



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 1

**פרוטוקול**

**מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 בשעה 17:30.**

			<u>השתתפו ה"ה:</u>
- יו"ר הועדה הממונה	יוסף	בועז	
- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה	דהן	רועי	
- חבר הועדה הממונה	עדס	יוסי	
- חברת הועדה הממונה	פיינטוך	לילי	
- חבר הועדה הממונה	מגל	יעקב	
- חבר הועדה הממונה	נצר	עודד	
- חבר הועדה הממונה	חדד	יוסי	

			<u>נעדרו ה"ה:</u>
- חבר הועדה הממונה	עמינדב	פיינשטיין	
- חבר הועדה הממונה	שלמה	כהן	

			<u>נכחו ה"ה:</u>
- מנכ"ל העירייה	אזרד	עופר	
- עו"ד, יועמ"ש העירייה	בלסן	שמעון	
- רו"ח, גזברית העירייה	דהאן	לבנת	
- רו"ח, חשב מלווה	ח'מיס	יוסף	
- אדר', מהנדס העיר	לביא	מוטי	
- דובר העירייה	סוזין	אשר	
- עוזרת מנכ"ל	לחמי	מירי	
- רו"ח	נחמני	ניר	
- משרד רו"ח ניר נחמני	קיקו	ליאור	

על סדר היום:

1. פתיחת ישיבת הועדה הממונה/מועצה על ידי יו"ר הועדה הממונה, מר בועז יוסף.
2. הצגת מתווה לפיתוח שכונות העיר.
3. סקירה על התקדמות פיתוח המרכז התיירותי במימון משרד התיירות.
4. עדכון סטטוס סקר נכסים עיריית טבריה 2020 - ע"י חברת אינטרטאון.
5. הצגת הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ליום 31 בדצמבר 2019.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 2

6. הצגת הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2020 לתקופה: רבעון 3, שנת 2020.
7. אישור מסגרות האשראי של עיריית טבריה לשנת 2021.
8. אישור נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בטבריה ללא תמורה או בתמורה סמלית.
9. אישור פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 2.9.2020.
10. אישור שכרו של עוזר יו"ר הועדה הממונה, מר יאיר שטול.
11. אישור העמדת הלוואת פיתוח בסך של 10 מיליון ₪, כחלק מתוכנית שיקום כוללת לעיר.
12. אישור מתווה סיוע לבעלי הדירות בבניין ברחוב השומר, שנקבע כי הוא מסוכן למגורים.
13. עדכון ועדות העירייה.
14. אישור תב"רים.
15. ענייני עובדים.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 3

### נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: בשעה: 17:30.

### 1. פתיחת ישיבת המועצה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

יו"ר הועדה הממונה:  
פותח את ישיבת המועצה. כבר כמעט חודש בתפקיד. אנו ממשיכים את הדרך בה משרד הפנים הוביל את העירייה בעשרת החודשים אחרונים, כאשר הכיוון שלנו הוא להביא להבראה מלאה של העירייה ומשם לצאת להמראה.

מצבנו הכספי כרגע הוא מצב טוב, כאשר המטרות שעומדות לפתחנו הם:

1. השבת האמון של הקבלנים והספקים בעיריית טבריה, כולל המרה של תשלומים והסדרים שנעשו בעבר, בקבלת תשלום מזומן מול קבלת הנחה. תהליך זה יוביל להיצע גדול יותר של קבלנים וספקים ועל ידי כך פתיחת תחרות וקבלת הצעות טובות וזולות יותר וקיום פעולות גדולות יותר.
2. יציאה למכרזים לכל תחום מהפעילות השוטפת של הרשות ולכל פרק ופרק במכרז שנתו.
3. ייעול תהליך הרכש והפיכתו לדיגיטלי לחלוטין, למניעת לזות שפתיים ותחרות הוגנת אל מול הספקים.
4. שקיפות בהתנהלות הרשות במערכות הדיגיטציה ואתרי הרשות, כולל פרסום דוחות כספיים, רבעוניים, שנתיים, מבוקרים, תוצאות מכרזים וכל מה שיש בו להוביל לשקיפות של פעילות הרשות.
5. שימת דגש על ניקיון ברחובות ובשכונות העיר.
6. הפעלת צווים לניקיון שטחים פרטיים עזובים ומוזנחים ו/או שטחים של גופים כמו: קק"ל, קרן פיתוח, מינהל, בין ע"י הבעלים ובין על ידי הרשות וחיוב הבעלים.
7. הגברת הפיקוח אל מול התושב להטמעת האחריות לשמירה על סביבה והשבחת איכות החיים.
8. קידום אזורי התיירות, המשך המתווה שהתחיל מוני ולחזק אותו יותר, כאשר אנחנו הולכים על שתי מגמות במקביל, האחד זה לכיוון של התיירות של כל המע"ר, כל האזור תיירות, כל הטיילת. אנחנו נבצע מתיחת פנים של הטיילת, באמצעות תקציבים שכבר השגנו אותם ממשרד התיירות ומהחמ"ת, תיקון כל הליקויים הבטיחותיים כולל ניקיון וצחצוח וזאת עד לחודש אפריל.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מסי 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 4

ובפעולות לטווח הרחוק, אנחנו עומדים על כך שנצל את התקציב שעומד לרשותנו במשרד התיירות עפ"י החלטת ממשלה קודמת סך של מעל ל-100 מיליון שקל, נשחרר את התקציב לתקציב של תכנון מפורט ולהביא את הטיילת למקום אחר לחלוטין, שישנה בכלל את כל מרכז העיר ואת כל המרכז התיירותי.

אנחנו מסיימים כרגע את המשא ומתן שיש עם הזכיין/הקבלן של הטיבריום, המזרקה שהייתה בכנרת. הטיטה הוגשה ליועץ המשפטי שיעיין בה, הייתה תביעה משפטית. המגמה היא לסיים את הסכם הפשרה ולצאת לעבודה, כך שבאפריל-מאי, המזרקה תחזור לעבוד כפי שהייתה לפני כן, והיותה מוקד תיירותי.

במקביל לזה, ניצור מקומות בטיילת עצמה, מול הטיבריום, לצד המדיד, ברחבה שהיא די גדולה יחסית, יצירת מצפה מדורג, מדרגות שיהוו מקום למנוחה, לישיבה ולצפייה על הכינרת, הטיבריום והטיילת.

9. כיכר רסקו עברה מתיחת פנים יפה מאוד בשנים האחרונות, הכיוון הוא לצאת למרכז להפעלה של בית קפה במרכז הכיכר ולהפעיל שם בית קפה ומסביבו יהיו מפוזרות מספר שמשיות וזה יהיה מעין בית קפה ואפילו בר לשתיי בירה, שתייה קרה, שתייה חמה.

10. להחזיר את החיים לרח' הגליל ע"י החזרת הריאה הירוקה/גן העיר, שיהיה יפה ומצוחצח ואולי להציב 2 מזרקות. להשיב את החניגות כמו אירועי יום העצמאות ואירועי הקיץ והפיכתו למרכז העיר ולחלק תיירותי בעיר.

11. שכונות העיר, לרגע אני לא זונח את השכונות. לצערי הרב בשנים האחרונות השכונות נשכחו ויש הזנחה בתשתיות ואני מכיר שם כמעט כל פינה. אנחנו ניתן, במקביל לתיירות ולמרכז העיר, דגש משמעותי בשכונות: א', ב', ג', ד', קריית משה, ממוניה, ותיקים, אחווה, רווקיה, שזקוקות לטיפול דחוף. לצורך כך, לוקחים משהו כמו 4, 5 הנדסאים או מהנדסים שיעשו, בו זמנית, סריקה של כל רחוב ורחוב בשכונות ויצביעו על הצרכים והליקויים שדורשים מענה וזה כולל: אבני שפה, מדרכות, קירות תומכים, מעקות בטיחות או לפעמים רק צביעתם, תיקון של עמודי חשמל, החלפה של עמודי חשמל או ביצוע תיקון של בורות בכביש. יצא כתב כמויות מסודר שאיתו אנחנו נרוץ, בסופו של דבר נאחד את ארבע העבודות האלה לכתב כמויות אחד ונצא לתוכנית עבודה מסודרת שתבצע שינוי, בעצם מתיחת פנים של כל השכונות בעיר.

אולי ניתן לשלב לצורך כך סקר שביעות רצון תושבים ו/או הצבעה על ליקויים/מפגעים בשכונה, דרך אפליקציה או פייסבוק.

**מר ע. נצר :**

אמת, אין יותר מאשר הלקוח עצמו. אנחנו רוצים לשתף את התושבים ולהחזיר את האמון ברשות. הם איבדו את האמון בנו.

**יו"ר הועדה הממונה :**



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 12.12.2020 - דף מס' 5

אנחנו נאגם תקציבים כך שבשנת 2021 אנו נשקיע כ- 30 מיליון שקל בשכונות, מתוכם כ-7 מיליון שקל לגני שעשועים, עוד כ- 10 מיליון שקל שאנחנו נביא בהמשך, זאת תהיה הלוואה שאנחנו ניקח, הלוואה שתוכר במענק האיזון, הלוואה לצורך שיפוץ ושיקום של השכונות בעיר וכספים אחרים שיש לנו אותם ממשרד השיכון ונייעד אותם לשכונות כדי להביא אותם לרמה שאפשר לומר שאנחנו מיישרים קו. מקווה שתוך שנה נגמור את כל השיקום של השכונות, לא בהגדרה של משרד השיכון אלא שיקום של התשתיות הפיזיות של השכונות, בד בבד, עם ניקיון משמעותי.

בכך, נחזיר את האמון של התושבים ברשות ובנו, אנו נשרת אותם נאמנה, ניתן להם את היחס המתאים ואת התשתיות המתאימות, שלא ירגישו שטבריה זאת עיר שהיא מוזנחת, נרים את קרנה של טבריה, שתושב טבריה יתגאה לגור פה ואנו נחזיר חזרה את אלה שברחו מטבריה שיחזרו לגור בה מתוך תחושה של שייכות לעיר. זו עבודה קשה ולא מדברים פה בתיאוריה כבר אגמנו משאבים של כ 30 מיליון ₪.

12. תב"רים פתוחים: בשבועות האחרונים עוסק עם הגזברות והנה"ח בקשר לכל אותם התב"רים הפתוחים. יש הרבה תקציבים שנמצאים בתוך המערכת והתרעתי על כך עוד בהיותי הממונה על המחוז, זעקתי, יש לכם תקציבים תנצלו אותם. לצערי הרב לא מנוצלים. יש לנו כספים לשיקום מוסדות חינוך, לנגישות, לכבישים, לגני ילדים, לבניה של גני ילדים, לבניית מעון יום, לבניית בית ספר ולצערי הרב לא עושים את זה, וכל מה שאני צריך לעשות כרגע זה לקחת את הכספים האלה ולחפש לאן הם מיועדים ולקדם. כל פעם אני שואל את הגזברית לאן שייך הכסף הזה, לאן הולך פה, זה לא כאן, זה לא בוצע. כן בוצע. מחפשים, נוברים בניירת כדי לדעת למה לא נוצל, זאת עבודת נמלים. כיום ישנם 290 תב"רים פתוחים, זאת אומרת, שאין 290 פרויקטים בעיר. זה אומר שלמעלה מ-70 אחוז פשוט לא עובדים בהם ואני רוצה לנצל עד השקל האחרון.

הייתה לי מלחמה מול משרד הפנים שאנחנו לא מתזירים שקל אחד, כל ההתחייבויות הישנות, למרות שפג תוקפן, שמתי אותן בהולד, אנחנו נשתמש בהם בכל שקל.

זה תלוי גם יכולת ארגונית של בעלי מקצוע ובעלי תפקיד המחייבת סינרגיה ועבודת מטה. זה לא יש כסף ויוצאים לפרויקט והוא קורה לבד. זה תהליך סדור. לכן אנחנו עושים תהליך ארגוני לצד ההתחייבויות ואז ברגע שיהיו לנו יכולות ארגוניות עם בעלי תפקיד בהנדסה, פיקוח, ביצוע, מנהלי פרויקטים, נוכל להוציא לדרך את הדברים האלה. זה לא קורה בהוקוס פוקוס, לכן זו עבודה מקבילה.

**המנכ"ל:**

יש כל רבעון מישהו מטעם מנכ"ל, מטעם ראש העיר, צריך לשבת עם כל הדפים שיש להם להראות מה עשו.

**מר י. עדס:**



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 6

**יו"ר הועדה הממונה:**

נכון. אמת. אחרי שאנחנו נחלק את המשימות, פעם בשבועיים יהיה דיון, לא רבעון, נבדוק את הסטאטוס. יש כספים שהיה צריך להוציא אותם במכה אחת, 10 אלפים שקל, 12 אלף שקל, 30 אלף שקל, 40 אלף שקל, 50 אלף שקל, רק לבצע, רק לבקש, אם בקשות לא מוגשות למשרדי הממשלה איך נתקצב? כך אנחנו עושים בכל משרד ומשרד. כרגע יש קול קורא למעונות יום לביצוע ולתכנון, גם אותם אנחנו מנצלים. אנחנו עושים כרגע בחינה, בדיקה איפה אפשר לבנות מעון יום? אם זה לתכנן, לתכנן. ואם זה משהו שיש לנו תכנון אז גם לצאת לבניה של מעונות יום. לא יתכן שבנו פה אלפי יחידות דיון מבלי לדאוג למעון יום לתינוקות גילאי 0-3. לא יתכן שבנו בניינים ודירות כאשר אין גני ילדים ואני אומר לכם ממשרד החינוך קל לקבל כסף לבניית גני ילדים, קל לקבל כסף לבניית בתי ספר. אני אומר לכם שקשה לקבל כסף לשיפוץ גני ילדים. תתפלאו לשמוע שאני יכול לקבל 1,3 מיליון לבניית גן ילדים בקלות, אבל אני לא יכול לקבל 13 אלף שקל לשפץ גן ילדים אחר. ככה זה משרד החינוך. אבל צריך לבצע עבודה מתאימה ומקצועית כדי לגרום לכך שנקבל תקציבים.

**מר י. חדד:**

אמרת פה דברים שאני התחברתי אליהם כחבר הרשות פה. אני רק אומר דבר פשוט, זו תוכנית לטווח רחוק, אנחנו כחברי מועצה חייבים להיות מעורבים בזה. אני מעריך ואני מאמין גם למנכ"ל שנראה תוכנית עבודה לטווח רחוק, שאתה מדבר עליה, עם כל המשימות שהגדרת כרגע.

**המנכ"ל:**

התפרצת לדלת פתוחה.

**מר י. חדד:**

הרבה מאוד משימות שאני אשמח מאוד לראות אותן.

**יו"ר הועדה הממונה:**

בשמחה רבה.

**2. הצגת מתווה לפיתוח שכונות העיר.**

**המנכ"ל:**

מציג את המתווה לפיתוח השכונות בעיר ועונה על שאלות חברי הועדה הממונה.

בהמשך לדבריו של יו"ר הועדה הממונה, מר בועז יוסף, לעניין המתווה לתוכנית עבודה לפיתוח ושיקום השכונות הוותיקות בעיר וסגירת פערים ומפגעים בתשתיות, דבר שלא נעשה בשום שכונה ותיקה בשנים האחרונות לא בטיפול מסיבי או משמעותי בהיבט של תשתיות, עד כה נעשו טיפולים נקודתיים.

המתווה לפיתוח שכונות העיר מדבר על שיקום כבישים, מדרכות, קירות תומכים, גני משחקים, מעגלי תנועה, גינון, מעקות בטיחות, ספסלים, פחי אשפה ועוד, בסכום של 30 מיליון ₪.

**יו"ר הועדה הממונה:**

לא מדובר בדיבורים בעלמא, להלן התקציבים שבידינו: משרד השיכון ישן מול חדש 8 מיליון שקל, 2,6 מיליון שקל תקציב פיתוח מתוך תקציב פיתוח של שנת 2020, משרד הפנים קרן תיקון עיוותים לשנה הזאת ולשנה הבאה יש כסף שמובטח ע"י המנכ"ל, ע"י שר הפנים לעזור ולסייע לנו סך של 2,4. עוד אין לי את זה ביד, אבל אני מאוד מקווה שיעמדו בהבטחה הזאת. מפעל הפיס תוכנית חומש יש לנו 7 מיליון שקל לגני שעשועים.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 7

אנחנו ניקח הלוואה לפיתוח השכונות. 30 מיליון שקל זה לא משהו תיאורטי אלא משהו מעשי שיבוא כבר תוך חודש חודשיים לכדי עבודה בשכונות, אולי לא מספיק, אבל ייתן דחיפה משמעותית לשכונות.

זו הייתה סקירה בעצם על הפיתוח שכונות של העיר. שוב, עוד פעם מבהיר שאנחנו הולכים ביחד, בו זמנית, של שיקום אזור התיירות, אבל לא שוכחים את השכונות, לא מתמקדים רק בנושא של התיירות במרכז העיר, אלא הולכים בעצם איפה שהתושב הפשוט גר ונמצא, כדי להנעים את שהותו ואת חייו פה בעיר.

### 3. סקירה על התקדמות פיתוח המרכז התיירותי במימון משרד התיירות.

סקירה על התקדמות פיתוח המרכז התיירותי במימון משרד התיירות. דיברנו על זה בסעיפים הקודמים, אבל רק אוסיף עוד נקודה שבשבוע הבא יש לנו פה פגישה עם מנכ"ל משרד התיירות יחד עם החברה הממשלתית לתיירות במגמה לצאת לפעילות.

יו"ר הועדה הממונה:

שרת התיירות מעורבת בעניין, כולם חדורי מטרה לעזור לנו בשלוש שנים הקרובות, כאשר אנחנו יודעים שכולנו, כל מי שנמצא פה, אין נטיות פוליטיות, אין שיקולים פוליטיים וכל השיקולים הם שיקולים מעשיים ומקצועיים גרידא. לכן אם משרד התיירות רוצה להשקיע בעיר הזאת זה הזמן הנכון, זה הרגע הנכון והכסף קיים, רק צריך לנצל אותו ולעבוד. לא יודע אם ראיתם את התכנון הכולל של הטיילת, אבל בהחלט הטיילת תהפוך להיות מקום יפהפה שיהיה נעים מאוד להיות ולבקר בה, שתחזור להיות ארצית או אולי אפילו בינלאומית ואותם העסקים בה יזכו לעדנה ולשגשוג. אנחנו נחזיר את החיים לטיילת.

### 4. עדכון סטטוס סקר נכסים עיריית טבריה 2020 - ע"י חברת אינטרטאון.

עם הכניסה שלי לתפקיד, שבוע לאחר מכן, גיליתי שבעצם הסקר מתקדם מאוד, הייתה משה של שטחים שנמדדו בצורה מקצועית אבל היישום שלהם בלהוציא חיובים לא עבר את התהליך של הדיוק ושל הבקרה של העירייה שחייב להיעשות בכל סקר, לתת את הנקודות של העירייה מה צריכים לעשות, כי המטרה של הסקר היא לגבות מס אמת. לא לעשוק את האזרח, לגבות מס אמת בלבד.

יו"ר הועדה הממונה:

מה הכוונה מס אמת? שלא יכול להיות שאחד שיש לו בית של 200 מ' והוא משלם ארנונה על 120 מ' ואחר שיש לו בית של 200 מ' משלם ארנונה על 200 מ'. לא יתכן. זה לא נקרא מס אמת, אנחנו רוצים אותו אחד שבנה ללא היתר או שבנה עם היתר ושכחנו משום מה לחייב אותו על התוספת, אז כן לחייב אותו.

אם אחד סגר מרפסת כן לחייב אותו. אם אחד בנה מחסן כן לחייב אותו, לעומת אחר שהוא לא בנה, לא עשה כלום, ככל הנראה לא יצא לו חיוב נוסף, וזאת, אחרי שאנחנו נעשה בדיקה מדוקדקת של החיוב על מה אנחנו מחייבים את התוספת על הנכס ומה עשינו לטובת הנושא הזה.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 8

ביקשנו מחברת המדידות שתהיה כאן שיציגו בעצם מה נעשה עד עכשיו. שוב עם חברה שעושה עבורנו את הסקר, האחריות היא כולה שלנו, הם אנשי המקצוע, הם בסך הכול מודדים ומביאים את תוצאות המדידה. הם צריכים לשאול אותנו בעצם מה כן אמור להיות מחויב, מה לא אמור להיות מחויב. תזכרו ששיטות הארנונה הן שונות בכל עיר ועיר. יש מקומות שזה ממש אבסורד, גבעתיים ורמת גן שמצד אחד זה גבעתיים, מצד שני זה רמת גן, צד אחד הנכס נחשב לפי 100 מ' ובצד השני זה נחשב לפי 120 מ'. יש שיטות שונות של חישוב שזה מה שנקרא מקדמת דנן.

מציג את ההתנהלות עד כה כפי שהתבקשה על ידי ההנהלה הקודמת והתאמתה לדרישות של יו"ר הועדה הממונה כיום. כמו"כ, נותן דוגמאות לחיובים ולהפריש מדידות, כפי שנמצאו בשטח, ועונה על שאלות חברי הועדה הממונה.

**מר שי חב' אינטרטאון:**

בחודש 6/2020 התחלנו את הסקר. באופן עקרוני כרגע אנחנו נמצאים בשלב שקרוב ל-63 אחוז מהעיר נסרקה ונמדדה ואנחנו כרגע ממתניים להנחיות נוספות מהעירייה איך לחייב בסוף, כי ההנחיות הראשונות היו קצת שונות. כשבוע נכנס לתפקיד הוא ביקש לשנות אותן ולחזור בעצם למקור שהיה לפני.

כלומר, כשאנחנו אומרים מה שהיה לפני איך, מה שחשוב לפני כן יחוש. מה שלא חושב לפני כן שידענו עליו שקיים לא יחוש ונתתי את הדוגמא של קומות מפולשות, נניח כניסה של בית בשיכון ד', בלוק של 4 קומות, יש כניסה שהיא כניסה פתוחה, עד היום ידענו שהכניסה הזאת קיימת במשך 50 שנה, מדדנו אותה אבל לא חייבנו ארנונה. אנחנו נמשיך לא לחייב אותה בארנונה. אבל אם באותו בלוק מישהו לקח מרפסת שהיא מרפסת פתוחה ושם עליה גג אנחנו נחייב אותו על המרפסת שנמצאת. אבל אם לא הגדלנו את המקום, אין שם גידול, התושבים בבניין הזה לא יחויבו בארנונה.

**יו"ר הועדה הממונה:**

אמת. זהו צו המיסים שמסרנו לעירייה. כרגע הוא מעודכן לפי ההנחיות שהיו בעבר. חניות לא מחויבות, מחסנים לא צמודים לא מחויבים. מגורים משותף לא מחויב וכמובן מגורים רגיל, מרתפים, מקלטים בעסקים, מחסנים, יש לכם פה את כל הסיווגים, וברגע שיש 0 זאת אומרת שהוא נמדד אבל לא מחויב. ברגע שיש 100 אחוז הוא נמדד ומחויב. מציג מספר דוגמאות ועונה לשאלות החברים.

**מר שי חב' אינטרטאון:**

מדידת נכסים לצורך חיוב ארנונה זה מגה אירוע בעירייה, ובמגה אירוע הזה צריך לתת את מלוא תשומת הלב של העירייה לא רק של חברת המדידות. חברת המדידות מבצעת את התהליך הטכני, העירייה צריכה להיות מעורבת בכל שלב ושלב, ובשלב של הבקרה של החברה של המדידות. העירייה צריכה לבצע בקרה על כל מה שהחברה עושה.

**יו"ר הועדה הממונה:**



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 9

באופן עקרוני, אנחנו מגיעים לבתים, מודדים אותם, המודדים שלנו כולם מודדים שכירים, אף אחד לא קבלן, אף אחד לא בא לעשוק את העירייה, לחפש מטר יותר, מטר פחות. כולם הנדסאי בניין, כולם עובדי חברה בתלוש שכר, אין קבלנים. אין פה עבודות קבלניות שזה מאוד חשוב בתחום הזה. המודדים שלנו מודדים עם טאבלט. זאת אומרת שבאופן ליין ברגע שהוא מודד והוא לוקח נקודות של הבית זה נכנס לתוך המערכת, אנחנו רואים את זה במשרד באופן ליין, אנחנו מעמידים את זה על ה-GIS, אנחנו רואים את הצורה של הבית. נכון להיום השיטות הן מאוד מחודשות, כמעט ואין טעויות. הטעויות היחידות שיש זה עוד פעם מה מחייבים, מה לא מחייבים. אלה בעיקר הטעויות. תיכף אני גם אעבור, אני אראה לכם דוגמאות של השגות שהגיעו אלינו.

**מר שי חב' אינטרטאון:**

תמיד מודדים מבחוץ. עיריית טבריה זו קדנציה שלישית שאני מודד פה, מדדנו ב-2002, ב-2012 והיום, תמיד מודדים ברוטו ועושים חלוקה פנימית של חדר מדרגות, חללים כפולים ומקלטים. כשבמקלטים מקלט שהוא בשימוש מחויב כמגורים 2, מקלט שהוא משמש כמקלט לא מחויב.

ההנחיה הייתה של ראש העיר הקודם, הייתה הנחיה ללכת לפי צו המיסים וגם חייבים לציין שצו המיסים אומר שכן לחייב, אוקי? אבל לא חייבו עד היום.

אנחנו הולכים להקל כי מספיק מצבם של התושבים פה זה סוציו אקונומי 4, כרגע יש 50 אחוז אבטלה. 35 אחוז של שכירים ועוד 15 אחוז של עצמאים. זה המון, אנחנו מס' 2 בארץ. עכשיו מס' 1 כי באילת האבטלה ירדה. אין מושגים כאלה.

**יו"ר הועדה הממונה:**

הלאה. מעבירים את זה לשרטוט במשרד PDF, בקרה של מודד מוסמך. מסירת המוצר ללקוח. אחרי שהמוצר נמסר ללקוח זה פה אנחנו הלקוח וכאן אנחנו נכנסים, אנחנו מכניסים את הבקרה שלנו. לא סומכים על חברת הגביה, כבודה במקומה מונח אבל אנחנו העירייה, אנחנו נעשה את הבקרה שלנו ואנחנו נשב על שרטוט ונגיד כן, לא, יש לכם טעות, אין לכם טעות, ונחייב רק אחרי שיש בקרה. אין כמו בקרה נוספת, עין נוספת של גוף שהוא אותו אחד שמקבל את העבודה.

אני מסכים. ועוד דבר אחד שייאמר פה, אנחנו לפי ההסכם שלנו מול העירייה ברגע שמגיעות מדידות, בכל אופן ברגע שתושב מגיע אלינו וטוען שיש לו טעות במדידה והוא רוצה שנגיע אליו פעם נוספת, עפ"י ההסכם אנחנו אמורים לקבל תשלום שאם אנחנו טועים התשלום חוזר לאזרח. אם אנחנו לא טועים התשלום עובר אלינו. אנחנו הגענו להסכם עם ראש העיר אנחנו לא גובים בגין בדיקה נוספת, אנחנו רוצים לעשות בדיקות, מי שיש לו בעיה שגיגע למשרדי מחלקת הגביה, יש שם נציג שלנו שיושב יום יום, הוא יקבל אותם, הוא יראה את הבעיה, הוא בעל וותק של שש שנים בעבודה והוא יודע בדיוק את הבעיות שיכולות להיות, את הבעיות שלא יכולות להיות, איפה הבן אדם צודק ואיפה לא צודק, יש לנו מערכות GIS שאנחנו יכולים לראות את הבית מלמעלה ויכולים לדעת בדיוק אם הבן אדם מנסה באמת להגיד לנו, תראו, היה ולא היה ותיכף אני אראה לכם דוגמאות של אנשים שהגיעו להשגות, אומר אין לי מרפסת סגורה ובאותו רגע שהמודד מגיע אליו הוא מפרק אותה, באותו מעמד. יש גם את זה. בכל אופן אנחנו רוצים לצאת למדידות שניות עוד פעם עם כולם, מי שגיגע אנחנו נצא. אנחנו נבחן עוד פעם, אנחנו לא נצא למדידה חוזרת על חצי מטר תוספת שטח, כי עוד פעם בין מודד למודד יכולה להיות סטייה מינורית קטנה שזה במכשירים עצמם לפעמים 2 ס"מ, המודד לקח במקום מפה לקח מפה, אלה דברים מקובלים, כל אחד ושיטת המדידה שלו. לא כולם במאה אחוז אותו דבר.

**מר שי חב' אינטרטאון:**



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 10

בכל אופן רק להראות את הדוגמאות לגבי מה שהיה וכרגע ביטלנו את זה. אלה השטחים המשותפים, הקומות המפולשות שהיו, שביקשו מאתנו לחייב. חייבנו. זה עלה באופן משמעותי בשטחים של הדירות וכרגע זה בוטל, אנחנו עושים תיקון להכל. אנחנו עוברים אחד אחד, מתקנים ומעבירים את המדידה.

מה שחשוב, אני אומר עוד פעם, כל החלטה של ראש העיר, כל הנחה כזו או אחרת או כל איזשהו ויתור על דרישה לארנונה, על הצד, מחויבת באישור משפטי. שזה יהיה ברור.

**מר י. חדר:**

בוודאי. המגמה היא שב-1.1.2021 יחויבו כל השטחים כאשר השטחים מתוקנים עפ"י המתווה שהתוונו וזה בעצם יאפשר לנו גביה של מס אמת מבלי לעשוק את התושב בטבריה. שי, תודה רבה לך.

**יו"ר הועדה הממונה:**

**5. הצגת הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ליום 31 בדצמבר 2019.**

מר איציק נחום מנכ"ל פארק תעשיות קדמת גליל ורו"ח יוסף אזולאי, מציגים את הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ומשיבים לשאלות חברי הועדה הממונה.

**פה האחד מאשרים את הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ליום 31 בדצמבר 2019.**

**(החלטה: 139/2020):**

**6. הצגת הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2020 לתקופה: רבעון 3, שנת 2020.**

**פה האחד מאשרים את הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2020: לתקופה: רבעון 3, שנת 2020.**

**(החלטה: 140/2020):**



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 10

**7. אישור מסגרות האשראי של עיריית טבריה לשנת 2021.**

**א. (החלטה 141/2020):** פה אחד מאשרים את מסגרות האשראי של עיריית טבריה לשנת 2021, כמפורט להלן:

<u>שם הבנק</u>	<u>הסכום באש"ח</u>
בנק דקסיה	8,800.-
בנק הפועלים	2,500.-
בנק דיסקונט	1,200.-
בנק לאומי	1,200.-
הבנק הבינלאומי	400.-
בנק המזרחי	1,500.-
בנק דקסיה הלוואה לזמן קצר	1,812.-

**ב.** כמו-כן, מאשרים לצורך כך למורשי החתימה של הרשות, שעבוד של הכנסות הרשות מארנונה, עד לגובה מסגרת האשראי, וחתימה על כל מסמך שיידרש על ידי הבנקים לצורך אישור מסגרות האשראי.

**8. אישור נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בטבריה ללא תמורה או בתמורה סמלית.**

**(החלטה: 142/2020):** פה אחד מאשרים את נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בטבריה ללא תמורה או בתמורה סמלית, המצ"ל.

**9. אישור פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 2.9.2020.**

**(החלטה: 143/2020):** פה אחד מאשרים להסיר את הסעיף מסדר היום.

**10. אישור שכרו של עוזר יו"ר הועדה הממונה, מר יאיר שטול.**

**(החלטה: 144/2020):** פה אחד מאשרים את שכרו של עוזר יו"ר הועדה הממונה מר יאיר שטול, והעמדתו על סך של 45% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 12

**11. אישור העמדת הלוואת פיתוח בסך של 10 מיליון ₪, כחלק מתוכנית שיקום כוללת לעיר.**

**(החלטה 145/2020):** פה אחד מאשרים:

א. העמדת הלוואת פיתוח בסך של 10 מיליון ₪, כחלק מתוכנית שיקום כוללת לעיר. המטרה: שיקום כבישים, מדרכות, מעקות בטיחות וקירות תומכים בשכונות בפרט ובכלל העיר.

תנאי הלוואה: גרייס לשנה בריבית  $P + 0.53\%$  (החברים אישרו מיד לאחר הישיבה את תנאי הלוואה).

ב. מאשרים לבעלי זכות החתימה של הרשות לחתום על כל מסמך ו/או משכון שיידרש על ידי הבנק, לצורך קבלת הלוואה.

גב' לילי פיינטוך חברת הועדה הממונה, יצאה מן הישיבה.

**12. אישור מתווה הסיוע לבעלי הדירות בבניין ברחוב השומר, שנקבע כי הוא מסוכן למגורים.**

**(החלטה 146/2020):**

פה אחד מאשרים את מתווה הסיוע לבעלי הדירות בבניין ברחוב השומר, שנקבע כי הוא מסוכן למגורים, בסך של 1,134 אש"ח, במימון: משרד הפנים. (יפתח כתב"ר).

ההסכם שייחתם בין הצדדים יכלול הוראה כי מדובר בכספים שמקורם במשרד הפנים. כמו-כן, שאין במתן הסיוע כדי לקחת אחריות מצד העירייה.

**13. עדכון ועדות העירייה.**

א. **עדכון נציגי ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.**

**(החלטה 147/2020):**

פה אחד מאשרים את נציגי הציבור בוועדה לאיכות הסביבה, כדלקמן:

א. מר אושרי ויצמן חבר בארגון חיים וסביבה (ארגון ארצי טל' 03-5602256).

ב. מר בני ויזאן, מנהל הסניף המקומי של המועצה לישראל יפה (ארגון ארצי עם שלוחה מקומית. טל' 03-6423111).



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 13

**ב. מינוי ועדת תחבורה.**

**(החלטה 148/2020):**

פה אחד מאשרים כי לעניין הקמת ועדת תחבורה, לאחר גיבוש הרכב הועדה, הנושא יועבר לחברי הועדה הממונה, לאישור טלפוני.

**1. אישור תב"רים.**

**(החלטה 149/2020):**

פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

**א. אישור תב"רים.**

- (1) אישור ועדכון תב"ר מס' 2554, בסך - 9,146 אש"ח, לקיחת הלוואה לצורך כיסוי גרעון מבנק דיסקונט, (ההחלטה אושרה טלפונית ע"י חברי הועדה הממונה ביום 30.9.2020 בסך 9 מ' ₪, תנאי הלוואה:  $+0.21\%$  p, (מצ"ל, אישור משרד הפנים). מאושר פה אחד.
- (2) אישור תב"ר מס' 2537, בסך - 101,052 ₪, ישן מול חדש, מימון: משרד הבינוי והשיכון - 100% (מס' הזמנה 1753680). מאושר פה אחד.
- (3) אישור תב"ר מס' 2555, בסך - 101,052 ₪, ישן מול חדש, מימון: משרד הבינוי והשיכון - 100% (מס' הזמנה 1758762). מאושר פה אחד.
- (4) אישור תב"ר מס' 2556, בסך - 202,788 ₪, ישן מול חדש - טבריה המושבה, מימון: משרד הבינוי והשיכון - 100% (מס' הזמנה 1781624). מאושר פה אחד.
- (5) אישור תב"ר מס' 2557, בסך - 98,900 ₪, רכישת מחשבים למבני פיס ולשכות רווחה, מימון: מפעל הפיס - 100% (אישור מענקים בהתאם ליתרה לניצול מיום 7.5.2020 - מכתב מיום 18.11.2020). מאושר פה אחד.
- (6) אישור תב"ר מס' 2558, ע"ס - 9,482 אש"ח, הלוואה לצורך כיסוי גרעון מצטבר במסגרת תוכנית ההבראה שאושרה ולאחר אישור של בודק תוכניות. תנאי הלוואה  $+0.21\%$  p. הנושא עדיין בבדיקה מול דקסיה. מאושר פה אחד. (החברים אישרו מיד לאחר הישיבה את תנאי הלוואה).



פרוטוקול מישיבת הוועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 14

- (7) תב"ר מס' 2559, ע"ס- 10,000 אש"ח, הלוואת פיתוח. תנאי ההלוואה: גרייס של שנה בריבית  $0.53\% +$  בנק דקסיה. מאושר פה אחד.
- (8) תב"ר מס' 2560, בסך- 315 אש"ח, החלפת שרת מרכזי ושדרוג המחשוב ברשות, מימון: משרד הפנים תקציב פיתוח 2020. מאושר פה אחד.
- (9) תב"ר מס' 2561, בסך- 2,620 אש"ח, שיקום כבישים, מדרכות, מעקות, בטיחות וקירות תומכים בשכונות, מימון: משרד הפנים תקציב פיתוח 2020. מאושר פה אחד.
- (10) תב"ר מס' 2562, בסך- 4,628,546 ₪, בריכת שחייה - שלב ב' עבור קירוי ומערכות חימום לבריכה, מימון: מפעל הפיס - 100% (מס' מענק 58/2020). מאושר פה אחד.
- (11) תב"ר מס' 2563, בסך של 1,134 אש"ח, סיוע בשכ"ד עפ"י מתווה הסיוע מול משרד הפנים, לבעלי הדירות בבניין ברחוב השומר, שנקבע כי הוא מסוכן למגורים, מימון: משרד הפנים - 100%. מאושר פה אחד.  
(בעקבות אישור סעיף 12. החברים אישרו פתיחת תב"ר).

ב. הגדלת תב"ר.

פה אחד מאשרים הגדלת תב"ר, כמפורט להלן:

(החלטה 150/2020):

- (1) הגדלת תב"ר מס' 2553, בסך- 499,332 ₪, ישן מול חדש- טבריה המושבה (במקום 2,401,536 ₪, הגדלה ל- 2,900,868 ₪, מימון: משרד הבינוי והשיכון - 100% (מס' הזמנה 1785716). מאושר פה אחד.

ג. סגירת תברים.

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(החלטה 151/2020):

- (1) תב"ר מס' 2484, בסך- 67,305 ₪, שילוט חופי רחצה. (יתרה 0). מאושר פה אחד.
- (2) תב"ר מס' 2395, בסך- 1,088,000 ₪, שינויים והתאמות מוסדות חינוך. (יתרה 0). מאושר פה אחד.



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 15

(3) תב"ר מס' 2348, בסך- 919,600 ₪, חידוש מבנים עמל נופרים. (יתרה 0). מאושר פה אחד.

(4) תב"ר מס' 2415, ע"ס- 440,000 ₪, גנים יבילים 2 (יתרה 37,365 ₪ להחזיר לקרנות). מאושר פה אחד.

(5) תב"ר מס' 2408, ע"ס- 660,000 ₪, יבילים גנ"י צאנז (יתרה 56,047 ₪ להחזיר לקרנות). מאושר פה אחד.

**ד. גרעון סופי בתב"רים:**

**(1) תב"ר מס' 2154, אצטדיון עירוני:**

תב"ר זה נפתח ואושר על סמך התחייבויות כספיות של מפעל הפיס, רמ"י והשתתפות קרן פיתוח של העירייה.

מקורות התקציב הם:

- מפעל הפיס-	8,600	מלש"ח
- רמ"י 15	8,164	מלש"ח
- טוטו-	2,972	מלש"ח
- קרן פיתוח רשות	1,500	מלש"ח

מתברר כי מפעל הפיס התנה את ההשתתפות בהצגה של מקורות תקציב לסיום של כל הפרויקט. ללא הצגת מקורות מימון לכל הפרויקט, מפעל הפיס לא ישתתף בפרויקט.

עלות הפרויקט עפ"י אומדן מתכנן הפרויקט מסתכם בכ-50 מלש"ח. לסכום כזה העירייה לא יכולה להציג מקורות מימון.

מודגש כי ה-50 מלש"ח הם לאחר "רידוד" הפרויקט לרמה של משחקים בליגה א' בלבד.

ניסינו לדווח למפעל הפיס את העבודות שבוצעו עד כה במגרש, אך מפעל הפיס מסרב להכיר בעבודות כל עוד אין הצגה של מקורות המימון (תב"ר מאושר מעל 50 מלש"ח).

למעשה הסכום ממקורות מפעל הפיס הוא גרעון סופי מזה מספר שנים, ישנה הוצאה אך אין כנגדה הכנסה.

כמו-כן מתברר, כי רמ"י משתתפת בפרויקט בסך 8 מלש"ח כתנאי לפינוי מגרש הכדורגל הנוכחי ומעבר לאצטדיון החדש.



רמי הקדימה תשלום בסך 5 מלש"ח בכדי לזרז את הפרויקט אך על פי ההסכם מול רמ"י סכום זה יחויב על ידי רמ"י, כי העירייה לא תפנה את המגרש הישן.

פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 16

סך הביצוע בפרויקט זה עד כה מסתכם בסך של 13,115 מלש"ח.

הכנסות מהפרויקט עד כה :

קרן פיתוח- 1,500 מלש"ח.  
רמ"י- 5 מלש"ח שניתנו כמקדמה והם יחויבו.  
מפעל הפיס- 0

לכן, מבוקש להכיר בגרעון "הזמני" הזה כגרעון סופי בסך של 11,615,490 ₪.

**(החלטה 152/2020):** פה אחד מאשרים הכרה בגרעון "הזמני" בתב"ר מס' 2154, אצטדיון עירוני בסך של 11,615,490, כגרעון סופי.

**(2). תב"ר מס' 2050 - בריכת שחייה עירונית.**

תב"ר בריכת השחייה העירונית מסתכם בסך של 8,766 מלש"ח.

בעת הדיווח לא הוכר סכום של 949,329.55 ₪ וזאת, משום שבתוך הדיווח של התב"ר בוצעו עבודות תחזוקה ולא פיתוח, שלא הוכרו על ידי מפעל הפיס.

מפעל הפיס סגר בשנת 2020 את ההרשאה בסך של 8,766 מלש"ח ופתח הרשאה חדשה בסך של 4 מלש"ח. בפועל יצא הפרויקט בסך של 5,087 מלש"ח.

לכן, מבוקש להכיר בגרעון "הזמני" שהוא סופי, כי אין למי לדווח עליו, בסך של 949 אלש"ח.

**(החלטה 153/2020):** פה אחד מאשרים הכרה בגרעון "הזמני" בתב"ר מס' 2050 בריכת שחייה עירונית, בסך של 949 אלש"ח, כגרעון סופי.

**ה. תיקון תב"ר מס' 2529, בסך 200,000 ₪, צמצום התרבות של בעלי חיים משוטטים.**

**(החלטה 154/2020):** פה אחד מאשרים תיקון החלטת מועצה מס' 95/2020 משיבת המועצה מס' 10/2020 מיום 5.8.2020, לעניין אישור תב"ר מס' 2529, שעניינה "אישור תב"ר מס' 2529, בסך- 200,000 ₪, צמצום התרבות של בעלי חיים משוטטים, מימון: משרד החקלאות - 50% - סך של 100,000 ₪, וקרנות רשות 50% - סך של 100,000 ₪. (מס' בקשה 1001259235), יבוא תיקון: "במקום מימון מקרנות רשות ייכתב " מימון מ " תקציב שוטף - סך של 100,000 ₪ (סעיף תקציבי - 1714200750).



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 13/2020 מיום 2.12.2020 - דף מס' 17

13. ענייני עובדים:

פה אחד מאשרים את בקשת העובדת הגב' רבקה אלישע, עו"ס ממחלקת הרווחה, לאשר לה עבודה נוספת כנציגת ציבור בוועדת השחרורים, במסגרת הנהלת בתי המשפט. מדובר בכ- 6 ימי עבודה שייפרסו מידי שנה, וזאת, בכפוף לבחינת וחוו"ד היועץ המשפטי.

(החלטה 155/2020):

המהלך המלא של הישיבה נמצא בתמלול הישיבה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:39.

בועז יוסף  
יו"ר הועדה הממונה עיריית טבריה

עופר אזרד  
מנכ"ל העירייה