



פרוטוקול ועדה מממנה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת הועדה הממנה/מועצה מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 בשעה 17:40

		<u>השתתפו ה"ה:</u>	
- יו"ר הועדה הממונה	יוסף	בועז	
- סגן ומ"מ יו"ר הועדה הממונה	דהן	רועי	
- חבר הועדה הממונה	נצר	עודד	
- חבר הועדה הממונה	מגל	יעקב	
- חבר הועדה הממונה	עמינדב פינשטיין	עמינדב פינשטיין	
- חבר הועדה הממונה	עדס	יוסי	
- חבר הועדה הממונה	כהן	שלמה	
- חברת הועדה הממונה	פיינטוך	לילי	
- חבר הועדה הממונה	חדד	יוסי	
- חברת הועדה הממונה	בתיתו	מירית	
		<u>נכחו ה"ה:</u>	
- מנכ"ל העירייה	אזרד	עופר	
- גזברית העירייה	דהאן	לבנת	
- מהנדס העיר	אלדן	שני	
- עוזרת מנכ"ל	לחמי	מירי	
- עוזר יו"ר הועדה הממונה	שטול	יאיר	
- חשב מלווה	האמיס	יוסף	
- רו"ח	קיקו	ליאור	
- מנהל מח' הספורט	דורון	עמיר	
- מ"מ מנהל משאבי אנוש	יהושוע אלגאלי	יהושוע אלגאלי	
- דובר העירייה	סבתי	אלי	

סדר היום:

1. פתיחת הישיבה על ידי יו"ר הועדה הממונה מר בועז יוסף.
2. אישור פרוטוקולים מישיבות המועצה מס' 11/2021 ומס' 12/2021 מיום 18.11.2021.
3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28.7.21 סעיף 3 בלבד.
4. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות בספורט מיום 6.10.21 ואישור המלצת הועדה לעניין הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2022.
5. החלפת דירקטורים בדירקטוריון של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה.
6. אישור הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ליום 31 בדצמבר 2020.
7. אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה ליום 31 בדצמבר 2020.
8. אישור הדוחות הכספיים של טליה אחזקות בע"מ ליום 31 בדצמבר 2020.
9. הארכת ערבות ע"ס-471,972 ₪ מבנק מרכנתיל בע"מ, לטובת המשרד להגנת הסביבה לצורך הבטחת מימוש הרשאה תקציבית.
10. אישור תוכנית חומש מפעל הפיס.
11. אישור תב"רים.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 2

נדון והחלט:

תחילת הישיבה: בשעה: 17:40.

1. פתיחת הישיבה על ידי מר בועז יוסף, יו"ר הועדה הממונה.

יו"ר הועדה הממונה: פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 13/2021. המרתון הבינלאומי ה-44 של טבריה, נערך ביום שישי האחרון בהשתתפות של כ-6,200 רצים, ביניהם רועי דהן שרץ 21 ק"מ, מוני מעתוק 10 ק"מ, עופר אזרד מנכ"ל העירייה ואלי מאירי, משפחות שליוו את הרצים וקהל רב והייתה חגיגה של ממש וזאת מבלי לפגוע בהתנהלות של התושבים ובהיערכות לשבת ואפשרנו קיום של המרתון לצד פתיחת העסקים. רוצה לציין לשבח את המועצה עמק הירדן, אומנם זה מרתון טבריה אבל כל המסלול בשטח המועצה עמק הירדן, ולא ברור מאליו שיתוף הפעולה ומקווה שנעשה אירועים משותפים גדולים גם בעתיד.

לפני כשבועיים הסתיים הליך של בחירת דובר לרשות, וזאת, לאחר פרסום מכרז ראשון שלא צלח, ונבחר, פה אחד, אלי סבתי, שנוכח פה ויציג את עצמו.

דובר העירייה: הייתי פה בין השנים בין 2010 ל-2014 דובר עירייה ומאז נדדתי בין במשרדי הממשלה, הייתי הדובר של השרה מירי רגב במשרד התרבות והספורט, ועם שר הכלכלה אלי כהן, הייתי דובר של מרכז רפואי זיו בצפת, ולאחרונה, הדובר של שר הבינוי והשיכון השר זאב אלקין, יש פה הרבה דברים מעניינים לעשות, עברתי לטבריה לפני שנתיים וגם הבן שלי משחק פה עם שתי קבוצות כדורגל בטבריה בכנרת, ויש דברים שצריך לטפל בהם, אני פה לכל דבר.

יו"ר הועדה הממונה: מאחלים לאלי סבתי הצלחה במילוי תפקידו.

2. אישור פרוטוקולים מישיבות המועצה מס' 11/2021 ומס' 12/2021 מיום 18.11.2021.

(החלטה: 120/2021): פה אחד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2021 ופרוטוקול מס' 12/2021 מיום 18.11.2021.

3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28.7.21 סעיף 3 בלבד (עמותת חב"ד בסמוך לקבר האימהות).

(החלטה: 121/2021): לאחר סיור שנערך על ידי חברי הועדה במקום, פה אחד מאשרים את המלצת ועדת ההקצאות כפי שמופיע בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28.7.21 סעיף 3 בלבד, וזאת, כמפורט להלן:



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 3

סעיף 3: עמותת חב"ד בסמוך לקבר האימהות

חלקה: 43 גוש: 15078 תכנית: ג/18958 ייעוד: שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור עפ"י התכנית נוצלו 267 מ"ר בהיתר לבניית מקווה טהרה לנשים וגברים, נשאר עוד 143 מ"ר למוסדות ציבור ועוד 30 מ"ר למסחר (המסחר לא חלק מהקצאה)

עפ"י הפרוגרמה יש מספיק שטחים ביעוד למבני ציבור ולא צפוי מחסור בשטחים למבני ציבור ובתנאי שניתן לממש את הבינוי במגרשים הציבוריים בחלק הצפון מערבי של השכונה. לכן המלצת אגף הנדסה, לאשר את ההקצאה, בכפוף ליווי תכנוני של אגף הנדסה לבחון את ישימות הבנייה בשטח לפי הצורך.

החלטות הועדה:

עמותת חב"ד בסמוך לקבר האימהות - נבחן העניין של הקצאת גן ילדים, לא ניתן ולכן מבקשים להקצות למרכז תורני. ועדת הקצאות מנחה את מהנדס העיר לקיים ישיבת ליווי תכנון ולראות האם ניתן לממש את כל הזכויות של 143 מ"ר בתוך תחום קווי בניין.

אחרי ישיבה בתאריך 17.08.2021 נראה שניתן לממש את כל הזכויות של 143 בתחום קווי הבניין, בתנאי שיקצו חניון פתוח לרווחת תושבי העיר. תקופת ההקצאה תהיה ל - 5 שנים בכפוף לאישור המועצה.

4. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות בספורט מיום 6.10.21 ואישור המלצת הועדה לעניין הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2022.

(החלטה: 122/2021):
פה אחד מאשרים את פרוטוקול ועדת התמיכות בספורט מיום 6.10.21 ואישור המלצת הועדה לעניין הקריטריונים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט לשנת 2022, בכפוף לכך, שמבקר העירייה יכין דוח מסכם לעניין דוח מבקר העירייה שהוכן בנושא, ויבחן מה נעשה והאם יש חוסרים, ויועבר ליו"ר ועדת הביקורת ולחברי הועדה.

5. החלפת דירקטורים בדירקטוריון של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה.

(החלטה: 123/2021):
פה אחד מאשרים את החלפת דירקטורים בדירקטוריון של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה, כמפורט להלן:

- מר אלרם חלפון - נציג בכיר מהעירייה, במקום מר מוטי לביא, מהנדס העיר, שפרש.
- גב' מיכל פרץ - נציגה מטעם הציבור, במקום הגב' ענבל חזן.
- מר יוני אטיאס - נציג מטעם הציבור, במקום מר אלעד אזולאי.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 4

6. אישור הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ליום 31 בדצמבר 2020.

(החלטה: 124/2021): פה אחד מאשרים את הדוחות הכספיים של פארק תעשיות קדמת גליל ליום 31 בדצמבר 2020, המצ"ל.

7. אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה ליום 31 בדצמבר 2020.

(החלטה: 125/2021): פה אחד מאשרים את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה ליום 31 בדצמבר 2020, המצ"ל.

8. אישור הדוחות הכספיים של טליה אחזקות בע"מ ליום 31 בדצמבר 2020.

(החלטה: 126/2021): פה אחד מאשרים את הדוחות הכספיים של טליה אחזקות בע"מ ליום 31 בדצמבר 2020, המצ"ל.

הגב' לילי פיינטוך, חברת הועדה, יצאה מן הישיבה.

9. הארכת ערבות ע"ס- 471,972 ₪ מבנק מרכנתיל בע"מ, לטובת המשרד להגנת הסביבה לצורך הבטחת מימוש הרשאה תקציבית.

(החלטה: 127/2021): פה אחד מאשרים את הארכת ערבות ע"ס- 471,972 ₪ מבנק מרכנתיל בע"מ, לטובת המשרד להגנת הסביבה לצורך הבטחת מימוש הרשאה תקציבית. (סכום זה נועד לממן את חלקה של הרשות בהתחייבות משותפת של 4 רשויות בתאגיד טליה אחזקות מול המשרד להגנת הסביבה).

10. אישור תוכנית חומש מפעל הפיס.

(החלטה: 128/2021): פה אחד מאשרים את הקדמת אמות המידה במפעל הפיס עד שנת 2023 בסכום כולל של 17,934 אלש"ח.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 5

11. אישור תב"רים.

פה אחד מאשרים את פתיחת התב"רים הבאים, כמפורט להלן:

(החלטה: 129/2021):

א. פתיחת תב"רים.

1. תב"ר מס' 2690, בסך- 93,638 ₪, תכנון לשדרוג המבנה מפני רעידות אדמה ביה"ס רעות, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 202189042). מאושר פה אחד.
2. תב"ר מס' 2691, בסך- 89,161 ₪, תכנון לשדרוג המבנה מפני רעידות אדמה ביה"ס בית יעקב, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 202189043). מאושר פה אחד.
3. תב"ר מס' 2692, בסך- 325,000 ₪, מבצע שומר החומות, מימון: משרד הפנים סך- 290,000 ₪, קרנות רשות - 35,000 ₪. (מס' בקשה 1001438926). מאושר פה אחד.
4. תב"ר מס' 2693, בסך- 566,000 ₪, מרכז תרבות יד שטרית, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
5. תב"ר מס' 2694, בסך- 26,000 ₪, הצטיידות גן ילדים כנרת, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 2021/33/013). מאושר פה אחד.
6. תב"ר מס' 2695, בסך- 26,000 ₪, הצטיידות גן ילדים לילך, מימון: משרד החינוך 100%, (מס' בקשה 2021/33/014). מאושר פה אחד.
7. תב"ר מס' 2696, בסך- 26,000 ₪, הצטיידות גן ילדים חבד בנות, מימון: משרד החינוך 100%, (מס' בקשה 2021/33/015). מאושר פה אחד.
8. תב"ר מס' 2699, בסך- 200,000 ₪, נגישות וביטוחות פארק ברקו, מימון: קרן היטל השבחה. מאושר פה אחד.
9. תב"ר מס' 2700, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית חושית אולפנית לבנות, מימון: משרד החינוך 100%, (מס' בקשה 2021/25/700). מאושר פה אחד.
10. תב"ר מס' 2701, בסך- 30,000 ₪, נגישות אקוסטית חושית ישיבת אורט טבריה, מימון: משרד החינוך 100% (מס' בקשה 2021/25/704). מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 6

11. תב"ר מס' 2702, בסך- 700,000 ₪, תחנת הסעה ומעגל תנועה בי"ס נועם בנים, מימון: משרד הפנים, תקציב פיתוח 2021. 100%. מאושר פה אחד.
12. תב"ר מס' 2703, בסך- 302,781 ₪, הקמת גני שעשועים גן אתי רח' רקפת -רמת טבריה, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
13. תב"ר מס' 2704, בסך- 231,726 ₪, הקמת גני שעשועים גן מרווה, רח' מרווה-צאלון, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
14. תב"ר מס' 2705, בסך- 472,575 ₪, הקמת גני שעשועים גן מרים, רח' אלעזר שכ' ד', מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
15. תב"ר מס' 2706, בסך- 430,416 ₪, הקמת גני שעשועים רח' הדס רמת טבריה, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
16. תב"ר מס' 2707, בסך- 320,399 ₪, הקמת גני שעשועים גן מינסטרסקי, רח' הנביאים, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
17. תב"ר מס' 2708, בסך- 276,444 ₪, הקמת גני שעשועים גן מיטל, רח' וינגייט, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
18. תב"ר מס' 2709, בסך- 458,940 ₪, הקמת גני שעשועים גן הצנחנים, רח' הצנחנים, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
19. תב"ר מס' 2710, בסך- 413,854 ₪, הקמת גני שעשועים גן משה שרת, רח' משה שרת שכ' ד', מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.
20. תב"ר מס' 2711, בסך- 40,532 ₪, הקמת גני שעשועים גן שפע חיים, רח' שפע חיים, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 7

21. תב"ר מס' 2712, בסך- 686,830 ₪, הקמת גני שעשועים גן דובדבן, רח' דובדבן, מימון: מפעל הפיס 100%. מאושר פה אחד.

22. תב"ר מס' 2713 בסך- 750,000 ₪, תחנת הסעה ב"ס תחכימוני, מימון: משרד הפנים תקציב פיתוח 2021 100%. מאושר פה אחד.

כמו כן מאשרים את התב"רים הבאים שאושרו טלפונית ע"י חברי הועדה הממונה ביום 19.12.2021, כמפורט להלן:

(החלטה: 130/2021)

23. תב"ר מס' 2714, בסך- 300,000 ₪, שיקום קיר תומך ב"ס הר נוף, מימון: הרשות - קרן היטל השבחה 100%. אושר פה אחד.

24. תב"ר מס' 2715, בסך- 49,885 ₪, שיפוץ מרפאות בחוף הנפרד ובחוף גנים, מימון: משרד הפנים 100%. אושר פה אחד.

25. תב"ר מס' 2716, בסך- 2,000,000 ₪, תכנון האצטדיון, מימון: הרשות - היטל קרן השבחה 100%. מאושר פה אחד.

26. תב"ר מס' 2717, בסך- 1,500,000 ₪, ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון, מימון: משרד הבינוי והשיכון 100%. מאושר פה אחד.

27. תב"ר מס' 2718, בסך- 1,893,000 ₪, שיקום וריבוד כבישים, מימון: משרד הפנים 100%.

ב. הגדלת תב"ר.

כמו כן מאשרים את הגדלת התב"ר הבא שאושר באישור טלפונית ע"י חברי הועדה הממונה, כמפורט להלן:

(החלטה: 131/2021)

(1) הגדלת תב"ר מס' 2600, בסך- 500,000 ₪, תכנון פרויקטים ועבודות, סכום קודם - 1,000,000 ₪, סה"כ תקציב מעודכן: 1,500,000 ₪. מימון: הרשות - קרן היטל השבחה 100%. מאושר פה אחד.



פרוטוקול ועדה ממונה/מועצה שלא מן המניין מס' 13/2021 מיום 13.12.2021 - דף מס' 8

ב. סגירת תב"רים.

(החלטה: 132/2021):

פה אחד מאשרים את סגירת התב"רים הבאים שאושרו בישיבת המועצה, וכן סגירת תב"ר מס' 2202, שאושר באישור טלפוני ע"י חברי הועדה הממונה ביום 19.12.2021, כמפורט להלן:

1. סגירת תב"ר מס' 1946, פיתוח גן ציבורי הצנחנים, מקור מימון: משרד הפנים סך 60,000 ₪, קרנות רשות סך - 34,000 ₪. ביצוע - סך 70,338 ₪, הכנסה - משרד הפנים סך - 60,000 ₪, קרנות רשות סך - 34,000 ₪, החזר לקרנות סך - 23,662. מאושר פה אחד.
2. סגירת תב"ר מס' 2049, מרכז תרבות יד שטרית, מקור מימון: מפעל הפיס סך - 1,400,000 ₪. ביצוע - סך - 814,046 ₪, הכנסה - 814,046 ₪. (הרשאה מבוטלת). מאושר פה אחד.
3. סגירת תב"ר מס' 2090, שיקום תאורת רחוב לחיסכון בחשמל, מקור מימון: משרד הפנים סך - 200,000 ₪, קרנות רשות סך - 2,500,000 ₪, ביצוע - 2,700,000 ₪, הכנסה סך 2,700,000 ₪. מאושר פה אחד.
4. סגירת תב"ר מס' 2095, פיתוח ושדרוג מגרשי ספורט בעיר, מקור מימון: רמי, תקציב סך - 960,680 ₪, ביצוע סך - 960,680 ₪, הכנסה סך - 960,680 ₪. מאושר פה אחד.
5. סגירת תב"ר מס' 2644, תכנון מוסד חינוכי דרכי אבות צ', מקור מימון - משרד החינוך, תקציב בסך - 241,720 ₪, ביצוע - סך - 241,720 ₪, הכנסה סך - 241,720 ₪. מאושר פה אחד.
6. סגירת תב"ר מס' 2127, מרכז הדרכה זה"ב, תקציב - 300,000 ₪, ביצוע - 0, הכנסה - 0, הרשאה מבוטלת. מאושר פה אחד.
7. סגירת תב"ר מס' 2152, שיפוץ מגרש ספורט, מקור מימון: משרד התרבות סך - 118,398 ₪, קרנות - 16,602 ש"ח. ביצוע - 0, הכנסה משרד התרבות והספורט - 0 הרשאה מבוטלת, קרנות - 16,602 ₪, החזר לקרנות 16,602 ₪. מאושר פה אחד.



8. סגירת תב"ר מס' 2566, שילוט חופי רחצה, בסך- 50,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים 100%, ביצוע - 50,000 ₪, הכנסה - 50,000 ₪. אושר פה אחד.
9. סגירת תב"ר מס' 2202, בסך- 400,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים 100% מימון, ביצוע - 400,000 ₪, הכנסה - 400,000 ₪. מאושר פה אחד.

המהלך המלא של הישיבה מצוי בתמלול הישיבה.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:13.

בועז יוסף
יו"ר הועדה הממונה

עופר אזרד
מנכ"ל העירייה