכה ו/או ק"ק בגינן ואולם מדובר בהערכה בלבד שאינה מחייבת את המזמינה. לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה בתום תקופת ההפעלה ללא תשלום נוסף.

22.4. מובהר כי עבור עמדות הטעינה הציבוריות שאינן ממומנות התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי הזוכה במכרז עבור מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, הינה ההפרש בין תעריף הטעינה לצרכן שייגבה בפועל ממשתמשי עמדות הטעינה, לבין תעריף צריכת החשמל תיקבע בהתאם להצעתו במכרז, בהפחתת התשלום למזמינה, בהתאם להצעתו במכרז.

22.5. <u>תמורה בגין שימוש במערכות הטעינה</u>

22.5.1. תמורת שימוש במערכות הטעינה הציבוריות יגבה הקבלן מציבור המשתמשים דמי שימוש בגובה תעריף הטעינה לצרכן. תעריף (הנמדד בש"ח לקוט"ש) אותו ייגבה הקבלן מהמשתמשים בעמדות הטעינה, ייקבע בהתאם למנגנון קביעת התעריף במכרז (להלן: "**תעריף הטעינה**").

22.5.2. מובהר כי תעריף הטעינה ישאר ללא שינוי לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם תתיר המזמינה עדכון תעריפים או עדכון מחירים, בהתאם להוראות לעניין זה להלן.

22.5.3. התעריף לצרכנים יהיה כפוף למתן הנחות בשיעורים קבועים לאוכלוסיות משתמשים שונות, בשיעורים משתנים מהתעריף לצרכן, , לפי קביעת המזמינה ובמסגרת גובה התגמולים שמגיעים לה. המזמינה קבעה את גובה ההנחה הראשוני לזכאים לפי המפורט להלן:

22.5.3.1. תושב/ת הרשות המקומית אשר נרשם כמנוי לשירות הטעינה 5% הנחה

22.5.3.2. עסק מקומי אשר נרשם כמנוי לשירות הטעינה 0% הנחה

22.5.4. המזמינה תעדכן את גובה ההנחות (תעלה ו/או תוריד) בהוראה בכתב לקבלן מאת המנהל מטעם המזמינה וזאת בהתראה של 90 יום מכניסת העדכון לתוקף.

22.5.5. למען הסר ספק יובהר כי התמורה לקבלן בגין ההפעלה לרבות תחזוקת עמדות הטעינה תתקבל באופן ישיר ממשתמשי המערכת/עמדות הטעינה (להלן: "**הצרכנים**" או "**הלקוחות**" או "**המשתמשים**") מובהר כי המזמינה לא תישא בכל תשלום בעבור שירותי הפעלת עמדות הטעינה.

22.5.6. התשלומים השוטפים לחברת החשמל ישולמו ע"י המזמינה, לפי תעריפי חברת החשמל, והקבלן ישלם לחברה סכומים אלה BACK-to-BACK, מדי חודש בחודשו. מובהר כי אי תשלום חשבונות החשמל באופן סדיר מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

22.5.7. יובהר כי ככל והדבר ניתן ובמידה והמזמינה ו/או הרשות המקומית יבקשו זאת, יעבור מונה החשמל על שם הקבלן והוא ישלם ישירות לחח"י ו/או למספק החשמל. עוד יובהר כי המזמינה תהא רשאית לשייך את מונה החשמל לספק שאינו חח"י וכן להורות לקבלן לשייך את המונה לספק שאינו חח"י וזאת בהוראה כתובה ע"י המנהל. ככל והמונה עובר לידי הקבלן, רשאית המזמינה לדרוש העברה חוזרת לרשותה של המונה אשר תבוצע עד 5 ימי עסקים מיום קבלת הוראה כתובה מהמנהל מטעם המזמינה.

הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות, אשר הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. <u>מנגנון קביעת התעריף</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

23.1. תעריפי הטעינה (להלן: "**תעריפי ההטענה הכללים**") לצרכנים שאינם זכאים להנחה (להלן: "**מזדמנים**") יקבעו ויוצמדו, לפי התעריפים הנגבים ברדיוס של 30 ק"מ ממשרדי המזמינה (להלן: "**מחירי השוק באזור**"). כאשר התעריפים יקבעו לפי עמדות ציבוריות הזמינות להטענה במרחב ציבורי ו/או מסחרי, לפי המידע (התעריפים) הפומבי המפורסם באפליקציות המפעילים.
התעריפים יקבעו ויוצמדו לתעריף הנמוך ביותר מתוך עמדות ההטענה הזמינות ברדיוס לעיל (להלן: "**העמדה להשוואה**") . יובהר כי תעריפי ההטענה הכללים לא יפחתו מעלות החשמל, גובה התמלוגים למזמינה וגובה דמי ניהול העמדה כמוגדר במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

23.2. מנגנון עדכון כי תעריפי הטעינה יבוצע באמצעות בחינה של מחירי השוק באזור, וזאת מעת לעת ולפחות אחת לשנה ממועד ההפעלה מערכות ההטענה בפועל, ככל שיבקש זאת הקבלן מהמזמינה ו/או המזמינה מהקבלן ותוך הצגת נימוקים מסחריים, רגולציה ותחשיבים כלכליים מתאימים. הבקשה תיבדק על ידי הגורמים המקצועיים מטעם המזמינה ובשיתוף עם הקבלן. ככל וימצא כי קיים שינוי בתעריפי העמדה להשוואה או במחירי השוק וכיוצא בזאת, יכול ויתאפשר עדכון התעריפים לצורך התאמה למחירי השוק באישור מראש ובכתב מעת המזמינה והכל מבלי שלקבלן זכות לבוא בכל דרישה או טענה שהיא מקום בו סרבה המזמינה להעלאת תעריפי הטעינה. עדכון התעריף לא יהיה בתדירות העולה על אחת ל3 חודשים, למעט במקרים חריגים ובאישור המנהל מטעם המזמינה.

23.3. יובהר כי התעריפים בעמדות צמודים לעמדות להשוואה בהתאם לסע' 23.1-23.2 לעיל וכי התנודתיות והשינויים הרגילים יבואו לידי ביטוי בעמדות האלו המייצגות את מחירי השוק. עוד יובהר כי בגין הצמדה זאת לתעריפי ל"עמדה להשוואה" אין למזמינה זכות סירוב אלא רק הסכמה לאחר הצגת אסמכתאות.

23.4. בתוך 14 יום (קלנדרי) ו/או טרם מתן צו תחילת צו עבודה ראשון, יתבצע חישוב משותף בין המזמינה לקבלן לגובה תעריפי הבסיס וקביעת העמדה להשוואה (עמדה אחת לAC ועמדה אחת לDC) .(ראה נספח ג'7 סקירת מחירי השוק באזור).

23.5. ככל ולדעת הקבלן, תעריפי העמדה להשוואה לא מגלמים את מחיר השוק באזור עקב אלמנטים שונים של סבסוד או אחרים, יעביר הקבלן אסמכתאות והתייחסות בכתב לבדיקת המנהל מטעם המזמינה, ככל ויתקבלו טענות הקבלן- תיגרע העמדה מרשימת העמדות במחירי השוק ותיקבע עמדה חדשה להשוואה.

23.6. הקבלן ו/או המזמינה תהא רשאית לדרוש עדכון של התעריף לצרכן, בהתאם לתמורות שחלו בשוק טעינת הרכבים החשמליים, מטעמים סבירים, ולאחר התייעצות עם מומחה מטעמה באשר למחירים הנהוגים בשירותים מהסוג נשוא ההסכם ולאחר שניתנה לספק הזכות לטעון בפניה.
עדכון התעריפים יהא כפוף להסכמת הקבלן והמזמינה. ב12 החודשים הראשונים לאחר חתימת ההסכם לא יהיה עדכון תעריפים וכן עדכון התעריפים יהיה בתדירות של לפחות שנה. (לא בפרקי זמן קצרים יותר)

23.7. כל סטייה מבוקשת בתעריפים, כולם או חלקם, מחייבת קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש. יובהר כי סע' 23.5 -23.6 סעיפים חריגים מעבר לשינוי בעמדות להשוואה וכי רק לגביהם חלה זכות הסירוב המוגדרת.

23.8. עדכון התעריפים לבקשת הקבלן תהא כפופה גם להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן ובכל מקרה להסכמת המזמינה שתהא רשאית לסרב לבקשה מכל טעם שהוא.

23.9. יובהר כי מטרת מנגנון זה היא לוודא כי מחיר הטעינה הציבורי המוניציפלי הינו המחיר הריאלי הנמוך ביותר (ללא סבסוד)

23.10. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה שהיא מקום בו סירבה המזמינה לעדכון תעריפי הטעינה.

24. <u>תמורה למזמינה</u>

24.1. בתקופת ההתקשרות יידרש הקבלן לשלם למזמינה תגמולים בהתאם לגובה הצעתו במכרז (להלן: "**התגמולים למזמינה**").

24.2. שיעור התגמולים, יהא תקף לגבי כל עמדות הטעינה הציבוריות שהותקנו לפי הסכם זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות.

24.3. התשלומים למזמינה יחושבו ביחס להכנסותיו שיחושבו בהתאם לתוספת לקוט"ש המוצעת בהצעתו (הכוללת את עלות החשמל) כפול הכמות הנצרכת.

24.4. הקבלן ישלם למזמינה תגמולים בגין התקנת עמדות הטעינה הפרטיות, ככל ויותקנו על ידי משתמשי הקצה שהוגדרו על ידי המזמינה בהתקשרות ישירה מול הקבלן הזוכה, כפי שיעודכן מעת לעת. גובה התגמולים הינו 10% למזמינה.

24.5. ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול לסכום קבוע לכל קילוואט נצרך בתחשיב של אחוז התמורה כפי שהוצע בהצעת הקבלן כפול תעריף הAC בנפרד וכפול תעריף הDC בנפרד. (לדוג' במידה ובמועד הדרישה תעריף הטענת הAC יהיה 1 ₪ ואילו תעריף הDC יהיה 2 ₪ ואחוז התגמולים יעמוד על 10% אזי יקובעו התגמולים ל0.1 ₪ לעמדת AC וסכום של0.2 , ₪ לDC בתוספת מע"מ כחוק).

24.6. בנוסף לתגמולים למזמינה כמוגדר לעיל, יעביר הקבלן למזמינה 50% מהרווחים מפרסום ע"ג העמדות ו/או השילוט ו/או אלמנטים שיווקיים אשר משולבים בעמדות ו/או בשירות. הקבלן ידווח על הכנסות אלו באופן שוטף וככל שעדכן ו/או חתם הסכמי שיווק ופרסום. יובהר כי המזמינה רשאית להעביר ו/או לשווק את שטחי הפרסום בעצמה ככל והקבלן לא עשה זאת באופן עצמאי. ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול בהתאם לממוצע התגמולים 12 החודשים הקודמים לדרישה.

24.7. ככל ותאשר המזמינה לקבלן להוסיף מתקני שירות נלווים לעמדה כגון קומפרסור לניפוח אוויר צמיגים, שואב אבק לניקוי רכב, מכונה לממכר משקאות, פוד-טראק או אחר, יעביר הקבלן למזמינה 50% מהרווחים נשוא פעילויות אלו. ככל והמזמינה תידרש ע"י תקנות ו/או חוקים ו/או הוראות ו/או דין אחר לשנות את מנגנון התגמולים ולקבע אותו לתגמול כספי קבוע בש"ח- יקובע התגמול בהתאם לממוצע התגמולים 12 החודשים הקודמים לדרישה.

24.8. יובהר ויודגש כי המזמינה רשאית להורות לקבלן על שינוי בתמהיל אחוז ההנחות ואחוז התמלוגים לשיקול דעתה המלא והבלעדי, ככל והמזמינה תעדכן בכתב את הקבלן עליו לבצע את העדכון בתוך 20 ימי עבודה. לדוג': הקבלן הציע למזמינה 20% תמלוגים ו10% הנחה בתעריף לתושבי הרשות, רשאית המזמינה לעדכן את הקבלן בשינוי הרכב סך ההנחות והתמלוגים (30%) כך שאחוז התמלוגים יהיה למשל 25% ואחוז ההנחה 5% .

25. <u>אופן תשלום התמורה למזמינה</u>

25.1. מדי חודש, עד ה-10 לכל חודש, יעביר הקבלן למזמינה דו"ח מפורט אודות הכנסותיו מהפעלת המערכות במהלך החודש החולף, לרבות הכנסותיו מפרסום על גבי העמדות,

התקנת עמדות פרטיות וכן דו"ח מרוכז בדבר חיובי מוני החשמל בעמדות הטעינה.
מובהר כי הכמות הנצרכת תחושב על פי מוני החשמל המשניים שהותקנו בכל אחד מהחניות נשוא הסכם זה, וכי נתון זה יגבר על כל נתון שיתקבל ממערכת הניהול או מכל מקור אחר.

25.2. כל התשלומים לפי סעיף זה יבוצעו בתנאי תשלום שוטף + 45 יום ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "**חוק מוסר תשלומים**").

25.3. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במקרה בו הקבלן יפגר בהעברת תשלומים למזמינה ו/או לחברת החשמל על פי סעיף זה ו/או יעביר תשלומים חלקיים, תהיה המזמינה רשאית להפסיק מיידית את אספקת החשמל לעמדות הטעינה של הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהפסקת אספקת החשמל כאמור והוא מוותר מראש על כל טענה כנגד המזמינה בעניין.
מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המזמינה אשר לא יעלה על 14 ימים לא יהווה הפרה של חוזה זה והצדדים לא יהיו זכאים לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, למעט תשלום הפרשי ריבית והצמדה כמשמעותם בחוק מוסר תשלומים.

26. <u>אחריות, שירות ותחזוקה</u>

26.1. לכל אורך תקופת ההתקשרות, הקבלן יהיה אחראי על הפעלת ותחזוקת המערכת ואתר הקמת
המערכת, על חשבונו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

26.2. הקבלן מתחייב להעניק שרות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שרות שוטף למערכת
כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט מיתר ההוראות הטכניות המיוחדות בנספחי חוזה זה.

26.3. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים בלבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או
אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.

26.4. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד המזמינה בקשר לתפקוד
ואחזקת המערכת.

26.5. הקבלן יפעיל מוקד טלפוני לקבלת קריאות שירות 24/7 בהתאם לנספח ג' לחוזה זה, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה לו הסכם ארוך טווח עימו, כנדרש במסמכי המכרז, כאשר האחריות להפעלת המוקד הטלפוני בהתאם להוראות הנספח תיוותר על הקבלן.

26.6. מובהר כי ככל ושירותי המוקד הטלפוני יינתנו באמצעות קבלן משנה כאמור הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את קבלן המשנה אלא באישור המזמינה מראש ובכתב. יובהר כי המזמינה לא תתנגד לשינוי מוקד טלפוני אלא מטעמים של חשש וסיכון מהותי לשירות הניתן. עוד יובהר כי המזמינה תעביר התנגדות מנומקת ותסיר את התנגדויותיה לאחר

קבלת הבהרות ו/או ערבויות מתאימות להבטחת המשכיות שירות איכותי כמוגדר במסמכי המכרז לתושבי הרשות.

26.7. הקבלן מתחייב כי אחת ל-12 חודשים (או בתדירות גבוהה יותר במידה והדבר יתחייב עפ"י הנחיות מינהל החשמל), יערוך על חשבונו ביקורת של חשמלאי מוסמך, ויתקן את הליקויים ככל שיעלו בביקורות אלו. העתק דוחות הביקורת ופירוט הליקויים שתוקנו יישלחו למזמינה בתוך 7 ימים. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי הקבלן, רשאית המזמינה לעשות זאת על חשבונו של הקבלן.

26.8. המזמינה רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות וביקורות מטעמה. ליקויים חמורים המהווים סכנה בטיחותית שהתגלו בבדיקות המזמינה, גם אם לא הופיעו בביקורת שביצע הקבלן כאמור, יתוקנו על ידי הקבלן באותו היום בו נודע לספק עליהם. ליקויים אחרים יתוקנו על ידי הקבלן תוך 7 ימים מהמועד בו נודע לספק עליהם. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, תהא רשאית המזמינה למנוע כניסה של רכבים חשמליים לחניונים לצורך טעינה ו/או לעשות כל שימוש בעמדות הטעינה וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי דין או החוזה.

26.9. מבלי לגרוע מהאמור, במהלך כל תקופת ההתקשרות יספק הקבלן שרות שוטף לעמדות הטעינה הכולל אחזקה תקופתית מונעת על פי הנחיות יצרן עמדות הטעינה, עדכוני תוכנה, ואספקת חלפים. החלפים בהם יעשה שימוש יהיו חלפים מקוריים בלבד.

26.10. המזמינה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי המזמינה ו/או מי מטעמן אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה מהשימוש בעמדות הטעינה, בין בגין גניבה ו/או פריצה ו/או שריפה ו/או תאונה ו/או התחשמלות ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967.

27. <u>פיצויים מוסכמים</u>

27.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ומבלי שיהיה בכך כדי להוות הסכמה לחריגה מלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב , ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם לנספח ב'3 בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל. יובהר כי הקבלן לא יהיה חייב בפיצויים באם העיכוב נגרם עקב הוראה מעשה או מחדל של המנהל מטעם המזמינה ו/או אי קבלת היתרים ו/או אישורים מגורמים ברשות המקומית ו/או חח"י וזאת במידה והתריע בפני המנהל מטעם המזמינה מייד עם היוודע לו כי צפוי עיכוב ו/או בעיה בעמידה בלוחות הזמנים.

27.2. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לגבות פיצויים מוסכמים בכל אחד מהמקרים המפורטים בנספח
ב'3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הסכומים המפורטים בנספח ב'3 מהווים הערכה זהירה של הנזק

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

שיגרם למזמינה בכל אחד מהמקרים המפורטים שם וכי אלו נקבעו בהתאם אליו בהסכמה.

27.3. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע
ממנה לקבלן מכל סיבה, מערבות הביצוע וכן בכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

28. <u>עובדי הקבלן</u>

28.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות על חשבונו מנהל פרויקט בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעבודות התקנת מערכות הטענה לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ההסכמים ביחס לאתרים השונים ולעמדות השונות.
מנהל הפרויקט יהיה בעל, לכל הפחות, שתי שנות וותק בניהול מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים או לחלופין בעל ניסיון בהקמה וניהול של לכל הפחות 20 עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "**מנהל הפרויקט**"). מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לדרוש החלפתו של מנהל הפרויקט בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות מטעמים של חוסר התאמה ו/או התנהגות שאינה הולמת.

28.2. מנהל פרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי והשירותי מטעם הקבלן אליו תוכל הרשות לפנות בכל עת לעניין התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

28.3. המזמינה תהיה רשאית לדרוש החלפתו של מנהל הפרויקט בתוך 20 ימי עסקים, בכפוף לשימוע ומענה בכתב מאת הקבלן. הדרישה להחלפת מנהל העבודה תעשה מטעמים סבירים בלבד. במקרה בו המזמינה תדרוש את החלפתו של מנהל העבודה, כל עיכוב שייגרם לתחילת ביצוע העבודות ו/או להשלמתן בשל דרישה שכזו, לא ייספר לעניין עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם להתקנת עמדות הטעינה ו/או בצו תחילת עבודה.

28.4. יובהר כי מנהל הפרויקט לא יהיה מנכ"ל ו/או בעל מניות בחברת הקבלן.

28.5. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל המזמינה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

28.6. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך
ומקצועי, הכולל חשמלאים מוסמכים ובעלי הכשרה מתאימה, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.

28.7. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה,
מערך טכנאי שירות מנוסה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים
כנדרש על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

28.8. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים
לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי
פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

29. יחסי הצדדים

29.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין
שהוא, בין המזמינה לבין הספק (המשמשת כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המזמינה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי הספק ו/או מי מטעמה.

29.2. הספק מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את
העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את
האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים
לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים
אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

29.3. הספק חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח
לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

29.4. הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות
ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

29.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו,
שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד,
תחשב התמורה שיקבל הספק מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי
דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים,
דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

29.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה
כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

והוצאות, שיוצאו
על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא
זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.

29.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף
האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו,
יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים)
מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה
המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי
התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

30. <u>בטיחות בביצוע העבודות</u>

30.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.

30.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים
והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970,
תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

30.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות
וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים
ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע
מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.

30.4. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה
מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי

נפגעים
למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

30.5. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון:
מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים
כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.

30.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם
אחר המוסמך לכך.

30.7. הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

30.8. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

30.9. הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים בו.

31. <u>פיקוח על העבודות</u>

31.1. המזמינה רשאית למנות מנהל מטעמה אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם הרשות המקומית, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט (לעיל ולהלן: "**המפקח**").

31.2. המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המפקח, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

31.3. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך
ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח
תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

31.4. סמכויות נוספות של המפקח נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרט הטכני.

31.5. מבלי לגרוע מן האמור, העבודה כפופה גם לפיקוח המדען הראשי, או כל ממונה אחר שיקבע לצורך זה על ידי משרד האנרגיה, במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "הממונה"). הממונה יהיה זכאי לבצע בדיקה של אופן ביצוע העבודות כל אימת שיחפוץ בכך וללא התראה מוקדמת, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

31.6. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה

זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

32. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

32.1. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או
בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.

32.2. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד
שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו
המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן
ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

32.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב,
תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת
קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו
מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על
חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.

32.4. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבה מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.

32.5. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם המפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי בהרשות המקומית לפי העניין ולבצעו לפי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

32.6. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20% .

32.7. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

33. <u>ניקיון מקום העבודה</u>

33.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

33.2. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י הרשות המקומית. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול ברשות המקומית , לפי העניין.

34. <u>עקירת עצים וצמחיה</u>

34.1. לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם המזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 10,000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 10,000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה המקומית עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

34.2. יובהר כי באחריות הקבלן לוודא כי, ככל וקיבל אישור הרי אישור זה הינו בנוסף לאישור המנהל, מלווה באישור פקיד.ת היערות.

35. <u>ציוד וחומרים</u>

35.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל, המקצועי והאיכותי של העבודות בקצב הדרוש.

35.2. בכל מקרה, כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים בהם יעשה הקבלן שימוש, יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים לגביהם, וכל תו תקן אחר, אשר ייכנס לתוקפו במהלך תקופת ההתקשרות.

35.3. אם לפי שיקול דעתו של המפקח, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו תואם את הדרישות לעיל, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

36. <u>ידוע ציבור, שיווק ומכירות</u>

36.1. מכרז זה הוא חלק מתצוגת תכלית והמזמינה מצפות מהקבלן לשיתוף פעולה בחשיפת והצגת עולם ההטענה והתועלת לציבור של רכבים חשמליים בפני התושבים, בעלי עניין ברשות המקומית, רשויות מקומיות אחרות ו/או גופים ציבוריים אחרים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

36.2. באחריות המנהל מטעם הקבלן להצטרף למפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור.

36.3. באחראיות הקבלן לעצב ולהקים דף נחיתה יעודי להסכם זה בתוכן ובגרפיקה אשר תאשר המזמינה, דף זה יקושר לאתרי האינטרנט של המזמינה.

36.4. דף הנחיתה יעמוד בהנחיות הנגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568 – לרבות כל דין ו/או הנחיה ככל שיתעדכנו במהלך תקופת מתן שירותי הקבלן.

36.5. תוכן דף הנחיתה יקבע ע"י המנהל.

37. <u>מענקי מדינה וקולות קוראים</u>

37.1. המזמינה רשאית להגיש או שלא להגיש בקשות למענקים, כלל שיפורסמו ע"י משרדי האנרגיה ו/או משרדי ממשלה וגופים אחרים. מכרזי תמיכה וקולות קוראים בנוגע לציוד ולפעילות הטענת הרכבים בכלל ומערכות הטענה ציבורית בפרט ביחס לאתרים, לעמדות ולשקעים השונים ללא שלקבלן תהיה טענה ו/או דרישה כלשהי. מנגד הקבלן יתן מענה לכל בקשת מידע ונתון הנדרש (מפרטים, נתונים וכו') ע"י הרשות בתוך חמישה (5) ימי עסקים לצורך פניה למענקים כאמור, זאת ככל שמידע כאמור מצוי בידו או ניתן להשיגו בנקל ואין במסירתו כדי להפר כל חיקוק או הסכם.

37.2. יובהר כי ככל והמזמינה תפנה לקבלן הזוכה בכתב בבקשה מפורשת לליווי בהגשת המענקים, אזי הצדדים יחלקו בצורה שווה בתמיכות/תמורות. יובהר עוד כי בקשה לקבלת מידע ו/או מסמכים אינם בקשה לליווי.

37.3. יובהר כי ככל ותוגש ותאושר בקשה לתמיכה ו/או ק"ק למימון עמדות ו/או שקעים נוספים מסוגים שונים AC ו/או DC יובהר כי המזמינה רשאית לפעול באופן התואם את התהליך של העמדות הממומנות כפי שהוא מוגדר בהסכם ובמסמכי ההזמנה.

38. <u>מנגנון לזיהוי תושבים ו/או עסק מקומי</u>

38.1. בכל עת אשר יפנה תושב/ת ו/או עסק מקומי לקבלן ויזדהה כתושב/עסק מקומי, יעביר אליו הקבלן באמצעות האפליקציה ו/או אתר ו/או אופן ההתקשרות , תצהיר שבו הלקוח מצהיר על זכאותו להנחה. הקבלן יאסוף פרטי זיהוי במסגרת התצהיר- ת"ז/ח.פ. , כתובת , טלפון ופרטי איש קשר.

38.2. הקבלן יתן ללקוחות את ההנחות ע"ב התצהיר.

38.3. בכל תחילת חודש יעביר הקבלן את רשימת המצהירים למזמינה לשם בדיקת נכונות התצהירים.

38.4. המזמינה תאמת את התצהירים בתוך 20 ימי עבודה.

38.5. במידה ונמצא כי לקוח מסר תצהיר אשר לא ניתן לאמת אותו – תבוטל ההנחה .

38.6. יובהר כי ככל ויהיה קיים פיתרון אוטומטי ו/או טוב יותר ו/או טכנולוגי לזיהוי שייכות של רכבי תושבים ועסקים אזי הצדדים באופן מסוכם יעדכנו את המנגנון לזיהוי משתמשים ומתן הנחות.

38.7. יובהר כי בגין שימוש במנגנון אוטומטי לא יהיה זכאי הקבלן בתמורה נוספת , וכי עליו להפעיל מנגנון זה ככל ויהיה זמין בהוראת המנהל.

39. <u>מנגנון לקביעת מיקום עמדת הטענה</u>

39.1. הקבלן ו/או המזמינה, בהתאם לצרכים ולביקושים, יציעו הקמת עמדות נוספות במיקומים שונים בשטח הרשות המקומית.

39.2. הגורם המבקש התקנת עמדה נוספת, מעבר לרשימת המיקומים הראשונית המצורפת כנספח ג'1, יעביר תחזית ביקושים, נתוני ביקושים בפועל ומיקום מדויק לצד השני.

39.3. הקבלן ו/או המזמינה לא יסרבו להתקנת עמדה נוספת אלא מטעמים סבירים ואילוצים שלא בשליטתם ויעבירו נימוק בכתב.

39.4. בכל מחלוקת בעניין מנגנון לקביעת מיקום הטענה, אשר לא ניתנת לגישור יפנו הצדדים לבורר מקצועי מוסכם אשר יקבע במשותף.

39.5. במידה והצעת הקבלן היא הפסדית באחד מרכיבי הצעה (בתעריף הטענה לקילוואט AC או DC, בתחשיב נפרד אשר מפחית את ההנחות, תגמולי המזמינה והמע"מ) אזי תינתן למזמינה הזכות לבחור באופן חד צדדי ולא בהסכמה כמוגדר לעיל, את זהות הבורר.

40. <u>מנגנון החזר עלויות נוספות</u>

40.1. ככל שתותקן עמדה במרחק העולה על המוגדר בחוזה זה ו/או ככל והמזמינה תבקש מהקבלן לשלם עבור חיבור החשמל ו/או ככל והמזמינה תבקש מהקבלן לבצע עבודות שאינן כלולות בתכולת העבודה- יבצע הקבלן את העבודות בכפוף לקבלת צו תחילת עבודה חתום , יוסיף על עלות העבודות המאושרות ריבית פריים+ 2% ויקזז את העלויות מהתמלוגים המגיעים למזמינה. ככל והתמלוגים המגיעים למזמינה לא יכסו על עלות העבודות בהתאם ליתרת תקופת ההסכם רשאי הקבלן לסרב לבצע את צו תחילת העבודה.

40.2. תמחור העבודות יהיה על בסיס הסעיף המתאים בהצעת הקבלן (בנספח התשתיות) או ככל ולא מופיע הסעיף בנספח התשתיות על פי הצעת מחיר

41. <u>מנגנון פיצוי בהתקנת עמדה ללא ביקוש מוכח ומעבר לפריסה ראשונית</u>

41.1. ככל והמזמינה תבקש מהקבלן התקנת עמדה אשר אינה מופיעה בנספח ג'1 וכי לא ניתן להצדיקה ע"פ סעיף 38 לעיל, אזי יופעל מנגנון פיצוי זה לקבלן.

41.2. תקופת ההפעלה הראשונה של כל עמדה ו/או שקע באופן ספציפי , שבה אין צידוק כלכלי תיחשב כתקופת הרצה (להלן: "**תקופת הרצה**") ובתקופה זאת לא יעביר הקבלן לחברה ו/או לרשויות תמורות בגין הטענות בעמדות הציבוריות כפיצוי תפעולי.

41.3. תקופת ההרצה של עמדה ציבורית שלא היה לה צידוק כלכלי כמוגדר לעיל תסתיים באחד משני אופנים שימוש ממוצע בהיקף הספק כולל של 400 קוו"ט בשלושה חודשים רצופים או בקשה של הקבלן להתקנת עמדות נוספות בקרבה לעמדת ההטענה. (במרחק שאינו עולה על 500 מ')

41.4. עם סיום תקופת ההרצה , יפוצה הקבלן בתקופת זיכיון נוספת לפי היקף חודשים התואם את תקופת ההרצה. (כדוג' במידה ותקופת ההרצה נמשכה 6 חודשים, תוארך תקופת הזיכיון ב6 חודשים)

41.5. כמות העמדות אשר יותקנו לפי סעיף זה לא תעלה על כמות העמדות אשר מופיעה בנספח ג'2.

41.6. ככל והכמות של עמדות אלו תהיה גדולה מעשר (10) עמדות, רשאי הקבלן לבחור האם הפיצוי יהיה לפי סעיף זה או לפי חלק שני בהצעת המחיר א'3 – מימון הקמת העמדות ע"י המזמינה. ככל ובחר בפיצוי ע"פ חלק שני בהצעת המחיר , תממן המזמינה את הקמת העמדות והקבלן יפעיל אותן. לכשתסתיים תקופה ההרצה ע"פ סעיף 39.3- ישיב הקבלן למזמינה את הסכום המלא אותו העבירה לטובת הקמת העמדות.

42. <u>מנגנון שיפוי בקיצור תקופת ההפעלה</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

42.1. הפעלת כל עמדה מתוכננת כאמור ל120 (מאה ועשרים) חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה מטעם המזמינה (עשר) שנים. במידה ויהיה צורך בקיצור תקופת ההפעלה של עמדת טעינה (עקב שינוי או עדכון טכנולוגי משמעותי/שינוי תשתית/ ניוד עמדת הטעינה / תכנון מוניציפלי/ האחדת ספקים או סיבה אחרת) אשר יתרחש בתוך טווח הזמן הנ"ל, תשפה המזמינה את הקבלן. קיצור תקופת ההפעלה יבוצע בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה אך בכפוף להתייעצות עם הקבלן.

42.2. שיפוי הקבלן יהיה באחת מהדרכים הבאות שהבחירה ביניהן נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמינה:

42.2.1. מימון תשתית עמדה/העברת עמדה קיימת למיקום אחר בשטח הרשות המקומית.

42.2.2. שיפוי כספי לפי מפתח תשתיות- **נספח א'3 חלק שני אומדני תשתיות.**

42.2.3. פיצוי מוסכם אחר.

42.2.4. לגביי עמדות הטענה שינוהלו לפי זיכיון, יוחזרו לקבלן דמי הזיכיון לפי השנים שנותרו בהסכם ולא מומשו, ככל ושילם הקבלן דמי זיכיון מראש.

42.3. יובהר כי כל אופן וצורת שיפוי ו/או פיצוי מוסכמת תאושר בכתב, באופן ברור ומראש ובמידת הצורך באמצעות צו תחילת עבודה נפרד.

42.4. יובהר כי נספח א'3 משמש כאומדן לטובת מנגנוני השיפוי השונים וכי המחירים המוצעים הנקובים ע"י הקבלן תחת נספח זה מהוים חלק מהצעת הקבלן וינוקדו בהתאם לאמור במסמכי המכרז. שיפוי המבוסס על אומדני התשתית יהיה יחסי בהתאם למשך החודשים שנותרו לתקופת ההפעלה של כל עמדה ועמדה. (פחת יחסי ישיר חודשי הפעלה בפועל חלקי חודשי הסכם תקופת הפעלה כפול עלויות הנקובות באומדני התשתית)

42.5. יובהר מעבר לשיפוי המוגדר לעיל , לא יהיה פיצוי בגין אבדן הכנסות במידה ותקוצר תקופת הפעלה.

43. <u>מנגנון עידוד לפינוי עמדת טעינה ואכיפה</u>

43.1. מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לגבות דמי התחברות ו/או דמי תפישת עמדה בתום הטעינה ו/או דמי חניה באמצעות מערכת הניהול נשוא ההסכם ובמקרה זה הקבלן יהיה מחויב לגבות את דמי החניה, בנוסף לתעריף הטעינה, ו/או תשלומים אחרים מהמשתמשים- והקבלן יעבירם במלואם אחת לחודש עד ל-10 לכל חודש, למזמינה, לפי דרישת המזמינה יחד עם שאר תשלומי התמלוגים. יובהר כי במידה והמזמינה או הרשות ישנו את מדיניות החניה בעתיד וכי ידרש שילוט ותמרור אחר, עלות החלפת השילוט הקיים בעמדות ההטענה תהיה ע"ח המזמינה. הסכום שיועבר ע"י הקבלן למזמינה יהיה בניכוי דמי הסליקה והתפעול הכרוכים בכך. גובה דמי הסליקה והתפעול יהיה תואם את גובה ולא יעלה על גובה דמי הסליקה אשר משולמים לחברות הסליקה האחרות (פנגו, סלופארק וכו' בתחומי הרשות ו/או בהסכמים למול המזמינה) בכפוף להצגת אסמכתאות על ידי הקבלן ו/או המזמינה לפי העניין.

43.2. ככל ודמי ההתחברות ו/או דמי תפיסת העמדה יהיו נמוכים מ10 ₪ (להלן: "עידוד לפינוי העמדה") באופן חד פעמי או בחיובים בפרקי זמן קצובים (כל חיוב בנפרד נמוך מ10 ₪) אזי המזמינה תחלוק בחיובים אלו עם הזוכה בחלוקה של 50%-50%.

43.3. ככל ודמי תפיסת החניה יהיו גבוהים מ10 ₪ באופן חד פעמי או בחיובים בפרקי זמן קצובים . (להלן: "קנס") אזי המזמינה לא תחלוק עם הזוכה בחיובים. יובהר כי לא יחולו חיובים מסוג זה טרם יתקבל אישור בכתב מהמנהל מטעם המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

43.4. יובהר כי מטרת המנגנון הינה לעודד את המשתמשים ל"שחרר" את העמדה לשימוש משתמשים אחרים ולפיכך המזמינה יצרה את המידרוג אשר יהווה בסיס לשתי פעולות שונות- קנס אשר ניתן ע"י הרשות בכפוף לסמכויות ככל וקיימות ודמי התחברות. וכי המזמינה אינה רואה צורך להפעילו במועד פרסום המכרז אך צופה פני עתיד.

44. <u>חיבורי חשמל</u>

44.1. המזמינה מתחייבת להעמיד לידי הקבלן חיבור חשמל במרחק שאינו עולה על 25 מ'. במידה והחיבור יעלה על מרחק של 25 מ' אזי יפוצה הקבלן בהתאם למרחק ולרכיבים המוסכמים בהתאם למחירון הקמת עמדה אשר צרף להצעתו (לדוג' – מטר תשתית בחפירה וכו'). מיקום החיבור לטובת המדידה הינו ארון החלוקה או הפילר של חח"י במידה ועדיין אין ארון חלוקה. יובהר כי פיצוי הקבלן יהיה בקיזוז מהתגמולים.

44.2. במידה והמזמינה תעמיד לרשות הקבלן חיבור קיים, הקבלן יידרש להתקין מונה לקריאה מרחוק על חשבונו בארון הראשי שממנו יוצא החיבור לעמדה. ככל ותעמיד המזמינה לרשות הקבלן חיבור קיים מתוך מבנה ציבורי או אחר- יידרש הקבלן לבדוק את ההספק הפנוי וכי במידה וימצא כי ההספק הינו מוגבל – יגביל הקבלן בהתאם את צריכת העמדה ו/או ינהל את העמדה כך שלא יופרע ו/או יפגעו השימושים הקיימים במבנה אליו מתחברים.

44.3. במידה ויוזמן חיבור חדש ו/או קיים חיבור אשר ישמש רק את הקבלן, רשאית המזמינה, לשיקול דעת המנהל, להורות לקבלן להעביר את מונה החשמל על שמו.

44.4. במידה ונדרש חיבור חשמל חדש, תנחה המזמינה ו/או המנהל את הקבלן להזמין חיבור חשמל חדש והמזמינה תשלם לקבלן ו/או המזמינה תנחה את הקבלן לשלם בגין החיבור ולקזז מהתשלומים המגיעים לה את עלויות הזמנת החיבור ו/או הגדלת ההספק למול חח"י בלבד ובאופן ישיר. כלל העבודות ובכללן התיאום למול חח"י, תיאום תשתיות, תשתיות החשמל מלבד הזמנת החיבור, התכנון והביצוע הינן באחריות ועל חשבון הקבלן.

44.5. ככל ונדרש הקבלן לבצע את הזמנת החיבור ובכללותו התשלום לחח"י בגין ההזמנה, וכי גובה התגמולים נמוך יותר מהחזר התשלום בגין הזמנת החיבור- אזי עד להחזר התשלומים ששילם הקבלן לחח"י בגין הזמנת החיבור מתוך התגמולים ו/או החזר האחר של המזמינה – עלויות החיבור/ים ישאו בריבית משתנה של p+6% .

44.6. יובהר כי ככל ויבקש הקבלן הזוכה להעמיד חיבור חשמל אלטרנטיבי על חשבונו , לא תהיה למזמינה ו/או לרשות המקומית התנגדות. יובהר עוד כי במידה והקבלן יעמיד חיבור חשמל על חשבונו לא יהיה שינוי בכל היבט טכני ו/או כלכלי של הסכם זה.

44.7. יובהר כי אין לקבלן זכות שימוש בחיבור החשמל למעט בצריכת חשמל לטובת עמדת ההטענה וכי בכל מקרה, בין אם המונה ירשם על שם הקבלן ובין אם על שם הזמינה, תהיה רשאית המזמינה להשתמש בחיבור החשמל ולהקים מונה יצור לטובת מערכות אנרגיה מתחדשת או לטובת חיבור צרכנים נוספים תוך התקנת מונה צריכה משנה ותשלום החשמל של צרכן המשנה (ע"י המזמינה או ע"י צרכן המשנה עצמו). זכות השימוש בחיבור החשמל תהא גם לטובת הזנת החשמל עבור מתקני הפרסום ו/או מתקני השירות הנלווים (ככל ויהיו כאלה)

44.8. במסגרת צו התכנון, רשאית המזמינה להורות לקבלן לתכן וככל ויקבל צו תחילת עבודה גם לבצע שילוב של מערכת בקרה בתוך הליך ההתקנה של העמדה (בקרת צריכה/שימוש/ רכיב חשמלי חיצוני שאינו פוגע בעמדה ומותקן חיצונית אליה (מפסק חכם ו/או טכנולוגיה מקבילה ו/או שוות ערך) . ככל ותספק המזמינה את הרכיבים הקבלן יבצע את עבודות החיבור במסגרת עבודות

התקנת המערכת ובגין עבודה זאת לא יהיה חיוב נוסף (ככל והמזמינה העביר את הרכיבים טרם מועד ביצוע ההתקנות)

45. <u>המנהל מטעם המזמינה</u>

45.1. המזמינה תמנה מנהל מטעמה אשר יעמוד בקשר למול הקבלן. (להלן: "**המנהל**")

45.2. כל שינוי או בקשה ישלחו ישירות למנהל מטעם המזמינה.

45.3. הקבלן לא יצור קשר עם גורמים ועובדים של המזמינה שאינם המנהל מבלי אישורו.

45.4. עם סיום הקמת עמדה יזמין הקבלן את המנהל לסיור מסירת עמדה. הקמת עמדה תסתיים רק לאחר קבלת אישור מסירה בכתב מהמנהל.

46. <u>מתקנים נלווים</u>

46.1. הקבלן רשאי להתקין מתקנים נלווים לעמדת ההטענה (כגון: ספסלים, פחי אשפה, מתקני שירות, מכונות ממכר וכו') בסמוך לאתר ההטענה לשם שיפור השירות והתועלת לציבור, בכפוף לאישור מקדים מטעם המנהל, סיכומים כלכליין בגין השירות הנוסף ובכפוף לעמידה בכל התקנות והחוקים הרלוונטיים.

47. <u>תכנון הכנות תשתית להתקנת עמדות הטענה</u>

47.1. במשך כל תקופת ההתקשרות, עשויה הרשות להעביר לידי הקבלן תוכניות בינוי חדשות ו/או תוכניות שיפוץ של מבני הרשות המקומית ו/או עבודות פיתוח אשר מתבצעות ברחבי הרשות זאת לשם התייחסות בהיבט של התקנה עתידית של עמדות הטענה ו/או מיקום תשתיות חשמל לשם הקמת העמדות בעתיד.

47.2. ככל והעבירה הרשות תוכניות ו/או תכנונים יעביר הקבלן התייחסות בתוך 14 ימי עבודה.

47.3. בנוסף הרשות המקומית עשויה לזמן את נציג הקבלן לפגישות הנדסה ותכנון וזאת בתיאום מראש ובהתראה של לפחות 7 ימי עבודה, ועל הקבלן חלה החובה להשתתף בפגישות אלו.

48. <u>מנגנון התאמת ערבות הביצוע</u>

48.1. בהתאם לגובה התגמולים אשר משלם הקבלן ובהתאם לגובה חשבונות החשמל אשר יידרש הקבלן לשלם בעבור שימוש בחיבורי החשמל של המזמינה, תתאים המזמינה מעת לעת את גובה ערבויות הביצוע שבידה כך שהסכומים יהיו תואמים את החיוב החודשי אותו המזמינה משלמת לחח"י ו/או לספק החשמל האחר ואותו משלם הקבלן BACK 2 BACK. גובה הערבות יחושב לפי 10% מסך התשלום השנתי אותו משלם הקבלן למזמינה (בגין התמלוגים ובגין צריכת חשמל של עמדות ההטענה).

48.2. עם קבלת פניה מהמזמינה לקבלן לשם התאמת גובה הערבות, יעביר הקבלן ערבות עדכנית או ערבות משלימה בתוך 7 ימי עסקים.

49. הפרות וביטול החוזה

49.1. הוראות סעיפים 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 19, 21. 22. 23, 24, 25, 29, 36, 37, 38 ו- 48 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971.

49.2. במקרה של הפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה תהא המזמינה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה לחברה המנהלת וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

49.3. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

49.4. אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, היורדים לשורשו של הסכם זה, על פי חוזה זה או על פי הדין. הפרה יסודית של החוזה תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. טרם קבלת פיצויים מוסכמים כאמור תינתן לקבלן הודעה לכל הפחות 14 ימים מראש ואפשרות לתקן את ההפרה, זאת בכפוף לזכויותיה של המזמינה במקרה של הפרה יסודית ובכפוף למתן זכות טיעון לקבלן. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית במקרה של הפרה יסודית של הקבלן, אין באמור לעיל על מנת לגרוע מזכותה של המזמינה להוכיח ולתבוע כל נזק נוסף ו/או נזק אחר שנגרם לה ו/או כל סעד נוסף העומד לה על פי כל דין.

49.5. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי המזמינה.

49.6. אם נקלע להליך חדלות פירעון כלשהו, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לצו תחילת הליכים ו/או צו שיקום כלכלי, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו חדל"ת נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת חדלות פירעון אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

49.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

49.8. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע.

49.9. הקבלן הפך לחדל פירעון ו/או קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה להליכי חדלות פירעון ו/או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם ו/או שהקבלן פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

49.10. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

49.11. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

49.12. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או עובדיו או מי ממועסקיו, הרלבנטיים ליישום ההתחייבויות נשוא התקשרות זו, נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.

49.13. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

49.14. אם התרה המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל .

49.15. אם התרה המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.

49.16. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

49.17. בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל לקבלן לא תהינה זכויות כל שהן בעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם והמזמינה תהא רשאית להפעילן בעצמה ו/או באמצעות כל ספק מטעמה, לרבות גביית התמורה בגין טעינת רכבים חשמליים ודמי השימוש עבור חניה בחניות הציבוריות ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

50. <u>איסור העברת זכויות</u>

50.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

50.2. אישור המזמינה להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות המוטלים עליו על פי כל דין.

50.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכאי הקבלן להיעזר בקבלני משנה, בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב. אישרה המזמינה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע אחריות הקבלן כלפי המזמינה. הקבלן יפצה וישפה את המזמינה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן. מובהר כי מתן השירותים באמצעות קבלני משנה שאושרו על ידי המזמינה לא תהווה העברה/הסבה של ההסכם. יחד עם זאת אין באישור קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה.

50.4. המזמינה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבה, כאמור, קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

51. ויתור על סעדים

51.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

51.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

52. שיפוי

52.1. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או הרשות המקומית, ו/או עובדיה ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שהמזמינה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור. המזמינה לא תתפשר בתביעה שהוגשה בקשר עם הסכם זה, ללא קבלת הסכמתו של הקבלן מראש ובכתב.

52.2. שיפוי יעשה לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ובכפוף לפס"ד חלוט הקובע את חבותו של הקבלן.

53. ויתור או שינוי

53.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראיה בקשר לכך.

53.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

53.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

54. קיזוז ועכבון

54.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.

54.2. המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

54.3. המזמינה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

55. הסכמת הצדדים

55.1. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמינה לבין הקבלן.

56. כתובות הצדדים והודעות

56.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

56.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה או דוא"ל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

56.3. סמכויות השיפוט והדין החל:

56.4. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו.

56.5. לבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו שייכת המזמינה ולהם בלבד - תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים בנוגע להסכם זה, בין המישרין ובין בעקיפין.

56.6. אך ורק כחלופה עליה יסכימו הצדדים בנפרד ובכתב להכרעה במצב של סכסוך או חילוקי דעות הצדדים רשאים לפנות לבוררות במידה ויסכימו לכך בכתב ויסכימו לזהות הבורר המוסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

המזמינה הקבלן

אישור עו"ד המזמינה

אני הח"מ, יועמ"ש / בא כוח המזמינה, מאשר כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המזמינה כאמור מחייבת אותה על פי כל דין.

_____

_____

תאריך חתימה + חותמת

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחה של _____ (להלן: "**הקבלן**") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ _____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

תאריך חתימה + חותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ה'2 טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים לעניין עמדות טעינה

	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	1,000 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה ללא אישור / היתר נדרש או שבניגוד לפרט ההרכבה המאושר	2,500 ₪ לכל יום
3	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכניות	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה	1,000 ₪ לכל שבוע
5	אביזרי בטיחות חסרים בעת ביצוע עבודות הקמה	1,000 ₪ לכל מקרה
6	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
7	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לו"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללו"ז שנקבע
8	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
9	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה בהתאם לצו תחילת העבודה ו/או איחור בזמני שליחת התכנון למזמינה (צו התכנון)	2,000 ₪ לכל יום איחור
10	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
11	אי ביצוע תיקון ליקויים	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
12	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל מקרה
13	אי עמידה במפרטי שירות (התחייבויות מענה טלפוני וכו')	5,000 ₪ , לאחר התרעה שניה ובכל פעם לאחר מכן
14	אי עמידה בנספח ודרישות תחזוקה (ניקיון עמדות, SLA תיקונים וכו')	5,000 ₪ , לאחר התרעה שניה ובכל פעם לאחר מכן
15	התקנת עמדה פרטית בצורה המסכנת את הציבור- פריסת כבל הטענה כמכשול ע"פ מדרכה	הסרת העמדה באופן מיידי, וקנס של 5,000 ₪
16	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר
17	הפרה של התחייבות סביבתית, אי עמידה בלוחות הזמנים במסגרת ההתחייבויות ו/או ליקוי	3,000 ₪ לכל הפרה ו1,000 ₪ לכל יום עיכוב בביצוע לאחר מתן התרעה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ה׳3 – הקמת העמדות

1. העמדות

1.1. העמדות הציבוריות יהיו לכל הפחות : בהספק של 22 KWH לשקע , תצורת עבודה mode 3, לכבל טעינה מסוג Type 2. יובהר כי הקבלן רשאי להתקין הספקים גבוהים יותר ותצורות עבודה מתקדמות יותר בתיאום ואישור מראש של המנהל.

1.2. העמדות המהירות הציבוריות יהיו לכל הפחות בהספק של 50 KWH וכוללות כבל הטענה מובנה.

1.3. העמדות הפרטיות יהיו לכל הפחות בהספק של 7.4 KWH לשקע ועד הספק של 22 KWH לשקע , וכוללות כבל הטענה מובנה. עם יכולת נעילה פנימית (באמצעות שבב RFID או אפליקציה) למניעת הטענה של לא מורשים.

2. כמות

2.1. כמות העמדות המוערכת הראשונית להתקנה היא בהתאם לנספחים ג׳1 , ג׳2

3. תצורה והגדרות

3.1. כל העמדות הציבוריות AC יהיו בתצורה של שתי יחידות טעינת רכב (שקעים) בעמדה (לפחות). במקרה של עמדת טעינה מהירה DC , היא תלווה בעמדת הטענה ציבורית רגילה ברדיוס של 1 ק״מ לכל היותר. הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בכל עת ולבקש שינויים בצירוף אסמכתאות ונימוקים.

3.2. עמדות הAC יהיו בשתי תצורות – STAND ALONE והתקנה ע״ג קיר. ניתן להציג שני דגמים נפרדים.

3.3. העמדות יעמדו בכל התקנים הנדרשים- ישראלי ואירופאי ו/או אמריקאי , הוראות החוק והוראות הרשויות.

3.4. העמדות יעמדו בדרישות רשות החשמל ומנהלת תחליפי דלקים במשרד ראש הממשלה.

3.5. על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי. למען הסר ספק, לא נדרש אישור מטעם משרד האנרגיה או מכון התקנים ומספיק להצהיר כי העמדות עומדות בתקינה.

3.6. העמדות שיותקנו יהיו חדשות או מחודשות. באופן חריג ניתן לאשר עם המנהל התקנת עמדות שאינן חדשות, ככל שמוצעות עמדות מחודשות במתווה של עמדות ממומנות נדרש להציע חלופה זאת בצירוף הנחה וחוות דעת כלכלית תומכת יחד עם תועלת סביבתית. ככל שמוצעות עמדות מחודשות במתווה הפעלה רגיל יש לאשר עם המנהל בלבד. בכל מקרה של העתקת עמדה אצל המזמינה מסיבות שונות- לא נדרש אישור נוסף ע״י המנהל וניתן להעביר עמדה מאתר לאתר בתוך שטח המזמינה.

3.7. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח גירסה 1.6 לפחות. (כל העמדות יהיו בתקן OCPP 1.6)

3.8. בעמדות נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גירסת התוכנה.

3.9. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.

3.10. מערכות התוכנה לא יהיו תלויות חומרה.

3.11. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות :

3.11.1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות ;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

3.11.2. חלוקת עוצמה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות;

3.11.3. אתחול העמדות מרחוק;

3.11.4. תמחור עלות הטעינה לפי שימושי טעינה מבוססי קילוואט נצרך.

3.11.5. תהיה אפשרות לבצע תשלומים נוספים.

4. <u>זמינות ושימוש</u>

4.1. עמדות טעינה ברחוב ובחניונים פתוחים יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון סגור יפעלו במשך שעות פעילות החניון הסגור.

4.2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות ב 95%- מהזמן.

4.3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו משחיתנות ותאונה בהם העמדות צריכות להיות פעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 5 ימים יש ליידע את המזמינה. כל תקלה בעמדה תגרום לעדכון מיידי (עד שעתיים) באתר ובאפליקציה על אי זמינות עמדה.

4.4. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר באמצעות אפליקציה ו/או אמצעי פיזי כגון ו/או באמצעות כרטיס RFID ו/או באמצעות כרטיס אשראי ו/או שיטה פיזית אחרת . לא יהיה צורך ברכישת מנוי/תשלום דמי מנוי לשם ביצוע הטענה . יובהר כי העמדה לא נדרשת להיות בעלת יכולת סליקה עצמאית וכי ניתן תשלום באמצעות כרטיס אשראי נחשב גם לתשלום שבוצע באופן טלפוני ו/או עם האפליקציה.

4.5. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לספק את השירותים כמפורט בסעיף זה באמצעות אפליקציה ייעודית של המזמינה ו/או של הרשות, ככל ותושק אפליקציה כזו במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן (להלן: "**אפליקציה מוניציפלית**").

4.6. ככל והמזמינה תממש זכותה זו יהיה הקבלן אחראי על התממשקות מערכותיו לרבות מערכת הניהול לאפליקציה המוניציפלית על חשבונו.

4.7. ניתן יהיה בהיבט הטכנולוגי באמצעות יישומון להוסיף תוכניות למנויים במחירים מוזלים בהשוואה ללקוח מזדמן. ע"ב ההנחות במכרז זה.

4.8. .הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים בסעיף 6.4 להלן לצדדים שלישיים,במידה ויתבקש בממשק תכנות יישומים. (API)

5. <u>נגישות</u>

5.1. בכל אתר הטענה תהיה עמדת נגישה לרכב נכים ו/או בעלי מוגבלות. באתר הטענה בו מספר רב של שקעים לפחות <u>עמדת הטענה אחת או שקע אחד (ככל וניתן להנגיש שקע יחיד)</u> תהיה מונגשת לפי כל ההנחיות ובהתאם ל EUROPEAN ACCESSIBILITY ACT .

5.2. עמדות ההטענה המותקנות לא יפריעו לנגישות ע"ג המדרכות ו/או בשטחי הציבור וילקח בחשבון שטח המדרכה הפנוי והפרעת כבלי ההטענה.

6. <u>שילוט ופרסום</u>

6.1. בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי.

6.2. שילוט הטעינה בתשלום, יצוין באופן ברור ובמיקום בולט, בקרבת עמדות הטעינה, את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן. את מחיר הטעינה ניתן להציג על גבי האפליקציה בזמן אמת וזאת ככל ולא תהיה דרישת דין ו/או תקנות אחרות.

6.3. מיתוג הרשות המקומית והמזמינה יוטמע ע"ג העמדות ובשילוט הסמוך לעמדות.

6.4. על גבי העמדות יופיעו פרטי מוקד שירות הלקוחות בצורה ברורה:

i. מספר הטלפון של המוקד.

ii. שעות הפעילות של המוקד.

iii. מספר סיריאלי ייחודי לכל עמדה.

6.5. הקבלן יפרסם, באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון, לפחות את הפרטים הבאים:

i. מיקום העמדה;

ii. הספק מותקן בעמדה;

iii. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש);

iv. שעות פעילות העמדה;

v. מחיר הטעינה.

7. <u>הקמת התשתית וקבלני משנה</u>

7.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן רשאי למסור את אספקת השירות או חלקו לקבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב.

7.2. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א', קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

7.3. הקבלן מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, כמו כן הקבלן מתחייבת להחתים את קבלני המשנה על חוזה עבודה SLA הכולל ביטוח מתאים לעבודות מסוג זה.

7.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיה עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.

7.5. המזמינה תהא רשאית לדרוש החלפתו של קבלן משנה, בכפוף לכך שבטרם החלטתה לעשות כן הודיעה לקבלן על חוסר שביעות רצונה מהתנהלותו של אותו קבלן משנה וכל הצדדים לא הצליחו להגיע להסכמה תוך 14 ימים..

7.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת המזמינה.

7.7. עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מורשה עם תעודת 270א' (חשמל פיתוח חוץ). באחראיות הקבלן היתר החפירה (טופס ירוק) וכמו כן אישור תנועה (אישור כך שהעמדה אינה מסתירה, אינה מהווה מפגע וכו'), באחראיות הקבלן להשיג את כלל האישורים הנדרשים לעבודה (תשתיות, חשמל , תנועה) . בתום העבודות יש להשיב מצב לקדמותו (מדרכות, כבישים וכו').

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

8. חיבור העמדות לתשתיות

8.1 חיבור העמדות לתשתיות יהיה ע"פ מפרטי חיבור מאושרים ע"י הגורמים המוסמכים אצל המזמינה. (להלן: "**פרט הרכבה**" או "**פרט תשתית**"). פרט ההרכבה יעמוד בדרישות הבטיחות והנראות של המזמינה. פרט ההרכבה יהיה שונה ומותאם לכל סוג של עמדת הטענה ותשתית נלווית (הגנות / חפירה / שילוט/ ארון חשמל/ פילר וכו') וכן בהתאמה לכל סוג של תשתית אליה מתחברים (מדרכה אבן משתלבת, מדרכה בטון, מדרכה אספלט, קיר גלוי, קיר חניון מקורה וכו') . על הקבלן לצרף אישור קונסטרוקטור /מהנדס על פרטי ההרכבה והתשתית.

8.2 ככל ולא קיים מפרט "פרט הרכבה" מאושר אצל הגורם המאשר אצל המזמינה, יעביר הקבלן את פרט ההרכבה המתוכנן לאישור טרם ביצוע במסגרת צו תכנון. לאחר אישור פרט הרכבה , יהפוך זה לסטנדרט מחייב.

9. עמידה והנחיות ותקנות

9.1 העמדות יותקנו ויופעלו בהתאם להוראות, לחוקים ולכל לדין.

9.2 ביצוע העבודות יהיה תואם את המוגדר בחוק החשמל.

9.3 ביצוע העבודות יהיה תואם את הנחיות מינהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי מיום 19/11/2019 או עדכני יותר.

_____ _____

תאריך שם וחתימה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ה'4 – תחזוקה ותפעול SLA

1. נספח ג'- תחזוקה, תפעול, ביטוח, וזמני תגובה, להלן פירוט:

#	קטגוריה	תיאור השירותים	מועד ביצוע השירותים
1.1	הגעה לסיור	סיור מקדים באתר לשם הכנת תכנון	בתוך 7 ימי עסקים
1.2	תכנון	העברת תכנון במסגרת צו תכנון כמוגדר במסמכי המכרז	בתוך 14 ימי עסקים
1.3	הקמת עמדה	סיום הקמת עמדה לאחר קבלת כל ההיתרים/אישורים ובמידה וקיים חיבור חשמל	בתוך 14 ימי עסקים
1.4	חיבורי חשמל	ביצוע הזמנת חיבור חשמל חדש או הגדלת חיבור, תשלום מקדמה לחח"י	בתוך 14 ימי עסקים
1.5	בדיקות בטיחות, חשמל וקרינה תקופתיות	בדיקות חשמל לתקינות העמדה ותשתית החשמל, מונה החשמל וההגנות. כולל בדיקת קרינה לעמדת ההטענה בזמן הטענה וללא הטענה. כולל בדיקת בטיחות להגנות של העמדה.	אחת לשנה לכל רשת ההטענה בכלל ובאופן פרטני לכל העמדות. אישור: 1. בודק חשמל 2. בודק קרינה 3. יועץ בטיחות יובהר כי ככל ולדעת הקבלן בדיקה אינה נדרשת, רשאי לפנות למנהל.ת מטעם המזמינה לשם מתן פטור מביצוע
1.6	תחזוקה שוטפת	תחזוקה שוטפת של עמדות הטעינה, הכוללת ניקיון חזותי, תחזוקת צבע ושילוט, וטיפולים תקופתיים ו/או תיקונים במקרה הצורך	תחזוקה שוטפת על בסיס חודשי. תקלות- טיפול ותיקון כמפורט בנספח שרות לקוחות. ניקיון פיזי של העמדות 6 פעמים בשנה לפחות ולפי הצורך
1.7	תחזוקה שנתית	צביעה של שטח החניה ואבן השפה באזורי החניה של העמדות	אחת לשנה
1.8	תפעול, ניהול	תפעול העמדות ברמה היום יומית/ שימוש המערכת הניהול של עמדות הטעינה (תוכנה) ומתן מענה טלפוני ללקוחות (חדשים/ בעיות)	תפעול וניהול רציף 24/7 של מערכת הניהול (תוכנה). מוקד טלפוני 24/7, מפורט בנספח שרות לקוחות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1.9	גבייה מלקוחות	לקוחות- תשלום חודשי מרוכז כנגד הפקת חשבוניות דיגיטליות	לקוחות ישלמו בסוף כל חודש לפי התעריפים בהצעת המציע
1.10	תשלומים בגין חשמל	תשלום עבור החשמל בגין שימוש בחיבורי חשמל*	יועבר תשלום למזמינה ו/או לרשות המקומית עבור השימוש בחשמל והתמורה בתנאי שוטף +45
1.11	תשלומי תמלוגים	תמלוגים לחברה בגין הפעלת רשת ההטענה ותשלומים נוספים אחרים	עד 10 לכל חודש תועבר המלצת חשבון ע"י הקבלן, והתשלום יועבר בש' +45 מהפקת חשבונית
1.12	שטחי פרסום	אפשרות לשימוש בשטחי פרסום באישור המנהל	חלוקה של 50% ברווחים משטחי הפרסום (לאחר הוצ') , במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת פרסום ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים
1.13	מתקנים נלווים	אפשרות לשימוש באתרי ההטענה לטובת שירותים משלימים באישור המנהל	חלוקה של 50% ברווחים , במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת מתקנים נלווים ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים

2. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים וככל שאדרש על ידי המזמינה – יספק הקבלן אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, ואישור רו"ח הקבלן.
3. מענה פיזי טכני -במקרים דחופים הטיפול הוא מיידי (עד 4 שעות):
   i. לקוח לא יכול להשתחרר מהעמדה.
   ii. פגיעה בעמדה כך שיש סיכון לציבור (כדוג' סכנת התחשמלות).
4. כל תקלה בעמדה תתוקן עד 2 (שני) ימי עסקים מרגע ההתראה[2]. במקרים חריגים כמו מהשחתה ו/או תאונה ו/או טיפול במקרה של תקלת תוכנה עד 5 (חמישה) ימי עסקים. במקרה בו העמדה מושבתת מעל 5 (חמישה) ימים יש לידע את המזמינה באופן טלפוני ובכתב.[3]
5. במידה והקבלן מבצעת את עבודות תחזוקה ומתן שירותי המענה הטלפוני בעזרת קבלני משנה, יצרף את החוזי SLA עם קבלני משנה אלו לנספח זה.
6. אבטחת מידע בהתאם לחוק "תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017" ותקנותיו.

_____ _____
תאריך שם וחתימה

[2] תקלות טכניות שאינן דחופות יטופלו עד 72 שעות- באישור בכתב מהמזמינה.
[3] הקבלן מתחייב לשמור עמדה חליפית אחת במלאי (עד לכמות של 40 עמדות פרוסות ברשות המקומית, מעל 40 הקבלן תאכסן במלאי עמדה + חלפים בכמות מתאימה לפי מפתח של 1:40) במידה ויהיו אירועי נזק שיצריכו יותר מהחלפה של עמדה אחת באופן מיידי (פרק זמן של 7 ימים) אזי החלפת /תיקון העמדות יהיה תלוי באספקת חלפים מחו"ל/ישראל והקבלן לא תתחייב למועד תיקון.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1. השירות לסוגיו ינתן בשלוש שפות – עברית, אנגלית וערבית. כאשר ינתנו לקבלן 12 חודשים להתאים את השירות לשלוש השפות ויתאפשר לקבלן להתחיל להפעיל את העמדות במתווה שירות חסר (שפות חסרות, שאינן אנגלית) כנגד ערבות נוספת בסך 100 א' ₪ .

2. <u>מענה טלפוני (שרות לקוחות כללי)</u>

2.1. הקבלן יפעיל מוקד שירות טלפוני אשר עובד 24/7 במענה אנושי.

2.2. השירות יעבוד גם בשבתות וחגים.

2.3. זמן מענה מקסימלי 90 שניות[4] (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות).

2.4. מענה והזדהות כחברת הקבלן.

2.5. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה, הכולל היבטים של:

2.5.1. סיוע טכני לאתר את מקום העמדה.

2.5.2. סיוע טכני להתחברות לעמדה.

2.5.3. הצטרפות לרשת ההטענה ללקוח חדש.

2.5.4. תשלום ללקוח מזדמן.

2.5.5. סיוע בתקלה.

2.6. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן טיפול.

2.7. מענה טכני מרחוק במידה ויש אפשרות לענות על התקלה ו/או לתפעל את האירוע.

2.8. במקרים בהם לא הצליח נציג לתפעל את האירוע מרחוק יישלח טכנאי (העברת הפניה לחברת הקבלן או לקבלן משנה שלה).

2.9. טיפול מיידי במקרים המוגדרים "דחופים" והעברת הפניה לקבלן או לקבלן משנה שלה.

2.10. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.

2.11. במידת הצורך, נציג יוכל לזכות/לבצע גביה באמצעות כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.

2.12. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות של הזוכה תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה.

2.13. אפשרות מעקב והקלטת שיחות.

2.14. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחרי הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בציוד וניתוח נתונים על אופי השיחות הנכנסות והסקת מסכנות על מנת לשפר את השרות. דו"ח חודשי יופק וישמר אצל הקבלן כאשר המזמינה זכאית לקבל את הדו"חות והמידע.

2.15. הקבלן יעניק למזמינה אפשרות צפייה והפקת דו"חות מהמערכות הקיימות.

2.16. אפליקציה ללקוחות:

- אפשרות תשלום.
- נתוני שימוש.

[4] לאחר 90 שניות , תהיה אפשרות להשאיר פרטים ויחזרו ללקוח

- התחברות בזמן אמת ומציאת עמדה פנויה.
- הזמנת שקע ("שמירה") להטענה בשעה מסוימת

3. <u>מענה טלפוני - הצטרפות / גביית תשלום</u>

3.1. המוקד הטלפוני עובד 24/7 במענה אנושי. השרות עובד גם בשבתות וחגים.

3.2. זמן מענה מקסימלי 180 שניות (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות).

3.3. מענה והזדהות כחברת הקבלן.

3.4. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה.

3.5. לקיחת כל הפרטים הנדרשים מהלקוח על מנת לצרפו כמנוי לרשת הטעינה. כולל משלוח RFID בדואר/הפניה לנקודת חלוקה ללקוחות שאינם מעוניינים בשימוש בטלפון חכם[5].

3.6. אפשרות תשלום בכרטיס אשראי בצורה טלפונית בגין הטענה באמצעות מענה אנושי או מענה מוקלט טלפוני.

4. <u>מענה דיגיטלי באפליקציה</u>

4.1. אפליקציה מותאמת לכל מכשירי המובייל ומערכות ההפעלה.

4.2. מפה אינטראקטיבית להפניה לעמדה פנויה.

4.3. הרשמה לשירות/ תשלומים / חשבוניות / עזרה דיגיטלית בתקלות וכל מענה אחר.

4.4. יצירת קשר חוזרת עם הלקוח תוך יום עסקים אחד.

4.5. שפות : עברית , אנגלית , ערבית.

4.6. מיתוג בשיתוף עם המזמינה והרשות.

4.7. גישה לDB תינתן לחברה.

4.8. אפשרות למשק לאפליקציות שליטה מוניציפלית ו/או אפלקציה מוניציפלית עתידית כולל יכולת ביצוע פעולות התחברות לעמדה באמצעות אפליקציה להאחדת שירותים.

4.9. נגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568.

5. <u>אתר אינטרנט / דף נחיתה</u>

5.1. זהה לאפליקציה אבל עם תוספות למידע נוסף + סרטונים + ממשק עם אתרי המזמינה.

5.2. אבטחת מידע בהתאם לחוק " הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017" ותקנותיו.

_____ _____

תאריך שם וחתימה

[5] מגזר דתי, אוכלוסייות מבוגרות, וכו'

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ה׳6 מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים

יובהר ויודגש כי מפרטי בסיס אלו הינם הגדרות מינימליות לאפיון עמדות הטעינה השונות- וכי הקבלן רשאי להתקין עמדות בדרגת איכות גבוהה יותר. יובהר כי שדרוג מפרט העמדות לא יהווה הצדקה לשינוי בתעריפים.

1. עמדת הטענה ציבורית AC 22 קוט״ש (לשקע)

1.1 הספק של עד 22 KW (3X32A) לכל שקע

1.2 בכל עמדת הטענה יהיו שני שקעים , מקסימום הספק בכלל העמדה 44KW , מתח של 2X(3X32A). יודגש כי על כל שקע טעינה AC להיות בהספק של 22 KW.

1.3 שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196

1.4 שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים תואם ומאושר EN 62196 , VDE-AR-E 2623-2-2

1.5 מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי

1.6 שקע נקבה בלבד

1.7 קונפיגורציה של עמוד STAND-ALONE עם שני שקעי נקבה

1.8 פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות

1.9 צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 12 חודשים) יש להציג דגם העונה על הדרישות יחד עם זאת ככל ומעוניינים בשינוי יש לאשר שינוי מול המנהל.ת מטעם המזמינה יחד עם פרטי וקטלוג דגם והסבר על מענה וחיווי ברור למשתמש.

1.10 קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443

1.11 אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118

1.12 מערכת נעילת תקע מובנית

1.13 טמפרטורות עבודה 50C– 10C- (טווח מינימלי)

1.14 הזנת כבל תת קרקעית

1.15 הגנה IP54 אטימות

1.16 תואמת **שימוש חיצוני** בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה ואחוזי לחות בארץ)

1.17 פחת הגנה מובנה לכל שקע בנפרד

1.18 מערכת ניהול עמדות בפורמט צפיה עבור הרשות, לניטור שימושים (BACK OFFICE)

1.19 לחבור העמדה לרשת התקשורת

1.20 מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען

1.21 אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל

1.22 דיוק מדידת הספק 1% +/-

1.23 עומד בתקני בטיחות IEC 61851-1, IEC 61851-22-1 ,LVD2014/35 ZE ready ,EU RoHS, EMCD2014/30/EU . יובהר כי המזמינה תאפשר להתקין עמדה ללא ZE ready, אך ככל והמנהל.ת מטעם המזמינה יראה כי התקן הנ״ל נדרש – ידרש הקבלן לשדרג את הציוד ולהפעיל את האפשרות בתוך 3 חודשים קלנדרים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

1.24. שני דגמים נדרשים- אחד להצבה STANDALONE להתקנה ברחוב ו/או בשטח פתוח ללא תמיכה, השני להתקנה ע״ג קיר.

1.25. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית.

1.26. תהיה אפשרות למשתמשים לתאם מראש ולהזמין ול׳שמור׳ שעת וזמן הטענה של שקע/עמדת הטענה ספציפית באמצעות האפליקציה (להלן: ״**חלון הטענה**״)

1.26.1. , כאשר שמירת הטענה תהיה בחלונות הטענה של שעה או שעתיים או שלוש. כאשר שקע שהוזמן ישמר למשך 10 ד׳ מעבר למועד ההתחלה ובמידה ולא הגיע המשתמש בפרק זמן זה- הוא יחויב בגין השעה הראשונה בתעריף מלא וההזמנה תתבטל. האפליקציה לא תאפשר הזמנות של שעות הטענה בצמידות של חלונות זמן בני שעתיים. (כלומר שעתיים ניתן להזמין, ואח״כ / לפני כן שעתיים העמדות זמינות למזדמנים).

1.26.2. בנוסף לא ניתן יהיה להזמין חלון הטענה בין השעות 00:00-8:00 ולא בשבתות וחגים. לא יהיה תשלום נוסף בגין הזמנת שעות וזמן טעינה.

1.26.3. יובהר כי המזמינה מצפה כי יהיה מנגנון שיתמרץ משתמשי לעמידה בהתחייבויות וכי משתמש אשר לא יממש שלוש הזמנות בפרק זמן של חודש, תיחסם בפניו האפשרות להזמין מראש שעות הטענה.

1.26.4. המזמינה יודעת כי שירות זה אינו נפוץ כיום ובמידה והאפשרות לא קיימת באפליקציה ובשירות של הקבלן- תינתן אפשרות להשלים את השירות לכשידרש.

1.27. במידה והמנהל.ת מטעם המזמינה יבקש להפעיל את השירות אזי יעביר דרישה להפעיל את השירות 3 חודשים קלנדרים מראש. ככל ולקבלן אין את השירות באפליקציה שלו אזי הקבלן ידרש לחתום על התחייבות להוסיף את השירות בתוך 12 חודשים.

2. עמדת הטענה ציבורית DC מהירה 50 קוט״ש (לפחות)

2.1. הספק מינימלי של 50 KW בDC (output power)

2.2. כבלי טעינה מובנים תואם את השקעים הסטנדרטיים TYPE2, CCS, CHAdeMO הנושא הינו לבחירת הקבלן ובהתאם לביקושים בשוק הרכב הישראלי.

2.3. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות

2.4. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים)

2.5. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443

2.6. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118

2.7. הזנת כבל תת קרקעית

2.8. הגנה של IP54

2.9. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה ואחוזי לחות בארץ)

2.10. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג׳ משאיות חשמליות)

2.11. חיבור העמדה לרשת התקשורת.

2.12. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען

2.13. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

2.14. דיוק מדידת הספק 1% +/-

2.15. שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3: 2007

2.16. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית

3. עמדת הטענה ציבורית DC אולטרה מהירה 150 קוט"ש (לפחות)

3.1. הספק מינימלי של 150 KW בDC (output power)

3.2. עומדת בתקן ת"י 61851 חלק 1 וחלק 23

3.3. תכיל לפחות שתי נקודות טעינה, באחת מהחלופות הבאות:

3.3.1. שני כבלי הטענה מסוג CCS2

3.3.2. כבל הטענה מסוג CCS2 אחד או יותר וכבל או כבלים נוספים כדוגמת CCS1, CHAdeMO וכד'.

3.4. כל נקודת טעינה הינה בהספק של 150- קילו וואט ומעלה

3.5. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות

3.6. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים)

3.7. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443

3.8. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118

3.9. הזנת כבל תת קרקעית

3.10. הגנה של IP54

3.11. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה ואחוזי לחות בארץ)

3.12. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות)

3.13. חיבור העמדה לרשת התקשורת.

3.14. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען

3.15. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל

3.16. דיוק מדידת הספק 1% +/-

3.17. שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3: 2007

3.18. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית

3.19. שילוט מתאים בדבר דרכי התשלום

4. עמדת הטענה פרטית 22 קוט"ש (לשקע/עמדה מקסימום הספק)

4.1. הספק של עד 22 KW (A32X3)

4.2. שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196

4.3. שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים

4.4. מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי או חד פאזי 230V50 Hz

4.5. כבל טעינה בחיבור קבע או ללא כבל עם שקע נקבה בלבד (באותו המחיר לבחירת הלקוח) אורך הכבל לפחות 5 מ'.

4.6. ככל והעמדה בעלת תקשורת אזי פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות

4.7. הפעלה באמצעות קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443 או אפליקציה

4.8. ככל שהמערכת מסופקת ללא כבל מובנה, אזי מערכת נעילת תקע מובנית.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4.9. העמדות יהיו להתקנה על קיר, תהיה אפשרות גם להתקין ע"ג עמוד עצמאי.

4.10. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה ואחוזי לחות בארץ)

4.11. הגנה IP54

4.12. ככל והיא מחוברת לרשת התקשורת ועוברת עדכוני תוכנה באופן אוטומטי.

4.13. ביצוע כולל תכנון והתקנה

4.14. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען

4.15. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל

4.16. מונה מובנה

4.17. מודם מובנה אופציונלי (באותו המחיר לבחירת הלקוח)

4.18. בית פרטי/בניין משותף חיבור למונה עד 30 מ'

4.19. מחיר לא כולל חפירות, גבס, במות/מנופים וכו' מחירים אלה יחושבו לפי דקל שיפוצים מינוס 15% 1יודגש כי סעיפי מחירי דקל לא יכללו רווח קבלני

4.20. מחיר לא כולל בודק חשמל , מחיר בודק הינו בתוספת של 800 ₪

4.21. הנחה לעמדה ללא מונה 200 ₪

4.22. יובהר כי העמדה הסטנדרטית המוגדרת למתן שירות, כוללת כבל מובנה וכי ככל והמזמינה או מי מטעמה יבקשו עמדה ללא כבל מובנה- אזי תינתן הנחה. הנחה לעמדה ללא כבל טעינה 300 ₪

4.23. אחריות יצרן של שנה . אחריות קבלן שלוש שנים. האחריות של הקבלן כלפי המזמינה ובכפוף למגבלות הנהוגות

5. כללי

5.1. כל התקנים והפרוטוקולים הם מינימליים והגרסאות העדכניות הן הקובעות.

5.2. לגביי שפות – ניתן להתקין תחילה באמצעות אנגלית בלבד ולהשלים לשפות האחרות בתוך 12 חודשים, כנגד התחייבות וערבות מתאימה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

נספח ה׳7 תעריפי הטענה הכללים, מחירי השוק באזור העיר טבריה והעמדה להשוואה

1. תעריפי הבסיס עד לביצוע חישוב מוסכם עם הזוכה במכרז הם 1.5 ₪ תעריף לעמדת AC , 2 ₪ תעריף לעמדת DC

2. בדיקת התעריפים והעמדות הזמינות תתבצע ע״י:

   2.1. אפליקציית CELLOCHARG של משרד האנרגיה

   2.2. אפליקציית המטענים הבינ״ל[6] plugeshare

   2.3. אפליקציות החברות המפעילות

3. נכון לתאריך 14/10/2024 נמצאו במסגרת בדיקה של מחירי השוק ברשות המקומית העמדות (להלן: ״**תאריך הבדיקה**״) התעריפים הנ״ל:

   3.1. תחנת דלק פז טבריה עלית, רחוב משה שפירא טבריה , מפעיל **פז** – עמדה אולטרה מהירה 22 KW AC, 1.2 ₪ לקווט

   3.2. חניון הבנים , רח׳ הבנים 1, טבריה , מפעיל CHARGE-D , עמדה רגילה 1.2AC ₪ לקווט

[6] PlugShare - EV Charging Station Map - Find a place to charge your car!

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

4. לפיכך העמדות להשוואה (התעריפים הנמוכים ביותר בקרבת משרדי המזמינה) הן:

   4.1. עמדת AC – עמדת D-CHARGE,
   4.2. עמדת DC- עמדת פז

5. לפיכך תעריפי ההטענה בהתאם לחישוב שבוצע בתאריך הבדיקה - יעמדו על סך של:

   5.1. תעריף הטענה AC 1.2 ₪

   5.2. תעריף הטענה DC 2 ₪

6. יובהר כי הבדיקה והנתונים לעיל הם לאחר בדיקה מדגמית בלבד, הנתונים אינם מחייבים ואינם מייצגים, והבדיקה מובאת כאן לטובת הסבר על מנגנון קביעת התעריפים ומחירי השוק בלבד. עם הודעה על הזכיה ידרש הקבלן להעביר סקירה של מחיר השוק לאישור המנהל מטעם המזמינה ולקביעה של תעריפי ההטענה והעמדה להשוואה.

7. המרחק חושב מבניין העירייה באמצעות גוגל מפות[7]

[7] https://https://https://www.tiberias.muni.il/service/Pages/jobs_bids.aspx.betar-illit.muni.il/bids/?archive=1#bids_3.google.com/maps

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____