



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.22 בשעה 16:58

| | | |
|---|--|---------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - יו"ר הועדה הממונה - חבר הועדה הממונה - חבר הועדה הממונה - חבר הועדה הממונה (בזום) - חבר הועדה הממונה (בזום) | <ul style="list-style-type: none"> יוסף יוסי עמינדב פינשטיין יוסי עדס שלמה כהן | <p>השתתפו ה"ה:</p> |
|---|--|---------------------------|

| | | |
|--|--|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה - חבר הועדה הממונה - חבר הועדה הממונה - חברת הועדה הממונה - חברת הועדה הממונה | <ul style="list-style-type: none"> דהן עודד נצר יעקב מגל לילי פיינטוך מירית בתיתו | <p>נעדרו ה"ה:</p> |
|--|--|--------------------------|

| | | |
|--|---|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - מנכ"ל העירייה - היועץ המשפטי - מהנדס העיר - עוזרת מנכ"ל - עוזר יו"ר הועדה הממונה - מ"מ מנהל משאבי אנוש - דובר העירייה - מבקר העירייה (בזום) - חשב מלווה (בזום) | <ul style="list-style-type: none"> עופר אזרד שמעון בלסן שני אלדן מירי לחמי יאיר שטול יהושוע אלגאלי אלי סבתי אמיר בנבנישתי יוסף חאמיס | <p>נכחו ה"ה:</p> |
|--|---|-------------------------|

סדר היום:

1. פתיחת הישיבה על ידי יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.
2. אישור פרוטוקולים של ישיבות המועצה מס' 13/2021 ופרוטוקול 14/2021 מיום 18.11.2021.
3. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות בספורט מיום 6.10.21 ואישור המלצת הועדה לעניין הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2022.
4. אישור החלטה לביטול דרך לפי תכנית 0913244-207 בגוש: 15044, חלקה 29, בגדוד ברק שהומלצה להפקדה במחוזית בישיבת משנה מספר: 202103 בתאריך: 03.03.2021.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 2

5. אישור עקרונות הסכם הפשרה עם ר.מ.י. מגרש 306.
6. ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40, ובגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77.
7. אישור תב"רים.
8. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.12.2021 והצעה נוספת לאישור מועדת שמות לעניין קביעת שמות לרחובות בטבריה המושבה.
9. אישור ההתניות לקבלת הלוואות, עדכון החלטת מועצה מיום 18.11.2021.
10. אישור הסכם מרובע, בין העירייה, ניסים טרבלסי, חברת ביתנית בע"מ וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15076, חלקה 48, לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל.
11. אישור הסכם חכירה מרובע בין עיריית טבריה, דנה הנדסה בע"מ, ביתנית בע"מ וחברת החשמל שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15054, חלקה 47, מגרש 505, לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל.
12. אישור הסכם מרובע בין העירייה, דנה הנדסה בע"מ, ביתנית בע"מ וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15053, חלקה 26, מגרש 506, לצורך הרמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 3

נדון והחלט:

תחילת הישיבה: בשעה: 16:06.

1. פתיחת הישיבה על ידי יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.

יו"ר הועדה הממונה:
מבקש לעדכן שלאחר מאמצים כבירים הצלחנו להכניס את טבריה לתכנון של רכבת, כשעד לפני כשבוע שעבר לא היה שום תכנון לרכבת שתגיע לעיר. אחרי מאמצים שנעשו מול משרד התחבורה ונתיבי ישראל, קיבלנו אישור סופי חתום שטבריה נכנסת לתכנון וישיבת התנעה ראשונה. מאמין תכנון תוך 5 שנים ובחינת חלופות ובשנים הקרובות הרכבת תגיע לטבריה.

2. אישור פרוטוקולים של ישיבות המועצה מס' 13/2021 ופרוטוקול 14/2021 מיום 18.11.2021.

(החלטה: 1/2022):
פה אחד מאשרים את שני הפרוטוקולים של ישיבות המועצה מס' 13/2021 ופרוטוקול מס' 14/2021 מיום 18.11.2021.

3. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות בספורט מיום 6.10.21 ואישור המלצת הועדה לעניין הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2022.

(החלטה: 2/2022):
פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת התמיכות בספורט מיום 6.10.21 ואישור המלצת הועדה לעניין הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2022, המצ"ל.

4. אישור החלטה לביטול דרך לפי תכנית 0913244-207, בגוש: 15044, חלקה 29, בגדוד ברק, שהומלצה להפקדה במחוזית בישיבת משנה מספר: 202103 בתאריך: 03.03.2021.

(החלטה: 3/2022):
פה אחד מאשרים ביטול דרך לפי תכנית 0913244-207 בגוש: 15044, חלקה 29, בגדוד ברק, שהומלצה להפקדה במחוזית בישיבת משנה מספר: 202103 בתאריך: 03.03.2021, בהתאם למצ"ב (מכתבו של אמיר כהן, בודק תוכניות מפורטות באגף ההנדסה, עותק מפרוטוקול ועדת המשנה לתכנו"ב מיום 3.3.2021, תשריט והסבר).



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 4

5. אישור עקרונות הסכם הפשרה עם ר.מ.י. מגרש 306.

(החלטה: 4/2022): פה אחד מאשרים את עקרונות הסכם הפשרה עם ר.מ.י. לעניין מגרש 306 שעניינו שקרקעות הרשומות ע"ש העירייה ואשר ייעודה שונה מדרך למגורים, יחזרו לר.מ.י., ור.מ.י. תשווק והתמורה תתחלק 50% 50%.

6. ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40, ובגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77.

(החלטה: 5/2022): פה אחד מאשרים, לצורך הפשרה המוזכרת בסעיף הקודם, את ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77, (חלקות בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40, העירייה כבר ויתרה בעבר) (מצ"ל: מכתבו של היוהמ"ש, נסחי טאבו, תכתבות עם ר.מ.י. ופרוטוקול מועצה בה ויתרה העירייה על חלקות 39 ו-40).

7. אישור תב"רים.

א. פתיחת תב"רים.

(החלטה: 6/2022): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

1. תב"ר מס' 2719, בסך- 1,064,000 ₪, בינוי מעונות יום, מימון: משרד הרווחה 100% (מס' בקשה 1001377491). מאושר פה אחד.

2. תב"ר מס' 2720, בסך- 4,740,000 ₪, בינוי מעון יום שיקומי עיריית טבריה, מימון: משרד הרווחה 100% (מס' בקשה 202189043). מאושר פה אחד.

3. תב"ר מס' 2721, בסך- 9,000,000 ₪, אולם ספורט בינוני, מימון: משרד התרבות והספורט סך- 6,426,600 ₪, הרשות - קרן היטלי השבחה סך- 2,572,400 ₪ (מס' בקשה 1001402842). מאושר פה אחד.

4. תב"ר מס' 2722, בסך- 2,450,000 ₪, הלוואה לכיסוי גרעון, מקור תקציבי בנק מרכנתיל דיסקונט 100% (מס' בקשה 92021010091). מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 5

5. תב"ר מס' 2723, בסך- 2,000,000 ₪, שיקום וריבוד כבישים בטבריה עילית, מימון: משרד הפנים 100% (מס' בקשה 1001484198). מאושר פה אחד.
6. תב"ר מס' 2724, בסך- 117,618 ₪, סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, מימון: משרד התחבורה סך- 105,856 ₪, הרשות - קרנות רשות סך- 11,762 ₪. (מס' בקשה 1001466696). מאושר פה אחד.
7. תב"ר מס' 2725, בסך- 35,000 ₪, חידוש מבנים מרכזי פסגה, מימון: משרד החינוך 100% (מס' הזמנה 1001485903). מאושר פה אחד.
8. תב"ר מס' 2726, בסך- 35,342 ₪, נגישות פיזית פרטנית גן לילך (ריהוט מותאם), מימון: משרד החינוך - 100%. (מס' הזמנה 1001488130). מאושר פה אחד.
9. תב"ר מס' 2727, בסך- 669,750 ₪, שיפוץ מבנה אולפנית לבנות, מימון: משרד החינוך 100% (הזמנה 1001451472). מאושר פה אחד.
10. תב"ר מס' 2728, בסך- 76,255 ₪, נגישות פיזית פרטנית (ראייה) תורת חסד בגליל, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 1001471326). מאושר פה אחד.
11. תב"ר מס' 2729, בסך- 94,000 ₪, אופק חדש חב"ד טבריה, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 1001471075). מאושר פה אחד.
12. תב"ר מס' 2730, בסך- 1,250,000 ₪, שדרוג חופי רחצה - חוף גנים, מימון: משרד הפנים סך- 1,000,000 ₪, הרשות - הכנסות עצמיות סך- 250,000 ₪. (מס' התחייבות 1001483474). מאושר פה אחד.
13. תב"ר מס' 2731, בסך- 4,525,714 ₪, 6 כיתות גן - חזון איש, מימון: משרד החינוך 100%. (מס' בקשה 1001488383). מאושר פה אחד.
14. תב"ר מס' 2732, בסך- 150,000 ₪, רכישת טנדר, מימון: קרן פעילות עירונית 100%. מאושר פה אחד.
15. תב"ר מס' 2733, בסך- 40,000 ₪, תגבור שיטור ופיקוח, מימון: משרד הפנים 100%. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 6

16. תב"ר מס' 2734, בסך- 180,000 ₪, שיקום ושדרוג אצטדיון ישן, מימון: משרד הפנים 100%. מאושר פה אחד.
17. תב"ר מס' 2735, בסך- 145,000 ₪, מדרכות אלונים/זיידל, מימון: משרד הפנים 100%. מאושר פה אחד.
18. תב"ר מס' 2736, בסך- 353,435 ₪, שדרוג מגרש אימונים, מימון: משרד התרבות והספורט - סך - 265,076 ₪, הרשות - קרנות רשות סך - 88,359 ₪. מאושר פה אחד.

ב. עדכון תב"ר קיים.

(החלטה: 7/2022): פה אחד מאשרים עדכון תב"ר קיים, כמפורט להלן:

1. תב"ר מס' 2692, בסך- 325,000 ₪, מצלמות רחוב במרכז העיר, מקור תקציבי: משרד הפנים סך- 290,000 ₪, תקציב מעודכן: 250,000 ₪. קרנות רשות: תקציב קודם - סך 35,000 ₪, תקציב מעודכן - 75,000 ₪. מאושר פה אחד.

ג. הגדלת תב"ר.

(החלטה: 8/2022): פה אחד מאשרים הגדלת תב"ר כמפורט להלן:

1. הגדלת תב"ר מס' 2444, בסך- 920,000 ₪, מעונות יום 2018 - זיכרון מאיר, מקור תקציבי: משרד הרווחה - 3,164,000 ₪, השתתפות מוסדות אחרים, 920,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן: 4,084,000 ₪. מאושר פה אחד.

ד. סגירת תב"רים.

(החלטה: 9/2022): פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

1. סגירת תב"ר מס' 2411, בסך- 2,500,000 ₪, הרחבת החוף הנפרד, מימון: משרד הפנים 100%, ביצוע 2,500,000 ₪, הכנסה - 2,500,000 ₪. מאושר פה אחד.
2. סגירת תב"ר מס' 2203, בסך- 500,000 ₪, הצטיידות מוסדות העירייה, מקור מימון: משרד הפנים, ביצוע- 500,000 ₪, הכנסה - 500,000 ₪. מאושר פה אחד.
3. סגירת תב"ר מס' 2698, בסך- 4,851,500 ₪, הלואה לכיסוי גרעון, ביצוע - 4,851,500 ₪, הכנסה סך- 4,851,500 ₪. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 7

8. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.12.2021. והצעה נוספת לאישור מועדת שמות לעניין קביעת שמות לרחובות בטבריה המושבה

(החלטה: 10/2022): פה אחד מאשרים, כמפורט להלן:

א. פרוטוקול ועדת שמות מיום 23.12.2021, המצ"ל.

ב. נספח א' של פרוטוקול ועדת שמות שהתקיימה ביום 23.12.2021, המצ"ל, ואישור קריאת 15 רחובות (הראשונים, לפי סדר מצורף), בשכונת טבריה המושבה.

9. אישור ההתניות לקבלת הלוואות, עדכון החלטת מועצה מיום 18.11.2021.

(החלטה: 11): בהמשך להחלטת המועצה בדבר אישור הלוואות פיתוח לשיקום תשתיות ברחבי העיר בסך 40 מיליון ₪, שהתקבלה ואושרה במועצת עיריית טבריה ביום 18.11.2021, פרוטוקול מס' 12/2021 (החלטה 114/2021), ולאור העובדה כי בטעות סופר לא נכללה בהחלטה, כמתחייב במקרים אלה, התחייבות הרשות בדבר שעבוד הכנסותיה עד לגובה ההחלטה, מאשרים עדכון החלטת המועצה כמפורט להלן:

פה אחד מאשרים את הלוואות כמפורט להלן:

א. אישור הלוואה במסגרת תכנית הבראה - בסך של 5 מלש"ח, בריבית P - 0.17.

ב. אישור הלוואות פיתוח לשיקום תשתיות ברחבי העיר בסך של 40 מלש"ח, בריבית P - 0.17.

כמו"כ, לצורך הלוואות הנ"ל, מאשרים שעבוד הכנסות הרשות מארנונה והכנסות אחרות, וזאת, עד לגובה הלוואות, וכן מאשרים לבעלי זכות החתימה מטעם עיריית טבריה לחתום על כל מסמך אשר יימסר מהבנק לצורך קבלת הלוואות אלה וניהולם, כפי שיידרש על ידם."



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 8

10. אישור הסכם חכירה מרובע, בין העירייה, ניסים טרבלסי, חברת ביתנית בע"מ וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15076, חלקה 48, לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל

פה אחד מאשרים את הסכם החכירה המרובע, בין העירייה לבין ניסים טרבלסי, חברת ביתנית וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15076, חלקה 48, לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל, המצ"ל, וזאת בהתאם לחו"ד היועץ המשפטי והתשריט המצ"ל.

(החלטה: 12/2022):

11. אישור הסכם חכירה מרובע בין עיריית טבריה, דנה הנדסה בע"מ, ביתנית בע"מ וחברת החשמל שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15054, חלקה 47, מגרש 505, לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל

פה אחד מאשרים את הסכם החכירה המרובע בין עיריית טבריה, דנה הנדסה בע"מ, חברת ביתניה וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15054, חלקה 47, מגרש 505, לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל המצ"ל, וזאת בהתאם לחו"ד היועץ המשפטי והתשריט המצ"ל.

(החלטה: 13/2022):



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 1/2022 מיום 4.1.2022 - דף מס' 9

11. אישור הסכם מרובע בין העירייה, דנה הנדסה בע"מ, ביתנית בע"מ וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15053, חלקה 26, מגרש 506, לצורך הרמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל.

פה אחד מאשרים את ההסכם המרובע בין העירייה, דנה הנדסה בע"מ, ביתנית וחברת החשמל, שעניינו מקרקעין הידועים כגוש: 15053, חלקה 26, מגרש 506, לצורך הרמת תחנת טרנספורמציה ומתקני חשמל בהתאם לחו"ד היועץ המשפטי והתשריט המצ"ל.

(החלטה: 14/2022):

הישיבה הסתיימה בשעה: 17:00.

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד
מנכ"ל העירייה