



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 1

### פרוטוקול

### מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 בשעה 15:30

		<u>השתתפו ה"ה:</u>
- יו"ר הועדה הממונה	בועז יוסף	
- חבר הועדה הממונה	עמינדב פינשטיין	
- חבר הועדה הממונה	שלמה כהן	
- חבר הועדה הממונה (בזום)	יוסי עדס	
- חבר הועדה הממונה (בזום)	יוסי חדד	
- חבר הועדה הממונה (בזום)	יעקב מגל	
- חברת הועדה הממונה (בזום)	מירית בתיתו	
- חברת הועדה הממונה		<u>נעדרו ה"ה:</u>
		<u>נכחו ה"ה:</u>
- מנכ"ל העירייה	עופר אזרד	
- היועץ המשפטי	שמעון בלסן	
- גזברית העירייה (בזום)	לבנת דהאן	
- מהנדס העיר	שני אלדן	
- מנהלת אגף משאבי אנוש	רינת לגל	
- דובר העירייה	אלי סבתי	
- מנהלת אגף הרווחה	רבקה בן אלישע	
- עוזר יו"ר הועדה הממונה	יאיר שטול	
- מנהלת המוקד	אליזבט אלכסנדרובסקי	

### על סדר היום:

1. הרמת כוסית לרגל חג הפסח ופתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022.
3. הצגת פעילות אגף הרווחה ע"י מנהלת האגף הגב' רבקה בן אלישע.
4. אישור המלצת ועדת תמיכות מיום 30.3.2022 לעניין ניקוד התבחינים לתמיכות בספורט.
5. אישור סעיף 2 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.3.2022 - בעניין בקשת מד"א להקצאת תחנה.
6. אישור להחלפת קרקע - תצ"ר (מספר מקומי 5/440) לפי תוכנית תב"ע טה/מק/107/3 - חברת רוטשילד מורדות בע"מ, בגוש: 15063.
7. ויתור על קרקע לטובת ר.מ.י. - 3 מטר בלבד מתוך חלקה 219.
8. אישור מתן ערבות עבור הלוואה לחברה הכלכלית.
9. פתיחת חשבון עבור שוברי חנייה במילגם.
10. תיקון ואישור תב"רים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 2

### פירוט לסדר היום:

#### 1. הרמת כוסית לרגל חג הפסח ופתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

##### יו"ר הועדה הממונה:

פותח את ישיבת המועצה מס' 4/2022 ונפתח בהרמת כוסית לרגל חג הפסח, כוסות היין כבר על השולחן מאחל לכם ולבני ביתכם חג אביב שמח וכשר לכולנו ושהשנה תהיה מלאת שגשוג ופריחה כמו האביב.

היום התבררנו, וזו סיבה נוספת לשמחתנו, כי לאחר שנים רבות של מינוי חשב מלווה לעיריית טבריה, הופסקה עבודתו של החשב המלווה ע"י משרד הפנים, וזאת, בשל האיזון הכספי במשך שנתיים רצופות בשנת 2020 ושנת 2021.

הרשות התנהלה לאורך שנים בתוכניות הבראה מתגלגלות ובשל הורדת הגרעון המצטבר באופן משמעותי מ-40% ל-13%, בעצם הגענו להיות בין הרשויות הטובות שיש במדינת ישראל הן בגירעון המצטבר והן כמובן באיזון שיש לנו. העירייה עשתה בעצם כבדת דרך ארוכה, אנחנו שמחים וגאים על כך, ואנחנו חושבים שזו בעצם הבעת אמון של משרד הפנים לעיריית טבריה.

זה לא משהו ששייך לי או ללבנת או רק לחברי מועצה, אלא לכל עיריית טבריה באשר היא וכמובן, אתם חברי המועצה, הגזברית, מנכ"ל העירייה, אנשי המקצוע שנמצאים פה שלקחו יחד חלק ותפקיד חשוב מאד לאיזון המצב הכספי של העירייה.

כמו שאמרתי כל הזמן, לפחות בשנה האחרונה אני עד לכך, שאנחנו אמרנו שהבראה לא תהיה בבחינת "הניתוח הצליח-החולה מת", אלא להגדלת השירותים וכך עשינו בשנתיים האחרונות. מערך הניקיון השתפר לאין שיעור, חזות העיר השתנתה לאין שיעור, השקענו בחינוך, ברווחה, בתשתיות, נכנסנו לטיפול כירורגי למדרכות, לכבישים, למעקות, לקירות תומכים, לבניית גני משחקים, לבניית גני ילדים, לשיפוץ גני ילדים, לשיפוץ בתי ספר. כרגע אנחנו נמצאים בבנייה של האצטדיון העירוני ובעוד תחומים רבים ונוספים שבעצם מראים שהעיר לאט לאט נכנסת לסטטוס של עיר טובה ואנחנו רוצים שתגיע לעיר מצטיינת.

עם זאת, אנחנו ממשיכים את הלחצים מול משרד התיירות, להגביר את הקצב של התכנון של הטיילת החדשה, ששם יושקו משהו בסביבות ה-150 מלש"ח. יש כבר הסכמה לכך, אנחנו מחכים שהם יסיימו את התכנון וגם שם אנחנו נרוץ ונשנה וזה ישנה את פני העיר.

אז באמת, תודה רבה לכל העוסקים במלאכה, תודה רבה למשרד הפנים, לשרה איילת שקד שקיבלה את ההחלטות הנכונות, למנכ"ל המשרד, לתומר מנהל המנהל לשלטון המקומי, לעובדי המחוז, לעובדי המנהל ולגזברית שיושבת כאן לשמאלי, שמרגע זה והלאה חובת ההוכחה חלה עלינו. עכשיו, הנטל נופל בעצם עלי ועליה, כי עכשיו אנחנו לא יכולים להפיל על חשב מלווה.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 3

אפרופו החשב המלווה, אני רוצה לציין לשבח את עבודתו של יוסף חאמיס, שעמד ועבד פה באמת מכל הלב, עשה את עבודתו נאמנה. אנחנו שמחים על כך שנפלה בידינו הזכות לעבוד עם חשב מלווה שכזה, מקצוען שיודע את העבודה שלו. אבל אנחנו שמחים לא בגלל שהחשב המלווה עזב אותנו, אלא בגלל ששינינו פאזה, שינינו סטטוס, מעיר שנמצאת בהבראה לעיר שנמצאת בהמראה, וזה שינוי של מגמה.

בעירייה אחרי 10 שנים רצופות שהיה כאן חשב מלווה והעירייה הייתה תחת הבראה אנחנו פשוט היום, עם בוא האביב, עם חג הפסח, אנחנו התבשרנו באמת בבשורה שהיא טובה ומשמעותית שאומרת לנו ישר כוח על כל מה שעשיתם, אנחנו אתכם אבל עכשיו אנחנו גם כן נבדוק אתכם בהמשך, לא ששחררנו אתכם לגמרי, נבדוק אתכם ונראה אם אתם באמת עומדים במילה שלכם ושאתם תמשיכו באותו קו ולא תמשיכו להשתולל חלילה.

אז אנחנו נרים כוס לחיים, לחיי ההצלחה שלנו, של כולם ביחד, לחיי העיר טבריה ותושביה ונאחל לכולם חג שמח ומבורך ותודה רבה לכם, לכולם, מי שנמצא כאן ומי שנמצא בזום. ליעקב מגל, נאחל בריאות ושתחזור לאיתנך, לאימא של יוסי חדד נאחל בריאות ואריכות ימים ולכל אחד ואחד מאתנו חג שמח ומבורך. זאת הכוונת הראשונה, יש לנו עוד 3 כוסיות.

## 2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022.

(החלטה: 41/2022): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022.

## 3. הצגת פעילות אגף הרווחה ע"י מנהלת האגף הגב' רבקה בן אלישע.

מנהלת אגף הרווחה: שלום לכולם, התחלתי את התפקיד שלי בינואר הקודם, נהנית מאד מהתפקיד שלי, תפקיד מאד קשה, מאתגר אבל כזה שנושא פירות ואני אוהבת אתגרים והתמודדויות שאני רואה בהם תוצאות.

אגף רווחה נתפס כמשהו כזה של קצה, של שוליים חברתיים, אנחנו מתעסקים באמת רק באזורים הקשים וב"סלאמס" של מדינת ישראל ושל החברה הישראלית. אני רואה את זה קצת אחרת, אנחנו מתעסקים גם במקומות של הקצה אבל אנחנו בהחלט עסוקים גם במניעה וגם בהצמחה של קהילה.

אגף הרווחה נמצא בתוך עיר, מושפע מהתנודות, מהתנועות שיש בתוך העיר ולטבריה יש את הייחודיות שלה, אנחנו רואים שינוי משמעותי במרקם התושבים בשנים האחרונות, זה תלוי במשפחות שנכנסות ויוצאות מן העיר. יש התרחבות של המגזר החרדי עם המאפיינים המיוחדים לו, יש קליטה של עלייה מבני המנשה, קהילה לא קטנה באופן יחסי מול מה שקורה בארץ, אנחנו לומדים להכיר את הקהילה הזאת. עכשיו יש גם את העולים מאוקראינה, אבל אנחנו בינתיים רק תחנת מעבר אז בחרתי לא להכניס את זה עד שנראה לאן זה מתקדם.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 4

אנחנו רואים תופעה של הגירה שלילית לטבריה, לצערי, נכון, אני מאמינה שמגיעות לכאן גם משפחות חזקות, אבל אנחנו פוגשים לא מעט משפחות שמגיעות מערים אחרות ומגיעות כבר עם הסל של הרווחה, מה שנקרא צוים, צוים בחוק נוער, ילדים שהטיפול בהם מלווה בבתי משפט שזה הצד היותר קשה לטיפול. יש לנו בתוך העיר הזאת כל מיני שירותים שמופעלים ע"י יזמים חיצוניים, שירות שאנחנו מפעילים באמצעות עמותות, אבל יש גם יזמים שבאים ומשתקעים פה בתוך העיר ובונים פה כל מיני שירותים של רווחה ואז זה יוצר עומס עלינו כי הם נזקקים גם לשירותים שלנו.

ציינתי פה גם חוסר יציבות פוליטית. אני שמחה שבשנה האחרונה אנחנו רואים התייצבות שהועדה הממונה באמת מצליחה להוביל את העיר למקומות אחרים, אבל כל השנים הקודמות שלא הייתה כאן יציבות פוליטית, זה כל הזמן מנע מטבריה להגיע למשרדי הממשלה, לקבל תקציבים, להתקדם. אני יכולה להגיד שהיום בתפקיד שלי אני רואה שאנחנו כן מצליחים לתקשר, וכן מקבלים וכן רואים אותנו ורוצים להיות ככה שותפים לעשייה שלנו.

מציגה את המבנה הארגוני של האגף, את המצגת, את הפעילות והתכנים של השירותים הניתנים ע"י האגף, צרכים וחוסרים של האגף ועונה לשאלות החברים.

תודה רבה.

יו"ר הועדה הממונה:

**4. אישור המלצת ועדת תמיכות מיום 30.3.2022 לעניין ניקוד התבחינים לתמיכות בספורט.**

מסבירה את המלצת ועדת התמיכות מיום 30.3.2022 ואת ניקוד התבחינים.

גזברית העירייה:

לאחר דיון ממצא, פה אחד מאשרים, כמפורט להלן:

(החלטה: 42/2022):

א. את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 30.3.2022 בעניין ניקוד תבחינים ותמיכות בספורט.

ב. יחולק הסכום שתוקצב בסך 1.6 מלש"ח.

ג. לגבי ייעוד יתרת התקציב בסך - 400 אלש"ח, יתקיים דיון בישיבת המועצה הבאה.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 5

**5. אישור סעיף 2 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.3.2022 - בעניין בקשת מד"א להקצאת תחנה.**

**(החלטה: 43/2022):** פה אחד מאשרים את סעיף 2 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.3.2022, בעניין בקשת מד"א להקצאת תחנה.

**6. אישור להחלפת קרקע - תצ"ר (מספר מקומי 5/440) לפי תוכנית תב"ע טה/מק/3/107 - חברת רוטשילד מורדות בע"מ, בגוש: 15063.**

**(החלטה: 44/2022):** פה אחד מאשרים את החלפת הקרקעות עפ"י תוכנית התצ"ר הנמצאת בן רח' כרכום לרח' מרווה בגוש: 15063 והחלפת השטחים היא בן חלקות 272, 276, 277, לבין חלקות: 194, 256, התואמת לתוכנית המאושרת לעיל, וזאת, בכפוף לאישור משרד הפנים.

מצ"ל:

- עותק מפרוטוקול ועדת רישוי מס' 202119 מיום 17.11.2021.
- תשריט של התצ"ר.
- עותק ממכתבו של מהנדס העיר, אדר' שני אלדן.

**7. ויתור על קרקע לטובת ר.מ.י. - 3 מטר בלבד מתוך חלקה 219 - תוכנית ג/20382 מתוקף 15.4.2015.**

**(החלטה: 45/2022):** פה אחד מאשרים את הויתור על שטח של 3 מטרים מתוך חלקה 219 לטובת רמ"י, בהתאם לתכתובת מול רמ"י ותשריט מצב מוצע ומאושר.

**8. אישור מתן ערבות עבור הלוואה לחברה הכלכלית.**

**(החלטה: 46/2022):** פה אחד מאשרים מתן ערבות העירייה עבור הלוואה של החברה הכלכלית, בסך של עד 800 אלש"ח, למשך 5 שנים בתנאים של פריים מינוס 0.3. ההלוואה תילקח עבור פרויקט בניית חניון ליד קבר הרמב"ם.

**9. פתיחת חשבון עבור שוברי חנייה במילגם.**

**(החלטה: 47/2022):** פה אחד מאשרים פתיחת חשבון בנק עבור שוברי החנייה במילגם. מורשי החתימה בחשבון יהיו מורשי החתימה של העירייה. תינתן אפשרות צפייה בחשבון למשתמשים באכיפה - חנייה.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 6

**10. תיקון ואישור תב"רים.**

**א. אישור תב"רים.**

**(החלטה: 48/2022):**

פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) אישור תב"ר מס' 2757, בסך- 14,776,538 ₪, מוסדות ציבור, מקור תקציבי - רמ"י - 100%. מאושר פה אחד.
- (2) תב"ר מס' 2758, בסך- 87,000 ₪, ביתן שומר ומערכות כריזה, מימון: משרד החינוך סך- 65,250 ₪ (75%), הרשות - סעיף 1817000780 - סך- 21,750 ₪ (25%). מאושר פה אחד.
- (3) תב"ר מס' 2759, בסך- 300,000 ₪, תוכנית אסטרטגית לטבריה, מימון: קרן פעילות עירונית 100%. מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2760, בסך- 1,000,000 ₪, אירועים בטבריה, מימון: קרן פעילות עירונית 100%. מאושר פה אחד.
- (5) תב"ר מס' 2761, בסך- 5,685,809 ₪, בניוי כיתות בית ספר תפארת בית יעקב, מימון: משרד החינוך-100%. (מס' בקשה 2022/02/019). מאושר פה אחד.
- (6) תב"ר מס' 2762, בסך- 4,832,314 ₪, בניוי כיתות בי"ס תחכימוני, מימון: משרד החינוך 100%. (מס' בקשה 2022/02/078) מאושר פה אחד.
- (7) תב"ר מס' 2763, בסך- 300,000 ₪, שיקום מבנה רווחה רמת אגוז, מימון: משרד השיכון 100%. מאושר פה אחד.

**ב. הגדלת תב"רים.**

**(החלטה: 49/2022):**

פה אחד מאשרים הגדלת תב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) הגדלת תב"ר מס' 2577, בסך- 1,300,000 ₪, שיקום רח' המגינים, מקור תקציבי - משרד השיכון. סכום קודם- 2,600,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן סך - 3,900,000 ₪. מאושר פה אחד.
- (2) הגדלת תב"ר מס' 2358, בסך- 800,000 ₪, הקמת פארק אדליס, מקור תקציבי - מפעל הפיס סך- 1,500,000 ₪, משרד הפנים סך - 1,000,000 ₪, קרן היטל סלילה סך- 28,067 ₪, סה"כ תקציב מעודכן סך- 3,328,067 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 7

(3) הגדלת תב"ר מס' 2578, בסך- 10,588,403 ₪, שיקום כבישים ומדרכות, מקור תקציבי - משרד השיכון. תקציב קודם סך 2,000,000 ₪, תקציב מעודכן סך- 12,588,403 ₪. מאושר פה אחד.

ד. אישור תב"רים לסגירה.

פה אחד מאשרים סגירת תב"רים, כמפורט להלן: (החלטה: 50/2022)

(1) סגירת תב"ר מס' 2677, פרויקט גידור שער פשפש, מקור מימון: משרד החינוך סך- 105,944 ₪, ביצוע-סך- 105,944 ₪, הכנסה- סך- 105,944 ₪. מאושר פה אחד.

(2) סגירת תב"ר מס' 2615, תכנון יסודי נוף כנרת, מימון: משרד החינוך סך- 237,000 ₪, ביצוע - סך- 237,000 ₪, הכנסה - סך- 237,000 ₪. מאושר פה אחד.

(3) סגירת תב"ר מס' 2112, שיקום דרכי גישה, מימון: משרד הפנים סך- 300,000 ₪, ביצוע - סך- 300,000 ₪, הכנסה - סך 300,000 ₪. מאושר פה אחד.

(4) סגירת תב"ר מס' 2572, שיקום דרכי גישה, מימון: משרד הפנים סך- 300,000 ₪, ביצוע - סך- 300,000 ₪, הכנסה-סך 300,000 ₪. מאושר פה אחד.

ה. תיקון ואישור תב"רים.

פה אחד מאשרים את העדכונים בדבר אישור תב"ר ו/או שינויים נדרשים לתב"רים שהובאו ואושרו בישיבה מיום 2.3.2022, כמפורט להלן: (החלטה: 51/2022)

(1) תב"ר מס' 2757, בסך- 500,000 ₪, שיפוץ מבנה עירייה שונים, מימון: רשות - קרן היטלי השבחה. אושר בישיבת מועצה ביום 2.3.2022. במקום זה מאשרים פה אחד, תיקון התב"ר כמפורט להלן: הגדלת תב"ר מס' 2689, שיפוץ מבנים מוסדות עירייה, הגדלה בסך 500,000 ₪, מימון: קרן היטל השבחה. סכום קודם: 200,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן סך- 700,000 ₪.

(2) הגדלת תב"ר מס' 2535, ישן מול חדש, בסך- 19,192,450 ₪, מימון: רמ"י, סכום קודם - 917,088 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 20,109,538 ₪. אושר בישיבת מועצה מיום 2.3.2022. במקום זה מאשרים פה אחד תיקון כמפורט להלן: הגדלת תב"ר 2535, ישן מול חדש, מקור מימון- רמ"י, סכום קודם סך- 917,088 ₪, סכום הגדלה סך- 6,174,888 ₪, סה"כ תקציב מעודכן סך- 7,091,976 ₪.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 4/2022 מיום 6.4.2022 - דף מס' 8

**יו"ר הועדה הממונה:**

אנחנו שמחים שישנם תב"רים גדולים שאנחנו צריכים להשיג ולאשר אותם, כל זה הולך לטובת התושבים, לטובת התשתיות ואני חושב שאין אחד שהולך בעיר ולא רואה שבכל מקום יש משאית עם אספלט או מנוף או טרקטור או שיפוצים, תיקונים וזו רק ההתחלה.

ביקשנו להימנע ולא להקשות על התושבים ואורחי העיר בימים של הערכות לחג ומהלך החג גם בשל הפקקים הצפויים, ולכן ממתנינים עד לסיומו, כדי להיכנס לעבודה מסיבית שתכלול שדרות, תשתיות והאבק והפעילות תורגש בחלקים רבים של העיר.

בכל מקום שאפשרי אנחנו נעבוד ונביא את התשתיות לרמה גבוהה ככל האפשר, ככל יכולתנו.

תודה רבה לכל הצוות שהגיע, תודה רבה לכל מי שנמצא בזום, אנחנו מאחלים לכם ולבני משפחותיכם חג אביב שמח. תודה רבה לכם על הזמן שלכם, זה לא מובן מאליו, אתם לא מקבלים כסף על זה.

הנחנו בפניכם את הפרוטוקול של ישיבת וועדת תחבורה, אין צורך באישור רק החוק אומר שאנחנו מניחים מולכם.

שוב, אנחנו מודים לכל חברי הוועדות השונות, ליושבי ראש הוועדות השונים שישנם, ליעקב, לעמי, ליוסי חדד שעושים עבודה נאמנה יחד עם חברי הוועדה.

לגבי ההכפשות כלפי הרשות וחבר הועדה הממונה יוסי חדד, הנחנו את היועמ"ש להביא לנו סיכום ולהביא לנו המלצה ככל שצריך לתביעת לשון הרע, וזאת, עד לישיבה הבאה.

**תודה רבה וחג שמח!**

**דיון המלא של הישיבה בתמלול.  
הישיבה הסתיימה בשעה: 17:30.**

-----  
**בועז יוסף**  
יו"ר הועדה הממונה

-----  
**עופר אזרד**  
מנכ"ל העירייה