



עיריית טבריה

פ. מועצה מן המניין 2014

כ"ד ניסן תשע"ד
24 אפריל 2014

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 5/2014 מיום שלישי ח' בניסן תשע"ד (8.4.14) בשעה 18:00

משתתפים ה"ה:	יוסף בן דוד	- ראש העירייה
	אליהו זיגדון	- סגן ומ"מ רה"ע
	דרור ללוש	- סגן רה"ע
	נועם פרץ, עו"ד	- חבר המועצה
	ברוך ויצמן	" "
	דוד אוחנה	" "
	אבי גבאי, עו"ד	" "
	מיכאל קולגנוב	" "
	פנחס וקנין	" "
	יוסי אוקנין	" "
	שמוליק חרמש	" "
	ציון פיניאן	" "
נעדרו ה"ה:	דודיק אזולאי	- סגן רה"ע
	רפאל טרבלסי	- חבר המועצה
	זיו יעיש, עו"ד	" "
השתתפו ה"ה:	יוסי נבעה	- מנכ"ל העירייה
	יגאל פנחס	- גזבר העירייה
	שמעון בלסן, עו"ד	- היועץ המשפטי
	דוד זגורי	- יועץ ראש העירייה
	אלי סבתי	- דובר העירייה
	ישראל ענתבי	- מנכ"ל החכ"ל
	מירי כהן	- מנהלת לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. הרמת כוסית ערב חג הפסח התשע"ד.
2. הצעות לסדר היום מטעם חברי האופוזיציה.
3. אישור פרוטוקולים והמלצות ועדת תמיכות לעניין תמיכות בספורט.
4. אישור גביית דמי כניסה לחופי הרחצה העירוניים (חוף גנים והחוף הנפרד).
5. פרוטוקול ועדת הנחות מיום 26.1.14.
6. אישור ומינוי דירקטורים בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.
7. מינוי דירקטורים בדירקטוריון החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.
8. מינוי דירקטור בדירקטוריון פארק תעשיות קדמת גליל.
9. בקשת מר אלי שור לשימוש בשצ"פ בגוש: 15301 חלק מחלקה 61 לצורך גינון.
10. ויתור לטובת ממ"י - בקשת צרויה - קובי שכ' ב' 105 - גוש: 15063 חלקות: 39, 53.
11. בקשה לסגירת תב"רים בעודפים.
12. אישור תב"רים.
13. אישור המלצות ועדת ההקצאות פרוטוקול מיום 6.4.14.



נדון והוחלט:

התחלת הישיבה: 18:05.

1. הרמת כוסית ערב חג הפסח התשע"ד.

ראש העירייה: ערב טוב היום אנו חוגגים פעמיים, היום, ח' בניסן תשע"ד הינו יום שחרור טבריה והיום אנו מציינים בישיבת מועצה הזו גם את יום שחרור טבריה ה-66.

בשנה הבאה נחדש את המסורת של ציון אירוע חשוב זה בו נשלב את צעדת טבריה המסורתית לציון שחרור טבריה ובכך מתן כבוד לעיר וללוחמיה, וזאת בתקופה של כשלושה שבועות מחגיגות יום העצמאות של המדינה.

מעביר את רשות הדיבור לכב' הרב פנחס ואקנין.

מר וקנין: אומר דברים ברוח חג הפסח ובמורכבותו של החג, כמו-כן, מברך את ראש העירייה, את סגניו, חברי מועצת העירייה, המנכ"ל והנוכחים בברכת חג שמח.

ראש העירייה: מרימים כוסית לחיים וברכת חג פסח שמח.

2. הצעות לסדר היום מטעם חברי האופוזיציה.

א. המשך המדידות.

מר וקנין: מציג את הסעיף והצעת ההחלטה:

1. הפסקה מיידית ולאחר של המדידות.
2. כל המדידות שנעשו לאחר קבלת החלטת מועצת העיר יבוטלו.
- 2א. לא יערכו בעתיד מדידות ללא נוכחותם של אחד מבעלי הנכס, של הדירה הנמדדת.

ראש העירייה: ניסחתם את ההצעה לסדר היום לא נכון. ראשית, לא הייתה החלטה במועצת העיר. הייתה הודעה של ראש העיר על כך שהמדידות מופסקות. המדידות התחילו לפני יותר משנתיים בעקבות הנחיה של משרד הפנים שחייבה את כל הרשויות במדינה לבצע מדידות נכסים, סקרי נכסים והוקצו תב"רים לכך על ידי משרד הפנים.

יש הבדל בין ביצוע מדידה פיזית לבין משלוח תשריט והשומה שכביכול מחויב האדם וניתנת לאדם, לחייב, לנישום, ניתנת הזכות לערער בפרק הזמן שהחוק קבע.

במסגרת סקר הנכסים, העירייה מחויבת לביצוע סקר מדידה ושרטוט הנכס, לפני כל בקשה לרישום בטאבו של נכס, כל שלא ניתן לבוא להחליט כי אז אנחנו עוצרים את כולם בנושא של רכש ומכירה בעסקאות מכירה, קנייה של בתים. זה מהכרח המציאות.



ביקשתי ממנכ"ל העירייה וממלא מקומי לוודא במסגרת הזו באיזה מדידות מדובר, שאין מדידות חדשות וזו ההנחה והיא נכנסה לתוקף. לעניין נוכחות בעלי הנכס בעת ביצוע המדידות ישנן שיטות מתקדמות כיום לביצוע מדידה ובהן אף באמצעות צילומי אוויר, יחד עם זאת בטרם חיוב נשלחת לבעל הנכס או לשוכר תוצאת המדידה אשר יש בה כדי לאפשר לנישום לבחון את הנושא ולהביע את השגתם במידה וקיימת כזו, ואז מבוצעת מדידה חוזרת בנוכחותם, התגלו מקרים בהם נעשו זיכויים בעקבות מדידה שהצביעה על פערים משמעותיים לטובת הנישום. האמירה שלי בישיבה קודמת התייחסה כנגד מדידות שבוצעו על ידי מודדים בהן התגלו פערים גדולים בין המדידות ועבודתם הופסקה.

אז יש שני צדדים למטבע ואני חושב שבאיזשהו מקום א' המסגרת הזו של ההודעה נכנס לתוקף, היא קיימת. החובה שלנו ומנכ"ל העירייה מוודא את זה, מפקחים שאכן זה מבוצע בפועל. נושא של מדידות לצרכי טאבו, אם מדובר בתעשייה, מדובר בנפח בכלל וסיווגים וכל הדברים האלה, יש לזה משמעות. אני חושב שבאיזשהו מקום מייצרים פה סוג של צדק, לא יכול להיות שאדם יהיה לו נכס ותוספות בנייה וכיוצא בזה שהוא לא מחויב והשכן לידו משלם. צריך לקחת את שני צידי המטבע.

הנחיית ראש העירייה עומדת בעינה. מנכ"ל העירייה יוודא שהיא מתבצעת.

הסעיף ירד מסדר היום בהסכמה של כלל החברים.

ב. בחירת נציגי המועצה הדתית.

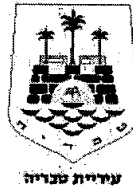
ראש העירייה: אף על פי שקיבלתי את ההצעה בפקס ב-7 באפריל בשעה 9:02 בפקס מס' 6739638.

מר פיניאן: מציע שההחלטה בדבר בחירת נציגי המועצה הדתית תתקבל מתוך החלטה של מועצת העירייה, מה גם וחושב שאין מחלקות בנושא.

מר גבאי: בקדנציה הקודמת הוגשה עתירה בנושא נגד שר הדתות.

ראש העירייה: אבקש להביא לסדר יום ישיבת מועצה קרובה לדיון בחירת חברים למועצה הדתית בעירנו כשהעיקרון המנחה הוא בחירה בהסכמה, כמו"כ, יש את הכלל של מינוי אישה מכלל שבעת החברים עפ"י חוק. יבוא לדיון בישיבה במאי. נצביע פה אחד כי זה יהיה נציגים שמשקפים את ההרכב הנוכחי של מועצת העיר וזה יהיה הרכבה החדש של המועצה הדתית. זה תהליך, לכן זה יעלה בישיבה הבאה כמו שצריך. הרב וקנין ואליהו גדון ישבו ויסכמו את הנושא שיובא לאישור בהסכמה לישיבת המועצה הקרובה.

הסעיף ירד מסדר היום בהסכמה של כלל החברים.



3. אישור פרוטוקולים והמלצה של ועדת תמיכות לעניין תמיכות בספורט.

(החלטה: 21/2014):
ברוב של 10 קולות - בעד (י. בן דוד, א. זגדון, ד. ללוש, ד. אוחנה, נ. פרץ, ב. ויצמן, י. וקנין, מ. קולגנוב, פ. וקנין, ש. חרמש), ו-2 קולות- נגד (א. גבאי, צ. פיניאן), הוחלט לאשר את הפרוטוקולים של ועדת תמיכות מס' 1/2013 מיום 28.12.13, פרוטוקול מס' 2/2013 מיום 2.3.14 ופרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/2014 מיום 27.2.14 ואת המלצתם בכל הקשור למתן תמיכות בתחום הספורט כמפורט להלן:

א. לאשר את חלוקת התמיכות הישירה והעקיפה לשנת 2014 כמפורט להלן:

הקצאה של 65.5% לעמותת הכדורגל.
הקצאה של 13.7% לעמותת מכבי טבריה כדורסל.
הקצאה של 8.8% לעמותת החתירה.
הקצאה של 6.2% לעמותת כפפות זהב.
הקצאה של 5.9% לעמותת הפועל טבריה כדורסל.

ב. לאשר את המלצת ועדת התמיכות לבחינה מחדש של הקריטריונים.

ג. הועדה תגבש קריטריונים חדשים ותמליץ למועצת העירייה לאמצם ולאשרם.

4. אישור גביית דמי כניסה לחופי הרחצה העירוניים (חוף גנים והחוף הנפרד).

(החלטה: 22/2014):
פה אחד מאשרים גביית דמי כניסה לחופי הרחצה העירוניים (חוף גנים והחוף הנפרד) כמפורט להלן:

ילד עד גיל 13 - פטור מדמי כניסה

מגיל 13 עד גיל 17 - 10 ₪

מגיל 17 ואילך - 14 ₪

אזרחים ותיקים תושבי טבריה בלבד מותנה בהצגת תעודה - 10 ₪.

5. פרוטוקול ועדת הנחות מיום 26.1.14.

הפרוטוקול הובא לידיעת חברי המועצה.



6. אישור ומינוי דירקטורים בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.

(החלטה: 23/2014): ברוב של 10 קולות - בעד (י. בן דוד, א.זגדון, ד. ללוש, נ. פרץ, ד. אוחנה, ב. ויצמן, י. וקנין, מ. קולגנוב, פ. וקנין, ש. חרמש), ו-2 קולות- נגד (א. גבאי, צ. פיניאן), הוחלט כדלקמן:

א. לאשר את הדירקטורים בדירקטוריון מי רקת טבריה בע"מ:

- (1) מר ישראל ענתבי מנכ"ל החכ"ל.
- (2) מר יוסי אוקנין חבר המועצה.
- (3) גב' אורטל מנחם, עו"ד.

ב. לאשר את מינויה של גב' קרנית מלכא, עו"ד, כדירקטורית בדירקטוריון מי רקת טבריה בע"מ.

7. מינוי דירקטורים בדירקטוריון החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

מר פנחס וקנין יצא מן הישיבה.

(החלטה: 24/2014): ברוב של 8 קולות - בעד (י. בן דוד, א.זגדון, ד. ללוש, נ. פרץ, ד. אוחנה, ב. ויצמן, י. וקנין, מ. קולגנוב), ו-3 קולות- נגד (א. גבאי, צ. פיניאן, ש. חרמש), הוחלט לאשר מינוי דירקטורים בדירקטוריון החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה, כדלקמן:

- א. מר פנחס וקנין חבר המועצה.
- ב. מר אילן אוחנה.
- ג. מר יוסף רוזנבלום.

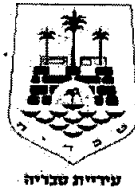
8. מינוי דירקטור בדירקטוריון פארק תעשיות קדמת גליל.

(החלטה: 25/2014): ברוב של 8 קולות - בעד (י. בן דוד, א.זגדון, ד. ללוש, נ. פרץ, ד. אוחנה, ב. ויצמן, י. וקנין, מ. קולגנוב), ו-3 קולות- נגד (א. גבאי, צ. פיניאן, ש. חרמש), הוחלט לאשר את מינויו של מר דוד שטרית כדירקטור בדירקטוריון פארק תעשיות קדמת גליל.

ראש העירייה יצא מן הישיבה.

9. בקשת מר בקשת מר אלי שור לשימוש בשצ"פ בגוש: 15301 חלק מחלקה 61 לצורך גינון.

(החלטה: 26/2014): פה אחד הוחלט לאשר את בקשת מר אלי שור לשימוש בשצ"פ בגוש: 15301 חלק מחלקה 61 לצורך גינון כמפורט בתשריט ובכפוף לחתימה על הסכם ההרשאה שנוסח בהתאם על ידי היועץ המשפטי של העירייה.



מר פנחס וקנין נכנס לישיבה.

10. ויתור לטובת ממ"י - בקשת צרויה- קובי שכ' ב' 105- גוש: 15063 חלקות: 39,53 .

(החלטה: 27/2014): פה אחד מאשרים שינוי בנוסח ההחלטה מס' 10/2014 שאושרה בישיבת המועצה מס' 3/2014 מיום 4.2.14 שבה אושר ויתור על חלק מהקרקע לטובת רמ"י ומאשרים בקשת מהנדס העירייה לאשר את הנוסח שיפורט להלן, ואשר אין באישור שינוי במהות הבקשה, וזאת כמפורט להלן:

עיריית טבריה מוותרת על בעלותה בשטח השצ"פ אשר התכנית מציעה לשנות את ייעודו למגורים, וזאת, על מנת שהקרקע תוחזר לרשות מינהל מקרקעי ישראל לשם החכרתה למשפחת צרויה.

בתמורה יוחזרו לעיריית טבריה השטחים המיועדים כיום למגורים שאת ייעודם מציעה התוכנית לשנות לשצ"פ, כמפורט בתשריט.

האישור טעון אישור משרד הפנים.

11. בקשה לסגירת תב"רים בעודפים.

(החלטה: 28/2014): פה אחד מאשרים סגירת תב"רים בעודפים כמפורט להלן:

סגירה בעודפים חיוביים - קרן עודפי תב"ר 544,275 ₪

סגירה בעודפים שליליים- מימון מקרן פיתוח כבישים ומדרכות 702,857 ₪

12. אישור תב"רים.

ראש העירייה חזר לישיבה.

(החלטה: 29/2014): א. פה אחד מאשרים תב"ר מס' 2089 בסך - 200,000 ₪, שיקום תשתיות ניקוז 2013, מימון: 100% משרד הפנים.

(החלטה: 30/2014): ב. פה אחד מאשרים תב"ר מס' 2090 בסך 200,000 ₪, שיקום תאורת רחוב לחיסכון בחשמל, מימון: 100% משרד הפנים.

(החלטה: 31/2014): ג. פה אחד מאשרים תב"ר מס' 2091 בסך - 172,685 ₪, תשתיות פיתוח צמוד מתחם בן צבי, מימון: 100% משרד השיכון.



פה אחד הוחלט לדון בסעיפים הבאים הגם שלא נכללו בסדר היום: (החלטה: 32/2014):

ד. פה אחד מאשרים תב"ר מס' 2092, בסך - 1,000,000 ₪, תיקון ליקויים ומפגעי בטיחות ברחבי העיר, מימון: 100% קרנות הרשות היטל כבישים. (החלטה: 33/2014):

ה. פה אחד מאשרים תב"ר מס' 2093, בסך - 600,000 ₪, שימור ותחזוקה מבני העירייה, מימון: 100% קרנות הרשות. (החלטה: 34/2014):

13. אישור המלצות ועדת ההקצאות פרוטוקול מיום 6.4.14.

(החלטה: 35/2014): ברוב של 11 קולות-בעד (י. בן דוד, א.זגדון, ד. ללוש, נ. פרץ, ד. אוחנה, ב. ויצמן, י. וקנין, מ. קולגנוב, צ. פיניאן, ש. חרמש, פ. וקנין), ו-1 קול-נמנע (א. גבאי), הוחלט לאשר את פרוטוקול והמלצת ועדת ההקצאות מיום 6.4.14 כמפורט להלן:

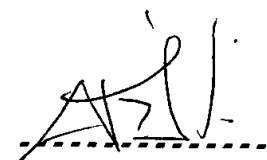
א. בקשת עמותת תאיר נרי ישיבה בשכ' ב': לאשר בקשת העמותה למימוש האופציה בדבר הארכת תקופת ההסכם ל-5 שנים נוספות.

ב. בקשת עמותת חב"ד גן ילדים רח' ז'בוטינסקי שכ' ד' בגוש: 15287 חלקה 81 : לאשר בקשת העמותה להקצאה ל-5 שנים עם אופציה להארכה לעוד 5 שנים נוספות.

חג שמח, הישיבה ננעלה בשעה: 20:00.

מהלך הדיון כולו מובא בשלמותו בתמלול הישיבה.


יוסף בן דוד
ראש עיריית טבריה


יוסי נבעה
מנכ"ל העירייה