

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 1

**פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין פרוטוקול מס' 1/2024 מיום 3.1.2024**

<u>השתתפו ה"ה:</u>	בועז יוסף	- יו"ר הועדה הממונה
	לילי פיינטוך	- חברת הועדה הממונה (בזום)
	עמינדב פיינשטיין	- חבר בהועדה הממונה
	מירית בתיתו	- חברת הועדה הממונה
	יעקב מגל	- חבר הועדה הממונה

<u>נעדרו ה"ה:</u>	יוסי חדד	- חבר הועדה הממונה (מגויס בצו 8)
	יוסי עדס	- חבר הועדה הממונה

**על סדר היום:**

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה ורה"ע בפועל.
2. אישור פרוטוקול משיבת המועצה מס' 10/2023 מיום 31.10.2023 ופרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 11/2023 מיום 19.12.2023.
3. אישור החלפת קרקע בגוש: 15044 חלקות 28, 29, בבעלות היזם א.מ.נ.מ. נכסים בע"מ לבין עיריית טבריה, לפי תוכנית 0913244-207.
4. אישור מורשה החתימה בבתי הספר: תלמוד תורה חב"ד בנים, ובי"ס חב"ד בנות סמל מוסד 630228.
5. אישור תב"רים.
6. מינוי מ"מ לחברי הועדה לתכנון ולבנייה.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: 17:00.

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה ורה"ע בפועל.

יו"ר הועדה הממונה: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה הראשונה לשנת 2024, שתהא לנו שנה אזרחית טובה מקודמתה.

א. מודה לחברי הועדה הממונה שבאים מהשעה 09.00 בבקר ועובדים איתנו באופן רציף עד עתה וכנראה נמשיך את עבודתנו לפחות עוד שעה אחת, עד השעה 19.00 לפחות, חברי ועדה שבאים מרחוק וגם יעקב שהגיע מקרוב מנוף הגליל, זה לא מובן מאליו, פועלים ללא קבלת תגמול או שכר. חסר לנו חבר ועדה, אלוף משנה יוסי חדד, שנמצא כבר 90 יום בעזה, בן 60 שמרגיש כמו בן 18 קיבל כוחות יותר ממה שהיו לו, קיבל אומץ וכוח ומפה אנו מחזקים את ידיו ומברכים אותו שיחזור לשלום במהרה, בריא ושלם, באמת עושה עבודת קודש וראוי להערכה ולהערצה. יישר כח על כל מה שעושה, ומכאן נאחל ונחזק את ידיהם של כל החיילים שבשדה הקרב. כאן המקום להודות ולברך את חבר הועדה הממונה מר סיון להבי על כל עבודתו כאן איתנו. הוא סיים את חברותו בעבודה, התקבל לאחרונה לתפקיד בכיר של סמנכ"ל כספים של התקומה, מאחלים לו הצלחה רבה בתפקיד.

ב. העיר טבריה שכלה ארבעה מבניה כשהשבוע היה הקשה ביותר עת קברנו את שני בני העיר טבריה באותו היום וליווינו אותם למנוחת עולמים, ההלוויה של רס"מ אלירז גבאי הי"ד נערכה בשעה 14:00, ובשעה 16:00 ליווינו רס"ל ליאב סעדה הי"ד, מנוחתם עדן. זה קורב לב וקשה מאוד ולבנו עם המשפחות השכולות. עוד שני בני העיר שנפלו חללים בעקבות המלחמה, אחד ביום הראשון ב 7.10.23 נסע לברית של הנכד באופקים וירו בו בעוד אשתו עדה לזוועה, וכל עובד חברת החשמל שיצאו לעבודה בצפון ונורו בטיל נ"ט. אנחנו משלמים מחיר לא קטן. אנו שולחים מפה איחולי החלמה מהירה לכל הפצועים, ובהם בני העיר טבריה, ולמפקד צוות מסיירת חרוב.

ג. המפונים: זה מה שאנו עושים עם הכוחות פה בטבריה. קלטנו 11,000 מפונים פה בטבריה ואנו מנסים שהעורף כאן יהיה שקט כי אז הצבא והממשלה יוכלו לפעול כמו שצריך בלי לחץ ולסיים את המשימות של המלחמה הזו ואת היעדים שהוגדרו בה. דבר שני זו העובדה שאנו כולנו אחים לכל דבר ועניין ואנו מחויבים לעזור ולסייע להם ככל האפשר. המפונים פינו את בתיהם ובאו לכאן לבתי המלון, דירות ואכסניות, הם חיים פה ב 25 מ"ר זוג הורים ושני ילדים קטנים או מתבגרים שזה לא פשוט כלל, מנסים לסייע להם ככל האפשר.

ד. בית ספר למפונים: התחלנו לפני 5 שבועות להקים פה ביי"ס למפונים כדי שיהיה להם טוב יותר בקרוואנים ובשבוע הבא נפתח את ביה"ס. שר החינוך יגיע לחנוך אותו כשבביה"ס כבר יהיה מאוכלס ופעיל.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 3

ה. **מתחם WOW:** פתחנו מתחם בן שלוש קומות לפעילות של ילדים, נוער ומבוגרים במרכז העיר קרוב לבתי המלון ולמפונים שהחל לפעול. תודה ללבנת שלקחה על עצמה להעמיד את המתחם ולהכשירו לכל הפעילויות ממבנה הרוס לחלוטין להופכו למתחם מדוגם, תודה לשותפים שלנו משרד נגב גליל שסייע לנו והלך איתנו יד ביד בפרויקט זה כשותף מלא וכן השר יצחק גולדקנופף, שר הבינוי והשיכון שבא לחנוך בחנוכה את המתחם ביום הפתיחה והשתתף מהתכנים, מהפעילות לכלל האוכלוסיות מקרב המפונים ואף הגדיר פעילות זו כפעילות פיקוח נפש לתרומתה למפונים והוצאתם מתחום בית המלון, שכן מיקומו כפסיעה מבתי המלון בו הם שוכנים, הופכים אותו כאתר קטבי ביותר, וזאת, בנוסף לטיולים, לפעילויות שנעשות למען המפונים והיציאה מהשגרה ומכותלי בתי המלון בהם הם שוכנים. תודתי לכל העוסקים במלאכה, מנכ"ל העירייה, דובר העירייה, שבפרק זמן של 3 שבועות המתחם עומד על הרגליים ומכיל את מגוון הפעולות הרחב שיש לו להציע. אנו מתכננים הקמת מתחמים נוספים, כי לצערי הרב לא רואים את הצפון חוזר לשגרה והמפונים לבתים שלהם בקרוב והלחימה בצפון תימשך עוד זמן רב.

ו. **עבודות פיתוח:** אנו לא מפסיקים את עבודות הפיתוח בהן התחלנו לפני המלחמה למרות הקושי הרב שיש לנו ולקבלנים לגייס עובדי בניין בעת הזו. גם קבלנים שזכו במכרזים הודיעו שלא יודעים אם יוכלו לעמוד במחויבות שלהם בשל העדר עובדי בניין. גם מקרב עובדי הרשות ישנם עובדים שמגויסים מאז הלחימה, אלרם ואלירן ומנהל אגף החינוך. יש לנו קבלן זוכה שנחתם עימו חוזה לבינוי של ביי"ס רעות, והקבלן בא ואומר אני לא אעמוד בתנאי המכרז, לא מצליח להשיג עובדים, קיים פיגור של למעלה מחודשיים כמו בניית שתי כיתות גן, 2 קבלנים שונים ואותו המצב, מנסים להתרות בהם, אבל מודעים לקושי ולמציאות שנכפתה עלינו.

ז. **האצטדיון העירוני:** מתקדמים ככל שניתן, הדשא והטריבונות מוכנים, היסודות לעמודים האינטנסיביים של התאורה הנדרשות במקום והמשך הבנייה, מנסים להתקדם ככל הניתן בימים אלה ובחוסרים והאילוצים שאנו נאלצים לעבור בהמשך קידום העבודות והשלמת המקום.

2. אישור הפרוטוקול משיבת המועצה מס' 10/2023 מיום 31.10.2023 ופרוטוקול משיבת מועצה מן המניין מס' 11/2023 (מועצה באישור טלפוני)

(החלטה: 1/2024):  
פה אחד מאשרים את הפרוטוקולים של ישיבות המועצה מן המניין, פרוטוקול מס' 10/2023 מיום 31.10.2023 ופרוטוקול מס' 11/2023 (באישור טלפוני).

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 4

3. אישור החלפת קרקע בגוש : 15044 חלקות 28, 29, בבעלות היזם א.מ.נ.מ. נכסים בע"מ לבין עיריית טבריה, לפי תוכנית 0913244 - 207

(החלטה : 2/2024):

פה אחד מאשרים את החלפת קרקע בגוש 15044 חלקות 28,29 שבבעלות היזם א.מ.נ.מ. נכסים בע"מ לבין עיריית טבריה בהתאם לתוכנית 0913244 - 207, שהינה החלפה שווה בגודל השטחים, חלקה 61 היא חלקה גדולה בייעוד כביש והיא בבעלות עיריית טבריה. לפי תוכנית החלוקה חלק מחלקה 61 (חלקות ארעיות: 61/1, 61/2) בגודל 142 מ"ר יועברו מהעירייה ליזם התוכנית, וחלק מחלקה 28 בבעלות היזם ( חלקה ארעית 100/3 ) בגודל 142 מ"ר יועברו לטובת עיריית טבריה ויהיה בייעוד שצ"פ.

מותנה באישור משרד הפנים.

4. אישור מורשה החתימה בבתי הספר: תלמוד תורה חב"ד בנים, ובי"ס חב"ד בנות סמל מוסד 630228

(החלטה : 3/2024):

פה אחד מאשרים את החלפת מורשה החתימה בבתי הספר, כמפורט להלן:

א. אישור מורשה החתימה בבי"ס תלמוד תורה חב"ד בנים, לאור מינוי מזכירה לביה"ס.

חשבון ביה"ס תלמוד תורה חב"ד בנים מספר 493954, בבנק הפועלים סניף 723 בטבריה.

הרב עומרי בן עקיבא ת.ז. 36155000 - מנהל ביה"ס.  
גב' יעל קרוטהמר ת.ז. 052793320 - מזכירת ביה"ס (במקומו של הרב אהרון מוזיקנט).

ב. אישור מורשה החתימה בבי"ס חב"ד בנות סמל מוסד 630228, בשל חילופי מזכירות, חשבון ביה"ס וחשבון הורים, כמפורט להלן:

חשבון ביה"ס:

שרה זלמנוב ת.ז. 300111499 - מנהלת ביה"ס  
פייגי אייזין ת.ז. 204051817 - מזכירה (במקומה של רחל גערליצקי ת.ז. 203359476 שסיימה את תפקידה כמזכירת ביה"ס).

חשבון מס' 28327109, בבנק הדואר 9, סניף 1.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 5

החלפת מורשה חתימה בחשבון הורים בבי"ס חב"ד בנות סמל  
מוסד 630228, כמפורט להלן:

שרה זלמנוב ת.ז. 300111499 - מנהלת ביה"ס  
פייגי אייזן ת.ז. 204051817 - מזכירת ביה"ס, (במקומה של  
רחל גערליצקי ת.ז. 203359476 שסיימה את תפקידה כמזכירת  
ביה"ס).  
סיוון שוקרון ת.ז. 302800784 - יו"ר ועד ההורים חדשה, (במקומה  
של ימית אמרוסי, לשעבר יו"ר).

בחשבון הורים, מס' חשבון 28323414, בנק הדואר 9 סניף 1.

5. אישור תב"רים.

(החלטה: 4/2024):

פה אחד מאשרים את פתיחת התב"רים, כמפורט להלן:

א. פתיחת תב"רים.

- (1) תב"ר 2892, שיקום רחוב החשמל, 5,000,000 ₪.  
מקור מימון:  
משרד הפנים - 2,429,000 ₪  
הרשות - קרן סלילה - 2,571,000 ₪.
- (2) תב"ר 2893, שיפוץ והצטיידות יד שטרית, 560,000 ₪.  
מקור מימון:  
משרד נגב גליל - 500,000 ₪.  
הרשות - קרן היטל השבחה - 60,000 ₪.
- (3) תב"ר 2894, אספקת שירותי רשת אינטרנט למקלטים  
ציבוריים, 250,000 ₪.  
מקור מימון:  
משרד התקשורת - 220,590 ₪.  
הקרן לפעולות - 29,410 ₪.
- (4) פתיחת תב"ר 2895, הקמת בי"ס יסודי חרדי כלנית,  
5,088,504 ₪.  
מקור מימון:  
מפעל הפיס - 5,088,504 ₪.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 6

**ב. הגדלת תב"רים.**

פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים כמפורט, כמפורט להלן:

(החלטה: 5/2024)

- (1) תב"ר 2765, פיתוח גנים ציבוריים, 1,000,000 ₪.  
מקור מימון:  
קרן היטל השבחה - 1,000,000 ₪  
סכום קודם: קרן היטל השבחה - 4,000,000 ₪,  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 5,000,000 ₪.
- (2) תב"ר 2891, בנייה והצטיידות ביה"ס למפונים, 4,448,144 ₪.  
מקור מימון:  
משרד החינוך - 4,448,144 ₪.  
סכום קודם - משרד החינוך - 18,350,000 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 22,798,144 ₪.
- (3) תב"ר 2777, בניית 18 כיתות ביה"ס, 2,332,540 ₪.  
מקור מימון:  
משרד החינוך - 2,332,540 ₪.  
סכום קודם:  
משרד החינוך - 13,536,766 ₪.  
משרד הבינוי - 6,150,000 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן אחרי הגדלה - 22,019,306 ₪.
- (4) תב"ר 2787, בניית 16 כיתות ביה"ס כלנית, 1,983,442 ₪.  
מקור מימון:  
משרד החינוך - 1,983,442 ₪.  
סכום קודם:  
משרד החינוך - 4,709,506 ₪.  
משרד הבינוי - 4,641,518 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 11,334,446 ₪.
- (5) תב"ר 2217, העתקות לפרויקטים שונים למוסד, 300,000 ₪.  
מקור מימון:  
קרן היטל השבחה - 300,000 ₪.  
סכום קודם:  
קרן היטל השבחה - 300,000 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 600,000 ₪.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 7

(6) תב"ר 2474, בניית 3+2 כיתות גן בשכונת נוף כינרת,  
679,054 ₪.  
מקור מימון:  
משרד החינוך - 679,054 ₪.  
סכום קודם:  
רמ"י - 1,600,000 ₪.  
משרד החינוך - 5,562,558 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר הגדלה - 7,841,612 ₪.

(7) תב"ר 2769, בניית 5 כיתות גן - גנים כניסה לעיר, 402,640  
₪.  
מקור מימון:  
משרד החינוך - 402,640 ₪.  
סכום קודם:  
משרד החינוך - 4,264,376 ₪.  
השתתפות תב"רים אחרים, 145,300 ₪.  
משרד הבינוי - 2,100,000 ₪.  
סה"כ תקציב מעודכן לאחר ההגדלה - 6,912,316 ₪.

ג. עדכון תקציב תב"ר.

פה אחד מאשרים את עדכון תקציב התב"ר הבא, כמפורט להלן: (החלטה: 6/2024)

(1) תב"ר 2826, בינוי הרכבה ושיפוץ מבנה רווחה:  
מקור מימון:  
משרד הרווחה: סכום קודם - 1,350,000 ₪. סכום עדכני  
- 1,500,000 ₪.  
קרן היטל השבחה: סכום קודם - 586,350 ₪. סכום עדכני  
- 500,000 ₪.  
סה"כ לפרויקט: 2,000,000 ₪.

ד. סגירת תב"רים.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן: (החלטה: 6/2024)

(1) תב"ר 2527, שיפוץ ביה"ס תחכימוני, 301,240 ₪.  
מקור מימון:  
מפעל הפיס - 301,240 ₪.

(2) תב"ר 2281, בית כנסת - פיתוח, 700,000 ₪.  
מקור מימון:  
מפעל הפיס - 700,000 ₪.

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 1/2024 מיום 3.1.2024 - דף מס' 8

6. מינוי מ"מ לחברי הועדה לתכנון ולבנייה.

פה אחד מאשרים את מינויים של חברי הועדה הממונה ה"ה: יעקב מגל ועמינדב פיישטיין, כמ"מ של חברי הועדה המקומית לתכנון"ב.

(החלטה: 7/2024)

בהתאם להערת היועץ המשפטי, המינוי יובא לאישור גם במליאת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

המהלך המלא של הישיבה בתמלול.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:24.



בועז יוסף  
יו"ר הועדה הממונה עיריית טבריה



שמעון פיניאן  
מנכ"ל העירייה