

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 1

פרוטוקול
מישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 5.2.2025

			<u>השתתפו ה"ה:</u>
ראש העירייה	- נבעה	יוסי	
חבר המועצה	- חמד	יוסף	
חבר המועצה	- יצחק	אביב	
חבר המועצה	- דיק	ברוך	
חבר המועצה	- אוחנה	דוד	
חבר המועצה	- אוקנין	יוסי	
חבר המועצה	- כהן	שמעון	
חבר המועצה	- חזיזה	דוד	
חבר המועצה	- מזרחי	יניב	
חבר המועצה	- אזולאי	דודיק	
חבר המועצה	- דדון	מקסים	
חברת המועצה	- ארז	אושרה	
חבר המועצה	- טרבלסי	רפאל	
חברת המועצה	- אילוז	שני	
חבר המועצה	- ברנס	יוסף	
חבר המועצה	- סמון	מעין	<u>נעדר ה"ה:</u>
חבר המועצה	- עבו	שמעון	
מנכ"ל העירייה	- פיניאן	שמעון	<u>נוכחו ה"ה:</u>
היועץ המשפטי	- בלסן, עו"ד-	שמעון	
גזברית העירייה	- דהאן	לבנת	
מהנדס העיר	- אלדן	שני	
דובר העירייה	- סבתי	אלי	
מנהל המוקד ושירות לקוחות	- אליזבט אלכסנדרובסקי	אליזבט	
מנהלת לשכת רה"ע וממונה על חופש המידע	- לחמי	מירי	
עוזר רה"ע	- עמר	טל	
מנהל מח' הספורט	- עמיר	דורון	
מנהל מח' הנוער	- אישקביץ'	דניאל	

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 2

על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 5.2.2025 וסקירה.
2. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 1/2025 מיום 8.1.2025.
3. הצעות לסדר היום.
4. אישור נטילת הלוואה בסך 35 מ' ש"ח ל 15 שנה מבנק מרכנתיל.
5. נציגי העירייה בועדה לבחירת רב העיר טבריה.
6. אישור הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ב - 2022.
7. אישור הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (פינוי פסולת), התשפ"ב - 2021.
8. אישור תבחינים לתמיכות לתנועות ואגודות נוער לשנת 2025.
9. אישור ניקוד התמיכות לספורט לשנת 2025 בהתאם לתבחינים שאושרו במועצה.
10. אישור דירקטורים מטעם הרשות בחברות ובתאגידים השונים.
11. אישור עשייה במקרקעין בגוש: 15284, חלק מחלקה 154 (בעבר חלק מחלקה 26).
12. אישור תב"רים.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 3

פירוט לסדר היום:

תחילת הישיבה: 18:10.

1. פתיחת ישיבת המועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 5.2.2025 וסקירה.

ראש העירייה:

פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 2/2025, היום 5.2.2025. ולהלן סקירה:

א. פרס ישראל למר שלמה ממון: אתמול התבשרנו ששלמה ממון תושב העיר, בן העיר, זכה על ידי שר החינוך שזכה בפרס ישראל למחול, פרס שיוענק לו ביום העצמאות. כבוד גדול.

ב. פרס מצטיין מחוז משרד החינוך ליונתן דמרי בן ה 17: שמחים להעניק ליונתן דמרי, בנוכחות סבו שאול דמרי, אביו ובני משפחתו, תעודה לרגל זכייתו כמצטיין מחוז. גאווה לעיר ולמשפחה. עלה והצלח!

ג. העלאת עניין הפרוטקשן בצפון: מפקד התחנה אמור היה להגיע. נבצר ממנו. אתמול הייתה ישיבה של כל הרשויות בצחי"ר בנושא, תופעה קשה בצפון והמשטרה מנסה לטפל. מפקד התחנה יגיע ישיבת מועצה.

ד. התנהלות אלימה בקרב חלק קטן מבני הנוער: התחלנו לפני כחודש וחצי בתהליך הד הוק ומחכה לקבל את התוצאות והתוכניות, על מנת, שנוכל לבחון וליישם אותה מול בני הנוער. מצד שני, ראיתם את הנוער המדהים שלנו ורוב הנוער הוא כזה.

ה. חסימות בכביש פורייה מסכני חיים: בשל אירוע של תאונת דרכים שוב נחסם כביש הגישה לביה"ח, דבר שמהווה סכנת חיים. למעשה, יש תכנון מפורט לכביש. החסם כרגע הוא בתקצוב של הביצוע. מחר אמורה להתקיים ישיבה חירום של כל ראשי הרשויות והנהלת ביה"ח, נצא בזעקה גדולה לשר האוצר, להצלת חי אדם בכביש זה.

ו. מכרז פארק תעשייה אגוז: המכרז ייצא השבוע. מתחילים לטפל ב 12 מגרשים, 8 מהם כבר שוקו, ועוד 4 יוצאים באמצעות משרד הכלכלה.

ז. מכרז ואדי רקת: אחרי פעם שלישית שיצא המכרז, יש חברה זוכה. מחכים שהזוכה יעביר את התשלום כדי לראות שזה הלכה למעשה ולצאת לדרך.

ח. כנס תוכניות עבודה לשנת 2025 - מנהלי אגפים ומחלקות: השבוע נערך כנס הצגת תוכניות עבודה לשנת 2025 על ידי מנהלי האגפים והמחלקות ברשות. בראשות המנכ"ל שמעון פיניאן, ברכות.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 4

- ט. ארגון נסיעה של חברי המועצה ומנהלי האגפים והמחלקות בעירייה לדרום ולרשויות שם כולל לנובה: צריך לעשות זאת גם כתמיכה ברשויות אלה כדי לחזק אותם וגם להיכנס לפרופורציות אצלנו.
- י. מעבר משרדים: נמצאים כבר בהליך מתקדם של מעבר למשרדים. אגף החינוך והשירות הפסיכולוגי לבניין השיל"ה, במקביל, עושים מהלך של מעבר למבנה הביטוח הלאומי ובחינת יכולות האכלוס שלו, כאשר בסופו של הליך משרד הבינוי ורמ"י נמצאים כבר בתכנון למכרז לדיוור, והרשות תקבל את ההשלמה הנדרשת לרכישת המבנה החדש.
- יא. דוחות חנייה לאנשי מילואים: בשנת 2024 היו כ 10,000 ערעורים מתוכם 30 ממילואימניקים. השאילתה הועברה לפני יומיים. ביקשתי את הנתונים הכללים. יילמד לעומק.
- יב. קבלת 2 צת"פים גדולים: קיבלנו 2 צת"פים גדולים. אחד, השלמה של חוף הדקל בסך 12 מ' ש, בנוסף לחופים שקיבלנו, שלמעשה סוגר לנו את כל הפרויקט של חוף הדקל.
- יג. רח' הבנים: קיבלנו 16 מ' ש. סה"כ קיבלנו 28 מ' ש, ומזה נותנים מציניג של 10%. סה"כ פרויקטים 28 מ' ש בנוסף לפרויקטים הקיימים.
- יד. נטילת הלוואה בסך של 35 מ' ש: ל 15 שנה בריבית פריים - 07%, בנק מרכנתיל, לתשתיות כבישים ומדרכות וכן מציניג למבנה ציבור.
- טו. תביעת "מגדל פיזה": ראש העירייה והיועץ המשפטי מסבירים לחברי המועצה את המשמעות של פסה"ד המשמעות של האמירה "ביחד ולחוד" וההשלכות לגבי הרשות, כמו גם, התהליכים לערעור על תוצאת פסה"ד והעובדה שהרשות הינה היחידה ששלמה במלואו את פס"ד שנפסק לה. עם כתיבת הפרוטוקול התבשרנו כי בג"ץ קיבל את בקשת עיריית טבריה וקבע כי העירייה לא תחויב לשלם למשיבים מעבר להיקף מחויבותה. הרשות פועלת מול לשכת ההוצאה לפועל לביטול העיקולים שהושתו עליה ואלה הוסרו.
- טז. ניצנים: שלא כבשנים עברו ממשלת ישראל לא הורידה את העלות מסך 1300 ש"ל 600 ש"ל, ולכן יש צורך בהשלמת ההפרש ע"י ההורים. הרשות לא מעוניינת לסגור גנים ו/או להפסיק שירות חשוב זה לילדים ולהורים. פונים ומבקשים מכולם לסייע בהסברה, להבנת האילוץ של הרשות השנה ולהסדרת העניין.
- יז. אירועי המכבייה: בחודש יולי מתקיימת המכבייה. השנה החליטו לקיים את אירועי השחייה של המכבייה שלא בטבריה ולא בכינרת. פועלים לביטול ההחלטה והשבת אירועי המכבייה לכינרת ולטבריה.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 5

2. אישור הפרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 1/2025 מיום 8.1.2025.

(החלטה: 13/2025): פה אחד מאשרים את הפרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 1/2025 מיום 8.1.2025.

3. הצעות לסדר היום.

(א) הצעה לסדר היום מטעם חבר המועצה רפאל טרבלסי:

1. הנצחת חללי טבריה ממלחמת חרבות ברזל.

מר ר. טרבלסי: במלחמת חרבות ברזל איבדה טבריה שישה מבניה היקרים ארבעה גיבורנו, לוחמי צה"ל: דביר זכאי, קובי דבש, ליאב סעדה, אלירז גבאי ושני תושבי העיר שנפלו בפעולות איבה: משה בן פורת, שלום עבדי. ההצעה מדברת על הנצחה של חללי ונופלי מערכות חרבות ברזל. יוסי, אביב ואני מלווים את המשפחות היקרות והם חשובים לכולנו, זה דבר שמעל לכל מחלוקת וחשוב לכולם ובגלל שמדובר בנושא רגיש ההחלטה צריכה להתקבל פה אחד.

ההצעה מדברת על הקמת אתר אחד ויש כיוון למיקום בגן במורדות טבריה ולהקים מצפה שישקיף על הכנרת עם הנצחה. רואה בזה דבר חשוב ומאחד.

ראש העירייה: אנחנו חשבנו על זה די הרבה זמן עוד מישיבת המועצה הראשונה ורפאל עכשו רק העלה את זה על הכתב. אני מאוד רוצה לעשות את זה אבל נעשה את זה רק בצורה מסודרת ורק לאחר בחינת כל התהליכים הנדרשים מול הנהלות יד לבנים כנדרש ומול הערכות מקצועיות של גורמי מקצוע כמו אדריכל שיילקח לצורך כך, לכשיבשילו התנאים.

(ב) הצעה לסדר היום מטעם חברי המועצה שמעון כהן ודוד חזיזה.

1. קידום ושיפור של חוויית המבקרים בעיר טבריה, בין כלל האוכלוסיות ואתרי התיירות, דתיים וחילוניים כאחד, תוך הנגשת מוקדי התיירות והעצמת חוויית כלל המבקרים בעיר.

4. אישור נטילת הלוואה בסך 35 מ' ₪ ל 15 שנה + שנה גרייס, מבנק מרכנתיל.

(החלטה: 14/2025): פה אחד מאשרים נטילת הלוואה בסך 35 מ' ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית פריים + 0.7% שנה גרייס.

כמו"כ, המועצה מאשרת למורשי החתימה לחתום על כל מסמך שיוגש לה על ידי על ידי הבנק לצורך הלוואה זו ומימושה, לרבות, שטרי שעבוד או משכון.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 6

5. נציגי העירייה בועדה לבחירת רב העיר טבריה.

(החלטה: 15/2025): פה אחד מאשרים את 2 נציגי הרשות המקומית בועדת הבחירות לבחירת רב העיר, לפי הוראות סעיף 7(א) לתקנות, כדלקמן:

1. מר שמעון פיניאן, מנכ"ל העירייה.
2. עו"ד שמעון בלסן, היועץ המשפטי.

6. אישור הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ב - 2022.

(החלטה: 16/2025): פה אחד מאשרים הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ב - 2022 והמשך גביית היטל שצ"פ על פי התעריפים הקיימים בחוק העזר הנ"ל אשר פורסמו בק"ת חש"ם 1224, כשהם צמודים בהתאם להוראות חוק העזר עד ליום 15.06.2026 (4 שנים ממועד פרסום חוק העזר ברשומות).

במהלך התקופה שעד לתום מועד הארכת מגבלת הגבייה (15.06.2026), תבחן העירייה את התחשיב בהתאם לנוהל משרד הפנים, כאשר תעריפי התחשיב יתוקנו בהתאם לתחשיב המעודכן.

7. אישור הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (פינוי פסולת), התשפ"ב - 2021.

(החלטה: 17/2025): פה אחד מאשרים הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (פינוי פסולת), התשפ"ב - 2021 והמשך גביית אגרות פינוי פסולת על פי התעריפים הקיימים בחוק העזר הנ"ל אשר פורסמו בק"ת חש"ם 1163, כשהם צמודים בהתאם להוראות חוק העזר עד ליום 31.12.2025.

במהלך התקופה שעד לתום מועד הארכת מגבלת הגבייה (31.12.2025) תבחן העירייה את התחשיב בהתאם לנוהל משרד הפנים, כאשר תעריפי התחשיב יתוקנו בהתאם לתחשיב המעודכן.

8. אישור התבחינים בקול קורא לתנועות וארגוני נוער - לקבלת תמיכות לפעילות לשנת 2025.

(החלטה: 18/2025): פה אחד מאשרים את התבחינים כפי שפורטו בקול קורא לתנועות וארגוני נוער לקבלת תמיכות לפעילות לשנת 2025.

9. אישור ניקוד התמיכות בספורט לשנת 2025.

(החלטה: 19/2025): פה אחד מאשרים את ניקוד התמיכות בספורט לשנת 2025, בהתאם לתבחינים שאושרו במועצה בישיבתה ביום 7.8.2024.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 7

10. אישור דירקטורים מטעם הרשות בחברות ובתאגידים השונים.

(החלטה: 20/2025):
פה אחד מאשרים את הדירקטורים מטעם הרשות בחברות ובתאגידים השונים מטעם הרשות:

א. פארק תעשיות קדמת גליל:

מר שמעון פיניאן, מנכ"ל העירייה, דירקטור מקרב עובדי הרשות
גב' לבנת דהאן, גזברית העירייה, דירקטורית מקרב עובדי הרשות

ב. נציג ציבור החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה.

מר יונתן קובי, כנציג ציבור בדירקטוריון החכ"ל.

ג. טליה אחזקות:

מר שמעון פיניאן, מנכ"ל העירייה, מקרב עובדי הרשות.
גב לבנת דהאן, גזברית העירייה, דירקטורית מקרב עובדי הרשות.

11. אישור עשייה במקרקעין בגוש: 15284, חלק מחלקה 154 (בעבר חלק מחלקה 26).

(החלטה: 21/2025):
לאור המסמכים שהוצגו לחברי המועצה המפרטים את התהליכים שנעשו לאורך השנים לעניין אישור עשייה במקרקעין בגוש: 15284, חלק מחלקה 154 (בעבר חלק מחלקה 26), מאשרים ברוב של 11 קולות - בעד (י. נבעה, י. חמד, ב. דיק, ד. אוחנה, ש. כהן, ד. חזיזה, י. אוקנין, י. ברנס, א. יצחק, ד. אזולאי, מ. דדון), ו - 4 קולות - נגד (ש. אילוז, י. מזרחי, א. ארז, ר. טרבלסי), את העשייה במקרקעין הנ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

12. אישור תב"רים.

א. פתיחת תב"רים.

(החלטה: 22/2025):
פה אחד מאשרים את פתיחת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) תב"ר 2956, מגרשי טניס פתוחים, 552,445 מ².
מקור מימון:
משרד התרבות והספורט - 414,334 מ² (75%).
קרן היטל השבחה - 138,111 מ² (25%).

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 8

- (2) תב"ר 2957, תכנון מגרשי כדורגל, 255,000 ₪.
מקור מימון:
משרד התרבות והספורט - 153,000 ₪. (60%).
קרן היטל השבחה - 102,000 ₪. (40%).
- (3) תב"ר 2959, בניית 16 כיתות ביה"ס צאנז בנות (רח' שפע חיים),
5,660,356 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 5,660,356 ₪.
- (4) תב"ר 2960, פיתוח תשתיות ציבוריות, 35,000,000 ₪.
מקור מימון:
הלוואה מהבנקים: 35,000,000 ₪.

מר ברוך דיק חבר המועצה, יצא מן הישיבה.

ב. הגדלת תב"רים.

(החלטה: 23/2025): פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים כמפורט להלן:

- (1) תב"ר 2787, בניית בית קרלין בנות, רחוב כלנית,
932,972 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 932,972 ₪.
סכומים קודמים:
מפעל הפיס - 5,572,246 ₪.
משרד החינוך - 11,248,572 ₪.
משרד הבינוי - 4,641,518 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 22,395,308 ₪.

מר ברוך דיק חבר המועצה, חזר לישיבה.

- (2) תב"ר 2731, בינוי 6 כיתות גן צאנז בניס, רח' חזון איש, 2,161,865 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 2,161,865 ₪.
סכומים קודמים:
משרד החינוך - 6,019,216 ₪.
משרד הבינוי - 3,500,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 11,681,081 ₪.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 9

- (3) תב"ר 2752, פעילות ספורטיבית בעיר (צעדה יום שחרור טבריה, כנס א"ק, ליגת שכונות), 300,000 ₪.
מקור מימון:
קרן לפעילות עירונית - 300,000 ₪.
סכום קודם:
קרן לפעילות עירונית - 300,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 600,000 ₪.
- (4) תב"ר 2841, קו המים (טיילת אלון), 7,477,800 ₪.
מקור מימון:
קרן סלילה - 1,227,800 ₪.
משרד הפנים, 6,250,000 ₪.
סכום קודם:
קרן היטל השבחה - 1,194,444 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 8,672,244 ₪.
- (5) תב"ר 2920, שלושה גנים ממלכתיים (טבריה המושבה), 340,500 ₪.
מקור מימון:
משרד החינוך - 340,500 ₪.
סכום קודם:
משרד החינוך - 2,674,128 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 3,014,628 ₪.
- (6) תב"ר 2498, עבודות ניקוז, 600,000 ₪.
מקור מימון:
קרן תיעול - 600,000 ₪.
סכום קודם:
קרן תיעול - 2,000,000 ₪.
קרן סלילה - 1,500,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 4,100,000 ₪.
- (7) תב"ר 2948, הקמת תחנה לבריאות המשפחה - טבריה המושבה, 2,262,352 ₪.
מקור מימון:
משרד הבינוי - 2,262,352 ₪.
סכום קודם:
משרד הבריאות - 2,000,000 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 4,262,352 ₪.
- (8) תב"ר 2786, בניית 18 כיתות בבי"ס נוף כנרת (ת"ת בניים), 3,918,312 ₪.
מקור מימון:
משרד הבינוי - 3,918,312 ₪.
סכום קודם:
רמ"י - 7,600,000 ₪.
משרד החינוך - 9,574,628 ₪.
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 21,092,940 ₪.

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025 מיום 2.5.2025 - דף מס' 10

ג. סגירת תב"רים.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים:


(החלטה: 24/2025):

- (1) תב"ר 2022, בניית בית כנסת טבריה, משרד הבינוי, 914,000 ₪.
- (2) תב"ר 2258, עבודות פיתוח בגני ילדים, קרנות רשות, 1,000,000 ₪.
- (3) תב"ר 2323, פיתוח חוף חדש - חמי טבריה, משרד הפנים, 1,220,000 ₪.
- (4) תב"ר 2347, מוסדות ציבור בשכונות חדשות, משרד הבינוי, 1,541,792 ₪.
- (5) תב"ר 2361, הנגשה מעברי חצייה, משרד הפנים, 1,000,000 ₪.
- (6) תב"ר 2468, שדרוג חוף גנים - החוף העירוני, משרד הפנים, 500,000 ₪.
- (7) תב"ר 2569, תכנון תחנות בשכונות חדשות, משרד התחבורה, 150,000 ₪.
- (8) תב"ר 2665, שיפוץ מגרש ספורט שכונ ד', קרנות רשות, 400,000 ₪.
- (9) תב"ר 2842, פעולות הדרכה במרכז לבטיחות בדרכים, רלב"ד, 45,000 ₪.
- (10) תב"ר 2850, שיפוץ אולם ספורט ביי"ס נועם, משרד הבינוי, 422,258 ₪.
- (11) תב"ר 2871, סירוס חתולים, משרד החקלאות, 125,000 ₪.
- (12) תב"ר 2880, סימון כבישים, משרד התחבורה, 106,384 ₪.
- (13) תב"ר 2678, סקר עצים ויישום הסקר, קרנות רשות, 500,000 ₪.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:37.
המהלך המלא של הישיבה בתמלול.



יוסי נבעה
ראש עיריית טבריה



שמעון פיניאן
מנכ"ל העירייה