



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 11/2021 מיום 18.10.21 בשעה 17:00.

השתתפו ה"ה:	בועז יוסף	- יו"ר הועדה הממונה
	רועי דהן	- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה,
	יוסי חדד	- חבר הועדה הממונה
	מירית בתיתו	- חברת הועדה הממונה
	עודד נצר	- חבר הועדה הממונה
	יעקב מגל	- חבר הועדה הממונה
	עמינדב פינשטיין	- חבר הועדה הממונה
	יוסי עדס	- חבר הועדה הממונה
נעדרו ה"ה:	שלמה כהן	- חבר הועדה הממונה
	לילי פיינטוך	- חברת הועדה הממונה
	סיון גולדשטיין-הבר	- חברת הועדה הממונה (בחופשת לידה)
נכחו ה"ה:	עופר אזרד	- מנכ"ל העירייה
	שמעון בלסן	- עו"ד, היועץ המשפטי
	לבנת דהאן	- גזברית העירייה
	שני אלדן	- מהנדס העיר
	מירי לחמי	- עוזרת מנכ"ל
	יאיר שטול	- עוזר יו"ר הועדה הממונה
	יוסף חאמיס	- חשב מלווה
	אליזבט אלכסנדרובסקי	- מנהלת המוקד העירוני

סדר היום:

1. פתיחת הישיבה ע"י מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.
2. אישור פרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 10/2021 מיום 14.9.2021.
3. סקירה מפי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, לעניין סטטוס האצטדיון העירוני החדש.
4. דיון ואישור דוח כספי של עיריית טבריה לשנת 2019.
5. אישור עשייה במקרקעין תוכנית 27-0922625, גוש: 15004, חלקות 3 ו-4.
6. אישור מעבר של ביה"ס המרכז הימי לניהול עצמי.
7. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28.7.21 סעיפים 3 ו-4 בלבד.
8. אישור תבחינים לתמיכות בספורט לשנת 2022.
9. אישור פתיחת חשבון והחלפת מורשה החתימה גן תמר.
10. אישור תב"רים.
11. אישור פרוטוקול ועדת שמות/הנצחה מס' 5/2021 מיום 10.10.2021.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 2

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: בשעה: 17:25.

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

יו"ר הועדה הממונה: מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2021. בשמי ובשם חברי הועדה הממונה והנוכחים, ברכת מזל טוב לחברות הועדה הממונה, גב' סיון גולדשטיין-הבר על הולדת הבת, ולחברת הועדה הממונה גב' לילי פיינטוך על הולדת הנכדה.

2. אישור פרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 10/2021 מיום 14.9.2021.

(החלטה: 97/2021): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 10/2021 מיום 14.9.2021.

3. סקירה מפי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה לעניין סטטוס האצטדיון העירוני החדש.

יו"ר הועדה הממונה: מבקש לתת סקירה אודות האצטדיון העירוני החדש. האצטדיון ממוקם בצידו הימני של כביש פורייה. העבודות התחילו לפני מספר שנים, נעצרו ונמשכו לסירוגין, וזאת, בשל אומדן גבוה מאוד להשלמתו. האומדן הינו 70 מ' שם מינימום וזה יכול לעלות כיוון שהעלות לא כוללת כבישים, שבילים וכדומה.

מצד שני, האצטדיון העירוני הקיים כיום לא מאושר מכל מיני סיבות, קיבלנו כספים מרמ"י והתחייבנו לפנות אותו ואף קידמו תב"ע למגורים ולשטחי מסחר.

במצב שנוצר לא נותר אלא לקדם את האצטדיון החדש על אף שעלותו כ- 70 מ' שם ולא רואה צפי לגיוס סכום כזה. לכן, לפני מספר שבועות זימנתי ישיבה עם המתכנן וגורמים נוספים שקשורים לנושא על כל היבטיו וביקשתי לבחון את עלויות ההשקעה לקידום האצטדיון ברמה שניתן יהיה לקבל רישיון להפעלתו ומשם לאורך הזמן נתקדם לפיתוחו. הכוונה להשמישו עד אוקטובר 2022 והתברר לי כי כבר קיימת תוכנית כזו אצל האדריכל ב "שיטת הטבעת", שמשמעותה, שלא חייבים ללכת על הבנייה וההשלמה של כל הפרמטרים המתחייבים כמו: חדרי תקשורת, קירוי ובניית חדרי הלבשה, מלתחות בבנייה בבטון, ניתן להציב בשלב ראשון מבנים יבולים או בנייה קלה ולהתקדם ככל שהתקציב יונגש ברשות. תמיד ניתן יהיה לפעול להתקדמות הפרויקט, השבחתו והתאמתו לסטנדרטים גבוהים יותר. לגבי הטריבונוט, בוצע בצורת האות ח' אבל לא חייבים להשלים בשלב זה, רק את יציע מערבי ל 2000 מקומות ישיבה. יש תקנים שלא יכולים לחרוג מהם ויש ציפייה שנגיע לשם, הצפי לעלות ברמה של מינימום, שתאפשר קבלת רישיון להפעלת האצטדיון הדבר מוערך בעלות מינימום של 30 מ' שם.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה נסי' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 3

יכול להיות שנוכל להתמודד עם גיוס סכום זה, למרות שישנם כרגע גופים שלא יכולים לתקצב כמו הטוטו. יכולים להתבסס כרגע על סך של כ- 15 מ' ש' מהפיס, ו-15 מ' ש' הנוספים נשלים ונתקדם ככל שיוגש ויושג תקציב מגורמי חוץ ובמידה ולא, נסתייע בלקיחת הלוואה להשלמת ההערכה עד לסך של 30 מ' ש', כאמור לעיל.

צרכים לראות סדרי עדיפויות לעיר.

מר י. עדס:

יש לזכור את העובדה כי המינהל נתן לעירייה סך של 5 מ' ש' לצורך פינוי האצטדיון שנוצל לבניית הטריבונות (בלי המושבים), ויש עוד 3 מ' ש' שברגע שנפנה את המגרש, עבודות עפר יש לנו צורך ב 12 מ' ש' ככל שלא נפנה, מה גם, שהתחייבנו לפנות את האצטדיון ונעשות כבר עבודות עפר להכשרת המתחם בהתאם להתחייבותנו לפינוי.

יו"ר הועדה הממונה:

יש לנו הרבה משימות לעיר ולא בטוח שהיינו מצביעים על האצטדיון אלא ניקיון ושיפור השירות.

מר י. מגל:

צריך אולי לעשות שיתוף ציבור כדי לבחון את הנושא. יחד עם זאת, יש לנו קבוצה בארצית וצריך אצטדיון ויש לשאוף למעלה. לאצטדיון יש משמעויות לגבי דור העתיד, ילדים, נערים ובוגרים שיש הרבה שהיכולות שלהם לא באים לידי ביטוי, ואני כן חושב ששיטת השלבים יכולה להיות נכונה כי מפעל הפיס משקיע ויכול לשמש גם לצרכים נוספים כמו קיום אירועים.

מר י. חזד:

יותר מזה, אם העירייה לא תפנה את האצטדיון הישן נידרש להחזיר 5 מ' ש' שהופקדו ברשות.

היעהמ"ש:

זה לא במקום, יש כספים ייעודיים. היום מסודרים מבחינת מתנ"סים, משלימים מגרשי משחקים בעלות של 10 מ' ש', פיתוח בשכונות כפי שהוצג לחברים בישיבה קודמת.

יו"ר הועדה הממונה:

באצטדיון החדש הושקעו כבר 13 מ' ש' ואי השלמתו תוריד לטמיון את ההשקעה שכבר נעשתה במקום ובדרך להשלים אותו, מה גם, ויש את הצורך בקיומו שכן יכול להוות בהמשך מרכז ספורט עירוני ובעתיד הרחוק אף כקנטרי קלאב וניתן יהיה לפתח שם תיירות כמו בית מלון ו/או בית החלמה/נופשונית לבאי בית חולים פוריייה לאור הקרבה לביה"ח.

קשובים לתושבים ולצרכים של השכונות אם זה בחידוש שבילים, מדרכות ויש הדים חיוביים על הפעולות המבוצעות ע"י הרשות בשכונות, עבודות שלא נעשו לאורך 30 שנים. מנסים להביא לפה תעשיית הייטק בינתיים קיים קושי מאחר והם לא מפתחים בשלב זה אזורי פיתוח חדשים. תתקיים ישיבה נוספת והערכות בנושא, החברים יעודכנו.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה נסי' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף נסי' 4

4. דיון ואישור דוח כספי של עיריית טבריה לשנת 2019.

יו"ר הועדה הממונה: מדובר בדוח כספי מבוקר ע"י רו"ח חיצוני מטעם משרד הפנים, שעובר את כל האישורים המתאימים ולכן היום בשנת 2021 מבוא למועצה לדיון ולאישור.

גזברית העירייה: מציגה את הדוח בפני חברי המועצה ומשיבה על שאלות החברים.

(החלטה: 98/2021): פה אחד מאשרים את הדוח הכספי של עיריית טבריה לשנת 2019, המצ"ל.

5. אישור עשייה במקרקעין תוכנית 0922625-27, גוש: 15004, חלקות 3 ו-4.

(החלטה: 99/2021): פה אחד מאשרים עשייה במקרקעין תוכנית 0922625-27, בגוש: 15004, חלקות 3 ו-4. מדובר בכביש קיים, עובר בחלקו בתחום חלקה 4, שהינה בבעלות פרטית והחלפת השטחים יש בה כדי להסדיר את תוואי הכביש, בהתאם לפרוטוקול מישיבת הועדה המקומית לתכנו"ב, לחו"ד היועץ המשפטי, אגף ההנדסה ולתשריט המצורף.

6. אישור מעבר של ביה"ס המרכז הימי לניהול עצמי.

(החלטה: 100/2021): פה אחד מאשרים, בהמשך למכתבו של מר אלי מאירי מנהל אגף החינוך בדבר החלטות שהתקבלו ביום 12.10.21, לאשר מעבר של ביה"ס המרכז הימי לניהול עצמי תחת הנהלים וההתניות הכלולות בו, כמפורט להלן:

- א. ייבנה תקציב שנתי הכולל את כל סעיפי ההוצאה וההכנסה הרלוונטיים.
- ב. תיערך בקרת תקציב רבעונית ע"י גזברות העירייה (רו"ח).
- ג. סכום קבוע של 50,000 ₪ לשיפוצים ותחזוקה יוקצו מידי שנה, זאת מהתקציב השנתי לשיפוצים של אגף החינוך.
- ד. ביה"ס יתנהל בנורמות ובנהלים של ניהול עצמי לפי כללי משרד החינוך והנחיות העירייה.
- ה. גזברית העירייה, הגב' לבנת דהאן, תקיים ישיבה ובה יובהרו כל התנאים וההתניות, כאמור לעיל.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה נסי' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 5

7. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28.7.21 סעיפים 3 ו-4 בלבד.

א. סעיף 3: עמותת חב"ד בסמוך לקבר האימהות

חלקה: 43 גוש: 15078 תכנית: ג/18958 ייעוד: שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור עפ"י התכנית נוצלו 267 מ"ר בהיתר לבניית מקווה טהרה לנשים וגברים, נשאר עוד 143 מ"ר למוסדות ציבור ועוד 30 מ"ר למסחר (המסחר לא חלק מההקצאה).

עפ"י הפרוגרמה יש מספיק שטחים ביעוד למבני ציבור ולא צפוי מחסור בשטחים למבני ציבור ובתנאי שניתן לממש את הבינוי במגרשים הציבורים בחלק הצפון מערבי של השכונה. לכן המלצת אגף הנדסה, לאשר את ההקצאה, בכפוף ליווי תכנוני של אגף הנדסה לבחון את ישימות הבנייה בשטח לפי הצורך.

החלטות:

עמותת חב"ד בסמוך לקבר האימהות - נבחן העניין של הקצאת גן ילדים, לא ניתן ולכן מבקשים להקצות למרכז תורני. ועדת הקצאות מנחה את מהנדס העיר לקיים ישיבת ליווי תכנון ולראות האם ניתן לממש את כל הזכויות של 143 מ"ר בתוך תחום קווי בניין.

אחרי הישיבה מתאריך 17.08.2021 נראה שניתן לממש את כל הזכויות של 143 בתחום קווי הבניין, בתנאי שיקצו חניון פתוח לרווחת תושבי העיר. תקופת ההקצאה תהיה ל - 5 שנים בכפוף לאישור המועצה. מאושר פה האחד.

א. פה אחד הוחלט כי חברי המועצה יקיימו סיור במקום, על מנת, לאמוד וללמוד את המקום והצרכים, ולאחר מכן, יובא בשנית לדיון ואישור במועצה הבאה. (החלטה: 101/2021):

ב. סעיף 4: פרי הארץ - קרלין

חלקה: 61 בגוש: 15054, חלקה: 29 בגוש: 15289 תכנית: ג/9881 ייעוד: שטח לבנייני ציבור.

עפ"י הפרוגרמה בשיכון ד' יש מספיק שטחים בייעוד למבני ציבור עבור מתן מענה לקיבולת האוכלוסייה בשכונה וגם נותנים מענה רחב לשכונות מסביב (גם בתחום החינוך המוכ"שר) לכן המלצת אגף הנדסה, לאשר את ההקצאה ל-5 שנים.

החלטות:

פרי הארץ- קרלין- מגרש עבור גני ילדים - כלנית. ועדת הקצאות מאשרת את ההקצאה. במקביל, ועדת הקצאות מנחה את מהנדס העיר לבדוק מה תכניות הפיתוח בשטח וזאת על מנת לקבוע את תקופת ההקצאה.

לאחר שהעניין נבחן ע"י אגף הנדסה, תקופת ההקצאה תהיה ל-5 שנים בכפוף לאישור המועצה. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 6

8. (החלטה: 102/2021): ב. פה אחד מאשרים את המלצת ועדת ההקצאות בכל הקשור להקצאה לפרי הארץ- קרלין - מגרש עבור גני ילדים-כלנית, וזאת, לאחר שהבקשה והתוכניות בדבר פיתוח השטח נבחנו על ידי מהנדס העיר ואישור ההקצאה לתקופה של 5 שנים.

8. אישור תבחינים לתמיכות בספורט לשנת 2022.

9. (החלטה: 103/2021): לאור העובדה כי דוח מבקר העירייה לשנת 2020 בדבר תמיכות בספורט טרם נדון על ידי ועדת הביקורת, לא ניתן לדון בתבחינים לשנת 2022 שהוגשו לחברי המועצה לאישור.

הנושא יובא לאישור המועצה בישיבה הבאה ובלבד, שדוח הביקורת בנושא זה, יידון בוועדת הביקורת.

9. אישור פתיחת חשבון והחלפת מורשה החתימה גן תמר.

9. (החלטה: 104/2021): פה אחד מאשרים פתיחת חשבון בנק והחלפת מורשה החתימה של גן תמר, בשל פרישת הגננת (סימה אזולאי) וסגירת החשבון.

מורשי החתימה: הגננת - מיטל מנחם ת.ז. 326532223
הסייעת - מגי משיח ת.ז. 57137630

10. אישור תב"רים.

א. פתיחת תב"רים.

9. (החלטה: 105/2021): פה אחד מאשרים פתיחת תב"רים כמפורט להלן:

- (1) תב"ר מס' 2670 , בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית /חושית דקלים, מימון: משרד החינוך- 100%. מס' בקשה- 2021/25/118.
- (2) תב"ר מס' 2671, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית ישיבת אורט טבריה, מימון: משרד החינוך- 100%. מס' בקשה 2021/25/119.
- (3) תב"ר מס' 2672, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית עמל נופרים, מימון: משרד החינוך- 100%. מס' בקשה 2021/25/120.
- (4) תב"ר מס' 2673, בסך- 60,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית אולפנית לבנות, מימון: משרד החינוך- 100%, מס' בקשה 2021/25/121.
- (5) תב"ר מס' 2674, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית גן שדרה ב' מימון: משרד החינוך- 100%. מס' בקשה 2021/25/372.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 7

- (6) תב"ר מס' 2675, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית גן מיח"א, מימון: משרד החינוך - 100% מס' בקשה 2021/25/302.
- (7) תב"ר מס' 2676, בסך- 150,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית דקלים, עבור 5 כיתות ליקויי שמיעה, מימון: משרד החינוך - 100% מס' בקשה 2021/25/303.
- (8) תב"ר מס' 2677, בסך- 141,259 ₪, פרויקט גידור ושער פשפש, מימון: משרד החינוך סך- 105,944.25 ₪, מפעל הפיס - סך- 35,314.75 ₪. מס' בקשה 1001444482.
- (9) תב"ר מס' 2678, בסך- 500,000 ₪, סקר עצים ויישום הסקר, מימון - הרשות - קרן סלילה.
- (10) תב"ר מס' 2679, בסך- 374,225 ₪, הקמת פיס ירוק - גן צחי ששון, מימון: מפעל הפיס - 100% מס' בקשה 1525-21.
- (11) תב"ר מס' 2680, בסך- 276,025 ₪, הקמת פיס ירוק - גן השומר, מימון: מפעל הפיס - 100% מס' בקשה 1526-21.
- (12) תב"ר מס' 2681, בסך- 603,925 ₪, הקמת פיס ירוק - גן אריק וייס, מימון: מפעל הפיס - 100% מס' בקשה 1527-21.
- (13) תב"ר מס' 2682, בסך- 273,681 ₪, הקמת פיס ירוק - גן שלמה המלך, מימון: מפעל הפיס - 100% מס' בקשה 1528-21.
- (14) תב"ר מס' 2683, בסך- 148,959 ₪, הקמת פיס ירוק - גן אורנים, מימון: מפעל הפיס - 100% מס' בקשה 1529-21.
- (15) תב"ר מס' 2684, בסך- 100,000 ₪, ביצוע צווי הריסה עפ"י חוק התכנון והבנייה, מימון: קרן היטל השבחה.
- (16) תב"ר מס' 2685, בסך- 5,088,504 ₪, הקמת מבנה חינוך בית ספר בנות שפע (צ'אנו בנות), מימון: קרן היטל השבחה, מס' בקשה - 2393/2019.
- (17) תב"ר מס' 2686, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית עמל נופרים - אילי זדאד, מימון: משרד החינוך, מס' בקשה 2021/25/393.
- (18) תב"ר מס' 2687, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית/חושית בית יוסף בנות, מימון: משרד החינוך, מס' בקשה 2021/25/394.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 11/2021 מיום 18.10.21 -דף מס' 8

ב. הקטנת תב"ר.

(החלטה: 106/2021): פה אחד מאשרים הקטנת תב"ר כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2572, הקמה ושיקום גינות ציבוריות ברחבי העיר. מקור תקציבי - מפעל הפיס. סכום קודם 5,994,958 ₪, סכום ההקטנה - 1,676,815 ₪. סה"כ תקציב מעודכן - 4,318,143 ₪.

הערה: הקטנת התב"ר נובעת מקבלת המימון של מפעל הפיס בתב"רים בסעיף קודם (תברים מס' 2675, 2676, 2677, 2678, 2679 בסכום כולל של - 1,676,815 ₪).

ג. הגדלת תב"רים.

(החלטה: 107/2021): פה אחד מאשרים מתבקשת לאשר הגדלת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) הגדלת תב"ר מס' 2175, בסך - 882,375 ₪, בניית 4 כיתות גן כרום השתתפות בתשתיות, מקור תקציבי - משרד החינוך. סכום קודם - 4,967,505 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 5,849,880 ₪.

(2) הגדלת תב"ר מס' 2358, בסך - 1,500,000 ₪, הקמת פארק אדליס, מקור תקציבי - מפעל הפיס, סכום קודם - 1,028,067 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 2,528,067 ₪.

(3) הגדלת תב"ר מס' 2600, בסך 500,000 ₪, תכנון פרויקטים ועבודות, מקור תקציבי - קרן היטל השבחה. סכום קודם 500,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 1,000,000 ₪.

(4) הגדלת תב"ר מס' 2595, בסך - 472,538 ₪, השלמת מטרז' בנייה לגובה, גנים שכונות פאר, מקור תקציבי - משרד החינוך. סכום קודם - 2,377,857 ₪, סה"כ תקציב מעודכן 2,850,395 ₪.

ד. סגירת תב"רים.

(החלטה: 108/2021): פה אחד מאשרים סגירת התב"רים הבאים כמפורט להלן:

(1) סגירת תב"ר מס' 2404, בסך 280,000 ₪, שיפוץ אולם ספורט ביה"ס איילים. מקור תקציבי - משרד הבינוי. ביצוע - 280,000 ₪, הכנסה - 280,000 ₪.

(2) סגירת תב"ר מס' 2611, בסך - 277,000 ₪, תכנון תפארת בית יעקב. מקור תקציבי - משרד החינוך.

(3) סגירת תב"ר מס' 2437, בסך - 57,168 ₪, נגישות אקוסטית ארליך, מקור תקציבי - משרד החינוך.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 11/2021 מיום 18.10.21 - דף מס' 9

(4) סגירת תב"ר מס' 2478, הקמת מבנה חינוך תפארת בית יעקב, בשל ביטול הקצאה. מקור תקציבי - מפעל הפיס. ביצוע - 0, הכנסה - 0.

ה. ביטול תב"ר.

(החלטה: 109/2021): פה אחד מאשרים ביטול התב"ר כמפורט להלן:

(1) ביטול תב"ר מס' 2675, בסך - 226,869 ₪, חופים קורונה 2021, מימון: משרד הפנים. אושר ונפתח בישיבת המועצה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 (החלטה: 92/2021). סיבת הביטול – התקבלו כל הכספים. הרישום בוצע בתקציב רגיל.

11. אישור פרוטוקול ועדת שמות/הנצחה מס' 5/2021 מיום 10.10.2021 - אישור טלפוני מיום 20.10.21.

(החלטה: 110/2021): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת שמות/הנצחה מס' 5/2021 מיום 10.10.21 המצ"ל, שאושר באישור טלפוני ביום 20.10.21.

המהלך המלא של הישיבה מצוי בתמלול הישיבה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:10.

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד
מנכ"ל העירייה