



---

# צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2026

בקשה לאישור חריג



**תוכן הענינים**

<u>עמוד</u>	<u>פרוט</u>
2-3	הגדרות והוראות כלליות .....
4	מבני מגורים (סעיף 2) .....
4-5	משרדים, סוכנויות, מכללות, ביה"ס ואולפנים (סעיף 3) .....
5	בנקים וחברות ביטוח (סעיף 4) .....
5	מרחצאות מינרלים ורפואיים (סעיף 6) .....
5-6	בתי מלון ודירות נופש (סעיף 7) .....
6	מקומות בידור ובילוי (סעיף 8) .....
6	מועדונים, בתי קולנוע וחדרי כושר (סעיף 8.1) .....
6	מסעדות ובתי קפה (סעיף 8.2) .....
7	אולמות שמחה (סעיף 8.3) .....
7-8	שירותים ומסחר (סעיף 9) .....
8	בתי מלאכה, תחנות סיכה ו/או רחיצה (סעיף 10) .....
8	תעשייה (סעיף 11) .....
9	מחסנים (סעיף 12) .....
9	נכסים אחרים (סעיף 13) .....
9	קניונים (סעיף 14) .....
10	קרקע תפוסה וחניונים (סעיף 15) .....
11	אדמה חקלאית (סעיף 16) .....
11	מערכות סולאריות (סעיף 17) .....
12-15	הסדרים והנחות .....



**1. כללי**

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 לרבות התיקונים, להלן "חוק ההסדרים", החליטה מועצת העירייה בישיבתה מיום: 04.06.2025 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (31.12.2026-1.1.2026) בתחום שיפוטה של עיריית טבריה, שתשולם ע"י המחזיקים בשעורים המפורטים להלן:

**1.1 הגדרות והוראות כלליות**

- 1.1.1 הכללים להלן יחולו על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת.
- 1.1.2 **בנין** - כל מבנה בתחום שיפוט העירייה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר, לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציה למיניהן, לרבות כל חלק וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
- 1.1.3 <sup>2</sup> **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר של נכס. בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי למעט מקלט בבתים פרטיים.
- 1.1.4 **שטח יציע** - בבניין שלא למגורים ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על- 1.70 מ'. תעריפי היציעים בעסקים, מסעדות, במשרדים יחויבו במחצית מהתעריף המקורי. למען הסר ספק, ההקלה בתשלום, קרי- החיוב במחצית התעריף תיושם אך ורק כאשר היציע מהווה חלק בלתי נפרד מהיחידה נשוא השומה, ואשר הוקצה מתוך חלל הקומה המיידית.
- 1.1.5 מבנה כלשהו יחויב בתשלום הארנונה כמבנה הראוי לשימוש מיום מתן היתר חיבור החשמל או מים שלב ב' מאת העירייה או כל סימן אחר שמראה על היותו ראוי לשימוש או שבנייתו הסתיימה (גמר שלד, ריצוף, דלתות וחלונות) ו/או שימוש בפועל.
- 1.1.6 <sup>3</sup> שטח מקורה בבית מגורים המשמש לחניה פרטית למכוניות, אינו נכלל בשטח היחידה.
- 1.1.7 חדל אדם להיות הבעלים או מחזיקם של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הודעה בכתב על-כך לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים, אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.
- 1.1.8 <sup>4</sup> **קרקע תפוסה** <sup>5</sup> - כל קרקע בתחום שיפוט העירייה שאינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בנין.

<sup>1</sup> ביטול ההוראה כי בשטח מבנים שאינם משמשים למגורים, נכללים קירות חוץ וקירות פנים, (קירות חוץ שעוביים אינו עולה על 40 ס"מ ושבנייתם הסתיימה עד 1960) יכללו בשטח היחידה. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>2</sup> גריעת הפסקה ביחס לאי חוב סככות ומחסנים בבניינים משותפים. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.  
<sup>3</sup> גריעת המילים "חצר פרטית".

<sup>4</sup> ביטול ההוראה ביחס ל"שטחי הקרקע המוחזקים עם המבנה". תיקוני הבהרה שאינם דורשים אישור משרד הפנים והאוצר.

<sup>5</sup> עדכון ההגדרה של קרקע תפוסה: הורדת המילים "אשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא יחד עם הבניין". תיקוני הבהרה שאינם דורשים אישור משרד הפנים והאוצר.



- 6 1.1.9 **רשת שיווק** - רשת חנויות בפריסה ארצית של לפחות 10 סניפים, לרבות חנויות זכיינים.
- 7 1.1.10 **שטח בנוי בחופי רחצה** - שטח בנוי בחוף לשימוש המתרחצים ואין לגביו סעיף מפורט בצו זה כגון סוכת מציל, מבנה שירותים וכו'.
- 8 1.1.11 **קרקע לשימוש חוף** - שטח המשמש את המתרחצים, לרבות שטח המדשאות והמנוחה.
- 9 1.1.12 **קרקע למעגן סירות** - לשון או סוללת עפר וכיו"ב בין שהם משמשים את הסירות ובין שהם משמשים מתרחצים או אורחים בכל שטח המשמש להמתנה להם, מעבר אל הסירות, ירידה אליהם או ירידה מהם. לרבות שטח המשמש לאחסנה או חניון סירות.
- 10 1.1.13 **חניון בתשלום** - חניון מקורה ולא מקורה אשר ייעודו ו/או שימוש העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
- 11 1.1.14 **חניון ללא תשלום** - חניון מקורה ולא מקורה אשר ייעודו או שימוש העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות המשמש לעסקים.
- 12 1.1.15 כל תחום השיפוט של העירייה יחשב כאזור אחד.

<sup>6</sup> הוספת הגדרה "רשת שיווק". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>7</sup> הוספת הגדרה "שטח בנוי בחופי רחצה". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>8</sup> עדכון הגדרת "קרקע לשימוש חוף". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>9</sup> הרהבת ההגדרה "קרקע למעגן סירות" גם על "שטח המשמש לאחסנה או חניון סירות". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>10</sup> הוספת הגדרה "חניון בתשלום". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>11</sup> הוספת הגדרה "חניון ללא תשלום". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>12</sup> הוספת הוראה כי "כל תחום השיפוט של העירייה יחשב כאזור אחד". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



**2.13 מבני מגורים**

2.1

תעריף למ"ר לשנה	קוד הנכס	תיאור
₪ 43.5	111	מגורים

**\* לרבות בתי אבות**

**2.2 שטח משותף ביחידות דיור משותפות**

שטח משותף לשתי יחידות דיור או יותר (כגון: חדר מדרגות, חדרי הסקה, פרוזדורים וכו') ייכלל בשטח הדירות באופן יחסי, לכל יחידת דיור.

**2.3 מבנה מגורים המשמש גם לפעילות עסקית**

שטח ממבנה מגורים, כולו או חלקו, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מבית מגוריו של המחזיק בפועל, המשמש לפעילות עסקית כולל מקצועות חופשיים. הפעלת משפחתונים בבית מגורים לא תחשב לפעילות עסקית. משפחתון לעניין זה, הוא טיפול בילדים שמספרם אינו עולה על חמישה ילדים, בפיקוח העירייה ובמסגרת תעריפי משרד העבודה והרווחה. התעריף במקרים אלה יקבע עפ"י מהות השימוש ולגבי החלק היחסי משטח הנכס.

2.4 מקלטים בבתים פרטיים צמודי קרקע המשמשים למגורים לא יחויבו בארנונה למעט מקרים בהם יעשה במקלטים שימוש אחר שאינו לייעודו המקורי, במקרה זה החיוב יעשה על-פי השימוש בפועל.

**3.14 משרדים, סוכנויות למיניהן, מכללות, ביה"ס ואולפנים**

**3.15 משרדים ומקצועות חופשיים**

משרדים או יחידות המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים כגון: עורכי דין, סוכנויות ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטוט, מיכון משרד, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית ייחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד.

תעריף מ-301 מ"ר ומעלה	תעריף עד 300 מ"ר	קוד הנכס	תיאור
₪ 280.00	₪ 250	317	משרדים

<sup>13</sup> ביטול החלוקה לאזורי חיוב וסוגי מגורים וקביעת תעריף אחיד לכל הנכסים ברחבי העיר. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>14</sup> הוספת "מכללות" וגריעת "מרפאות פרטיות" והעברתן לסעיף 9.1 הכולל מרפאות. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>15</sup> ביטול החלוקה לאזורי חיוב, שינוי במדרגת השטח מ-35 מ"ר ל-100 מ"ר וקביעת תעריף אחיד לכל הנכסים ברחבי העיר. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



3.2 <sup>16</sup> מכללות, בתי ספר ואולפנים

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מכללות, בתי ספר ואולפנים	601	120 ₪

4. <sup>17</sup> בנקים וחברות ביטוח

בניינים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח, "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
בנקים וחברות ביטוח	316	1,637.29 ₪

5. <sup>18</sup> בוטל

6. מרחצאות מינרליים ו/או רפואיים

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מרחצאות מינרליים ו/או רפואיים למיניהם	515	118.93 ₪

7. <sup>19</sup> בתי מלון ודירות נופש

7.1 בתי מלון

7.1.1 בית מלון – לרבות בית הארחה ואכסניה.

7.1.2 החיוב יחול על כל השטח הבנוי לרבות השטחים הציבוריים המצויים בתוך מתחם המבנה.

7.1.3 חנויות, מסעדות, מועדונים, אולמות שמחה ועסקים אחרים המצויים בתוך המבנה או מחוצה לו יחויבו לפי תעריף של בתי המלון, כל עוד שהמחזיק בנכסים אלו הינו המלון.

7.1.4 חנויות, מסעדות, מועדונים, אולמות שמחה ועסקים אחרים המצויים בתוך המבנה או מחוצה לו יחויבו לפי העניין בצו זה, הכל לפי התעריף הגבוה, באם המחזיק בהם בפועל אינו בית המלון.

<sup>16</sup> קביעת סיווג ותעריף נפרדים ל"מכללות, בתי ספר ואולפנים". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>17</sup> ביטול החלוקה לאזורי חיוב וחיוב כל הנכסים ברחבי העיר לפי קוד סיווג 316. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>18</sup> ביטול סעיף "חופי רחצה", עדכון ההגדרות שבוטלו במסגרת סעיף 1, העברת סיווג 324 לסעיף 9.1 ועדכון הגדרה ל"שטח בנוי בחופי רחצה".

<sup>19</sup> הוספת הגדרת "בית מלון", ביטול החלוקה לאזורי חיוב, ביטול תעריפים המבוססים על רמת השירות של בתי המלון (כוכבים) וקביעת תעריף אחיד לכל המלונות ברחבי העיר המבוסס על שטח הנכס. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 2,000 מ"ר ראשונים לשנה	תעריף מ-2,001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף לשנה	תעריף מ-10,001 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף לשנה
בית מלון	301	₪ 70.00	₪ 80.00	₪ 90.00

**7.2 דירות נופש**

7.2.1 דירת נופש - יחידה בת חדר אחד לפחות ואשר בה שירותים צמודים שבשימוש העיקרי אינה למגורי קבע אלא לשהייה זמנית או תקופתית לרוב לצרכי תיירות, פנאי או חופשה ואשר עפ"י היתר הבניה או עפ"י יעודה ומטרתה או עפ"י שימושה למעשה משמשת כדירת נופש.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
דירות נופש	115	₪ 170.00

**8. מקומות בידור ובילוי**

**8.1 מועדונים, בתי קולנוע וחדרי כושר**

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מועדוני סנוקר, אולמות המשמשים לריקודים ו/או למופעי בידור, באולינג ומוזיאונים	333	₪ 209.08
חדרי כושר <sup>22</sup>	334	₪ 132.11
בתי קולנוע	308	₪ 84.97

**8.2 מסעדות ובתי קפה**

תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 100 מ"ר	תעריף מ-101 מ"ר ומעלה
מסעדות ובתי קפה	309	₪ 294.72	₪ 335.37

<sup>20</sup> עדכון הגדרת "דירת נופש" והעלאת תעריף.

<sup>21</sup> איחוד קוד נכס 334 מועדוני באולינג (סעיף 8.1) וקוד נכס 407 מוזיאונים (מסעיף 9.1) לקוד נכס 333 בתעריף הנוכחי. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>22</sup> הוספת סיווג חדש "חדרי כושר". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>23</sup> השמטת "מקומות בידור" ומילקי - בר" מהכותרת, ביטול ההתייחסות לשטח המבנה, ביטול החלוקה לאזורי חיוב, וקביעת תעריף אחיד לכל הנכסים ברחבי העיר. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



8.3 <sup>24</sup> **אולמות שמחה**

אולם שמחה – לרבות שירותי קייטרינג המתבצעים במתחם אולם השמחה.

תעריף למ"ר לשנה	קוד הנכס	תיאור
203.27 ₪	321	אולמות שמחה

9. <sup>25</sup> **שירותים ומסחר**

9.1 <sup>26 27 28</sup>

מ"ס	תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
1 <sup>29</sup>	רשתות שווק	313	285.87 ₪
2	בריכות שחיה	325	83.78 ₪
3	בתי ספר לנהיגה	338	344.61 ₪
4	תחנות דלק - בכל סוגי הבניינים לרבות מקרקעין או מבנים אשר עפ"י שימושם למעשה משמשים למשרדים למחסנים וכו'. בתעריף זה נכלל השטח המקורה לתדלוק.	315	454.59 ₪
5	גני ילדים, פעוטונים	501	84.97 ₪
6 <sup>30</sup>	מרפאות, מרכזים רפואיים ובתי חולים סעודיים	408	254.07 ₪
7 <sup>31</sup>	חדרי טרנספורמציה, מתקן או עמוד (קונסטרוקציה) שעליו מורכב שנאי	805	234.31 ₪
8 <sup>32</sup>	מתקני מטווחים	415	94.68 ₪
9 <sup>33</sup>	שטח בנוי בחופי רחצה	324	243.25 ₪
10 <sup>34</sup>	שרות אוטובוסים ציבוריים ומוניות	514	454.59 ₪
11 <sup>35</sup>	נכס למכירה של לבנים, רעפים, שיש, מוצרי בטון ובניה	412	65.40 ₪

<sup>24</sup> ביטול החלוקה לאזורי חיוב, ביטול האבחנה בין אולמות שמחה לבין אולמות שמחה מבנה פתוח וחיוב כל הנכסים בסיווג 321. עדכון הגדרה של אולמות שמחה כך שתכלול גם שירותי קייטרינג הניתנים במסגרת אולם השמחה. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>25</sup> ביטול סיווג "דוכנים לממכר מוצרי בשר ו/או מזון אחר". הנכסים יחויבו בסיווג "מסחר" (קוד 310) וביטול התייחסות ל"יחידת שטח". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>26</sup> ביטול הסיווגים: דוכן מפעל הפיס (קוד 808), בתי הבראה, בתי החלמה וכו' (קוד 300), מוסד לילדים חוסים (קוד 500), גנים ושמורות טבע (קוד 517) ומשתלות וחממות (קוד 423). טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>27</sup> העברת סיווג "אדמה חקלאית לכל שימוש" (קוד 600) לסעיף 15.

<sup>28</sup> איחוד סיווג "מוזיאונים" (קוד 407) עם סיווג 333 סעיף 8. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>29</sup> גריעת המילים "סופרמרקט, חנויות כל-בו" וביטול האבחנה בין "ממכר טובין ומזון" ל"ממכר טובין" ואיחוד תחת סיווג 313. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>30</sup> עדכון הגדרה מ"מרפאות ציבוריות" ל"מרפאות" והעלאת התעריף. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>31</sup> איחוד קוד סיווג 804 "חדרי טרנספורמציה" לקוד סיווג 805. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>32</sup> הועבר מסעיף 10 לצו.

<sup>33</sup> העברת קוד סיווג 324 מסעיף 5 ועדכון הגדרה. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>34</sup> העברת סיווג "שירות אוטובוסים ציבוריים ומוניות" מסעיף 9.3 לסעיף 9.1. ביטול החלוקה לאזורי חיוב ואיחוד הסיווגים והשימושים תחת קוד סיווג 514 וביטול פירוט השטחים והשימושים. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>35</sup> העברת הסיווג מסעיף 10.4 וגריעת המילים "מקום לייצור". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



**בתי עסק ומסחר** 36 9.2

תיאור	קוד הנכס	תעריף עד 100 מ"ר ראשונים לשנה	תעריף מ-101 מ"ר ועד 300 מ"ר לכל מ"ר נוסף לשנה	תעריף מ-301 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף לשנה	תעריף מ-1,001 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף לשנה
מסחר	310	185.00 ₪	165.00 ₪	145.00 ₪	130.00 ₪

**בתי מלאכה, תחנות סיכה ו/או רחיצה** 38 37 10

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
בתי מלאכה תחנות סיכה ו/או רחיצה	410	98.99 ₪

**11. תעשייה**

**11.1 39 מבנים המשמשים לתעשייה**

מבנים המשמשים לתעשייה לרבות תעשייה עתירת ידע, היי טק, בתי תוכנה, מחקר ופיתוח.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
תעשייה	411	65.41 ₪

**11.2 40 מפעלי בטון**

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מפעל בטון <sup>41</sup>	414	159.13 ₪

<sup>36</sup> ביטול החלוקה לאזורי חיוב, שינוי במדרגות השטח, קביעת תעריף אחיד לכל הנכסים ברחבי העיר, ביטול התייחסות לשטח המבנה ועדכון הכותרת מ"בתי עסק, מעדניות, בתי מסחר, דוכנים לממכר מזון ו/או חנויות אחרות" ל"בתי עסק ומסחר". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>37</sup> העברת סיווג מתקני מטווחים לסעיף 9.1, הפרדה בין מלאכה לתעשייה.

<sup>38</sup> גריעת המילים "חרושת (תעשייה) כולל מחסנים וסככות – בכל אזורי העיר".

<sup>39</sup> איחוד כל סוגי התעשייה תחת סיווג 411 (מלבד מפעלי בטון) וקביעת תעריף מופחת.

ביטול סיווג "מחקר ופיתוח" (קוד 413) והכללתו תחת סיווג "תעשייה" (קוד 411).

גריעת המילים "מפעלי תעשייה לייצוא ותעשייה מתוחכמת" ו"בכל אזורי העיר".

מחיקת הגדרות של מפעלי תעשייה לייצוא ותעשייה מתוחכמת.

כל השינויים טעונים אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>40</sup> העברת סיווג 412 לסעיף 9.1 וימחקו המילים "מקום ליצור".

<sup>41</sup> עדכון הגדרה של סיווג 414 מ"תחנה לערבול, יצור ומכירת בטון, ולרבות שטח בנוי וסככות" ל"מפעל בטון".



**12. מחסנים<sup>42</sup>**

12.1 מחסן - מחסן עזר לעסקים הקיימים ופעילים, המשמש בפועל לאחסנה בלבד עבור העסק הפעיל ומוכח שהוא עזר לעסק, לא מתבצעת בו פעילות מכירה וקבלת לקוחות והינו יחידה עצמאית ואינו מהווה חלק מעסק.

12.1 עסק שהמבנה היחיד שלו הינו מחסן יחויב עפ"י האמור בסעיפים 9-11 בצו הארנונה.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
מחסן	327	111.78 ₪

**13. נכסים אחרים<sup>43</sup>**

מבנה או חלק ממנו שאין לגביו סעיף מפורט בצו זה.

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
נכס אחר	850	175.00 ₪

**14. קניונים**

קניון לעניין סעיף זה יחשב מרכז מסחר וקנינות המצוי תחת קורת גג אחת בשטח כולל שלא יפחת מ- 3,000 מ"ר (לא כולל שטח החניונים).

כל בית עסק במבנה הקניון יסווג ויחויב עפ"י השימוש בפועל וכמפורט בצו הארנונה.

השטחים המשותפים בקניונים יחויבו בתעריף אחיד כמפורט:

תיאור	קוד הנכס	תעריף למ"ר לשנה
שטח משותף בקניונים	419	82.32 ₪

למרות האמור בסעיף זה לעיל, שטחים משותפים לרבות מעברים המשמשים לפעילות עסקית (בתי עסק, דוכנים, מסעדות וכיו"ב), בין אם מוצבים בשטח דרך קבע ובין אם באופן ארעי, יחויבו לפי השימוש כמוגדר בצו.

<sup>42</sup> עדכון הגדרת "מחסן", ביטול החלוקה לאזורי חיוב ואיחוד הסיווגים והשימושים תחת סיווג אחד. טעון אישור משרד הפנים המשרד האוצר.

<sup>43</sup> עדכון הגדרה והוספת סיווג חדש ספציפי לסוג נכס זה. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



15. קרקע תפוסה <sup>44</sup>

תעריף למ"ר לשנה	קוד הנכס	תיאור
18.36 ₪	700	קרקע תפוסה לגני ילדים, פעוטונים <sup>45</sup>
18.36 ₪	701	קרקע תפוסה למלונות <sup>46</sup>
11.02 ₪	710	קרקע תפוסה למשרדים שירותים ומסחר, בנקים וחברות ביטוח, בריכות שחיה, מטווחים, בתי מלאכה ותעשייה (פרט לאלו שהוגדרו בצו אחרת) <sup>47 48</sup>
14.19 ₪	702	קרקע תפוסה למפעלי בטון <sup>49</sup>
27.68 ₪	715	קרקע תפוסה לתחנות דלק
19.71 ₪	717	קרקע תפוסה לרשתות שיווק <sup>50</sup>
11.94 ₪	713	קרקע תפוסה לכל סוגי המרחצאות
65.96 ₪	718	קרקע תפוסה לשרות אוטובוסים ציבוריים ומוניות <sup>51</sup>
65.96 ₪	723	קרקע למעגן סירות
10.49 ₪	724	קרקע תפוסה לשימוש חוף <sup>52</sup>
65.59 ₪	748	קרקע תפוסה לאירועים <sup>53</sup>
25.41 ₪	810	חניון בתשלום <sup>54</sup>
18.29 ₪	800	חניון ללא תשלום <sup>55</sup>

<sup>44</sup> ביטול סיווג "קרקע תפוסה לבתי הבראה, בתי החלמה וכו'" (קוד 703) וסיווג "קרקע תפוסה לאולמות שמחה אזור ב'" (קוד 720). טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>45</sup> ביטול קרקע תפוסה למשתלות וחממות. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>46</sup> איחוד סיווג "קרקע תפוסה למלונות 3,4,5 כוכבים" (קוד 701) ו"קרקע תפוסה למלונות 1,2 כוכבים" (קוד 704) תחת סיווג אחד "קרקע תפוסה למלונות" (קוד 701). טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>47</sup> מחיקת קרקע תפוסה למוסד לילדים חוסים וקרקע תפוסה לאולמות שמחה אזור א'. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>48</sup> איחוד הקרקע למשרדים, שירותים ומסחר עם קרקע למלאכה, תעשייה ומטווחים מדובר בקוד סיווג זהה ותעריף זהה.

<sup>49</sup> עדכון הגדרה מקרקע תפוסה ל"תחנות לערבול, יצור ומכירת בטון" ל"מפעלי בטון", טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>50</sup> גריעת המילים "סופמרקט, חנויות כל-בו". טעון אישור משרד האוצר ומשרד הפנים.

<sup>51</sup> ביטול החלוקה לאזורי חיוב, איחוד תחת סיווג אחד (קוד 718) והוספת "מוניות". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>52</sup> איחוד סיווג "קרקע תפוסה לשימוש חוף" (קוד 724) וסיווג "קרקע תפוסה לשימוש אחר בחוף" (קוד 729) תחת סיווג 724. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>53</sup> ביטול המילים "בכל שטחי העיר".

<sup>54</sup> איחוד סיווג "חניון מקורה לרכב בתשלום" (קוד 810) וסיווג "חניון פתוח לרכב בתשלום" (קוד 811) תחת סיווג אחד "חניון בתשלום" (קוד 810) שיכלול חניונים מקורים וחניונים שאינם מקורים והעלאת תעריף. טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

<sup>55</sup> הוספת סיווג חדש "חניון ללא תשלום". טעון אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



16. <sup>56</sup> אדמה חקלאית

תעריף למ"ר לשנה	קוד הנכס	תיאור
0.0188 ₪	600	אדמה חקלאית לכל שימוש, לפי מ"ר

17. מערכות סולאריות

א. מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס

0.72 ₪	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	1
0.35 ₪	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	2
0.17 ₪	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	3

ב. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג הנכס

2.93 ₪	בשטח של עד 10,000 מ"ר	1
1.46 ₪	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	2
0.72 ₪	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	3
0.35 ₪	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	4

ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

2.93 ₪	בשטח של עד 10,000 מ"ר	1
1.46 ₪	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	2
0.72 ₪	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	3
0.35 ₪	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	4

<sup>56</sup> העברת סיווג "אדמה חקלאית" מסעיף 9.1 לסעיף 15.



**18. הסדרים והנחות:**

- 18.1 בתוקף הסמכות מחוק ההסדרים במשק המדינה, חיובי הארנונה יוטלו בתחום העירייה לשנת הכספים 2026 שתחול ב- 1 לינואר ותסתיים ב- 31 בדצמבר 2026.
- 18.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 16.1 לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים של 6 שיעורים, אשר הראשון בהם הינו 1.1.2026, ולאחריו בראשון לכל חודש אי זוגי, ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים מסוג זה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ- 1980.
- 18.3 אי פירעון התשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב- 1 ינואר 2026 כאמור בסעיף 16.1.
- 18.4 כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה, ייהנה מהנחה אחת בלבד בנוסף להנחה עבור תשלום מראש.
- 18.5 ההנחות או הפטורים לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ התקנות ובהתאם לקביעת מועצת העיר ואישורה.
- 18.6 **תאריך אחרון להגשת מסמכים להנחות עפ"י הכנסה יהיה עד 31 למאי 2026 . בקשות שלא יוגשו עד המועד האחרון ידחו .**
- 18.7 למשלמים תשלום שנתי מראש, עד- 15 בפברואר 2026, תינתן הנחה בשיעור של 0.5%.
- 18.8 למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה בשיעור של 0.1%.
- 18.9 מבקש אישור העברה בטאבו עפ"י סעיף- 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום מלוא יתרות הארנונה במזומן (חובות ארנונה וחובות אחרים) וכן חוב מים, אגרות והיטלים, וזאת ביחס לאותו נכס והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר.
- 18.10 בוטל<sup>57</sup>
- 18.11 מועצת העירייה החליטה: להעניק את ההנחות המקסימליות המפורטות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) עבור 120 מ"ר<sup>58</sup> ראשונים לנכס, למעט תקנה 13 (הנחה לבנין ריק). ובתנאי ששולמו כל היתרות לשנים קודמות.
- 18.12 מועצת העירייה בישיבתה מיום 04.06.2026 אישרה את צו 2026 בכפוף לשינויים המתחייבים עפ"י כל דין בשנת 2026, סימוכין: פרוטוקול ישיבת המועצה .

**יוסף נבעה  
ראש העיר  
עיריית טבריה**

<sup>57</sup> ביטול סעיף 16.10 " כל מחזיק הפטור מארנונה כללית עפ"י פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 או כל פטור אחר וכאמור בדיני העיריות, ישלם לעירייה עבור הוצאת האשפה, בהתאם ל"חוק עזר" לטבריה (פינוי אשפה, פסולת וזבל), התשנ"א - 1991. לחילופין ולפי העניין, יחול תיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה – פיטורין 1938, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים: 2014) – סעיף שאינו חוקי על פי הדין והפסיקה.

<sup>58</sup> הוספת מגבלה להענקת הנחות עד 120 מ"ר. טעות אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.



18.13 הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד ההנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
112 113	נכה צה"ל - הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, אם עלה מס' בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה, הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י רישומי משרד הביטחון.
121	גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנים המקבלים אחת מקצבאות אלה: זקנה, שאירים תלויים או נכות מפגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד- 0.
423	אזרח ותיק- <b>המקבל קצבה</b> וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של 30%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (עפ"י חוק האזרחים הותיקים)	עפ"י הצהרת המבקש
424	אזרח ותיק- <b>שאינו מקבל קצבה</b> וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של 30%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (עפ"י חוק האזרחים הותיקים)	עפ"י הצהרת המבקש
120	אזרח ותיק המקבל בנוסף לאחת מהקצבאות הנ"ל גמלת הבטחת הכנסה (השלמת הכנסה) <b>או קצבת זקנה לנכה</b> - הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד- 1.
125	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור 33% עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
126	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ב - או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה - הנחה שאינה עולה על 20%.	מסמכים להוכחת הזכאות.
127	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית הינה 90% ומעלה - הנחה שאינה עולה על 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
128	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - הנחה שאינה עולה על 80%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
129	בעל תעודת עיוור - הנחה שאינה עולה על 90%.	תעודת עיוור
130	עולה חדש - הנחה שאינה עולה על 90% עד 100 מ"ר בלבד למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.	תעודת עולה
180 182	חייל בשרות סדיר בצה"ל לפי חוק שירות הביטחון, תש"ט-1949 כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו והוא המחזיק בנכס לפי סעיף- 269 לפקודות העיריות. - הנחה של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם עלה מס' הנפשות המתגוררים בנכס על ארבעה, יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי - 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור אישור המעיד כי פרנסת המשפחה תלויה בחייל
189	"משרת בשירות האזרחי" - מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם	עפ"י המפקח מטעם משרד הרווחה
212 213	משפחות שכולות - הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י רישומי משרד הביטחון.



**זכאים להנחה-המשך-18.13 הנחות כלליות**

קוד ההנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
512-513	בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992, הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מסי הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י אישור על תשלום גמלה.
514	אסיר ציון כהגדרתו בחוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב - הנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100% עד 100 מ"ר הראשונים.	תעודת אסיר ציון ו/או אישור על תשלום גמלה
312-313	נפגעי הנאצים- הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מסי הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	מסמכים להוכחת זכאות
350	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מסי הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י תעודה מרשות הזיכרון "יד ושם"
470	המקבל תשלום מזונות לפי חוק תשלום המזונות(הבטחת תשלום) – הנחה של 70% ובלבד שהחל לקבל גמלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה של שישה חודשים רצופים בזכאותו לגמלה	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
570	המקבל גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי - הנחה שלא תעלה על 70%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
240-290	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה(עמ' 21 לצו) לפי מסי הנפשות המתגוררות איתו בנכס בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת, הכנסה לענין זה – הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא למעט קצבת ילדים, קצבת זיקנה ושארים המשולמת ע"י הביטוח הלאומי	ע"פ רשימת המסמכים הנדרשים ע"י מח' הגביה.
	חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים 2008, עד 5% הנחה	בעל תעודת מילואים פעיל ו/או אישור תקף מ- צ.ה.ל

**\*\* טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 טרם פורסמה, עיריית טבריה מאמצת את הטבלה כפי שהיא תופיע באתר משרד הפנים.**



18.14 הנחות לבניין ריק ולתעשייה

א. תקנה 12 – הנחה לבנין חדש

קוד ההנחה	אחוזי ההנחה	הערות
572	100% הנחה לקבלן ל 12 חודשים ראשונים.	

ב. תקנה 13 – הנחה לבנין ריק

קוד ההנחה	אחוזי ההנחה	הערות
172	הנחה של 100% לשישה חודשים ראשונים.	בכפוף לבדיקת מחלקת הגבייה ועפ"י החלטת המועצה מיום 4.02.04 .
272	הנחה של 50% לחודשים 7 – 12 .	
372	הנחה של 25% לחודשים 13 – 18 .	

ג. תקנה 14 – הנחות לתעשייה חדשה

שנת אחזקה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	
	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה של 50%	הנחה של 75%
שניה או חלק ממנה	הנחה של 25%	הנחה של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה של 10%	הנחה של 25%

סעיף 330 לפקודת העיריות - בנין שנהרס או ניזוק

נהרס בנין שמשתלמת עליו ארנונה לפי הוראות הפקודה, או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, ימסור מחזיק הבניין לעירייה הודעה על כך בכתב, ויחולו הוראות אלה, כל עוד הבניין במצב של נכס הרוב או ניזוק –

(1) עם מסירת ההודעה לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים **בשלוש השנים שממועד**

**מסירת ההודעה** (להלן – תקופת הפטור הראשונה);

(2) **חלפה תקופת הפטור הראשונה יהיה חייב בארנונה לגבי אותו בניין בחמש השנים**

שמתום אותה תקופה, בסכום המזערי בהתאם להוראות לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, **הקבוע לסוג הנכס המתאים לבניין על פי השימוש האחרון שנעשה בבניין** (בסעיף זה – תקופת התשלום);

(3) חלפה תקופת התשלום והבניין נותר במצב של נכס הרוס או ניזוק כאמור ימסור

מחזיק הבניין לעירייה הודעה בכתב על כך ולא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים;

(4) התקופות כאמור בפסקאות (1) ו-(2) ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר;

אין האמור גורע מחובתו של המחזיק בשיעורי הארנונה שהגיע זמן לפירעונם לפני מסירת ההודעה.