

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 בשעה 17:05.

ראש העירייה	-	נבעה	יוסי	<u>השתתפו ה"ה:</u>
חבר המועצה	-	חמד	יוסף	
חבר המועצה	-	יצחק	אביב	
חבר המועצה	-	דיק	ברוך	
חבר המועצה	-	אבו	שמעון	
חבר המועצה	-	כהן	שמעון	
חבר המועצה	-	אזולאי	דודיק	
חבר המועצה	-	דדון	מקסים	
חבר המועצה	-	אוחנה	דוד	
חבר המועצה	-	טרבלסי	רפאל	
חבר המועצה	-	סמון	מעין	
חברת המועצה	-	אילוה	שני	
חבר המועצה	-	מזרחי	יניב	
חבר המועצה	-	חזיזה	דוד	
חבר המועצה	-	ברנס	יוסף	
חבר המועצה	-	אוקנין	יוסי	
חברת המועצה	-	ארז	אושרה	<u>נעדרה הגב':</u>
מנכ"ל העירייה	-	פיניאן	שמעון	<u>נוכחו ה"ה:</u>
היועץ המשפטי	-	בלסן, עו"ד-	שמעון	
גזברית העירייה	-	דהאן	לבנת	
רו"ח	-	קיקו	ליאור	
חב' מילגם	-	דוידוב	ואל	
מנהלת לשכת רה"ע	-	לחמי	מירי	
מנמ"רית ומנהלת מוקד ושירות לקוחות	-		אליזבט אלכסנדרובסקי - נציגי המלונאים	

על סדר היום:

1. הסדרה ואישור צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2026.

2. אישור תב"רים.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: 17:06.

1. הסדרה ואישור צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2026.

פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 7/2025, היום 4.6.2025.

ראש העיר:

מציג את עיקרי ההסדרה והשינויים שבצו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2026 ולאחר מכן אעביר את זכות הדיבור לחברי המועצה ודיון בצו, נשמע את המלונאים שנוכחים פה היום ונאפשר להם להשמיע את עמדתם, ולאחר מכן נקבל החלטה.

אנחנו בחודשים האחרונים התנהלנו מול משרד הפנים, צוות מקצועי מטעמנו וצוות מקצועי מטעמם ובעשרה הימים האחרונים, לאחר שגיבשנו פחות או יותר כ 80% מהמודל, פרסמנו את צו הארנונה החדש ונכנס לפרטי.

בשבוע שעבר קיימנו את ישיבת ועדת הכספים ובנוסף התקיימו עוד דיונים ועדכונים בצו שיוצגו לחברים במהלך ישיבה זו.

עובר להצגת הצו באמצעות המצגת.

יש לנו 22,000 נישומים, החיוב ברוטו הוא 201 מ' ש, החיוב השנתי הוא 161 מ' ש, נתוני הגביה הכללית של הארנונה עומד על 92%. הנחות ארנונה 38 מ' ש, סה"כ החיוב הכללי: מגורים - 45%, בתי מלון - 11%, מסחר - 8%, משרדים - 7%. סה"כ השטח לחיוב ארנונה - 3.5 מ' מ"ר.

השינוי/ההסדרה של צו הארנונה הינו ביטול האזוריות א', ב' ג' וחלק מהמקרים באזור א' ו-ב', והיו כל מיני גבולות עפ"י רחובות, דבר שהיה נכון לתקופות מסוימות ולאורך השנים, לא ריאלי ולא נכון. העיר במשך השנים מתפתחת לכיוונים שונים שהם לא בתוך הצו אלא מחוצה לו. השינויים שיש בתוך העיר המהותיים הם לאו דווקא באזורים בתוך העיר, אלא בכלל בכל העיר. הגבולות הברורים שיצרנו פה בצו ביחס לקושי הגדול בין האזורים שהיו לנו עד עכשיו, מאוד היה חשוב לנו, שזה לקחת את העיר התחתית, ואני כמנכ"ל זוכר גם לפני כן, את כל אנשי העסקים בעיר התחתית שדברו רק על דבר אחד וזה "שהארנונה שלנו גבוהה מאוד כמו ת"א ואנחנו לא מקבלים שום דבר ביחס לת"א", שמענו את זה כל הזמן.

באנו ויצרנו שוויוניות. בבדיקות שעשינו במערכת סליקה של כרטיסי האשראי אנו רואים את המגמה, שבחלק העליון של העיר הפעילות של העסקים שם גבוהה מאוד וזה בסדר גמור, אנחנו שמחים ורוצים שיהיה כך בכל העיר. אני כרה"ע רוצה שכל העיר תעבוד כמה שיותר במסחר, רצינו ואנו רוצים עדיין לנסות לעודד, כמו שאתם יודעים שפעלנו בהיבט של שינוי חוק העזר שילוט בתחילת שנת 2025 כשהאגרה שונתה לסכומים ריאליים, טיפלנו בחניות ועכשיו מטפלים בצו הארנונה, מאחדים ויוצרים איזון נכון בעיר.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 3

העסקים באזור למטה ייהנו, הם ישלמו קצת פחות, אנחנו ניגע בזה עוד מעט. צריך להבין, העיר מתפתחת, אנו מאשרים בתי מלון, אישרנו לפני כמה ימים בית מלון ואת עיר כנרת, היום בישיבה הבאה שלנו, מליאת בניין ערים, יתקיים דיון בתוכנית 1399872 - 207 תיקון לתוכנית מתאר ג/18071, שמטרתה עדכון הוראות תוכנית המתאר המאושרת של מרחב התכנון המקומי של העיר טבריה, כי אנו לא יכולים כיום לאשר תוכניות והתוכניות רצות לתב"עות. יזמים באים ורוצים להשקיע בעיר, רואים את זה בשכונות הקיימות וואדי רקת, הרקפות, טבריה המושבה א' ו-ב', מורדות. התחדשות עירונית בתוך השכונות הישנות שמשנה את מרקם השכונות מבחינת סוג האוכלוסייה ומרקם התושבים בשכונה ובקרבתה. טבריה הולכת ומתפתחת כך שהנושא של אזורים לא רלוונטי לעניין הארנונה, הרעיון הוא ליצור שוויוניות ואחידות.

ישבתי מספר ישיבות עם מרביתכם, הנקודות העיקריות שהיה חשוב לנו להדגיש בצו הארנונה הנוכחי כי הוא צו שונה, זה לא צו של העלאת אחוזי הגביה, אלא, שינוי והסדרה של צו הארנונה, כך שיהיה צו ברור, נכון ונגיש.

נקודה מהותית נוספת, שומת הארנונה הכללית נותרה ללא שינוי. לא עלתה, אותם ה 201 מ' ש חיוב מגורים, נותרו ללא שינוי מהותי. במגורים, למעט השינוי הסמנטי של אזור א' - ב', אין פער גדול ביניהם, פער מינורי. לא נגענו בחיוב למגורים, להיפך, אגע בנקודה הרביעית דווקא. באנו ואמרנו העיר היא אחת, אין הבדל בין אזור כזה או אחר. כולם אחד הם. אבל נקודה אחת שבאנו לקראת, וייאמר לזכותו של דודיק אזולאי שפנה עוד בתחילת הקדנציה וזה לעניין עדכון החקיקה בשנת 2018 שבטבריה לא יישמו אותה וכאן בצו הארנונה של שנת 2026 אנו נתקן זאת, וזה עניין הסנט"פ. נכון שהתושב צריך להגיע ולהודיע ואז לא יחויב בגינו. (פרגולות סנט"פ במגורים בלבד), וזו בשורה.

צו לא משנים כל שנה אלא כל 5-8 שנים כי העיר מתפתחת, הכנסנו סעיפים לעניין עידוד חברות הייטק וטכנולוגיות ייעודיות, מחיר שהוא מזמין. נעשה תיקון בנושא המרפאות הפרטיות הפער תוקן בינם לבין המרפאות הציבוריות, דייקנו את ההגדרה של רשתות שיווק כשההדגש הינו שרשת שיווק הינה בעלת יותר מ 10 סניפים בלבד.

במקום שאין סיווג מתאים בצו, יצאה החלטה שצריך לחייב לפי העיסוק העיקרי. אם בניין משרדים יש לו חניון תת קרקעי ואין לכך הגדרה מתאימה בצו צריך לחייב לפי העיסוק המרכזי שזה משרדים.

מנהלת הארנונה:

כדי להיטיב עם בתי המלון ועסקים, יצרנו הגדרה של חניון עסקי. היה לנו בית מלון שיש חנייה ובהיתר, מחויב בחנייה. רצו להתחיל לחייב לפי השטח המקורי שלו ואז קבענו פרמטר שנקרא "חניון עסקי", והיינו צריכים לבצע תיקון.

ראש העיר:

סוגיה נוספת שטיפלנו בה בצו הינה סוגיית "דירות הנופש והאירוח". התופעה הזו תופסת תאוצה בעיר ומגיעות עשרות הודעות ולא מעט תלונות של הדיירים בסביבתם על "וילות אירוח" וכל מיני תופעות כאלה ואנו נלחמים בהם, ואם צריך גם בהיבט המשפטי, דוחות וצווים ועכשיו גם בארנונה ע"י העלאת הסיווג. מרבית בעלי הדירות הנ"ל אינם כלל תושבי טבריה.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 4

בתי המלון: מבטלים את שיטת החיוב לפי כוכבים שהייתה נהוגה בצו הקודם. מגדירים את טבריה כאזור אחד. אין כל משמעות לבצע אבחנה בין בתי מלון באזורים השונים. אני חוזר ומדגיש שההתפתחות של העיר למס' כיוונים, מבטלת את המשמעות באבחנה שהייתה קיימת עד היום וכן חשוב להדגיש שברצוננו לעודד את התיירות במרכז העיר ואין כל סיבה במצב התיירות הדועכת היום במרכז העיר לדרוש תשלום גבוה משמעותית. יש עוד תוכניות לבניית בתי מלון שעומדים להיפתח בעיר והולכים לשיטה שונה, שיטת הגדלים.

מציג את הדגשים המרכזיים:

מגורים: מאחדים לאזור אחד 43.5. ש' למ"ר. בין הנמוכים בארץ בהשוואה לערים אחרות. השינוי היחידי שחל בעניין המגורים הינו הגבלת המ"ר להנחה במסגרת מבחן הכנסה ויוגבל ל 120 מ"ר ראשוניים של הנכס בלבד, כמו שנהוג בהרבה מאוד רשויות.

משרדים: חברי המועצה קואליציה ואופוזיציה העלו את העיוותים בהגדרה זו של המשרדים. תיקון עיוותים שהיו בצו הקיים, אם בעבר היינו מחייבים בין 198.4 ש' למ"ר ל 35 המ"ר הראשוניים בין אזור א' ל- ב' בגדול, היום, כל האזורים עד 300 מ"ר יהיה 250 ש' למ"ר. העיוות הגדול היה דווקא במשרדים הבינוניים (עד 100 מ"ר). יכולים להשוות את המחירים גם ביחס לערים אחרות. נבנו בעשור האחרון מבני משרדים במרכז העיר כדי לעודד תעסוקה אך בשל הכבדת נטל הארנונה, לא מצליחים לאייש אותם ולא ברור מדוע צריכה להיות אבחנה בין מרכז העיר, לשאר העיר המתפתחת לכיוון טבריה המושבה ואזור קדמת גליל.

בתי המלון: היו אצלנו בין 48 ש' ל 95 ש'. לא אכנס לאזורים וכוכבים, ההסברים בצו, ולמעשה בנינו אותו כך שיהיה בין 80 - 90 - 70 ש', שוב לפי הגודל, בין 1000 ל 2000 מ"ר 70 ש', בין 2000 ל 10,000 מ"ר - 80 ש' למ"ר, ומ 10000 ואילך לפי 90 ש'. שימו לב מה קורה בערים אחרות.

יכול לומר שפה יש לנו נקודה שדנים בה כבר כמה ימים, יש את אזור בתי המלון הגדולים מעל 2000 מ"ר. בואו נגיד, שכל בתי המלון במרכז, אפילו יצא להם מחיר מופחת. בתי מלון שנמצאים בגב ההר ובחלק העליון כמו באלי לשעבר, אסטוריה, כנרות, פרימה, גולן, יש 6 בתי מלון שאנחנו מכירים בהם פגיעה. הפגיעה הזו, אנחנו בצו מבקשים לפרוס את העלייה לשלוש שנים, נעשה אותה בהדרגה וזה יהיה רק למלונות שמעל ל 2000 מ"ר. נעלה את זה מול משרד הפנים לאישור.

דירות נופש ואירוח: דיברתי על דירות נופש וזה ברמה הצהרתית. היה מותר לנו להעלות עד ל 170 ש' למ"ר, העלינו מ 105 ל- 170 ש' למ"ר. הם מדווחים ואפשר לראות את זה בשומה.

מסעדות: כמו המשרדים, חלק עליון וחלק תחתון של העיר. יש בסה"כ 110 מסעדות בעיר, 83 נמצאות בחלק התחתון והמחיר שלהם למעשה יורד, יש 27 מסעדות שיעלה להם. שני ביקשה שנבדוק פרטני, העלות היא עלייה מינורית. יש 4 מסעדות שהעלייה קצת יותר גדולה, אבל העלייה היא כ 20% בסביבות מקסימום 2000 ש' לחודש, במסעדות של עד 300 מ"ר.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 5

אולמות שמחה: לא נגענו בזה הם באזור אחד.

מרפאות: פה עשינו מהלך שאיחדנו את המרפאות הציבוריות עם המרפאות הפרטיות, היה עיוות לאורך השנים לבצע אבחנה שבמהות אין לה כל משמעות. פועל יוצא שהמרפאות הפרטיות שסווגו עד כה כמסחר, יסווגו מחדש כמרפאות והתעריף יפחת וישתווה למרפאות ציבוריות כך שהציבוריות יהיו ללא שינוי.

מסחר: אצלנו היה בין 91 ש"ח למ"ר ל 259 ש"ח למ"ר, שינינו ל 130 ול 185 ש"ח בהדרגה, מבחינת מ"ר. שימו לב לעומת ערים אחרות. לגבי המסחר ירדנו לרמה הפרטנית, שתבינו לאיזה רזולוציות ירדנו ובאמת השתדלנו שהפגיעה תהיה מינורית. יש לנו 1030 מקרים ש 700 תוכם הארנונה תרד להם, ל 260 יש להם פגיעה מינורית, בין 1000 ל 3000 ש"ח.

כשאומרים פגיעה למסחר למעלה, כשתראו את נתוני הסליקה של חב' ש.ב.א. אתם תבינו שיש פער הפוך בין החלק העליון של העיר לבין החלק התחתון של העיר, ולמעשה, אלה הנתונים של המסחר.

מחסנים: גם פה עשינו אחידות. לקחנו את האמצע בין ה 83 ל 312 ש"ח למ"ר ובזה עשינו את האיזון. אתם רואים את הנתונים בערים האחרות.

אני חוזר, אין פגיעה במגורים. בטבריה בסה"כ התעריפים הנמוכים ביותר בארץ בכלל ובצפון נמוכים מאוד. אז כשרואים את כל המכלול הזה והשינוי שהוא שינוי גדול לצו, שהוא לא פשוט ומחויב המציאות וצו השעה בעיניים שלי, לעיר שמחוללת פה שינויים גדולים מאוד ואני מניח שבחמש עשר השנים הבאות יהיו פה שינויים מהותיים גם בשכונות, גם במסחר ובהכלל, לא הייתה לנו ברירה וגם משרד הפנים רצה את השינוי הזה, ואני חושב שאנחנו באים עם בשורה מאוד גדולה.

מעביר את רשות הדיבור לחברי המועצה.

חושבת שחלקו של צו הארנונה יש בו דברים טובים אבל יש בו גם דברים שפוגעים גם בתושבים וגם באנשי העסקים. חושבת שיש רצון להיטיב עם מגזר עסקי מסוים, עם פורום מסוים. זה מבורך אבל זה לא יכול לבוא ע"י האזורים האחרים בואו נדבר בשפה פשוטה תכלס. פגיעה במסעדות הקטנות זה פגיעה בתושבים. פגיעה בתושבי השכונות שבסוף העלויות, של עוד 2000 ש"ח בחודשיים, אי אפשר לזלזל גם בזה, בסוף יגלגלו את ההוצאות האלה לתושבי השכונות וזה חבל.

גב' ש. אילוז:

אולי לבחון גם פה את העלייה בהדרגה של כמה שנים כמו לבתי המלון.

מר מ. דדון:

מוכן לשקול את זה. אם מדברים על מסעדות, מדברים על המסעדות בביג.

ראש העיר:

במקום שישלמו, ישיתו על התושבים.

מר ר. טרבליסי:

מסעדות עד 100 מ"ר באופן גורף לכולם הולך לרדת ב 10% מהארנונה, ולא לעלות (עד 100 מ"ר).

מנהלת הארנונה:

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 6

רוצה לומר שעברתי על צו הארנונה החדש והיו לנו הרבה שיחות משותפות עם יוסי והגזברית ובסה"כ הכללי, צו הארנונה הוא מטיב עם רוב התושבים. יש גם את המגזר של בתי המלון יש מספר מצומצם שנפגע. יצא לי דבר רבות על זה עם יוסי, מציע לבצע פריסה כדרך אפשרית להקל אבל עדיין זה לא מספיק, צריך לבחון ולראות בכל זאת איך כן להקל ואיך זה מסתדר, תכף הנציגים של המלונאים יביעו את דעתם בנושא, אבל בסה"כ, רוב המלונות ורוב המגזר העסקי והפרטי, רואים את המגמה שהיא ברורה והיא מיטיבה עם צו הארנונה החדש. אני בעד, אבל חשוב לנו למצוא את האיזון הנכון.

מר י. מזרחי:

לעשות מהפיכה כזו בצו הארנונה, לאחד את העיר למשהו שהוא אחד ולבטל את העיוותים שהיו קיימים לאורך שהנים וצמצום הפערים שהתרחבו לאורך השנים, אין ספק, עשינו את המקסימום, כל כך הרבה סימולציות ויאמר לזכותם של לבנת, ליאור וואל, שעבדו פה לילות כדי לבחון שוב ושוב שאנחנו עושים את הדבר הנכון, וכל דבר זה ללכת ולקבל את ההסכמה העקרונית של משרד הפנים, כי רק לאחר אישור הצו במועצה יועבר לאישור משרד הפנים והשרים.

ראש העיר:

בסופו של דבר צריכים לאשר שומה ל 22,201 נישומים. ליבי עם ששת בתי המלון, ושאלת אותי מה עושים ואמרתי לך שנעשה את הפריסה לשלוש שנים. תסתכל על המחירים שעד היום ובצדק, חלק מבתי המלון, הקטנים עד 2000 מ"ר בעיקר, לא נפגעים כלל.

מלונות על שפת הים לא משלמים כמו המלונות שבתוך העיר. זה לא הגיוני מה שאתם אומרים, כל המלונות ישלמנו את אותו המחיר?

גב' ש. אילוז:

בת"א אגב עושים משהו אחר, לא ביטלו את הכוכבים, הם קבעו את הכוכבים מחדש, לפי כמות החדרים, כמות העובדים וכל מיני פרמטרים כאלה ואחרים והלוואי והיינו ת"א.

ראש העיר:

ביקשתי לקבל בוועדת הכספים את הטבלה של ההנחות המפורטת ולא קיבלתי וכן את המצגת.

מר ר. טרבלסי:

המצגת הייתה קצת שונה ועדכנו אותה.

ראש העיר:

היא הייתה שונה אבל הייתה כלי עבודה שיכולתי פחות להשקיע ולא לבזבז זמן. רוצה להתחבר לדברים שיוסי ושני דיברו לפני כן, יש פה באמת עבודה מקצועית טובה מאוד, זה לא אומר שלנו כנבחר ציבור אין את האגינדה והאמירות שלנו שאני חושב שחייבים עוד טיפה לשפר, אבל יש פה בהחלט קו שהוא לעילא לעילא ובאמת כל הכבוד גם ללבנת, ליאור וואל.

מר ר. טרבלסי:

במקביל, אני גם פותח, לא חשבתי להגיד את זה, במחאה של הזלזול בכספי ציבור, יוסי לא עשה את זה, לצערי זה בא מחברי המועצה, חברי המועצה שדווקא נתונים, לדעתי, אלא אם כן בלסן יגיד את זה אחרת, סוג של ניגוד עניינים שמזלזלים בכספי ציבור, בתושב הקטן ובאנשי עסקים, כשהם באותה נשימה חייבים הרבה מאוד כסף בארנונה. אז אני חושב שצריך לנשום עמוק, זה לא פייר ולא תקין שיזלזלו בכספי הציבור גם אם מדובר בשקל שעולה לאנשי העסקים, רובם פה לא יודעים מה זה להקים עסק ובמיוחד בעיר טבריה ובכלל ההשלכות מסביב לא רק עיריית טבריה יש לו על הראש.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 7

בשורה התחתונה יש פה הרבה בשורות טובות, לצד זה יש גם בשורות שאני רוצה יוסי, שננתח אותם אולי נצליח לדייק אותם והלוואי שנצליח אולי לשנות לטובת העיר טבריה. דובר שהעסקים בשכ' ד' מרוויחים הרבה יותר מהעיר, הלוואי, שימשיכו להרוויח, מפרגנים להם, אז אם כבר מדברים על שוויוניות, העיר זה עכשיו שיש חנייה של שעה, לא ראיתי עכשיו שמחלקים דוחות חנייה או שיש כחול לבן בשכ' ד'. אם מדברים על שינויים בואו נדבר על שינויים קטנים של בעל עסק שרוצה לרדת לעסק שלו ומקבל דוח, כשלמעשה הוא נכה.

רפאל אתה מציע שיתנו דוחות בשכ' ד'?

מר ד. אזולאי:

אתה לא תכניס לי מילים לפה. אתה זה שהולך לפגוע בעסקים שבשכ' ד' ולא אני.

מר ר. טרבלסי:

אז תחזור בך. אנחנו לא רוצים דוחות בשכ' ד'.

גב' ש. אילוז:

לא גם אני לא רוצה בעיר. אתם לא יכולים לדבר על שוויון ולא ליצור אותו. מציע להוריד את הרגל מהגז. תדאג להם בארנונה.

מר ר. טרבלסי:

לא הולך להכניס כחול לבן בשכ' ד'.

ראש העיר:

עוד דבר, הנחות שניתנו פה ואני רוצה לשאול ולהבין איך זה עובד. יוסי דיברנו על זה בועדת כספים ולא קיבלתי את הדוח שביקשתי.

מר ר. טרבלסי:

הינה הוא.

ראש העיר:

לא יכול להיות שטבריה כל שנה עולה במתן הנחות בארנונה בכ 2 מ' ש. או שמשוהו מחריד קורא בעיר שאנחנו הופכים להיות עיר רווחה או שיש מתן הטבות יתר שלא כדין כמו לדוגמא, אני שואל, הייתה איזה שהיא מחיקת חובות? עוד פעם שואל, הכל במסגרת שאלה, האם צריכים לשלם ולא שילמו בשורה התחתונה? הינה שמעון כהן מצלם אותי, שאלתי את שמעון בלסן היועץ המשפטי, ועדיין לא קיבלתי תשובה, האם המודעה של מאמינים בטבריה שיוסף חמד חתום עליה כסגן רה"ע, איך לקבל הנחות או יותר נכון, איך לרמה את המערכת שבניגוד לשבועה שלהם מתחילת הקדנציה הצהרת האמונים, אם אתם רואים את זה דבר נכון וכל כך מקצועי, אז בוא שהעירייה תבדוק מהלך שמעבירים לכל תושבי העיר טבריה איך מקבלים הנחות בארנונה ואיך מעגלים פינות כדי שבאמת אותם מסכנים, שיקבלו. זו באמת שאלה עקרונית, שאם כבר דיברנו על שוויון בואו נעשה שוויון גם במהלך הפרסום הנחות בארנונה.

מר ר. טרבלסי:

דירות נופש, אני בעד. שמעון עוד פעם מקליט, יש לו הרבה קבוצות דירות נופש שהוא מנהל אותם, יש לכאורה, אולי הוא מקבל על הפרסומים, צריך לשאול אותו אם הוא מקבל על זה פרסומים. מה הקריטריונים של אותה דירת נופש, למה? אם לא יהיו קריטריונים מאוד ברורים, איך זה רשום בארנונה ואיך הארנונה מגיעה לדירות נופש, אז יהיה פתוח. בואו נבנה את המיקודים מהי דירת נופש, כי אני יודע שיש צעירים, יש חרדים שיוצאים בסופי שבוע לנופש בחו"ל ומשכירים את הבית שלהם. זה משהו חד פעמי ואפשר לוותר.

מוסד חינוך חוסים, לא שמת לי לב לזה בועדת הכספים. אתם פה מבקשים להפוך עסק לתעריף מגורים במקום עסק. אתה זוכר את המלחמות שהיו לנו בתחילת הקדנציה בנושא ההוסטלים בתוך השכונות.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 8

זה יותר משפטי. בבתי אבות ובחלק מההוסטלים. מכיוון שהם גרים שם לאורך זמן, חייבים להגדיר אותם כמגורים, לא שאני נהנה או רוצה את זה. יש להם גם את החלק הזה, זה הופך למגורים לכל דבר.

ראש העיר:

ילדים חוסים זה ברכה והצלחה. המגורים לחוסים זה גם למסוממים. אם פותח הוסטל למסוממים זה מגורים? אתה מעודד,

מר מ. סמון:

בואו נעשה סדר. אם גרים באופן רציף, אז זה מגורים.

ראש העיר:

זה לא עסק. המדינה מגדירה אותם. אין לו רישיון עסק. אנחנו יצאנו למאבק וכל הבלגן שהיה לנו, של סביב הרעיון איך מגדירים אותם הוא לא מוגדר כעסק ולכן בכל מקרה אתה גובה ממנו הגדרה של מגורים.

מר א. יצחק:

יש פס"ד בנושא.

היועץ המשפטי:

מה סך ההנחות בארנונה.

מר מ. סמון:

צריך לחלק את ההנחה לכמה פרמטים, אתן את שנת 2023 ושנת 2024. בשנת 2023 - 33 מ' ש, שומה כללית 184,000, הנחות שהן בחוק - 20 מ' ש. הנחות שונות משרדי ממשלה - 8 מ' ש.

ראש העיר:

שנת 2024 - 38 מ' ש, שומה כללית 194 מ' ש, הנחות שהן בחוק - 21,800 מ' ש, כמעט 2 מיליון ש יותר. הנחות שונות משרדי ממשלה - 11.5 מ' ש.

מר יוסי אוקנין חבר המועצה נכנס לישיבה.

אנחנו צריכים גם תעסוקה ומדברים על זה כל הזמן. עולם התיירות חשוב אבל נמצא תמיד בסיכון כמו בקורונה או במלחמה ולכן, חייבים מנגנוני תעסוקה.

ראש העיר:

מצדיע לכל מי שפעל יש לי רק לגבי סעיף 17, מבקש להעביר את ההצבעה בסעיף הזה למועד אחר, אני לא יכול להצביע על זה.

מר מ. סמון:

לא ניתן. ואני אמרתי פה מעיין, אתה פה חבר קואליציה והיו כמה ישיבות ואתה לא השתתפת. אני חושב שתעשה שיעורי בית אצלכם בבית לפני שתחליט פה.

ראש העיר:

קודם כל יש פה תיקון של עוולה של המון שנים, זה משהו חשוב לעיר וזה תיירות.

מר ש. אבו:

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 9

נשמע את נציגי המלונאים שנוכחים באולם.

ראש העיר:

נציגי המלונאים, גב' ציפי רוזנברג, אבי זנדברג מלון אסטוריה, , אביהו בעלים של מלון רסטל, מר מארק וולך מנכ"ל מלון נוף כנרת (בא לי לשעבר), מבעים את עמדתם והתנגדותם כנגד השינויים בצו הארנונה והפגיעה הצפויה להם.

הצגתי את צו הארנונה והדיון בו, וכמו שאמרתי, ליבי ליבי עם מספר המלונות, ניסינו בכל מיני דרכים לטפל, אבל בואו נזכור שהצו הזה הוא באמת בשורה גדולה מאוד ללא מעט אנשים. נכון יש כמה שנפגעים אבל כמו שאמרתי לפני כן כולכם, זהו צו שמאחד את העיר, הפער פה הוא פער, של נכון למלונות הבינוניים גדולים של מעל ל 5000 מקומות ולכן ביקשנו לעשות את זה בהדרגה, ואנחנו נבדוק אם אפשר לפרוס את זה למשך 5 שנים, אלה הדברים שאנחנו יכולים לעשות. בואו, זכרו את המספר הזה, המלונות משלמים בין הנמוכים בארץ בערי תיירות. הקשבתם לכולם ואחרי יותר משלושה חודשים שעובדים על צו הארנונה, מעלה להצבעה.

ראש העיר:

אישור הסדרה וצו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2026 עולה להצבעה:

הצבעה:

בעד - 12 קולות (י. נבעה, א. יצחק, י. חמד, ד. אוחנה, ד. אזולאי, מ. דדון, ש. אבו, ב. דיק, ש. כהן, י. אוקנין, י. מזרחי, י. ברנס).

נגד - 2 קולות (ש. אילוז, ר. טרבלסי).

נמנע - 2 קולות - מ. סמון, ד. חזיזה).

(מר ד. חזיזה הודיע לרה"ע שלא התכוון להימנע אלא רצה זמן לחשוב. לאח מכן אמר שההצבעה שלו היא בעד. יחד עם זאת, לא נעשתה הצבעה נוספת).

ברוב של 12 קולות - בעד - 12 קולות (י. נבעה, א. יצחק, י. חמד, ד. אוחנה, ד. אזולאי, מ. דדון, ש. אבו, ב. דיק, ש. כהן, י. אוקנין, י. מזרחי, י. ברנס). נגד - 2 קולות (ש. אילוז, ר. טרבלסי), ונמנע - 2 קולות - מ. סמון, ד. חזיזה), מאשרים את ההסדרה ואת צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2026, המצורף לזה.

(החלטה: 48/2025):

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 10

מר יוסף ברנס, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.
מר יוסי אוקנין חבר המועצה יצא מן הישיבה.

2. אישור תב"רים.

מאשרים את התב"רים הבאים כמפורט להלן: (החלטה: 49/2025)

א. פתיחת תב"רים.

(1) תב"ר 2966, תכנית וביצוע 2 תחנות קצה, משרד התחבורה, 724,464 ₪.
מקור מימון:
משרד התחבורה - 724,464 ₪. מאושר פה אחד. (י. נבעה, א. יצחק,
ד. אזולאי, ש. אבו, מ. דדון, מ. סמון, ר. טרבליסי, י. מזרחי, ש. אילוז,
ב. דיק, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, י. חמד).

מר אביב יצחק, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.
מר מעיין סמון, חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

(2) תב"ר 2967, פעילות לגיל השלישי, קרן עירונית, 300,000 ₪.
מקור מימון:
קרן עירונית - 300,000 ₪.
מאשרים את התב"ר ברוב של 11 קולות - בעד (י. נבעה, ד. אזולאי,
ש. אבו, מ. דדון, י. מזרחי, ש. אילוז, ב. דיק, ד. אוחנה, ש. כהן, ד.
חזיזה, י. חמד), 1 קול - נגד (ר. טרבליסי).

ב. הגדלה תב"רים.

(1) תב"ר 2846, בניית 16 כיתות ביה"ס נוף כנרת, 1,926,591 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 1,926,591 ₪.
סכום קודם:
משרד הבינוי - 3,000,000 ₪.
קרן היטל השבחה - 500,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 13,682,742 ₪.
מאושר פה אחד (י. נבעה, ד. אזולאי, ש. אבו, מ. דדון, י. מזרחי,
ש. אילוז, ב. דיק, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, י. חמד, ר. כהן).

מר ברוך דיק חבר המועצה יצא מן הישיבה.

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7/2025 מיום 4.6.2025 דף מס' 11

- (2) תב"ר 2845, בית ספר רעות 18 כיתות, 4,721,055 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 4,721,055 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 23,570,425 ₪.
מאושר פה אחד (י. נבעה, ד. אזולאי, ש. אבו, מ. דדון, י. מזרחי,
ש. אילוז, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, ר. טרבלסי, י. חמד).
- (3) תב"ר 2786, בינוי ביי"ס נוף כנרת בנים 18 כיתות, 3,270,982 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 3,270,982 ₪.
סכום קודם:
משרד הבינוי - 3,918,312 ₪
רמ"י - 7,600,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 5,517,390 ₪.
מאושר פה אחד (י. נבעה, ד. אזולאי, ש. אבו, מ. דדון, י. מזרחי,
ש. אילוז, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, ר. טרבלסי, י. חמד).
- (4) תב"ר 2829, הקמת 5 גנים מגדל המים, משרד החינוך, 1,145,350 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 1,145,350 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 5,517,390 ₪.
מאושר פה אחד (י. נבעה, ד. אזולאי, ש. אבו, מ. דדון, י. מזרחי,
ש. אילוז, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, ר. טרבלסי, י. חמד).

ג. תב"רים לסגירה.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים כמפורט להלן:

(החלטה: 50/2025):

- (1) תב"ר 2467, ציוד הצלה ובטיחות 2018, משרד הפנים, 271,994 ₪.
(2) תב"ר 2585, פיתוח של משרד החינוך 2020, משרד החינוך, 272,600 ₪.
(3) תב"ר 2857, נגישות אקוסטית ת"ת תפארת טבריה, משרד החינוך,
30,000 ₪.
(4) תב"ר 2908, נגישות אקוסטית ביי"ס סוגה בשושנים, משרד החינוך,
30,000 ₪.
(5) תב"ר 2915, נגישות אקוסטית חב"ד טבריה, משרד החינוך, 30,000 ₪.
(6) תב"ר 2921, נגישות אקוסטית גן לילך, 30,000 ₪.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:38.

יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה

שמעון פיניאן
מנכ"ל העירייה

Tiberias Municipality

Mayor's office



עיריית טבריה

לשכת ראש העיר

טבריה, רח' טבור הארץ, ת.ד. 508 מיקוד 1410501 | טל' 04-6739513, 04-6739546 | פקס 04-6739638

Tabour Ha'aretz St. P.O.BOX 508 Tiberias, Israel 1410501 | Tel 972-4-6739546/513 | Fax 972-4-6739638

www.tiberias.muni.il | E-mail: ltveria@tiberias.muni.il