



בדיקת רעש שנגרם על ידי מדחסי הקרור של מלון ארכדיה בטבריה

בתאריך 14.8.2017 נערכה בבית דניאל עטיה ברחוב ברנר 9 בטבריה מדידת רעש.

מקור הרעש הם מדחס הקרור של מלון ארכדיה ברחוב אושיסקין 6 בטבריה שנמצא במרחק של כ 30 מחלונות חדרי השינה של משפחת עטיה.

א. תקציר הטיפול שלנו בתלונות הרעש:

בוצעה מדידה באפריל 2016, תקופה של לילות קרירים ותפוסה חלקית, ונמצא שהמדחס גורם לרעש בלתי סביר בשיעור חריגה של 3 דציבל.

בקיץ 2016 התקין המלון מיגון אקוסטי מסביב למדחס ודובר על כך במסגרת השיפוץ של המלון המדחסים יוזזו לגג.

אמש, נערך ביקור נוסף במקום בסביבות חצות הלילה, לאור המשך התלונות של משפחת עטיה.

להלן סיכום הביקור הנוכחי:

- א- המיגון שהותקן לפני שנה פורק.
- ב- הרעש שמוציא המדחס הינו רעש חזק, (ניתן לתאר כרעש מנוע מטריטר /מחרחר) הרעש הינו מתמשך.
- ג- מהעבר המזרחי של בית המשפחה בונים בית מגורים בין 6 קומות. דניאל מיסב את תשומת ליבי שקיימת בעיית רעש גם מהכיוון המרוחק עקב הדהוד (החזרת גלי קול) מהמדחס המרעיש.
- ד- בתקופה זו אמצע אוגוסט, עקב החום והחופשה, יש להניח שהמדידה מייצגת רעש מרבי.
- ה- במהלך הסיור הוזמנה נידת משטרה על ידי בעל הבית, השוטרים מלאו דוח ביקור לגבי עבירת הרעש, מסרתי להם בעל פה נתוני מדידת הרעש.
- ו- המלון החליף לאחרונה בעלות והגיש בקשה לרשיון עסק לעיריה שמעוכבת כרגע עקב התלונות על הרעש.

מהלך המדידה:

המדידה בוצעה בליל שלישי (יום שני בלילה) כאשר הטמפרטורה בחוץ 30 מעלות, סביר להניח שהרעש הנמדד מייצג רעש שיא.

מקום המדידה- חדרי השינה של המשפחה שפונים למדחסים, במרכז החדר כאשר החלון לכיוון מקור הרעש פתוח.

מקור הרעש: מדחס השמאלי מבין שניים השייך למלון ארכדיה, ומרוחק כ 35 מ' מהבית.

להלן תוצאות המדידה מחדר השינה של משפחת עטיה

פרוט	שעה	ערך ממוצע (אקוילנטי)	הערות
		dB(A) LEQ	
1	00-01	55.4	בתוך חדר שינה קטן מול המנוע, המדחס פועל
2	00-01	52.2	בתוך חדר שינה גדול



			צמוד לחדר הקטן המדחס פועל	
	62.2	00-01	מחוץ לבית במרפסת מול המלון	3
איזור פנימי שאינו קרוב לכביש	35-40	מוערך לפי מדדיה קודמת	רעש רקע	
	0		ניכוי רעש רקע	4
רעש מותר בתוך בית מגורים	40	22.00- 0600	ערך מותר מתקנות רעש בלתי סביר בשעות הלילה	5
רעש בלתי סביר	15.4		חריגה ברעש בלילה	6
רעש מותר בתוך בית מגורים	50	מ 06.00 עד 22.00	ערך מותר מתקנות רעש בלתי סביר בשעות היום	7
רעש בלתי סביר	5.4		חריגה ברעש ביום	8

מסקנות:

1. מלון ארכדיה גורם לרעש בלתי סביר לבית מגורים בשעות היום והלילה, 24/7 כולל שישי ושבתי.
2. הרעש שגורמים המדחסים עולים פי 30 מהמותר בלילה.
3. להערכתנו, בניית הקיר שפרקו מחדש, לא תפתור הבעיה וזאת לאור מצב המדחס,

המלצות:

1. המלצתי במידי לבדוק האפשרות לתקן המנוע ולהחזירו לפעולה באופן שאינו גורם לרעש העולה מעל המותר, במידה ולא ניתן לתקנו בתוך יומיים שלושה, יש להשבית את המנוע באופן מוחלט ולהתקין במקומו מנוע שקט.
2. לזמן את מנהל העסק לשיחה להבהיר לו את חומרת העבירה וכי המשרד ינקוט פעולות לפי סמכותו בחוק למניעת מפגעים ורישוי עסקים על מנת להפסיק העבירה.

בברכה,



עדינה אגמון

מרכזת בכירה מניעת רעש

העתיקים:

דורית זיס מנהלת המחוז
 נאוה קוקוש- מנהלת יח"ס עיריית טבריה.
 הנהלת מלון ארכדיה רח אושסקין טבריה
 משטרת טבריה- רישוי עסקים
 משטרת טבריה- ראש הסיור

