



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2021 מיום 7.7.21 בשעה 17:00

השתתפו ה"ה:	בועז יוסף	- יו"ר הועדה הממונה
	רועי דהן	- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה
	עמינדב פיינשטיין	- חבר הועדה הממונה
	יוסי חדד	- חבר הועדה הממונה
	לילי פיינטוך	- חברת הועדה הממונה
	סיון גולדשטיין - הבר-	- חברת הועדה הממונה
נעדרו ה"ה:	שלמה כהן	- חבר הועדה הממונה
	יעקב מגל	- חבר הועדה הממונה
	עודד נצר	- חבר הועדה הממונה
	יוסי עדס	- חבר הועדה הממונה
	מירית בטיטו	- חברת הועדה הממונה
נכחו ה"ה:	שמעון בלסן	- עו"ד, היועמ"ש של העירייה
	לבנת דהאן	- רו"ח, גזברית העירייה
	אשר סוזין	- דובר העירייה
	מירי לחמי	- עוזרת מנכ"ל
	אמיר בנבנישתי	- מבקר העירייה
	יאיר שטול	- עוזר יו"ר הועדה הממונה
	שני אלדן	- מהנדס העיר

על סדר היום:

1. פתיחת הישיבה ע"י יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.
2. אישור פרוטוקולים מס' 6/2021 ו- 7/2021 מיום 2.6.21.
3. תיקון החלטת מועצה מס' 57/2021 בדבר אישור המלצת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 24.5.21, בשל טעות סופר.
4. אישור הסדר הפרשה החלקי בפני המגשר עו"ד ערן יוליש וכן את טיוטת ההסכם לתכנון ולביצוע עבודות שיקום ושדרוג של מופע אור קולי "טיבריום" בחופי הכינרת בטבריה ולהפעלתו ותחזוקתו.
5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 27.6.2021.
6. החלפת מורשי חתימה בגני הילדים צופית ומיכל 507137).
7. אישור הלוואה בסך 5 מיליון ₪ במסגרת תוכנית ההבראה, רבעון 3+4 לשנת 2020 מבנק דיסקונט מרכנתיל.
8. אישור תב"רים.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה בשעה: 17:00.

1. פתיחת הישיבה ע"י יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.

יו"ר הועדה הממונה: פותח את ישיבת הועדה הממונה ונותן סקירה מלווה במצגת, אודות הפרויקטים הנמצאים בטיפול ובביצוע, שעלותם הכוללת מסתכמת בסך של 111,945,117 ₪.

<u>תקציב בש"ח</u>	<u>הפרויקט</u>
10,000,000.-	א. גני משחקים
20,000,000.-	ב. שיקום שכונות
25,000,000.-	ג. טיילת הדקל וכביש 90
200,000.-	ד. חוף הגולשים
5,000,000.-	ה. מתיחת פנים טיילת אלון
5,000,000.-	ו. גן העיר
7,000,000.-	ז. הטיבריום
400,000.-	ח. ניכוש עשבייה
4,000,000.-	ט. מרכז מבקרים טבריה
3,000,000.-	י. שיפוץ מוסדות חינוך (שיפוץ קיץ)
900,000.-	יא. החלפת תחנות אוטובוס
450,000.-	יב. שילוט תיירותי
800,000.-	יג. שילוט עירוני (שמות לרחובות)
300,000.-	יד. השוק העירוני
2,000,000.-	טו. פארק ברקו (אדליס)
500,000.-	טז. עבודות גינון
18,495,117.-	יז. בניוי מוסדות חינוך
4,600,000.-	יח. שדרוג מוסדות חינוך וציבור
2,000,000.-	יט. שיקום רחוב המגינים
300,000.-	כ. סימון כבישים



פרוטוקול מישיבת הוועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 3

2. אישור פרוטוקולים מס' 6/2021 ו-7/2021 מיום 2.6.21.

(החלטה: 64/2021): פה אחד מאשרים את הפרוטוקולים של ישיבות המועצה מס' 6/2021 ו-7/2021 מיום 2.6.21.

3. תיקון החלטת מועצה מס' 57/2021 בדבר אישור המלצת ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 24.5.21, בשל טעות סופר

(החלטה: 65/2021): פה אחד מאשרים את תיקון טעות הסופר שנפלה בנתונים שהועברו לוועדת ההקצאות ולמועצה, כמפורט להלן:

במקום הכיתוב בסעיף 4 (ב) בו נרשם כי הקצאת מקרקעין הידועים כגוש: 15026 חלקה 18, ברח' ורנר, לזיכרון מאיר בת עין לצורך בניית מעונות יום. העמותה תשתתף בעלות הבנייה בסכום של 1.5 מיליון ש"ח. " יבוא הכיתוב המעודכן כדלהלן:

" " הקצאת מקרקעין הידועים כגוש: 15173 חלקה 15, ברח' ורנר, לעמותת מאיר בת עין לצורך בניית מעונות יום. העמותה תשתתף בעלות הבנייה בסכום של 1.5 מיליון ש"ח."

4. אישור הסדר הפשרה החלקי בפני המגשר עו"ד ערן יוליש וכן את טיוטת ההסכם לתכנון ולביצוע עבודות שיקום ושדרוג של מופע אור קולי "טיבריום" בחופי הכינרת בטבריה ולהפעלתו ותחזוקתו.

היועמה"ש: נותן סקירה אודות התהליכים מטביעת הטיבריום, ההליך המשפטי שהתקיים עד לגיבוש הסדר הפשרה וההסכם לתכנון ולביצוע עבודות השיקום ושדרוג מופע הטיבריום, ועונה על שאלות החברים.

יו"ר הוועדה הממונה: התקציב של החמ"ת טרם אושר בגלל העדר אישור תקציב המדינה. מקווה שיאושר בעתיד.

(החלטה: 66/2021): פה אחד מאשרים כדלקמן:

א. את הסדר הפשרה החלקי בפני המגשר עו"ד ערן יוליש.

ב. את טיוטת ההסכם לתכנון ולביצוע עבודות שיקום ושדרוג של מופע האור קולי "טיבריום" בחופי הכינרת בטבריה ולהפעלתו ותחזוקתו.

מצ"ל, עותק מההסדר וההסכם.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 4

5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 27.6.2021.

(החלטה: 67/2021): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 27.6.2021 מהמצ"ל.

6. החלפת מורשי החתימה בגני הילדים צופית

(החלטה: 68/2021): פה אחד מאשרים את החלפת מורשי החתימה בגני הילדים צופית ומיכל, כמפורט להלן:

א. המועצה מתבקשת לאשר את החלפת מורשי החתימה בבנק הדואר של גן צופית (סמל מוסד 507137) כמפורט להלן:

מורשה החתימה: הגננת - ריקי ללקין ת.ז. 23563422.
הסייעת - שלי צרויה ת.ז. 31109457.

ב. המועצה מתבקשת לאשר החלפת מורשי החתימה בבנק הדואר, של גן מיכל (סמל מוסד 507376), כמפורט להלן:

מורשי החתימה: הגננת - חגית כהן ת.ז. 033731027
הסייעת - חנה מדר ת.ז. 56029374

7. אישור הלוואה בסך 5 מיליון ₪ במסגרת תוכנית ההבראה, רבעון 3+4 לשנת 2020 מבנק דיסקונט מרכזי

(החלטה: 69/2021): פה אחד מאשרים לקיחת הלוואה בסך 5 מיליון ₪ במסגרת תוכנית ההבראה, רבעון 3-4 לשנת 2020 מבנק דקסיה, בריבית פריים מינוס 0.12.

8. אישור תב"רים.

א. **אישור תב"רים:**

(החלטה: 70/2021): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2611, בסך- 277,000 ₪, תכנון תפארת בית יעקב, מימון: משרד החינוך - 100% (התחייבות 2021/02/066). מאושר פה אחד.

(2) תב"ר מס' 2612, בסך- 226,970 ₪, תכנון יסודי קרלין בנים, מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/02/065). מאושר פה אחד.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 5

- (3) תב"ר מס' 2613, בסך- 192,000 ₪, תכנון גנים שכון ג' מגדל, מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/01/095). מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2614, בסך- 230,000 ₪, תכנון גנים חזון א', מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/01/096). מאושר פה אחד.
- (5) תב"ר מס' 2615, בסך- 237,000 ₪, תכנון יסודי בנים 18 כיתות נוף כינרת, מימון: משרד החינוך- 100% (התחייבות 2021/02/061). מאושר פה אחד.
- (6) תב"ר מס' 2616, בסך- 352,000 ₪, תכנון יסודי בנות שכ' ד' חרדי, מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/02/062). מאושר פה אחד.
- (7) תב"ר מס' 2617, בסך- 220,000 ₪, תכנון יסודי בנים ת"ת, מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/02/063). מאושר פה אחד.
- (8) תב"ר מס' 2618, בסך- 300,000 ₪, תכנון יסודי נוף כינרת, מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/02/064). מאושר פה אחד.
- (9) תב"ר מס' 2619, בסך- 58,901 ₪, שיפוץ גן יובל, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 915/2021). מאושר פה אחד.
- (10) תב"ר מס' 2620, בסך- 58,901 ₪, שיפוץ גן וינגייט, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 914/2021). מאושר פה אחד.
- (11) תב"ר מס' 2621, בסך- 82,978 ₪, שיפוץ גן ארגמן, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 916/2021). מאושר פה אחד.
- (12) תב"ר מס' 2622, בסך- 82,396 ₪, שיפוץ גן נוף כינרת, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 932/2021). מאושר פה אחד.
- (13) תב"ר מס' 2623, בסך- 83,783 ₪, שיפוץ גן ורד, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 917/2021). מאושר פה אחד.
- (14) תב"ר מס' 2624, בסך- 85,430 ₪, שיפוץ גן אסתר, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 918/2021). מאושר פה אחד.
- (15) תב"ר מס' 2625, בסך- 50,000 ₪, שיפוץ גן רימון, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 919/2021). מאושר פה אחד.
- (16) תב"ר מס' 2626, בסך- 83,636 ₪, שיפוץ גן גולן, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 923/2021). מאושר פה אחד.
- (17) תב"ר מס' 2627, בסך- 83,636 ₪, שיפוץ גן שושנים, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 925/2021).



פרוטוקול מישיבת הוועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 6

- (18) תב"ר מס' 2628, בסך- 73,036 ₪, שיפוץ גן פשוט, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 926/2021). מאושר פה אחד.
- (19) תב"ר מס' 2629, בסך- 60,783 ₪, שיפוץ גן רותם, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 928/2021). מאושר פה אחד.
- (20) תב"ר מס' 2630, בסך- 73,036 ₪, שיפוץ גן צופית, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 929/2021). מאושר פה אחד.
- (21) תב"ר מס' 2631, בסך- 147,291 ₪, שיפוץ גן כינרת, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 931/2021). מאושר פה אחד.
- (22) תב"ר מס' 2632, בסך- 370,000 ₪, שיפוץ ביי"ס ארליך, מימון: מפעל הפיס 100% (התחייבות 883/2021). מאושר פה אחד.
- (23) (עדכון הסכום בתב"ר) תב"ר מס' 2633, בסך- 451,000 ₪, תכנון מעגן הדייג מימון: רמ"י - 360,360 ₪ (80%), הרשות-קרון היטל השבחה - סך של - 90,640 ₪ (20%) (התחייבות 130644). מאושר פה אחד.
- (24) תב"ר מס' 2634, בסך- 220,000 ₪, מבנים יבילים לגן רותם, מימון: משרד החינוך סך של- 120,000 ₪ (55%), הרשות-קרון היטל השבחה סך של- 100,000 ₪ (45%). (התחייבות 1001436890). מאושר פה אחד.
- (25) תב"ר מס' 2635, בסך- 220,000 ₪, מבנים יבילים גן מורדות, מימון: משרד החינוך סך של- 120,000 ₪ (55%), הרשות-קרון היטל השבחה סך של- 100,000 ₪ (45%). (התחייבות 1001437660). מאושר פה אחד.
- (26) תב"ר מס' 2636, בסך- 170,000 ₪, מבנים יבילים גן בנות צ'אנו, מימון: משרד החינוך סך של- 70,000 ₪ (42%), הרשות-קרון היטל השבחה סך של- 100,000 ₪ (58%). (התחייבות 1001436896). מאושר פה אחד.

פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, הגם שלא נכללו בסדר היום: (החלטה: 71/2021):

- (27) תב"ר מס' 2637, בסך- 880,000 ₪, רכישת 4 מבנים יבילים ביביל, מימון: משרד החינוך סך של - 480,000 ₪ (55%), ו- הרשות -קרון היטל השבחה- סך של 400,000 ₪ (45%). (התחייבות 1001440375). מאושר פה אחד.
- (28) תב"ר מס' 2638, בסך- 170,000 ₪, הקמת יביל ביה"ס שש שנתי אורט, מימון: משרד החינוך-סך של 70,000 ₪ (42%), הרשות - קרון היטל השבחה - סך 100,000 ₪ (58%). (התחייבות 1001439519). מאושר פה אחד.



פרוטוקול מישיבת הוועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 7

- (29) תב"ר מס' 2639, בסך - 170,000 ₪, הקמת יביל - ביה"ס הר נוף, מימון: משרד החינוך סך של - 70,000 ₪ (42%), הרשות - קרן היטל השבחה סך של - 100,000 ₪ (58%). (התחייבות 1001439606). מאושר פה אחד.
- (30) תב"ר מס' 2640, בסך - 220,000 ₪, הקמת יביל-ביה"ס הר נוף (גן ילדים), מימון: משרד החינוך - סך - 120,000 ₪ (55%), הרשות - קרן היטל השבחה - סך - 100,000 ₪ (45%), (התחייבות 1001439600). מאושר פה אחד.
- (31) תב"ר מס' 2641, בסך של - 220,000 ₪, הקמת מבנה יביל גני עילית, מימון: משרד החינוך סך של - 120,000 ₪ (55%), הרשות - קרן היטל השבחה סך - 100,000 ₪ (45%), (התחייבות 1001440374). מאושר פה אחד.
- (32) תב"ר מס' 2642, בסך של - 164,225 ₪, תכנון גנים נוף כינרות, מימון: משרד החינוך 100%. (התחייבות 2021/01/103). מאושר פה אחד.
- (33) תב"ר מס' 2643, בסך - 359,244 ₪, תכנון מוסד חינוכי בנות צ'אנז, מימון: משרד החינוך 100% (התחייבות 2021/02/083). מאושר פה אחד.
- (34) תב"ר מס' 2644, בסך - 241,720 ₪, תכנון מוסד חינוכי דרכי אבות צ'אנז, מימון: משרד החינוך 100%, (התחייבות 2021/02/084). מאושר פה אחד.
- (35) תב"ר מס' 2645, בסך - 5,000,000 ₪, הלוואה לכיסוי גרעון מבנק דיסקונט מרכנתיל (התחייבות 92021009715). מאושר פה אחד.

ב. הגדלת תב"רים:

(החלטה: 72/2021): פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) הגדלת תב"ר מס' 2577 בסך 300,000 ₪, שיקום רחוב המגינים, מימון: קרן סלילה (סכום קודם 2,000,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 2,300,000 ₪). מאושר פה אחד.
- (2) הגדלת תב"ר מס' 2082 בסך 91,855 ₪, גמר פיתוח מרכז חום גיל הרך, מימון: משרד הבינוי 100% (סכום קודם 225,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן 316,855). מאושר פה אחד.
- (3) הגדלת תב"ר מס' 2522 בסך 42,000 ₪, שיפוצים גן מורן, מימון: מפעל הפיס 100% (סכום קודם 63,887 ש"י, סה"כ תקציב מעודכן 105,887 ₪). מאושר פה אחד.
- (4) הגדלת תב"ר מס' 2519 בסך 92,000 ₪, שיפוצים גן שחף, מימון: מפעל הפיס 100% (סכום קודם 84,475 ₪, סה"כ תקציב מעודכן 176,475 ₪). מאושר פה אחד.
- (5) הגדלת תב"ר מס' 2517 בסך 121,000 ₪, שיפוצים גן חצב, מימון: מפעל הפיס 100% (סכום קודם 89,095 ₪, סה"כ תקציב מעודכן 210,095 ₪). מאושר פה אחד.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21 דף מס' 8

- (6) הגדלת תב"ר מס' 2526 בסך 48,000 ₪, שיפוצים גן לוטם, מימון: מפעל הפיס 100% (סכום קודם 46,800 ₪, סה"כ תקציב מעודכן 94,800 ₪). מאושר פה אחד.
- (7) הגדלת תב"ר מס' 2528 בסך 76,000 ₪, שיפוצים גן אלה, מימון: מפעל הפיס 100% (סכום קודם 47,236 ₪, סה"כ תקציב מעודכן 123,236 ₪). מאושר פה אחד.
- (8) הגדלת תב"ר מס' 2582, ע"ס - 750,000 ₪, שיפוץ מועדון פיס בר כוכבא, מימון: משרד הבינוי והשיכון 100% (התחייבות 1655778/2016). מאושר פה אחד.

ג. סגירת תב"רים:

(החלטה: 73/2021): פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) תב"ר מס' 2145 בסך 340,000 ₪, מבני יבילים (הכנסה 340,000 ₪).
- (2) תב"ר מס' 2448 בסך 99,995 ₪, ציוד הצלה (הכנסה 99,995 ₪).
- (3) תב"ר מס' 2296 בסך 85,000 ₪, ציוד הצלה (הכנסה 85,000 ₪).
- (4) תב"ר מס' 2231 בסך 28,500 ₪, נגישות אקוסטית (הכנסה 28,500 ₪).
- (5) תב"ר מס' 2395 בסך 93,553 ₪, שיפוץ בית יד לבנים (הכנסה 93,553 ₪).
- (6) תב"ר מס' 2564 בסך 132,794 ₪, רכישת מחשבים (הכנסה 132,794 ₪).
- (7) תב"ר מס' 2178 בסך 180,000 ₪, השלמת מצלמות (הכנסה 180,000 ₪).
- (8) תב"ר מס' 2275, בסך של - 750,000 ₪, שיפוץ מתנ"ס נוער - ביטול תב"ר. (0 ביצוע, 0 הכנסה).
- (9) תב"ר מס' 2599, בסך של - 2,500,000 ₪, שיפוץ מוסדות חינוך - ביטול תב"ר. (0 ביצוע, 0 הכנסה).

יו"ר הועדה הממונה: מציג ומברך את מר אמיר בנבנישתי, מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור ומאחל לו הצלחה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:30.

מהלך הישיבה המלא נמצא בתמלול.

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה עיריית טבריה