



פרוטוקול משיבת הועדה מכוננה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 1

פרוטוקול

משיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 בשעה 17:00.

	בועז יוסף	השתתפו ה"ה:
- יו"ר הועדה הממונה	רועי דהן	
- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה	לילי פיינטוך	
- חברת הועדה הממונה	יעקב מגל	
- חבר הועדה הממונה	עמינדב פיינשטיין	
- חבר הועדה הממונה	עודד נצר	
- חבר הועדה הממונה	שלמה כהן	
- חבר הועדה הממונה	יוסי חדד	
	יוסי עדס	נעדרו ה"ה:
- חבר הועדה הממונה		
	עופר אזרד	נכחו ה"ה:
- מנכ"ל העירייה	שמעון בלסן	
- עו"ד, יועמ"ש העירייה	לבנת דהאן	
- רו"ח, גזברית העירייה	יוסף ח'מיס	
- רו"ח, חשב מלווה	מוטי לביא	
- אדר', מהנדס העיר	אשר סוזין	
- דובר העירייה	ישראל ענתבי	
- מנכ"ל החכ"ל	גלעד פלד	
- רו"ח, חשב חכ"ל	שאול דוד	
- מנכ"ל תאגיד המים והביוב "מי רקת-טבריה" בע"מ	אליזבט אלכסנדרובסקי	
- מנהל המוקד העירוני ושירות הלקוחות	אושרה בנאי	
- מנהלת לשכת יו"ר הועדה הממונה		

על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת המועצה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.
2. מינוי סגן ומ"מ לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות.
3. החלפת מורשי החתימה של הרשות.
4. החלפת מורשי החתימה של איגוד ערים לאיכות הסביבה.
5. עדכון ואישור ועדות החובה של הרשות.
6. מינוי ואישור מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, כיו"ר הדירקטוריון של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.
7. מינוי ואישור דירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.
8. מינוי ואישור דירקטור בדירקטוריון פארק תעשיות קדמת גליל.
9. מינוי ואישור בדירקטוריון טליה אחזקות.



פרוטוקול מיישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף נוס' 2

10. החלפת נציג העירייה באשכול כנרת - עמקים.
11. אישור נציג העירייה באיגוד ערים כנרת.
12. הצגת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ליום 31 בדצמבר 2019.
13. אישור הצעת חוק העזר לטבריה (ביטול סעיפי עונשין), התשפ"א - 2020.
14. אישור חוק עזר לטבריה (שילוט), התשפ"א - 2020.
15. אישור חוק העזר לטבריה (תיעול), התשפ"א - 2020.
16. אישור חוק העזר לטבריה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א - 2020.
17. הארכת מגבלת גבייה לפי חוק העזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א - 2011.
18. הארכת התקופה הרלוונטית בהמשך להחלטת המועצה מס' מיום 9.9.2020 105/2020, בדבר אישור הפחתת תשלום לגבי אגרת היתר הנחת כיסאות ושולחנות ו/או חפצים ברחוב והרחבתה והחלתה לתקופה ספטמבר-אוקטובר 2020, לאור הסגר, רק עבור העסקים שנמנעו מלפעול.
19. אישור הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשמת 2020/21.
20. אישור הסכם מרובע לעניין הקמת חדר טרנספורמציה בשכונת "נוף כנרת פוריה" בטבריה, בגוש: 15760, חלקה 81.
21. אישור הסכם מרובע לעניין הקמת חדר טרנספורמציה בשכונת "פאר" טבריה, בגוש: 15761, חלקה: 162, מגרש: 314 (בקשה להיתר: 20200093).
22. אישור תוכנית 0666230-207, שינוי ייעוד קרקע בגבעת מגדל המים בשכ' ד' בטבריה.
23. אישור תב"רים.
24. אישור מחזור הלוואות והעמדת הלוואה חדשה לכיסוי גרעון בסך 9 מיליון ₪.
25. החלפת מורשי החתימה של גן רימון.
26. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 20.10.2020.
27. שונות.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 3

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: בשעה: 18:00.

1. פתיחת ישיבת המועצה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

יו"ר הועדה הממונה: פותח את ישיבת המועצה מס' 12/2020. נערוך היכרות קצרה ונמשיך בסדר היום.

אני בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, מינוי של השר והמנכ"ל למינוי קבוע כיו"ר הועדה למשך 3 שנים. ברקע שלי ניסיון של כ-25 שנה ברשויות המקומיות, התחלתי בתפקיד שלי פה בעיריית טבריה כמבקר העירייה כשנתיים וכגזבר העירייה כ-9.5 שנים, לאחר מכן עוד שנה כחשב מלווה מטעם משרד הפנים ביבנאל ומנחמיה ומשם המשכתי להיות גזבר מועצה האזורית עמק הירדן במשך 12 שנים, כל זה בעצם בשלטון המקומי וכמובן ששמשתי כחבר בכמה מהוועדות. לאחר מכן שימשתי כממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים לאורך כ-3.5 שנים שזה בקרה ורגולציה על רשויות, כך שהתחום של הרשויות המקומיות ידוע ומוכר לי, אני שוחה בחומר, כמובן שמח ללמוד כל פעם מחדש כשצריך ללמוד, כי זה תחום שהוא רחב ואני חושב שאנחנו יחד נוכל לתרום בשלוש השנים הקרובות לטובת העיר, והכי חשוב, לטובת התושבים.

בהזדמנות זו רוצה להודות למר שמעון (מוני) מעתוק, שעשה עבודה נפלאה וכממונה על המחוז ליויתי אותו, ראיתי כמה עבד, התאמץ והשקיע גם כשלא היה נוכח פה, אם זה בתוכניות הבראה, בועדת הכספים של הכנסת, בהחלטות הממשלה, פגישות עם שרים. מפה אני מברך אותו ומוודה לו, תודה רבה על כל מה שהשאיר ואנחנו נמשיך את ההתחלות שהוא התחיל ובעזרת ה', בעוד 3 שנים, ניתן את המפתחות של העירייה למי שייבחר באופן דמוקרטי, שישמרו את ההישגים שלנו לעוד שנים רבות וארוכות.

מצד חברי המועצה, חברים, נבחרתם בקפידה כדי לסייע ולעזור, אשמח מאוד לשיתוף הפעולה שלכם ככל האפשר, הטלפון שלי פתוח בפניכם. אנחנו, יחד אתכם, לבד אני לא יכול, תשכחו מזה, ננסה להצעיד את העיר קדימה, כל אחד ייקח לעצמו איזה מטלה מסוימת איזה רעיון, ייקח איזה תיק שיוכל להצעיד אותו קדימה, יחד עם הצוות המקצועי שחלקו גם הוא חדש וניתן לעבוד איתו ככל שנדרש באופן מקצועי ביותר, וכל מה שנדרש וכל מה שחסר, שכל מה שאתם חושבים שצריך להשלים, יחד-כולנו, נעשה בשמחה רבה.



פרוטוקול מיישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 4

כמובן שיש לנו מגבלה שהיא מגבלה עולמית והיא מגיפת הקורונה. נפלנו לתקופה לא טובה, יש קושי בהשגת כספים מהממשלה כי חלק גדול מתקציב המדינה הולך לפתרון מפגעי הקורונה. נצטרך להתמודד עם סוגיה זו ברמה הארצית והמקומית, העיר טבריה תצטרך להמשיך ולדאוג להישאר ולהיות ירוקה, כמה שיותר טובה ומסודרת ולמנוע הידבקות ולא להגיע אף פעם לקו האדום.

מודה לשר ולמנכ"ל משרד הפנים שנתנו לי את ההזדמנות הזו, אבל ההזדמנות הזו לא תושג בלי הסיוע שלכם ואני באמת מדבר מעמיקא דליבא, מדבר במושגים לא של הבראה אלה המראת העיר ולא העירייה, ומודה לכם.

חברי הועדה הממונה, מציגים את עצמם ותפקידיהם במשרדי הממשלה השונים, מודים למר שמעון (מוני) מעתוק, על עבודתו והישגיו בתקופת מילוי תפקידו כיו"ר הועדה הממונה, ומאחלים למר בועז יוסף, הצלחה במילוי תפקידו כיו"ר הועדה הממונה הקבוע של עיריית טבריה.

2. מינוי סגן ומ"מ לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות.

יו"ר הועדה הממונה: מציע למנות את מר רועי דהן, לסגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה, לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות, ללא שכר ובהתנדבות.

(החלטה: 111/2020): פה אחד מאשרים את מינויו של מר רועי דהן כסגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה, בהתנדבות, ללא שכר.

3. החלפת מורשי החתימה של הרשות.

(החלטה: 112/2020): פה אחד מאשרים כדלקמן:

א. החלפת מורשי החתימה של עיריית טבריה, לכל דבר ועניין, בהתאם להוראות פקודת העיריות (סעיף 191), כמפורט להלן:

מר בועז יוסף, ת.ז. 057284580, יו"ר הועדה הממונה.
גב' לבנת דהאן, ת.ז. 043385822, גזברית העירייה.
מר יוסף ח'מיס ת.ז. 056982473, החשב המלווה.

חתימתם של מורשה החתימה הנ"ל ביחד, תהיה חתימת חובה על כל מסמך שיש לו משמעות כספית לרבות שיקים, העברות בנקאיות, חוזים, הזמנות וכן, כל מסמך אשר יש בו כדי לחייב כספית את הרשות המקומית.

ב. כמו"כ, מאשרים פה אחד את מר רועי (יצחק) דהן, ת.ז. 040440919, סגן ומ"מ יו"ר הועדה, כבעל זכות חתימה נוסף.

בעת העדרו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, תהווה חתימתו של רועי (יצחק) דהן, יחד עם חתימתם של גב' לבנת דהן גזברית העירייה וחתימת מר יוסף ח'מיס החשב המלווה, תחייב את העירייה לכל דבר ועניין.



פרוטוקול מיישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 5

4. החלפת מורשי החתימה של איגוד ערים לאיכות הסביבה.

(החלטה 113/2020): פה אחד מאשרים את החלפת מורשי החתימה של חשבון איגוד ערים לאיכות הסביבה, מס' 320111, בבנק הפועלים סניף 723, כמפורט להלן:

מר בועז יוסף, ת.ז. 057284580, יו"ר הועדה הממונה.
גב' לבנת דהאן, ת.ז. 043385822, גזברית העירייה.

חתימתם של מורשי החתימה הנ"ל ביחד, תהיה חתימת חובה על כל מסמך שיש לו משמעות כספית לרבות שיקים, העברות בנקאיות, חוזים, הזמנות וכן כל מסמך אשר יש בו כדי לחייב כספית את איגוד ערים לאיכות הסביבה.

יו"ר הועדה הממונה: מבקש מהיועץ המשפטי, לפעול לביטול ישות זאת, בהקדם המירבי וללא השתהות, לאור העובדה כי כל הרשויות שהיו באיגוד פרשו זה מכבר, והרשות הינה היחידה שנותרה בה.

5. עדכון ואיוש ועדות החובה של הרשות.

(החלטה 114/2020): פה אחד מאשרים את עדכון ועדות החובה של הרשות, כמפורט להלן:

א. ועדה לבחירת עובדים בכירים, לפי תיקון 95, התשס"ה - 2005.

מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לתפקיד יו"ר הועדה לבחירת עובדים בכירים, לפי תיקון 95, התשס"ה - 2005.

ב. ועדת כספים, לפי סעיף 149.

מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לתפקיד יו"ר הועדת הכספים, לפי סעיף 149.

ג. ועדה למשק לשעת חירום (מל"ח), לפי סעיף 149 א'.

מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לתפקיד יו"ר הועדה למשק לשעת חירום (מל"ח), לפי סעיף 149 א'.

ד. ועדה לשימור אתרים, לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לתפקיד יו"ר הועדה לשימור אתרים, לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 6

ה. ועדה לבטיחות בדרכים, לפי סעיף 149 ו'.

מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לתפקיד יו"ר הועדה לבטיחות בדרכים, לפי סעיף 149.

6. מינוי ואישור מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, כיו"ר הדירקטוריון של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

(החלטה 115/2020): פה אחר מאשרים את מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, מתוקף תפקידו כיו"ר הועדה הממונה, כיו"ר הדירקטוריון.

מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, יצא מהדיון.

7. מינוי ואישור דירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.

(החלטה 116/2020): פה אחד מאשרים את מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, כדירקטור מטעם עיריית טבריה בתאגיד המים והביוב מי רקת טבריה בע"מ. מר בועז יוסף מיועד לכהן כיו"ר הדירקטוריון בתאגיד.

8. מינוי ואישור דירקטור בדירקטוריון פארק תעשיות קדמת גליל.

(החלטה 117/2020): פה אחד מאשרים את מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, כדירקטור בדירקטוריון פארק תעשיות קדמת גליל.

מר י. מגל: מבקש לדעת האם יש חובה במינוי ראש הרשות כיו"ר הדירקטור בדירקטוריונים של החברות בהן הרשות שותפה, או שניתן למנות גם חבר מועצה.

מר ר. דהן: היועץ המשפטי יעביר לחברי הועדה הממונה, חו"ד בנושא.

9. מינוי ואישור בדירקטוריון טליה אחזקות.

(החלטה 118/2020): פה אחד מאשרים את מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לתפקיד יו"ר תאגיד טליה אחזקות.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממנונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 7

10. החלפת נציג העירייה באשכול כנרת - עמקים.

(החלטה 119/2020): פה אחד מאשרים את החלפת נציג העירייה באשכול כנרת - עמקים ומינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, במקומו של מר שמעון (מוני) מעתוק.

11. אישור נציג העירייה באיגוד ערים כנרת.

(החלטה 120/2020): פה אחד מאשרים את מינויו של מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, כחבר וכנציג העירייה באיגוד ערים כנרת.

מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, חזר לישיבה.

12. הצגת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ ליום 31 בדצמבר 2019.

רו"ח גלעד פלד, חשב החכ"ל, ומר ישראל ענתבי, מנכ"ל החברה הכלכלית, מציגים את הדו"ח הכספי של הרשות ומשיבים על השאלות של יו"ר הועדה הממונה וחברי הועדה.

(החלטה: 121): במהלך הדיון ולאחר הנושאים שעלו במהלכו, הוחלט פה אחד כדלקמן:

- א. הצגת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה ליום 31 בדצמבר 2019, יובאו לדיון בישיבת המועצה הבאה בחודש דצמבר 2020.
- ב. רו"ח גלעד פלד, ימציא לחברי הועדה מאזן בוחן מתוקן.
- ג. רו"ח פלד ימציא לחברי הועדה דו"ח כספי לפי מחלקות, רווח והפסד, ולפי הפרויקטים עצמם (פירוט לגבי כל פרויקט בנפרד כמו: חוף נפרד, פארק ברקו, חוף גנים).



פרוטוקול מיישיבת הועדה נמונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 8

ד. לעניין חוב ע"ס כ- 3 מיליון ₪ העומדים לטענת תאגיד מי רקת טבריה בע"מ, כנגד החכ"ל, וטענת החכ"ל כי מדובר למעשה על חוב של עיריית טבריה, הוחלט:

- (1) מר שאול דוד מנכ"ל תאגיד מי רקת טבריה בע"מ, ומר ישראל ענתבי מנכ"ל החכ"ל, יעבירו ליועמה"ש את כל החומרים והמסמכים בעניין זה, לרבות, סיכומים שהתקבלו, חוזים וכדומה, על מנת, לקבל תמונת מצב ונתונים מדויקים בנושא.
- (2) באופן חד ערכי, יש לבחון על מי חל החוב הנ"ל, וככל שהחוב ישן, יש לבחון אף את נושא ההתיישנות ככל שקיימת.
- (3) גב' לבנת דהאן, גזברית העירייה, במהלך של שבועיים מהיום, תרכז את הנושא מול היועמה"ש, מנכ"ל החכ"ל, מנכ"ל תאגיד מי רקת, רו"ח פלג, ויביאו נתונים לעניין החוב הנ"ל.
- (4) לאחר קבלת נתונים וחוו"ד היועץ המשפטי בעניין, ניתן יהיה לדון בנושא בשנית ולבחון את פתרון הסוגיה, גם מול עירוב משרד הפנים, לעניין פתרון סוגיה זו, כולל רישומה בספרים, כנדרש.
- (ו) הדו"חות הכספיים של החכ"ל יוצגו בפני חברי הועדה הממונה, בישיבת הועדה/המועצה הבאה, באמצעות שקפים.

13. אישור הצעת חוק העזר לטבריה (ביטול סעיפי עונשין), התשפ"א - 2020.

מועצת עיריית טבריה אישרה את צו העיריות (עבירות קנס)(תיקון) התש"פ - 2020, עוד ביום 6.5.2020, אולם לאור העובדה כי יש צורך בעדכון הרלוונטי לחוק העזר הנוספים, מאשרים פה אחד את הצעת חוק העזר לטבריה (ביטול סעיפי העונשין), התשפ"א - 2020.

(החלטה 122/2020):



פרוטוקול מישיבת הועדה במונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 9

14. אישור חוק עזר לטבריה (שילוט), התשפ"א – 2020.

(החלטה 123/2020): פה אחד מאשרים, כמפורט להלן:

- א. את חוק העזר לטבריה (שילוט), התשפ"א - 2020.
- ב. הרשות תפרסם את דבר הוראות החוק ברשתות החברתיות, ובנוסף, לבקשת יו"ר הועדה הממונה, הרשות תידע את בעלי העסקים מראש, בדבר עדכון חוק העזר והשלכותיו לעניין הצבת השילוט וכל הפרמטרים והסטנדרטים המאושרים לאזורים השונים בהם קיים בית העסק שברשותם.

15. אישור חוק העזר לטבריה (תיעול), התשפ"א - 2020.

(החלטה 124/2020): פה אחד מאשרים את חוק העזר לטבריה (תיעול), התשפ"א - 2020.

16. אישור חוק העזר לטבריה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א - 2020.

(החלטה 125/2020): פה אחד מאשרים את חוק העזר לטבריה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"א - 2020.

17. הארכת מגבלת גבייה לפי חוק העזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א - 2011.

(החלטה 126/2020): פה אחד מאשרים את המשך גביית היטל סלילת רחובות על פי חוק העזר סלילה משנת 2011 עד ליום 30.4.2022, בהתאם לתעריפים הקיימים בחוק העזר שאושרו בקובץ תקנות חש"ם 876 מיום 30.4.2017 בחוק עזר לטבריה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017, כשהם צמודים בהתאם להוראות חוק העזר.

יו"ר הועדה הממונה: לקראת מאי 2021 על היועהמ"ש לבצע עדכון של חוק עזר זה לפי הכללים של משרד הפנים.



פרוטוקול משיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 דף מס' 10

18. הארכת התקופה הרלוונטית בהמשך להחלטת המועצה מס' מיום 9.9.2020 105/2020, בדבר אישור הפחתת תשלום לגבי אגרת היתר הנחת כיסאות ושולחנות ו/או חפצים ברחוב והרחבתה והחלתה לתקופה ספטמבר-אוקטובר 2020, לאור הסגר, רק עבור העסקים שנמנעו מלפעול.

פה אחד מאשרים את הארכת החלטת המועצה מס' 105/2020 שהתקבלה בישיבת המועצה מס' 11/2020 ביום 9.9.2020, בדבר אישור הפחתת תשלום לגבי אגרת היתר הנחת כיסאות ושולחנות ו/או חפצים ברחוב והרחבתה והחלתה גם לתקופה ספטמבר-אוקטובר 2020, לאור הסגר, רק עבור העסקים שנמנעו מלפעול.

(החלטה 127/2020):

ככל שתקבל הנחייה של משרד הפנים בנושא, הרשות תפעל על פיה, בין אם יוחלט על ביטול ו/או הפחתת סכום האגרה לתקופה, וככל שמשרד הפנים לא יאשר ולא יאפשר את ההפחתה, היא תיגבה רטרואקטיבית.

המשמעות הכספית של הפחתת ההכנסות של הרשות מאישור ההנחה לבעלי העסקים מאגרה עבור הצבת כיסאות ושולחנות ו/או מכונות ברחוב לרבעון השני של שנת 2020, עפ"י חוות הדעת של הגב' נאוה קוקוש ומנתוני אגף מינהל הכספים כפי שהוגש לוועדה הממונה, הינו סך של כ- 30,000 ₪.

19. אישור הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשמת 2020/21.

פה אחד הוחלט לאשר כדלקמן:

(החלטה 128/2020):

- א. את הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2020/21, המצ"ל.
- ב. גב' לבנת דהן גזברית הרשות, תבחן בין בעצמה ובין באמצעות מיקור חוץ, כדלקמן:
 - (1) ביצוע הדוחות של אגודות הספורט, לעניין קבלת התמיכה.
 - (2) מאזן בוחן, תוך שנת 2020 ולא לחכות לשנת 2021 לקבלת דוח מבוקר של שנת 2020.
 - (3) קבלת דוח ביצוע.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 11

20. אישור הסכם מרובע לעניין הקמת חדר טרנספורמציה בשכונת "נוף כנרת פוריה" בטבריה, בגוש: 15760, חלקה 81.

(החלטה 129/2020): פה אחד מאשרים את ההסכם המרובע לעניין הקמת חדר טרנספורמציה בשכונת נוף כנרת פוריה בטבריה.

21. אישור הסכם מרובע לעניין הקמת חדר טרנספורמציה בשכונת "פאר" טבריה, בגוש: 15761, חלקה: 162, מגרש: 314 (בקשה להיתר: 20200093).

(החלטה 130/2020): פה אחד מאשרים את ההסכם המרובע לעניין הקמת חדר טרנספורמציה בשכונת פאר בטבריה.

יו"ר הועדה הממונה: מסב את תשומת לב גב' לבנת, גזברית העירייה, פקידת הגביה והממונה על הגביה, את העובדה כי עפ"י צו הארנונה, על חדרים אלה יחול חיוב בארנונה. (למעקב).

22. אישור תוכנית 0666230 - 207 : שינוי ייעוד קרקע בגבעת מגדל המים בשכ' ד' בטבריה.

(החלטה 131/2020): פה אחד הוחלט לאשר לעניין תוכנית 0666230 - 207, את השינוי בדבר שינוי ייעוד הקרקע בגבעת מגדל המים בשכ' ד' בטבריה, ולשנות את כ"מחוספס".

23. אישור תב"רים.

א. אישור תב"רים.

(החלטה 132/2020): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2538, בסך - 1,000,000 ₪, החלטת ממשלה 120-הקמה ותפעול יחידת התיירות, מימון: משרד הפנים - 100% (מס' בקשה: 1001348599). מאושר פה אחד.

(2) תב"ר מס' 2539, בסך - 1,000,000 ₪, החלטת ממשלה 120-שיווק האירועים 2020, מימון: משרד הפנים - 100% (מס' בקשה: 1001348598). מאושר פה אחד.

פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 11



- (3) תב"ר מס' 2540, בסך- 13,000,000 ₪, אירועים רבי משתתפים 2020, מימון: משרד הפנים - 100% (מס' בקשה: 1001348597). מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2541, בסך- 80,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה בתשפ"א בבית הספר דקלים, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (5) תב"ר מס' 2542, בסך- 60,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה תשפ"א בבית הספר ממ"ד נועם טבריה, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (6) תב"ר מס' 2543, בסך- 100,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר הר נוף, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (7) תב"ר מס' 2544, בסך- 60,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר איילים, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (8) תב"ר מס' 2545, בסך- 60,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר נועם ישראל, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (9) תב"ר מס' 2546, בסך- 100,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה בתשפ"א בבית הספר תחכימוני, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (10) תב"ר מס' 2547, בסך- 100,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר רעות, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (11) תב"ר מס' 2548, בסך- 100,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה בבית הספר כינר, מימון: משרד החינוך 100%. מאושר פה אחד.
- (12) תב"ר מס' 2549, בסך- 80,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר ארליך, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (13) תב"ר מס' 2550, בסך- 120,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר חב"ד טבריה, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.
- (14) תב"ר מס' 2551, בסך- 120,000 ₪, תקשוב הלאומית החדשה התשפ"א בבית הספר תלמוד תורה חב"ד, מימון: משרד החינוך - 100%. מאושר פה אחד.



פרוטוקול משיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 13

(15) תב"ר מס' 2552, בסך - 117,453 ₪, סימון כבישים והתקני בטיחות 2019, מימון: משרד התחבורה 90% - סך של- 105,708 ₪, קרנות רשות 10% - סך של- 11,745 ₪. (מס' בקשה: 1001248541). מאושר פה אחד.

(16) תב"ר מס' 2553, בסך - 2,401,536 ₪, ישן מול חדש - טבריה המושבה, מימון: משרד הבינוי והשיכון - 100%:

לאור העובדה כי אין בשלב זה פרויקט כזה ולא ניתן לפתוח את התב"ר במצב זה, מאשרים פה אחד בשלב זה עקרונית את התב"ר, כאשר לוקחים בחשבון כי ייתכן ובעתיד הרשות תידרש לעשות שינויי ותוכנית עבודה למימוש התב"ר (פירוק התב"ר לפעולות, לתוכניות עבודה).

ב. שינויים בתב"רים.

יו"ר הועדה הממונה: צריכים להביא גם את ביטול התב"רים הבאים. הגשתם בקשה להלוואה? האם בוטלו הקודמים?

גזברית העירייה: לא מימשנו. כן.

(החלטה 133/2020): המועצה מאשרת פה אחד את השינויים בתב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2509, הסבת בקשות - סקר נכסים והעמדתו על סך של 2,099,804 ₪ (במקום סכום קודם 2,500,000 ₪ הלוואה), מקור תקציבי - משרד הפנים 100%. (מס' בקשה: 1001343567). מאושר פה אחד.

(2) תב"ר מס' 2531, הקמת יבילים בית ספר דקלים, בסך - 220,000 ₪. לפני - מימון משרד החינוך 140,000 ₪, קרנות רשות - 80,000 ₪. עדכון התב"ר - במקום קרנות רשות - 80,000 ₪, הסבה למימון משרד הבינוי והשיכון - 80,000 ₪, ובהתאם יש לעדכן את תב"ר מס' 2347, מוסדות ציבור בשכונות החדשות, בסך 1,621,792 ₪. עודכנה הקטנה בסך 80,000 ₪ והעמדת התב"ר ע"ס של 1,541,792 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממנונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 דף מס' 14

ג. אישור סגירת תב"רים בגרעון סופי.

יו"ר הועדה הממונה: מקווה שמה שמראה סעיף זה, באחריות הגזברית, לדאוג שלא יהיו תב"רים בגרעון. לא חורגים בשקל אחד.

היועץ המשפטי: ההתנהלות הייתה קלוקלת.

(החלטה 134/2020): המועצה מאשרת פה אחד את סגירת התב"רים הבאים בגרעון סופי:

(1) תב"ר מס' 2170, בסך-תקציב: 1,202,115 ₪, חידוש והתאמות מוסדות מעיין החינוך, הכנסה: 1,130,039 ₪, גרעון סופי לתב"ר 72,076 ₪. מאושר פה אחד.

(2) תב"ר מס' 2255, בסך- 540,000 ₪, שינויים והתאמות במוסדות חינוך, הכנסה: 487,664 ₪, גרעון סופי לתב"ר 52,336 ₪. מאושר פה אחד.

(3) תב"ר מס' 2356, בסך- 9,800,000 ₪, חסכון בחשמל ושדרוג תאורת רחובות, הכנסה: 4,000,000 ₪, גרעון סופי לתב"ר 5,800,000 ₪. מאושר פה אחד.

יו"ר הועדה הממונה: זה לא יהיה בתקופה שלנו, של הועדה הממונה. לא תהיה חריגה. אין לאף אחד זכות ואישור לחריגה אף לא בש"ח אחד ומי שיחרוג יישא בחיוב אישי. לא ייחתם הסכם ולו בשקל נוסף, בלא שיש כיסוי בתב"ר וממה שמוצע בתב"ר. ההתחייבות של משרד הפנים כן גרעון, אבל לא על עבודה שבוצעה לפני קבלת ההתחייבות.

לעניין תב"ר 2356, למיטב דעתי, כן צריך להקים ועדת חקירה ולראות מי גרם למחדל הזה, ולאחרונה, נתנו לקבלן הזה להגדיל את העבודה, להחריף את המחדל הקיים, ולפי מיטב בדיקתי וידיעתי, זה נוגד את חוק המכרזים כי הם גלשו מעבר לחריגה של 25% להצעת המחיר וזה אסור, דבר שנעשה גם לאחרונה, עכשיו, לפני מספר חודשים.

כעת אין לנו ברירה אלא לאשר את סגירת התב"ר הזה כי הוא בגרעון.

אומר ברש גלי, במוצהר, זה לא יקרה בהווה, אם זה יקרה בשנית, אני אישית אדאג שהרשות תתבע את כל מי שאישר, כל גורם, הן ברשות ו/או בחכ"ל, מהנדס העיר, גזבר, מנכ"ל, המפקח, הבודק, מנהל פרויקט, נתבע אותו בחיוב אישי. לא תהיה חריגה - נקודה!



פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 דף מס' 15

לישיבה הבאה היועץ המשפטי יציג לחברי הועדה הממונה את הממצאים וההתכתבויות שהומצאו למשרד הפנים. מה ההשתלשלות, מי נתן את האישור? איך הגענו לזה? מה היה סכום הזכייה בחוזה? בכמה בוצע ולאן הלך, ואנו נפיק את המסקנות.

כמו-כן, היועץ המפטי יוציא מסמך הנחייה/התראה, כולל למפקחים ולכל הגורמים, שמי שיבצע עבודה נוספת, קודם כל לא יעבוד יותר עם הרשות וגם נתבע אותו.

יכולה להיות סטייה של 10% - 15%, אבל גם הסידור הזה לא נותן להמשיך לעבוד. עוצרים, מביאים למועצה, מחפשים אם יש מקור מימון לסטייה, אם אין-לא ממשיכים. עוצרים, מחפשים מימון ורק אז ממשיכים, זה הכלל, ומי שינהג אחרת ובניגוד לכך, ישלם מכיסו. אי אפשר לנהל כך עירייה.

פונה לחשב המלווה, מבקש לקבל דוח על תב"רים ללא תנועה.

יש תב"רים שלא בתנועה, לאורך תקופה ארוכה, וגם בהם יש חריגה וגרעון תקציבי.

החשב המלווה:

אוי ואבוי אם יש דבר כזה. מבקש להוציא דוח 29 (דוח תב"רים) ולבדוק:

יו"ר הועדה הממונה:

- אותם תב"רים ללא תנועה בשנים קודמות שהביצוע יותר גבוה מהתקציב.
- לבדוק תב"רים שאין תנועה.
- לבדוק תב"רים שהם בגרעון זמני.

מבקש שבתוכנית העבודה, יהיה גרעון סופי, בדוח לשנת 2019, בדוח שבוצע.

הגב' לילי פיינטוך, חברת הועדה הממונה, יצאה מן הישיבה.

ד. אישור סגירת תב"רים.

פה אחד מאשרים אחד את סגירת התב"רים הבאים:

(החלטה 135/2020):

- (1) תב"ר מס' 1870, בסך- 2,100,000 ₪, עב' חירום קירות תומכים. מאושר פה אחד.
- (2) תב"ר מס' 2150, בסך- 66,561 ₪, שיפוץ מועדוני רווחה. מאושר פה אחד.
- (3) תב"ר מס' 2450, בסך- 83,362 ₪, ביה"ס איילים-החלפת 10 מזגנים. מאושר פה אחד.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 16

ה. אישור סגירת תב"רים והעברת היתרות לקרנות.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים והעברת היתרות לקרנות: **(החלטה 136/2020):**

- (1) תב"ר מס' 1776, בסך- 18,543,367. הרחבת מבנה תרבות יד לבנים, העברה לקרנות - סך של 28,232 ₪. מאושר פה אחד.
- (2) תב"ר מס' 1955, בסך- 150,000 ₪, תוכניות מפורטות, העברה לקרנות סך של - 22,728 ₪. מאושר פה אחד.
- (3) תב"ר מס' 2271, בסך- 500,000 ₪, צביעת כבישים ומדרכות, העברה לקרנות סך של 26.77 ₪. מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2427, בסך- 120,000 ₪, הקמת יבילים ב"ס אוהל פייגא, העברה לקרנות סך של - 24,859 ₪. מאושר פה אחד.
- (5) תב"ר מס' 2428, בסך- 240,000 ₪, הקמת יבילים ב"ס ת"ת בית יעקב, העברה לקרנות סך של- 49,720 ₪. מאושר פה אחד.
- (6) תב"ר מס' 2251, בסך- 1,255,523 ₪, ביצוע התקני בטיחות ברחובות בגין ובר כוכבא, העברה לקרנות סך של- 27,107 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול מישיבת הועדה ממונה/מועצה מס' 12/2020 מיום 4.11.2020 דף מס' 17

24. אישור מחזור הלוואות והעמדת הלוואה חדשה לכיסוי גרעון בסך 9 מיליון ₪.

(החלטה 137/2020): פה אחד אושר באישור טלפוני ביום 30.9.2020, כמפורט להלן:

עפ"י סעיף 47 לתקנות התוספת השנייה לפקודת העיריות, ולאחר סבב טלפוני שנעשה מול חברי הועדה הממונה לקבלת אישור בדבר מחזור הלוואות בסכום של כ 31 מיליון ₪;

ולאור העובדה כי הרשות נדרשת על ידי משרד הפנים ליטול הלוואה בסך של 9 מיליון ₪, המהווה תנאי לעמידה ביעדי תוכנית ההבראה לשנת 2019,

ולאור חו"ד של גזברית העירייה הגב' לבנת דהאן המצ"ל ולהבהרות נוספות שנדרשו על ידה, הוחלט לאשר פה אחד כדלקמן:

א. אישור מחזור הלוואות בסך של כ- 31 מיליון ₪ לטובת כיסוי גרעון והעמדת הלוואה חדשה לכיסוי גרעון כאבן דרך בתכנית ההבראה 2019 בסך 9 מ' ₪ מבנק מרכנתיל דיסקונט.

(במתווה תכנית ההבראה ועקרוניתה (50% הלוואה ו- 50% מענק) לשנת 2019, העירייה רשאית ליטול הלוואה. העירייה טרם נטלה הלוואה בסך 9 מיליון ש"ח לכיסוי גרעונה המצטבר בגין עמידה ביעדי תכנית הבראה לרבעון מספר 4 לשנת הכספים 2019).

כמו"כ, מאשרים את הצעת בנק מרכנתיל, לקבלת הלוואה בסך של 9 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים, בריבית משתנה $0.27\% + P$.

יחד עם זאת, לאור העובדה כי מתנהל במקביל מו"מ עם בנק הפועלים וככל שתתקבל הצעה טובה יותר מבנק הפועלים, מאשרים את נטילת הלוואה מבנק הפועלים ומסמיכים את מורשי החתימה לפעול בהתאם.

ב. כמו-כן, לצורך מחזור הלוואות, מאשרים למורשי החתימה של הרשות לחתום על כל מסמך ו/או מישכון שיידרש על ידי הבנק, לצורך קבלת הלוואות הנ"ל.

25. החלפת מורשי החתימה של גן רימון.

(החלטה 138/2020): פה אחד מאשרים את החלפת מורשי החתימה של גן רימון, אשר בשנה"ל התשפ"א יהפוך מגן ממלכתי לממלכתי דתי, ומאשרים פתיחת חשבון בבנק לאומי.

מורשי החתימה: תהילה איבגי ת.ז. 207474503
יואלה שמעון ת.ז. 54893979



פרוטוקול מישיבת הועדה ממנונה/מועצה מיס' 12/2020 מיום 4.11.2020 - דף מס' 18

26. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 20.10.2020.

(החלטה 138/2020): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת שמות מיום 29.10.2020, המצ"ל.

27. שונות.

(1) מר רועי דהן, סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה ויו"ר ועדת החינוך.

- א. נותן עדכון לעניין התנעה של תוכנית אב לחינוך בעלות של 2 מיליון ₪.
- ב. עובד לצד מוני שנים רבות והתרגש מאוד לראות את הקפיצה שמוני עשה גם לעצמו וגם לטבריה וגילה בו יכולות של מנהיג. ביומיים האחרונים, היה לא פשוט לראות את החברים שנקשרו אליו, ובשמי ובשם החברים מודים לו על תרומתו ועל המחיר האישי ששילם לצורך ביצוע שני תפקידיו על המורכבות שבהם ועל הריחוק והפגיעה במשפחתו. תודה. בכל הקשור לבועז, יו"ר הועדה הממונה הנבחר, אנו בשנים האחרונות במשרד הפנים יודעים שכשצריך חוות דעת ונתונים אמיתיים, פונים לבועז וזה לצד הרגישות בה בועז ניחן, שעוד תיוודעו אליה. מאחלים לבועז הצלחה במילוי תפקיד חשוב זה.

(2) מר עודד נצר, חבר הועדה הממונה ויו"ר הועדה לאיכות הסביבה.

מציין את הקושי לכנס את הועדות שברשותו ולכן מבקש לעבור לפורמט של פעמיים בחודש או להגדיל את מספר חברי המועצה.

יו"ר הועדה הממונה: ננסה לשלב בין הדברים.

(3) הערכות לאישור תקציב עיריית טבריה לשנת 2021.

יו"ר הועדה הממונה: מבקש מגזברית העירייה להיערך להצגת ואישור ההצעה הראשונית של טיוטת תקציב עיריית טבריה לשנת 2021, אין הרבה טווח למיקוח, יש בתקציב את תוכנית ההבראה ורק ביצוע שינויים מתאימים, כשאנו יודעים את הביצוע של חודש אוקטובר 2020.

לבקשת חברי הועדה, להציג נתונים ומדדים אודות העבודה של פרויקט המדידות לתקופה של עד סגירת שנת 2020.

(4) מנכ"ל העירייה:

נותן סקירה קצרה לגבי תוכניות עבודה מקושרות תקציב, המתקיימות בימים אלה.

המהלך המלא של הישיבה נמצא בתמלול הישיבה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:39.



בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה עיריית טבריה



עופר אזרד
מנכ"ל העירייה