



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 1

**פרוטוקול**

**מישיבת הועדה הממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 בשעה 16:35.**

	<b>השתתפו ה"ה:</b>	בועז יוסף	יוסף
- יו"ר הועדה הממונה		יוסי חדד	סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה
- חברת הועדה הממונה		לילי פיינטוך	חברת הועדה הממונה
- חברת הועדה הממונה		מירית בתיתו	חברת הועדה הממונה
- חבר הועדה הממונה (בזום)		עמינדב פינשטיין	חבר הועדה הממונה (בזום)
	<b>נעדרו ה"ה:</b>	שלמה כהן	- חבר הועדה הממונה
- חבר הועדה הממונה		יוסי עדס	- חבר הועדה הממונה
- חבר ועדה הממונה (ישיבות המועצה הוקדמו, ולדבריו, לא התקבלו אצלו העדכון, כך שנכנס לזום בשעה המקורית, כשלמעשה הישיבות הסתיימו).		יעקב מגל	
	<b>נכחו ה"ה:</b>	עופר אזרד	- מנכ"ל העירייה
- מהנדס העיר		שני אלדן	
- עוזרת מנכ"ל		מירי לחמי	
- עוזר יו"ר הועדה הממונה		יאיר שטול	
- דובר העירייה		אלי סבתי	
- מנהל מחשוב		בועז גילעם	

**על סדר היום:**

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2022 מיום 11.5.2022.
3. סקירה של מהנדס העיר מר שני אלדן את פעילות אגף ההנדסה ואת התוכניות לקידומה של עיר, המקודמות על ידי האגף.
4. מינוי ואישור דירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.
5. אישור סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.3.2022 - ביה"ס לבנות תפארת טבריה (בי"ס כרמלי לשעבר).
6. ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40, ובגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77.
7. מינוי דירקטורית לדירקטוריון אתר טליה – סעיף נוסף מעל לסדר היום.
8. מתן הרשאה למורשי החתימה של הרשות לביצוע העברות בנקאיות לבנקים באמצעות האינטרנט.
9. אישור תב"רים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 2

### פירוט לסדר היום:

תחילת הישיבה: 16:35.

### 1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

יו"ר הועדה הממונה:

פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 8/2022. נותן סקירה.

**סופה - מאי 2022 :** הסופה שהייתה לוותה ברוח מזרחית או בשמה "שרקייה", רוח שבאה בעוצמה גבוהה מאד, במיוחד בחודשי האביב, לפעמים זה גם בחורף אבל באביב אנחנו מכירים אותה טוב מאד. בד"כ הסופה הזאת לא גורמת לנזקים גדולים, היא גורמת לנזקים של התעופפות של סככות, כיסאות, שולחנות אבל לא מעבר לזה. השנה הסופה, ביחד עם עובדה שמפלס הכנרת כמעט בשיאו, הובילו לגלים גבוהים ועוצמתיים ביותר שהתנפצו בחזקה רבה מאד בחלק המערבי של הכינרת, כלומר לאורך כל רצועת החוף של טבריה. חופים פרטיים ניזוקו, חוף רון, חוף התכלת, חוף נאמוס, סירונית, גלי כנרת, חוף גיא. בהיבט העירוני, מבחינתנו, בהיבט של נזקי הסופה, יש את הטיילת, החוף הנפרד, חוף גנים ואת רצועת חמי טבריה.

טיילת הדקל לא ניזוקה. ברצועת חמי טבריה זה קרה בדיוק ביום הילולת רבי מאיר בעל הנס שאמורים היו להגיע לשם אלפים, ובבקר הפעלנו טרקטורים לפניו הסחף האדיר של אדמה ואבנים שגלשו לכביש, הגדר שהתעופפה מהמקום, סלעים שתמכו את המדרכה נסחפו למים. גידרנו את כל המקומות המסוכנים וכך זה גם כיום. עד השעה 10-11 בבוקר של אותו היום, כל השטח פונה מכל המפגעים, דבר שאפשר את קיום ההילולא.

בחוף הנפרד ובחוף גנים נזקים לא קטנים בהיקף של מיליונים בודדים אבל אנחנו כרגע מול המשרדים השונים כדי לטפל בזה. כבר אנחנו נמצאים עם ליבנת ועם צוות ההנדסה כדי לשקם ולתקן את כל ההריסות שהיו לנו. בטיילת זה היה מחזה מחריד, ממש כמו הפצצה, התעופפו שם סלעים, רצפה בעובי 20 ס"מ נשברה, פשוט מחזה שקשה לראות, כל הרצפה של המרינה ורצועת המרינה נשברה ונבקעה לשניים.

לילי פיינטוך:

תגיד לי ולפני 80 שנה בדיוק באותו יום הייתה סופה?

יו"ר הועדה הממונה:

לפני 88 שנה, בדיוק באותו יום ב - 15 לחודש, ממש באותו יום, זה לא יאומן. זה היה באותו תאריך ולמצער אז זה היה מלווה בקורבנות בנפש כ - 20 בני אדם.

הנזקים כיום נאמדים בכ- 93 מלש"ח כאשר אנחנו מדברים על השיקום של הקיר התומך עד חמי טבריה, זאת רצועה גדולה התומכת ממש את המדרכה. חוף גנים, החוף הנפרד והטיילת עצמה בכ- 93 מלש"ח וגם מעגן הדייג שייך שלנו.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 3

כואב לראות את זה אבל אנחנו חזקים. שר התיירות ושרת הפנים אתנו, אביר קרא סגן שר במשרד ראש הממשלה, מסייע לנו בכל דרך אפשרית ואנו רצים קדימה. הצגנו להם את כל המראות, הצגנו להם את כל האומדנים שלנו לנוק. הנוק גבוה מאחר שמדובר על עבודה שהיא ימית ובעבודה ימית יש קושי בביצוע העבודה, נניח אתה רוצה לצקת רצפה, איך תגיע לשם? אתה צריך דוברה מיוחדת ולשנע אותה לכנרת ומהדוברה להעלות לשם משאיות, כי אי אפשר להיכנס כי לדוגמה באותה רצפה שנשברה אין כניסה, אתה לא יכול להיכנס אלא אם כן אתה בונה גשר מיוחד, כדי לקדוח ולבצע קידוחים, רק זה, עולה כמה מיליונים טובים, גם השיטה של החיזוק, של הביסוס, זה לא שאתה יוצק ככה סתם, זאת עבודה מאד מורכבת ומאד יקרה ואנחנו הפעם רוצים להכניס בפרון שבסופה הבאה לא יהיו לנו נזקים, מה שאומר, שצריכים להכניס כל מיני אלמנטים שברגע שהגלים מגיעים, שיתנפצו לפני שהם מגיעים לטיילת. יש שיטות ימיות מוכרות, או שאתה עושה מדרגות שנכנסות לתוך המים ואז כשהגלים מגיעים הם בעצם נדחפים במדרגות ומוציאים כביכול את כל האנרגיה שלהם במדרגות וכשהם מגיעים למעלה אז הם חסרי אנרגיה. זאת הסיבה שמניחים סלעים בחופים, לסלעים יש בדיוק את אותו אפקט, הגלים מתנפצים בסלעים ומאבדים את האנרגיה שלהם כשמגיעים לרצועת החוף.

איפה הביטוח פה?

**גב' ל. פיינטוך:**

הביטוח לצערנו הרב מכסה עד 7 מלש"ח בתשתיות בסה"כ. אם זה היה נניח מבנה שקרס זה היה עד 60 מלש"ח.

**יו"ר הועדה הממונה:**

סך הכל השיפוי בנוק יטבע הוא כ- 7 מלש"ח כשההשתתפות העצמית היא 750 אלש"ח, בקושי נשאר לך מזה כסף ובנוסף לוקחים אותנו להליך של טיולים, המצאת כתבי כמויות והצעות.

**גזברית העירייה:**

ואנחנו עושים את הכל, נותנים להם את כל מה שצריך. עכשיו מתגבשת החלטת ממשלה בנושא הספציפי הזה של הסופה, בדיוק כמו שהיה עם אילת שהייתה החלטת ממשלה ובדיוק כמו שהיה עם נוף הגליל לפני שנתיים וחצי או שלוש כשהייתה שם שריפה, אז גם פה מתגבשת החלטת ממשלה. הפעם ביקשנו מהם שלא נעשה עבודה שהיא זמנית, טלאי, ואחרי עוד כמה שנים שנרצה לעשות את השיקום של הטיילת, אנחנו נהרוס ונבנה מחדש. ביקשתי כבר לשלב את זה עם השיקום המלא של הטיילת ומשרד התיירות אתנו.

**יו"ר הועדה הממונה:**

**מקרינים סרטון של הסופה ונזקיה, שהוכן ע"י דובר העירייה מר אלי סבתי.**

המסעדות נפתחו חזרה? יש להם ביטוח?

**גב' ל. פיינטוך:**

יש מסעדה אחת שלא יכולה להיפתח, ניזוקה קשות, אין לה חלונות, היא הייתה בקו הראשון של המים, היא חדשה. מסעדה נוספת, גלי גיל שעובדת בחצי קלאץ כי כל ההסעדה שלהם הייתה בטיילת עצמה. לרובם אין, זה נזקי טבע וזה בעייתי.

**יו"ר הועדה הממונה:**

אלה אזורים בעייתיים בהיבט ביטוחי.

**גזברית העירייה:**

והממשלה תסייע להם?

**גב' מ. בתיתו:**



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 4

**יו"ר הועדה הממונה:**  
אביר קרא, סגן שר במשרד ראש הממשלה מנסה. פה המקום לציין את שרת הפנים שלא עוזבת אותנו לרגע בנושא הזה, היא מנסה לסייע בכל דרך הגיעה לטבריה וראתה את הנזקים מקרוב. שר התיירות שבא באותו היום עם כל הצוות שלו, מנכ"ל משרד התיירות, סמנכ"ל משרד התיירות, מנכ"ל החמ"ת, כל הצוות שלו הגיע לכאן כדי לעזור והוא מלווה ובעצם מריץ את כל החלטת הממשלה לשיפוי ולסיוע ואביר קרא גם כן מסייע לנו. שאר המשרדים פחות אבל אנחנו מסתפקים באלה ומברכים אותם בכל הברכות האפשריות שעומדים לצדנו ולצד העיר טבריה. יש כתב טיוטא של החלטת ממשלה ואספו את החומרים, אנו איתם משבוע שעבר במגעים יומיומיים, כותבים ומארגנים את הכל, בהתאם, המנכ"ל מעורב אישית, כפיר, חנה ציבון ממשרד ראש הממשלה היו כאן והם בעצם מלווים את התוכנית.

**2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2022 מיום 11.5.2022.**

**(החלטה: 64/2022):** פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2022 מיום 11.5.2022.

**3. סקירה של מהנדס העיר מר שני אלדן את פעילות אגף ההנדסה.**

**יו"ר הועדה הממונה:** הסקירה של מהנדס העיר נדחית לישיבת המועצה הבאה, כשיהיה הרכב רחב יותר של חברי מועצה והצגה פרונטלית של הסקירה.

**4. מינוי ואישור דירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ.**

**(החלטה: 65/2022):** פה אחד מאשרים את מינויו של מר שמעון פיניאן, מ"מ מנהל אגף השפע, כדירקטור בדירקטוריון תאגיד מי רקת טבריה בע"מ, כנציג מעובדי העירייה, במקומו של מר ארצי מרדכי, שפרש לגמלאות.

**5. אישור סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.3.2022 - ביה"ס לבנות תפארת טבריה (בי"ס כרמלי לשעבר)**

**(החלטה: 66/2022):** פה אחד מאשרים את סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.3.2022 - ביה"ס לבנות תפארת טבריה (בי"ס כרמלי לשעבר). (מצ"ל, עותק מהפרוטוקול).



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 5

6. ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40, ובגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77

(החלטה: 67/2022):  
בישיבת המועצה 1/2022 מיום 4.1.2022, המועצה אישרה ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77, (חלקות בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40, העירייה כבר ויתרה בעבר).

התברר, כי בישיבת המועצה מיום 4.1.2022 נכחו רק 50% מהחברים ולכן יש להביא החלטה זו שוב לדיון נוסף עמ"נ שככל שיאושר, יאושר ברוב חברי המועצה.

פה אחד מאשרים בשנית, ברוב חברי המועצה, את ויתור העירייה על זכויות המקרקעין לטובת ר.מ.י. בגוש: 15043: חלקות: 69, 70 ו-77, (חלקות בגוש: 15046: חלקות 39 ו-40).

7. מינוי דירקטורית לדירקטוריון אתר טליה - סעיף נוסף מעל לסדר היום.

(החלטה: 68/2022):  
פה אחד מאשרים את מינויה של עו"ד אפרת פרג'ון כחברת דירקטוריון באתר טליה אחזקות, כנציגת ציבור.

8. מתן הרשאה למורשי החתימה של הרשות לביצוע העברות בנקאיות לבנקים באמצעות האינטרנט.

(החלטה: 69/2022):  
פה אחד מאשרים מתן הרשאה למורשי החתימה של הרשות, מר בועז יוסף יו"ר הועדה הממונה, וגזברית העירייה הגב' לבנת דהאן, לביצוע העברות בנקאיות בבנקים: בנק המזרחי, בנק לאומי, בנק הפועלים, בנק דקסיה והבנק הבינלאומי, באמצעות האינטרנט.

כמו"כ, מאשרים למורשי החתימה לחתום על כל מסמך שיועבר להם באמצעות הבנקים, לצורך הסדרת פעילות זו.

9. אישור תב"רים.

א. אשרור ופתיחת תב"רים:

(החלטה: 70/2022): פה אחד מאשרים את התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(1) אשרור פתיחת תב"ר מס' 2766, בסך 3 מלש"ח, עבור שיקום נזקי הסופה - מאי 2022. מימון: חברת ביטוח הפניקס. מאושרר פה אחד.

(2) פתיחת תב"ר מס' 2767, בסך 600,000 ₪, תכנון חנייה - מלון לאונרדו, מימון: קרן היטל השבחה. מאושרר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 6

**ב. שינוי מקור מימון בתב"ר.**

**(החלטה: 71/2022):**

פה אחד מאשרים את שינוי מקור מימון בתב"ר הבא, כמפורט להלן:

- (1) תב"ר מס' 2358, הקמת פארק אדליס אושר בזמנו עפ"י המימון: מפעל הפיס - 1,500,000 ₪, משרד הפנים - סך - 1,000,000 ₪, קרן היטל השבחה - סך - 828,067 ₪. השינוי הנדרש במקור מימון: השבת סך של - 800,000 ₪ לקרן היטל השבחה, בשל מימון רמ"י בסך - 800,000 ₪. מאושר פה אחד.

**ג. סגירת תב"רים.**

**(החלטה: 72/2022):**

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

- (1) סגירת תב"ר מס' 2552, סימון כבישים 2019, מקור מימון: משרד התחבורה, תקציב סך - 105,708 ₪, ביצוע - 105,708 ₪, הכנסה - 105,708 ₪. מאושר פה אחד.
- (2) סגירת תב"ר מס' 2724, סימון כבישים 2021, מקור מימון: משרד התחבורה, תקציב סך - 105,856 ₪, ביצוע - 105,856 ₪, הכנסה - 105,856 ₪. מאושר פה אחד.
- (3) סגירת תב"ר מס' 2690, תכנון מבנה רעידת אדמה רעות, מקור מימון: משרד החינוך, תקציב - סך - 93,638 ₪, ביצוע - סך - 93,638 ₪, הכנסה - סך - 93,638 ₪. מאושר פה אחד.
- (4) סגירת תב"ר מס' 2691, תכנון מבנה רעידת אדמה ב"ס בית יעקב, מקור מימון: משרד החינוך, תקציב - סך - 89,161 ₪, ביצוע - סך - 89,161 ₪, הכנסה - סך - 89,161 ₪. מאושר פה אחד.
- (5) סגירת תב"ר מס' 2278, שיפוץ מבנה רב תכלתי, מקור מימון: משרד הבינוי, תקציב- סך - 790,000 ₪, ביצוע- סך - 790,000 ₪, הכנסה - סך - 790,000 ₪.
- (6) סגירת תב"ר מס' 2605, הקמת פיס ירוק - גן סלח, מקור מימון: מפעל הפיס, תקציב-סך - 287,903 ₪, ביצוע - סך - 287,903 ₪, הכנסה - סך - 287,903 ₪.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה מן המניין מס' 8/2022 מיום 1.6.2022 - דף מס' 7

- (7) סגירת תב"ר מס' 2606, הקמת פיס ירוק - גן נווה חן, מקור מימון: מפעל הפיס, תקציב- סך - 470,533 ₪, ביצוע - סך - 470,533 ₪, הכנסה - סך - 470,533 ₪.
- (8) סגירת תב"ר מס' 1607, הקמת פיס ירוק- גן אחוזת בית, מימון: מפעל הפיס, תקציב- סך - 230,285 ₪, ביצוע - סך - 230,285 ₪, הכנסה - סך - 230,285 ₪.
- (9) סגירת תב"ר מס' 2608, הקמת פיס ירוק - גן חיים, מקור מימון: מפעל הפיס, תקציב- סך - 912,548 ₪, ביצוע - סך - 912,548 ₪, הכנסה - סך - 912,548 ₪.

הדיון המלא של הישיבה בתמלול.

הישיבה הסתיימה בשעה: 17:00.

בועז יוסף  
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד  
מנכ"ל העירייה