



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 12/2021 מיום 18.11.21 - דף מס' 1

**פרוטוקול**

**מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 12/2021 מיום 18.11.21 בשעה 17:58.**

השתתפו ה"ה:	בועז יוסף	- יו"ר הועדה הממונה
	רועי דהן	- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה (זום)
	עודד נצר	- חבר הועדה הממונה
	יעקב מגל	- חבר הועדה הממונה (בזום)
	עמינדב פינשטיין	- חבר הועדה הממונה
	יוסי עדס	- חבר הועדה הממונה (בזום)

נעדרו ה"ה:	שלמה כהן	- חבר הועדה הממונה
	לילי פיינטוך	- חברת הועדה הממונה (באבל)
	יוסי חדד	- חבר הועדה הממונה
	מירית בתיתו	- חברת הועדה הממונה

נכחו ה"ה:	עופר אזרד	- מנכ"ל העירייה
	לבנת דהאן	- גזברית העירייה
	שני אלדן	- מהנדס העיר
	מירי לחמי	- עוזרת מנכ"ל
	יאיר שטול	- עוזר יו"ר הועדה הממונה
	יוסף חאמיס	- חשב מלווה
	ליאור קיקו	- רו"ח

**סדר היום:**

1. פתיחת הישיבות על ידי יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.
2. הערכות לאישור תקציב עיריית טבריה לשנת 2022.
3. עדכון תקציב העירייה לשנת 2021.
4. אישור הדוח הרבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 3 שנת 2021.
5. חידוש מסגרות האשראי של הרשות לשנת 2022.
6. אישור 2 הלוואות.
7. הכרזה על רחובות בתחום תוכנית מס' 0351742 - 207 (ג/ 22526) כ "רחובות ציבוריים" לעניין חיוב המדינה בהיטל סלילה.
8. אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית טבריה לרשות הארצית לכבאות והצלה להפעלת תחנת כיבוי אש במתחם המרכז הימי בגוש: 15028, חלק מחלקת 1 ו-5.
9. מינוי הגב' יונית בן יוסף כדירקטורית (בקטגוריית עובדת עירייה) בתאגיד מי רקת טבריה בע"מ.
10. אישור תב"רים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 12/2021 מיום 18.11.21 - דף מס' 2

### נדון והוחלט:

**תחילת הישיבה: בשעה: 17:58.**

#### **1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.**

**יו"ר הועדה הממונה:** מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 12/2021 ראשית, בשמי ובשם כל חברי הועדה והנוכחים פה בישיבה, שולחים את תנחומנו לחברת הוועדה לילי פיינטוך על פטירת אימה היקרה, מן השמיים תנוחמו ולא תוסיפו לדאבה עוד.

בשבוע שעבר קיימנו בטבריה את תחרות Iron man 70.3 בה השתתפו 2300 משתתפים, התחרות השנה הייתה חצי איירון מן, כשבשנה הבאה מתוכננת להיות תחרות מלאה, מטרתנו בקיום התחרות בטבריה, תחרות שהתקיימה בפעם הראשונה בארץ! הייתה לחשוף את טבריה לכל העולם ולמתג את העיר כעיר תיירות וספורט. ואכן, כל מי שהגיע לתחרות נהנה מהאירוע ומטבריה וזכינו לשבחים רבים מהארץ ומהעולם. יש לציין שהאירוע תרם לכלכלה של העיר לא רק ביום התחרות אלא במשך מספר שבועות לפני התחרות היינו עדים למתחרים שהגיעו לטבריה לסופ"ש בכדי להתאמן וכמובן שנשארו ללון באחד מבתי המלון בטבריה וזה חשוב מאוד לכלכלה של העיר כי מדובר בעונה חלשה של התיירות. בחודש הבא מתוכנן אירוע המרתון שגם הוא אירוע גדול ומשמעותי ואמורים להתחרות במרתון מכל העולם.

#### **2. הערכות לאישור תקציב עיריית טבריה לשנת 2022.**

**יו"ר הועדה הממונה:** בוועדת הכספים שקדמה לישיבה זו, גזברית העירייה הגב' לבנת דהאן, הציגה בפני החברים את עיקרי התקציב לשנת 2022, וזאת, לאחר שישבה עם מנהלי האגפים, מחלקות ומנכ"ל העירייה, כאן המקום לציין לשבח את העבודה המסורה של הגזברית ושל צוות הגזברות כולו

הבטחתי לחשב המלווה כי נסיים בעודף את שנת 2021, וזה קורה. אנו עושים חישובים, יודעים לבחון את הנתונים בזמן אמת ועמדנו ביעדים שהצבנו לעצמנו, כולל עמידה ביעדי תוכנית ההבראה, כולל עמידה בגירעון המצטבר שייקטן בסופו של התהליך ל 12% מסך התקציב וגרעון שוטף של 0! ואנו בין הרשויות הטובות בעמידה ובהגעה ליעד זה.

מצבה הכספי הנוכחי של העירייה הוא הטוב ביותר מזה 35 שנים וניתן לבדוק זאת בקלות בדוחות הכספיים. הכוונה שלנו בעתיד להגיע לתוכנית "המראה" שמשמעותה הגעה לתקציבי פיתוח גבוהים שאמורים למנף אותנו כלכלית.

יש כוונה לבנות מבנה עירייה חדש באזור יהודה הלוי. בתכנון לבנות מבנה של 8000 מ"ר כאשר 2000 מ"ר נשכיר. העלות נאמדת בכ - 70-80 מ' ש, נבחן מה טוב יותר לנו וכן את הכדאיות. נמצאים במו"מ מול המינהל עמ"נ לקבל תמורה על מתחם מבנה הרשות הקיים כיום המונה 10 דונם ויש בו כדי לאפשר שינוי תב"ע למגורים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מסי' 12/2021 מיום 18.11.21 -דף נסי' 3

**3. עדכון תקציב העירייה לשנת 2021.**

**גזברית העירייה:** לחברי המועצה הועברו ביאורים עיקריים לעדכון תקציב 2021, וכן טופס 2, עדכון תקציב העירייה לשנת 2021 ליום 18.11.2021, וכן את סבסוד חינוך ורווחה שנת 2021 - תקציב מעודכן. כמו"כ הנושא הוסבר לכם בדיון בתקציב בועדת הכספים שקדמה לישיבה זו.

בגדול, המטרה היא להביא לידי ביטוי את העדכונים האחרונים בתקציב תוך התאמה לנתונים כיום.

**(החלטה: 111/2021):** פה אחד מאשרים את עדכון תקציב העירייה לשנת 2021 מסך של 363,750 אש"ח לסך של 381,843 אש"ח.

**4. אישור הדוח הרבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 3, שנת 2021.**

**(החלטה: 112/2021):** פה אחד מאשרים את הדוח הרבעוני לשנת 2021: לתקופה: רבעון 3, שנת 2021, המצ"ל.

**5. חידוש מסגרות האשראי של הרשות לשנת 2022.**

**(החלטה: 113/2021):** פה אחד מאשרים את מסגרות האשראי של הרשות לשנת 2022, כמפורט להלן:

<u>שם הבנק</u>	<u>הסכום באלש"ח</u>
בנק דקסיה	8,800.-
בנק הפועלים	2,500.-
בנק דיסקונט	1,200.-
בנק לאומי	1,200.-
הבנק הבינלאומי	400.-
בנק המזרחי	1,500.-



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 12/2021 מיום 18.11.21 - דף מס' 4

**6. אישור הלוואות.**

**פה אחד מאשרים את הלוואות כמפורט להלן: (החלטה: 114/2021):**

א. אישור הלוואה במסגרת תכנית הבראה - בסך של 5 מלש"ח, בריבית P - 0.17.

ב. אישור הלוואת פיתוח לשיקום תשתיות ברחבי העיר בסך של 40 מלש"ח, בריבית P - 0.17.

**7. הכרזה על רחובות בתחום תוכנית מס' 0351742 - 207 (ג/ 22526) כ "רחובות ציבוריים" לעניין חיוב המדינה בהיטל סלילה**

**פה אחד מאשרים הכרזה על רחובות בתחום תוכנית מס' 0351742 - 207 (ג/ 22526) כ "רחובות ציבוריים" לעניין חיוב המדינה בהיטל סלילה כמפורט בהסבר, בתשריט ובתרשים הכללי המצ"ל.** (החלטה: 115/2021):

**8. אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית טבריה לרשות הארצית לכבאות והצלה להפעלת תחנת כיבוי אש במתחם המרכז הימי בגוש: 15028, חלק מחלקות 1 ו-5.**

**פה אחד מאשרים את הסכם רשות שימוש בין עיריית טבריה לרשות הארצית לכבאות והצלה להפעלת תחנת כיבוי אש במתחם במרכז הימי בגוש: 15028, חלק מחלקות 1 ו-5, המצ"ל, כחלק מהשבחת וקידום מתן שירות מציל חיים ובאיכות המענה המבצעי לתושבי טבריה.** (החלטה: 116/2021):

**9. מינוי הגב' יונית בן יוסף כדירקטורית (בקטגוריית עובדת עירייה) בתאגיד מי רקת טבריה בע"מ.**

**פה אחד מאשרים את מינויה של גב' יונית בן יוסף, אשר טרם מינויה כעובדת עירייה וכמנהלת אגף התיירות, מונתה כדח"צית בתאגיד, ולאור העובדה כי מונתה כעובדת עירייה, איננה יכולה להמשיך ולכהן בתפקיד זה, ולכן מאשרים את מינויה כדירקטורית בקטגוריית "עובדת עירייה" בתאגיד מי רקת טבריה בע"מ.** (החלטה: 117/2021):



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מסי 12/2021 מיום 18.11.21 -דף מסי 5

10. אישור תב"רים.

(החלטה: 118/2021): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

א. פתיחת תב"רים:

(1) פתיחת תב"ר מס' 2688, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית חושית- אולפנית לבנות, מימון: משרד החינוך - 100% מס' בקשה- 20215482. מאושר פה אחד.

(2) פתיחת תב"ר מס' 2689, בסך- 200,000 ₪, מוסדות עירייה, מימון: קרן היטל השבחה - 100%. מאושר פה אחד.

ב. הגדלת תב"ר.

(החלטה: 119/2021): פה אחד מאשרים הגדלת תב"ר כמפורט להלן:

(1) הגדלת תב"ר מס' 2544, בסך- 250,575 ₪, לסככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר, מימון: משרד התחבורה סך 767,000 ₪, חלק הרשות - סך של 250,575 ₪ (השתתפות בסך של 3,855 ₪ x 65 תחנות), מקרן פעילות עירונית. מאושר פה אחד.

המהלך המלא של הישיבה מצוי בתמלול הישיבה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:35.

בועז יוסף  
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד  
מנכ"ל העירייה