



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 1

### פרוטוקול

### מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 בשעה 16:00

	<b>השתתפו ה"ה:</b>	בועז יוסף	יו"ר הועדה הממונה
		יוסי חדד	סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה
		עמינדב פינשטיין	חבר הועדה הממונה
		יעקב מגל	חבר הועדה הממונה
		מירית בתיתו	חברת הועדה הממונה
		לילי פיינטוך	חברת הועדה הממונה
	<b>נעדרו ה"ה:</b>	שלמה כהן	חבר הועדה הממונה
		יוסי עדס	חבר הועדה הממונה
	<b>נכחו ה"ה:</b>	עופר אזרד	מנכ"ל העירייה
		שמעון בלסן	עו"ד, היועץ המשפטי
		לבנת דהאן	גזברית העירייה
		שני אלדן	מהנדס העיר
		אלי סבתי	דובר העירייה
		בועז גילעם	מנהל מחשוב
		מירי לחמי	עוזרת מנכ"ל
		אלרם חלפון	אגף הנדסה
		יואל חדד	מנהל מח' הקליטה
		ליאור קיקו	רו"ח

### סדר היום:

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.
2. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 9/2022 מיום 6.7.2022 .
3. המשך סקירה של מהנדס העיר מר שני אלדן את פעילות אגף ההנדסה ואת התוכניות לקידומה של עיר כולל סקירה בנושא שטחים פתוחים ושטחי שירות, המקודמים על ידי האגף.
4. סטטוס פעולות האכיפה למיגור הוונדליזם, מפי מר עופר אזרד, מנכ"ל העירייה.
5. סקירה על פעילות הרשות לקליטת עלייה מפי מר יואל חדד, מנהל מח' הקליטה.
6. אישור ההצעה לעדכון תקציב 2022 - מעודכן ליום 3.8.2022.
7. עיון בדוח רבעוני 2 לשנת 2022, לתקופה: רבעון 2, שנת 2022.
8. החלפת מורשה החתימה בגני הילדים לוטם וגן יובל ובי"ס נועם ישראל בנות.
9. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 12.6.2022 לעניין סעיף 339 לפקודת העיריות (מחיקת חוב).
10. מתן הרשאה למורשה החתימה של הרשות לצירוף החשבונות של מוסדות חינוך לשירות עסקים באינטרנט של הבנקים.
11. אישור תב"רים.
12. ענייני עובדים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 2

### נדון והוחלט:

#### תחילת הישיבה: 16:10.

#### 1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

פותח את ישיבת המועצה ולהלן מספר עדכונים:

1. שמירה על ניקיון עיר בתקופת התיירות בעיר: על אף הקושי, מצליחים לגרום לעיר להיראות נקייה חרף העובדה שאזורי התיירות במע"ר ובעיר בכלל, מוצפים באורחים, מה גם, ונכנסים לתקופת "בן הזמנים" בהן העיר תוצף גם באורחים מאוכלוסייה החרדית והעיר תיכנס לפעילות מסיבית של אירועים, פעילויות ומופעים מידי יום ביומו בחלקים רבים של העיר, וגם כאן, יש להחזיר בתום הפעילות את מראה העיר כיאה לעיר תיירות.

2. קליטת עלייה לעיר: יש קליטה מסיבית של אוכלוסייה מאוקראינה, רוסיה, אתיופיה וצרפת, אנו מקבלים את פניהם ומחבקים אותם. בין העולים יש מקומיים ויש אוכלוסייה משכילה ובעלי מקצועות מגוונים הן של ההורים והן של הדור הצעיר שעלה יחד איתם, בשיתוף פעולה פורה בינינו לבין שרת הקליטה, שערה לתהליכים הרבים ולקליטה הסדורה שבוצעה עם קליטתם.

3. האצטדיון העירוני: הגענו לשלב באצטדיון שהמקום כבר רוקם עור וגידים, הוחל בשתילת הדשא העמיד והמיוחד, מתקדמים בנושא המכרז לביצוע המושבים בו, ויש תוכניות לקירוי, בינוי חדרי תקשורת ושירות כמו חדרי הלבשה, הסדרת החנייה ועוד. הכשרת האצטדיון תשרת אותנו גם לקיום מופעים גדולים ופעילויות לקהל הרחב.

4. פיתוח ופתיחת שני עורקים תחבורתיים ודרכי גישה נוספים לעיר: כבר בתכנון, הוספה של שני כבישים מתוכננים, האחד - ליד הכניסה לכפר חיטים משכונת הרקפות, והשני - מכביש החשמונאים/קופ"ח רקתי לכיוון חוף גיא בעלויות גבוהות ביותר.

#### 2. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 9/2022 מיום 6.7.2022.

פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2022  
(החלטה: 86/2022):  
מיום 6.7.2022.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 3

**3. המשך סקירה של מהנדס העיר מר שני אלדן את פעילות אגף ההנדסה ואת התוכניות לקידומה של עיר כולל סקירה בנושא שטחים פתוחים ושטחי שירות, המקודמים על ידי האגף.**

מציג את המצגת וממשיך את הסקירה שהחלה בישיבת המועצה הקודמת בה ניתנה סקירה אודות האגף ועובדיו, קידום תהליכים בתוך האגף, ממשיך בסקירה אודות פרויקטים מובלים כמו: התחדשות עירונית ב 5 מתחמים שונים, נהירה של יזמים שמתעניינים בעיר ומאמינים ביכולות הבינוי והפיתוח, התפתחות העיר לכיוון מערב, מתחם 10, המושבה א' ו-ב', קידום בחינת ההיתכנות לרכבת, כפר הדייגים, בר כוכבא, שכונת הרקפות, מלון סירונית, מלון אליזבט (גינזור לשעבר). בהיבט השירותי לקהל, קידום ההעברה בטאבו בנוהל דיגיטציה שבתהליך, היטלי השבחה, פיקוח על הבנייה ועבודת הועדה לתכנו"ב, ועוד.

**מהנדס העיר:**

לבקשת החברים מציג את הפרויקטים שבתחום טיפולו כמו שדרוג והקמת גני המשחקים בשכונות, שיקום רח' המגינים ותכנונים להרחבת שיקום הכבישים באזורים נוספים בעיר, האצטדיון העירוני, מוסדות חינוך - בתי"ס וגני ילדים, אולם ספורט, כבישים שהוחל בעבודה ונמצא שלא נעשו כנדרש והיום בביצוע אף משלבים כבר את תחום התקשורת וסיבים אופטיים תת קרקעיים, על מנת, שלא ידרש לפתוח שוב כבישים שמשודרגים כעת.

**מר א. חלפון:**

מודה לשני ולאחר על הצגת הנושאים והעבודה שלהם ושל עובדי האגף. אין ספק שניתן היה להרחיב אלמלא הנושאים שעל סדר היום. אין ספק שהעבודה היא משמעותית והנושאים מאתגרים בעיקר בתקופה לא פשוטה זו בה ישנן תשומות בנייה גבוהות וחדות דבר שמוביל את הקבלנים לפחד להיכנס לפרויקטים ולעמוד בהם. בתחום החינוך הולכים גם לתהליכים של פינוי בינוי בבתי"ס: נועם בנים, בית יוסף, חב"ד בנות, חב"ד בנים והמרכז הימי, דבר שיש בו כדי לאפשר, במסגרת האמצעים העומדים לרשותנו, לפעול לקידום ושדרוג הצרכים בתחום זה של העשייה העירונית. בהיבט של פיתוח תשתיות, בשל המצב שנמצא בשטח ובו נמצאו הכבישים (שרופדו בעבר ללא טיפול יסודי, ללא מצע והידוק קרקע כנדרש), הולכים להכניס קבלן נוסף שיתגבר ויקדם את העבודה, שתבצע כמעט ברוב שכונות העיר.

**יו"ר הועדה הממונה:**

העשייה בתחום ההנדסה ובכלל מרובה, וחייבים לפעול מול הרשות החברתיות ולהוציא החוצה מיידעים לידיעת הציבור והתושבים.

**מר יוסי חדד:**

**4. סטטוס פעולות האכיפה למיגור הוונדליזם, מפי מר עופר אזרד, מנכ"ל העירייה.**

נותן סקירה אודות הפעולות שנעשו למניעת הוונדליזם בתחומי העיר כמו הקמת צוות משימה למניעה ומיגור התופעה, המורכב מגורמים שונים מתחום הרשות כמו חינוך, נוער, שיטור עירוני, ביטחון קהילתי, פרויקט חופים, תוך ניתור מקומות ומוקדים בעיתיים, כולל קידום נושא הצבת מצלמות בגני המשחקים בעלי יכולת לביצוע קריאות מרחוק.

**המנכ"ל:**



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 4

**5. סקירה על פעילות הרשות לקליטת עלייה מפי מר יואל חדד, מנהל מח' הקליטה.**

**מנהל מח' הקליטה:** נותן סקירה על מחלקת הקליטה שבראשותו המופעלת ע"י פרויקטורים ורכזי קליטה, שפועלים ומפעילים תחום זה של קליטה ועלייה. פעילות הרשות בתחום הקליטה בתקופה האחרונה הינה מאסיבית ביותר, תוך שיתופי פעולה עם משרד האוכלוסין, משרד הקליטה, שרת הקליטה, ולאחרונה נקלטו בטבריה עולים מאוקראינה שחלקם הגיעו רק עם הבגדים שעל גופם והיה צורך לבצע קליטה ב 11 בתי מלון שנענו לקולות קוראים, וכיום נותרו בעיר 340 עולים.

עליה נוספת הינה מצרפת, רוסיה, והעלייה המאסיבית ביותר הצפויה לעיר הינה מאתיופיה, כשהעיר טבריה אמורה לקלוט למעלה מ 800 עולים מתוך 3000 עולים. בין העולים יש אוכלוסייה איכותית הן של דור ההורים והן של הדור הצעיר, בנוסף מח' הקליטה עוסקת בטיפול בכ- 400 צדלניקים. דבר זה מצריך מהרשות לתת מעטפת כוללת של קליטה, כולל אולפן, קליטה בעבודה, במוסדות החינוך, הכשרות לעבודה ודאגה לכלל מחסורם ולקליטה מוצלחת שלהם, כאשר המימון הינו מגורמי חוץ ולא מן הרשות.

**יו"ר הועדה הממונה:** יישר כח על העשייה הרבה בתחום הקליטה לך ולכל העוסקים במלאכה במחלקה. רואים שיתוף פעולה עם הגורמים השותפים וגם את שביעות רצונה של השרה. מבקש לפעול להשגת מימון לקיום אירועים גם למגזרים אלה, כפי שהרשות פועלת לקיומן של אירועים תרבותיים גם ליתר המגזרים, ולתת להם תחושה חמה ומחבקת.

**6. אישור ההצעה לעדכון תקציב 2022 - מעודכן ליום 3.8.2022. (בטעות נרשם 4.8.2022).**

**(החלטה: 87/2022):** פה אחד מאשרים את הצעת עדכון תקציב 2022 - מעודכן ליום 3.8.2022 כפי שהוגש לחברי הועדה הממונה והמצ"ל, הגדלה בסך - 800,000 ₪ והעמדת הצעת התקציב המעודכן ליום 3.8.2022 ע"ס של - 387,794. אלש"ח.

**7. עיון בדוח רבעוני 2 לשנת 2022, לתקופה: רבעון 2, שנת 2022.**

**(החלטה: 88/2022):** פה אחד מאשרים את הדוח רבעוני 2 לשנת 2022, לתקופה: רבעון 2, שנת 2022, המצ"ל.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 4

**8. החלפת מורשה החתימה בגני ילדים לוטם וגן יובל ובבי"ס נועם ישראל - בנות.**

**(החלטה: 89/2022):** פה אחד מאשרים את החלפת מורשה החתימה בגני הילדים ובבי"ס נועם ישראל בנות, כמפורט להלן:

**א. גן לוטם (סמל מוסד - 465963) - בשל החלפת הגנת:**

הגנת	מור עברו	ת.ז. 308281716
הסייעת	מרסל עבו	ת.ז. 2497671

בחשבון מס' 361405 בבנק הפועלים.

**ב. גן יובל (סמל מוסד - 507020) - בשל החלפת סייעת:**

הגנת	בת שבע חן	ת.ז. 55269989
הסייעת	אבוטבול זיוה	ת.ז. 059280776

בחשבון מס' 507020 בבנק הפועלים.

**ג. בי"ס נועם ישראל בנות.**

**חשבון ניהול עצמי**

המנהלת	תמר לוגסי	ת.ז. 027335785
המזכירה	נאוה עמר	ת.ז. 23956451

בחשבון בבנק מזרחי טפחות מספר 396277, בסניף 46200.

**חשבון הורים**

המנהלת	תמר לוגסי	ת.ז. 027335785
יו"ר ועד הורים	רחלי ייטיב	ת.ז. 031417769

בחשבון בבנק מזרחי טפחות מספר 167820 בסניף 46200.

**9. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 12.6.2022 לעניין סעיף 339 לפקודת העיריות.**

**(החלטה: 90/2022):** פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 12.6.2022 לעניין סעיף 339 לפקודת העיריות (מחיקת חובות) למר עופר גרינברג, המצ"ל. מותנה באישור משרד הפנים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 5

**10. מתן הרשאה למורשה החתימה של הרשות לצירוף החשבונות של מוסדות חינוך לשירות עסקים באינטרנט של הבנקים**

**(החלטה: 91/2022):**  
פה אחד מאשרים למורשי החתימה של הרשות, לצירוף החשבונות של מוסדות חינוך לשירות העסקים באינטרנט של הבנקים וצפייה של מורשי החתימה של העירייה בחשבונות המופיעים בטבלה המצ"ל.

כמו-כן, מאשרים למורשה החתימה לחתום על כל מסמך שיועבר להם באמצעות הבנקים, לצורך הסדרת פעילות זו.

**11. אישור תב"רים.**

**א. פתיחת תב"רים**

**(החלטה: 92/2022):** פה אחד מאשרים את פתיחת התב"רים, כמפורט להלן:

- (1) פתיחת תב"ר מס' 2778, בסך - 1,000,000 ₪, הקמת תשתיות מים וביוב, מימון: קרן סלילה 100%. מאושר פה אחד.
- (2) פתיחת תב"ר מס' 2779, בסך - 566,698 ₪, ניקיון המרחב הציבורי, מימון: המשרד להגנת הסביבה - סך - 510,028 ₪, הרשות - השתתפות סעיף רגיל 199.990 - סך - 56,670 ₪. (מס' בקשה - 1001536460). מאושר פה אחד.
- (3) פתיחת תב"ר מס' 2780, בסך - 185,000 ₪, הקמת מבנה יביל - במעלה טבריה, מימון: משרד החינוך - סך - 70,000 ₪, רמ"י - סך - 115,000 ₪ (מס' בקשה - 2020/08/223). מאושר פה אחד.

**ב. הגדלת תב"ר.**

**(החלטה: 93/2022):** פה אחד מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט להלן:

- (1) הגדלת תב"ר מס' 2239, בניית 2 כיתות גן (גן שלום), בסך - 100,126 ₪, מימון: משרד החינוך. סכום קודם: משרד החינוך - סך - 2,242,302 ₪, משרד הבינוי - סך - 700,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - סך - 3,042,428 ₪. מאושר פה אחד.
- (2) הגדלת תב"ר מס' 2755, שיפוץ מבנה חינוך, בסך - 500,000 ₪, מימון: קרן היטל השבחה. סכום קודם 1,000,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - סך - 1,500,000 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2022 מיום 3.8.2022 - דף מס' 6

(3) הגדלת תב"ר מס' 2474, בניית 2 + 3 כיתות גן בשכונת נוף כינרת, בסך- 1,585,238 ₪, מימון: משרד החינוך - 100%. סכום קודם - סך - 2,341,515 ₪, סה"כ תקציב מעודכן, 3,926,753 ₪. מאושר פה אחד.

(4) הגדלת תב"ר מס' 2475, בניית 2 + 3 כיתות גן בשכונת פאר, בסך - 2,850,395 ₪, מימון: משרד החינוך - 100%, סכום קודם - סך - 1,561,010 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - סך - 4,411,405 ₪. מאושר פה אחד.

ג. שינוי במקור מימון:

(החלטה: 94/2022): פה אחד מאשרים את השינוי במקור מימון בתב"ר, כמפורט להלן:

(1) שינוי במקור מימון בתב"ר מס' 2582, שיפוץ מועדון פיס ברח' בר כוכבא (הנוער העובד והלומד), משרד הפנים - סך - 299,290 ₪, משרד הבינוי - סך - 750,000 ₪, החזר לקרן היטל השבחה - סך - 300,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - סך - 1,049,290 ₪.

ד. תב"ר לסגירה.

(החלטה: 95/2022): פה אחד מאשרים את סגירת התב"ר הבא, כמפורט להלן:

(1) סגירת תב"ר מס' 2735, מדרכות זיידל/אלונים, מקור מימון: משרד הפנים, תקציב - סך - 34,962 ₪, ביצוע - סך - 34,962 ₪, הכנסה - סך - 34,962 ₪.

12. ענייני עובדים.

א. מינוי מנהלת לשכת מנכ"ל.

(החלטה: 96/2022): פה אחד הוחלט לאשר את מינוי מנהלת לשכת מנכ"ל, משרת אמון, בחוזה אישי, את הגב' טלי אדרי, בשכר של 25% משכר מנכ"ל. מותנה באישור משרד הפנים.

הדיון המלא של הישיבה בתמלול.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:50.

בועז יוסף  
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד  
מנכ"ל העירייה