



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 בשעה 16:30

		<u>השתתפו ה"ה:</u>
- יו"ר הועדה הממונה	בועז יוסף	
- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה	רועי דהן	
- חבר הועדה הממונה	עמינדב פיינשטיין	
- חבר הועדה הממונה	שלמה כהן	
- חבר הועדה הממונה	יוסי חדד	
- חברת הועדה הממונה	לילי פיינטוך	
- חברת הועדה הממונה	סיון גולדשטיין - הבר-	
- חבר הועדה הממונה	עודד נצר	
- חברת הועדה הממונה	מירית בתיתו	
- חבר הועדה הממונה (בזום)	יעקב מגל	
- חבר הועדה הממונה (בזום)	יוסי עדס	

		<u>נכחו ה"ה:</u>
- מנכ"ל העירייה	עופר אזרד	
- עו"ד, היועמ"ש של העירייה	שמעון בלסן	
- עוזרת מנכ"ל	מירי לחמי	
- עוזר יו"ר הועדה הממונה	יאיר שטול	
- מהנדס העיר	שני אלדן	
- רו"ח	ניר נחמני	
- רו"ח	ליאור קיקו	
- מנהלת אגף התיירות	יונית בן יוסף	
- מנהל אגף משאבי אנוש	הושוע אלגאלי	

על סדר היום:

1. פתיחת הישיבה ע"י יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.
2. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21.
3. היכרות עם מנהלת אגף התיירות הגב' יונית בן יוסף.
4. הצגת סיכום חציון א' - תכנית עבודה לשנת 2021.
5. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 2, שנת 2021.
6. עדכון שכרו של היועץ המשפטי של העירייה מר שמעון בלסן.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 2

7. מינוי מהנדס העיר מר שני אלדן כדירקטור, מקרב העובדים, בדירקטוריון החכ"ל.
8. אישור צו בדבר שימוש ארעי במגרש ריק לצורך חנייה בגוש: 15305, חלקות 18 - 17.
9. החלפת מורשי החתימה בגן הילדים יערה (סמל מוסד 173302).
10. אישור הסכם הקצאה בין העירייה לבין עמותת "אמתחת בנימין" גוש: 15287, חלקה: 170.
11. אישור הסכם הקצאה, להפעלת מעונות יום, בין העירייה לבין עמותת "ישיבת מאיר בת עין" גוש: 15173, חלקה: 5. העמותה משתתפת בעלות הבניה של המעונות בסכום של 1.5 מיליון ₪.
12. אישור הסכם הקצאה, להפעלת מעונות יום, בין העירייה לבין עמותת "תפארת טבריה" גוש: 15063, חלק חלקה: 279. העמותה משתתפת בעלות הבניה של המעונות בסכום של 1.5 מיליון ₪.
13. אישור הסכם הקצאה, להפעלת גני ילדים, בין העירייה לבין עמותת "תפארת טבריה" גוש: 15063, חלק חלקה: 279.
14. אישור תב"רים.
15. אישור פרוטוקול ועדת התחבורה מס' 2/2021 מיום 7.7.2021.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 3

נדון והחלט:

תחילת הישיבה בשעה: 16:30.

1. פתיחת הישיבה ע"י יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.

- יו"ר הועדה הממונה:** פותח את ישיבת הועדה הממונה ונותן סקירה קצרה:
- א. **שיפוצי קיץ במוסדות החינוך:** אנו בעיצומן של שיפוצים במוסדות חינוך לקראת פתיחת שנה"ל התשפ"ב באמצעות קבלן וצוות גדול המונה כ-100 עובדים. השיפוצים נרחבים בכל מוסדות בתי הספר וגני הילדים.
 - ב. **שיתופי פעולה עם קק"ל:** נחתמו הסכמים עם קק"ל לשיתופי פעולה לעניין יערות קהילתיים וכניסת העיר טבריה לתוכנית המעו"ף של קק"ל, דבר שיוביל להשקעה רבה של קק"ל בפעילויות חינוכיות בעיר ופעילויות לנוער, עולים, נוער בסיכון, גינון קהילתי ועוד.
 - ג. **יזמים:** לשמחתנו, ישנם פניות של יזמים מול הועדה לתכנו"ב, מקדמים בברכה כל פנייה כזו, מסייעים ודוחפים אותם להשקיע בעיר, דבר שיש בו כדי להשביח את העיר.
 - ד. **מבנים נטושים:** הרשות החלה לפעול בנחישות, במסגרת תוכנית לטיפול בנושא המבנים הנטושים וביצוע פעולות מול הבעלים, בין שיטפחו ויטפלו במפגע זה בעצמם ו/או על ידי מכירת הנכס ליזם שיטפל וישביח את המבנים וכך גם את הנראות של העיר.
 - ה. **קבוצת הכדורגל:** אותר ספונסר רציני מקב' דורות. מברכים את הספונסר ומאחלים הצלחה לו ולקבוצה.
 - ו. **אירועי קיץ:** תודה רבה ליאיר שטול ולאדווה על פעילותם בתחום זה. ננסה לעבות את התוכניות וכרגע עובדים גם על תכניות תרבות לתקופת החגים, בהתאמה לתו הסגול ולנהלים ככל שיותו לנו.
 - ז. **התחבורה בעיר:** רואים את העיר כ"עיר אדומה ופקוקה" בהיבט התחבורתי. יש לזכור כי לעיר נכנסת כמות אדירה של תיירות והדבר בסופו של דבר נותן את אותותיו גם בהיבט זה וגם בהיבט הניקיון והתברואה, אך יחד עם זאת, מעלה את הכלכלה וקידום העסקים בעיר.
 - ח. **ביקור מנכ"ל משרד התיירות בעיר:** התקיים אתמול. בפני המנכ"ל נעשתה סקירה ועמידה על המורכבות של חשיבות קידום התיירות מצד אחד והצורך בקבלת תוספת על ידי משרד התיירות לצורך עמידה של הרשות והעיר באתגרים אלה, שאנו מברכים עליהם אך מצריכים סיוע כלכלי.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 4

- ט. **פרויקט שיקום כל הגינון בעיר**: מנהל אגף השפ"ע, מנהל הגינון, המנכ"ל והגזברית פועלים יחדיו לפרויקט שיקום כל הגינון בעיר שכולל גם טיפוח של מעגלי התנועה, הגינות, הכניסות והיציאות לעיר, שהעיר תפרח ותקדם בברכה את תושביה ואת הבאים בשעריה.
- י. **שיתוף הפעולה עם החברה למתנ"סים**: בהמשך להחלטת המועצה לשיתוף פעולה עם החברה למתנ"סים, יצא מכרז למנהל המתנ"ס והוחל בתהליך ראיונות.
- יא. **אירוע בינלאומי "אירון מאן"**: סמנכ"ל התחרות וגורמי ההפקה ביקרו בעיר לרגל קיום האירוע שנערך זו הפעם הראשונה בישראל ובעיר טבריה, הביעו תעצומות נפש על בחירתם בעיר ועל ההיענות הרבה של הספורטאים שתוך 4 שעות נרשמו לתחרות כ 2500 ספורטאים, שיא.
- יש כוונה לקיים במהלך התחרות לקיים אירועים כלל משפחתיים בהן יוכלו ליטול חלק גם בני משפחותיהם של הספורטאים שמגיעים, תושבים ואורחים כאחד, תוך שיתופי פעולה עם רשויות וגורמים מהאזור ומיתוג העיר כאתר ספורט בינלאומי.
- יב. **מרתון טבריה הבינלאומי**: יתקיים בתאריך 10.12.2021 ומאורגן על ידי חברת ההפקה.
- יג. **מענק איזון**: מצאתי טעות בחישוב מענק האיזון שמגיע לרשות. מדובר בשלב ראשון בתוספת למענק בסך של כ- 900 – 800 אלף ₪. טעות שנגררה לאורך שנים.
- יד. **הועדה לתכנו"ב**: בוועדה נוקטים ביד קשה ועמידה בסטנדרטים נוקשים לעניין מיקום חנייה לבעלי הדירות (2 חניות לדירה) והעסקים בעיר, ללא פשרות, וזאת, לאור מצוקת החנייה הקיימת בעיר, ולדוגמא, בימים אלה הוסדר מתווה לסוגיה ברחי' אוסישקין שסומנו חניות, והקפדה על נהלי מתן חנייה לנכים.

2. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.21.

(החלטה: 74/2021): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 8/2021 מיום 7.7.2021.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 5

3. היכרות עם מנהלת אגף התיירות הגב' יונית בן יוסף.

הגב' יונית בן יוסף מנהלת אגף התיירות הציגה את עצמה ואת ראייתה את קידום נושא התיירות ברשות ובעיר. מגיעה להבליט את היתרונות הבולטים של העיר ומקווה להצליח לעודד את תיירות הפנים, לפחות בתקופה מורכבת זו של הקורונה, ועם הפנים קדימה בהמשך, גם את קידום תיירות החוץ.

יו"ר הועדה הממונה: מאחל הצלחה ליונית ומפקידים בידיה את תחום התיירות וכן את אירועי התיירות בעיר, כחלק מקידום התיירות בכללותם. אנו מודעים לחסמים הקיימים ומנגד ליכולות הגלומות בעיר, ויונית מתוקף ניסיונה כמנהלת בית מלון, תדע להצביע על צרכי התייר ונשמח, יחד עם החכ"ל, לקדם אותם.

4. הצגת סיכום חציון א' - תוכנית עבודה לשנת 2021.

המנכ"ל: מציג את סיכום החציון של תוכנית העבודה לשנת 2021 שעותק ממנה חולק לחברי הועדה הממונה.

הסיכום מציג את ביצוע הארגון מבחינת אחוזי ביצוע משימות ופרויקטים עיקריים לרבות סטטוס תוכנית "רואים רחוק" למצוינות ארגונית וסטטוס היעדים של תוכנית ההבראה.

בסה"כ הרשות עברה כברת דרך משמעותית מבחינת תרבות ארגונית הדוגלת בתכנון מקדים, מעקב ובקרה ועבודת מטה סדורה לצד קידום השירות והיערכות לחירום ומימוש פרויקטים בנושא תשתיות.

מבקש להודות לעובדים ומודים על עשייה משמעותית ומקצועית.

5. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 2, שנת 2021.

רו"ח ניר נחמני: מציג סיכום רבעון 2 שנת 2021, ביחס לתקציב 2021 (יחסי) באלפי ₪ ועונה לשאלות חברי הועדה הממונה.

מסתמן כי מסיימים את הרבעון ב 106 אלף ₪ בעודף.

יו"ר הועדה הממונה: לפי הביצוע של רבעון שני ולקחנו מקדם הכי שמרני, מסיימים את 2021 באיזון ואולי בעודף, שנדע לנצל אותו לטובת העיר. שמח שהצלחנו לסיים באיזון.

פה אחד מאשרים את הדו"ח הרבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 2, שנת 2021. **(החלטה: 75/2021)**



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מסי 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מסי 6

6. עדכון שכרו של היועץ המשפטי של העירייה מר שמעון בלסן.

(החלטה: 76/2021): פה אחד מאשרים את עדכון שכרו של היועץ המשפטי והעמדתו על סך של 95% משכר מנכ"ל, וזאת, החל מיום 1.8.2021, בכפוף לאישור משרד הפנים.

7. מינוי מהנדס העיר מר שני אלדן כדירקטור, מקרב העובדים, בדירקטוריון החכ"ל.

(החלטה: 77/2021): פה אחד מאשרים להסיר את הסעיף מסדר היום, לאור בקשתו של המהנדס שני אלדן, כי לא יוכל לקחת על עצמו תפקיד זה, בנוסף על תפקידיו ומחויבויותיו במסגרת תפקידו כמהנדס העיר.

8. אישור צו בדבר שימוש ארעי במגרש ריק לצורך חנייה בגוש: 15305, חלקות 17 - 18.

(החלטה: 78/2021): פה אחד מאשרים את הצו בדבר שימוש ארעי במגרש ריק לצורך חנייה הנמצא בגוש: 15305, חלקות: 17 - 18, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ו-1987, לתקופה של 5 שנים ו/או כל עוד אין בכוונת הבעלים לבנות בשטח ו/או למוכרו.

כמו"כ, לאור העובדה שלא אותרו בעלים ונושא רישום המקרקעין לא הוסדר בטאבו, הרשות תביא לפרסום הצו והכשרת המקום כמגרש חנייה.

מצ"ל:

- תשריט.
- עותק מטיוטת הצו.

9. החלפת מורשי החתימה בגני ילדים - גן יערה (סמל מוסד 173302)

(החלטה: 79/2021): פה אחד מאשרים את החלפת מורשי החתימה בבנק הדואר של גן יערה צופית כמפורט להלן:

מורשה החתימה: הגנת - שיראל אלגלי ת.ז. 305198467
הסייעת - דבי פיניאן ת.ז. 22916530



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 7

10. אישור הסכם הקצאה בין העירייה לבין עמותת "אמתחת בנימין" גוש: 15287, חלקה: 170.

(החלטה: 80/2021): פה אחד מאשרים את הסכם ההקצאה המצ"ל, שבין העירייה לבין עמותת "אמתחת בנימין" גוש: 15287, חלקה: 170, בהתאם לאישור החלטת ועדת ההקצאות מיום 27.6.21 ולאישור המועצה בישיבתה מיום 7.7.21 ישיבה מס' 8/2021.

11. אישור הסכם הקצאה, להפעלת מעונות יום, בין העירייה לבין עמותת "ישיבת מאיר בת עין" גוש: 15173, חלקה: 5. העמותה משתתפת בעלות הבניה של המעונות בסכום של 1.5 מיליון ₪.

(החלטה: 81/2021): פה אחד מאשרים את הסכם ההקצאה המצ"ל, שבין העירייה לבין עמותת "ישיבת מאיר בת עין", גוש: 15173 חלקה 170, שעניינו הפעלת מעונות יום, וזאת, בכפוף לכך שהיועהמ"ש של העירייה יבדוק אם קיימת התניה לגבי כמות הילדים המחויבת לפתיחת מעון יום.

העמותה משתתפת בעלות הבניה בסכום של 1.5 מיליון ₪, בהתאם לאישור החלטת ועדת ההקצאות מיום 27.6.21 ולאישור המועצה בישיבתה מיום 7.7.21 ישיבה מס' 8/2021.

12. אישור הסכם הקצאה, להפעלת מעונות יום, בין העירייה לבין עמותת "תפארת טבריה" גוש: 15063, חלק חלקה: 279. העמותה משתתפת בעלות הבניה של המעונות בסכום של 1.5 מיליון ₪.

(החלטה: 82/2021): פה אחד מאשרים את הסכם ההקצאה המצ"ל, שבין העירייה לבין עמותת "תפארת טבריה", גוש: 15063 חלק מחלקה 279, שעניינו הפעלת מעונות יום, לאחר שיבנו, שעניינו הפעלת מעונות יום, וזאת, בכפוף לכך שהיועהמ"ש של העירייה יבדוק אם קיימת התניה לגבי כמות הילדים המחויבת לפתיחת מעון יום.

העמותה משתתפת בעלות הבניה בסכום של 1.5 מיליון ₪, בהתאם לאישור החלטת ועדת ההקצאות מיום 27.6.21 ולאישור המועצה בישיבתה מיום 7.7.21 ישיבה מס' 8/2021.

13. אישור הסכם הקצאה, להפעלת גני ילדים, בין העירייה לבין עמותת "תפארת טבריה" גוש: 15063, חלק חלקה: 279.

(החלטה: 83/2021): פה אחד מאשרים את הסכם הקצאה המצ"ל, להפעלת גני ילדים, בין העירייה לבין מוסדות תפארת טבריה בגוש: 15063, חלק מחלקה 279.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 8

14. אישור תב"רים.

א. אישור תב"רים:

(החלטה: 84/2021): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים כמפורט להלן:

- (1) תב"ר מס' 2646, בסך - 325,876 ₪, הקמת פיס ירוק - גן כינר, מימון: מפעל הפיס 100% (מס' בקשה 1188/21). מאושר פה אחד.
- (2) תב"ר מס' 2647, בסך - 592,229 ₪, הקמת פיס ירוק - גן כליל החורש, מימון" מפעל הפיס 100% (מס' בקשה 1189/21). מאושר פה אחד.
- (3) תב"ר מס' 2648, בסך - 546,103 ₪, הקמת פיס ירוק - גן לחי, מימון: מפעל הפיס 100% (מס' בקשה 1190/21). מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2649, בסך - 491,152 ₪, הקמת פיס ירוק - גן שכונת דייגים, מימון: מפעל הפיס 100% (מס' בקשה 1191/21). מאושר פה אחד.
- (5) תב"ר מס' 2650, בסך - 374,418 ₪, הקמת פיס ירוק - גן פלמ"ח מימון: מפעל הפיס 100% (מס' בקשה 1192/21). מאושר פה אחד.
- (6) תב"ר מס' 2651, בסך - 240,000 ₪, הקמת יבילים גנ"י תורת חיים, מימון: משרד החינוך 50% - בסך - 120,000 ₪. הרשות 50% מקרן היטלי השבחה - סך - 120,000 ₪ (מס' בקשה 1001443731). מאושר פה אחד.
- (7) תב"ר מס' 2652, בסך - 26,000 ₪, נגישות פיזית פרטנית (ראייה) ביה"ס אוהל פייגא, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 1001441126). מאושר פה אחד.

כמו"כ, להלן ריכוז התב"רים בנושא מבנים יבילים שאושרו באישור טלפוני מיום 29.7.2021, כמפורט להלן:

- (8) תב"ר מס' 2634, בסך - 330,000 ₪, מבנה יביל גן לוטם (סמל מוסד 465963, סמל אתר 5026490), מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך - 210,000 ₪. מס' התחיבות 202108098. מאושר פה אחד.
- (9) תב"ר מס' 2635, בסך - 320,000 ₪, מבנה יביל גן חב"ד (גן תקשורת חדש), סמל מוסד 928994, סמל אתר 1949433, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך - 200,000 ₪. מס' התחיבות 202108111. מאושר פה אחד.
- (10) תב"ר מס' 2636, בסך - 130,000 ₪, מבנה יביל צאנז בנות - מעיין החינוך התורני (סמל מוסד 756510, סמל אתר 5024069), מימון: משרד החינוך סך - 70,000 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך - 60,000 ₪. מס' התחיבות 202108105. מאושר פה אחד.



פרוטוקול מישיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 9

(11) תב"ר מס' 2637, בסך - 980,000 ₪, 4 מבנים יבילים גנים צאנז בנות, רשת הגנים אג"י (סמל מוסד 241736, סמל אתר 5022429), מימון: משרד החינוך - 480,000 ₪, רשות - קרן היטלי השבחה סך - 500,000 ₪. מס' התחייבות 202108138. מאושר פה אחד.

(12) תב"ר מס' 2638, בסך - 130,000 ₪, מבנה יביל אורט במעלה - יסודי (סמל מוסד 244210, סמל אתר 12664649), מימון: משרד החינוך סך - 70,000 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך - 60,000 ₪. מס' התחייבות 202108113. מאושר פה אחד.

(13) תב"ר מס' 2639, בסך - 170,000 ₪, מבנה יביל בי"ס הר נוף (סמל מוסד 213918, סמל אתר 1234357) בגו"ח 15793/92, מימון: משרד החינוך - 70,000 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך - 100,000 ₪. מס' התחייבות 202108120. מאושר פה אחד.

(14) תב"ר מס' 2641, בסך - 260,000 ₪, מבנה יביל גן נוף כנרת בנות (רגיל חרדי, סמל מוסד 760850, סמל אתר 5024657). מימון: משרד החינוך - 120,000 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך - 140,000 ₪. מס' התחייבות 202108137. מאושר פה אחד.

ב. הקטנת תב"ר:

(החלטה: 85/2021): פה אחד מאשרים את הקטנת תב"ר כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2572, בסך - 2,328,778 ₪, הקמה ושיקום גינות ציבוריות ברחבי העיר, מקור תקציבי מפעל הפיס, סכום קודם - 8,323,736 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 5,994,958 ₪.

ג. סגירת תב"רים:

(החלטה: 86/2021): פה אחד מאשרים את סגירת תב"רים כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2098, בסך - 750,000 ₪. תכנון מוקדם פרויקטים (סיום פרויקט ביצוע מלא).

(2) תב"ר מס' 2370, בסך - 250,000 ₪, פיתוח חורשת האקליפטוס, מקור תקציבי - רמ"י (סיום פרויקט ביצוע מלא).

(3) תב"ר מס' 2192, בסך - 1,287,000 ₪, תכנון רח' האימהות (מצפה רקת), (פרויקט בביצוע של חכ"ל הכנסה ישירה לחכ"ל).

(4) תב"ר מס' 2367, בסך - 29,715,850 ₪, מקור תקציבי - רמ"י, (פרויקט בביצוע של החכ"ל, הכנסה ישירה לחכ"ל).

(5) תב"ר מס' 2373, בסך - 13,070,000 ₪, עבודות פיתוח שכונת אצטדיון וכניסה לעיר, מקור תקציבי - רמ"י (פרויקט בביצוע של החכ"ל, הכנסה ישירה לחכ"ל).

סה"כ - 45,072,850 ש"ח



פרוטוקול משיבת הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021 דף מס' 10

ד. עדכון תב"ר.

(החלטה: 86/2021): פה אחד מאשרים את עדכון התב"ר כמפורט להלן:

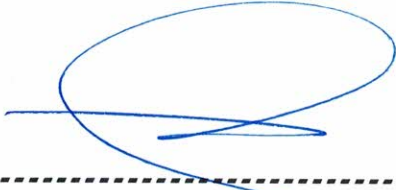
(1) תב"ר מס' 2625, בסך 50,000 ₪, שיפוץ גן רימון, מימון: מפעל הפיס.
(אושר במועצה 8/2021 מיום 7.7.21 סך של - 46,142 ₪. (על פי הרשאה
תקציבית מאושר סך של 50,000 ₪).

15. אישור פרוטוקול ועדת התחבורה מס' 2/2021 מיום 7.7.2021.

(החלטה: 87/2021): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת התחבורה מס' 2/2021 מיום 7.7.21 המצ"ל.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:00.

מהלך הישיבה המלא נמצא בתמלול.



בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה עיריית טבריה



עופר אזרד
מנכ"ל העירייה