



פ. מועצה מן המניין מס' 3/2017 מיום 15.3.17 - דף מס' 1

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 3/2017 מיום 15.3.17 בשעה 19:00.

יוסי	בן דוד	- ראש העיר	<u>משתתפים ה"ה:</u>
אליהו	זיגדון	- סגן ומ"מ רה"ע	
דרור	ללוש	- סגן רה"ע	
דוד	אוחנה	" "	
ברוך	ויצמן	" "	
זיו	יעיש	" "	
יוסי	אוקנין	" "	
ציון	פיניאן	" "	

דודיק	אזולאי	- סגן רה"ע	<u>נעדרו ה"ה:</u>
נועם	פרץ	- חבר המועצה	
דודיק	שטרית	" "	
רפאל	טרבלסי	" "	
פנחס	וקנין	" "	
אבי	גבאי	" "	
שמוליק	חרמש	" "	

לירן	סולומון	- גזבר העירייה	<u>השתתפו ה"ה:</u>
מירי	כהן	- עוזרת מנכ"ל	
אילן	אוחנה	- דובר העירייה	
ישראל	ענתבי	- מנכ"ל החכ"ל	

על סדר היום:

1. אישור חלוקת תמיכות בספורט לשנת 2017.
2. אישור הגדלת מסגרת האשראי בבנק דקסיה.
3. אישור קבלת חוזה חכירה מרמ"י למגרש 616 ומגרש 617 עפ"י תוכנית ג/11385.
4. אישור תב"רים.



פ. מועצה מן המניין מס' 3/2017 מיום 15.3.17 - דף מס' 2

נדון והוחלט:

פתיחת ישיבת המועצה בשעה 19:00:

ראש העיר: תנחומנו למר שמוליק חרמש חבר המועצה ולמר נזרי יצחק שנמנה עם העובדים הוותיקים של הרשות, על פטירתה של האחות והאישה אילנית ז"ל. מן השמיים תנוחמו, ולא תדעו לדאבה עוד.

כמוסכם, סעיפים 4 ו-5 מסדר היום לא יידונו בישיבה זו, בשל היעדרותם של מספר חברי מועצה, ראשי סיעות.

1. אישור חלוקת תמיכות בספורט לשנת 2017.

(החלטה: 60/2017): פה אחד הוחלט לאשר חלוקת תמיכות בספורט לשנת 2017 ומתן מקדמות בגובה של עד 50% מהתמיכה המאושרת, בכפוף לאישור משרד הפנים.

2. אישור הגדלת מסגרת האשראי בבנק דקסיה.

(החלטה: 61/2017): פה אחד הוחלט לאשר הגדלת מסגרת האשראי בבנק דקסיה בסך 2,000,000 ₪, ולאשר לבעלי זכות החתימה לחתום על כל מסמך הקשור לצורך הגדלת מסגרת האשראי ולניהולו השוטף.

3. אישור קבלת חוזה חכירה מרמ"י למגרש 616 ומגרש 617 עפ"י תוכנית ג/11385.

תכנית ג/11385 פורסמה לתוקף ב-11.9.12 והיא כוללת את שכונת המגורים "מורדות טבריה ב" ואת מתחמי הציבור "קבר רבי עקיבא" ו"קבר חייא".

בתחום התכנית קיימת קרקע פרטית וקרקע בבעלות רמ"י. במסגרת התכנית נערכו טבלאות איזון על מנת ליצור הפרדה בין מגרשים פרטיים למגרשי מדינה.

השטחים ה"חומים" למבני ציבור כדוגמת מתחם רבי חייא - מגרש 616 ששטחו 1149 מ"ר ומגרש 617 ששטחו 5007 מ"ר, מתחם קבר רבי עקיבא אמורים להירשם על פי אותה טבלת איזון כמגרשים בבעלות משותפת של רמ"י ועיריית טבריה. בדרך כלל מגרשים אלה נרשמים על שם העיריה בלבד.

העירייה מעוניינת לקבל חוזה חכירה למגרש זה כדי לאפשר פיתוחו.



פ. מועצה מן המניין מס' 3/2017 מיום 15.3.17 - דף מס' 3

רשות מקרקעי ישראל מבקשת מהרשות לוותר על חלקה במגרש כדי שהם יוכלו להירשם כבעלים. רק במצב זה, כאשר הם הבעלים היחידים, הם רשאים לחתום עמנו על חוזה חכירה. לכן המועצה מבקשת לאשר ויתור העיריה על זכותה להירשם כבעלים משותפים במגרשים אלו, דבר שיאפשר את פיתוחם.

מצ"ל:

מכתב לחברי המועצה מהיועץ המשפטי לתכנון עו"ד דני רביבו.
תשריט.

(החלטה: 62/2017): ברוב של 6 קולות - בעד (י. בן דוד, א. זגדון, ד. ללוש, ד. אוחנה, י. אוקנין, ב. ויצמן) ו-2 קולות - נמנעים (צ. פיניאן, ז. יעיש), הוחלט לאשר כי העירייה תוותר על הזכות להירשם כבעלים על השטחים הציבוריים על פי טבלת האיזון במגרש 616 ששטחו 1149 מ"ר ומגרש 617 ששטחו 5007 מ"ר עפ"י תוכנית ג/11385 שפורסמה לתוקף ב- 11.9.12 ואשר כוללת את שכונת המגורים "מורדות טבריה ב" ואת מתחמי הציבור "קבר רבי עקיבא" ו"קבר חייא", לצורך קבלת חוזה חכירה מרמ"י, דבר שיאפשר את פיתוחם.

4. אישור תב"רים.

(החלטה: 63/2017): א. אשרור תב"ר מס' 2261, ע"ס - 2,300,000 ₪, אישור השתתפות במימון תחבורתי לשנת 2016 - הנמכת 230 תחנות אוטובוס - הנגשה, מימון: 100% משרד התחבורה. תב"ר זה אושר פה אחד חברי המועצה בסבב טלפוני שנעשה ביום 26.1.17 - 25. אושר פה אחד.

(החלטה: 64/2017): ב. תיקון תב"ר מס' 2233: המועצה בישיבתה ביום 23.11.16, ישיבה מס' 12/2016, אישרה בהחלטה מס' 168/2016, פה אחד את תב"ר 2233 בסך - 165,000 ₪, תכנון כביש באזור התעשייה טבריה עילית (מקביל לרח' ויצמן), מימון: נרשם 100% מימון בעלים (שולם בהיטל השבחה). המועצה מתבקשת לאשר בשנית תב"ר זה ולתקן כי המימון הינו מקרנות רשות 100% ולא כפי שנכתב בזמנו, וזאת, מאחר וטרם נגבו כספים מהבעלים. אושר פה אחד.

(החלטה: 65/2017): ג. תב"ר מס' 2256, בסך - 200,000 ₪, שינויים והתאמות במוסדות חינוך (ת"ת תפארת טבריה), מימון: 100% משרד החינוך. אושר פה אחד.

(החלטה: 66/2017): ד. תב"ר מס' 2263, בסך - 600,000 ₪, מגרש דשא מלאכותי (סינטטי) לקהילה, מימון: הטוטו - 100%. אושר פה אחד.



פ. מועצה מן המניין מס' 3/2017 מיום 15.3.17 - דף מס' 4

(החלטה: 67/2017): ה. תב"ר מס' 2264, בסך- 403,644 ₪, שדרוג מבנים מפני רעידות אדמה, בי"ס יד חרוצים, מימון: משרד החינוך 100%. הרשאה 2017/89/004, סמל מוסד 270249. אושר פה אחד.

(החלטה: 68/2017): ו. תב"ר מס' 2265, בסך- 2,242,431 ₪, שדרוג מבנים מפני רעידות אדמה, בי"ס איילים, מימון: משרד החינוך 100% (הרשאה 2017/89/002, סמל מוסד 213223). אושר פה אחד.

(החלטה: 69/2017): ז. תב"ר מס' 2266, בסך- 733,545 ₪, שדרוג מבנים מפני רעידות אדמה, בי"ס דקלים, מימון: משרד החינוך 100%, הרשאה 2017/89/003, סמל מוסד 220376. אושר פה אחד.

(החלטה: 70/2017): ח. תב"ר מס' 2267, בסך- 1,939,359 ₪, ישן מול חדש, שיווקים משנת 2014 – 2013, מימון: רמ"י 100% (הזמנת מסגרת מס' 450135147 מיום 26.1.17). אושר פה אחד.

מר יוסי אוקנין, יצא מן הישיבה.
מר דוד אוחנה, יצא מן הישיבה.
מר זיו יעיש, יצא מן הישיבה.

(החלטה: 71/2017): ט. תב"ר מס' 2268, בסך - 381,900 ₪, הנגשה לנכים - כניסה לקבר רבי מאיר בעל הנס, מימון: ביטוח לאומי 90%, סך של - 346,410, קרן סלילת כבישים – 10% סך של- 35,490 ₪. אושר פה אחד.

מר יוסי אוקנין, נכנס לישיבה.
מר דוד אוחנה, נכנס לישיבה.
מר זיו יעיש, נכנס לישיבה.



פ. מועצה מן המניין מס' 3/2017 מיום 15.3.17 - דף מס' 5

(החלטה: 72/2017): י. תב"ר מס' 2269, בסך 1,184,097 ₪, הקמת מקווה נשים - שכונת צפון מערב, מימון: המשרד לשירותי דת 100% (התחייבות מס' 1000740826 בתוקף-28.2.19). אושר פה אחד.

(החלטה: 73/2017): יא. תב"ר מס' 2270, בסך 1 מיליון ₪, סלילת מדרכות ותאורת רחובות, מימון: קרן פיתוח כבישים ומדרכות. אושר פה אחד.

(החלטה: 74/2017): יב. תב"ר מס' 2271, בסך 500,000 ₪, צביעת כבישים ומדרכות, מימון: קרן סלילה 100%. אושר פה אחד.

(החלטה: 75/2017): יג. תב"ר מס' 2272, בסך 200,000 ₪, העתקות + מזידות, מימון: קרן סלילת כבישים 100%. אושר פה אחד.

מהלך הישיבה המלא נמצא בתמלול.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:20.

יוסי בן-חוד
ראש העיר טבריה

יוסי בן-חוד
ראש העיר