



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 בשעה 16:30

	בועז יוסף	<u>השתתפו ה"ה:</u>
- יו"ר הועדה הממונה	יוסי חדד	
- חבר הועדה הממונה	עמינדב פינשטיין	
- חבר הועדה הממונה	יוסי עדס	
- חבר הועדה הממונה	שלמה כהן	
- חבר הועדה הממונה (בזום)	יעקב מגל	
- חברת הועדה הממונה	לילי פיינטוך	
- חברת הועדה הממונה	מירית בתיתו	
	רועי דהן	<u>נעדרו ה"ה:</u>
- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה (בזום)	עודד נצר	
- חבר הועדה הממונה		
	עופר אזרד	<u>נכחו ה"ה:</u>
- מנכ"ל העירייה	שמעון בלסן	
- היועץ המשפטי	הילה הוכפלד	
- עו"ד	לבנת דהאן	
- גזברית העירייה (בזום)	שני אלדן	
- מהנדס העיר	מירי לחמי	
- עוזרת מנכ"ל	רינת לגל	
- מנהלת אגף משאבי אנוש	אלי סבתי	
- דובר העירייה	שמעון פיניאן	
- מנהל אגף תברואה פיקוח ושיטור עירוני.	יונית בן יוסף	
- מנהלת אגף התיירות	יאיר שטול	
- עוזר יו"ר הועדה הממונה	אליזבט אלכסנדרובסקי - מנהלת המוקד	

על סדר היום:

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2022 מיום 9.2.2022.
3. סקירה בנושא התיירות והעשייה בתחום זה בעיר, מפני יונית בן יוסף, מנהלת אגף התיירות.
4. סקירה בנושא תפעול התברואה בעיר והשיטור העירוני, מפני מר שמעון פיניאן, מנהל אגף תברואה פיקוח ושיטור עירוני.
5. הצגת סיכום שנת העבודה 2021 ע"י מר עופר אזרד, מנכ"ל העירייה.
6. הצגת דוח רבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 4, שנת 2021.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 2

7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27.2.22 ואישור המלצת הועדה לתבחינים לתמיכות בתחום תנועות הנוער וארגוני נוער לשנת 2022.
8. אישור תיקון לחוק העזר לטבריה (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב-2022.
9. אישור תיקון חוק העזר לטבריה (שצ"פ) התשפ"א - 2020.
10. אישור תיקון חוק העזר לטבריה (תיעול) התשפ"א - 2021.
11. בקשה לעדכון שירותי בנקאות באינטרנט ובבנק.
12. אישור האצלת סמכות מכח סעיף 17 לחוק.
13. הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א - 2011.
14. אישור תב"רים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 3

נדון והוחלט:

תחילת הישיבה: 16:47

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

מר בועז יוסף פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 2/2022 מיום 9.2.2022. ומבקש לעדכן:

א. פגישה עם שר השיכון זאב אלקין בטבריה:

אתמול התקיימה פגישה עם שר השיכון וצוות משרדו, בהשתתפות ינקי מנכ"ל רמ"י, מנהל המחוז רשות מקרקעי ישראל, הוכנו מספר הצעות חשובות:

- (1) סיוע משרד השיכון בגיבוש תוכנית להחלטת ממשלה. מקווה שנוכל לקדם זאת.
- (2) הצטרפות טבריה להסכם גג.
- (3) התחדשות עירונית באותם האזורים בהן יש חשש מפני רעידות אדמה ושמשד השיכון ייקח על עצמו את הנושא.
- (4) פתיחת עורק תחבורתי נוסף לטבריה: ינקי אמר תכננו ואנו ניקח את זה בחשבון.
- (5) בניין העירייה: הגשנו בקשה לעסקה מול המינהל לגבי מכירת כל השטח שקיים כאן במבנה הישן, על מנת, שניתן יהיה להקים מבנה חדש שיאגם את כל אגפי הרשות, המחלקות ונותני השירות כך שניתן יהיה לספק לתושב את כלל השירותים במקום אחד ולא לטרטר אותו, למבנים הפזורים כיום ברחבי העיר.
- (6) קבלת רצועת החוף הצפוני לטבריה לצורך יזמות של גלמפינג (השכרה של אוהלים, כניסת סירות ואופנועי ים, בתשלום).

הייתה ישיבה טובה ומקווה לראות בקרוב את הפירות.

2. פגישה עם שרת התחבורה מירב מיכאלי: מתוכננת להתקיים מחר. יש רשימת נושאים לדיון מולה ובהם:

- (1) תוכנית אב לתחבורה
- (2) פתיחת עורקי תנועה נוספים לעיר.
- (3) העברת עורקי תחבורה בעיר למע"צ (כביש 77, 90 ו-348), כפי שמקובל ונעשה בכבישים של ערים אחרות בארץ.
- (4) האצת הרכבת לעיר, האצת התהליכים להכנת תוכנית מאושרת שתאפשר החלת העבודות תוך 5 שנים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 4

2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2022 מיום 9.2.2022.

(החלטה: 29/2022): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 2/2022 מיום 9.2.2022.

3. סקירה בנושא התיירות והעשייה בתחום זה בעיר, מפי יונת בן יוסף, מנהלת אגף התיירות.

נמצאת בתפקיד כשלושה חודשים, תפקיד מאתגר ועם שליחות. האתגר בין הגדולים שלי זה שקיבלתי את האגף כאשר לא היה בו שום היסטוריה. כל אחד עשה חלק מהתיירות ובעיני עיר כמו טבריה, עם היסטוריה כזו מפוארת, חשוב לשמר.

גב' י. בן יוסף:

היו דברים שהמשכתי והיו דברים שאפשר להניע והיום עסוקה למצוא את דרכי ולדעת מה נכון להפעיל. יש דברים שהם לטווח קצר ויש לטווח הארוך ובלבד שנגרום לכך שאנשים יגיעו לטבריה ויחליטו שבטבריה הם לנים ומכאן ייצאו לאטרקציות מסביב.

הקורונה אף היא נתנה את אותותיה, והרגשנו זאת גם בתיירות בעיר.

מציגה את המצגת שנוגעת בנושאים של יחצון העיר, אתי תיירות מונגשים, אירועי תיירות עירוניים ואזוריים, טיפול במשבר האימון שנוצר לגבי העיר, שיתופי פעולה, אירועים קטנים ואירועים גדולים, פיתוח אסטרטגיות למשיכת תושבים, אורחים ותיירים, פורום תיירות, מיתוג העיר ותוכנית עבודה. עונה לשאלות חברי המועצה.

מודה לגב' יונת על הצגת המצגת ועל פעילותה בתחום התיירות.

יו"ר הועדה:

4. סקירה בנושא תפעול התברואה בעיר והשיטור העירוני, מפי מר שמעון פיניאן, מנהל אגף תברואה פיקוח ושיטור עירוני

משמש בתפקיד מנהל אגף תברואה, פיקוח ושיטור עירוני שזה אגף מרכזי בעירייה שאחראי על כל השינוי והנראות של העיר. פועלים תוך תנועה לשמירה על ניקיון העיר והן מול קריאות התושבים, כמו-גם, בתחום הפיקוח והגברתו לצורך מתן מענה לקריאות תושבים ויצירת סדר בעיר. מבקש להודות לאליזבט על שיתופי הפעולה הפוריים בין המוקד העירוני לאגף וכן מבקש להודות לכל עובדי האגף על הירתמותם, פעילותם ושיתופי הפעולה ביניהם, לטובת מתן שירות מיטיב לתושבים ולניקיון העיר.

מר ש. פיניאן:

מציג את המצגת ועונה לשאלות חברי המועצה.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 5

יו"ר הועדה הממונה: תודה לך שמעון ותביע את תודתנו לעובדי האגף המסורים. אתם הפנים של העיר, תמשיכו להבריק את העיר ויש עוד הרבה מה לעשות לא רק בעיר אלא גם בשכונות. יישר כח!

5. הצגת סיכום שנת העבודה 2021 ע"י מר עופר אזרד, מנכ"ל העירייה.

מנכ"ל העירייה: בישיבת המועצה הקודמת הוצגו לכם עיקרי תוכנית העבודה של עיריית טבריה לשנת 2022. היום אציג לכם את סיכום עיקרי העשייה של הרשות בשנת 2021, שהם מתווה של המדיניות שבועז ואתם התוויתם לנו, במסגרת החלטות המועצה.

שנת 2021 הייתה בסימן בנייה וחיזוק תשתיות ארגוניות, קידום פרויקטים תשתיתיים ומיתוג וקידום התיירות בעיר.

אנו עם הפנים לשנת 2022 עם תוכנית השירות שעמלה עליה במקצועיות רבה אליזבט יחד איתי ורואים בתוכנית העבודה של הרשות לשנת 2022 בכל פרמטר נושא זה כחלק משיפור השירות בכל תחום ותחום ומיתוג העירייה כארגון נותן שירות תוך הטמעת השירות כערך, הובלה באמצעות אנשים מובילים שינוי, ביצוע מדידה של בקרה והתייעלות, קידום תשתיות טכנולוגיות, מיקוד בשיפור מסע הלקוח ברשות דרך תהליכים חוצי ארגון, תוך חיזוק שיתופי הפעולה.

מציג את המצגת ועונה לשאלות חברי המועצה.

מבקש להודות לאדוה על עשייה מאוד משמעותית ובסוף אי אפשר לסיים בלי להודות לעובדים, מנהלים ולכם חברי הועדה הממונה שמתווים את המדיניות, לבועז יו"ר הועדה הממונה שתמך וגיבה ונתן לנו את היכולת שלנו לתכנן, לעשות, לבצע ולהגיע להישגים אלה שהם מאוד משמעותיים.

יו"ר הועדה הממונה: תודה לעופר על כל ההצגה של סיכום שנת עבודה 2021 והצגת תוכנית העבודה לשנת 2022, על הצגת הרבעונים ועל הביצועים.

6. הצגת הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2021 לתקופה: רבעון 4, שנת 2021.

יו"ר הועדה הממונה: ברכות ללבנת על קבלתה והצטרפותה לתוכנית מעוז. אני ולבנת נציג את עיקרי הדוח.

(החלטה: 30/2022): פה אחד מאשרים את הדוח הרבעוני של עיריית טבריה לשנת 2021 לתקופה: רבעון 4, שנת 2021.

מר שלמה כהן, חבר הועדה הממונה, יצא מן הישיבה.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 6

7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27.2.22 ואישור המלצת הועדה לתבחינים לתמיכות בתחום תנועות הנוער וארגוני נוער לשנת 2022 .

(החלטה: 31/2022): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27.2.22 ואת המלצת הועדה והתבחינים לתמיכות בתחום תנועות הנוער וארגוני נוער לשנת 2022 המצ"ל.

8. אישור תיקון לחוק העזר לטבריה (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב-2022.

(החלטה: 32/2022): פה אחד מאשרים את התיקון לחוק העזר (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב – 2022, שעותק ממנו מצ"ל.

מצ"ל, עותק מעדכוני התחשיב להיטל סלילת מדרכות וכבישים, כפי שנעשו ע"י חב' טאו .

גב' לילי פיינסודך וגב' מירית בתיתו, חברות הועדה הממונה, יוצאות מן הישיבה ומתחברות לישיבה בזום.

9. אישור תיקון חוק העזר לטבריה (שצ"פ) התשפ"א-2020.

(החלטה: 33/2022): לאור העובדה כי מדובר בחוק עזר חדש שטרם פורסם ברשומות, הוחלט להסיר סעיף זה מסדר היום.

10. אישור תיקון חוק העזר לטבריה (תיעול) התשפ"א - 2021 .

(החלטה: 34/2022): פה אחד מאשרים את התיקון לחוק העזר לטבריה (תיעול)(תיקון), התשפ"א – 2021 שעותק ממנו מצ"ל, וזאת, בשל תיקון נתוני הבסיס ששימשו כבסיס לתחשיב.

מצ"ל, עותק מתחשיב היטל התיעול שהוכן לרשות ע"י חברת טאו.

11. בקשה לעדכון שירותי בנקאות באינטרנט ובבנק.

(החלטה: 35/2022): פה אחד מאשרים את עדכון מורשה לשירותי בנקאות ואינטרנט בבנק הדואר כ "רשם", את הגב' ילנה דוסמטוב, ת.ז. 337614572 ובלבד שכל בקשה של הרשם תיחתם ע"י מו"ח בחשבון.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 7

12. אישור האצלת סמכות מכח סעיף 17 לחוק.

(החלטה: 36/2022): פה אחד מאשרים בהתאם לאמור בסעיף 5 א (1) לחוק רישוי עסקים ובהתאם לאמור בסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה-1978, מועצת העירייה מתבקשת לאשר את האצלת סמכות ראש העירייה למר חזי עברו, כרשות רישוי לעסק טעון רישוי.

13. הארכת מגבלת גבייה לפי חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א - 2011.

(החלטה: 37/2022): פה אחד מאשרים את המשך גביית היטל סלילת רחובות על פי חוק העזר סלילה מ- 2011 עד ליום 31.12.2022, בהתאם לתעריפים הקיימים בחוק העזר שאושרו בקובץ תקנות חש"ם 876 מיום 30.04.2017 בחוק עזר לטבריה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז - 2017, כשהם צמודים בהתאם להוראות חוק העזר, וזאת עד לאישור התעריפים המעודכנים ברשומות.

14. אישור תב"רים.

א. אישור תב"רים.

(החלטה: 38/2022): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים כמפורט להלן:

- (1) תב"ר מס' 2754, בסך- 169,808 ₪, הקדמת כספי תכנון - גנים כניסה לעיר, מימון: משרד החינוך 100%. מאושר פה אחד
- (2) תב"ר מס' 2755, בסך- 1,000,000 ₪, שיפוץ מבנה חינוך, מימון: קרן היטל השבחה- 100%. מאושר פה אחד.
- (3) תב"ר מס' 2756, בסך- 300,000 ₪, ספסלי רחוב, מימון: קרן היטל השבחה - 100%. מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2757, בסך- 500,000 ₪, שיפוץ מבנה עירייה שונים, מימון: רשות - קרן היטל השבחה. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 3/2022 מיום 2.3.2022 - דף מס' 8

ב. הגדלת תב"ר.

(החלטה: 39/2022):

פה אחד מאשרים את הגדלת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) הגדלת תב"ר מס' 2239, בניית 2 כיתות גן - גן השלום, בסך- 759,920 ₪ (בשתי פעימות סך - 386,203, וסך- 373,717 ש"ח), מימון: משרד החינוך. סכום קודם: משרד החינוך - סך - 1,482,385 ₪, הרשות - קרן היטל השבחה - 317,618 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 2,559,923 ₪. (תשתיות היקפיות). מאושר פה אחד.
- (2) הגדלת תב"ר מס' 2535, ישן מול חדש, בסך- 19,192,450 ₪, מימון: רמ"י, סכום קודם - 917,088 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 20,109,538 ₪. מאושר פה אחד.
- (3) הגדלת תב"ר מס' 2509, ביצוע סקר נכסים, בסך- 1,000,000 ₪, מקור תקציבי - משרד הפנים - 2,099,804 ₪, הרשות - קרן היטל השבחה - 1,000,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן- 3,099,804 ₪. מאושר פה אחד.

ג. סגירת תב"ר.

(החלטה: 40/2022):

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) סגירת תב"ר מס' 1786, הנגשה בית יעקב, מקור מימון: משרד החינוך, תקציב - 626,000 ₪, ביצוע - סך - 626,000 ₪, הכנסה - סך - 626,000 ₪. מאושר פה אחד.
- (2) סגירת תב"ר מס' 2056, נגיף לשמניה, מקור מימון: משרד הפנים - 150,000 ₪, ביצוע - 150,000 ₪, הכנסה - 150,000 ₪. מאושר פה אחד.
- (3) סגירת תב"ר מס' 2604, הקמת פיס ירוק - גן ליד העירייה, מקור מימון - מפעל הפיס. תקציב - סך - 54,848 ₪, ביצוע - סך - 54,848 ₪, הכנסה - סך - 54,848 ₪. מאושר פה אחד.

הדיון המלא של הישיבה בתמלול.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:50.

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזוד
מנכ"ל העירייה