

קול קורא לבחירת יועץ לתחום ליווי ובדיקת סקר נכסי הרשות לצרכי ארנונה

תנאים כלליים למשתתפים

1. כללי:

- 1.1 עיריית טבריה (להלן - "העירייה") מזמינה מציעים להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי לביצוע סקר נכסי הרשות – לצרכי ארנונה.
- 1.2 עיריית טבריה בעיצומו של תהליך סקר נכסים לצרכי ארנונה בעיר.
- 1.3 במסגרת השירותים הנדרשים, היועץ הזוכה ייתן שירותי יעוץ, ליווי ובדיקה של הסקר בקשר עם המדידות המבוצעות בפועל, הטמעה במערכת והפקת החיובים לתושבים.
- 1.4 השירותים נשוא קול קורא זה יסופקו על ידי היועץ בעצמו, ובהתאם לכל צורך שיוגדר ע"י העירייה.
- 1.5 יובהר כי היקף השירותים והתמורה ליועץ הינם קבועים והבחירה בין המציעים תהא בהתאם להתרשמות הרשות מהתאמתו לצרכי העירייה, מהיקף ניסיונו בתחום וזמינותו.
- 1.6 יובהר כי היועץ מתחייב ליתן את השירותים בעצמו ויתחייב להעמיד עצמו לרשות העירייה, בהתאם לצרכיה מעת לעת, בכל היקף שעות שיידרש שלא יפחת מ- 64 שעות חודשיות.
- 1.7 ההתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים בלבד.
- 1.8 יובהר כי פעילותו של המציע הינה פעילות יעוץ ובקרה ויהיה במעמד של נותן שירותים עצמאי .

2. תנאים להשתתפות:

- 2.1 רשאים להשתתף ולהגיש הצעה אדם או תאגיד (להלן: "המשתתף"), הרשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעות לקול קורא, בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:
- 2.2 בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ וליווי מקצועי כבודק, יועץ ומלווה סקר נכסים כהגדרתם לעיל, לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה.

3. תיאור השירותים הנדרשים מהמציע (היועץ):

3.1 הוראות כלליות

3.1.1 השירות יינתן בלעדית על ידי הזוכה בעצמו (להלן – היועץ).

3.1.2 השירות הנדרש מהיועץ הוא: בדיקה, ליווי ובקרה על כל תהליך הסקר משלב המדידה ועד הוצאת השומה לתושבים, כולל ליווי הרשות בשלב ההשגות.

הפרויקט כולל:

- א. קבלת צו מיסים מעודכן.
- ב. קבלת העתק מפה מעודכנת אורטופוטו לצורך השוואת נתוני מדידה על גבי צילום אוויר.
- ג. קבלת קובץ תשריטים של המדידות בפורמט PDF ו/או פורמט שונה בהתאם לצרכי הבדיקה.
- ד. קבלת העתק מהשגות התושבים במידה ויש.
- ה. קבלת העתק מהתשובות להשגות מהחברה המודדת.
- ו. בדיקת נתוני קליטה במערכת הגביה. קובץ נכסים לפני ואחרי קליטה.
- ז. ביצוע השוואת נתונים.
- ח. במידת הצורך קבלת העתק הסכם בין החברה לעירייה על ביצוע סקר זה.
- ט. הכנת חוות דעת על איכות המדידה ונתוני אמת של שטח חדש שנמצא וכן סיווג נכסים במידה ובוצע.

3.1.3 היועץ יהא חייב לעמוד במכלול דרישות קול קורא זה, בנספחיו, תוך שמירה והקפדה על עקרונות של מקצועיות, יסודיות, אמינות, סודיות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה.

3.1.4 היועץ יעשה כל הדרוש לשם ביצוע השירותים באופן מקצועי, מיטבי ויעיל, במלואם ובמועדם.

3.1.5 היועץ יחזיק בידו בכל עת פוליסות ביטוח תקפות, התואמות במדויק את הדרישות המפורטות בקול קורא זה על נספחיו.

3.1.6 היועץ יהיה אחראי, לביצוע מכלול השירות הנדרש בקול קורא זה לרבות ביצוע כל הקשור בהם וכל הדרוש לקיומם, על חשבונו והכל בסטנדרט מקצועי גבוה, קפדני וזהיר, על פי כללי הזהירות הנדרשים והמקובלים ובכפוף להוראות כל דין.

3.1.7 עיקר פגישות העבודה לצורך אספקת השירותים נשוא קול קורא זה יערכו בעירייה ואולם לצורך וכחלק מניסוח מסמכי ההתקשרות, יתכן ויידרש היועץ להיפגש עם גורמי חוץ, מחוץ לעירייה, והכל בהתאם לצורך ולהוראות גזברית העירייה (להלן - נציג העירייה / הנציג) כפי שימסרו בנסיבות כל עניין ועניין.

3.1.8 היועץ יעביר לנציג דו"ח חודשי מפורט שיסכמו את כלל שירותי היועץ עבור העירייה, לרבות דו"ח אירועים חריגים ומענה מידי לשאלות. וכן כל דו"ח שיידרש ע"י הממונה.

3.1.9 יובהר כי מקום מושבו ומרכז פועלו של היועץ לא יהיה במשרדי העירייה ולא יהיה לו שימוש בציוד או רכוש של העירייה, לשם ביצוע השירותים. אין ולא יהיו בין היועץ לעירייה יחסי עובד ומעביד והיה אם תחליט ערכאה שיפוטית על קיומם של אלה, תחשב התמורה אותה קיבל היועץ כפיצוי והיועץ יישא על עצמו את הפערים, ככל שיהיו כאלה שעל העירייה יהא להוסיף.

3.1.10 היועץ יהא כפוף במתן השירותים והדיווח לגזברית העירייה (להלן - נציג העירייה).

3.2 דרישות כלליות

- 3.2.1 העירייה רשאית להזמין מהיועץ שירותים וליווי בכל הקשור לכתיבת מכרזי סקר נכסים, ליווי הסקר בפועל ובדיקת סקר הנכסים תוך כדי ביצוע הסקר בשטח וכן כתיבת חו"ד לעירייה בכל הקשור לטיב העבודה והתאמתה לתנאי המכרז והטמעה ובדיקה של הסקר במערכת הגביה של הרשות.
- 3.2.7 כל מסמך שייכתב ע"י היועץ יכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים והכל בהתאם להנחיית נציג העירייה.
- 3.2.8 היועץ יתייצב לישיבות שיקבעו עמו מראש לצורך מתן השירותים לפי קול קורא זה עם נציג העירייה, עם נציגי הגורם המקצועי וכל גורם רלוונטי אחר.
- 3.2.9 היועץ יסייע בהגדרת הדרישות מחברת המדידות באופן בו יובן מקריאת המסמכים את מהות העבודה המדויקת הנדרשת, באופן שאינו משתמע לשתי פנים.
- 3.2.11 ככל ויידרש לכך, בכל שלב של ביצוע ההתקשרות, יבצע היועץ את השירותים תוך שימוש במסמכים קיימים בעירייה או שהוכנו או אושרו ע"י העירייה.
- 3.2.14 היועץ ישתתף בישיבות והתכנסויות, ככל שיידרש, לרבות, תיעוד המשתתפים, רישום פרוטוקולים, שאלות המשתתפים ומתן מענה לשאלות שהועלו בתיאום ואישור העירייה לגיבוש מסמכי שינויים והבהרות.

3.3 הצהרות המציע

- 3.3.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי הקול קורא וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בקול קורא ובהסכם.
- 3.3.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 3.3.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר בקול קורא וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 3.3.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה בקול קורא מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, (להלן – האישורים/רישיונות) ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת עבודתו וכתנאי מוקדם לכך.
- 3.3.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי ככל ויזכה בקול קורא יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות העירייה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עמו.
- 4.2 הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, התאם להוראות העירייה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת עבודתו וכתנאי מוקדם לכך.

5. מסמכי הקול קורא:

המסמכים המפורטים בקול קורא זה או הדרושים או כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי הקול קורא".

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תתקבל (להלן: "הזוכה") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הוא להחזיק ביטוחים בתוקף ע"פ דרישות העירייה שלא יפחתו מהקבוע.

7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים").

7.2 הפרטים יושלמו לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות לקול קורא, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

8. בחינת ההצעות:

- 8.1 העירייה תבחן את עמידתו של המציע בדרישות הקול קורא ובתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 8.2 מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף, תיבחן העירייה את שנות הניסיון במתן שירותים כאמור בקול קורא כפי שהוגשו ע"י לרבות השירותים שיינתנו על ידו.

אופן בחירת הזוכה

אמות המידה לקביעת הזוכה בהליך זה יהיו כדלהלן:

א. איכות וניסיון כמפורט להלן – 50%:

ניסיון המציע במתן השירותים במסגרת הקול הקורא בעשר השנים האחרונות – 20%.

היכרות עם העולם המוניציפאלי בתחום בעשר השנים האחרונות - 10%

התרשמות העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה – 20%.

איכות וניסיון – הניקוד יבוצע בהדרגה אל מול המגישים לקול הקורא. הניקוד בהתאם לעיל מ0 עד 50%.

ב. הצעת מחיר – 50%.

8.3 העירייה שומרת לעצמה את האפשרות, לבחור בהצעה הטובה ביותר בעלת ניסיון רב/רחב יותר בתחום הנדרש ו/או בהצעה שהיא בעלת שירותים נרחבים והכל לטובתה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ומבלי שהמציעים יוכלו להעלות כל טענה בקשר עם כך ובהגשתם הצעה לקול קורא הם מסכימים לתנאי זה.

8.4 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישורי המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, כפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

8.5 העירייה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע בצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע.

8.6 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. חובת הזוכה בקול קורא:

9.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרו כהצעה זוכה (להלן: "היועץ") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לסור אל משרדי העירייה ולחתום על ההסכם על כל נספחיו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו בהליך, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור אישור קיום ביטוחים, (להלן: אישור קיום ביטוחים).

9.2 לא ימלא היועץ אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו בהליך.

10. הגשת מסמכי הקול קורא :

10.1 יש להגיש את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל קומה א' עד ליום שלישי,

31.01.2023 . שעה 12:00.

10.2 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה/יקרה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.3 שאלות הבהרה יש להפנות עד ליום שלישי 24.01.2023 עד שעה 15:00

למייל : vereds@tiberias.muni.il – ורד שמחה, אגף גזברות.

נספח א'

יועץ לתחום ליווי ובדיקת סקר נכסי הרשות לצרכי ארנונה

1. שם היועץ/חברה: _____
2. מספר ת.ז./ח.פ.: _____
3. כתובת: _____
4. מספר טלפון: _____
5. תחומי ההתמחות של היועץ: _____

6. פרטים אודות צוות הייעוץ המקצועי המועסק ע"י היועץ דרך קבע. יש לצרף קו"ח ומסמכים המעידים על השכלה פורמלית.

<u>שם מלא</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>השכלה</u>

7. פירוט עבודות ייעוץ קודמות. ככל שיש ניסיון עם רשויות מקומיות – יש לציין זאת.

<u>שם הרשות/חברה</u>	<u>הפרויקט/העבודה</u>	<u>מזמין הייעוץ/העבודה</u>	<u>טלפון</u>	<u>תאריך התחלה</u>	<u>תאריך סיום</u>

8. לבקשה יש לצרף:

מכתבי המלצות.

9. אישור קיום ביטוח בתוקף התואם במדויק את הדרישות המפורטות בקול הקורא (מצורף).

10. הצעת מחיר:

הנני מציע לבצע את השירותים בתמורה בסך של _____ ₪. **
(במילים): שקלים חדשים, בתוספת מע"מ.

הערות:

מובהר כי המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי.
**ניתן לתמחר לפי שעת עבודה או יום עבודה בהיקף של 8 שעות.

חותמת וחתימת המציע:

מסמך א' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בטבריה ביום _____ חודש _____ שנת 2022

ב י ן

עיריית טבריה
מרח' טבור הארץ טבריה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

ח.פ. _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני

1. העירייה מעוניינת לקבל שירותי ייעוץ, ליווי ובקרה בתחום סקר נכסים לעירייה (להלן: "השירות" ו/או "שירותי הייעוץ"), וביום _____ אישרה הועדה את ההתקשרות עם היועץ.
2. השירות יינתן על-ידי _____ באופן אישי וצמוד, למעט במקרים שבהם ניתנה הסכמת העירייה מראש ובכתב כי שירות כלשהו יינתן על-ידי אחר.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מקום העבודה העיקרי של היועץ לא יהיה במשרדי העירייה, לא יוקצה לו חדר או מקום עבודה בעירייה, והוא לא יהיה זכאי לקבל כל שירותי מזכירות לרבות טלפונים והדפסות.
4. היועץ מתחייב ליתן את השירות בנאמנות, במסירות וברמה מקצועית גבוהה, נוסף היועץ יהא אחראי לטיב השירות, שהוכן ו/או בוצע על ידו.
5. שירותי הייעוץ, ליווי ובקרה יכללו את הנושאים כפי שפורטו בקול הקורא ומצורפים כחלק בלתי נפרד מההסכם.
6. היקף השעות השנתי לא יעלה על 600 שעות עבודה. למניעת ספקות, יובהר ויודגש, כי ככל שיידרשו שעות עבודה מעבר לשעות העבודה האמורות, יינתנו שעות אלו בכפוף להזמנת עבודה חתומה מראש ובכתב על-ידי מורשי החתימה של העירייה.

- למניעת ספקות, יובהר ויודגש, כי אין העירייה מתחייבת להיקף שעות כלשהו, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. לבנת דהאן, גזברית העירייה, תהא אשת הקשר מטעם העירייה בכל הנוגע למתן השירות (להלן: "נציג העירייה"), ועל היועץ לדווח לנציג העירייה על כל בעיה (קיימת או צפויה) הנוגעת לשירות, ולספק תשובות, הסברים, נתונים ומסמכים בנוגע למתן השירות, כפי שיידרש. היועץ מתחייב לציית להוראות ולהנחיות נציג העירייה, כפי שתהיינה ותינתנה, מעת לעת, ולפעול בהתאם להן.
8. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
9. העיריה תהא רשאית בכל עת להביא הסכם זה לידי סיום וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם, וליועץ לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי כלשהוא בשל הפסקת ההתקשרות.
10. היועץ לא יעביר כל מידע הקשור בעירייה לצד שלישי כלשהו ללא הסכמתה המפורשת מראש ובכתב. נוסף, היועץ לא ייעץ או ימסור מידע כלשהו בכל נושא הקשור להסכם זה, ללא אישור מוקדם ומפורט בכתב מאת העירייה.
11. תוצרי עבודת היועץ בקשר עם מתן השירות, לרבות, אך לא רק, דוחות, סיכומים ודיווחי ביניים, יהיו רכוש העירייה מרגע היווצרותם וליועץ לא תהיה כל טענה בדבר זכויות ו/או תביעות לגבי שימוש העירייה בהם.
12. תמורת שעת ייעוץ/שירותי הייעוץ תשלם העירייה ליועץ סך של 169 ₪ (במילים: __ מאה שישים ותשעה שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין וכנגד חשבונית מס כדין לידי העירייה (להלן: "התמורה").
- לא תינתן תמורה נוספת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה.
13. היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו שלעירייה מונה חשב מלווה וכי חתימתו נדרשת על הסכם זה ו/או על כל שינוי בו וללא חתימתו הסכם זה אינו מחייב את העירייה.
14. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה-5 (החמישי) בחודש, יגיש היועץ לנציג העירייה חשבון בגין החודש שחלף (להלן: "החשבון"). החשבון ייבדק על ידי נציג העירייה אשר יהא רשאי לאשרו בהתאם לשיקול דעתו. החשבון לאחר אישורו על-ידי נציג העירייה יועבר בתוך 14 ימים לידי הגזברות שהוא חתום על ידי נציג העירייה. לאחר אישור הגזבר ו/או מי מטעמו את החשבון, ישולם חלק החשבון המאושר בתנאי תשלום שוטף+60 יום מיום הגשת החשבון.
15. היועץ יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה. ידוע ליועץ כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
16. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין מתן שירותי הייעוץ, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על-פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי על-פי הסכם זה, לרבות אך לא רק תשלום בגין רישיונות, כוח אדם, ביטוחים, דלק, רווח קבלני וכיוצא באלה.

17. היועץ מצהיר כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
18. הפר היועץ תנאי מתנאי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בפרק הזמן הנקוב בהודעה מאת העירייה, יחשב היועץ כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה וזאת בלי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע פיצויים ו/או כל סעד ו/או כל תרופה המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או דין.
19. ליועץ ידוע, כי פרטים, תכניות, מידע ומסמכים, אשר העירייה תעמיד לרשותו ו/או אשר יובאו לידיעתו ו/או לרשותו במסגרת מתן השירות הינם מידע סודי השייך לעירייה. היועץ מתחייב, כי במשך כל תקופת התקשרותו עם העירייה ולאחריה, ללא כל הגבלת זמן, לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, לא להעביר ולא לעשות שימוש כלשהו, ללא הסכמה מראש בכתב של העירייה, את המידע האמור לעיל, ובכלל זה מתחייב היועץ לנקוט ביחס למידע האמור במלוא אמצעי הזהירות המתחייבים ואשר לא יפלו מאמצעי הזהירות, אשר הוא נוקט בשמירה לגבי המידע הסודי ביותר אשר שייך ו/או אשר ברשותו, והכל למעט שפורסם בפומבי על ידי העירייה ו/או מידע שניתן לגביו אישור העירייה מראש ובכתב לפרסמו.
20. היועץ מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה היא פועל כקבלן עצמאי. אין ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ ואין היועץ יהא זכאי לכל תשלום ו/או זכויות מאת העירייה המגיעים על-פי כל דין ונהוג לעובד ממעביד לרבות אך לא רק, תשלומים סוציאליים, ניכויים החלים בגינם וכיצא באלה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33-33א שלו, והוא מתחייב לקיים את כל הוראותיו, הפרת חוק זה תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
- היועץ יפצה וישפה את העירייה, מיד לדרישתה הראשונה בכתב, באם תידרש העירייה לשלם תשלום כלשהו בגין טענה ו/או דרישה בקשר ליחסי עובד-מעביד בינה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או נזק שנגרם לה
21. היועץ יהיה אחראי כלפי העירייה בגין כל פגיעה, נזק או אובדן שיגרמו לעירייה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו בגין כל מעשה או מחדל הקשורים במתן השירות על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. היועץ יפצה וישפה את העירייה מיד לדרישתה הראשונה בכתב בגין כל דרישה בקשר עם אחריותה כמפורט בסעיף זה לעיל, ובלבד שהעירייה הודיעה ליועץ על הדרישה עם קבלתה ואפשרה לו להתגונן מפניה.

22. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי הסכם זה או לפי כל דין, היועץ מתחייב במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את ביטוח חבות המעבידים (היה והיועץ מעסיק עובדים שכירים), ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית. ביטוחים אלו ייערכו בתנאים (כולל סכומי הביטוח וגבולות האחריות) המפורטים בנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף כנספח א__.
- ב. היועץ מתחייב להמציא לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי מקדים לפעילותו את אישור עריכת הביטוח המצוין בס"ק א' לעיל, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. כן מתחייב היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות לחדש את הביטוחים במועד תום כל תקופת הביטוח, ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום על ידי המבטח מדי תום כל תקופת ביטוח. אי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

- ג. היועץ מתחייב לשמור את ולעמוד בכל הביטוחים כנדרש על ידי המבטח.
- ד. דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בביטוחים שיערכו על ידי היועץ יהיו באחריותו בלבד.
- ה. על אף האמור לעיל העיריה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפטור את היועץ מעריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח, כולם או חלקם, או לדרוש עריכת ביטוחים חליפיים או נוספים לביטוחים אלו, וזאת על פי שיקול דעתה של העיריה.
23. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות" (להלן: "הנוהל"). מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקת היועץ והפרתו תהווה הפרה מהותית של ההסכם. היועץ מצהיר ומתחייב כי בעת החתימה על הסכם זה אין הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על-פי ההסכם לבין עיסוקיו האחרים. היועץ לא יעמיד עצמו במישרין או בעקיפין במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירות לעירייה על פי הסכם זה. היועץ מתחייב לדווח לעירייה מראש ובכתב על כל מקרה שבו חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון המצורף לנוהל.
24. זכויות והתחייבויות היועץ על פי הסכם זה אינן ניתנות להעברה או להסבה כלשהיא, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.
25. העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע מהעירייה ליועץ, כל סכום אשר מגיע מהיועץ לעירייה, על פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאינו קצוב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, שהעירייה תהא רשאית לנכות ולקזז כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או כל סכום שעל העירייה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשה או מחדל היועץ או מי מטעמו מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה.
26. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט תל אביב- יפו, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.
27. הסכם זה מסכם ומגבש כל הסכמה בין הצדדים ביחס לנושאים האמורים בו והוא כפוף להוראות הנוהל. עם חתימתו אין ולא יהיה כל תוקף לכלל הסכם ו/או הסכמה אחרים שנעשו בין הצדדים (לרבות טיוטות אשר הוחלפו בין הצדדים במסגרת המשא ומתן לכריתת הסכם זה) ולא יהיה תוקף לכלל שינוי ו/או הסכמה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או גריעה ו/או הארכה ו/או יותר בקשר לכלל דבר ו/או עניין הקשור ו/או הכרוך בהסכם זה, אלא אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
28. כל הסכמה מצד מי מהצדדים לסטות במקרה מסוים מתנאי הסכם זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. השתהה או לא השתמש צד להסכם זה בזכות מן הזכויות הניתנות לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות אחרות על פי הסכם זה.
29. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

30. הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו תוך 3 (שלושה) ימים מעת שיגורה בדואר רשום בבית דואר בישראל, אם נמסרה ביד, בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס, תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד שיגורה ובלבד שהינו יום עסקים.

ולראיה, באו הצדדים על החתום
במקום ובמועד הנקובים לעיל :

עיריית טבריה

היועץ

נספח א' להסכם

לכבוד

עיריית טבריה

טבריה

, א.ג.נ.,

הנדון: פוליסות ביטוח בקשר עם חוזה מספר _____ מיום _____ ביניכם לבין _____ (להלן: "היועץ")

אנו החתומים מטה, _____ (להלן "המבטח") מאשרים כי יועץ הנגישות _____ מבטח על ידינו בפוליסות הבאות:

1. פוליסה לביטוח צד שלישי :

פוליסה מס' _____

בתוקף מיום _____ ועד _____.

גבול אחריות לאירוע ותקופה \$ 100,000

הפוליסה מבטחת את אחריות היועץ כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש. הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, זיהום תאונתי, הרעלת מזון ו/או משקה, שביתה והשבתה, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבטח ואשר עבורם אין המבטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

פוליסה מס' _____

בתוקף מיום _____ ועד _____.

גבול אחריות לתובע _____ לאירוע ותקופה _____.

הפוליסה מכסה את החבות החוקית של היועץ מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל עובדי היועץ, המועסקים על ידו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

פוליסה מס' _____

בתוקף מיום _____ ועד _____.

גבול אחריות לאירוע ותקופה \$ 250,000.

הפוליסה מכסה את החבות החוקית של יועץ כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה

אנו מאשרים כי הכיסוי בפוליסות הינו נוסח ביט 2016 או המקביל לו.

בפוליסות הנ"ל נכללים התנאים הבאים:

- א. הביטוחים הנ"ל, קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י העיריה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העיריה.
- ב. מבוטלת זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העיריה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה אך היותר כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית הורחבו לשפות את העיריה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי היועץ והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העיריה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.
- ד. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את העיריה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי היועץ.
- ה. לא קיימת כל מגבלה או חריג בפוליסה לביטוח צד שלישי לגבי נזק לרכוש שהיועץ או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו.
- ו. האחריות לתשלום ההשתתפות העצמית במקרה של נזק, תחול בכל מקרה על היועץ בלבד.
- ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעיריה הודעה בדואר רשום מהמבטח על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

תאריך: _____ שם החותם ותפקידו _____ חתימת המבטח: _____