



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 - דף מס' 1

**פרוטוקול**

**מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 10/2021 מיום 14.9.21 בשעה 16:30.**

	<b>השתתפו ה"ה:</b>	בועז יוסי	יוסף חדד	- יו"ר הועדה הממונה
		שלמה כהן		- חבר הועדה הממונה
		מירית בתיתו		- חבר הועדה הממונה
		עודד נצר		- חבר הועדה הממונה
		יעקב מגל		- חבר הועדה הממונה (בזום)
		עמינדב פינשטיין		- חבר הועדה הממונה (בזום)
		יוסי עדס		- חבר הועדה הממונה (בזום)
		סיון גולדשטיין		- חברת הועדה הממונה (בזום)
	<b>נעדרו ה"ה:</b>	רועי דהן		- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה,
		לילי פיינטוך		- חברת הועדה הממונה
	<b>נכחו ה"ה:</b>	עופר אזרד		- מנכ"ל העירייה
		שמעון בלסן		- עו"ד, היועץ המשפטי
		לבנת דהאן		- גזברית העירייה
		מירי לחמי		- עוזרת מנכ"ל
		יאיר שטול		- עוזר יו"ר הועדה הממונה
		אליזבט אלכסנדרובסקי		- מנהלת המוקד העירוני
		יוסף חאמיס		- חשב מלווה
		הושוע אלגאלי		- מנהל משאבי אנוש

**סדר היום:**

1. פתיחת הישיבה ע"י יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.
2. פתיחת שנה"ל התשפ"ב - סקירה מפי מר עופר אזרד, מנכ"ל העירייה.
3. אישור פרוטוקול הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021.
4. אישור צו בדבר שימוש ארעי במגרש ריק לצורך חנייה ברח' אוסישקין, גוש: 15036, חלקה 26.
5. אישור הסכם משולש לעניין הקמת חדר טרנספורמציה ברח' אסתר המלכה בגוש: 15309, חלקה: 21, מגרש 11.
6. החלפת מורשי החתימה בגני הילדים נורית, גן תקשורת כנרת, גן לילך, חבד בנות 2, ביי"ס נועם בנות, ובי"ס תחכימוני.
7. אישור תב"רים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 - דף מס' 2

### גדון והחלט:

תחילת הישיבה: בשעה: 16:50.

#### 1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

יו"ר הועדה הממונה: מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 10/2021 שהינה ישיבת המועצה הראשונה לשנה החדשה, בברכת שנה טובה שתתחדש עלינו.

1. פתיחת שנה"ל התשפ"ב: פתיחת שנה"ל נפתחה כסדרה, עמלנו קשות להכשרת מוסדות החינוך והמתקנים בזמן קצר ולחוץ מאחר ובחודש יולי עדיין לומדים בבתי"ס (ביה"ס של החופש הגדול), ועופר ירחיב וייתן סקירה בנושא.

כמו"כ, היינו בשלב של אי הודאות בדבר החלטת ממשלה ומשרד הבריאות בדבר מועד פתיחת שנה"ל בשל הקורונה והמחויבות שלנו להיצמד להנחיות, כמו כל הארץ.

2. הקורונה: בעידן של אי וודאות בשל הקורונה שקיימת ואנו כמו כל עם ישראל במצב של ללמוד לחיות לצד הקורונה, יש עדיין אוכלוסייה שעדיין לא התחסנה ופועלים בכל התחומים על מנת לעודד התחסנות כולל בקניון עם קפה ומאפה לכל מתחסן וכדומה, אבל גם זה לא מסייע ברמות שאנו חותרים אליהם. קורא לכל תושבי טבריה לנצל את חופשת החג ולהגיע ולהתחסן על מנת לשמור על החיים שלכם ושל המשפחה.

3. חנוכת טיילת הדקל: אתמול ציינו את חנוכת טיילת הדקל במעמד שר התיירות, מנכ"ל משרד התיירות והחמ"ת. התקיים דיון כשעתיים בו זכינו לאוזן קשבת של כב' השר והולכים לשדרג את העיר עם קבלת תקציב גדול.

4. אירועים בחול המועד סוכות: נערכים לאירועים גדולים בחו"ל המועד סוכות ובהם מופעים אליעד, תיאטרון בובות, פסטיפוד, רביב כנר, שישי שמח עם ירון אילן בטיילת הדקל ועוד, והכל תחת הקפדה על ההנחיות והתו הירוק והכל בברכת ושמחת בחגיך והיית אך שמח!



פרוטוקול ועדה מכוננת/מועצה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 - דף מס' 3

**2. פתיחת שנה"ל התשפ"ב - סקירה מפי מר עופר אזרד, מנכ"ל העירייה.**

**המנכ"ל:** התחלנו במאי להיערך להכנת מוסדות החינוך, נערכו 10 דיונים וכן סיורים במוסדות החינוך על מנת לעמוד מקרוב אחר הצרכים והתקדמות ההערכות, על מנת, שב 1.9. ראש העיר יגיע ויפתח את שנה"ל בצורה מכובדת וראויה ללא תקלות.

השנה המיוקוד היה בעיקר בגני הילדים כי שם הפערים היו גדולים יותר וזה באמצעות הקצאה של מפעל הפיס והרשות. בתיה"ס שהינם תחת ניהול עצמי אומנם קיבלו תקציבים אך ההערכות התמקדה בקידום גני הילדים וזה כלל שיפוצים של 24 גני ילדים כולל: החלפת 18 מטבחים, שיפוץ 18 שירותים, התקנת הצללות - 14, התקנת 24 מזגנים, החלפת חול - 103 גנים, צביעה - 17 גנים, איטום גגות - 5 גנים, אישורי כיבוי אש וסקרי בטיחות, דשא סינטטי, כולל הנראות של גני הילדים והבאת גני הילדים לסטנדרט אחר. תמיד יש מה לשפר יותר ומה להוסיף, ותכף במצגת שתוצג תראו את כלל השיפוצים והשיפורים שנעשו במוסדות החינוך כולל הצבת יבילים, והכל על פי עמידה בתקני בטיחות ישראלים ולמניעת תחלואה של הילדים.

סה"כ הושקעו בשיפוצי הקיץ במוסדות החינוך כמפורט להלן:

שיפוץ 24 גנים	- סך - 2,020,537 ₪
שיפוץ בתי ספר	- סך - 400,000 ₪
שדרוג בתי ספר	- סך - 1,600,000 ₪
שדרוג ביי"ס ברנקו וייס (התנעה)	- סך - 1,871,500 ₪
יבילים	- סך - 2,839,637 ₪

**סך כולל - 8,731,674 ₪**

**יו"ר הועדה הממונה:** מבקש להודות לכל העוסקים במלאכת שיפוצי הקיץ וההערכות לפתיחת שנה"ל התשפ"ב ובהם המנכ"ל, עובדי אגף השפע, מחלקת האחזקה, מהנדס העיר, קלמי, יערי, אלרם, מח' הרכש, אגף כספים, שעשו עבודה מאומצת, מבקשת להודות גם לקבלנים שעבדו בצוותים גדולים מהמקובל על מנת לעמוד בדרישות ובציפיות שלנו בהערכות. יישר כח!

השנה אנו חדלים מלהשתמש במושג "שיפוצי קיץ" מאחר וההערכות שלנו תתבצע ותתקיים לכל אורך שנת הלימודים, כאשר בסיום נעשה רק את הפיניש ובדיקה שהכל ערוך ומוכן, נעבוד בצורה רציפה בלי לחץ.

**3. אישור פרוטוקול הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021**

**(החלטה: 88/2021):** פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבה הועדה הממונה/מועצה מס' 9/2021 מיום 4.8.2021

**4. אישור צו בדבר שימוש ארעי במגרש ריק לצורך חנייה ברח' אוסישקין, גוש: 15036, חלקה 26**

**(החלטה: 89/2021):** פה אחד מאשרים את הצו בדבר שימוש ארעי במגרש ריק לצורך חנייה בגוש: 15036, חלקה: 26, ברח' אוסישקין, וזאת, בשל מצוקת החנייה ברחוב, כמפורט בצו ובתשריט המצ"ל.



פרוטוקול ועדה מכוננת/ממונה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 - דף מס' 4

- יו"ר הועדה הממונה:**  
הוחל בעריכת סקר חניות לצורך הכשרת מקומות חנייה בשל מצוקת החנייה בעיר ובחינת האישורים שניתנו בעבר לעניין סימונים והיתרים להצבת עמוד לנכים. מי שלא יימצא ככזה שעונה על הקריטריונים, העמוד יוסר וככל שהוצבו עמודים וסימונים שלא על ידי הרשות, תישקל הגשת תלונה למשטרה. כמו"כ, בהתאם להחלטה שהתקבלה בוועדה לתכנו"ב, נעשה שינוי תקן לגבי בניית בנייני מגורים כאשר כל קבלן יתחייב להציג כי שוריינו 2 חניות לכל דירה/משפחה בבניין.
- 5. אישור הסכם משולש לעניין הקמת חדר טרנספורמציה ברח' אסתר המלכה בגוש: 15309, חלקה: 21, מגרש 11.**
- (החלטה: 90/2021):**  
פה אחד מאשרים את ההסכם המשולש לעניין הקמת חדר טרנספורמציה ברח' אסתר המלכה, בגוש: 15309, חלקה: 21, במגרש 11, בהתאם לתשריט ולהסכם.
- 6. החלפת מורשי החתימה בגני הילדים נורית, גן תקשורת כנרת, גן לילך, חבד בנות 2, ביי"ס נועם בנות, ובי"ס תחכימוני.**
- (החלטה: 91/2021):**  
פה אחד מאשרים פתיחת חשבונות ו/או החלפת מורשי החתימה כמפורט להלן:
- א. מאשרים פתיחת החשבון בבנק הדואר והחלפת מורשי החתימה של גן נורית בשל פרישת הגננת גמלאות, כמפורט להלן:**  
**מורשה החתימה:** הגננת - מירי בן שבת ת.ז. 023564776  
הסייעת - ג'קלין חדד ת.ז. 56803778
- ב. השנה יפתח גן תקשורת חדש גן כנרת, מאשרים פתיחת חשבון בבנק הדואר ואישור מורשי החתימה כמפורט להלן:**  
**מורשה החתימה:** הגננת - ליטל כהן ת.ז. 203349402  
הסייעת - זיגדון בתיה ת.ז. 314858002
- ג. השנה יפתח גן חדש, גן חב"ד בנות 2, מאשרים פתיחת חשבון בבנק הדואר ואישור מורשי החתימה כמפורט להלן:**  
**מורשה החתימה:** הגננת - תימרה סנס ת.ז. 200805414  
הסייעת - גאולה מושקא אלפרוביץ ת.ז. 311595375
- ד. השנה יפתח גן חדש, גן לילך, מאשרים פתיחת חשבון בבנק הדואר ואישור מורשי החתימה כמפורט להלן:**  
**מורשה החתימה:** הגננת - נעומי ליטמונוביץ ת.ז. 066164211  
הסייעת - מירב אלמליח ת.ז. 039696398



פרוטוקול ועדה פנמונה/מועצה מסי 10/2021 מיום 14.9.21 - דף מס' 5

ה. מאשרים החלפת מורשה החתימה של ביי"ס נועם בנות, חשבון מס' 396277, ביי"ס בניהול עצמי, בבנק מזרחי טפחות, בשל החלפת המנהלת (במקום לוגסי תמר), כמפורט להלן:

מורשה החתימה: המנהלת - לימור גלולה ת.ז. 31952070  
מזכירה - נאוה עמר ת.ז. 239456451

ו. החלפת מורשה החתימה בחשבון הורים של ביי"ס תחכימוני כמפורט להלן:

(1) ביי"ס תחכימוני (סמל מוסד - 210781), חשבון מס' 466003, בבנק מזרחי טפחות, כמפורט להלן:

מורשה החתימה: המנהלת - כנפי חגית ת.ז. 036155026  
המזכירה - שמעון איריס ת.ז. 033647512

ז. אישור תב"רים.

א. פתיחת תב"רים.

(החלטה: 92/2021): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים כמפורט להלן:

- (1) תב"ר מס' 2653, בסך - 260,000 ₪, הקמת יבילים גן צ'אנו בניס, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, משרד הבינוי-סך - 140,000 ₪. (התחייבות 1745645). מאושר פה אחד.
- (2) תב"ר מס' 2654, בסך - 240,000 ₪, הקמת מבנה יביל גנ"י נוף כינרת, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, הרשות - קרן היטל השבחה סך - 120,000 ₪. (התחייבות 1001454773). מאושר פה אחד.
- (3) תב"ר מס' 2655, בסך - 240,000 ₪, הקמת מבנה יביל גנ"י נוף כינרת, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, הרשות - קרן היטל השבחה סך - 120,000 ₪. (התחייבות 1001454772). מאושר פה אחד.
- (4) תב"ר מס' 2656, בסך - 428,693 ₪, רפורמה ברישוי עסקים, מימון: 100% משרד הפנים. מאושר פה אחד.
- (5) תב"ר מס' 2657, בסך - 226,869 ₪, חופים קורונה 2021, מימון: משרד הפנים 100%. (התחייבות 1001443562). מאושר פה אחד.
- (6) תב"ר מס' 2658, בסך 50,000 ₪, גן דפנה, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
- (7) תב"ר מס' 2659, בסך - 57,730 ₪, גן כלנית, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה כמנהל/מועצה מס' 10/2021 תי"מ 14.9.21 - דף מס' 6

- (8) תב"ר מס' 2660, בסך- 50,000 ₪, גן צליל, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
- (9) תב"ר מס' 2661, בסך- 30,000 ₪, גן צבר, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
- (10) תב"ר מס' 2662, בסך- 60,000 ₪, גן אביב, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
- (11) תב"ר מס' 2663, בסך- 200,000 ₪, ביה"ס תלמוד תורה חב"ד, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
- (12) תב"ר מס' 2664, בסך- 200,000 ₪, ביה"ס חב"ד טבריה, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
- (13) תב"ר מס' 2665, בסך- 400,000 ₪, שיפוץ מגרש ספורט בשיכון ד', מימון: הרשות- קרן פעולות עירוניות. מאושר פה אחד.
- (14) תב"ר מס' 2666, בסך- 150,000 ₪, שיקום מבנה הוטרניריה העירוני, מימון: הרשות - קרן היטל השבחה. מאושר פה אחד.
- (15) תב"ר מס' 2667, בסך- 684,000 ₪, שיפוצים בי"ס שש שנתי אורט, מימון: משרד החינוך. מאושר פה אחד.
- (16) תב"ר מס' 2668, בסך- 669,750 ₪, שיפוצים בי"ס אולפנית לבנות, מימון: משרד החינוך. מאושר פה אחד.
- (17) תב"ר מס' 2669, בסך- 491,150 ₪, שיפוצים בי"ס הר נוף, מימון: משרד החינוך. מאושר פה אחד.

ב. הגדלת תב"רים

פה אחד מאשרים הגדלת התב"רים הבאים, כמפורט להלן: (החלטה: 93/2021)

- (1) הגדלת תב"ר מס' 2577 בסך- 100,000 ₪, שיקום רחוב המגינים, מקור תקציבי - קרן סלילה. סכום קודם 2,300,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 2,400,000 ₪. מאושר פה אחד.
- (2) הגדלת תב"ר מס' 2509, בסך- 2,000,000 ₪, סקר נכסים - בקשה להסבה, מקור תקציבי - משרד הפנים. סכום קודם - 2,099,804 ₪ סה"כ תקציב מעודכן - 4,099,804 ₪. מאושר פה אחד.
- (3) הגדלת תב"ר מס' 2514, בסך- 300,000 ₪, ציוד וריהוט גלובלי לגני ילדים, מקור תקציבי - מפעל הפיס. סכום קודם - 960,150 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 1,260,150 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה כממנה/מיועצה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 -דף מס' 7

- (4) הגדלת תב"ר מס' 2239, גן השלום בסך- 317,618 ₪, בניית גן ילדים, מקור תקציבי - קרן היטלי השבחה. סכום קודם - 1,482,382 ₪ (משרד החינוך), סה"כ תקציב מעודכן - 1,800,000 ₪. מאושר פה אחד.

ג. עדכון מקור מימון בתב"רים והחזר כספים לקרן היטל השבחה.

פה אחד מאשרים עדכון מקור מימון בתב"רים והחזר כספים לקרן היטל השבחה, כמפורט להלן: (החלטה: 94/2021)

(1) תב"ר מס' 2634, בסך- 330,000 ₪, מבנים יבילים גן לוטם, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, משרד הבינוי - סך- 210,000 ₪, מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה סך 210,000 ₪ (התחייבות 1001436890). החזר לקרן היטל השבחה סך- 210,000 ₪. מאושר פה אחד.

(2) תב"ר מס' 2635, בסך- 320,000 ₪, מבנים יבילים גן מורדות, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, משרד הבינוי סך- 200,000 ₪, (התחייבות 1001437660), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה, החזר לקרן היטל השבחה סך - 200,000 ₪. מאושר פה אחד.

(3) תב"ר מס' 2636, בסך- 130,000 ₪, מבנים יבילים גן בנות צ'אנז, מימון: משרד החינוך סך- 70,000 ₪, משרד הבינוי סך- 60,000 ₪ (התחייבות 1001436896), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה, החזר לקרן היטל השבחה סך - 60,000 ₪. מאושר פה אחד.

(4) תב"ר מס' 2637, בסך- 980,000 ₪, רכישת 4 גני ילדים ביביל, מימון: משרד החינוך סך- 480,000 ₪, משרד הבינוי סך- 500,000 ₪ (1001440375), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה. החזר לקרן היטל השבחה סך - 500,000 ₪. מאושר פה אחד.

(5) תב"ר מס' 2638, בסך- 130,000 ₪, הקמת יביל ביה"ס שש שנתי אורט, מימון: משרד החינוך סך- 70,000 ₪, משרד הבינוי סך- 60,000 ₪, (התחייבות 1001439519), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה, החזר לקרן היטל השבחה סך- 60,000 ₪. מאושר פה אחד.

(6) תב"ר מס' 2639, בסך- 169,637 ₪, הקמת יביל ביה"ס הר נוף, מימון: משרד החינוך סך- 70,000 ₪, משרד הבינוי סך- 99,637 ₪ (התחייבות 1001439606), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה, החזר לקרן היטל השבחה סך - 100,000 ₪ (בהתאם לסכום האישור בזמנו). מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה במונחה/מועצה מלי 10/2021 מיום 14.9.21 - דף כטי 8

(7) תב"ר מס' 2641, בסך - 260,000 ₪, הקמת מבנה יביל גני עילית, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, משרד הבינוי סך - 140,000 ₪ (התחייבות 10014400374), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה. החזר לקרן היטל השבחה סך - 140,000 ₪. מאושר פה אחד.

(8) תב"ר מס' 2651, בסך - 260,000 ₪, הקמת מבנה יביל גני תורת חיים, מימון: משרד החינוך סך - 120,000 ₪, משרד הבינוי סך - 140,000 ₪ (התחייבות 10014400374), מחליף את הסכום שהוקצה זמנית ע"י הרשות מקרן היטל השבחה. החזר לקרן היטל השבחה סך - 120,000 ₪. מאושר פה אחד.

הערה: התב"רים הנ"ל נפתחו במועצה 8/2021 לצורך קידום ההערכות לפתיחת שנה"ל במוס"ח, כאשר מקורות המימון היו משרד החינוך וקרן היטל השבחה. עם קבלת השלמת התקצוב ע"י משרד הבינוי, מושבים לקרן היטל השבחה הכספים שמומנו זמנית באמצעותה. סה"כ החזר לקרן סך - 1,390,000 ₪.

ד. הקטנת תב"רים.

(החלטה: 95/2021): פה אחד מאשרים הקטנת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) הקטנת תב"ר מס' 2347, מוסדות ציבור בשכונות העיר, מקור תקציבי משרד הבינוי. סכום קודם - 1,541,792 ₪, סכום ההקטנה - 709,637 ₪, סה"כ תקציב מעודכן סך - 832,155 ₪. מאושר פה אחד.

(2) הקטנת תב"ר מס' 2598, מענק פיתוח 18 חיסכון בחשמל, מקור מימון: משרד הפנים, סכום קודם סך - 5,800,000 ₪, סכום הקטנה - 2,000,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן - 3,800,000 ₪. מאושר פה אחד.

ה. סגירת תב"רים.

(החלטה: 96/2021): פה אחד מאשרים סגירת התב"רים הבאים כמפורט להלן:

(1) תב"ר מס' 2263, בסך - 734,760 ₪, מגרש דשא מלאכותי סינטטי לקהילה, ביצוע - סך - 726,349 ₪, הכנסה 734,760 ₪, החזר לקרנות סך - 8,411 ₪. מאושר פה אחד.

(2) תב"ר מס' 2472, בסך - 70,000 ₪, ציוד הצלה ובטיחות 2019, ביצוע - סך - 70,000 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מס' 10/2021 מיום 14.9.21 - דף מס' 9

(3) תב"ר מס' 2106, בסך - 150,000 ₪, שיפוץ מבנה העירייה, ביצוע - סך  
- 150,000 ₪. מאושר פה אחד.

(4) תב"ר בסך - 1,630,000 ₪, עידוד וחיזוק התיישבות (מיתוג), מאושר פה  
אחד.

המהלך המלא של הישיבה מצוי בתמלול הישיבה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:24.

בועז יוסף  
יו"ר הוועדה הממונה  
טבריה

-----  
בועז יוסף  
יו"ר הוועדה הממונה

-----  
עופר אזרד  
מנכ"ל העירייה