



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 7/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 7/2022 מיום 1.6.2022 בשעה 16:20

		<u>השתתפו ה"ה:</u>	
- יו"ר הועדה הממונה	יוסף בועז		
- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה	חדד יוסי		
- חבר הועדה הממונה	שלמה כהן		
- חברת הועדה הממונה	לילי פיינטוך		
- חבר הועדה הממונה (בזום)	עמינדב פינשטיין		
- חברת הועדה הממונה	מירית בתיתו		
		<u>נעדרו ה"ה:</u>	
- חבר הועדה הממונה	יוסי עדס		
- חבר ועדה הממונה (היה עדכון לגבי הישיבות ולא נקלט אצל יעקב מגל, נכנס לזום בסוף הישיבות, כפי שנשלח לחברים בהזמנה המקורית)	יעקב מגל		
		<u>נכחו ה"ה:</u>	
- מנכ"ל העירייה	אזרד עופר		
- גזברית העירייה ומנהלת הארנונה	דהאן לבנת		
- מהנדס העיר	אלדן שני		
- עוזרת מנכ"ל	לחמי מירי		
- עוזר יו"ר הועדה הממונה	שטול יאיר		
- דבר העירייה	סבתי אלי		
- מנהל מחשוב	גילעם בועז		
<u>על סדר היום:</u>			

1. אישור צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2023.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מסי' 7/2022 מיום 1.6.2022 - דף מסי' 2

נדון והוחלט:

1. אישור צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2023.

יו"ר הועדה הממונה:

פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מסי' 7/2022 שעניינה אישור צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2023, וזאת, לאחר דיון בצו הארנונה שהתקיים בישיבת ועדת הכספים, שקדמה לישיבה זו.

עפ"י החוק חייבים לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 עד ליום 1.6.2022, כאשר בצו הארנונה, אם יש טייס אוטומטי של עליה באיזה שהוא אחוז מסוים שנקבע בכל שנה ושנה, שזה משהו שמשוקלל בין עליית השכר הממוצע במשק לבין עליית המחירים לצרכן. השנה זה עומד על 1.37% בסך הכל.

צו הארנונה כשלעצמו, איך שהוא בנוי או עפ"י הנהלים של הארנונה, כל שינוי שאנחנו נעשה בצו הארנונה מבחינת תעריפים, מחייב את אישור השרים, קרי, שר הפנים ושר האוצר ובנוסף לזה מחייב גם כן שלפני כן אנחנו מודיעים לתושבים אודות ההעלאה המתוכננת ומאפשרים להם להביע את הסתייגותם ו/או את דעתם.

ועדת הכספים שקדמה לישיבה זו, בחרה להמליץ בפני המועצה לא לבצע שינויים או העלאות בצו הארנונה לשנת 2023 מפני שאנחנו נמצאים כבר כשנה וחצי בסקר המדידות של הארנונה ומטבע הדברים סקר של ארנונה בסופו של דבר הוא גם כן בחלק לא קטן מהמקרים מגדיל את החיובים בארנונה. אם אנחנו נבקש פה איזה 1.5% של עלייה, אז הרי שאת העלייה הזאת כבר יישמנו אותה בארנונה.

עמי הסב את תשומת לבנו בקשר לתאים פוטו וולטאים וליבנת הכניסה את ההערה הזאת, היא הערה נכונה. יש תקנות שהממשלה פרסמה בשעתו ולזה לא צריך את האישור של השרים כי אנחנו אומרים שאנחנו גובים את התעריף המקסימאלי.

בדיוק. בדקתי, רוב הרשויות גובות את התעריף המקסימאלי, אפשר את המנהג, לדעתי אנחנו נאמץ את מה שהרשויות האחרות, כרגע לא צרפתי את זה לצו כי חिकיתי לאישור הפורמאלי שלכם ובמידה וכן, זה יכנס כסעיף נוסף.

מנהלת הארנונה:



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מסי' 7/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 3

צו הארנונה לשנת 2023 דומה מאד לצו של 2022, לא בוצעו שינויים או עדכונים למעט תיקוני מלל קטנים שקיבלנו עליהם הערות ברמת הביקורת השנתית וביצענו בהתאם לכך התאמה בהיבט המילולי ולא בשינויים סמנטיים וההצמדה של 1.37% בהתאם להנחיות משרד הפנים שיוצאות כל שנה, דהיינו עלייה של 1.37%.

מנהלת הארנונה:

כפי שעלה בדיון בוועדת הכספים, השוברים שייצאו לתשלום לתושבים בינואר 2023 שמוצמד לתעריף של 1.37% יהיה נמוך יותר למי שיבוא וישלם את הדו חודשי האחרון של שנת 2022 כי בעצם המדד עלה משמעותית בשנת 2022 ואנחנו בעצם סוג של מוזילים את התעריף ביחס לדו חודשי האחרון שמשולם, אז ככה שצו הארנונה הוא צו פשוט. באנו לקראת התושבים בעיקר בעקבות סקר הנכסים שמתבצע כבר ברשות בשנה האחרונה ובאים להקל על התושבים ולא להכביד.

פה אחד מאשרים את צו הארנונה של עיריית טבריה לשנת 2023 בעלייה המחויבת על ידי משרד הפנים ב 1.37% וכן מאמצים מתקנות ההסדרים את התעריפים המעודכנים לשנת 2022 עבור מתקנים סולאריים - תעריפי המקסימום.

(החלטה: 63/2022):

הדיון המלא של הישיבה בתמלול.

הישיבה הסתיימה בשעה: 16:30 .

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד
מנכ"ל העירייה