



כ"ז אדר ב תשפ"ב
 יום רביעי 30 מרץ 2022

לכבוד
ועדת התקשרויות

הנדון: השוואת הצעות מחיר עפ"י נוהל יועצים – ניהול ופיקוח בינוי מוסדות חינוך

בהמשך להחלטת ועדת ההתקשרויות מיום 31.5.21 וועדת התקשרויות מיום 24.1.22, פניתי לארבעה מנהלי פרויקטים הרשומים במאגר היועצים של העירייה בעבור ניהול ופיקוח של הפרויקטים הבאים:

מ.ס.	שם הפרויקט	אומדן לביצוע
1.	5 כיתות גן – כלנית	6 מלש"ח
2.	5 כיתות גן – שכונת פאר	6 מלש"ח
3.	5 כיתות גן נוף כנרת	6 מלש"ח
4.	בית ספר תחכמוני – שלב א'	15 מלש"ח
5.	בית ספר 18 כיתות + 6 גנים צאנז	9 מלש"ח

שלושה מתוכם הגישו הצעתם בתיבת המכרזים (מצ"ב פרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים מיום 14.2.22), ושלושתם עומדים בתנאי הסף. הניקוד משוכלל מ 60% מחיר ו - 40% איכות

א. ניקוד עבור מדד האיכות הוא: רצ"ב טבלה לחישוב מדד איכות

ב. ניקוד עבור המחיר עפ"י הנוסחה הנ"ל: $Z = \frac{60}{Y}$

כאשר:

Z – ההצעה הזולה ביותר
 Y – שאר הצעות

1. ניהול פיקוח בינוי 5 כיתות גן

הצעתו של "א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ" ההצעה הזולה ביותר, ולכן ניקודה הוא 60 נק' - $Z = 2.77\%$.

ולכן ניקודם הינו:

י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ $Y = 2.9\%$ $60 \cdot \frac{2.77}{2.9} = 58$

דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ - $Y = 2.99\%$ $60 \cdot \frac{2.77}{2.95} = 57$



זוהר מוסקוביץ ניהול פרויקטים – לא מעוניינים להגיש

להלן הטבלה המסכמת – ניהול פיקוח בינוי 5 כיתות גן

שם המתכנן	ניקוד איכות	הצעת מחיר עבור ניהול פיקוח הפרויקט. אומדן 6 מלש"ח	ניקוד מחיר	סה"כ ניקוד משוקלל
1 א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	38	₪ 166,200	60	98
2 י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ	35	₪ 174,000	58	95
3 דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ	38	₪ 177,000	57	95

2. בינוי בית ספר תחכמוני החדש

הצעתו של "דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים בע"מ" ההצעה הזולה ביותר, ולכן ניקודה הוא 60 נק' - $Z = 2.65\%$

י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ $60 \cdot \frac{2.68}{2.77} = 58$ $Y = 2.75\%$

א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ $60 \cdot \frac{2.65}{2.77} = 57$ $Y_2 = 2.77\%$

להלן טבלה מסכמת – בינוי בית ספר תחכמוני החדש

שם המתכנן	ניקוד איכות	הצעת מחיר עבור ניהול פיקוח הפרויקט. אומדן 15 מלש"ח	ניקוד מחיר	סה"כ ניקוד משוקלל
1 א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	38	₪ 415,000	57	95
2 י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ	35	₪ 412,500	58	93
3 דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ	38	₪ 397,500	60	98



3. בינוי בית ספר 18 כיתות + 6 גנים צאנז

הצעתו של "י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ" ההצעה הזולה ביותר, ולכן ניקודה הוא 60 נק'
 $Z = 2.75\%$

א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ $60 \cdot \frac{2.75}{2.77} = 60$ $Y2 = 2.77\%$

דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ - $60 \cdot \frac{2.75}{2.85} = 57$ $Y2 = 2.85\%$

להלן טבלה מסכמת – בינוי בית ספר 18 כיתות + 6 גנים צאנז

שם המתכנן	ניקוד איכות	הצעת מחיר עבור ניהול פיקוח הפרויקט. אומדן 9 מלש"ח	ניקוד מחיר	סה"כ ניקוד משוקלל	
א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	38	₪ 247,500	60	98	1
י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ	35	₪ 247,500	60	95	2
דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ	38	₪ 256,000	57	95	3

להלן ריכוז הניקוד בפרויקטים השונים :

1. בינוי 5 כיתות גן :

- א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ – 98 נק'
- י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ – 95 נק'
- דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ – 95 נק'

2. בינוי בית ספר תחכמוני החדש :

- א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ – 95 נק'
- י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ – 93 נק'
- דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ – 98 נק'



3. בינוי בית ספר 18 כיתות + 6 גנים :

- א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ – 95 נק'
- י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ – 93 נק'
- דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ – 98 נק'

המלצה :

עפ"י פרוטקול ועדת התקשרויות ועפ"י נוסח הפניה להצעת מחיר הוגבל ל 2 פרויקטים למנהל/מפקח.
עפ"י התוצאות הנ"ל עולה כי שלושת מנהלי הפרויקטים שהגישו את הצעתם כמעט זהות – הן ברכיב האיכות והן ברכיב המחיר.

עפ"י השכלול הנ"ל יחולקו הפרויקטים באופן הבא :

א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ :

* 5 כיתות גן כלנית

* 5 כיתות גן שכונת פאר

דבלמן פרצלינה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ :

• בית ספר תחמוני החדש

• 5 כיתות גן נוף כנרת

י. ברזני ניהול פרויקטים בע"מ :

* בית ספר 18 כיתות + 6 גנים צאנז

בברכה,
אלרם חלפון, מהנדס
מנהל אגף פרויקטים