



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 בשעה 12:00

<u>השתתפו ה"ה:</u>	בועז יוסף	- יו"ר הועדה הממונה
	עמינדב פינשטיין	- חבר הועדה הממונה (בזום)
	יוסי עדס	- חבר הועדה הממונה (בזום)
	מירית בתיתו	- חברת הועדה הממונה (בזום)
	לילי פיינטוך	- חברת הועדה הממונה (בזום)
<u>נעדרו ה"ה:</u>	שלמה כהן	- חבר הועדה הממונה
	יוסי חדד	- חבר הועדה הממונה
	יעקב מגל	- חבר הועדה הממונה
<u>נכחו ה"ה:</u>	עופר אזרד	- מנכ"ל העירייה
	שמעון בלסן	- היועץ המשפטי
	שני אלדן	- מהנדס העיר
	אליזבט אלכסנדרובסקי	- מנהלת המוקד
	אמיר כהן	- בודק תוכניות מפורטות, אגף הנדסה
	שבות ליפשיץ	- צוערת אגף הנדסה

על סדר היום:

1. קביעת אזורים להיטלי השבחה בעיר.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 2

פירוט לסדר היום:

1. קביעת אזורים להיטל השבחה בעיר.

פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2022 שנקבעה להיום, באמצעות הזום, לצורך קבלת החלטה לעניין קביעת אזורים להיטל השבחה בעיר. מעביר את זכות הדיבור למהנדס העיר, אדריכל שני אלדן.

יו"ר הועדה הממונה:

הרקע לישיבה זו הינה העובדה כי אנו רוצים להתקדם לתהליך של התחדשות עירונית, פינוי בינוי ויש צורך לתמרץ את התהליך.

מהנדס העיר:

במסגרת תיקוני חקיקה שנערכו בתחום ההתחדשות העירונית, כחלק מחוק ההסדרים אשר אושר ופורסם ביום 18/11/2021, נקבע הסדר חדש באשר להיטל השבחה במתחמי פינוי בינוי (לרבות עיבוי), ולהלן עיקריו:

"החל מיום 01/05/2022 שיעור היטל השבחה בשל אישור תכנית פינוי בינוי יעמוד על 25% במקום 50% מההשבחה. על אף האמור, מועצת העיר רשאית לקבוע בתחומה אזורים, בשטח של 30 דונם לפחות, ולקבוע לגבי כל אחד מהם היטל השבחה בשיעור של 50% או 25% או פטור.

על מועצת העיר לקבל החלטה זו בהתחשב, בין היתר, בערכי הקרקע, בצפיפות הקיימת והמוצעת ובצרכי הפיתוח בכל אחד מהאזורים וזאת עד יום 01/05/2022. במסגרת זו הומלץ גם להתחשב בצורך האפשרי להסתייע בקרקע משלימה במתחמים שאין בהם כדאיות כלכלית, שכן הכללים להקצאת קרקע משלימה מחייבים, בין היתר, פטור מלא או היטל השבחה בשיעור 25%.

קיבלה מועצת העיר החלטה כאמור, שיעורי היטל שיקבעו לאזורים השונים יחולו ביחס לכל תכנית שתיקלט במוסד התכנון במהלך חמש השנים מיום 01/05/2022 ועד יום 30/04/2027. זאת, גם אם התכנית תמומש לאחר תקופה זו."

הצעת החלטה:

לקבוע בכל רחבי העיר שתכניות פינוי בינוי כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יזכו לפטור מלא מהיטל השבחה מסך ההשבחה בפרויקט. זאת על מנת לעודד ולהאיץ את תהליכי ההתחדשות העירונית, ולהפחית צפיפויות מהמכפילים הנדרשים לצורך הגדלת היתכנות כלכלית לפרויקטים של פינוי בינוי בעיר טבריה.

פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 3

אנחנו רוצים לקדם את העיר בתהליך זה גם בהיבט של כל הנושא של רעידות האדמה.

במצגת מוצגת לכם חלוקת העיר בהתאם לפרוגרמה העירונית המאושרת, מפת צפיפות מצב קיים, מתוך מסמך המדיניות המאושר של העיר טבריה, בה רואים את צפיפות המגורים במרכז העיר, בעיר העתיקה ובמע"ר נמוכה, בעוד צפיפות המגורים בשכונות הסמוכות גבוהה ביחס לשכונות אחרות בעיר.

בין השיקולים בקביעת הפרמטרים לעידוד התחדשות עירונית ופינוי בינוי היו:

1. **שווי מ"ר למגורים**: מחיר ממוצע למ"ר מבנה מגורים (עפ"י מדלן), על פי מחיר מכירה למ"ר באזור, נתון זה משקף ערכי הקרקע באזור והכלכליות של הפרויקט וכתוצאה מכך את היתכנות הפיתוח.

2. **מבנים בסיכון**: האם יש בשטח זה מבנים בסיכון לרעידות אדמה- מבנים ללא חיזוק שהוקמו לפני 1980, אזורים בהם נבנו מבנים לאחר שנת 1980 ועפ"י תקן רעידות אדמה 413 ואינם מיועדים לפינוי בינוי בטווח 5 השנים הקרובות.

3. **מחסור בצרכי ציבור(פרוגרמה)**: כאשר יש מחסור - נבקש מהיזם לבחון תועלות ציבוריות. מתחמים בהעדפה ל 0% היטלי השבחה בעלי מחסור עכשווי או עתידי בשטחי ציבור(כתוצאה מפרויקט פינוי בינוי), קידום התוכנית- סגירת פערים ע"י תקציבי מדינה או באמצעות מטלות לתועלת הציבור שיהיו במסגרת תכנון הפרויקט.

4. צפיפות יוצאת ונכנסת (נטו): צפיפות יוצאת גבוהה = עלולה לסכל את מימוש הפרויקט. צפיפות נכנסת גבוהה = חסם להתחדשות עירונית- שכן לא ניתן להוסיף אוכלוסייה ברמה גבוהה על מנת לא לפגוע באיכות החיים. צפיפות נכנסת נמוכה = חסם לכדאיות כלכלית ל הפרויקט

יכול לומר שאנחנו בין הרשויות האחרונות שטרם קיבלו החלטה, כל רשות עשתה את השיקולים שלה, את ההתאמות ואת הרצונות שלה, בין הרשויות שקיבלו החלטות: קריית אונו, נוף הגליל- פטור מלא, נתניה, גבעתיים - 50% פטור.

כחלק מבדיקת הנושא קיבלתי חו"ד של שמאי שתומך בהחלטה של מתן פטור מלא מהיטל השבחה לפרויקטים של פינוי ובינוי.

אחד, יודעים מה הפסד העלות בגין פטור מלא? שניים, גם מחייב להבנתי את אישור שרת הפנים לפטור מלא.

גב' ל. פיינטוך:

מבקש לבהיר, מדובר על הוראה מאוד ספציפית. לא מדובר פה על פטור מהיטלי השבחה, אלא, מתן פטור מלא על היטלי השבחה לפרויקטים שמוגדרים כמתחמים לפרויקטים אך ורק של פינוי בינוי וכמו-כן, הוראה זו תקפה ל 5 שנים מיום קבלת ההחלטה ורק על תוכניות שיחלו במהלך תקופה זו. כמו-כן, אין לנו תוכנית, אך ככל שתהיה ההחלטה תחול עליה למשך תקופה מוגדרת זו של 5 שנים.

מהנדס העיר:



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 4

מניח שאם זה יקרה, זה יקרה על תוכניות בודדות שאנו מדברים על זה. אין לנו יכולת לאמוד את זה, כי אין לנו כרגע פרויקט של פינוי בינוי בטבריה.

מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה, יצא מן הישיבה, בשל הגעת שר המשפטים.

מר י. עדס:

מצד אחד היטל ההשבחה בטבריה לא כזה גבוה כי שווי הדירות לא כזה משמעותי כמו במרכז. מצד שני, הגדרת היקף משמעותי כי אתה מדבר עפ"י החוק כל מקום שמגבירים את היקף הדיור פי 3 את מספר יחידות הדיור מ 24 ל-70 לפחות, בהיקפים גדולים, מה שאומר שזה יצריך התאמת תשתיות ויצריך הרבה הוצאות פיתוח של העירייה והשאלה מאיפה הרשות תביא את זה. האם בסוף הכל יושט על קבלנים? השאלה איזה תשתיות? מים וביוב? כבישים? רחובות חדשים שלא הכי צמודים? כמו שאמרתי, היטל השבחה לא כזה גדול אז למה לא ללכת על פטור של 25% למשל? מצד שלישי, מאוד חשוב בטבריה לקדם את נושא פינוי - בינוי ואת ההתחדשות העירונית גם לגבי מצב הבניינים וגם לאור המצב הגאוגרפי, המיקום והרצון לפתח אותה ואיך בסופו של דבר התקבלה החלטה למכלול השקלולים הזה?

מהנדס העיר:

עשינו סבב עם רשויות כמו שאמרתי כמו: נוף הגליל ועוד רשויות ומהנדסים וחושב שיש פה גם אמירה שלכם כמועצה לבוא ולומר, יש פה תהליך של התחדשות עירונית. כרגע אני אומר אין תוכנית כזו ולא יודע כמה היא רלוונטית, יש עוד הרבה דברים מעכבים, צרכים לעשות היתכנות כלכלית.

מר י. עדס:

השאלה האם באמת הנחה בהיטל השבחה של 50% זה מה שיהפוך את זה לכלכלי ואם נרד ל 25% האם עדיין זה יכול להיות כלכלי? האם עשו בחינה כלכלית של הדבר הזה?

דעתי המקצועית היא:

מהנדס העיר:

א. אנו רוצים לקדם פרויקטים אלה.

ב. דיברנו וראינו, יכול להיות שבמסגרת הפרויקטים שיהיו התניות שהיזום או התניות ציבוריות כאלה ואחרות, אני צריך לבדוק צרכי ציבור ולא נקדם אם אין צרכי ציבור. אם נצליח לשאת מטלות, נכון שזה לא משהו כתוב, אבל אם נצטרך סיוע, משרד השיכון ביקשו שנפנה וייבדק.

אני אופטימי, אני עושה עבודה לא קטנה מול משרד השיכון. שוב חוזר לנושא של אמירה. יש פה אמירה של עיר שבאה ואומרת שצריך להיות פה פרויקט של התחדשות עירונית כצו השעה.

הבניינים האלה שאנו מדברים עליהם לא יחזיקו עוד הרבה זמן, ואנו מנסים למצוא כל מיני פתרונות אם זה דרך תקצוב מדינה ואם זה דרך סילמן ממון ממשד השיכון. יש כבר לתמרץ יזמים להכנת והגשת תוכנית, מנסים לגייס פרויקטור להתחדשות עירונית בתקצוב של משרד השיכון שהוא סוג של מינהלת ומנסים פה לנוע בכמה וכמה מהלכים כדי לקדם התחדשות עירונית שלא קיימת.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 5

אין חולק על הצורך, יש התחדשות עירונית, הוא קריטי בעיר הזו, השאלה אם לא מכשילים את הרשות. למשל רשויות שהלכו על 50% או עשו איזה שהם תחשיבים שלא מכשילים אותה, כך שמצד אחד לא נוכל לתמוך בפיתוח העירוני הזה ואז גם לא יהיה קיום לפרויקט הזה ונמצא את העיר בשוקת שבורה ונמצא את העיר במתחמים שאין לה תשתיות, כי אתה אומר בגלל שאין היטל השבחה מטילים היטלי פיתוח על קבלנים שהופך את זה ללא כלכלי, יש פה איזה טריגר שלא בדקו אותו ואני לא יודע מה הדרך הנכונה לוותר על הפיתוח, לוותר על היטלי השבחה או 25% הרי לעיר הזו אין כסף לבוא ולהשקיע בתשתיות. היתרון של היטל השבחה לעומת היטל פיתוח זה שאתה יכול לעשות ישן מול חדש, ובהיטל פיתוח, אתה לא יכול לעשות את זה.

מר י. עדס:

האם, ככל שתקבל החלטה לפטור יש אפשרות לשנות את ההחלטה?

גב' ל. פיינטוך:

ההחלטה תקפה ל- 5 שנים מיום קבלת ההחלטה.

מהנדס העיר:

בסופו של דבר הפטור של היטל השבחה לפרויקטים של פינוי בינוי בא להקל על היזם בעצם.

גב' ל. פיינטוך:

כן. אנחנו לא נקל על היזם לגבי תשתיות וצרכי ציבור. היזם צריך לדעת ולקחת חלק בסיפור הזה כי הוא לא בא ועושה פה איזה חלק קטן של כמה קומות הוא יכול לפתח מתחם של 600 יח"ד וחייב לתת מענה.

מהנדס העיר:

אתה יכול למצוא את עצמך במצב שלא באמת הקלת עליו אם אתה מעמיס עליו יותר. לא נעשתה באמת בדיקה מה אנחנו צריכים או דורשים בשביל להשקיע ולפתח בכדי שתוכניות כאלה יהיו תואמות לעיר שהקבלן יבוא ויגיד אני יכול או שבסוף הועדה לתכנון יהיו כל כך הרבה תנאים שהקבלן יבוא ויגיד לא שווה לי בכלל.

מר י. עדס:

אין כיום תוכניות.

מהנדס העיר:

למה מקדמים את זה עכשיו?

גב' ל. פיינטוך:

כי חוק ההסדרים קבע שמועצת העיר צריכה לאשר את החלטתה עד ליום 1.5.2022, ומאחר ויש צורך וכוונה לקדם הליך של פינוי בינוי, חייבים לקבל החלטה בהתאם למועדים שנקבעו.

מהנדס העיר:



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 6

(החלטה: 51/2022):

מועצת עיריית טבריה מאשרת פה אחד, כי במסגרת תיקוני חקיקה שנערכו בתחום ההתחדשות העירונית, כחלק מחוק ההסדרים אשר אושר ופורסם ביום 18/11/2021, בו נקבע הסדר חדש באשר להיטל השבחה במתחמי פינוי בינוי (לרבות עיבוי), כי החל מיום 01/05/2022 מתן פטור מלא מהיטל השבחה בכל חלקי העיר בשל אישור תכנית פינוי בינוי.

פטור מלא זה שנקבע לאזורים השונים, יחול ביחס לכל תכנית פיני בינוי כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית שתאושר במהלך 5 שנים מיום 01/05/2022 ועד יום 30/04/2027. זאת, גם אם התכנית תמומש לאחר תקופה זו.

להלן רשימת הגושים והחלקות הנכללים בהחלטה:

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15001	מוסדר	כל הגוש	1-24, 26-42	ל.ר.
15002	מוסדר	כל הגוש	1-7, 9-37	ל.ר.
15004	מוסדר	כל הגוש	1-19, 21-30, 32-45, 47-52	ל.ר.
15005	מוסדר	כל הגוש	1-23, 25-36	ל.ר.
15006	מוסדר	כל הגוש	1-63	ל.ר.
15008	מוסדר	כל הגוש	1-41	ל.ר.
15009	מוסדר	כל הגוש	1-30, 32-34, 36-43	ל.ר.
15013	מוסדר	כל הגוש	1-34	ל.ר.
15026	מוסדר	כל הגוש	1-93	ל.ר.
15027	מוסדר	כל הגוש	1-22	ל.ר.
15028	מוסדר	כל הגוש	1-7, 9, 11-23	ל.ר.
15029	מוסדר	כל הגוש	1-8, 10-23	ל.ר.
15030	מוסדר	כל הגוש	1-26, 30, 31, 33, 36-39, 41-46, 48, 50, 52-55, 57, 58, 60, 62-77, 81-122, 124-142, 144-166, 168-176, 178-180, 182	ל.ר.
15031	מוסדר	כל הגוש	1-27	ל.ר.
15032	מוסדר	כל הגוש	1-5, 7-13, 15, 16, 19-50, 52-63, 66, 67, 69, 71-84	ל.ר.
15033	מוסדר	כל הגוש	1-25, 27-33	ל.ר.
15034	מוסדר	כל הגוש	1-70, 72-84, 86	ל.ר.
15035	מוסדר	כל הגוש	1, 5-7, 9-17, 21-24, 27, 28, 30, 31, 35-37, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 51, 54, 57, 60-77, 84-91, 93, 96, 98, 101, 102, 104, 106, 110, 112, 113, 116, 118, 120-122, 124, 126, 127, 129	ל.ר.
15036	מוסדר	כל הגוש	5-8, 10, 20, 24-29, 34-48, 52-68, 71-73, 77-83, 86-118, 120-123, 125, 126, 128-139, 141-149, 152-156, 159, 160, 165-167, 169, 171, 173, 175, 177, 180-188	ל.ר.
15037	מוסדר	כל הגוש	9-15, 17, 21-76, 146, 152, 153, 156, 162, 164-171, 173-176, 180, 182-193, 201,	ל.ר.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 7

	204-206, 208-214, 226, 227, 229, 231, 234-295			
7	1, 3, 78, 79, 85-89, 91, 125-129, 138, 139, 141-151, 153, 155, 157, 158, 162, 164, 165, 167, 171-173, 175, 176, 178, 180	חלק	מוסדר	15038
ל.ר.	5, 7, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28	כל הנוש	מוסדר	15039
ל.ר.	1-5, 13-19, 50-53, 55, 56, 60-63, 67-69, 71-94, 103-106, 115-118, 120-122, 127, 128, 132-156, 162-171, 176-180, 184-186, 188, 189, 192, 197, 209, 213-216, 222, 229-234, 237-242, 245-273, 275-277, 279-281, 287-289	כל הנוש	מוסדר	15040
ל.ר.	4, 5, 8, 10-19, 21, 25-28, 30, 33, 35	כל הנוש	מוסדר	15041
ל.ר.	9, 11-15, 17-34, 37, 39, 44-49	כל הנוש	מוסדר	15042
ל.ר.	43-58, 60-77	כל הנוש	מוסדר	15043
ל.ר.	12-15, 17, 20, 21, 28-70	כל הנוש	מוסדר	15044
ל.ר.	6-8, 18, 20-30, 33, 37, 39-41, 50, 52, 54, 55, 57-65, 67-76, 81, 85-87, 90, 93-97, 99-104, 107-119	כל הנוש	מוסדר	15045
ל.ר.	13-43	כל הנוש	מוסדר	15046
ל.ר.	1-31	כל הנוש	מוסדר	15049
27	4-8, 23, 26, 34-52	חלק	מוסדר	15051
9, 25, 28, 36	10-12, 18, 21, 24, 27, 30, 32, 35	חלק	מוסדר	15052
6, 8, 9, 11, 14	4, 12, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26	חלק	מוסדר	15053
ל.ר.	3, 4, 20, 37, 38, 40, 42-44, 47, 49-58, 61	כל הנוש	מוסדר	15054
ל.ר.	2, 6, 9, 10	חלק	מוסדר	15055
2, 4, 15, 18	13, 16, 19, 22	חלק	מוסדר	15058
31	1, 2, 11, 14, 15, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44	חלק	מוסדר	15059
ל.ר.	1-4	כל הנוש	מוסדר	15060
ל.ר.	1, 6, 7, 9-14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 31, 41, 44, 46, 48, 50, 53, 58, 60, 62, 65-69, 72-74, 78, 84, 86, 89	כל הנוש	מוסדר	15061
ל.ר.	21, 25, 31, 39, 45, 48, 50-108, 111-150, 152-187, 190, 198-203, 205, 206, 208, 210, 212, 215, 217, 219-221, 223-224, 226, 228, 230, 232-234, 236-242	כל הנוש	מוסדר	15062
ל.ר.	15, 35-56, 65, 67-77, 81, 84, 86, 87, 95, 96, 98-117, 119-122, 125, 127, 129, 131, 135, 136, 138, 143, 146, 149, 152, 153, 157, 161-201, 230-246, 249, 254-256, 259, 265-285	כל הנוש	מוסדר	15063
ל.ר.	1-4, 6-17, 22, 24-27, 29, 30, 33-35, 37, 41	כל הנוש	מוסדר	15064
ל.ר.	1-18	כל הנוש	מוסדר	15065
ל.ר.	1-7	כל הנוש	מוסדר	15066
ל.ר.	1, 2, 5, 7-9	כל הנוש	מוסדר	15067
ל.ר.	1-5	כל הנוש	מוסדר	15068
ל.ר.	1, 3-6, 8, 9, 12, 14-20	כל הנוש	מוסדר	15069
ל.ר.	1-10, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22	כל הנוש	מוסדר	15070
ל.ר.	1-15, 17, 19, 23-27, 32, 33, 35, 37	כל הנוש	מוסדר	15071
ל.ר.	1, 2	כל הנוש	מוסדר	15072
ל.ר.	2-42	כל הנוש	מוסדר	15074
ל.ר.	1-48	כל הנוש	מוסדר	15075
ל.ר.	1-56	כל הנוש	מוסדר	15076
ל.ר.	1-57	כל הנוש	מוסדר	15077
ל.ר.	6-10, 12, 14-104, 106	כל הנוש	מוסדר	15078



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 8

ל.ר.	4-61	כל הנוש	מוסדר	15079
ל.ר.	3, 4	חלק	מוסדר	15080
9	1, 3, 6-8, 10, 15-81	חלק	מוסדר	15083
ל.ר.	169-176	חלק	מוסדר	15086
ל.ר.	8	חלק	מוסדר	15089
ל.ר.	1-47	כל הנוש	מוסדר	15097
ל.ר.	1-54	כל הנוש	מוסדר	15098
ל.ר.	1-55	כל הנוש	מוסדר	15099
ל.ר.	10-85	כל הנוש	מוסדר	15126
ל.ר.	2-54	כל הנוש	מוסדר	15127
ל.ר.	1-42	כל הנוש	מוסדר	15132
ל.ר.	1-33	כל הנוש	לא מוסדר	15133
ל.ר.	1-45	כל הנוש	לא מוסדר	15134
ל.ר.	5-43	כל הנוש	מוסדר	15159
ל.ר.	1-19	כל הנוש	לא מוסדר	15164
ל.ר.	2-24, 29-35, 38-70, 72-79	כל הנוש	מוסדר	15165
ל.ר.	1-32	כל הנוש	מוסדר	15172
ל.ר.	1-54	כל הנוש	מוסדר	15173
ל.ר.	1, 4-19	כל הנוש	מוסדר	15176
ל.ר.	1-46	כל הנוש	מוסדר	15177
ל.ר.	1-15	כל הנוש	מוסדר	15214
ל.ר.	4-6, 8-58	כל הנוש	חדש רשום	15222
ל.ר.	35, 38	חלק	מוסדר	15248
ל.ר.	1, 2, 52, 55, 58, 61, 64, 67, 70, 72, 74, 78, 79, 81-83, 86-88, 91, 92, 94, 95, 97, 98	חלק	מוסדר	15249
ל.ר.	10, 13	חלק	מוסדר	15250
ל.ר.	2-78, 80-106, 109-145, 147-151	כל הנוש	חדש רשום	15279
ל.ר.	2-43, 49-84, 87-90, 93-103, 106-113, 120, 123-130, 134-136, 150, 172-183, 185, 186, 188, 189	כל הנוש	חדש רשום	15280
ל.ר.	3-8, 12, 13, 15, 17-25, 27-36, 40, 43-46	כל הנוש	חדש רשום	15281
ל.ר.	6-50, 52-66, 68, 69, 72-74, 77-131, 133-135	כל הנוש	חדש רשום	15282
ל.ר.	2-56, 58-103	כל הנוש	חדש רשום	15283
ל.ר.	2-56, 60, 61, 63, 64, 66-80, 83-85, 87, 88, 95, 98, 101-168	כל הנוש	חדש רשום	15284
ל.ר.	2-65, 67-130, 132-151, 153, 154	כל הנוש	חדש רשום	15285
ל.ר.	2-99, 101-123, 126, 127, 130-135, 137-160, 162, 163, 165, 167-174, 176, 177, 183-196, 198, 200, 201, 203, 204, 206, 210, 212, 214, 217-219	כל הנוש	חדש רשום	15286
ל.ר.	4-30, 32-180, 182-201	כל הנוש	חדש רשום	15287
ל.ר.	4-26, 28-31, 33, 35-86, 89, 91, 92, 94-111, 113, 115, 124-130, 132-134, 136	כל הנוש	חדש רשום	15288
ל.ר.	3-16, 18-44, 47-69	כל הנוש	חדש רשום	15289
ל.ר.	2-50, 53-64, 66	כל הנוש	חדש רשום	15301
ל.ר.	1	כל הנוש	לא מוסדר	15303
ל.ר.	1	כל הנוש	לא מוסדר	15304
ל.ר.	1-60	כל הנוש	לא מוסדר	15305
205, 206	9, 10, 12-15, 18, 19, 21, 23, 26-29, 31-35, 41-49, 55, 59, 63-65, 72, 79-88, 90-94, 96-99, 106-149, 154-191, 193-196, 198-204, 207, 213, 215, 242-247, 249, 253-255, 258, 259, 261, 262, 264, 265, 267, 269, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 281, 283, 284, 286, 287, 290, 292, 293, 295, 297, 299, 300, 302, 304, 306, 312-316.	חלק	מוסדר	15346



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 5/2022 מיום 25.4.2022 - דף מס' 9

	318, 319, 321, 322, 324, 326, 328, 330, 331, 333, 334, 336-339, 341, 343, 344, 346, 347, 349, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 367, 369, 371, 372, 374, 376, 378, 380-384			
ל.ר.	11-25	חלק	מוסדר	15725
5, 8	6	חלק	מוסדר	15728
ל.ר.	2-113	כל הנוש	חדש רשום	15759
ל.ר.	2-103	כל הנוש	חדש רשום	15760
ל.ר.	1-7, 12-15, 18, 28, 34, 35, 37-39, 42, 49-72, 74, 76-84, 86-108, 111-129, 131, 133-139, 144-149, 151-156, 159-167, 170-173, 175, 176, 186, 188, 195, 198, 200, 202-220	כל הנוש	חדש רשום	15761
ל.ר.	1-22	כל הנוש	חדש רשום	15766
השטח הלא מוסדר, ללא מספר, התחום בין נושים 15134, 15303, 15304, 15766.				
השטח הלא מוסדר, ללא מספר, התחום בין נושים 15134, 15176, 15214, 15304.				

הישיבה הסתיימה בשעה: 12:43.

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד
מנכ"ל העירייה