

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 – דף 1

פרוטוקול
מישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.2024

ראש העירייה	-	נבעה	יוסי	<u>השתתפו ה"ה:</u>
חבר המועצה	-	חמד	יוסף	
חבר המועצה	-	יצחק	אביב	
חבר המועצה	-	דיק	ברוך	
חבר המועצה	-	אוחנה	דוד	
חבר המועצה	-	כהן	שמעון	
חבר המועצה	-	חזיזה	דוד	
חבר המועצה	-	ברנס	יוסף	
חבר המועצה	-	סמון	מעין	
חבר המועצה	-	מזרחי	יניב	
חבר המועצה	-	אזולאי	דודיק	
חבר המועצה	-	דדון	מקסים	
חבר המועצה	-	קובי	רון	
חברת המועצה	-	אביב	רונית	
חבר המועצה	-	טרבלסי	רפאל	
חבר המועצה	-	אוקנין	יוסי	<u>נעדרו ה"ה:</u>
חברת המועצה	-	אילוז	שני	
מנכ"ל העירייה	-	פיניאן	שמעון	<u>נוכחו ה"ה:</u>
דובר העירייה	-	סבתי	אלי	
מנהל המוקד ושירות לקוחות	-	אלכסנדרובסקי	אליזבט	
רו"ח, אגף הנדסה	-	קיקו	ליאור	

על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 8/2024 ביום 3.7.2024 על ידי מר יוסי נבעה ראש העירייה.
2. אישור פרוטוקולים ישיבות מועצה.
3. סקירה מפי מר אמיר אגוזי, מנהל התחדשות עירונית, וכן הגב' מיכל רביד רפרנטית עירונית טבריה ומר אורן כחילה, מנהל פרויקט בן צבי, בנושא התחדשות עירונית.
4. הכרזה על שני מתחמי התחדשות עירונית לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית – מתחם בן צבי בשכונ ד', ומתחם המגינים בטבריה.

סעיפים נוספים בדף הבא !

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 – דף 2

5. הודעת ראש העירייה מר יוסי נבעה, בדבר הצטרפותו של מר דודיק אזולאי, חבר המועצה לקואליציה.
6. מינוי מר דודיק אזולאי לתפקיד משנה לראש העירייה.
7. האצלת סמכויות למר דודיק אזולאי חבר המועצה.
8. מינוי דירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.
9. אישור מינויו של מר יוסי נבעה ראש העירייה, כמומלץ הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז הצפון.
10. אישור החוזה (חכירה) המשולש בין עיריית טבריה לבין חברת החשמל והיזם סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ, גוש 15038, מגרש 1121, להקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל (חיבור לגני ילדים ובית ספר, בבר כוכבא).
11. אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה, דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022, דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023.
12. הדוח רבעוני של עיריית טבריה לשנת 2024 לתקופה: רבעון 1, שנת 2024.
13. אישור מורשה החתימה של גן נוף כנרות.
14. אישור תב"רים.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 – דף 3

נדון והוחלט:

פתיחת הישיבה: בשעה: 18:00.

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 8/2024 ביום 3.7.2024 על ידי מר יוסי נבעה ראש העירייה.

פותח את ישיבת מועצה 8/2024, היום, 3.7.2-25.

ראש העירייה:

בשמי ובשם חברי מועצת עיריית טבריה ועובדי הרשות, מביעים את צערינו ומוסרים את תנחומנו למשפחת ינאי, על פטירתו של אורי ינאי ז"ל, ששימש כמהנדס העיר לאורך 37 שנים ואשר הטביע את חותמו בעיר. מן השמיים תנחמו!

1. **הערכות לחירום:** בכנס של פיקוד עורף שנערך השבוע עלה תרחיש כי נידרש להערכות חדשה ולא שהייה במקלטים רק לכעשר דקות, כי אם לשהייה ממושכת של כמה שעות אם לא למהלך של 24 או 72 שעות, דבר שמצריך הערכות ראויה. עוד עלתה העובדה כי בימים הראשונים, על הרשות יהיה להיערך בכוחות עצמה ובאמצעים העומדים לרשותה לפחות ב 24 השעות הראשונות, דבר שמשנה לחלוטין את התפיסות שלנו בהיבט של חירום, ואנו ברשות נצטרך להתמודד לבד.

לעניין זה, תוגברו צופרים ומתוכנן ניסוי צופרים, לאחר שיתקבל אישור פיקוד העורף, נערכים לכך ליום 8.7, פרסומים לתושבים ייצאו בהתאם, כמו-גם עריכת תרגול לחירום במסגרת בתי הספר של החופש הגדול שבתחום הרשות.

2. **פעילות מכינות קדם צבאיות בעיר:** פועלים להכנסת פעילות של מכינות קדם צבאיות לתחום העיר טבריה דבר שיש בו לקדם את העיר. המכינה עין פרת, מכינה איכותית ביותר, תחל את פעילותה בספטמבר 2024, בתחום העיר ותמוקם במרכז העיר.

3. **סיום שנה"ל התשפ"ד:** שנת הלימודים התשפ"ד הסתיימה, שנת לימודים המאתגרת ביותר שהייתה הן בהיבט של אירועי ה 9.10, מלחמה, בחירות לרשות והמפונים. מבקש להודות לכל מערכת החינוך העירוני מכל המגזרים והזרמים ולכל העוסקים במלאכה, מנהלים מורים וכל הצוותים, לתלמידי העיר ותלמידי מקרב המפונים, לועד ההורים המרכזי על שיתוף פעולה פורה שעושים עבודה מצוינת וכן למערכת החינוך הבלתי פורמלית על כל הפעילות במהלך השנה האחרונה, יחד פתחנו גם את ביה"ס של החופש הגדול בצורה טובה ואפקטיבית מאוד, תודה ענקית לכולם!

4. **נוהל סגירות עונתיות בבתי העסק לאוכל:** המטרה היא לשפר את חוויית האירוח והאוכל בעסקים אלה בתחום העיר ועידוד עסקים אלה והעלאת רמת השירות בעיר. לא עוד כיסאות ושולחנות המפוזרים וזרוקים מחוץ לבתי העסק. קיים נוהל מסודר לטובת הסדרה זו.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 4

5. ביקורים ברשות - ביקור הגב' אילנית מנהלת אגף בניוי ותקצוב משרד החינוך: מעבר למספר ביקורים שהיו בתחום הרשות, זהו הביקור המשמעותי ביותר, תהליך שהחל לפני כשנתיים, בהיבט היקף התקציבים שלו לבניית מוסדות חינוך ברשות. יש כרגע אישורים ל 12 מוסדות, וכשנקבל נביא לאישור במועצה.

2. אישור פרוטוקולים ישיבות מועצה.

החלטה: (39/2024): פה אחד הוחלט לאשר את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2024 מיום 5.6.24 וכן את פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מאישור טלפוני מס' 7/2024 מיום 20.6.2024.

3. סקירה מפי מר אמיר אגוזי, מנהל התחדשות עירונית, וכן הגב' מיכל רביד רפרנטית עירונית טבריה ומר אורן כחילה, מנהל פרויקט בן צבי, בנושא התחדשות עירונית.

בזום נכחו הגב' מיכל רביד רפרנטית עירונית טבריה, ומר אורן כחילה מנהל פרויקט התחדשות עירונית בן צבי.

מר אמיר אגוזי מציג את עצמו כמנהל התחדשות עירונית מטעם הרשות, מסביר את המהות והמשמעות של התחדשות עירונית, מציג את המצגת שהוכנה ועונה על שאלות חברי המועצה.

ראש העירייה: מודה לאמיר אגוזי ולממונה מר מקסים דדון חבר המועצה ומאחל בהצלחה.

4. הכרזה על שני מתחמי התחדשות עירונית כמתחמי התחדשות עירונית לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית-מתחם בן צבי בשכ' ד', ומתחם המגינים בטבריה.

החלטה: (40/2024): פה אחד הוחלט לאשר ולהכריז על שני המתחמים הבאים, כמתחמי התחדשות עירונית לפי סעיף 14 (א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בהתאם להצעות החלטה כדלקמן:

א. הכרזה על מתחם בן צבי בשכונ ד' כמתחם התחדשות עירונית לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בהתאם להצעת החלטה כדלקמן:

" (1) לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (2016) הרשות המקומית עיריית טבריה, מאשרת ומביעה את הסכמתה להכריז על מתחם בן צבי בשיכון ד' כמתחם התחדשות עירונית, ככל ויימצא כי הוא עומד בתנאים למתן הכרזה לפי הסעיף האמור.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 5

(2) מועצת העיר טבריה מאשרת ומחליטה לתמוך בקידום התחדשות עירונית של מתחם בן צבי בשיכון ד', באמצעות המנהלת להתחדשות עירונית ובשיתוף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כזמית הפרויקט.

(3) ניהול התכנון ייעשה ע"י חברת אביב AMCG, ובתכנון אדריכלי של חברת מזור פירסט אדריכלים.

ב. הכרזה על מתחם המגינים כמתחם התחדשות עירונית לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בהתאם להצעת ההחלטה כדלקמן:

" (1) לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (2016) הרשות המקומית עיריית טבריה, מאשרת ומביעה את הסכמתה להכריז על מתחם המגינים כמתחם התחדשות עירונית, ככל ויימצא כי הוא עומד בתנאים למתן הכרזה לפי הסעיף האמור.

(2) מועצת העיר טבריה מאשרת ומחליטה לתמוך בקידום התחדשות עירונית של מתחם המגינים, באמצעות מנהלת להתחדשות עירונית ובשיתוף הרשות הממשלתית התחדשות עירונית כזמית הפרויקט.

(3) ניהול התכנון ייעשה ע"י חברת אביב AMCG, ובתכנון אדריכלי של חברת אריאל גושן אדריכלים.

(3) הודעת ראש העירייה מר יוסי נבעה, בדבר הצטרפותו של מר דודיק אזולאי, חבר המועצה לקואליציה

ראש העירייה:

אני שמח ודיברנו על זה גם בישיבה קודמת, שמר דודיק אזולאי מצטרף לקואליציה ואני חושב שהמועצה הזו, כולל חברי האופוזיציה, רואים את טבריה ורק את טבריה. גם היום בכנס של פיקוד עורף והיו מספר ראשי ערים, ואמרתי, שכולם פה במועצה "רואים את טבריה", חושבים על טבריה וטוב שכך ומאחל שהתנהלות זו תימשך לכל אורך הקדנציה. מודיע על הצטרפותו של מר דודיק אזולאי, חבר המועצה לקואליציה ומאחל הצלחה.

(4) מינוי מר דודיק אזולאי לתפקיד משנה לראש העירייה.

פה אחד הוחלט לאשר את מינויו של מר דודיק אזולאי חבר המועצה, לתפקיד משנה לראש העירייה, ללא שכר. (החלטה: (41/2024):

(5) האצלת סמכויות למר דודיק אזולאי חבר המועצה.

פה אחד הוחלט לאשר את האצלת חלק מסמכויות ראש העירייה למר דודיק אזולאי בתחום אגף איכות הסביבה וכממונה על מערך המתנדבים ברשות. (החלטה: (42/2024):

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 6

מר אלירן מלול, יצא מן הישיבה ולא נכח בדיון בסעיף זה.

(6) מינוי דירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.

(החלטה: (43/2024): פה אחד הוחלט לאשר את מינויו של מר אלירן מלול, כדירקטור מטעם הרשות עיריית טבריה, בתאגיד מי רקת טבריה בע"מ, כנציג מקרב עובדי הרשות.

מר אלירן מלול חזר לישיבה.

מר יוסי נבעה, ראש העירייה, יצא מהישיבה לאור הדיון בסעיף הבא.

(7) אישור מינויו של מר יוסי נבעה ראש העירייה, כמומלץ הרשות המקומית בועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז הצפון.

(החלטה: (44/2024): בהמשך להודעת מנכ"ל משרד הפנים מר רונן פרץ במכתבו מיום 26.5.2024, ובהתאם לסעיף 7(12) לחוק התכנון והבנייה - 1965 (להלן: החוק), קובע כי הרכב הועדה המחוזית יכלול בין היתר: "חמישה חברים שימנה שר הפנים על פי המלצות של הרשויות המקומיות שבאותו המחוז (להלן: נציגי הרשויות המקומיות)".

1. בסעיף 7 (א1) לחוק נקבע לעניין הרכב הועדות המחוזיות במחוז צפון ודרום כי: "נוסף על האמור בסעיף קטן (א), הרכב הועדות במחוז הצפון והדרום יכלול את נציג שר ההתיישבות והמשימות הלאומיות וכן חבר שיימנה שר הפנים על פי המלצות של הרשויות המקומיות שבאותו מחוז לעניין זה יחולו הוראות סעיף קטן (ב)".

2. סעיף 7(ב) לחוק קובע: "הרשויות המקומיות שבמחוז יגישו, תוך שלושים ימים שנדרשו לכך על ידי שר הפנים או מי מטעמו, את המלצותיהן כאמור בסעיף קטן (א)(12); לא עשו כן, רשאי השר למנות את חמשת החברים ללא המלצה".

לאור האמור לעיל, המועצה מאשרת את מינויו של מר יוסי נבעה ראש העירייה, כמומלץ הרשות המקומית בועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז הצפון.

מר יוסי נבעה ראש העירייה, חזר לישיבה.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 7

(8) אישור החוזה (חכירה) המשולש בין עיריית טבריה לבין חברת החשמל והיזם סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ, גוש 15038, מגרש 1121, להקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל (חיבור לגני ילדים ובית ספר, בבר כוכבא).

החלטה: (45/2024):
פה אחד הוחלט לאשר את החוזה (חכירה) המשולש בין עיריית טבריה לבין חברת החשמל והיזם סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ, גוש 15038, מגרש 1121, להקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל (חיבור לגני ילדים ובית ספר, בבר כוכבא).

11. אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה, דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022, דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023.

אישור הדוחות הכספיים של החכ"ל יובאו לאישור בישיבת מועצה שלא מן המניין שתתקיים בעוד כשבועיים.

12. הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2024 לתקופה: רבעון 1, שנת 2024.

מר ליאור קיקון:
מציג לידיעת חברי המועצה את הדוח הרבעוני ועונה לשאלות החברים. הדוח הובא לידיעת חברי המועצה.

13. אישור מורשה החתימה של גן נוף כנרות.

החלטה: (46/2024):
פה אחד הוחלט לאשר את מורשי החתימה של גן נוף כנרות, כמפורט להלן:

גב' אורית נמימי ת.ז. 036151777 - הגנת.
גב' ענבל כרסנטי ת.ז. 032892754 - סייעת מובילה (במקום רחל
אסרף ת.ז. 63671663, שעבדה בגן ופרשה).

חשבון הגן בבנק הדואר.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 8

15. אישור תב"רים.

א. פתיחת תב"רים.

(החלטה: 47/2024):

- פה אחד הוחלט לאשר את פתיחת התב"רים כמפורט להלן:
- תב"ר 2918, צמצום התרבות חתולים 2024, 87,500 ₪. מקור מימון: משרד החקלאות - 87,500 ₪.
 - תב"ר 2919, בניית 18 כיתות ביה"ס ממלכתי יצחק נבון, 10,375,400 ₪. מקור מימון: משרד החינוך - 10,375,400 ₪. (מס' הרשאה 1001797495).
 - תב"ר 2920, שלושה גנים ממלכתיים (טבריה טבריה המושבה), 2,674,128 ₪. מקור מימון: משרד החינוך - 2,674,128 ₪. (מס' הרשאה 1001797606).
 - פתיחת תב"ר 2921, שיקום תשתיות מקלטים משותפים חירום, משרד הבינוי, 1,000,000 ₪. מקור תקציבי: משרד הבינוי - 1,000,000 ₪.

ב. הגדלת תב"רים.

פה אחד הוחלט לאשר את הגדלת תב"רים הבאים, כמפורט להלן: (החלטה: 48/2024):

- תב"ר 2306, שיקום תשתיות בעיר, 500,000 ₪. מקור תקציבי: השתתפות תב"רים אחרים 2535, סך 500,000 ₪. סכום קודם: קרן סלילה - 500,000 ₪. סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 1,000,000 ₪.
- תב"ר 2804, שיפוץ מוס"ח - 2023, 1,371,538 ₪. מקור תקציבי: רמ"י, סך 1,371,538 ₪. סכום קודם: קרן היטלי השבחה, 3,500,000 ₪. סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 4,871,538 ₪.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 9

מר ברוך דיק חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

(החלטה: 49/2024):

ברוב של 12 קולות - בעד (י. נבעה, י. חמד, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, י. ברנס, א. יצחק, מ. סמון, ר. אביב, ר. טרבלסי, ד. אזולאי, מ. דדון), ו- 2 קולות - נמנעים (ר. קובי, י. מזרחי, מאשרים את תב"ר 2787, בניית 16 כיתות ביה"ס כלנית, 2,376,525 ₪).
מקור מימון:
משרד החינוך - 2,376,525 ₪. (מס' הרשאה 1001802172).
סכום קודם:
משרד החינוך - 8,872,047 ₪.
מפעל הפיס - 5,447,748 ₪.
משרד הבינוי - 4,641,518 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 21,337,838 ₪.

(3) ברוב של 12 קולות - בעד (י. נבעה, י. חמד, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, י. ברנס, א. יצחק, מ. סמון, ר. אביב, ר. טרבלסי, ד. אזולאי, מ. דדון), ו- 2 קולות - נמנעים (ר. קובי, י. מזרחי, מאשרים את תב"ר 2786, בניית 18 כיתות בבית ספר ת"ת בניס, 4,707,650 ₪).
מקור מימון:
משרד החינוך - 4,707,650 ₪. (מס' הרשאה 1001800075).
סכום קודם:
רמ"י - 7,600,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 17,174,628 ₪.

מר ברוך דיק חבר המועצה, נכנס לישיבה.

(4) (החלטה: 50/2024): פה אחד הוחלט לאשר תב"ר 2751, הקמת אצטדיון, 4,900,000 ₪.

מקור מימון:
מפעל הפיס - 4,900,000 ₪.
סכום קודם:
רמ"י - 3,164,750 ₪.
מפעל הפיס - 23,428,546 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 31,493,296 ₪.

(4) פה אחד הוחלט לאשר תב"ר 2817, הקמת פארק אתגרי בפארק ברקו, 5,000,000 ₪.
מקור מימון:
משרד הבינוי - 5,000,000 ₪.
סכום קודם:
רמ"י - 4,800,000 ₪.
קרן למכירת מקרקעין - 4,000,000 ₪.
נגב והגליל - 4,000,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 17,800,000 ₪.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/2024 מיום 3.7.24 - דף 10

ג. הקטנת תב"ר.

(החלטה: 51/2024):

פה אחד הוחלט לאשר את הקטנת תב"ר, כמפורט להלן:

- (1) הקטנת תב"ר 2535, ישן מול חדש לטובת תב"ר 2306, סכום ההקטנה - 500,000 ₪.
מקור תקציבי:
רמ"י - 500,000 ₪.
סכום קודם: 1,291,976 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הקטנה - 791,976 ₪.

ד. סגירת תב"רים.

(החלטה: 52/2024):

פה אחד הוחלט לאשר את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) תב"ר 2763, שיפוץ מועדון קהילתי הבית האדום, משרד הבינוי, 300,000 ₪.
- (2) תב"ר 2403, ביצוע עבודות תשתיות בגני ילדים, נגב והגליל, 1,015,000 ₪.
- (3) תב"ר 2559, הלוואת פיתוח - מבנק לאומי, בנק לאומי, 10,000,000 ₪.
- (4) תב"ר 2582, שיפוץ מועדון פיס ברח' בר כוכבא, משרד הפנים/משרד הבינוי, 1,049,290 ₪.
- (5) תב"ר 2603, פרויקט חינוך בנושא סביבה, משרד להגנת הסביבה, 210,278 ₪.
- (6) תב"ר 2757, מוסדות ציבור, רמ"י, 1,371,538 ₪.
- (7) תב"ר 2895, הקמת ביה"ס יסודי חרדי כלנית, מפעל הפיס, 5,088,504 ₪.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:38.



יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה



שמעון מיליאן
מנכ"ל העירייה